



Sp. zn.: SÚ 159346/2026/LU

Č.j.: MmP 177659/2026

Vyřizuje: Lucie Lupoměská, tel.: +420466859192

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 15.9.2026



S00BX032G3YE

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 7.8.2026 podal

**Jakub Novák, Na Parohách 918, Svítkov, 530 06 Pardubice 6,
kterého zastupuje Pavel Hejzlar, nar. 27.8.1977, Riegrova 194, 547 01 Náchod**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**NOVOSTAVBA MONTOVANÉ HALY - AUTOSERVIS NA P. Č. ST. 40/1 KN, KÚ
SVÍTKOV, PARDUBICE
Pardubice, Svítkov, Žižkova č.p. 21**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 40/1 v katastrálním území Svítkov.

Stavba obsahuje:

- Navrhovanou stavbou je novostavba nepodsklepené montované ocelové haly určené pro provoz autoservisu osobních i nákladních automobilů a pneuservisu osobních automobilů. V objektu nebudou prováděny klempířské ani lakovací práce. Hala bude umístěna na pozemku parc. č. st. 40/1 v katastrálním území Svítkov v Pardubicích.
- Objekt má půdorysné rozměry 10,28 × 12,16 m, zastavěnou plochu 125 m² a výšku 5,695 m nad upraveným terénem. Jedná se o jednopodlažní stavbu, rozdělenou vnitřní příčkou na dva provozní prostory. Přístup bude zajištěn přímo z ulice kpt. Poplera přes pozemek stavebníka; parkování vozidel bude řešeno na pozemku stavebníka.
- Založení haly bude provedeno na základových pasech se ztraceným bedněním a železobetonovou základovou deskou. Nosný systém bude tvořen ocelovými rámy z válcovaných profilů, doplněnými o střešní vaznice z profilů Z a C. Podlaha bude betonová, vyztužená KARI sítí, s hlazeným povrchem.

- Obvodový plášť bude tvořen vodorovně kladenými sendvičovými panely Kingspan tloušťky 80 mm s izolačním jádrem z PUR pěny. Sedlová střecha bude provedena ze střešních sendvičových panelů tloušťky 100/140 mm. Součástí stavby budou antracitová sekční vrata, plastová okna s čirým zasklením, klempířské prvky a hydroizolace z asfaltových pásů. Kolem objektu zůstane stávající zpevněná plocha, upraven bude pouze nájezd ke vratům a dveřím.
- V hale budou instalovány nůžkový zvedák s nosností 3 t a dvousloupový elektrohydraulický zvedák s nosností 4 t, dále zařízení pro přezouvání a vyvažování kol a kompresor. Objekt bude napojen na stávající elektrickou a plynovou přípojku v rámci pozemku; dešťové vody budou odváděny novou trasou do stávající kanalizace. Větrání dílny bude přirozené, prostřednictvím vrat, dveří a otevíracích či ventilačních oken.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Pavel Hejzlar; hlavní projektant Ing. Tomáš Lhotský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - ČKAIT - 0602333
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka - kolaudace dle § 230 stavebního zákona
5. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna svépomocí, za odborného vedení stavbyvedoucím nebo stavebním podnikatelem. Před zahájením stavby sdělí stavebník stavebnímu úřadu jméno, příjmení a č. autorizace stavbyvedoucího, včetně telefonického kontaktu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění vyhlášky č. 97/2026 Sb. Staveniště bude vedeno a uspořádáno dle § 14 této vyhlášky.
9. Před zahájením zemních a stavebních prací musí být obnovena veškerá prošlá vyjádření.
10. Pokud bude pro stavbu nutný zábor veřejného prostranství, bude o něj s dostatečným předstihem požádáno na Úřadu městského obvodu Pardubice VI., odbor investic, dopravy a životního prostředí, Kostnická 865, Svítkov, 530 06 Pardubice.
11. S odpady bude po dobu stavby nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
12. Při realizaci stavby nebudou sousední pozemky jakkoli dotčeny, tzn., že na hranicích pozemků nebude skladován stavební materiál, zemina apod.
13. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a obyvatel blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností prašností.
14. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržení účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba

povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.

16. Budou dodrženy podmínky Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44 č.j.: OŽP/142828/2026/Dv ze dne 22.7.2026:

- Výstavba a následný provoz bude zabezpečena tak, aby nemohlo dojít k ohrožení jakosti podzemních a povrchových vod.
- Bude zachována stávající niveleta terénu v záplavovém území vodního toku (terén nebude navyšován).
- Bude zpracován havarijní a povodňový plán po dobu výstavby.

17. Budou dodrženy podmínky Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích č.j.: KHSPA 18283/2026/HP-Pce ze dne 7.8.2026:

- Zaměstnanci musí být v souladu s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 41 a § 45a odst. 3 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, umožněno manipulovat s okny určenými k větrání, otevírat je, zavírat, nastavovat nebo zajišťovat z podlahy bezpečným způsobem.
- Před uvedením stavby do užívání bude v souladu s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, KHS předložen protokol akreditované laboratoře o měření udržované osvětlenosti – Em (intenzity elektrického osvětlení) na pracovištích v hale a v kanceláři, který bude dokládat splnění požadovaných normových hodnot.
- V souladu s § 237 odst. 2 stavebního zákona bude stanoven zkušební provoz výše uvedené stavby.
- V rámci zkušební provozu posuzovaného záměru bude provedeno měření hluku z maximálního provozu a za souběhu všech stacionárních zdrojů hluku souvisejících s provozem předmětné stavby (tj. pohybů vozidel, vykládky kovového materiálu, z provozu technologie oprav při současném větrání okny atd.). Měření hluku bude provedeno v době denní u nejbližších chráněných venkovních prostorů staveb, dle HS body KB03 a KB04 v 5 m nad zemí (tj. před okny RD v ul. Žižkova čp. 21, Pardubice – Svítkov).

18. Budou dodrženy podmínky Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. č.j.: VS/Vrb/2026/1601 ze dne 4.6.2026.

19. Budou dodrženy podmínky Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. č.j.: VS/Šla/2026/1910 ze dne 25.6.2026.

20. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 001178666963 ze dne 3.7.2026.

21. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 0102538117 ze dne 28.5.2026.

22. Budou dodrženy podmínky GasNet Služby, s.r.o. zn.: 5003592083 ze dne 28.5.2026.

23. Budou dodrženy podmínky GasNet Služby, s.r.o. zn.: 5003605049 ze dne 22.6.2026.

24. Budou dodrženy podmínky Služby města Pardubic a.s. zn.: 26487/IO ze dne 27.8.2026.

25. Budou dodrženy podmínky CETIN a.s. č.j.: 163883/26 ze dne 16.6.2026.

26. Budou dodrženy podmínky CETIN a.s. č.j.: 147245/26 ze dne 28.5.2026.

27. Stavba lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Jakub Novák, Na Parohách 918, Svítkov, 530 06 Pardubice 6
Markéta Nováková, nar. 4.9.1991, Šafaříkova 1309, 676 02 Moravské Budějovice
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333, 150 00 Praha 5-Radlice

Odůvodnění:

Dne 7.8.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Žádost o povolení stavby dle § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb. o provedení některých ustanovení stavebního zákona obsahující údaje dle § 184 stavebního zákona.
- Stavebník v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona k podané žádosti doložil pro dokumentaci pro povolení záměru; souhlasy vlastníků přímo dotčených pozemků; vyjádření a souhlasy dotčených vlastníků a správců inženýrských sítí; závazná stanoviska dotčených orgánů.
- Navrhovaná stavba je stavbou ostatní.
- K žádosti stavebník doložil projektovou dokumentaci vypracovanou v rozsahu dle § 158 odst. 3 stavebního zákona obsahující statické posouzení a požárně bezpečnostní řešení stavby. Dokumentace byla vypracována autorizovanými osobami dle zákona č. 360/1992 Sb.
- Stavebník doložil kladná závazná stanoviska dotčených orgánů, a to Městský obvod Pardubice VI č.j.: MOP65/882/2026/Šeb ze dne 2.7.2026; Úřad městského obvodu Pardubice VI, odbor investic, dopravy a životního prostředí č.j.: MOP65/883/2026/Šeb ze dne 2.7.2026; Povodí Labe, státní podnik č.j.: PLa/2026/030022 ze dne 16.7.2026; Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí č.j.: OŽP/142828/2026/Dv, č.sp.: 116272/2026 ze dne 22.7.2026; Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích č.j.: KHSPA 18283/2026/HP-Pce ze dne 7.8.2026; Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru sp.zn.: 222365/2026-1322/OÚZBR, č.j.: MO 620140/2026-1322 ze dne 24.6.2026.
- Stavebník doložil vyjádření a souhlasy dotčených vlastníků a správců inženýrských sítí, a to ČEZ Distribuce, a.s.; Služby města Pardubice a.s.; Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.; CETIN a.s.; GasNet Služby, s.r.o.

Podmínky dotčených orgánů byly zapracovány do rozhodnutí.

Dle doloženého Požárně bezpečnostního řešení stavby se jedná o stavbu Kategorie I, tudíž závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru není vyžadováno, neboť tento typ staveb nespadá do kompetencí Hasičského záchranného sboru. Stavba svým požárně nebezpečným prostorem nepřesahuje na sousední pozemky.

Součástí doložené dokumentace je zhodnocení parkovacích míst pro novostavbu montované haly – na pozemku stavebníka bude vybudováno osm parkovacích míst.

Jedná se o novostavbu montované haly, kde je stávající vjezd.

Stavba bude napojena na kanalizaci, plyn a elektro. Pozemek je napojen na komunikaci sjezdem. Komunikace je stávající.

Stavba bude užívána jako autoservis osobních a nákladních automobilů + pneuservis osobních automobilů bez klempířských a lakovacích prací.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Okruh účastníků řízení byl vymezen dle § 182 stavebního zákona na stavebníka, vlastníka dotčených pozemků; Obec; dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení vlastníky přímo sousedících pozemků a staveb na nich.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a byly splněny podmínky dané § 212 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

- c) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městský obvod Pardubice VI, CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Povodí Labe, státní podnik, Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic, Mgr. Alice Janovská, Služby města Pardubic a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Příloha:

Situace záměru

„otisk úředního razítka“

Lucie Lupoměská
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 14.9.2026.

Obdrží:**účastníci (dodejky)**

Pavel Hejzlar, IDDS: rqmjgst

trvalý pobyt: Riegrova č.p. 194, 547 01 Náchod

zastoupení pro: Jakub Novák, Na Parohách 918, Svítkov, 530 06 Pardubice 6

Městský obvod Pardubice VI, IDDS: vy7byam

sídlo: Kostnická č.p. 865, Pardubice-Svítkov, 530 06 Pardubice 6

Markéta Nováková, IDDS: 3bp4rq2

trvalý pobyt: Šafaříkova č.p. 1309, 676 02 Moravské Budějovice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjqq2

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic, Pernštýnské náměstí č.p. 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Mgr. Alice Janovská, kpt. Poplera č.p. 16, Svítkov, 530 06 Pardubice 6

Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95

sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, Pardubice I, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 1/1, 160 01 Praha 6-Hradčany

Úřad městského obvodu Pardubice VI, odbor investic, dopravy a životního prostředí, IDDS: vy7byam

sídlo: Kostnická č.p. 865, Pardubice VI-Svítkov, 530 06 Pardubice 6

