



26. zasedání ZmP dne 31.03.2025

návrhy na usnesení

1

Převody a prodeje nemovitostí

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 728/9 o výměře 1 m² v k.ú. Černá za Bory z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu pozemku označeného jako p.p.č. 728/9 o výměře 1 m² v k.ú. Černá za Bory z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 31.03.2026

Důvodová zpráva

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice, žádá o bezúplatný převod pozemku

označeného jako p.p.č. 728/9 o výměře 1 m2 v k.ú. Černá za Bory, do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: V rámci realizace stavby „Malá okružní křižovatka silnic 11/322 a 111/2983 Pardubice - Černá za Bory" žádáme o bezúplatný převod pozemku. Důvodem převodu je majetkoprávní vypořádání pozemku pod tělesem silnice II/322.

Liniové stavby dle technické mapy: elektro, vodovod

Popis pozemku: silnice

Zveřejněno dne 13. 11. 2024, č. 39/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek. 25.11.2024

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP při realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 28. 11. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití D – systém silniční dopravy, mimo zastavěné území kú. Černá za Bory; Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 22.11.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 27.11.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 29.11.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

-souhlasíme s převodem, 19.11.2024

OMI, odděl. ekonomické

- bezúplatný převod pozemku nemá vliv na rozpočet, 19.12.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- nevidujeme investiční akci 5.12.2024

právník OMI

- s ohledem na vyjádření ostatních odborů nejsou námitky, 2.1.2025

ORS

-

Usnesení RMO Pardubice IV ze dne 18. 12. 2024, č. 618/41 – XII/2024 (4 pro)

Rada městského obvodu Pardubice IV souhlasí s žádostí příspěvkové organizace Správy a údržby silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice, který žádá o bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 728/9 o výměře 1 m² v k.ú. Černá za Bory, do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice.

Komise pro pozemky a reklamu dne 20.01.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Rada dne 19. 2. 2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 002

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 501/71 o výměře cca 30 m² v k.ú.

Černá za Bory z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví

XXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým

posudkem č. 094071/2024 ze dne 02.12.2024 ve výši 580,-Kč/m² povýšenou o DPH v

případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Výměra předmětné části pozemku bude stanovena geometrickým plánem

doloženým žadatelkou.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 501/71 o výměře cca 30 m² v k.ú. Černá z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 31.03.2026

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXžádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 501/71 o výměře cca 67 m² v k.ú. Černá za Bory, za kupní cenu 50.000,- Kč.

Zdůvodnění žadatelky: Jsem majitelkou sousedního pozemku 501/66. Část pozemku je připlocena k mé zahrádce a část bych využila jako přístupovou cestu.

Liniové stavby dle technické mapy: sděl. vedení – VB, elektro-VB

Popis pozemku: travnatý pozemek, část o výměře cca 30 m² připlocena k zahrádce žadatelky na p.p.č. 501/66 k.ú. Černá za Bory

Zveřejněno dne 21. 8. 2024, č. 27/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- Na uvedeném pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. Z hlediska koncepce dopravy nemáme námitek. 29.8.2024

OŽP

- z hlediska ŽP souhlasíme s prodejem zaplocené části pozemku. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 26. 8. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BS – bydlení vícepodlažní sídlištní, není součástí zastavěného území kú. Černá za Bory;

- z hlediska koncepčního: Nesouhlasíme s prodejem části pozemku dle žádosti.

Doporučujeme prodej pouze v rozsahu, který by vymezovala přímka prodloužení hranice mezi pozemky 501/66 a 501/64, kú. Černá za Bory. Došlo by tak k zarovnání nepravidelného tvaru pozemku s logickým navázáním oplocení kolmo na příjezdovou komunikaci.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 28.8.2024

SÚ

- dtto OMI odd. pozemků.30.8.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 26.8.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s prodejem pouze zaplacené části pozemku za cenu dle znaleckého posudku. 19.8.2024

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu daně, 23.9.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 29.08.2024

právník OMI

- s ohledem na vyjádření ostatních odborů lze doporučit prodej části pozemku, která je připlacená.

Vybudování přístupové cesty (prodloužení stávající komunikace) by bylo možné na základě smlouvy o výpůjčce, s následným převodem do majetku města.

19.9.2024

ORS

- viz stanovisko OMI, tj. souhlas převodem pouze "zaplacené části" pozemku za cenu dle znaleckého posudku. 17.09.2024

Usnesení RMO Pardubice IV ze dne 25. 9. 2024, č. 557/36 – IX/2024 (4 proti)

Rada městského obvodu Pardubice IV souhlasí s žádostí paní XXXXXXXXXXXXXXXX která žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 501/71 o výměře cca 67 m² v k.ú. Černá za Bory, za kupní cenu 50.000,- Kč.

Předpokládaný příjem dle návrhu žadatelky 22.388,- Kč

Komise pro pozemky a reklamu dne 23.10.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Komise pro pozemky a reklamu doporučila změnu výměry na 30 m², nedoporučila

původní výměru 67 m². Dále doporučila cenu dle znaleckého posudku, nedoporučila cenu dle žadatelky.

Znalecký posudek č. 094071/2024 ze dne 02.12.2024 o ceně v čase a místě obvyklé u pozemku vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán žadatelkou. Cena předmětného pozemku byla stanovena na 580,- Kč/m².

Příjem dle znaleckého posudku 17.400,- Kč

Rada dne 19. 2. 2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 003

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

vrácení XXXXXXXXXXXXX, částku ve výši 161.990,-Kč, která byla uhrazena v souladu s čl. III. odstavcem 5 a 6 kupní smlouvy uzavřené dne 1. 8. 2024 mezi statutárním městem Pardubice a žadatelem (závazek kupujícího uhradit finanční částku ve výši 161.990,-Kč za pozemek označený jako p.p.č. 879/9 v k.ú. Lány na Důlku).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít dodatek ke kupní smlouvě uzavřené na pozemek označený jako p.p.č. 879/9 v k.ú. Lány na Důlku s XXXXXXXXXXXXX, týkající se vrácení finanční částky ve výši 161.990,-Kč.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 31.03.2026

Důvodová zpráva

OPPN OMI navrhuje na základě níže uvedených skutečností:

- vrátit XXXXXXXXXXXXX částku ve výši 161.990,-Kč uhrazenou dle kupní smlouvy uzavřené dne 1. 8. 2024 dle čl. III. odstavce 5 a 6, které se týkají závazku kupujícího uhradit finanční částku ve výši 161.990,-Kč za pozemek označený jako p.p.č. 879/9 v k.ú. Lány na Důlku.

Zastupitelstvo města Pardubic usnesením č. Z/731/2023 ze dne 23.10.2023 schválilo prodej pozemků označených jako p.p.č. 879/8 o výměře 339 m², p.p.č. 879/9 o výměře

514 m2, p.p.č. 879/12 o výměře 274 m2, vše v k.ú. Lány na Důlku z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 025425/2023 ve výši 1.600,- Kč/m2 povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, za podmínky úhrady částky 161.990,-Kč za pozemek označený jako označený jako p.p.č. 879/9 v k.ú. Lány na Důlku, kterou má statutární město Pardubice povinnost uhradit Státnímu pozemkovému úřadu, IČO 01312774, dle článku IV. Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1006990744 ze dne 28. 6. 2007.

Kupní smlouva dle výše uvedeného usnesení byla uzavřena dne 01.08.2024 s právními účinky vkladu k 06.09.2024. Kupní cena včetně částky byla kupujícím uhrazena před podáním návrhu na vklad vlastnického práva na katastrální úřad.

- znění čl. III. odstavce 5 a 6:

5. Kupující se zavazuje prodávajícímu dále uhradit částku ve výši 161.990,-Kč (slovy: jedno-sto-šedesát-jeden-tisíc-devět-set-devadesát korun českých) za pozemek označený jako p.p.č. 879/9 v k.ú. Lány na Důlku, kterou má statutární město Pardubice povinnost uhradit Státnímu pozemkovému úřadu, IČO 01312774, dle článku IV. Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1006990744 ze dne 28. 6. 2007 z důvodu zcizení pozemku p.p.č. 879/9 v k.ú. Lány na Důlku.

6. Částka ve výši 161.990,-Kč bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího vedený u obchodní korporace Komerční banka, a.s. č. 19-0000326561/0100, VS 3108869, do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

OPPN OMI dne 08.11.2024 požádalo Státní pozemkový úřad o sdělení č. účtu, na který se má poukázat částka ve výši 161.990,-Kč.

Vyjádření Státního pozemkového úřadu ze dne 27.11.2024:

v návaznosti na novelu zákona č. 503/2012 Sb. povinnost na finanční náhradu nebo vrácení pozemku zpět SPÚ v případě smlouvy uzavřené v r. 2007 již podle tohoto zákona zanikla:

Dle § 8 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, platí povinnost po dobu 5 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch obce. Lhůta podle § 8 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., se vztahuje i na smlouvy uzavřené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona podle § 7 odst. 1 zákona o SPÚ ve znění účinném do 31.12.2023, a rovněž na smlouvy o BÚP uzavřené podle § 5 odst. 1 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přičemž počíná běžet dnem vkladu vlastnického práva do KN ve prospěch nabyvatele.

Zveřejněno dne 10.1.2025, č. 1/2025

Předpokládaný výdej - činí 161.990,- Kč

Komise pro pozemky a reklamu dne 20.01.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Rada dne 19. 2. 2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 004

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

budoucí prodej a následně prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 2629/27 o výměře cca 2 m², p.p.č. 3837/8 o výměře cca 16 m², p.p.č. 3838/5 o výměře cca 6 m², p.p.č. 3879 o výměře cca 2 m², p.p.č. 4327/3 o výměře cca 1 m², vše v k.ú Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 093185/2024 ze dne 27.12.2024 ve výši 1.600,- Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 5.000,- Kč uhrazené statutárním městem Pardubice.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude uzavřena na dobu určitou 4 roky.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvu na prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 2629/27 o výměře cca 2 m², p.p.č. 3837/8 o výměře cca 16 m², p.p.č. 3838/5 o výměře cca 6 m², p.p.č. 3879 o výměře cca 2 m², p.p.č. 4327/3 o výměře cca 1 m², vše v k.ú Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 31.03.2026

Důvodová zpráva

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4,
žádá o

-vydání souhlasu vlastníka pozemků s realizací stavby „I/37 Pardubice, most ev. č. 37-028E.1 a 37-028E.2“, kdy část této stavby bude realizovaná na částech pozemků označených jako

p.p.č. 2629/27 o výměře 44 m², p.p.č. 3837/8 o výměře 65 m², p.p.č. 3837/12 o výměře 57 m², p.p.č. 3838/5 o výměře 61 m², p.p.č. 3839/4 o výměře 43 m², p.p.č. 3879 o výměře 9 m², p.p.č. 4327/3 o výměře 42 m², na pozemku označeném jako p.p.č. 3839/5 o výměře 22 m², vše v k.ú. Pardubice, v rozsahu dočasného záboru, na částech pozemků označených jako p.p.č. 2629/27 o výměře 2 m²,

p.p.č. 3837/8 o výměře 16 m², p.p.č. 3838/5 o výměře 6 m², p.p.č. 3879 o výměře 2 m², p.p.č. 4327/3 o výměře 1 m², vše v k.ú. Pardubice, v rozsahu trvalého záboru formou uzavření smlouvy o podmínkách provedení stavby

- budoucí prodej a prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 2629/27 o výměře cca 2 m²,

p.p.č. 3837/8 o výměře cca 16 m², p.p.č. 3838/5 o výměře cca 6 m², p.p.č. 3879 o výměře cca 2 m², p.p.č. 4327/3 o výměře cca 1 m², vše v k.ú. Pardubice.

Přílohy: Průvodní zpráva a Souhrnná technická zpráva jsou uloženy ve složce žádosti.

-vydání souhlasu budoucího vlastníka pozemku s realizací stavby „I/37 Pardubice, most ev. č. 37-028E.1 a 37-028E.2“, kdy část této stavby bude realizovaná na části pozemku označeného jako p.p.č. 3837/7 o výměře 281 m², v k.ú. Pardubice, v rozsahu dočasného záboru a na části pozemku označeného jako p.p.č. 3837/7 o výměře 3 m², v k.ú. Pardubice, v rozsahu trvalého záboru formou uzavření smlouvy o podmínkách provedení stavby

-záměr prodeje a následný prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3837/7 o výměře cca 3 m², v k.ú. Pardubice.

Doplnění žadatele ze dne 17. 7. 2024

Dne 06.06.2024 jsme Vás požádali o vyjádření ke stavebnímu povolení na výše uvedenou akci z hlediska vlastníka dotčených pozemků (týká se parc. č. 2629/27, 3837/8, 3837/12, 3838/5, 3839/4, 3839/5, 3879 a 4327/3 v k. ú. Pardubice).

Na základě vyjádření Úřadu o zastupování státu ve věcech majetkových jakožto vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 3837/7 v k. ú. Pardubice jsme zjistili, že zastupitelstvo města Pardubice schválilo usnesením č. Z/138/2023 převod tohoto pozemku z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Pardubice. Z tohoto důvodu doplňujeme naši žádost č. 2023/75-37 ze dne 06.06.2024 a žádáme Vás o vyjádření k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení i z hlediska budoucího vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 3837/7, k. ú. Pardubice, a to:

- souhlas s dočasným zábořem - 281 m²,
- souhlas s trvalým zábořem (s výkupem) - 3 m².

Doplnění žadatele ze dne 23. 9. 2024: Prosíme Vás o projednání naší žádosti v orgánech města co nejdříve, bez ohledu na memorandum. Děkuji za pochopení.

Pozemky označené jako p.p.č. 3839/4 a p.p.č. 3839/5, vše v k.ú. Pardubice byly z návrhu usnesení o nájem vyjmuty s tím, že bude před uzavřením nájemní smlouvy jednáno se spolkem Pardubický spolek historie železniční dopravy, IČO 48160733 a bude s ním uzavřena dohoda o případném využití předmětných pozemků pro akci žadatele.

Pozn. OMI: pozemky p.p.č. 3839/4 a p.p.č. 3839/5, vše v k.ú. Pardubice jsou dotčeny žádostí spolku Pardubický spolek historie železniční dopravy, IČO 48160733, dne 7. 6. 2023 RmP přijala usnesení č. R/1390/2023:

I. Rada města Pardubic

Schvaluje

výpůjčku pozemků označených jako p.p.č. 4329/4 o výměře 533 m², p.p.č. 4329/3 o výměře 77 m², p.p.č. 4329/2 o výměře 1.011 m², p.p.č. 4328/2 o výměře 17 m², p.p.č. 4327/2 o výměře 18 m², p.p.č. 3839/9 o výměře 75, p.p.č. 3839/5 o výměře 22 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 3848/2 o výměře 82 m², p.p.č. 3839/3 o výměře 101 m², p.p.č. 3839/4 o výměře 45 m², p.p.č. 3839/2 o výměře 20 m², vše v k.ú. Pardubice, části pozemku označeného jako p.p.č. 627/5, v k.ú. Rosice nad Labem Spolku Pardubický spolek historie železniční dopravy, IČO 48160733, se sídlem Na Staré poště 2865, 530 02 Pardubice, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou, za účelem umístění a provozování železničního muzea včetně zřízení železniční vlečky dle projektu MCO Olomouc.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena po vyjmutí pozemků označených jako p.p.č. 4329/4, p.p.č. 4329/3, p.p.č. 4329/2, p.p.č. 4328/2, p.p.č. 4327/2, p.p.č. 3839/5, p.p.č. 3839/3, p.p.č. 3839/4, p.p.č. 3839/2, vše v k.ú. Pardubice z nájemní smlouvy NS_1735 uzavřené se Správou železnic, státní organizace, IČO 70994234.

Smlouva nebyla zatím uzavřena. SMLOUVA BYLA UZAVŘENA DNE 23.9.2024.

Nájemní smlouva NS_1735 uzavřená se Správou železnic, státní organizace, IČO 70994234 byla ukončena ke dni 17. 6. 2024.

Dne 30. 1. 2023 ZmP přijalo usnesení č. Z/137/2023

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 3837/7 o výměře 437 m², p.p.č. 3884/18 o výměře 1.545 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Smlouva o bezúplatném převodu nebyla do dnešního dne uzavřena z důvodu požadovaných podmínek ÚZSVM, které budou předloženy ke schválení ZmP.

Pozemek označený jako p.p.č. 3837/7 v k.ú. Pardubice nebyl zveřejněn na úřední desce.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou
Popis pozemku: pozemky přilehlé k silnici I/37

Zveřejněno dne 28. 6. 2024, č. 23/2024, dne 09.10.2024, č. 34/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- není námitek. 19.7.2024

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 28. 6. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemky se nachází ve stabilizovaných plochách s rozdílným způsobem využití ZI – zeleň izolační a D – systém silniční dopravy, součástí ÚSES NRBK K72/7 Městské Labe, zastavěné území kú. Pardubice;

Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 1.7.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 22.7.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 15.7.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s udělením souhlasu a následným prodejem částí pozemků zasažených trvalým zábořem stavby, 27.6.2024 nabytí pozemku p.p.č. 3837/7 v k.ú. Pce je ve fázi podpisu darovací smlouvy s tím, že se ale bude muset revokovat přijaté usnesení ZmP ve smyslu schválení podmínek státu týkajících se nezcizení a užívání pozemku k veřejnému zájmu. Předpokládaný podpis smlouvy říjen 2024, 19.7.2024

OMI, odděl. ekonomické

- vydání souhlasu vlastníka pozemků formou uzavření smlouvy o podmínkách provedení stavby na pozemcích města-nemá vliv na rozpočet a v případě, že prodej pozemků bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemků navýšena o přísl. sazbu daně, 6.8.2024

OMI, odděl. investic a technické správy
- neevidují investiční akci, 15.07.2024

právník OMI

- užívání pozemků doporučuji řešit prostřednictvím nájemní smlouvy na dočasné i trvalé zábor (stejně jako v případě akcí realizovaných SŽ, ČD, PLa..) jejímž obsahem bude souhlas vlastníka s provedením stavby.

Proti prodeji nejsou námítky.

17.7.2024

Ve vztahu k pozemku p.p.č. 3837/7 k.ú. Pardubice

- do doby převodu pozemku do majetku města je příslušný k udělení souhlasu vlastníka pozemku pro územní řízení pouze ÚZSVM.

Užívání pozemku pro dočasný a trvalý zábor lze řešit až ve chvíli, kdy město nabude vlastnické právo k předmětnému pozemku, v tuto chvíli není město oprávněno jakkoliv s předmětným pozemkem nakládat. Usnesení ZmP představuje pouze vyjádření vůle obce předmětný pozemek nabýt do vlastnictví.

23.7.2024

ORS

- není námítek. 09-07-2024

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 21. 8. 2024, č. 670 (57/8/24) (pro 3, proti 0, zdrž. 0)
Rada MO Pardubice I souhlasí s

a) vydáním souhlasu vlastníka pozemků s realizací stavby „I/37 Pardubice, most ev. č. 37-028E.1 a 37-028E.2“, kdy část této stavby bude realizovaná na částech pozemků označených jako p.p.č. 2629/27 o výměře 44 m², p.p.č. 3837/8 o výměře 65 m², p.p.č. 3837/12 o výměře 57 m², p.p.č. 3838/5 o výměře 61 m², p.p.č. 3839/4 o výměře 43 m², p.p.č. 3879 o výměře 9 m², p.p.č. 4327/3 o výměře 42 m², na pozemku označeném jako p.p.č. 3839/5 o výměře 22 m², vše v k.ú. Pardubice, v rozsahu dočasného záboru, na částech pozemků označených jako p.p.č. 2629/27 o výměře 2 m², p.p.č. 3837/8 o výměře 16 m², p.p.č. 3838/5 o výměře 6 m², p.p.č. 3879 o výměře 2 m², p.p.č. 4327/3 o výměře 1 m², vše v k.ú. Pardubice, v rozsahu trvalého záboru formou uzavření smlouvy o podmínkách provedení stavby,

b) budoucím prodejem a prodejem částí pozemků označených jako p.p.č. 2629/27 o výměře cca 2 m², p.p.č. 3837/8 o výměře cca 16 m², p.p.č. 3838/5 o výměře cca 6 m², p.p.č. 3879 o výměře cca 2 m², p.p.č. 4327/3 o výměře cca 1 m², vše v k.ú. Pardubice.

Žadatelem je Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha – Nusle.

Usnesení RMO Pardubice II ze dne 24. 7. 2024, č. 313:

Rada městského obvodu Pardubice II souhlasí se žádostí Ředitelství silnic a dálnic s. p.

- o vydání souhlasu vlastníka pozemků s realizací stavby „I/37 Pardubice, most ev. č. 37-028E.1 a 37-028E.2“, kdy část této stavby bude realizovaná na částech pozemků označených jako p.p.č. 2629/27 o výměře 44 m², p.p.č. 3837/8 o výměře 65 m², p.p.č. 3837/12 o výměře 57 m², p.p.č. 3838/5 o výměře 61 m², p.p.č. 3839/4 o výměře 43 m², p.p.č. 3879 o výměře 9 m², p.p.č. 4327/3 o výměře 42 m², na pozemku označeném jako p.p.č. 3839/5 o výměře 22 m², vše v k.ú. Pardubice, v rozsahu dočasného záboru, na částech pozemků označených jako p.p.č. 2629/27 o výměře 2 m², p.p.č. 3837/8 o výměře 16 m², p.p.č. 3838/5 o výměře 6 m², p.p.č. 3879 o výměře 2 m², p.p.č. 4327/3 o výměře 1 m², vše v k.ú. Pardubice, v rozsahu trvalého záboru formou uzavření smlouvy o podmínkách provedení stavby

- budoucí prodej a prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 2629/27 o výměře cca 2 m², p.p.č. 3837/8 o výměře cca 16 m², p.p.č. 3838/5 o výměře cca 6 m², p.p.č. 3879 o výměře cca 2 m², p.p.č. 4327/3 o výměře cca 1 m², vše v k.ú. Pardubice.

Výsledek hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0 Usnesení bylo přijato.

Komise pro pozemky a reklamu dne 02.10.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: II.-III. pro 7, proti 0, zdržel se 1

Komise pro pozemky a reklamu nedoporučila udělení souhlasu vlastníka, doporučila budoucí prodej a následně prodej pozemků (bod II.) a nájem (bod III.)

Znalecký posudek č. 093185/2024 ze dne 27.12.2024 stanovil cenu v čase a místě obvyklou ve výši 1.600,- Kč/m² (celkem 43.200,- Kč)

Znalecký posudek vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objedнан a uhrazen statutárním městem Pardubice. Uhrazená částka za vyhotovení posudku na pozemky ve vlastnictví města činila 5.000,-Kč.

Předpokládaný příjem - prodej činí 43.200,- Kč

Rada dne 19. 2. 2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 005

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2155/13 o výměře cca 86 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek Dukelských hrdinů 2156, 2157, 2158, IČO 25952161, se sídlem

náměstí Dukelských hrdinů 2156, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice za kupní cenu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění ve výši 500,- Kč/m² + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu žadatelem, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2155/13 o výměře cca 86 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek Dukelských hrdinů 2156, 2157, 2158, IČO 25952161, se sídlem náměstí Dukelských hrdinů 2156, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 31.03.2026

Důvodová zpráva

Společenství vlastníků jednotek: Dukelských hrdinů 2156, 2157, 2158, IČO 25952161, se sídlem náměstí Dukelských hrdinů 2156, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, žádá o -výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 2155/13 o výměře 220,1 m² v k.ú.

Pardubice, za účelem provedení výkopu nezpevněné plochy (zeleně), vybudování chodníku ze zámkové dlažby v rámci akce žadatele „Sanace spodní stavby bytového domu náměstí Dukelských hrdinů 2156-8, Pardubice“

- bezúplatný převod vybudovaných stavebních úprav chodníku a nové zeleně na části pozemku označeného jako p.p.č. 2155/13 o výměře 220,1 m² v k.ú. Pardubice, po kolaudaci, do majetku města

- prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2155/13 o výměře cca 86 m² v k.ú. Pardubice, který bude dotčen nově vybudovaným okapovým chodníkem o šíři 500 mm o celkové výměře cca 77,2 m², stavebními úpravami části odstavné betonové plochy podél domu o výměře cca 4,9 m² a stávající stavbou betonových šachet 3,9 m².

Dne 2. 10. 2024 byla komisi pro pozemky a reklamu předložena žádost Společenství vlastníků jednotek: Dukelských hrdinů 2156, 2157, 2158, IČO 25952161 o výpůjčku pozemků.

Žádost byla z jednání komise stažena a komise doporučila projednat se žadatelem možnost převodu pozemku pod okapovým chodníčkem a stavebními úpravami a pod částí parkovací plochy těsně přilehlé k bytovému domu.

Dne 29. 11. 2024 společenství na doporučení komise změnilo svoji původní žádost na výpůjčku a prodej pozemku.

Pozn. OMI: kupní cena dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění v tomto případě by měla být stanovena znaleckým posudkem o ceně obvyklé. Výše uvedené stanovení ceny se netýká úplatného převodu pozemků za účelem rekonstrukce stávajících bytových a rodinných domů *, jejichž obytná plocha tvoří minimálně 80 % zastavěné plochy, za podmínky, že šíře požadovaného pozemku od hranice stavební parcely, na níž je umístěn objekt, bude maximálně 2 m. V těchto případech je kupní cena stanovena na částku 500,-Kč/m².

* rekonstrukcí se rozumí v tomto případě - vybudování vstupů, výtahů, balkonů a lodžii, zateplení domů nad 15 cm, izolací domů, anglických dvorků, odvodňovacího kanálu apod.

Liniové stavby dle technické mapy: elektro, sděl. vedení, horkovod - VB

Popis pozemku: zeleň – travnatý pozemek, okrasné keře, okapový chodníček

Vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s. IČO 24729035, ze dne 18. 12. 2024:

Věcné břemeno zřizovat nebudeme.

Zveřejněno dne 12. 2. 2025, č. 5/2025

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek při postupu dle "Zásad výstavby veřejné infrastruktury určené pro následný převod do majetku města". 18.6.2024

- nemáme námitek k výpůjčce pozemků a odkupu okapových chodníků kolem nemovitosti. 17.12.2024

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 11.6. 2024 dtto 17. 12. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: dotčené části pozemku se nachází ve stabilizovaných plochách s rozdílným způsobem využití BS – bydlení vícepodlažní sídlištní a MP – městský parter, jedná se o zastavěné území obce;

Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 7.6.2024

Potvrzujeme původní vyjádření, 19.12.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 27.6.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím

ani opatřením stavebního úřadu)

z hlediska stavebního zákona není námitek, 13.12.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

O MI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 18.6.2024; dtto 30.12.2024

O MI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s uzavřením smlouvy za požadovaným účelem, 7.6.2024, souhlasíme ve smyslu žádosti, 13.12.2024

O MI, odděl. ekonomické

- výpůjčka pozemku nemá vliv na rozpočet (nejedná se o úplatné plnění) a následný převod technické infrastruktury dle Zásad spadá pod OD, 19.7.2024

- v případě, že prodej části pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu daně, 19.12.2024

O MI, odděl. investic a technické správy

- nevidujeme investiční akci, 20.06.2024, nevidujeme investiční akci 2.1.2025

právník O MI

- jeví se jako vhodnější, aby stavby sloužící potřebám bytového domu (zejména okapový chodník) zůstaly ve vlastnictví žadatele, lze doporučit spíše prodej pozemku po obvodu bytového domu v rozsahu nezbytném k realizaci okapového chodníku, příp. jinak a ve zbytku výpůjčku. 16.7.2024

Proti prodeji části pozemku, který bude dotčen trvalými stavbami, které funkčně slouží bytovému domu (zejména okapovaný chodniček), nejsou námitek.

Proti odkoupení stavebních úprav chodníků nejsou námitek.

Ve vztahu k nabízenému odkoupení staveb - šachet. Není zřejmé, o jaké šachty se jedná, k jakému účelu slouží, kam vedou (nutno doplnit informace). Lze předpokládat, že se jedná o šachty, které vedou/vedly k bytovému domu a funkčně s ním souvisí. Z právního hlediska se pravděpodobně nebude jednat o samostatnou a převoditelnou věc v právním smyslu, ale součást bytového domu - převod by v takovém případě nebyl možný.

(V případě, že by byl převod možný doporučuji zhodnotit potřebnost pro činnost města).
24.1.2025

Žadatel na základě výše uvedeného vyjádření doplnil informace o šachtách a požádal o odkoupení pozemku dotčeného těmito stavbami (dle vyjádření žadatele se jedná o historické svíslé šachty na uhlí). Bez námitek

31.1.2025

ORS

- není námitek. 08-07-2024

Usnesení RMO Pardubice V ze dne 4. 9. 2024, č. 153/2024 R, bod 3:

Rada městského obvodu Pardubice V souhlasí se záměrem-výpůjčky části pozemku označeného jako p. p. č. 2155/13 o výměře 307 m², k. ú. Pardubice, za účelem provedení výkopu nezpevněné plochy (zeleně), vybudování nového okapového chodníku, odstavné betonové plochy, chodníku ze zámkové dlažby v rámci akce žadatele „Sanace spodní stavby bytového domu náměstí Dukelských hrdinů 2156-8, Pardubice“ a převodu vybudovaných stavebních úprav a nové zeleně na části pozemku označeném jako p. p. č. 2155/13 o výměře 307 m², k. ú. Pardubice, po kolaudaci do majetku města žadatel: Společenství vlastníků jednotek: Dukelských hrdinů 2156, 2157, 2158, IČO 25952161, náměstí Dukelských hrdinů 2156, Pardubice,
Pro 4, zdržel se 0, proti 0

Usnesení RMO Pardubice V ze dne 29. 1. 2025, č. 189/2025 R, bod 1)

Rada městského obvodu Pardubice V souhlasí se záměrem:

- a) výpůjčky části pozemku označeného jako p. p. č. 2155/13 o výměře 224 m², k. ú. Pardubice, za účelem provedení výkopu nezpevněné plochy (zeleně), vybudování chodníku ze zámkové dlažby v rámci akce žadatele „Sanace spodní stavby bytového domu náměstí Dukelských hrdinů 2156-8, Pardubice“,
- b) bezúplatného převodu vybudovaných stavebních úprav chodníku a nové zeleně na části pozemku označeném jako p. p. č. 2155/13 o výměře 224 m², k. ú. Pardubice, po kolaudaci, do majetku města,
- c) prodeje části pozemku označeného jako p.p.č. 2155/13 o výměře cca 86 m² v k.ú. Pardubice, který bude dotčen nově vybudovaným okapovým chodníkem o šíři 500 mm o celkové výměře cca 77,2 m², stavebními úpravami části odstavné betonové plochy podél domu o výměře cca 4,9 m² a stávající stavbou betonových šachet 3,9 m², žadatel: Společenství vlastníků jednotek: Dukelských hrdinů 2156, 2157, 2158, IČO 25952161, se sídlem náměstí Dukelských hrdinů 2156, Pardubice,
Pro 4, zdržel se 0, proti 0

Předpokládaný příjem 43.000,- Kč.

Komise pro pozemky a reklamu dne 17. 2. 2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení č. 006

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Ruší

usnesení č. 'Z/1155/2016' a usnesení č. Z/2803/2018.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 693/1 o výměře cca 6.730 m², p.p.č. 693/53 o výměře cca 360 m², vše v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti APAG Elektronik s.r.o., IČO 49813005, se sídlem U Panasonicu 396, Staré Čívce, 530 06 Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 7207/2025 ze dne 24.01.2025 ve výši 1.370,- Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu žadatelem.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 693/1 o výměře cca 6.730 m², p.p.č. 693/53 o výměře cca 360 m², vše v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti APAG Elektronik s.r.o., IČO 49813005, se sídlem U Panasonicu 396, Staré Čívce, 530 06 Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 31.03.2026

Důvodová zpráva

Společnost APAG Elektronik s.r.o., IČO 49813005, se sídlem U Panasonicu 396, Staré Čívce, 530 06 Pardubice, žádá o prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 693/1 o výměře cca 6.730 m², p.p.č. 693/53 o výměře cca 360 m², vše v k.ú. Staré Čívce.

Zdůvodnění žadatele: manipulační plocha pro provoz firmy

Pozn. OMI: na základě zpracovanému návrhu rozdělení pozemků v průmyslové zóně ve Starých Čívicích si žadatel podal žádost o prodej výše uvedených pozemků.

V současné době je požadovaná část pozemku p.p.č. 693/1 dotčena níže uvedenými smlouvami a žádostí:

- smlouvou o výpůjčce uzavřenou se spol. APAG Elektronik s.r.o., IČO 49813005 (V_0430/MO6) - údržba pozemku
- smlouvou o výpůjčce uzavřenou se spol. společností TOSEDA s.r.o., IČO 29199077 (V_0403/MO6) ze dne 5.4.2018 ve znění dodatku č.1 ze dne 12.8.2019 na výpůjčku části pozemku označeného jako p. p. č. 693/1 o výměře 1212 m² v k.ú. Staré Čívce - údržba

pozemku

- nájemní smlouvou (NS_1612/MO6) ze dne 5.4.2018 ve znění dodatku č.1 ze dne 15.11.2018 uzavřenou se společností TOSEDA s.r.o., IČO 29199077, se sídlem U Panasonicu 376,

530 06 Pardubice, na nájem části pozemku označeného jako pozemková parcela č. 693/1 o výměře 2430 m², části pozemku označeného jako pozemková parcela č. 693/2 o výměře 546 m² a část pozemku označeného jako pozemková parcela č. 693/3 výměře 12 m², vše v k. ú. Staré Čívce- stavby areálu obchodní korporace TOSEDA s.r.o. – nájemce stavbu zatím nezačal a s městem nekomunikuje

-společnost TOSEDA s.r.o., IČO 29199077, žádá o vyjmutí podmínky ve znění „a po vydání osvědčení stavebního úřadu MmP o dokončené hrubé stavbě areálu firmy“ z usnesení ZmP č. Z/1155/2016 ve znění usnesení ZmP č. Z/2803/2018 (staženo v KPR 21. 12. 2022 -dále společnost s městem nekomunikuje).

Dne 26. 9. 2016 ZmP přijalo usnesení č. Z/1155/2016

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části p.p.č.693/1 o výměře cca 2430 m², části p.p.č.693/2 o výměře cca 546 m² a části p.p.č.693/3 o výměře cca 12 m² k.ú. Staré Čívce společnosti TOSEDA s.r.o., IČ 29199077, se sídlem U Panasonicu 376, Staré Čívce, Pardubice, za cenu stanovenou znaleckým posudkem č.28/5989/2016 ze dne 11.7.2016 ve výši 860,- Kč/m²+ DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, žadatelem, a po vydání osvědčení stavebního úřadu MmP o dokončené hrubé stavbě areálu firmy .

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na část p.p.č.693/1 o výměře cca 2430 m², část p.p.č.693/2 o výměře cca 546 m² a část p.p.č.693/3 o výměře cca 12 m² k.ú. Staré Čívce se společností TOSEDA s.r.o., IČ 29199077, se sídlem U Panasonicu 376, Staré Čívce, Pardubice.

Dne 20. 9. 2018 ZmP přijalo usnesení č. Z/2803/2018

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Mění

stávající text v usnesení č. 'Z/1155/2016' týkajícího se prodeje částí pozemků označených jako p.p.č. 693/1, p.p.č. 693/2 a p.p.č. 693/3, vše v k.ú. Staré Čívce, společnosti TOSEDA s.r.o., IČO 29199077, z původního textu "části p.p.č. 693/2 o výměře cca 546 m²" na text "části p.p.č. 693/2 o výměře 512 m²". Ostatní text usnesení zůstává beze změny.

Liniové stavby dle technické mapy: vodovod a kanalizace – VB, elektro – VB, plyn – VB, veřejné osvětlení - VB

Popis pozemku: stromy, náletové dřeviny

Zveřejněno dne 16. 10. 2024, č. 35/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- Nemáme námitek, žádost je podaná dle dohodnutého řešení dané oblasti. 31.10.2024

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 23. 10. 2024

OHA

-z hlediska územního plánování: pozemky se nachází ve stabilizované a rozvojové ploše 10/z s rozdílným způsobem využití VLf – výroba lehká v lokalitě Městské industriální zóny, zastavěné území kú. Staré Čivice;

- z hlediska koncepčního: zpracováno dle předem projednaného návrhu;

Nemáme námitek k záměru. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 21.10.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 24.10.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 21.10.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s prodejem za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase, 15.10.2024

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemků bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemků navýšena o přísl. sazbu daně, 5.11.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidujeme investiční akci, 05.11.2024

právník OMI

- obsah žádosti koresponduje s dohodami mezi žadatelem a zástupci města. V případě schválení je nutno ukončit stávající smluvní vztahy vázající na předmětném pozemku s dalšími subjekty.

13.11.2024

ORS

-

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 4. 11. 2024, č. R2024-446

Rada MO Pardubice VI souhlasí s prodejem částí pozemků označených jako p.p.č. 693/1 o výměře cca 6.730 m², p.p.č. 693/53 o výměře cca 360 m², vše v k.ú. Staré Čívce, ve vlastnictví statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, do vlastnictví společnosti APAG Elektronik s.r.o., se sídlem U Panasonicu 396, 530 06 Pardubice-Staré Čívce, IČ:49813005. (3 pro)

Předpokládaný příjem 9.713.300,- Kč

Komise pro pozemky a reklamu dne 27.11.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Znalecký posudek č. 7207/2025 ze dne 24.01.2025 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednánn žadatelem.
Cena předmětných pozemků byla stanovena na 1.370,- Kč/m².

Vyjádření Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 19.02.2025:

Na základě žádosti společnosti APAG Elektronik s.r.o., IČ:49813005, U Panasonicu 396, 530 06 Pardubice - Staré Čívce ze dne 6.1.2025 o vydání stanoviska ke koupi části pozemku p.č. 693/1 v k.ú. Staré Čívce vám Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích sděluje, že se ke koupi pozemků nevyjadřuje. Krajská hygienická stanice posuzuje vliv konkrétní stavby jak z hlediska provozu stacionárních zdrojů areálu APAG Elektronik s.r.o., jako celku, tak vlivu silniční dopravy na nejbližší chráněné venkovní prostory staveb a nejbližší chráněné venkovní prostory, v souladu s § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V žádosti uvádíte, že na pozemek pozemku p.č. 693/1 v k.ú. Staré Čívce plánujete umístit novostavbu, do které budete přesouvat své zaměstnance z pronajatých kancelářských prostor a skladové prostory součástek pro výrobu spol. APAG Elektronik s.r.o. Provozem stavby neuvažujete s navýšením stávající nákladní dopravy související s provozem celého areálu spol. APAG Elektronik s.r.o. Dále uvádíte, že součástí projektové dokumentace pro připravovaný záměr bude hluková studie.

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 123/4 o výměře 215 m² v k.ú. Pardubičky (dle geometrického plánu č. 1767-15437/2023 p.p.č. 123/16 v k.ú. Pardubičky) z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, za kupní cenu určenou v souladu s § 3b zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve výši ceny stanovené znaleckým posudkem na určení ceny v čase a místě obvyklé č. 008249/2025 ze dne 28.1.2025 ve výši 311.750,- Kč vynásobené koeficientem 1,5; pro stavební pozemky v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb.tj. v celkové výši 467.625,- Kč.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 5.500,- Kč vynaložené statutárním městem Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí realizovaných za účinnosti zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích, (§ 12), které jsou věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Před uzavřením kupní smlouvy bude ukončena smlouva o výpůjčce č. V_0351/MO4 uzavřená se společnostmi Služby města Pardubic a.s. IČO 25262572 a SmP – Odpady a.s., IČO 27547230 a předmětná část pozemku bude vyklizena.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 123/4 o výměře 215 m² v k.ú. Pardubičky (dle geometrického plánu č. 1767-15437/2023 p.p.č. 123/16 v k.ú. Pardubičky) z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 31.03.2026

Důvodová zpráva

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 123/4 o výměře 215 m²

(dle geometrického plánu p.p.č. 123/16) v k.ú. Pardubičky.

Zdůvodnění žadatele: Pozemek p.p.č. 123/16 v k.ú. Pardubičky bude využit pro směnu pozemků ve vlastnictví společnosti Skanska a.s. na základě předchozích dohod a koordinovaného postupu v rámci veřejně prospěšné stavby silnice I.třídy I/2 Pardubice, jihovýchodní obchvat

Pozn. OMI: pozemky p.p.č. 123/4 včetně p.p.č. 749/21 a p.p.č. 123/6, vše v k.ú. Pardubičky jsou dotčeny smlouvou o výpůjčce (V_0351/MO4) uzavřenou se spol. Služby města Pardubic a.s. IČO 25262572 a spol. SmP – Odpady a.s., IČO 27547230 - sběrný dvůr.

S ohledem na skutečnost, že uvedené pozemky jsou potřebné k realizaci stavby „I/2 Pardubice – Jihovýchodní obchvat“ byla dne 21. 2. 2024 uzavřena mezi vypůjčiteli a městem dohoda o ukončení smlouvy o výpůjčce. Smluvní strany se dohodly na jejím ukončení, a to ke dni fyzického předání pozemků zpět městu. Datum požadovaného fyzického předání pozemků oznámí půjčitel vypůjčiteli písemně, a to nejméně 2 měsíce předem.

Vyjádření spol. Služby města Pardubic a.s. IČO 25262572 a spol. SmP – Odpady a.s., IČO 27547230 ze dne 3. 9. 2024:

K předložené žádosti Ředitelství silnic a dálnic ČR k prodeji části pozemku p.p.č 123/4 (dle GP p.p.č. 123/16), k.ú. Pardubičky sdělujeme následující.

Společnost Služby města Pardubic a.s. souhlasí s prodejem uvedené části pozemku p.p.č 123/4 (dle GP p.p.č. 123/16) v k.ú. Pardubičky.

Datum požadovaného fyzického předání pozemků oznámí půjčitel vypůjčiteli písemně, a to nejméně 2 měsíce předem.

Dle předložené dokumentace dojde ke zrušení stávajícího sběrného dvora provozovaného SmP a. s. Z důvodu zajištění sběru odpadů žádáme o opětovné prověření kapacitních možností pro zajištění náhradních prostor pro sběrný dvůr minimálně stejné velikosti. Zajištění prostor pro sběr odpadů je i v zájmu Městského obvodu Pardubice IV.

Dne 1. 11. 2023 RmP přijala usnesení č. R/2230/2023, kterým bylo schváleno udělení souhlasu statutárního města Pardubice jako vlastníka pozemků s realizací stavby „I/2 Pardubice – Jihovýchodní obchvat“, formou uzavření smlouvy o podmínkách provedení stavby, kdy část této stavby bude realizovaná mimo jiné i na pozemku p.p.č. 123/4 v k.ú. Pardubičky.

Smlouva nebyla do dnešního dne uzavřena.

Liniové stavby dle technické mapy: sdělovací vedení

Popis pozemku: část sběrného dvora

Vyjádření spol. CETIN a.s., IČO 04084063, ze dne 13. 9. 2024

Předmětné telekomunikační sítě byly realizovány za účinnosti zákona číslo 110/1964 Sb. o telekomunikacích. Dle tohoto zákona (§ 12) jsou telekomunikační sítě věcným břemenem váznoucím na nemovitosti, které se nezapisovalo do katastru nemovitostí. Majitel pozemku je povinen toto věcné břemeno respektovat a stejně tak i ochranné pásmo telekomunikačních sítí, které činí 0,5 m na všechny strany od krajního vedení. V tomto pásmu mimo jiné nesmí být umístovány pevné stavby či vysazovány trvalé porosty, které by znemožňovaly či znesnadňovaly přístup k těmto sítím. Za předpokladu respektování výše uvedeného nemá společnost CETIN a.s. námitek k prodeji části pozemku.

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek k předmětu žádosti. 4.9.2024

OŽP

- z hlediska ŽP nedoporučujeme - využívaný sběrný dvůr. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 26. 8. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: dotčená část pozemku se nachází v rozvojové ploše s rozdílným způsobem využití D – systém silniční dopravy a stabilizované ploše VS – výrobní služby, součástí VPS VI/WD/1/C jihovýchodní obchvat I/2, podmínka ÚS - dosud nezpracovaná, zastavěné území kú. Pardubičky;

Z hlediska koncepčního: Nemáme námitek za podmínky, že i po omezení plošné výměry areálu pro sběrný dvůr bude umožněna jeho funkce. Nespátřujeme potřebu převodu dotčené části pozemku pro umístění dopravní stavby obchvatu.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 6.9.2024

SÚ

- nedoporučujeme, viz OŽP. 11.9.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 10.9.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s uzavřením kupní smlouvy po ukončení stávající smlouvy o výpůjčce se

SmP, tj. nejdříve 2 měsíce od potřeby převzetí pozemku pro stavbu státu - JV obchvatu,
27.8.2024

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu daně, 23.9.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 29.08.2024

právník OMI

- Žadatel odkazuje na předchozí dohody o koordinovaném postupu v rámci VPS. Obsah těchto dohod není v žádosti specifikován a nevyplývá ani z vyjádření OMI, OPPN, tudíž nelze posoudit.

Předmětný pozemek není určen pro stavbu „1/2 Pardubice – Jihovýchodní obchvat“, ale má být předmětem směny mezi žadatelem a společností Skanska a.s. S ohledem na vyjádření OMI, OPPN a usnesení RMO Pardubice IV a dále také vyjádření společnosti Služby města Pardubic a.s. se zdá, že prodej předmětného pozemku by byl možný, a to i přes jeho stávající využití jako sběrného dvoru.

S ohledem na judikaturu vztahující se k uzavírání smluv o podmínkách provedení stavby doporučuji zrušit přijaté usnesení č. R/2230/2023 (dle pozn. OMI smlouva nebyla do dnešního dne uzavřena) a tuto smlouvu neuzavírat, případně pouze společně/vedle smlouvy, kt. bude majetkoprávně řešit trvalé zábory.

15.10.2024

ORS

- není námitek. Majetkoprávní vypořádání pozemků pro stavbu JV je hodnoceno jako strategický zájem města. 10-10-2024

Usnesení RMO Pardubice IV ze dne 25. 9. 2024, č. 556/36 – IX/2024 (4 pro)

Rada městského obvodu Pardubice IV souhlasí s žádostí Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/536, Nusle, 140 00 Praha 4, které žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 123/4 o výměře 215 m² (dle geometrického plánu p.p.č. 123/16) v k.ú. Pardubičky.

Komise pro pozemky a reklamu dne 23.10.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 1

Znalecký posudek č. 008249/2025 ze dne 28.1.2025 o ceně v čase a místě obvyklé u

pozemků ve vlastnictví města vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen statutárním městem Pardubice.

Cena předmětné části pozemku byla stanovena na 311.750 Kč. Uhrazená částka za vyhotovení posudku činila 5.500,-Kč.

Předpokládaný příjem 467.625,- Kč

pozn. OMI 05.03.2025

Na základě jednání s žadatelem byly dohodnuty nové skutečnosti:

- Kupní cena bude pouze za pozemek. Panely a oplocení jsou společností Služby města Pardubic a.s., která je v souladu s jednáním a s ukončením výpůjčky dne 15.4. 2025 vyklidí.
- Kupní cena bude navýšena v souladu se z. č. 416/2009 a vynásobena 1,5 násobkem.
- Dle vyjádření žadatele nebude účtováno DPH.

Návrh usnesení č. 008

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 578/11 o výměře 3 m² (dle geometrického plánu č. 1001-196/2022 st.p.č. 635) v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti NOVY s.r.o., IČO 15049159, se sídlem Přeloučská 226, Staré Čívce, 530 06 Pardubice, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 087145/2024 ze dne 04.12.2024 ve výši 2.927,- Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 578/11 o výměře 3 m² (dle geometrického plánu č. 1001-196/2022 st.p.č. 635) v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti NOVY s.r.o., IČO 15049159, se sídlem Přeloučská 226, Staré Čívce, 530 06 Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 31.03.2026

Důvodová zpráva

Společnost NOVY s.r.o., IČO 15049159, se sídlem Přeloučská 226, Staré Čívce, 530 06 Pardubice, žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 578/11 o výměře 3 m² (dle geometrického plánu č. 1001-196/2022 st.p.č. 635) v k.ú. Staré Čívce.

Zdůvodnění žadatele: prodej parcely o velikosti 3 m² z důvodu přesažení šířky zateplení na budově čp. 215 na st.p.č. 248 v k.ú. k.ú. Staré Čívce, LV 533.

Pozn. OMI: dne 23. 6. 2023 vydalo OPPN OMI souhlas vlastníka pozemku označeného jako p.p.č. 578/11 v k.ú. Staré Čívce s přesahem zateplovacího systému 160 mm na objektu čp. 215 na pozemku označeném jako st.p.č. 248 v k. ú. Staré Čívce.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: pozemek zastavěn částí objektu žadatele

Zveřejněno dne 17. 7. 2024, č. 24/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek. 6.8.2024

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 26. 7. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: dotčená část pozemku se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití OVp – občanská vybavenost vyšší;

Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 29.7.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 2.8.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 8.8.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme, 18.7.2024

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu daně, 10.9.2024

OMI, odděl. investic a technické správy
- nevidují investiční akci, 12.08.2024

právník OMI
- bez námitek, 18.9.2024

ORS
- není námitek. 17-09-2024

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 12. 8. 2024, č. R2024-374:

Rada MO Pardubice VI bere na vědomí záměr prodeje části pozemku označeného jako p.p.č. 578/11 o výměře 3 m² (dle geometrického plánu č.1001-196/2022 st.p.č. 635) v k.ú. Staré Čívce, ve vlastnictví statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, do vlastnictví společnosti NOVY s.r.o., se sídlem Přeloučská 226, 530 06 Pardubice – Staré Čívce, IČ:15049159. (4 pro)

Komise pro pozemky a reklamu dne 02.10.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Předpokládaný příjem 8.781,- Kč

Znalecký posudek č. 087145/2024 ze dne 04.12.2024 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednáán žadatelem.
Cena předmětného pozemku byla stanovena na 2.927,- Kč/m².

Návrh usnesení č. 009

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

bezuplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 5430/14 o výměře 16 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 5430/12 o výměře 68 m² (dle geometrického plánu č.10786-169/2024 p.p.č. 5430/26), p.p.č. 5430/16 o výměře 10 m² (dle geometrického plánu č. 10786-169/2024 p.p.č. 5430/27), vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu pozemku označeného jako p.p.č. 5430/14 o výměře 16 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 5430/12 o výměře 68 m² (dle geometrického plánu č.10786-169/2024 p.p.č. 5430/26), p.p.č. 5430/16 o výměře 10 m² (dle geometrického plánu č. 10786-169/2024 p.p.č. 5430/27), vše v k.ú.

Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 31.03.2026

Důvodová zpráva

Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000, žádá o bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 5430/14 o výměře 16 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 5430/12 o výměře 68 m² (dle geometrického plánu č.10786-169/2024 p.p.č. 5430/26), p.p.č. 5430/16 o výměře 10 m² (dle geometrického plánu č. 10786-169/2024 p.p.č. 5430/27), vše v k.ú. Pardubice, do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace, IČO 70994234.

Zdůvodnění žadatele: Pozemky jsou potřebné pro provozování a obsluhu železniční dopravní cesty. Na pozemku p.p.č. 5430/26, který vznikl dle geometrického plánu č. 10786-169/2024 z parc. č. 5430/12, se nacházejí anglické dvorky náležící k budově, která je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizace. Pozemek parc. č. 5430/27, který vznikl dle geometrického plánu č. 10786-169/2024 z parc. č. 5430/16, je potřebný k zajištění přístupu a údržby výpravní budovy v žst. Pardubice.

Pozn. OMI: pozemek p.p.č. 5430/14 v k.ú. Pardubice (původně část p.p.č. 1778/65) je dotčen smlouvou o výpůjčce (V_0373/MO1) uzavřenou se žadatelem (správa a údržba železniční infrastruktury).

Liniové stavby dle technické mapy: horkovod – VB, sděl. vedení – VB

Popis pozemku: p.p.č. 5430/12 - anglické dvorky, p.p.č. 5430/16 - okapový chodník, p.p.č. 5430/14 – část komunikace, asfaltový povrch

Zveřejněno dne 11. 12. 2024, č. 45/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- Nemáme námitek, jedná se okapní chodníček a pozemek za branou. Na uvedených pozemcích se nejedná o pozemní komunikace vedené v pasportu komunikací.

27.12.2024

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 17. 12. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: předmětné pozemky se nacházejí v rozvojové ploše s rozdílným způsobem využití DHs – hlavní plochy dopravních systémů-silniční doprava a stabilizované ploše DHz – hlavní plochy dopravních systémů-železniční doprava, v ploše ÚS Pardubice – terminál B, VPS – plochy pro terminály hromadné dopravy, součástí zastavěného území kú. Pardubice;

Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 20.12.2024

SÚ

-z hlediska stavebního zákona není námitek, 13.12.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 30.12.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s bezúplatným převodem, který je navržen dle předběžných dohod bezúplatného majetkoprávního vypořádání pozemků po realizaci Terminálu B. Obrácený bezúplatný převod pozemků na město je v závěrečné fázi schvalovacího procesu na SŽ, 13.12.2024

OMI, odděl. Ekonomické

- bezúplatný převod pozemků nemá vliv na rozpočet, 19.12.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

-na pozemkových parcelách č. kat. 5430/12 a 5430/16 evidují investiční akci MMUVD v Pardubicích - Terminál B, dokončenou v červnu 2023, na kterou se vztahuje záruka do června 2028 a financování dotačním titulem

právník OMI

- s ohledem na vyjádření ostatních odborů nejsou námitky, 24.1.2025

ORS

- souhlas s upozorněním na povinnost dodržení "DOTAČNÍCH PODMÍNEK PRO VÝSTAVBU TERMINÁLU B" (investorem město, financováno z kapitoly OMI), tj. na převáděných pozemcích

nesmí být realizován tento dotační projekt.

21-01-2025

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 15. 1. 2025, č. 880 (69/1/25) (pro 5, proti 0, zdrž. 0) Rada MO Pardubice I souhlasí s bezúplatný převodem pozemku označeného jako p.p.č. 5430/14 o výměře 16 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 5430/12 o výměře 68 m² (dle geometrického plánu č.10786-169/2024 p.p.č. 5430/26), p.p.č. 5430/16 o výměře 10 m² (dle geometrického plánu č. 10786-169/2024 p.p.č. 5430/27), vše v k.ú. Pardubice, do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace, IČO 70994234.

Žadatelem je Správa železnic, státní organizace, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11 000, IČO: 709 94 234.

Komise pro pozemky a reklamu dne 17. 2. 2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení č. 010

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

směnu spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 558/4 o celkové výměře 274 m² v k.ú. Dražkovice, ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4 za spoluvlastnické podíly ve výši id. 1/2 vzhledem k celku pozemků označených jako p.p.č. 558/6 o celkové výměře 126 m², p.p.č. 225/15 o celkové výměře 116 m² a p.p.č. 556/10 o celkové výměře 120 m², vše v k.ú. Dražkovice ve vlastnictví statutárního města Pardubice s finančním vyrovnáním ze strany Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390 na základě ocenění pozemků znaleckým posudkem s případným povýšením o DPH, pokud budou pozemky spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Cena v čase a místě obvyklá stanovená znaleckým posudkem č. 093183/2024 ze dne 13.12.2024 činí u předmětných pozemků 1.000,- Kč/m².

Státní podnik uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 2.250,- Kč vynaložené statutárním městem Pardubice.

Současně se směnnou smlouvou bude zajištěn výmaz předkupního práva váznoucího na pozemcích označených jako p.p.č. 558/4 a p.p.č. 556/10, vše v k.ú. Dražkovice a výmaz poznámky o zahájení exekuce.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít směnnou smlouvu na směnu spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 558/4 o celkové výměře 274 m² v k.ú. Dražkovice, ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4 za spoluvlastnické podíly ve výši id. 1/2 vzhledem k celku pozemků označených jako p.p.č. 558/6 o celkové výměře 126 m², p.p.č. 225/15 o celkové výměře 116 m² a p.p.č. 556/10 o celkové výměře 120 m², vše v k.ú. Dražkovice ve vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 31.03.2026

Důvodová zpráva

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, žádá o směnu:

spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 558/4 o celkové výměře 274 m² v k.ú. Dražkovice, ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/536, Nusle, 140 00 Praha 4

za

spoluvlastnické podíly ve výši id. 1/2 vzhledem k celku pozemků označených jako p.p.č. 558/6 o celkové výměře 126 m², p.p.č. 225/15 o celkové výměře 116 m² a p.p.č. 556/10 o celkové výměře 120 m², vše v k.ú. Dražkovice, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046.

Zdůvodnění žadatele: Rozdíl k případnému doplatku z naší strany je 44 m².

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: komunikace, přilehlá zeleň

Zveřejněno dne 22. 5. 2024, č. 18/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- Nemáme námitek. 23.5.2024

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 23. 5. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemky se nachází v rozvojové ploše VI/1/3k s rozdílným způsobem využití D – systém silniční dopravy;

Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 22.5.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 3.6..2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 31.5.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s navrženou směnou, 15.5.2024

OMI, odděl. ekonomické

- realizace směnné smlouvy se pro účely daní považuje za samostatné plnění prodeje a koupě.

V případě, že pozemek města bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, bude z ceny pozemku odvedena sazba daně FÚ. Hodnota směňovaných pozemků není stejná, proto by mělo dojít k finančnímu vyrovnání rozdílu směňovaných pozemků, 18.7.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 07.06.2024

právník OMI

- bez námitek, 15.7.2024

ORS

- není námitek. 30. 07. 2024

Usnesení RMO Pardubice V ze dne 26. 6. 2024, č. 141/2024 R, bod 3:

Rada městského obvodu Pardubice V souhlasí se záměrem směny pozemků:

spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 vzhledem k celku na pozemku označeném jako p. p. č. 558/4 o celkové výměře 274 m² v k. ú. Dražkovice, ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, Na Pankráci 546/536, Praha za spoluvlastnické podíly ve výši id. 1/2 vzhledem k celku na pozemcích označených jako p. p. č. 558/6 o celkové výměře 126 m², p. p. č. 225/15 o celkové výměře 116 m² a p. p. č. 556/10 o celkové výměře 120 m², vše k. ú. Dražkovice, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046, Pernštýnské nám. 1, Pardubice, žadatel: Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/536, Praha.

Pro 4, zdržel se 0, proti 0

Komise pro pozemky a reklamu dne 26.08.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Znalecký posudek č. 093183/2024 ze dne 13.12.2024 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen statutárním městem Pardubice.

Cena předmětných pozemků byla stanovena 1.000,- Kč/m².

Uhrazená částka za vyhotovení posudku na pozemek ve vlastnictví města činila 2.250,- Kč.

Předpokládaný příjem 181.000,- Kč

Předpokládaný výdej 137.000,- Kč

Rada dne 19. 2. 2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 011

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

směnu části pozemku označeného jako p.p.č. 2462/1 o výměře cca 197 m² v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice za část pozemku označeného jako p.p.č. 3886 o výměře cca 123 m² v k.ú. Pardubice ve vlastnictví spolku TJ Tesla Pardubice, z.s., IČO 00527483, se sídlem K Vinici 1901, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice s finančním vyrovnáním rozdílu ze strany spolku TJ Tesla Pardubice, z.s., IČO 00527483, s případným povýšením o DPH, pokud budou pozemky spadat do režimu podléhajícímu DPH a po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětných částí pozemků.

Cena stanovená znaleckým posudkem č. 094930/2024 ze dne 18.12.2024 činí u pozemku označeného jako p.p.č. 2462/1 v k.ú. Pardubice 464,- Kč/m2 a u pozemku označeného jako p.p.č. 3886 v k.ú. Pardubice činí 531,- Kč/m2.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít směnnou smlouvu na směnu části pozemku označeného jako p.p.č. 2462/1 o výměře cca 197 m2 v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice za část pozemku označeného jako p.p.č. 3886 o výměře cca 123 m2 v k.ú. Pardubice ve vlastnictví spolku TJ Tesla Pardubice, z.s., IČO 00527483, se sídlem K Vinici 1901, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 31.03.2026

Důvodová zpráva

Spolek TJ Tesla Pardubice, z.s., IČO 00527483, se sídlem K Vinici 1901, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, žádá o směnu části pozemku označeného jako p.p.č. 2462/1 o výměře cca 197 m2 v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice

za

část pozemku označeného jako p.p.č. 3886 o výměře cca 123 m2 v k.ú. Pardubice ve vlastnictví spolku TJ Tesla Pardubice, z.s., IČO 00527483.

Zdůvodnění žadatele: pozemek města historicky zaplacen ke sportovnímu areálu TJ Tesla Pardubice, nabízený pozemek je součástí cesty podél řeky Chrudimky.

Pozn. OMI: při místním šetření bylo zjištěno, že část pozemku označeného jako p.p.č. 2462/1 v k.ú. Pardubice je připlacen ke sportovnímu areálu, z tohoto důvodu byl spolek vyzván k narovnání majetkoprávních vztahů k pozemku.

Liniové stavby dle technické mapy: p.p.č. 2462/1 – nejsou, p.p.č. 3886 - vodovod

Popis pozemku: p.p.č. 2462/1 – zaplacený pozemek – součást sportovního areálu, p.p.č. 3886 – součást veřejné cesty

Zveřejněno dne 15. 5. 2024, č. 17/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- Nemáme námitek. 23.5.2024

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 23. 5. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování se dotčené části pozemků nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití KR – zeleň krajinná a RS – sportovní areály, jedná se o zastavěné území obce;

Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 22.5.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 3.6..2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 31.5.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s navrženou směnou za účelem srovnání zaplocených částí pozemků, 15.5.2024

OMI, odděl. ekonomické

- realizace směnné smlouvy se pro účely daní považuje za samostatné plnění prodeje a koupě.

V případě, že pozemek města bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, bude z ceny pozemku odvedena sazba daně FÚ. Hodnota směňovaných pozemků není stejná, proto by mělo dojít k finančnímu vyrovnání rozdílu směňovaných pozemků, 18.7.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidují investiční akci, 07.06.2024

právník OMI

- v žádosti chybí informace o finančním vyrovnání, jinak proti směně nejsou námitek, 15.7.2024

ORS

- není námitek. 30. 07. 2024

Usnesení RMO Pardubice V ze dne 26. 6. 2024, č. 141/2024 R, bod 1:

Rada městského obvodu Pardubice V souhlasí se záměrem směny části pozemku

označeného jako p. p. č. 2462/1 o výměře cca 197 m² v k. ú. Pardubice, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, IČ 00274046, Pernštýnské nám. 1, Pardubice, za část pozemku označeného jako p. p. č. 3886 o výměře cca 123 m² v k. ú. Pardubice, ve vlastnictví spolku TJ Tesla Pardubice, z.s., IČ 00527483, K Vinici 1901, Pardubice, žadatel: TJ Tesla Pardubice, z. s., IČO 00527483, K Vinici 1901, Pardubice, odůvodnění: pozemek města je historicky zaplacen ke sportovnímu areálu TJ Tesla Pardubice, nabízený pozemek je součástí cesty podél řeky Chrudimky.
Pro 0, zdržel se 4, proti 0

Komise pro pozemky a reklamu dne 26.08.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Znalecký posudek č. 094930/2024 ze dne 18.12.2024 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen statutárním městem Pardubice.

Cena předmětných pozemků byla stanovena:

p.p.č. 2462/1 ve výši 464,- Kč/m² (celkem 91.408,- Kč)

p.p.č. 3886 ve výši 531,- Kč/m² (celkem 65.313,- Kč)

Uhrazená částka za vyhotovení posudku na pozemek ve vlastnictví města činila 2.250,- Kč.

Předpokládaný příjem 91.408,- Kč

Předpokládaný výdej 65.313,- Kč

Rada dne 19. 2. 2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 012

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

bezáplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 3907/10 o výměře 33 m², p.p.č. 3907/12 o výměře 996 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000, do vlastnictví statutárního města Pardubice za níže uvedených podmínek:

- obdarovaný bere na vědomí, že předmětné pozemky se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu z. č. 266/1994 Sb., a v souvislosti s tím bere na vědomí nepříznivé účinky provozu dráhy a nebude požadovat po dárci realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,

- obdarovaný přejímá i případné ekologické závazky spojené s předmětnými pozemky, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat náhradu s tímto související,
- veškeré náklady dárce spojené s převodem předmětných pozemků (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na případné analogové vyhotovení smlouvy atp.) mohou být obdarovanému přeúčtovány a tím dány k úhradě, a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně obdarovaného. Výše těchto nákladů je vyčíslena na maximální výši 2.000 Kč.

II. Zastupitelstvo města Pardubice

Ukládá

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu pozemků označených jako p.p.č. 3907/10 o výměře 33 m², p.p.č. 3907/12 o výměře 996 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 31.03.2026

Důvodová zpráva

Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000, nabízí bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 3907/10 o výměře 33 m², p.p.č. 3907/12 o výměře 996 m², vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000, do vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046, za níže uvedených technických podmínek Správy železnic, státní organizace, IČO 70994234.

Zdůvodnění žadatele: Vážený pane inženýre,
navazujeme na předchozí komunikaci s Vámi zastupovaným výše uvedeným územním samosprávným celkem (dále jen „Město“) ve věci obchodního případu převodu Předmětného majetku, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „Správa železnic“), evidovaný spisem č.j. S008093/2024-SŽF; v navazující komunikaci uvádějte vždy toto číslo jednací.

Jedná se o projednání přímého bezúplatného převodu Předmětného majetku, na kterém se nachází pozemní komunikace ve vlastnictví Města, tj. komunikace IV třídy (cyklostezka) s číslem úseku 061721312 dle pasportu. Část pozemku je zastavena cyklostezkou, část pozemku tvoří ochranná zeleň a silniční zábradlí, které odděluje

cyklostezku od silnice I. třídy (dále jen „Pozemní komunikace“), a to na základě žádosti Města.

Předmětný majetek je ve správě organizační jednotky Správy železnic – Oblastního ředitelství Hradec Králové (dále jen „Správce majetku“).

Po doručení níže požadovaných dokladů, které budou taktéž obsahovat souhlas Města s níže uvedenými základními „technickými podmínkami“ převodu, a to na adresu sídla naší organizace, tj. Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, SŽ Facility, odbor pozbývání majetku nebo do datové schránky organizace (ID DS uccchjm), bude dále pokračováno v procesu přípravy dokumentace do schvalovacího procesu.

Níže sdělujeme informace a základní podmínky případného převodu Předmětného majetku:

A. Možnosti převodu Předmětného majetku byly na úrovni Správce majetku projednány s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):

- Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, z tohoto důvodu zejména: o jste si vědomi nepříznivých účinků provozu dráhy a nebudete požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům, o se zavazujete dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd., o bude řešen přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy z komunikace na pozemku p. č. 3909/1 a p. č. 3909/2 ve vlastnictví Statutárního města Pardubice.
- Předmětný majetek je Vámi již užíván, podmínkou pro předložení obchodního případu převodu Předmětného majetku do schvalovacího procesu je existence právního titulu k jeho užívání.
- U Předmětného majetku jsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována tato omezení vlastnického práva: o služebnost k tíži pozemku p. č. 3907/10 v k.ú. Pardubice (zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 61424); rozsah tohoto věcného břemene do Předmětného majetku zasahuje.
- S nabytím vlastnického práva k Předmětnému majetku Město přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu s tímto související.
- Veškeré náklady Správy železnic spojené s převodem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, na případné analogové vyhotovení smlouvy atp.) mohou být Městu přeúčtovány a tím dány k úhradě a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Města. Výše těchto nákladů bude

Městu oficiálně sdělena před předložením případu do schvalovacího procesu.

B. Pro pokračování v projednávání případu převodu bude rovněž nutné, aby Město dodalo následující dokumenty:

- Aktuální výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) či jiné úřední evidence na nemovitou věc, kterou vlastníte a která přímo souvisí s Předmětným majetkem – zejména pak dokument obsahující přesný název, zákres a prokazující vlastnictví Pozemní komunikace (pasport komunikací).
- Souhlas se základními „technickými podmínkami“ převodu uvedenými v části A tohoto dopisu; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Města (tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu).
- Stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemků, jež jsou obsaženy v Předmětném majetku, a to z hlediska územního plánu obce (města), v němž se nacházejí – tj. zejména územně plánovací informací.

Liniové stavby dle technické mapy: p.p.č. 3907/10 – elektro, VO, p.p.č. 3907/12 – elektro, vodovod a kanalizace

Popis pozemku: komunikace – cyklostezka + přilehlá zeleň

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- souhlasíme s převodem s ohledem na možný budoucí rozvoj daného území.

18.11.2024

OŽP

- z hlediska ŽP souhlasíme z bezúplatným převodem. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 13. 11. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemky se nachází v rozvojové ploše VI/8/2z s rozdílným způsobem využití Zvu – zeleň městská všeobecná a stabilizované ploše ZI – zeleň izolační, součástí zastavěného území kú. Pardubice;

- z hlediska koncepce: Souhlasíme, dochází ke scelení s navazujícími pozemky města. Plocha zeleně (199 T U Marka) byla Územní studií sídelní zeleně vyhodnocena jako ekologicky nestabilní – doporučena realizace adaptačních opatření.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 6.11.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 14.11.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

O MI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 3.11.2024

O MI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s bezúplatným převodem pozemků do vlastnictví města, 12.11.2024
Přístup na předmětné pozemky je zajištěn ze sousedních pozemků města p.p.č. 3909/1 a p.p.č. 3909/2 v k.ú. Pardubice, na kterých je komunikace IV. třídy, tedy mimo dráhu. 19. 12. 2024

O MI, odděl. ekonomické

- bezúplatný převod pozemků nemá vliv na rozpočet, 19.12.2024

O MI, odděl. investic a technické správy

- neevidujeme investiční akci, 20.11.2024

právník O MI

- pro získání předmětných pozemků je nezbytné souhlasit s požadovanými podmínkami, nutno ověřit možnost jejich splnění (viz např. podmínka zajištění přístupu mimo dráhu atd.) a zajistit jejich dodržování při následné správě těchto pozemků
19.12.2024

ORS

-

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 27. 11. 2024, č.
821 66/11/24)

Rada MO Pardubice I souhlasí s bezúplatným převodem pozemků označených jako p.p.č. 3907/10 o výměře 33 m², p.p.č. 3907/12 o výměře 996 m², vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000, do vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046.

Žadatelem je společnost Správa železnic, státní organizace, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000, IČO: 709 94 234.

Komise pro pozemky a reklamu dne 20.01.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Vyjádření žadatele k nákladům ze dne 03.02.2025

V návaznosti na náš hovor jsem zkontrolovala u spisu S008093/2024-SŽF náklady,

dosud žádné neevidujeme, geometrický plán ani znalecký posudek není v tomto případě nutný, jediné možné náklady je 1000 Kč za případné uzavření převodní smlouvy v analogové podobě. Pokud ale město disponuje zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis, a bude uzavírat smlouvu v elektronické podobě, odpadne i tento náklad.

Stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemků z hlediska územního plánu města požadujeme doložit od města spolu s se souhlasem s technickými podmínkami převodu, pokud bychom stanovisko zajišťovali my, za výpis platíme 1000 Kč a pak bychom opět požadovali uhradit i tento náklad.

Rada dne 19. 2. 2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 013

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

bezúplatný převodu pozemku označeného jako p.p.č. 1290/9 o výměře 577 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Darovací smlouvou bude současně zřízen zákaz zcizení a zatížení jako právo věcné (v souladu s § 1761 z. č. 89/2012 Sb.), vyjma zatížení pro účely zřízení, provozu a údržby inženýrských sítí (sítě technického vybavení), veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě, ve prospěch prodávajícího. Zákaz zcizení a zatížení bude zřízen na dobu 10 let ode dne nabytí vlastnického práva.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít darovací smlouvu a smlouvu o zřízení věcného práva o zákazu zcizení a zatížení na pozemek označený jako p.p.č. 1290/9 o výměře 577 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 31.03.2026

Důvodová zpráva

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, nabízí bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 1290/9 o výměře 577 m², v k.ú. Pardubice, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za níže uvedených podmínek:

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek

a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva je uložen ve složce žádosti.

Dne 4. 9. 2023 byla komisi pro pozemky a reklamu předložena žádost ÚZSVM o bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 1290/9 o výměře 577 m², v k.ú. Pardubice a p.p.č. 421 v k.ú. Studánka.

Komise bezúplatný převod pozemků doporučila.

Vzhledem k tomu, že nebyl žadatelem v té době předložen návrh smlouvy, žádost nebyla dále předložena k projednání RmP a ZmP.

Dne 23. 12. 2024 ÚZSVM zaslal návrh smlouvy s podmínkami bezúplatného převodu ale pouze k pozemku p.p.č. 1290/9 v k.ú. Pardubice.

Liniové stavby dle technické mapy: p.p.č. 1290/9 k.ú. Pardubice VO, vodovod a kanalizace, horkovod, sděl. vedení, elektro,

Popis pozemku: travnatý pozemek

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- doporučujeme, na uvedeném pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace, ale nachází se zde VO. 28.7.2023
- potvrzujeme původní vyjádření. 13.1.2025

OŽP

- z hlediska ŽP souhlasíme. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 4. 8. 2023. Platí původní vyjádření 16. 1. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování:
p.p.č. 1290/9, k.ú. Pardubice – umístění ve stabilizované ploše VL – výroba lehká, rozhodování o změnách podmíněno zpracováním ÚS – dosud nezpracována, v ploše zastavěného území kú. Pardubice;
p.p.č. 421, k.ú. Studánka – umístění ve změnové ploše BS – bydlení vícepodlažní sídlištní, rozvojová plocha 100/z; funkční využití musí být v souladu s regulativy ÚPmP;
- z hlediska koncepčního: Pozemky jsou veřejným prostranstvím přiléhajícím k plochám v majetku města – nemáme námitek k převodu; 28.7.2023
- Potvrzujeme původní vyjádření, 6.1.2025

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 26.7.2023 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)
- potvrzujeme původní vyjádření, 14.1.2025

OMI, koordinátor

- majetkoprávní vypořádání není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 26.7.2023, dtto 17.1.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s bezúplatným převodem na město, 26.7.2023 potvrzujeme původní vyjádření, 7.1.2025

OMI, odděl. ekonomické

- bezúplatný převod pozemků nemá vliv na rozpočet, 18.8.2023; 27.1.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 28.07.2023, neeviduji investiční akci 14.1.2025

právník OMI

- bez námitek, 24.8.2023

Ve vztahu k doplněné podmínce - v případě smluv uzavíraných s ÚZSVM se jedná o standardní podmínky převodu k zajištění toho, že převáděný pozemek bude městem využíván k deklarovanému účelu.

24.1.2025

ORS

-nemá námitek, 09.08.2023

Usnesení RMP Pardubice III ze dne 17.8. 2023, č.

R/133/2023 (rozprava: 0; hlasování: pro 5, proti -, zdrž. -)

Rada městského obvodu Pardubice III projednala předloženou zprávu a souhlasí s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 1290/9 o výměře 577 m² v katastrálním území Pardubice a pozemku parc. č. 421 o výměře 64 m² vše v katastrálním území Studánka z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví Statutárního města Pardubice, IČO 00274046, se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice.

Komise pro pozemky a reklamu dne 17. 2. 2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení č. 014

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 3991 o výměře 42 m², p.p.č. 1616/18 o výměře 4.063 m², p.p.č. 1616/19 o výměře 491 m², vše v k.ú. Pardubice, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu pozemků označených jako p.p.č. 3991 o výměře 42 m², p.p.č. 1616/18 o výměře 4.063 m², p.p.č. 1616/19 o výměře 491 m², vše v k.ú. Pardubice, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 31.03.2026

Důvodová zpráva

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, nabízí bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 3991 o výměře 42 m², p.p.č. 1616/18 o výměře 4.063 m², p.p.č. 1616/19 o výměře 491 m², vše v k.ú. Pardubice, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Pozn. OMI: s ohledem na postupné vyřizování jednotlivých pozemků ze strany ÚZSVM budou smlouvy uzavírány postupně tak, jak budou přicházet.

Liniové stavby dle technické mapy: p.p.č. 3991 – nejsou, p.p.č. 1616/19 – elektro, p.p.č. 1616/18 – elektro, sděl. vedení, vodovod

Popis pozemku: p.p.č. 3991 – krajinná zeleň, p.p.č. 1616/18 – komunikace, chodník, cyklostezka, vzrostlé stromy a zeleň, p.p.č. 1616/19 – komunikace, travnatý pozemek

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- doporučujeme, na p.p.č. 1616/18 v k.ú. Pardubice se v pasportu komunikací nachází účelová komunikace, na p.p.č. 1616/19 v k.ú. Pardubice se v pasportu komunikací nachází místní komunikace III. třídy. 28.7.2023

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek, ale upozorňujeme na zvýšené náklady na údržbu zanedbaných porostů. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 21. 7. 2023

OHA

- z hlediska územního plánování se předmětné pozemky nacházejí:
parc. č. 3991 k.ú. Pardubice se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití KR - zeleň krajinná rekreační, registrovaná ÚS Pravý břeh Labe;
parc. č. 1616/18, 1616/19 k.ú. Pardubice se nachází v rozvojové ploše X/177-P s rozdílným způsobem využití SP - smíšené území předměstské, v území se nachází VPS - 38 doplnění zásobní vodovodní sítě a VPS Labská stezka, rozhodování o změnách je podmíněno zpracováním ÚS - registrovaná ÚS Cihelna Sportovní areál, ÚS Pravý břeh Labe; využití území musí být v souladu s ÚPmP.

- z hlediska koncepce: parc. č. 3991 krajinnou zelení, plocha navazuje na pozemek ve vlastnictví města; další pozemky jsou veřejným prostranstvím (komunikace + zeleň) a rovněž navazují na pozemky ve vlastnictví města, nachází se zde i VPS, na základě výše uvedeného doporučujeme získat pozemky do vlastnictví města; toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle stavebního zákona a správního řádu, 27.7.2023

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 26.7.2023 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- bezúplatný převod pozemků není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 26.7.2023

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s bezúplatným převodem pozemků do vlastnictví města, 13.7.2023

OMI, odděl. ekonomické

- bezúplatný převod pozemků nemá vliv na rozpočet, 18.8.2023

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, v případě převodu pozemků do vlastnictví města vložit do pasportu zeleně příslušného MO, 25.07.2023

právník OMI

- bez námitek, 24.8.2023

ORS

- nemá připomínek, 09.08.2023

Usnesení RMO Pardubice II ze dne 16. 8. 2023, č. 137

Rada městského obvodu Pardubice II souhlasí s nabídkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 3991 o výměře 42 m², p.p.č. 1616/18 o výměře 4.063 m², p.p.č. 1616/19 o výměře 491 m², vše v k.ú. Pardubice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města.

Výsledek hlasování: pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Komise pro pozemky a reklamu dne 04.09.2023 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Rada dne 19. 2. 2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 015

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 3710/7 o výměře 5 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu pozemku označeného jako p.p.č. 3710/7 o výměře 5 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 31.03.2026

Důvodová zpráva

společnost Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice, nabízí bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 3710/7 o výměře 5 m² v k.ú. Pardubice.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: veřejná zeleň, stromy

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek, na uvedeném pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná místní komunikace. 25.11.2024

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 2. 12. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití KR – zeleň krajinná rekreační, součástí plochy registrované územní studie Pravý břeh Labe, součástí zastavěného území kú. Pardubice;
Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 4.12.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 5.12.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

O MI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 29.11.2024

O MI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s převodem zbytkového pozemku na město, 21.11.2024

O MI, odděl. ekonomické

- bezúplatný převod pozemku nemá vliv na rozpočet, 19.12.2024

O MI, odděl. investic a technické správy

- neevidujeme investiční akci 2.12.2024

právník O MI

- bez námitek, 2.1.2025

ORS

-

Usnesení RMO Pardubice II ze dne 11. 12. 2024, č. 381

Rada městského obvodu Pardubice II projednala nabídku společnosti Služby města Pardubic a.s. na bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 3710/7 o výměře 5 m² v k.ú. Pardubice a souhlasí s převodem na město.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Komise pro pozemky a reklamu dne 20.01.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Rada dne 19. 2. 2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 016

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 706/12 o výměře 56 m², p.p.č. 751/1 o výměře 120 m², vše v k.ú. Svítkov z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu pozemků označených jako p.p.č. 706/12 o výměře 56 m², p.p.č. 751/1 o výměře 120 m², vše v k.ú. Svítkov z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 31.03.2026

Důvodová zpráva

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, nabízí bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 706/12 o výměře 56 m², p.p.č. 751/1 o výměře 120 m², vše v k.ú.

Svítkov z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Liniové stavby dle technické mapy: p.p.č. 706/12 – sděl. vedení, VO, p.p.č. 751/1. elektro, vodovod, VO

Popis pozemku: p.p.č. 706/12- silnice, chodník, p.p.č. 751/1 chodník, veřejná zeleň

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

-souhlasíme s bezúplatným převodem. Na p.p.č. 706/12 v k.ú. Svítkov se v pasportu komunikací nachází místní komunikace I. třídy. Na p.p.č. 751/13 v k.ú. Svítkov se v pasportu komunikací nachází místní komunikace IV. třídy.

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 13. 11. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizovaných plochách s rozdílným způsobem využití D – systémy silniční dopravy a BP – bydlení nízkopodlažní předměstské, v zastavěném území k.ú. Svítkov;

- z hlediska koncepce: souhlasíme se záměrem – dochází k majetkovému scelení s pozemky města.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 6.11.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 14.11.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 3.11.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s bezúplatným převodem pozemků pod komunikací města do vlastnictví města, 12.11.2024

O MI, oddě l. ekonomické

- bezúplatný převod pozemků nemá vliv na rozpočet, 19.12.2024

O MI, oddě l. investic a technické správy

- neevidujeme investiční akci, 20.11.2024

právník O MI

-jedná se o pozemky pod komunikacemi ve vlastnictví města, bez námitek. 19.12.2024

ORS

-

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 25. 11. 2024, č. R2024-464

Rada MO Pardubice VI souhlasí s bezúplatným převodem pozemků označených jako p.p.č. 706/12 o výměře 56 m², p.p.č. 751/1 o výměře 120 m², vše v k.ú. Svítkov, ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČ:69797111, do vlastnictví statutárního města Pardubice, se sídlem Pernštyňské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046. (3 pro)

Komise pro pozemky a reklamu dne 20.01.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Rada dne 19. 2. 2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 017

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 88/3 o výměře 170 m² v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 do vlastnictví statutárního města Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu pozemku označeného jako p.p.č. 88/3 o

výměře 170 m² v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 31.03.2026

Důvodová zpráva

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, nabízí bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 88/3 o výměře 170 m² v k.ú. Rosice nad Labem, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Liniové stavby dle technické mapy: elektro, VO, kanalizace

Popis pozemku: chodník, komunikace

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- doporučujeme, na části pozemku se v pasportu komunikací nachází místní komunikace III. třídy s číslem úseku 020002031 a místní komunikace IV. třídy s číslem úseku 02000203113. 17.12.2024

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. 7. 1. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BP – bydlení nízkopodlažní předměstské, zastavěné území kú. Rosice nad Labem;

Souhlasíme, dochází ke scelení pozemků v rámci veřejného prostranství ve prospěch města.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 20.12.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 7.1.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

O MI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 30.12.2024

O MI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s bezúplatným převodem na město pozemku pod komunikací, 17.12.2024

O MI, odděl. ekonomické

- bezúplatný převod pozemku nemá vliv na rozpočet, 19.12.2024

O MI, odděl. investic a technické správy

- neevidujeme investiční akci 10.1.2025

právník O MI

- bez námitek, 24.1.2025

ORS

- není námitek. 20-01-2025

Usnesení RMO Pardubice VII ze dne 15. 1. 2025, č.: 349/26-1/2025

R MO P VII projednala předložené žádosti o nemovitosti (pozemky) a rozhodla následovně:

1) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, nabízí bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 88/3 o výměře 170 m² v k.ú. Rosice nad Labem, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

R MO Pardubice VII nemá námitek

-pro: 5

-proti: 0

-zdrž.: 0

Komise pro pozemky a reklamu dne 17. 2. 2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení č. 018

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

zrušení předkupního práva zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), váznoucího na pozemku označeném jako p.p.č. 1399/27 o výměře 357 m² v k.ú. Pardubice ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX ve prospěch statutárního města Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

vydat potvrzení o zrušení předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), váznoucího na pozemku označeném jako p.p.č. 1399/27 o výměře 357 m² v k.ú. Pardubice ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX ve prospěch statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.06.2025

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXX, jako vlastník pozemku označeného jako p.p.č. 1399/27 o výměře 357 m² v k.ú. Pardubice, žádá statutární město Pardubice o zrušení předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád, které je vloženo v katastru nemovitostí u výše uvedeného pozemku ve prospěch statutárního města Pardubice, IČ 00274046, se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice.

Žádost podaná dne 28. 1. 2025, datum konce zákonné lhůty k využití či nevyužití předkupního práva je 28. 4. 2025.

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek ke vzdání se předkupního práva. 10.2.2025

OŽP

- z hlediska ŽP souhlasíme se vzdáním se předkupního práva. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 4. 2. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: předmětný pozemek se nachází v rozvojové ploše 19/p s rozdílným způsobem využití BP – bydlení nízkopodlažní předměstské, v ploše veřejně prospěšné stavby – VI/WD/82b/M - dopravní propojení I/36-Ležánka, rozhodování o

změnách podmíněno zpracováním ÚS - dosud nezpracováno, součástí zastavěného území kú. Pardubice;

Souhlasíme s nevyužitím předkupního práva. Nový SZ již institut předkupního práva nepodporuje (§ 327 SZ). Na pozemku zůstává právo vyvlastnění.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 30.1.2025

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 4.2.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, není námitek ke zrušení předkupního práva, 30.1.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme se zrušením předkupního práva, 29.1.2025

OMI, odděl. ekonomické

- zrušení předkupního práva nemá vliv na rozpočet, 6.2.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- nevidujeme investiční akci 5.2.2025

právník OMI

- žadatel neuvádí, zda žádá město o využití předkupního práva ve smyslu § 101 a násl. Z důvodu zamýšleného prodeje nebo nikoliv.

V případě, že by se jednalo o využití předkupního práva z důvodu zamýšleného prodeje:

V případě, že se město rozhodne předkupního práva využít, je povinno ve lhůtě do 3 měsíců od vyrozumění žadatelem o zamýšleném prodeji zaslat žadateli odpověď, ve které vymezí předmět koupě, uvede kupní cenu a stanoví lhůtu pro uzavření kupní smlouvy (nejméně 30 dní), zároveň také musí žadateli zaslat návrh kupní smlouvy a znalecký posudek. Kupní cena bude v návrhu smlouvy navržena na základě znaleckého posudku o výši ceny obvyklé a ceny zjištěné předmětné nemovitosti, přičemž do návrhu kupní smlouvy se uvede ta cena, která je vyšší. Výše kupní ceny zároveň musí být před odesláním odpovědi žadateli schválena zastupitelstvem města. V případě, že žadatel nebude souhlasit s navrhovanou kupní cenou dle znaleckého posudku, zašle do 3 měsíců město svůj návrh kupní smlouvy s jím navrženou kupní cenou dle znaleckého posudku, který si sám nechal zhotovit. Tento znalecký posudek žadatel také zašle městu. K přijetí návrhu žadatele s jím určenou kupní cenou musí být tato nová kupní

cena opět schválena zastupitelstvem města. Pokud se však město a žadatel na výši kupní ceny nedohodnou, musí město buď podat návrh na určení kupní ceny soudu nebo žadateli vydat potvrzení o zániku předkupního práva. Pokud se město rozhodne předkupního práva nevyužít nebo nezašle žadateli odpověď ve lhůtě 3 měsíců nebo nedojde k uzavření kupní smlouvy do 6 měsíců od doručení návrhu s kupní cenou určenou žadatelem (neplatí v případě, kdy je podán návrh k soudu), předkupní právo zanikne, 3.2.2025

ORS

-

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 19. 2. 2025, č. 919 (71/2/25) (pro 4, proti 0, zdrž. 0)
Rada MO Pardubice I souhlasí s žádostí o zrušení předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád v platném znění, které je vloženo v katastru nemovitostí u pozemku p.p.č. 1399/27 o výměře 357 m² v k.ú. Pardubice, ve prospěch statutárního města Pardubice, IČ 00274046, se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice.
Žadatelem je Václav Vinař, nar. 19. 10. 1933, trvale bytem Bělehradská 271, Pardubice.

Komise pro pozemky a reklamu dne 17.02.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení č. 019

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

vrácení uhrazeného nájemného za pronájem částí pozemků označených jako p.p.č. 4132/2 o výměře 147 m², p.p.č. 4132/1 o výměře 350 m², p.p.č. 4210/4 o výměře 340 m², p.p.č. 4131 o výměře 30 m², vše v k.ú. Pardubice společnosti SK future s.r.o., IČO 02371294, se sídlem Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky, 155 00 Praha 5, za období ode dne vydání Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, dílčí část, čj. MmP 56248/2023, Sp. zn. SÚ 36060/2023/Se ze dne 26. 4. 2023 do doby ukončení nájemní smlouvy ve výši:

- 502.979,- Kč včetně DPH ode dne 26. 4. 2023 do 31. 12. 2023,**
- 591.893,- Kč včetně DPH ode dne 1. 1. 2024 do 21. 10. 2024.**

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

vrátit uhrazené nájemné uvedené v bodě I. za pronájem částí pozemků označených jako p.p.č. 4132/2 o výměře 147 m², p.p.č. 4132/1 o výměře 350 m², p.p.č. 4210/4 o výměře 340 m², p.p.č. 4131 o výměře 30 m², vše v k.ú. Pardubice společnosti SK future s.r.o., IČO 02371294, se sídlem Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky, 155 00 Praha 5.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 31.12.2025

Důvodová zpráva

Společnost SK future s.r.o., IČO 02371294, se sídlem Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky, 155 00 Praha 5, žádá o prominutí uhrazeného nájemného za pronájem částí pozemků označených jako p.p.č. 4132/2 o výměře 147 m², p.p.č. 4132/1 o výměře 350 m², p.p.č. 4210/4 o výměře 340 m², p.p.č. 4131 o výměře 30 m², vše v k.ú. Pardubice ode dne vydání Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, dílčí část, čj. MmP 56248/2023, Sp.zn. SÚ 36060/2023/Se ze dne 26. 4. 2023 do doby ukončení nájemní smlouvy, a to ve výši:

- 502.979,- Kč včetně DPH ode dne 26. 4. 2023 do 31. 12. 2023

- 591.893,- Kč včetně DPH ode dne 1. 1. 2024 do 21. 10. 2024

Zdůvodnění žadatele: V návaznosti na uzavřenou nájemní smlouvu č. NS_1753/M01 ze dne 07. 02. 2022 na základě článku VI. Odstavce 1 zasíláme výpověď z nájemní smlouvy. Dle článku II. odst. 3 Nájemní smlouvy činí výpovědní lhůta 6 měsíční.

Rádi bychom Vás požádali o možnost ukončení Nájemní smlouvy dohodou smluvních stran tak, jak je uvedeno v článku VI. Odstavce 1. a to ke dni 29.02.2024.

Bohužel, z důvodu vnitřních personálních změn spojených s předáváním agendy v naší společnosti došlo k přehlednutí ujednání ohledně délky výpovědní lhůty, přičemž pozemky od okamžiku vydaného Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby ze dne 26.04.2023 vedené pod číslem jednacím MmP 56248/2023, SP: SÚ 36060/2023/Se) neužíváme.

Z těchto důvodů bychom Vás rádi požádali o vstřícnost v řešení této situace, tj. prominutí nájemného za rok 2024, na který jsme obdrželi fakturu - daňový doklad č. 01043634/6 a taktéž o prominutí poměrné části již uhrazeného nájemného za rok 2023 na základě faktury - daňového dokladu č.0143634/5, a to od okamžiku vydaného kolaudačního souhlasu (uložen ve složce žádosti).

Pozn. OMI: nájemní smlouva (NS-1753/MO1) na pronájem částí pozemků označených jako p.p.č. 4132/2 o výměře 147 m², p.p.č. 4132/1 o výměře 350 m², p.p.č. 4210/4 o výměře 340 m², p.p.č. 4131 o výměře 30 m², vše v k.ú. Pardubice, uzavřená se žadatelem za účelem umístění zařízení staveniště - sklad stavebního materiálu, bunkoviště a zajištění dopravy stavby pro výstavbu „Senior rezidence „Štrossova“ a za účelem odstranění plotu včetně podezdívky a umístění obrubníku jako náhrady za podezdívku byla ukončena dohodou předáním pozemků zpět městu v požadovaném

stavu až ke dni 21. 10. 2024 a nájemné bylo vypočteno k tomuto datu.

Nájemné za rok 2023 a alikvotní část za rok 2024 byla uhrazena na účet města.

Dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění pro

podnikatelské aktivity byla stanovena platba za nájemné ve výši 700,- Kč/m²/rok.

Celkový roční předpis činil 700,- Kč/m²/rok x 867 m² = 606.900,- Kč+DPH.

Zveřejněno dne 13. 11. 2024, č. 38/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OMI, odděl. ekonomické

- fakturováno za nájem pozemků bylo ke dni 21.10.2024, kdy došlo k předání pozemků na město a ukončení nájemní smlouvy, proto nedoporučuji prominutí nájemného za pronájem pozemků, 13.11.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- nedoporučujeme prominutí nájemného, 13.11.2024

právník OMI

- Ze spisu vyplývá, že pozemky byly ještě v průběhu roku 2024 v určité míře užívány (zejména se zde nacházely zbytky stavebního materiálu) a nebyly uvedené do původního stavu. Poté, co žadatel uvedl pozemky do původního stavu, byla nájemní smlouva bezodkladně ukončena dohodou. Žádost nepovažuji za důvodnou. Nedostatečně zvládnuté předávání agendy v důsledku personálních změn jsou vnitřními záležitostmi žadatele, z hlediska závazkových vztahů (nájemní smlouvy) nejsou relevantní.

13.11.2024

Předpokládaný výdej 1.094.872 Kč

Komise pro pozemky a reklamu dne 27.11.2024 návrh usnesení Nepřijato, hlasování:

pro 0, proti 11, zdržel se 0

Rada dne 11.12.2024 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 9, zdrž. 0

Po projednání žádosti v Komisi pro pozemky a reklamu a Radě města Pardubic bude

žádost předložena k projednání Finančnímu výboru ZmP a následně ZmP (dle § 85

zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích je rozhodnutí k této žádosti v kompetenci ZmP).

Finanční výbor Zastupitelstva města Pardubic dne 23.1.2025 bod č.1 neschváleno,

hlasování: pro 4, proti 4, zdržel 0

Návrh usnesení č. 020

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 501/71 o výměře cca 67 m2 v k.ú. Černá za Bory z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu navrženou žadatelkou ve výši 50.000 Kč povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu žadatelkou.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 501/71 o výměře cca 67 m2 v k.ú. Černá za Bory z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 31.03.2026

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXXXXžádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 501/71 o výměře cca 67 m2 v k.ú. Černá za Bory, za kupní cenu 50.000,- Kč.

Zdůvodnění žadatelky: Jsem majitelkou sousedního pozemku 501/66. Část pozemku je přilpocena k mé zahrádce a část bych využila jako přístupovou cestu.

Liniové stavby dle technické mapy: sděl. vedení – VB, elektro-VB

Popis pozemku: travnatý pozemek, část o výměře cca 30 m2 přilpocena k zahrádce žadatelky na p.p.č. 501/66 k.ú. Černá za Bory

Zveřejněno dne 21. 8. 2024, č. 27/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- Na uvedeném pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. Z hlediska koncepce dopravy nemáme námitek. 29.8.2024

OŽP

- z hlediska ŽP souhlasíme s prodejem zaplacené části pozemku. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 26. 8. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BS – bydlení vícepodlažní sídlištní, není součástí zastavěného území kú. Černá za Bory;

- z hlediska koncepčního: Nesouhlasíme s prodejem části pozemku dle žádosti. Doporučujeme prodej pouze v rozsahu, který by vymezovala přímka prodloužení hranice mezi pozemky 501/66 a 501/64, kú. Černá za Bory. Došlo by tak k zarovnání nepravidelného tvaru pozemku s logickým navázáním oplocení kolmo na příjezdovou komunikaci.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 28.8.2024

SÚ

- dtto OMI odd. pozemků.30.8.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 26.8.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s prodejem pouze zaplacené části pozemku za cenu dle znaleckého posudku. 19.8.2024

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu daně, 23.9.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 29.08.2024

právník OMI

- s ohledem na vyjádření ostatních odborů lze doporučit prodej části pozemku, která je připlocená.

Vybudování přístupové cesty (prodloužení stávající komunikace) by bylo možné na základě smlouvy o výpůjčce, s následným převodem do majetku města.

19.9.2024

ORS

- viz stanovisko OMI, tj. souhlas převodem pouze "zaplacené části" pozemku za cenu dle znaleckého posudku. 17.09.2024

Usnesení RMO Pardubice IV ze dne 25. 9. 2024, č. 557/36 – IX/2024 (4 proti)
Rada městského obvodu Pardubice IV souhlasí s žádostí paní XXXXXXXXXXXXX která
žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 501/71 o výměře cca 67 m2 v k.ú.
Černá za Bory, za kupní cenu 50.000,- Kč.

Předpokládaný příjem dle návrhu žadatelky 50.000,- Kč.

Komise pro pozemky a reklamu dne 23.10.2024 návrh usnesení Nepřijato, hlasování:
pro 0, proti 7, zdržel se 3

Komise pro pozemky a reklamu doporučila změnu výměry na 30 m2, nedoporučila
původní výměru 67 m2. Dále doporučila cenu dle znaleckého posudku, nedoporučila
cenu dle žadatelky.

Rada dne 19. 2. 2025 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 021

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

**prodej pozemku označeného jako p.p.č. 116/13 o výměře 486 m2 v k.ú. Trnová z
vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti POLIKLINIKA
TRNOVÁ s.r.o., IČO 05918243, se sídlem Jiřího Potůčka 250, Trnová, 530 09
Pardubice, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a
místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice
povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu
DPH.**

**Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude
objednatelům znaleckého posudku statutární město Pardubice.**

**Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti se
společností GasNet, s.r.o., IČO 27295567, na předmětném pozemku a po vkladu
práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.**

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

**uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako p.p.č. 116/13 o výměře
486 m2 v k.ú. Trnová z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví
společnosti POLIKLINIKA TRNOVÁ s.r.o., IČO 05918243, se sídlem Jiřího Potůčka
250, Trnová, 530 09 Pardubice.**

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 31.03.2026

Důvodová zpráva

Společnost POLIKLINIKA TRNOVÁ s.r.o., IČO 05918243, se sídlem Jiřího Potůčka 250, Trnová, 530 09 Pardubice, žádá o prodej pozemku označeného jako p.p.č. 116/13 o výměře 486 m² v k.ú. Trnová.

Zdůvodnění žadatele: prodej za účelem rozšíření parkovací plocha pro zaměstnance polikliniky s úpravou okolní zeleně.

Zároveň sdělujeme, že společnost GasNet, s.r.o. s námi ve smyslu zřízení věcného břemene na pozemku p.p.č. 138/3 k.ú. Trnová doposud nejednala. Jako přístup k regulační stanici doposud využívá zpevněnou plochu přes pozemek p.p.č. 131/15 k.ú. Trnová.

Dne 19. 7. 2023 RmP přijala usnesení č. R/1722/2023

I. Rada města Pardubic

Schvaluje

zřízení služebnosti cesty a stezky na části pozemku označeného jako p.p.č. 116/13 k.ú. Trnová ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, PSČ 400 01 Ústí nad Labem, spočívající v právu chůze a jízdy, ve prospěch vlastníka pozemku a pro každého dalšího vlastníka pozemku označeného jako st.p.č. 633 k.ú. Trnová za náhradu ve výši 50,- Kč/m²/rok+DPH povyšovanou každoročně o průměrnou roční míru inflace předchozího roku zjištěnou oficiálním statistickým úřadem. Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem.

Dne 30. 10. 2024 RmP nepřijala návrh usnesení

Rada města Pardubic

Mění

stávající text uvedený v usnesení č. 'R/1722/2023', bod I., týkajícího se zřízení služebnosti cesty a stezky na části pozemku označeného jako p.p.č. 116/13 k.ú. Trnová ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO 27295567, z původního textu "50,- Kč/m²/rok+DPH" na text "50,- Kč/bm+DPH". Ostatní text usnesení zůstává beze změny.

Smlouva nebyla do dnešního dne uzavřena.

Liniové stavby dle technické mapy: plyn - VB

Popis pozemku: zatravněný pozemek, keře

Zveřejněno dne 20. 11. 2024, č. 40/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- Z hlediska aktuálního využití lokality a dopravní situace nevnímá OD navrhované využití jako problematické. Avšak z hlediska dopravně plánovacího lze uvedený pozemek považovat za strategický v rámci zajišťování lokální i globální prostupnosti území. Koncepce území není jasně nastavená, a proto nemůžeme doporučit prodej pozemku s uvedeným potenciálem. 13.12.2024

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 28. 11. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází v rozvojové ploše XVIIb/38a s rozdílným způsobem využití ZVu – zeleň městská všeobecná a BS – bydlení vícepodlažní sídlištní a stabilizované ploše s funkcí OVp – občanská vybavenost vyšší, mimo zastavěné území kú. Trnová;

- z hlediska koncepce: Záměr musí respektovat regulativy platného ÚP – parkovací plochy pro osobní automobily jsou v rozporu s regulativy plochy ZVu. Nedoporučujeme záměr.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 28.11.2024

SÚ

- ploch Zvu umístění parkoviště neumožňuje, 27.11.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 29.11.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- z majetkového hlediska bez námitek, 19.11.2024

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu daně, 19.12.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidujeme investiční akci 5.12.2024

právník OMI

- Dle vyjádření společnosti GasNet, s.r.o. k usnesení č. 'R/1722/2023' je jeho cca 1/2 zatížena bezpečnostním pásmem VTL plynovodu a VTL RS a v tomto pásmu nelze povolit žádný stavební objekt.

I s ohledem na vyjádření ostatních odborů, zejména OD, nedoporučuji. 2.1.2025

ORS

-

Usnesení RMO Pardubice VII ze dne 4. 12. 2024, č.: 329/25-12/2024, bod 2
R MO P VII projednala předložené žádosti o nemovitosti (pozemky) a rozhodla následovně:

Společnost POLIKLINIKA TRNOVÁ s.r.o., IČO 05918243, se sídlem Jiřího Potůčka 250, Trnová,

530 09 Pardubice, žádá o prodej pozemku označeného jako p.p.č. 116/13 o výměře 486 m² v k.ú. Trnová. Zdůvodnění žadatele: prodej za účelem rozšíření parkovací plocha pro zaměstnance polikliniky s úpravou okolní zeleně. Zároveň sdělujeme, že společnost GasNet, s.r.o. s námi ve smyslu zřízení věcného břemene na pozemku p.p.č. 138/3 k.ú. Trnová doposud nejednala. Jako přístup k regulační stanici doposud využívá zpevněnou plochu přes pozemek p.p.č. 131/15 k.ú. Trnová.

R MO Pardubice VII nemá námitek.

- pro: 5

- proti: 0

- zdrž.: 0

Komise pro pozemky a reklamu dne 20.01.2025 návrh usnesení Nepřijato, hlasování:
pro 0, proti 8, zdržel se 0

Rada dne 19. 2. 2025 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 022

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 332/49 o výměře cca 142 m² v k.ú.

Rosice nad Labem z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví

XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v

čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem

Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu

podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 332/49 o výměře cca 142 m² v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 31.03.2026

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXžádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 332/49 o výměře cca 142 m² v k.ú. Rosice nad Labem.

Zdůvodnění žadatele: prodej za účelem skladování dříví, pěstování plodin.

Pozn. OMI: dne 18. 9. 2024 RmP neschválila žádost p. XXXXXXXXXXXXXo nájem pozemku označeného jako p.p.č. 332/49 o výměře 162 m² v k.ú. Rosice nad Labem a žadatel byl vyzván k vyklizení pozemku. V požadovaném termínu pozemek nevyklidil a podal si žádost o prodej jeho části.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: pozemek užíván žadatelem - skládka dřeva, přívěsný vozík

Zveřejněno dne 13. 11. 2024, č. 39/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- z hlediska dopravy nemáme námitek. 25.11.2024

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP při realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 28. 11. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití PV – vodní plochy a toky, součástí zastavěného území kú. Pardubice;
- z hlediska koncepčního: Nesouhlasíme s prodejem za požadovaným účelem. Dotčený

pozemek je žádoucí ponechat volný jako součást veřejného prostranství a zachování prostupnosti územím. V lokalitě individuálního bydlení v RD je zamýšlené využití pozemku nežádoucí a nelogické – pro tuto funkci slouží zahrady RD. Úzký pás vedoucí severně do zalesněné plochy, jehož je předmětný pozemek součástí, slouží také pro odvodnění lokality.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 22.11.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 27.11.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 29.11.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- nesouhlasíme s prodejem pozemku za požadovaným účelem, 19.11.2024

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu daně, 19.12.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidujeme investiční akci 5.12.2024

právník OMI

- s ohledem na vyjádřená OHA a MO VII nedoporučuji .

Užívá-li žadatel pozemek města bez právního důvodu, obohacuje se na úkor města.

Město jako vlastník pozemku může požadovat vydání bezdůvodného obohacení.

2.1.2025

ORS

-

Usnesení RMO Pardubice VII ze dne 4. 12. 2024, č.: 329/25-12/2024, bod 1

RMO Pardubice VII projednala předložené žádosti o nemovitosti (pozemky) a rozhodla následovně:

XXXXXXXXXXXXX žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 332/49 o výměře cca 142 m² v k.ú. Rosice

nad Labem. Zdůvodnění žadatele: prodej za účelem skladování dříví, pěstování plodin.

RMO Pardubice VII nesouhlasí s prodejem pozemku za požadovaným účelem.

- pro: 5

- proti: 0

- zdrž.: 0

Komise pro pozemky a reklamu dne 20.01.2025 návrh usnesení Nepřijato, hlasování:
pro1, proti 6, zdržel se 1

Rada dne 19. 2. 2025 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 023

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 2502/1 o výměře cca 173 m2, p.p.č. 2499/33 o výměře cca 35 m2, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 2502/1 o výměře cca 173 m2, p.p.č. 2499/33 o výměře cca 35 m2, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 31.03.2026

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXXX, žádá o prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 2502/1 o výměře cca 173 m2, p.p.č. 2499/33 o výměře cca 35 m2, vše v k.ú. Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: Vážení, obracím se na Vás se žádostí o prodej části pozemků p.p.č. 2499/33 a části pozemku p.p.č. 2502/1 ve vlastnictví statutárního města

Pardubice, dle schematického nákresu, který tvoří Přílohu č. 1.

V rámci předmětných pozemků je poslední cca 3 roky problém s nedostatečným vsakem dešťových vod, který byl několikrát neúspěšně řešen s UMO 5, potažmo s Odborem majetku a investic. UMO5 nemá finance na odstranění nedostatečného vsaku ani na správu daného pozemku. Nedostatečný vsak - stav po deštích tvoří Přílohu č. 2. Chtěli jsme na vlastní náklady odstranit problém s nedostatečným vsakem a zajistit pravidelnou údržbu daných pozemků, ale po obdržené informace ze dne 18.9.2024 ze strany XXXXXXXXXXXXXXX(Odbor investic a majetku) není aktuálně jistota v dlouhodobém pronájmu části pozemku za účelem parkování u budovy č.p. 2730, Rokycanova ulice, Pardubice.

Z tohoto důvodu se na SMP obracím se žádostí o prodej předmětných částí pozemků výše uvedených. V případě prodeje by zůstal zachován aktuální režim parkování, který je nyní všemi stranami kvitován.

V případě souhlasu s prodejem bych obratem nechal udělat na svůj náklad geodetický plán rozdělení pozemků, ze kterého by vyšla přesná výměra pro následný prodej.

Pozn. OMI: v současné době je se žadatelem uzavřena nájemní smlouva (NS-1385/MO5) na pronájem částí pozemků označených jako p.p.č. 2502/1 o výměře 74 m², p.p.č. 2499/33 o výměře 19, vše v k.ú. Pardubice na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní lhůtou za účelem vybudování a užívání parkovacích míst k budově čp. 2730, Zelené Předměstí na pozemcích označených jako st.p.č. 10111, st.p.č. 10112 a st.p.č. 10113, vše v k.ú. Pardubice.

Liniové stavby dle technické mapy: horkovod - VB, elektro, vodovod, sděl. vedení, plyn
Popis pozemku: parkovací místa, zpevněná plocha - štěrk

Vyjádření spol. CETIN a.s., IČO 04084063, ze dne 16. 10. 2024

Dle našich podkladů se ve vyznačeném území (173 + 35 m²) nenachází telekomunikační síť v naší správě.

Vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, ze dne 18. 10. 2024:

Zájmové území není dotčeno kanalizací ani vodovodem v našem majetku.

Vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, ze dne 15. 11. 2024:

Proti prodeji níže uvedených pozemků nemáme námitek, věcné břemeno zřizovat nebudeme.

Zveřejněno dne 16. 10. 2024, č. 35/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- při vjezdu je umístěno dopravní značení B1 "zákaz vjezdu všech vozidel (v obou směrech) s dodatkovou tabulkou "mimo dopravní obsluhy" a toto dopravní značení povoluje vjezd pro vozidla zajišťující zásobování nebo lékařské, opravárenské, údržbářské, komunální a podobné služby pro oblast za značkou, na vozidla označená parkovacím průkazem pro osoby se zdravotním postižením, vozidla taxislužby a na vozidla, jejichž řidiči, popřípadě provozovatelé mají v místech za značkou bydliště, sídlo nebo garáž. Z p.p.č. 2502/1 v k.ú. Pardubice za zákazovou značkou je vstup do zadního traktu budovy. Z uvedeného důvodu nesouhlasíme s prodejem. Po odprodání části pozemku p.p.č. 2499/33 a 2502/1 v k.ú. Pardubice by došlo k pravděpodobným rozporům mezi žadatelem a vlastníky a nájemci přilehlé nemovitosti. V případě odprodání zpevněné plochy "komunikace" ztrácíme nad danou plochou absolutní kontrolu z pohledu samosprávy, tak i z pohledu státní správy a vlastník si tam bude moci organizovat dopravu dle svého uvážení. 17.10.2024.

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek, ale z hlediska koncepčního nedoporučujeme viz vyjádření OD a OMI Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 23. 10. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BS – bydlení vícepodlažní sídlištní, zastavěné území kú. Pardubice;
- z hlediska koncepčního: nedoporučujeme prodej z důvodu ztráty kontroly a správy dotčeného a přiléhajícího veřejného prostranství u BD – viz vyjádření OD a OMI. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 21.10.2024

SÚ

-z hlediska zachování přístupnosti pozemku ve vnitrobloku, příjezdu požární techniky,...nepovažuje stavební úřad prodej za vhodný, 24.10.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 21.10.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- nedoporučujeme prodej z důvodu předpokládaných problémů s narušením stávajícího režimu parkování, dále předpokládáme a bylo avizováno, že na obvodě bude zaveden standardní parkovací režim. Jako lepší variantu bychom viděli u příležitosti zavedení

parkování, zajistit stavebně odstranění tohoto problému se vsakováním vody na pozemku a nadále nechat pozemek ve vlastnictví města, 15.10.2024

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemků bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemků navýšena o přísl. sazbu daně, 5.11.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- nevidujeme investiční akci, 05.11.2024

právník OMI

- s ohledem na vyjádření ostatních odborů nelze prodej doporučit, Upozorňuji však na nutnost řešit bezpečnost osob využívajících chodník, který slouží jako přístupový chodník do bytového domu.

4.11.2024

ORS

- Pokud je důvodem žádosti sdělení ze dne 18.9.2024 ze strany XXXXXXXXXXXXXXX(Odbor investic a majetku) tohoto znění - citace: "není aktuálně jistota v dlouhodobém pronájmu části pozemku za účelem parkování u budovy č.p. 2730, Rokycanova ulice, Pardubice", je vhodné (s ohledem na vyjádření OMI, SÚ, OD, OHA definovat podmínky pro uzavření dlouhodobé nájemní smlouvy, její předmětem budou práva + povinnosti nájemce vyhovující podmínkám města s cílem umožnit nájemci odstranit na jeho náklady nevyhovující stav v místě. 15-11-2024

Usnesení RMO Pardubice V ze dne 4. 12. 2024, č. 173/2024 R, bod 1)

Rada městského obvodu Pardubice V souhlasí se záměrem prodeje částí pozemků označených jako p. p. č. 2502/1 o výměře cca 173 m², p. p. č. 2499/33 o výměře cca 35 m², k. ú. Pardubice, žadatel: XXXXXXXXXXXXXXX, odůvodnění: odstranění problémů s nedostatečným vsakem dešťových vod a zajištění pravidelné údržby daných pozemků, Pro 0, zdržel se 2, proti 3

Komise pro pozemky a reklamu dne 20.01.2025 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 2, proti 6, zdržel se 0

Rada dne 19. 2. 2025 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 024

Zastupitelstvo města Pardubic

Ruší

stávající text v usnesení č. 'Z/1155/2016' ve znění usnesení č. Z/2803/2018, týkajícího se prodeje částí pozemků označených jako p.p.č. 693/1 o výměře cca 2430 m², p.p.č. 693/2 o výměře cca 512 m² a p.p.č. 693/3 o výměře cca 12 m² vše k.ú. Staré Čívce společnosti TOSEDA s.r.o., IČ 29199077, se sídlem U Panasonicu 376, Staré Čívce, Pardubice, ve znění ", a po vydání osvědčení stavebního úřadu MmP o dokončené hrubé stavbě areálu firmy" bez náhrady. Ostatní text usnesení zůstává beze změny.

Důvodová zpráva

Společnost TOSEDA s.r.o., IČO 29199077, se sídlem U Panasonicu 376, Staré Čívce, 530 06 Pardubice, žádá o vyjmutí podmínky ve znění „a po vydání osvědčení stavebního úřadu MmP o dokončené hrubé stavbě areálu firmy“ z usnesení ZmP č. Z/1155/2016 ve znění usnesení ZmP č. Z/2803/2018

Dne 26. 9. 2016 ZmP přijalo usnesení č. Z/1155/2016

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části p.p.č.693/1 o výměře cca 2430 m², části p.p.č.693/2 o výměře cca 546 m² a části p.p.č.693/3 o výměře cca 12 m² k.ú. Staré Čívce společnosti TOSEDA s.r.o., IČ 29199077, se sídlem U Panasonicu 376, Staré Čívce, Pardubice, za cenu stanovenou znaleckým posudkem č.28/5989/2016 ze dne 11.7.2016 ve výši 860,- Kč/m²+ DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, žadatelem, a po vydání osvědčení stavebního úřadu MmP o dokončené hrubé stavbě areálu firmy .

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na část p.p.č.693/1 o výměře cca 2430 m², část p.p.č.693/2 o výměře cca 546 m² a část p.p.č.693/3 o výměře cca 12 m² k.ú. Staré Čívce se společností TOSEDA s.r.o., IČ 29199077, se sídlem U Panasonicu 376, Staré Čívce, Pardubice.

Dne 20. 9. 2018 ZmP přijalo usnesení č. Z/2802/2018

Přijaté usnesení č. Z/2803/2018

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Mění

stávající text v usnesení č. 'Z/1155/2016' týkajícího se prodeje částí pozemků označených jako p.p.č. 693/1, p.p.č. 693/2 a p.p.č. 693/3, vše v k.ú. Staré Čívce, společnosti TOSEDA s.r.o., IČO 29199077, z původního textu "části p.p.č. 693/2 o výměře cca 546 m²" na text "části p.p.č. 693/2 o výměře 512 m²". Ostatní text usnesení zůstává beze změny.

Zdůvodnění žadatele: pozemek bude sloužit pro výstavbu laboratoří společnosti TOSEDA s.r.o. původně bylo plánováno, že bude nejprve provedena hrubá stavba laboratoří a poté bude následovat odkup pozemků. Nicméně díky pandemii Covid-19 se situace změnila. Velká část prostředků na stavbu nebyla spotřebována na vlastní chod společnosti. Výstavu laboratoří hodláme řešit pomocí úvěru. Pro získání úvěru musíme být vlastníky pozemku.

Sdělení ze dne 29. 7. 2022: na základě upozornění budeme žádat o nové povolení stavby „Laboratoře Toseda s.r.o. na p.p.č. 693/1,693/2, 693/3, 1212/1, 1212/3 v k.ú. Staré Čívce“.

Pozn. OMI: v současné době je se žadatelem uzavřena nájemní smlouva na částí pozemků označených jako p.p.č. 693/1 o výměře 2.430 m², p.p.č. 693/2 o výměře 512 m² (nyní p.p.č. 693/53) a p.p.č. 693/3 o výměře 12 m² (nyní p.p.č. 693/55), vše v k.ú. Staré Čívce, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za účelem stavby areálu obchodní korporace TOSEDA s.r.o.

Dle sdělení SÚ MmP platnost společného povolení na stavbu „Laboratoře Toseda s.r.o. na p.p.č. 693/1,693/2, 693/3, 1212/1, 1212/3 v k.ú. Staré Čívce“ vypršela dne 12.2.2021.

V katastru nemovitostí došlo při zápisu geometrického plánu (kupní smlouva se spol. MECHANUS s.r.o.) k přečíslování části p.p.č. 693/2 o výměře 512 m² na p.p.č. 693/53 a části p.p.č. 693/3 o výměře 12 m² na p.p.č. 693/55, vše v k.ú. Staré Čívce.

Pozemky označené jako p.p.č. 693/1 o výměře cca 6.730 m², p.p.č. 693/53 o výměře cca 360 m², vše v k.ú. Staré Čívce jsou dotčeny žádostí spol. APAG Elektronik s.r.o., IČO 49813005, o jejich prodej.

Liniové stavby dle technické mapy: elektro – VB, plyn – VB, vodovod a kanalizace- VB
Popis pozemku: zeleň – náletové dřeviny

Zveřejněno dne 15. 6. 2022, č. 19/2022

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek. 17.6.2022

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 20. 6. 2022

OHA

- z hlediska platného ÚPmPce se pozemek nachází v návrhové ploše s rozdílným způsobem využití určené pro VLf - výroba lehká v MIZ, navrhované využití pozemku je v souladu s platným ÚPmPce - z hlediska koncepčního: nutno koordinovat zájmy žadatelů v území i ve vztahu k dopravní obslužnosti, pokud bude vypuštěna původní podmínka - prodat po kolaudaci hrubé stavby, nedoporučujeme prodávat bez podmínky, že stavbu postaví pro svou firmu, cena pozemku z roku 2016 se mnohonásobně zvětšila a covid byl až v roce 2019/20, firma měla dost času jednat, správní rozhodnutí na stavbu již bylo vydáno v roce 2019, navíc není zcela zřejmé proč má firma výpůjčku ještě na další část pozemku; tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 17.6.2022

OHA, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 20.6.2022

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, dotčeným orgánem pro vydání závazného stanoviska pro navržený záměr je odbor hlavního architekta, 123.6.2022 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- je to již několikátá změna původní žádosti, firma hradí sjednané nájemné, jedná se o přijatá usnesení z roku 2018, v současné době se cena pozemků v oblasti projednává za cenu téměř dvojnásobnou a OPPN eviduje i zájem jiných firem o pozemky v dané oblasti. Z uvedených důvodů doporučujeme okamžitý prodej dle přijatých usnesení s tím, že jestliže plánovaná výstavba nebude započata do dvou let, firma doplatí kupní cenu do výše ceny obvyklé v místě a čase v dané době, 10.6.2022

OMI, odděl. ekonomické

- prodej pozemků realizovat dle již schváleného usnesení z r.2018, 20.7.2022

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 23.06.2022

právník OMI

- Bylo by vhodné, aby žadatel doplnil informace o tom, zda bylo vydáno územní rozhodnutí, či jiné rozhodnutí stavebního úřadu.

Je-li požadavek o odkoupení pozemku odůvodněn potřebou financovat záměr úvěrem, lze žádost doporučit ke schválení. Má-li město zájem na tom, aby žadatel uskutečnil

záměr, na základě kterého mu byl schválen prodej pozemků, lze to ve smlouvě ošetřit několika vzájemně kombinovatelnými způsoby, a to např.

- Smluvní pokutou pro případ, že žadatel nezačne s realizací stavby v určené lhůtě (např. 2-4) roky, která bude městu kompenzovat přinejmenším ušlé nájemné.

Výhradou zpětné koupě, která opravňuje město žádat o zpětný prodej předmětných pozemků, a to za stejnou kupní cenu. Město může žádat kdykoliv, příp. za podmínek určených ve smlouvě (např. uplynutí lhůty, nezískáním úvěru, odstoupením od realizace záměru). Doba trvání výhrady zpětné koupě musí být ujednána ve smlouvě, jinak ze zákona platí 10 let.

Předkupním právem - v případě předkupního práva nelze předem ujednat kupní cenu, na rozdíl od výhrady zpětné koupě se uplatní pouze v případě, že si žadatel sjedná prodej předmětných pozemků s další osobou.

28.7.2022

ORS

- v případě schválení prodeje doporučuje podmínku doplatku kupní ceny do výše obvyklé v případě, že stavba nebude zahájena do 2 let, 20.06.2022

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 29. 8. 2022, č. R2022-853

Rada MO Pardubice VI nesouhlasí s vyjmutím podmínky ve znění „a po vydání osvědčení stavebního úřadu MmP o dokončené hrubé stavbě areálu firmy“ z usnesení ZmP č. Z/1155/2016 ve znění usnesení ZmP č. Z/2803/2018, z důvodu žádosti společnosti TOSEDA s.r.o., se sídlem U Panasonicu 376, 530 06 Pardubice, IČ:29199077.

(3 pro)

Předpokládaný příjem 2 540.440,- Kč

Komise pro pozemky a reklamu dne 27.11.2024 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 10, zdržel se 0

Dne 21. 12. 2022 byla komisi pro pozemky a reklamu předložena žádost spol. TOSEDA s.r.o., žádost byla z jednání stažena a komise doporučila projednat se žadatelem návrh právníka OMI - OPPN OMI. Vzhledem k tomu, že společnost dále s městem nekomunikuje, je žádost předložena k projednání orgánům města.

Návrh usnesení č. 025

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej pozemků označených jako p.p.č. 2700/1 o výměře 321 m², p.p.č. 2701/1 o výměře 453 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po vyjmutí předmětných pozemků z nájemní smlouvy (NS_0465/MO 1,2,3 a7) uzavřené se spol. ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou, IČO 48154954.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemků označených jako p.p.č. 2700/1 o výměře 321 m², p.p.č. 2701/1 o výměře 453 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 31.03.2026

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXX žádá o prodej pozemků označených jako p.p.č. 2700/1 o výměře 321 m², p.p.č. 2701/1 o výměře 453 m², vše v k.ú. Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: S vlastníky p.p.č. 1531/3 k.ú. Pardubice jsem dojednal odkoupení jejich pozemku. S tímto pozemkem po obou stranách sousedí pozemky uvedené v žádosti. Mám zájem o následné scelení pod jedno parcelní číslo.

Pozn. OMI: požadované pozemky p.p.č. 2700/1, p.p.č. 2701/1, vše v k.ú. Pardubice jsou dotčeny nájemní smlouvou (NS_0465/MO 1,2,3 a7) uzavřenou se spol. ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou, IČO 48154954 (zemědělská výroba) na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od 1. 10. následujícího po doručení výpovědi.

Vyjádření nájemce:

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: pole

Zveřejněno dne 18. 12. 2024, č. 46/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek, na uvedeném pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. 17.12.2024

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru na těchto pozemcích. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. Změna vlastníka nemá vliv na územní vymezení a funkci prvků ÚSES. 7. 1. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází v rozvojové ploše s rozdílným způsobem využití KR – zeleň krajinná, v ploše ÚSES NRBK K73 Bohdaneč-Vysoké Chvojno, Pardubice, mimo zastavěné území kú. Pardubice;
Nedoporučujeme prodej z důvodu vazby na krajinnou zeleň a vymezení nadregionálního biokoridoru.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 20.12.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek (přístup z veřejné komunikace je zajištěn i po sloučení pozemků), 7.1.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona

O MI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, prodej však nedoporučuji, 30.12.2024

O MI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

-nedoporučujeme prodej z důvodu zachování vlivu v území i z hlediska sousedícího projektu na vybudování "biofarem", 17.12.2024

O MI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemků bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemků navýšena o přísl. sazbu daně, 19.12.2024

O MI, odděl. investic a technické správy

-nevidujeme investiční akci 10.1.2025

právník OMI

- s ohledem na vyjádření ostatních odborů nedoporučuji, 24.1.2025

ORS

- bez znalosti reálného budoucího využití pozemků a nabídkové ceny (v podkladech není uvedeno) lze souhlasit s názorem OHA a OMI, tj. prodej nelze doporučit. 20-01-2025

Usnesení RMO Pardubice II ze dne 15. 1. 2025, č. 390

Rada městského obvodu Pardubice II nesouhlasí se žádostí XXXXXXXXXXXXXXX o prodej pozemků označených jako p.p.č. 2700/1 o výměře 321 m², p.p.č. 2701/1 o výměře 453 m², vše v k.ú. Pardubice z důvodu vazby na krajinnou zeleň a vymezení nadregionálního biokoridoru.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Komise pro pozemky a reklamu dne 17. 2. 2025 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 9, zdržel se 0

2

Novela Statutu města

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Vydává

Obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Pardubic č. 4/2019, kterou se vydává statut města Pardubic, ve znění obecně závazných vyhlášek č. 7/2020, č. 2/2021, č. 5/2021, č. 1/2022, č. 3/2023 a č. 5/2024. Znění obecně závazné vyhlášky je přílohou tohoto usnesení.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Pardubic je předložena ke schválení Obecně závazná vyhláška, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Pardubic č. 4/2019, kterou se vydává statut města Pardubic, ve znění obecně závazných vyhlášek č. 7/2020, č. 2/2021, č. 5/2021, č. 1/2022, č. 3/2023 a č. 5/2024 („Statut“).

Návrh novely Statutu obsahuje dílčí úpravy dosavadního znění spočívající v doplnění

odstavce 1 přílohy č. 1 Statutu, upravujícího rozsah samostatné působnosti městských obvodů na úseku financí. Na základě podnětu Ekonomického odboru, Útvaru interního auditu a Odboru školství, kultury a sportu magistrátu je navrhováno doplnění přílohy č. 1 odstavce 1 Statutu, upravujícího „Rozsah samostatné působnosti městských obvodů na úseku financí“. Nově se mezi kompetence svěřené městským obvodům výslovně zařazuje oprávnění poskytovat z rozpočtu městských obvodů finanční podporu příspěvkovým organizacím zřizovaným městem. Vychází se tímto vstřícně požadavkům městských obvodů, které chtějí přispívat těmto organizacím na jejich provoz neinvestičního charakteru.

Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, stanoví v § 28 odst. 4, že „Příspěvková organizace hospodaří s peněžními prostředky získanými vlastní činností a s peněžními prostředky přijatými z rozpočtu svého zřizovatele. Dále hospodaří s prostředky svých fondů, s peněžitými dary od fyzických a právnických osob, včetně peněžních prostředků poskytnutých z Národního fondu a ze zahraničí.“ V odst. 7 téhož ustanovení zákon uvádí, že „Zřizovatel poskytuje příspěvek na provoz své příspěvkové organizaci zpravidla v návaznosti na výkony nebo jiná kritéria jejích potřeb.“

Vzhledem k tomu, že právní úprava neumožňuje poskytovat finanční podporu vlastním příspěvkovým organizacím ve formě dotací, zakotvuje návrh Statutu jako jediný možný způsob finanční podpory příspěvkových organizací ze strany městských obvodů poskytování provozního příspěvku, které bude vždy vymezeno konkrétním účelovým určením.

Městské obvody byly již o připravovaných změnách v této oblasti instruovány přípisem náměstka primátora odpovědného za ekonomiku a rozpočet p. J. Rychteckého ze dne 20. 1. 2025.

Návrh vyhlášky byl v souladu se Statutem města předložen do připomínkového řízení všem městským obvodům a odborům magistrátu. K výše uvedenému návrhu nebyly obdrženy žádné podněty ani připomínky k úpravě či doplnění.

Součástí připomínkového řízení k novele Statutu byl rovněž návrh na doplnění přílohy č. 4 Statutu (Seznam nemovitostí a objektů v majetku města Pardubic, které jsou městským obvodům svěřeny do užívání) o svěření objektu kaple a zvonice v k. ú. Svítkov do užívání Městskému obvodu Pardubice VI. S ohledem na potřebu kompletního nastavení procesu spolufinancování potřebné rekonstrukce obou dotčených objektů z rozpočtu města a městského obvodu bylo však pro tuto chvíli od původně navrhované úpravy upuštěno.

Účinnost novely Statutu je stanovena v souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 35/2021 Sb., o Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů, podle něhož pokud není stanovena účinnost pozdější, nabývá právní předpis územního

samosprávného celku a právní předpis správního úřadu účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jeho vyhlášení (= zveřejnění ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů).

Dle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) rada obce připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva. Pravomoc vydávat právní předpisy města ve formě obecně závazné vyhlášky je vyhrazena zastupitelstvu dle § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

3

Novela obecně závazné vyhlášky o veřejném pořádku

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Vydává

Obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Pardubic č. 4/2023, o veřejném pořádku, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2024. Znění obecně závazné vyhlášky je přílohou tohoto usnesení.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Pardubic je předložena ke schválení Obecně závazná vyhláška, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Pardubic č. 4/2023, o veřejném pořádku, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2024 („vyhláška“).

Předmětem navrhované novely vyhlášky je:

- a) úprava přílohy č. 9, kterou se stanoví seznam akcí, při jejichž konání je doba nočního klidu vymezena odlišně od doby nočního klidu vymezené zákonem,
- b) úprava přílohy č. 6, která stanovuje seznam akcí, na které se nevztahuje zákaz konzumace alkoholických nápojů na vymezených veřejných prostranstvích.

a) Úprava doby nočního klidu

Dle § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, v platném znění, se dobou nočního klidu rozumí doba od dvacáté druhé do šesté hodiny. Dle téhož ustanovení může obec obecně závaznou vyhláškou stanovit výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu

vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována.

Aktuální úprava v čl. 10 obecně závazné vyhlášky statutárního města Pardubice č. 4/2023 o veřejném pořádku stanovuje obecně platná pravidla, při nichž je doba nočního klidu na území statutárního města Pardubice stanovena odlišně od doby stanovené zákonem. Konkrétně vyhláška uvádí, že doba nočního klidu nemusí být dodržována v noci z 31. prosince na 1. ledna a z 30. dubna na 1. května. Dále stanovuje, že příloha č. 9 vyhlášky obsahuje další výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší, než je uvedeno zákonem. Dosavadní výjimky jsou rozděleny podle územní příslušnosti k jednotlivým městským obvodům, specifikovány mj. názvem a lokalitou.

Dle judikatury Ústavního soudu musí být rovněž datum stanovení výjimky z doby nočního klidu ve vyhlášce buď jednoznačně uvedeno, nebo má být s ohledem na „tradiční charakter“ události alespoň dovoditelné. V příloze č. 9 byla proto už v loňském roce uváděna konkrétní data konání předmětných akcí. Z tohoto důvodu je třeba pro letošní sezónu přílohu č. 9 aktualizovat. Proto byla ze strany oddělení kultury a cestovního ruchu OŠKS provedena obsahová revize celého seznamu. Návrh nové přílohy č. 9 je zpracován ve smyslu výše uvedené judikatury Ústavního soudu, akce jsou rozděleny dle rozsahu zkrácení zákonem stanovené doby nočního klidu, podle místa konání (výjimka se vztahuje výhradně jen pro území daného městského obvodu) a v časovém sledu. Dosavadní rozsah akcí zůstává zachován, zásadní je pouze doplnění o jednu další výjimku, a to „Oslavy 700 let Rosice nad Labem“ na základě žádosti Městského obvodu Pardubice VII.

Konkrétní informace k úpravám přílohy č. 9 jsou uvedeny v samostatné příloze této zprávy (viz dokument „Bližší popis navrhované úpravy“).

b) Úprava výjimek ze zákazu konzumace alkoholu na vymezených veřejných prostranstvích

V rámci této novely vyhlášky je rovněž upravena příloha č. 6 stanovující seznam akcí, na které se nevztahuje zákaz konzumace alkoholických nápojů na vyhláškou vymezených veřejných prostranstvích. Dosavadní výjimky zůstávají zachovány a navíc je na základě žádosti Městského obvodu Pardubice III navrženo doplnění seznamu o další dvě výjimky pořádané na území tohoto městského obvodu, a to Sousedský bazárek a Pivobraní. I v tomto případě jsou bližší informace k uvedeným akcím součástí samostatné přílohy této zprávy.

Návrh vyhlášky byl v souladu se Statutem města předložen do připomínkového řízení všem městským obvodům a odborům magistrátu, Městské policii Pardubice. K výše uvedenému návrhu nebyly obdrženy žádné podněty ani připomínky k úpravě či doplnění, vyjma požadavku Městského obvodu Pardubice I nevyhovět novým žádostem o udělení

výjimky ze zákonem stanovené doby nočního klidu akcím konaným v areálu Automatických mlýnů. Tento požadavek je v předložené novele vyhlášky akceptován (blíže viz připojený dokument „Blíže popis navrhované úpravy“).

Účinnost této novely vyhlášky je navržena ke dni 5. 4. 2025, a to v souladu s ust. § 4 odst. 2 zákona č. 35/2021 Sb., o Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů. Vyžaduje-li to naléhavý obecný zájem, lze výjimečně stanovit dřívější počátek účinnosti než patnáctým dnem od vyhlášení ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů, nejdříve však počátkem dne následujícího po dni vyhlášení (den vyhlášení = den zveřejnění vyhlášky ve sbírce). Navrhovaný termín účinnosti novely vyhlášky je proto nastaven s ohledem na termín nejdříve konané akce uvedené v upravované příloze č. 6 vyhlášky (Sousedský bazárek konaný 5. 4. 2025).

Pravomoc vydávat právní předpisy města ve formě obecně závazné vyhlášky je vyhrazena zastupitelstvu dle § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

4

Novela obecně závazné vyhlášky o regulaci provozování hazardních her

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Vydává

Obecně závaznou vyhlášku statutárního města Pardubic, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 6/2022, o regulaci provozování hazardních her, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 10/2022. Znění obecně závazné vyhlášky je přílohou tohoto usnesení.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Pardubic je předložena ke schválení Obecně závazná vyhláška statutárního města Pardubic, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 6/2022, o regulaci provozování hazardních her, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 10/2022 („vyhláška“).

Vyhláška o regulaci hazardu přijatá v květnu roku 2022 stanovuje s účinností od 1. 7. 2022 jasná pravidla pro provozování hazardních her na území statutárního města

Pardubice. Umožňuje provozování hazardních her pouze na území mimo Městskou památkovou rezervaci Pardubice vymezenou v její mapové příloze č. 1 a stanovuje možnost provozovat hazardní hry pouze v herních prostorách typu kasino, a to na konkrétních místech uvedených v příloze č. 2 této vyhlášky. Zároveň vyhláška dle přechodných ustanovení připouští provoz herních prostor, jimž bylo uděleno povolení ještě za účinnosti předchozí právní úpravy uvedené v obecně závazné vyhlášce č. 7/2011, o regulaci provozování výherních hracích přístrojů, a to do doby platnosti tohoto povolení.

Vyhláška o regulaci hazardu také zachovává možnost seznam uvedený v příloze č. 2 doplňovat. Stanovení tohoto mechanismu je důsledkem nutnosti respektovat názor Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže k této problematice s ohledem na znění § 19a zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže). Toto ustanovení upravuje mj. zákaz orgánu veřejné správy narušit při výkonu veřejné moci hospodářskou soutěž bez ospravedlnitelných důvodů zejména tím, že zvýhodní určitého soutěžitele nebo skupinu soutěžitelů či vyloučí určitého soutěžitele nebo skupinu soutěžitelů z hospodářské soutěže. Zároveň lze seznam uvedený v příloze č. 2 vyhlášky upravovat formou vypuštění adresních míst, které z nejrůznějších důvodů již aktuálně k provozování hazardních her neslouží. Změny v příloze č. 2 vyhlášky, ať už v podobě rozšíření či zúžení stávajícího počtu adresních míst, mohou být řešeny výhradně formou novelizace vyhlášky na základě procesu schvalování zastupitelstvem města.

Předchozí vyhláška č. 7/2011 umožňovala provoz hazardních her na celkem 89 adresních místech. Vyhláška o regulaci hazardu z května roku 2022 (s ohledem na striktní podmínky nové legislativy, které s sebou přineslo přirozenou redukci provozoven hazardu) obsahovala seznam s již jen 9 adresními místy. Novelou vyhlášky ze září roku 2022 byla příloha doplněna o jedno další adresní místo (Chrudimská 2830, 530 02 Pardubice pro provoz kasina 69GAMES a.s.). Po roce 2022 herní prostory provozované na 3 adresních místech zanikly. Proto je vhodné po uvedeném období současný seznam aktualizovat tak, aby odpovídal reálnému stavu. Pro úplnost je třeba dodat, že na území městského obvodu Pardubice V je na adresním místě Pardubice, Teplého 1375, provozována herna společnosti NERO TRADE a.s., již bylo uděleno povolení k provozu za účinnosti vyhlášky č. 7/2011 (její provoz umožňuje přechodné ustanovení vyhlášky o regulaci hazardu z května r. 2022). Podle údajů zveřejněných Ministerstvem financí jí povolení k provozování hazardních her uplyne k 30. 4. 2025, nejpozději k témuž datu musí být v této herně ukončen provoz. Žádné jiné herní prostory povolené dle vyhlášky č. 7/2011 již svou činnost neprovozují.

Povolení k umístění herního prostoru vydává v přenesené působnosti místně příslušný úřad městského obvodu, jsou-li splněny podmínky stanovené zákonem a vyhláškou

města. Z aktuálního vyjádření dotčených úřadů městských obvodů vyplývá, že nejsou známy žádné informace o záměrech provozovatelů hazardních her požádat o zařazení nových adresních míst do seznamu v příloze č. 2 vyhlášky či naopak o ukončení provozu stávajících herních prostor. Lze tedy předpokládat, že od 1. 5. 2025 bude fakticky na území statutárního města Pardubice provozováno celkem 7 herních prostor (všechny ve formě kasin dle obecně závazné vyhlášky č. 6/2022, v platném znění). Konkrétní přehled vč. uvedení provozovatelů kasin je k dispozici v dokumentu, který je přílohou této zprávy.

Účinnost navržené novely vyhlášky je stanovena v souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 35/2021 Sb., o Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů, ve znění pozdějších předpisů. Podle něj pokud není stanovena účinnost pozdější, nabývá právní předpis územního samosprávného celku účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jeho vyhlášení (= zveřejnění ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů).

Návrh vyhlášky byl v souladu se Statutem města předložen do připomínkového řízení všem městským obvodům a odborům magistrátu, Městské policii Pardubice. K návrhu nebyly obdrženy žádné věcné podněty či připomínky k úpravě.

Pravomoc vydávat právní předpisy města ve formě obecně závazné vyhlášky města je vyhrazena zastupitelstvu dle § 84 odst. 2 písm. h) zákona o obcích.

5

Novela obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za povolení k vjezdu

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Vydává

Obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Pardubic č. 11/2023, o místním poplatku za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí měst. Znění obecně závazné vyhlášky je přílohou tohoto usnesení.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Pardubic je předložena ke schválení Obecně závazná vyhláška, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Pardubic č. 11/2023, o

místním poplatku za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí měst („vyhláška“). Novela spočívá v úpravě lokalit zpoplatněných tímto místním poplatkem.

Zmocnění k vydání výše uvedené vyhlášky vyplývá z § 1 písm. e) zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“). Místní poplatek za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí měst (dále jen „místní poplatek“) se vybírá za vydání povolení k vjezdu do vybraných míst, do kterých je jinak vjezd zakázán příslušnou dopravní značkou s dodatkovou tabulkou povolující vjezd motorových vozidel po zaplacení místního poplatku. Místní poplatek má významnou regulační funkci, ale není nástrojem, podle něhož lze zpoplatnit užívání jakékoliv komunikace. Jeho smyslem je regulace provozu motorových vozidel v ucelenějších, zpravidla osídlených lokalitách, historicky cenných či jinak památkově chráněných nebo urbanisticky významných částech, které s okolím vybrané (zpoplatněné) pozemní komunikace jako dopravní cesty spojují (viz nálezn Ústavního soudu sp. zn. Pl. ÚS 23/2000).

Konkrétní zpoplatněná místa na území města Pardubice jsou taxativně vymezena v čl. 3 vyhlášky. Aktuálně je ve vyhlášce uvedeno celkem 9 lokalit. V souvislosti s připravovanými změnami systému placeného stání byla provedena revize těchto míst ze strany odboru dopravy magistrátu. Po následné konzultaci se zástupci Úřadu městského obvodu Pardubice I, který je správcem místního poplatku, vyšlo najevo, že pro řadu lokalit uvedených v současné vyhlášce již režim vjezdu po zaplacení tohoto místního poplatku není vhodný, resp. již neodpovídá aktuální situaci v praxi (umístění dopravní značení). V režimu tohoto místního poplatku je navrhováno nově zachovat pouze ulici Pod Zámek a část třídy Míru od ul. Sladkovského po křižovatku s ul. 17. listopadu a Masarykovým náměstím. U ostatních lokalit, které budou ze seznamu ve vyhlášce vypuštěny, bude dopravní režim upraven – konkr. informace k jednotlivým úpravám vyjímáných lokalit jsou připojeny v komentáři dokumentu „Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za povolení k vjezdu – režim změn“, který je přílohou této zprávy.

Pro úplnost je třeba dodat, že sazba poplatku činí dle hmotnosti vozidla (do 3,5 t včetně, resp. nad 3,5 t) 30,- Kč, resp. 40,- Kč/den, nebo 400,- Kč, resp. 800,- Kč/30 dnů anebo 4.000,- Kč, resp. 8.000,- Kč/kalendářní rok. Přímo ze zákona poplatek neplatí fyzické osoby přihlášené nebo vlastníci nemovitosti ve vybraném místě, osoby jim blízké, manželé těchto osob a jejich děti, osoby, které ve vybraném místě užívají nemovitost k podnikání nebo veřejně prospěšné činnosti a osoby, které jsou držiteli průkazu ZTP nebo ZTP/P a jejich průvodci (§ 10 odst. 1 zákona o místních poplatcích a čl. 7 odst. 1 vyhlášky). Vyhláška v čl. 7 odst. 2 nad rámec zákona o místních poplatcích stanoví osvobození od místního poplatku dalším skupinám (např. vozidla s právem přednosti v

jízdě a vozidla jimi doprovázená, služební vozidla zdravotní služby, Policie ČR a Městské policie Pardubice, vozidla městské hromadné dopravy a vozidla Dopravního podniku města Pardubic a.s. provádějící práce na jejich zařízení, vozidla pečovatelských služeb a agentur domácí péče, vozidla provádějící na vybraných místech činnost spojenou s odvozem komunálního odpadu, údržbou komunikací včetně jejich součástí a příslušenství, zeleně a veřejného prostranství na pozemcích v majetku statutárního města Pardubice, vozidla svatebčanů, vozidla pohřební služby). V této části vyhlášky zůstává právní úprava nezměněna.

Pro celkový přehled poskytl Úřad městského obvodu Pardubice I coby správce místního poplatku následující informace o množství vydaných povolení za r. 2024:

Povolení vjezdu za rok 2024

Lokalita poplatkem	Částka v Kč	Počet povolenek Bez poplatku	S	
			1	4
ulice Klášterní 000,00	2	3	1	4
ulice Kostelní od č.p. 99 po ulici Pernštýnská 0	0	0	0,00	0
ulice Pernštýnská 0	0	0	0	0,00
ulice Zámecká 000,00	23	27	4	6
ulice Svaté Anežky České	0	0	0,00	0
ulice Pod Zámkem 9	9	0	0	0,00
ulice na Hrádku, a to pouze vjezd k domu č.p. 2669- 2672 124	124	0	0	0,00
tř. Míru, a to v části od ulice Sladkovského po křižovatku s ulicí 17. listopadu a Masarykovým. Nám.	76	0	0,00	76
ulice Bratřanců Veverkových, a to pouze vjezd do vnitrobloku				

mezi domy č.p. 2558-2337	1	0	0,00	1
celkem		240	5	10
000,00	235			

střed města dle vyhlášky	Počet povolenek	Částka v Kč
Activa spol. s r.o.	1	4 000,00
Gold truck s.r.o.	1	4 000,00
Václav Skohoutil	1	4 000,00
JIP s.r.o.	2	12 000,00
Česká pošta a.s.	7	28 000,00
celkem	12	52 000,00

Jednodenní	Počet povolenek	Částka v Kč
	305	8 990,00

celkem: 70.990,- Kč

Z hlediska ekonomického je výtěžek z místního poplatku příjmem městského obvodu (v souladu s přílohou č. 2 bod 2. písm. a) Statutu města). Podle výše uvedených údajů činil celkový příjem výběrem místního poplatku za r. 2024 70.990,- Kč (potvrzeno i ze strany ekonomického odboru magistrátu).

Návrh vyhlášky byl v souladu se Statutem města předložen do připomínkového řízení všem městským obvodům a odborům magistrátu, vč. Městské policie Pardubice. K návrhu nebyly obdrženy žádné podněty ani připomínky k úpravě či doplnění.

Účinnost navržené novely vyhlášky je stanovena od 1. 5. 2025.

Pravomoc vydávat právní předpisy města ve formě obecně závazné vyhlášky je vyhrazena zastupitelstvu dle § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zrušení obecně závazné vyhlášky o omezení propagace některých sázkových her, loterií a jiných podobných her

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Vydává

Obecně závaznou vyhlášku statutárního města Pardubic, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 3/2013, o omezení propagace některých sázkových her, loterií a jiných podobných her. Znění obecně závazné vyhlášky je přílohou tohoto usnesení.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Pardubic je předložena ke schválení Obecně závazná vyhláška statutárního města Pardubic, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 3/2013, o omezení propagace některých sázkových her, loterií a jiných podobných her („vyhláška“).

Obecně závazná vyhláška č. 3/2013, o omezení propagace některých sázkových her, loterií a jiných podobných her (dále jen „vyhláška č. 3/2013“, viz příloha) byla vydána Zastupitelstvem města Pardubic na jednání dne 7. 5. 2013 a účinnosti nabyla 29. 5. 2013. Od té doby nebyla novelizována. Vyhláška č. 3/2013 stanovuje zákaz propagace sázkových her, loterií a jiných podobných her ve smyslu zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o loteriích“), vyjma vnitřních prostor provozoven, a stanovuje pravidla pro úpravu vnějšího vzhledu provozoven těchto hazardních her (např. zabezpečení výloh tak, aby nebylo možné nahlížet do vnitřních prostor, označení názvu provozovny slovem „herna“ či „kasino“ se stanovenou výškou grafického zobrazení písmen apod.).

V důsledku přijetí nového zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách (dále jen „zákon o hazardních hrách“), a zákona č. 188/2016 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o hazardních hrách a zákona o dani z hazardních her, ve znění pozdějších předpisů, byl s účinností od 1. 1. 2017 zákon o loteriích zrušen. Nová legislativa s sebou přinesla i kompletní novou právní úpravu pravidel pro propagaci a reklamu hazardních her. Regulace reklamy hazardních her je upravena zejména v ustanovení § 5j zákona o regulaci reklamy (zákon č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy a o změně a doplnění zákona č. 468/1991 Sb., o provozování rozhlasového a televizního vysílání, ve znění pozdějších předpisů), regulace vzhledu provozoven je zakotvena

zejména v ustanovení § 65 a násl. zákona o hazardních hrách.

V důsledku změny související legislativy již není možné vyhlášku č. 3/2013 dále v praxi aplikovat a je nezbytné ji zrušit. Úprava v ní obsažená koliduje s úpravou uvedenou v zákonných předpisech. Stávající provozovatelé hazardních her při úpravě svých provozoven postupují podle současné zákonné právní úpravy, která má před obecně závaznou vyhláškou města přednost. Vyhláška č. 3/2013 již tedy pozbyla svého významu.

Ministerstvo vnitra ve svém nedávném právním posouzení k obsahu vyhlášky č. 3/2013 konstatovalo její rozpor s ustanovením § 65 a násl. zákona o hazardních hrách a s ustanovením § 5j zákona o regulaci reklamy a výslovně uvedlo, že „Město se tak regulací stanovenou v OZV (tj. „vyhláška č. 3/2013“) pohybuje mimo meze své zákonem vymezené působnosti (ultra vires), neboť danou problematiku již upravuje přímo zákon o hazardních hrách a zákon o regulaci reklamy; tyto zákony pak nedávají městu žádnou možnost regulovat reklamu na hazardní hry či požadavky na vzhled provozoven prostřednictvím obecně závazné vyhlášky. Doporučujeme tak OZV bez náhrady zrušit.“ V rámci navazující komunikace se zástupci Ministerstva vnitra bylo dohodnuto, že město Pardubice v brzké době přistoupí k provedení nápravy (formou zrušení vyhlášky), aniž by bylo zapotřebí formálně uplatnit dozorová opatření ze strany ministerstva.

Návrh vyhlášky byl v souladu se Statutem města předložen do připomínkového řízení všem městským obvodům a odborům magistrátu, Městské policii Pardubice. K návrhu nebyly obdrženy žádné věcné podněty či připomínky k úpravě.

Přílohami této zprávy jsou zrušovaná vyhláška č. 3/2013, právní posouzení vyhlášky č. 3/2013 Ministerstvem vnitra a dokument obsahující dotčená ustanovení zákona o hazardních hrách a zákona o reklamě.

Účinnost navržené zrušovací vyhlášky je stanovena v souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 35/2021 Sb., o Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů, ve znění pozdějších předpisů. Podle něj pokud není stanovena účinnost pozdější, nabývá právní předpis územního samosprávného celku účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jeho vyhlášení (= zveřejnění ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů). Pravomoc vydávat právní předpisy města ve formě obecně závazné vyhlášky je vyhrazena zastupitelstvu dle § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Bere na vědomí

informace o plnění Strategie území Hradecko-pardubické aglomerace 2021+, které jsou přílohou tohoto usnesení.

Návrh usnesení č. 002

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

aktualizaci programového rámce OPŽP jako přílohu koncepční části Strategie území Hradecko-pardubické aglomerace 2021+, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva

Na základě požadavku ŘO OPŽP vzešlého v průběhu schvalování aktualizace programového rámce odstranil nositel z verze programového rámce schválené ZmP dne 24. 2. 2025 projektový záměr s názvem Separační dvůr Třebechovice pod Orebem, žadatele město Třebechovice pod Orebem. Projekt měl být původně zařazen do tzv. zásobníku projektů s nulovou výší dotace, podpořen by mohl být až v případě uvolnění alokace výzvy pro dané opatření. Z důvodu vypuštění uvedeného projektového záměru a v souladu s usnesením ZmP č. Z/1734/2025 ze dne 24.2.2025 předkládáme finální podobu programového rámce OPŽP po jeho schválení ze strany ŘO OPŽP opět k projednání zastupitelstvem města.

Důvodová zpráva

STRATEGIE ÚZEMÍ HRADECKO-PARDUBICKÉ AGLOMERACE 2021+

Město Pardubice je pověřeno funkcí nositele Strategie území Hradecko-pardubické aglomerace 2021+ (dále také „Strategie“). Je tak mj. zodpovědné za naplňování Strategie, a to především prostřednictvím plnění finančních plánů a milníků, které jsou nedílnou součástí tohoto dokumentu.

Strategie byla zpracována v průběhu let 2019–2022, její finální verze byla schválena dne 8. 9. 2022 Řídicím výborem aglomerace (dále také „ŘV A“), dne 22. 9. 2022 Zastupitelstvem města Pardubic (dále jen „ZmP“) a následně řídicími orgány (dále také „ŘO“) dotčených operačních programů (IROP – integrovaný regionální operační program, OP D – Operační program Doprava, OP ŽP – Operační program Životní prostředí, OP JAK - Operační program Jan Ámos Komenský a OP TAK - Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost).

Pro jednotlivé operační programy zpracovává nositel ITI tzv. programové rámce Strategie, které obsahují mj. konkrétní strategické projekty, pro které je rezervována finanční alokace. Finální verze koncepční části Strategie schválené ze strany Ministerstva pro místní rozvoj ČR (dále také „MMR“), stejně jako programové rámce všech OP, jsou dostupné na [webu](#) ITI Hradecko-pardubické aglomerace v sekci Dokumenty.

Aktuální seznam všech projektů předložených do výzev nositele ITI v programovém období 2021+ viz *Příloha 1_ Projektové záměry předložené do výzev nositele ITI 21+_3_2025*.

Integrovaný regionální operační program (IROP)

- alokace pro Hradecko-pardubickou aglomeraci: 1,79 mld. Kč
- finální verze programového rámce schváleného ze strany ŘO IROP byla ZmP schválena dne 24. 4. 2023

Statutární město Pardubice a Dopravní podnik města Pardubic (dále také „DPmP“) do výzev k předkládání projektových záměrů do programového rámce IROP¹ předložily (a pracovní skupiny, resp. ŘV A schválil) tyto projektové záměry:

- Výstavba parkovacího domu Vápenka v terminálu JIH, předkladatel DPmP (94,2 mil. Kč dotace EU);
- Přestupní terminál JIH – veřejný prostor (14,1 mil. Kč dotace EU);
- Modernizace vozového parku trolejbusů vozidly s parciálním pohonem, předkladatel DPmP (99,6 mil. Kč dotace EU);
- Revitalizace náměstí Republiky (42,5 mil. Kč dotace EU);
- Palackého třída (výkladní skříň města) (40,3 mil. Kč dotace EU);
- Centrum sociálních služeb Bělehradská 389 (55,3 mil. Kč dotace EU);
- MŠ Teplého rozšíření kapacit (77,9 mil. Kč dotace EU);
- ZŠ Prodloužená – rekonstrukce odborných učeben (15,4 mil. Kč dotace EU);
- CPD II – Sféra (Centrální polytechnické dílny, II. etapa) (68,4 mil. Kč dotace EU).

¹ Na základě předchozího schválení seznamu projektů města Pardubic k zařazení do Strategie ZmP usnesením č. Z/3042/2022 ze dne 26. května 2022.

Celkem se tedy jedná o devět projektových záměrů s předpokládanou dotační podporou 508 mil. Kč, viz *Příloha 2_ Město Pardubice v ITI 2021–2027*, kde jsou však uvedeny aktuální stavy ke dni zpracování této zprávy.

IROP stejně jako v minulém programovém období stanovil finanční milníky pro jednotlivé roky. Finanční milník znamená minimální % z celkové přidělené alokace IROP dané aglomerace. V této výši musí být vždy do 30. 6. daného roku předloženy žádosti o platbu dílčích projektů. Nositel ITI provádí pravidelný čtvrtletní monitoring projektů, ze kterého vychází i predikce plnění stanovených finančních milníků.

Požadavek na plnění milníků v jednotlivých letech:

Rok	Výše milníku	Aktuální předpoklad plnění
2025	17,08 %	21,22 %
2026	34,44 %	43,95 %
2027	52,08 %	70,05 %
2028	70 %	92,54 %
2029	100 %	100 %

Dle výše uvedených údajů by měly být milníky za naši aglomeraci plněny, avšak dle zkušeností i dle současného vývoje, kdy se procenta plnění průběžně neustále snižují, upozorňuje předkladatel zprávy na zpoždování přípravy projektů a z toho vyplývající riziko nenaplnění stanovených milníků. Dle opakovaných vyjádření ze strany řídicího orgánu IROP (ŘO IROP) bude neplnění milníků sankcionováno odpovídajícím snížením rezervované finanční alokace Strategie, čehož přímým následkem by bylo odebrání rezervované alokace pro jednotlivé projekty.

Všichni nositelé strategií území metropolitních oblastí/aglomerací v ČR (dále také „MO/A“) se zároveň zavázali k plnění tzv. věcných milníků, tedy minimální výše indikátorů, které budou v rámci Strategie plněny v termínu do 31. 12. 2024. Přesto, že ne všechny požadované indikátory se podařilo do konce roku 2024 naplnit, rozhodl se ŘO IROP toto neplnění nijak nesankcionovat.

Operační program Doprava (OP D)

- alokace pro Hradecko-pardubickou aglomeraci: 405 mil. Kč

Aktuální verze programového rámce OP D byla ze strany ZmP schválena dne 22. 1. 2024. DPmP do výzev nositele ITI cílených do OP D předložil projektové záměry:

- Elektrifikace MHD v Pardubicích, sídlišti Višňovka (93,5 mil. Kč dotace EU);
- Posílení napájení a prodloužení trolejbusové trati v Pardubicích – Pardubičkách (29,75 mil. Kč dotace EU);
- Prodloužení trolejbusové trati v Pardubicích, sídlišti Cihelna (12,75 mil. Kč dotace EU);
- Modernizace areálu dopravního podniku v Pardubicích, Teplého ulici (121,9 mil. Kč dotace EU).

Celkem programový rámec OP D obsahuje čtyři strategické projekty DPmP na aktivitu Infrastruktura městské drážní dopravy s očekávanou dotací ve výši 257,9 mil. Kč. V Příloze 2

jsou u výše uvedených projektů v rámci OP D uvedeny aktuální požadované částky, které nekorespondují s údaji ve schváleném programovém rámci. Před předložením plných projektových žádostí bude tedy nezbytné provést aktualizaci všech projektových záměrů, resp. programového rámce OP D.

OP D stanovil požadavek plnění finančních milníků, aby v součtu projektů všech MO/A bylo do 31. 12. 2024 zazávkováno (tzn. aby byla přidělena dotace konkrétním projektům v rámci 1. výzvy OP D) alespoň na 50 % rezervované alokace. Dle informací z řídicího orgánu OP D byl požadovaný milník splněn.

Předkladatel zprávy upozorňuje na nutnou akceleraci přípravných prací na projektech obou dopravních podniků. ŘO OP D plánuje vyhlásit 2. výzvu pro podávání předběžných žádostí v 1. pololetí 2025 s ročním termínem pro předkládání projektů. Do té doby tedy musí být všechny projekty předloženy, což mj. znamená, že musí mít vydané pravomocné územní rozhodnutí. Projekty, které nebudou připraveny ani do 2. výzvy, nebude možné realizovat, a naše aglomerace tak přijde o rezervovanou alokaci.

Operační program Jan Amos Komenský (OP JAK)

- alokace pro Hradecko-pardubickou aglomeraci: 373,4 mil. Kč celkových způsobilých výdajů
- finální verze programového rámce schváleného ze strany ŘO OP JAK byla ZmP schválena dne 24. 4. 2023

Programový rámec zahrnuje pět projektových záměrů výzkumných organizací. Čtyři projekty jsou již v realizaci, poslední je v současné době v procesu hodnocení ze strany ŘO OP JAK.

Operační program Životní prostředí (OP ŽP)

- alokace pro Hradecko-pardubickou aglomeraci: 240 mil. Kč
- aktualizovaná verze programového rámce schváleného ze strany ŘO OPŽP byla ZmP schválena dne 24. 2. 2025
- výzva ŘO pro předkládání plných projektových žádostí je otevřena do 31. 3. 2025

Programový rámec zahrnuje tři projektové záměry zaměřené na odpady v rámci integrovaného řešení CEKVO a dva projektové záměry zaměřené na adaptační opatření (město Chrudim a město Heřmanův Městec). V rámci aktualizace programového rámce schválené usnesením ZmP č. Z/1734/2025 došlo ke změně předpokládané dotace jednotlivých projektových záměrů spadajících pod opatření Odpadové hospodářství:

- **CEKVO – Třídící linka separovaně sbíraných komunálních odpadů** (žadatel SmP - Odpady a.s.) – dotace EU ve výši 55,5 mil. Kč
- **CEKVO - Separální dvůr Chrudim** (žadatelem je Město Chrudim) – dotace EU ve výši 48 mil. Kč,
- **CEKVO - koncové technologie materiálového zpracování odpadu** (žadatelem je UGI Hradubice, s.r.o.) – dotace EU ve výši 96,5 mil. Kč.

Operační program Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost (OP TAK)

- alokace pro Hradecko-pardubickou aglomeraci dle neformálních jednání aglomerací: 164 mil. Kč
- finální verze programového rámce schváleného ze strany ŘO OP TAK byla ZmP schválena dne 24. 6. 2024

Programový rámec obsahuje pouze jeden projektový záměr v aktivitě Služby infrastruktury s názvem *Pardubické výzkumné inovační centrum (PARVIC)*, žadatele Pardubický kraj. Projekt byl předložen v plné dotační žádosti dne 1. 11. 2024, ve výši cca 160 mil. Kč, a v současnosti probíhá proces hodnocení.

III. změna rozpočtu na rok 2025 - rozpočtová opatření

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 36. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 430,9 tis. položka 41. "MŠ - Motýlek (J. Ressler)" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "MŠ - Motýlek (J. Ressler)" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 36. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 502,5 tis. položka 41. "MŠ - Kytička (Gebauerova)" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "MŠ - Kytička (Gebauerova)" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 36. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 512,8 tis. položka 41. "MŠ - Višňovka (Benešovo náměstí) vč. MŠ Češkova" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "MŠ - Višňovka (Benešovo náměstí) vč. MŠ Češkova" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 36. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 423,6 tis. položka 41. "MŠ - Ohrazenice" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "MŠ - Ohrazenice" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 36. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 467,0 tis. položka 41. "MŠ - Mladých" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "MŠ - Mladých" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 36. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 368,5 tis. položka 41. "MŠ - Koníček" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "MŠ - Koníček" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

VII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 36. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 529,7 tis. položka 41. "MŠ - K Polabinám" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "MŠ - K Polabinám" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

VIII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 36. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 563,8 tis. položka 41. "MŠ - Brožíkova" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "MŠ - Brožíkova" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

IX. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 36. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 1 109,6 tis. položka 41. "ZUŠ Lonkova" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "ZUŠ Lonkova" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

X. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 36. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 377,8 tis. položka 41. "MŠ - Jesničánky (Raisova)" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu

běžné transfery položky "MŠ - Jesničánky (Raisova)" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

XI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 36. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 518,4 tis.
položka 41. "MŠ - Dubina, E. Košťála" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu
běžné transfery položky "MŠ - Dubina, E. Košťála" (správce 1734 - Odbor školství,
kultury a sportu) ve stejné výši.

XII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 36. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 503,3 tis.
položka 41. "MŠ - Pospíšilovo náměstí" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu
běžné transfery položky "MŠ - Pospíšilovo náměstí" (správce 1734 - Odbor školství,
kultury a sportu) ve stejné výši.

XIII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 36. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 434,7 tis.
položka 41. "MŠ - Srdíčko (Ludka Matury)" a zároveň zvýšení výdajové části
rozpočtu běžné transfery položky "MŠ - Srdíčko (Ludka Matury)" (správce 1734 -
Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

XIV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 36. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 475,7 tis.
položka 41. "MŠ - Duha (Popkovice a Staré Čívice)" a zároveň zvýšení výdajové části
rozpočtu běžné transfery položky "MŠ - Duha (Popkovice a Staré Čívice)" (správce
1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

XV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 36. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 467,0 tis.
položka 41. "MŠ - Mozaika (Závodu míru)" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu
běžné transfery položky "MŠ - Mozaika (Závodu míru)" (správce 1734 - Odbor
školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

XVI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 36. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 499,2 tis. položka 41. "MŠ - Klubíčko (Grusova)" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "MŠ - Klubíčko (Grusova)" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

XVII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 36. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 1 749,0 tis. položka 41. "ZŠ - Bratřanců Veverkových" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "ZŠ - Bratřanců Veverkových" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

Důvodová zpráva

I. - XVII. Na základě rozhodnutí MŠMT byla statutárnímu městu Pardubice přidělena neinvestiční dotace v rámci Operačního programu J. A. Komenského základním a mateřským školám v celkové výši 9 932 859,86 Kč. Poskytnuté prostředky jsou účelové a podléhají finančnímu vypořádání se státním rozpočtem. Podání žádosti o dotaci z OP JAK je v kompetenci ředitelky škol, které žádost o dotaci předkládají ke schválení, prostřednictvím OŠKS, Radě města Pardubic.

Návrh usnesení č. 002

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 37. Přesun finančních prostředků v příjmové části rozpočtu

ve výši Kč 1 105,4 tis. z položky 23. "ITI - Řízení Strategie Integrované územní investice" (správce 598 - Odbor ekonomický) na položku 41. "Implementace strategie území HPA 2021+" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 37. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 10,0 tis. položka 41. "Komunální volby" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Komunální volby" (správce 914 - Kancelář tajemníka) ve stejné výši.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 37. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 100,0 tis. položka 41. "Provoz monitorovací stanice - dotace Pk" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Provoz monitorovací stanice - dotace Pk" (správce 1015 - Odbor životního prostředí ve stejné výši.

Důvodová zpráva

I. Na základě rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj byla statutárnímu městu Pardubice poskytnuta neinvestiční dotace, v rámci Operačního programu Technická pomoc 2021+, ve výši 1 253 256,72 Kč na projekt "Implementace Strategie území Hradecko-pardubické aglomerace 2021+". Poskytnuté prostředky jsou účelové a podléhají finančnímu vypořádání se státním rozpočtem.

II. Na základě rozhodnutí MF č. j.: MF-7573/2025/2201-5 byly statutárnímu městu Pardubice poskytnuty finanční prostředky na zajištění nových voleb do zastupitelstva obce Lány u Dašic ve výši 10 000,- Kč. Jedná se o neinvestiční dotaci, která podléhá finančnímu vypořádání se státním rozpočtem.

III. Na základě smlouvy o poskytnutí dotace uzavřené mezi statutárním městem Pardubice a Pardubickým krajem budou městu poskytnuty finanční prostředky z rozpočtu KÚ Pardubického kraje na provoz monitorovací stanice znečištění ovzduší v Rosicích nad Labem ve výši 100 tis. Kč.

Návrh usnesení č. 003

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 38. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 2,5 tis. v rámci položky "Finanční operace - služby peněžních ústavů a pošt" z běžných výdajů na běžné transfery (správce 598 – Odbor ekonomický).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 38. Přesun finančních prostředků v příjmové části rozpočtu ve výši Kč 9 000,0 tis. z položky 22. "Sankční platby - delikty provozovatelů vozidla" na položku 22. "Sankční platby" (správce 598 - Odbor ekonomický).

Důvodová zpráva

I. V souvislosti s podáváním žádostí o dotace je třeba doložit povinné dokumenty, které nebudou starší než 3 měsíce k datu podání žádosti o dotaci. Mimo jiné se jedná o potvrzení finančního úřadu o neexistenci daňových nedoplatků, které je zpoplatněno. Z hlediska druhového třídění je úhrada poplatku finančnímu úřadu transferem.

II. Jedná se o přesun finančních prostředků na položku s obecným názvem. Zobecnění názvu položky lépe odpovídá příjmům, které jsou na ní rozpočtovány.

Návrh usnesení č. 004

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 39. Zapojení finančních prostředků pol. 81. ve výši Kč 35,0 tis. na běžné transfery položky "Příspěvek Asociaci Euro Equus" (správce 414 - Kancelář primátora).

Důvodová zpráva

V roce 2005 založila čtyři evropská města s dostihovou tradicí nebo tradicí chovu koní (Pardubice, belgický Waregem, španělský Jerez de la Frontera a portugalská Golega) síť koňských měst EURO EQUUS se sídlem ve španělském městě Jerez de la Frontera, roční členský příspěvek činí 1 500 EUR/člen. Na základě jednání technické komise sdružení EURO EQUUS, která proběhla online v letošním roce je nutné navýšení příspěvku sdružení EURO EQUUS na úhradu příspěvku za loňský rok. Vzhledem k volbám ve Španělsku, které je pokladníkem sdružení, jsme jednak neobdrželi pokyny k úhradě, navíc byl španělský účet dlouho zablokovan. Z výše uvedených důvodů úhrada

členského příspěvku v roce 2024 nebyla možná. Příspěvek za loňský rok bude zaslán spolu s příspěvkem za rok 2025.

Návrh usnesení č. 005

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 40. Zapojení finančních prostředků pol. 81. ve výši Kč 785,6 tis. na běžné výdaje položky "Sociálně právní ochrana dětí " (správce 914 - Kancelář tajemníka).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 40. Zapojení finančních prostředků pol. 81. ve výši Kč 12,8 tis. na běžné výdaje položky "Britské centrum" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 40. Zapojení finančních prostředků pol. 81. ve výši Kč 397,9 tis. na běžné výdaje položky "Místní akční plán IV" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 40. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 2 550,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "Výměna výtahu - Štrossova 44" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

Důvodová zpráva

I. Jedná se o zapojení nevyčerpaných finančních prostředků přijatého transferu MPSV na financování výkonu přenesené působnosti v oblasti sociálně právní ochrany dětí dle skutečnosti k 31.12.2024 ve výši 785 565,36 Kč. Prostředky transferu ex-ante nebyly k 31.12.2024 vyčerpaný v plné výši. Dle podmínek uvedených v Metodice MPSV pro financování SPOD (čl. IV, bod 5-7) není obec povinna realizovat vratku do státního

rozpočtu, obec může nevyčerpané prostředky převést do následujícího kalendářního roku při zachování účelu použití.

II. Jedná se o zapojení finančních prostředků ve výši 12 750,- Kč na úhradu nákladů určených na odměny 2 lektorů zajišťujících výuku anglického jazyka v Britském centru Pardubice.

III. Jedná se o zapojení nevyčerpaných finančních prostředků ve výši 397 838,12 Kč přijaté dotace z Operačního programu Jan Amos Komenský Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy na projekt Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Pardubice IV. Projekt MAP IV je víceletý, dotace je poskytována zálohově, prostředky dotace nebyly k 31.12.2024 vyčerpány v celé výši, budou čerpány v průběhu roku 2025.

IV. Jedná se o finanční prostředky na výměnu výtahu v budově Štrossova 44. Stávající výtah je z roku 1993, pravidelnou údržbu 1x měsíčně provádí firma OTIS a.s., dále jsou na výtahu prováděny jedenkrát za 3 roky odborné prohlídky a výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů se dále podrobují inspekčním prohlídkám prováděným jednou za 6 let. Předmětem inspekčních prohlídek je posouzení provozních rizik, která popisuje norma ČSN EN 81-80, přičemž rizika vysoká je třeba odstranit nejpozději do provedení příští inspekční prohlídky, rizika střední do 10 let a rizika nízká při provádění podstatných změn příslušného dílu výtahu.

Dle inspekční zprávy z 18.6.2020 má výtah v budově Štrossova v závadách uvedeno 16 závad s rizikem vysokým, 8 závad s rizikem středním a 4 závady s nízkým rizikem. Dle sdělení technika firmy OTIS z výše uvedených 16 závad s vysokým rizikem je možno jich 11 odstranit pouze výměnou výtahu. Jakékoliv úvahy o modernizaci či opravě výtahu jsou tedy nereálné a neekonomické. V červnu 2026 bude na výtahu provedena další inspekční prohlídka, která vyhodnotí rizika a již dnes je jasné, že požadavky na inspekční zkoušku tento typ výtahu nesplní.

Je třeba vzít v úvahu, že plnou odpovědnost za provozování zařízení nese majitel a provozovatel výtahu, tedy město Pardubice. V současné době je jasné, že od června 2026 výtah již nebude splňovat bezpečnostní předpisy. Od tohoto okamžiku by byl výtah provozován na vlastní riziko provozovatele a jakákoliv škoda, ať už na zdraví osob nebo na majetku by byla vždy na straně města a současně by mohly nastat problémy v případě pojistného plnění.

Z výše uvedených důvodů a vzhledem k tomu, že v budově Štrossova 44 sídlí odbor životního prostředí a stavební úřad a častá nefunkčnost výtahu přináší problémy zejména pro imobilní občany, byla doporučena výměna výtahu.

Z důvodu zadání veřejné zakázky je nutno počítat s tím, že od zveřejnění zakázky na portálu NEN po podpis smlouvy s výhercem uplynou cca 2-3 měsíce, bude nutno požádat o stavební povolení, což trvá cca 1-2 měsíce, dále výroba výtahu trvá cca 5-6 měsíců a je třeba počítat s určitou dobou na instalaci výtahu.

Při odhadu výše ceny vycházíme z projektové dokumentace, která byla vypracována v roce 2022 a celkové náklady zde byly vyčísleny na 1 654 tis. Kč bez DPH. Pro aktualizaci výše nákladů byla cena navýšena o průměrnou roční míru inflace za rok 2022 a 2023 (tj.

o 15,1 % a 10,7 %). Celkové odhadované náklady na výměnu výtahu jsou tedy 2 107,46 tis. Kč bez DPH (tj. 2 550 tis. Kč vč. DPH).

Návrh usnesení č. 006

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 41. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 5,0 tis. z běžných výdajů položky "Správa a údržba mostů a komunikací" na běžné výdaje položky "Aktualizace pasportů komunikací a dopravního značení" (správce 1327 - Odbor dopravy).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 41. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 175,0 tis. z kapitálových výdajů na běžné výdaje v rámci položky "Koncepce dopravy v klidu" (správce 1327 - Odbor dopravy).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 41. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 150,0 tis. z běžných výdajů položky "Bezbariérovost na komunikacích" na kapitálové výdaje položky "Terminál A,B - úprava bezbariérovosti" (správce 1327 - Odbor dopravy).

Důvodová zpráva

I. Jedná se o přesun finančních prostředků z důvodu nedostatku finančních prostředků na položce Aktualizace pasportů komunikací a dopravního značení. Rozpočet na této položce pro rok 2025 byl schválený ve výši Kč 190,00 tis. Dne 20.12.2024 (tj. po schválení rozpočtu na rok 2025) byl uzavřen Dodatek č. 1 Smlouvy o poskytování služeb - služby aktualizace pasportu dopravního značení č. D/01220/15. Předmět tohoto dodatku byl schválen usnesením č. Z/1601/2024 ze dne 18.11.2024. Na základě tohoto dodatku byla upravena jednotková cena (s ohledem na nárůst míry inflace a růst mezd) s účinností od 1.1.2025 z původní roční částky 188 760,- Kč na nově smluvenou ve výši 194 422,80 Kč/rok. Jedná se o 3 % navýšení.

II. Jedná se o přesun finančních prostředků z důvodu úhrady změny tarifů u 54 ks

parkovacích automatů. K přenastavení dojde společností ELTODO, a.s. , a to ke dni 1.4.2025 (40 ks), kdy nabývá účinnosti změna nařízení o regulovaném parkování. U zbývajících 14 ks ke dni 30.4. 2025. Nejedná se o investiční akci.

III. Přesun finančních prostředků na novou položku "Terminál A,B - úprava bezbariérovosti". Jedná se o zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru, včetně zajištění inženýrské činnosti, pro úpravu stávajícího Terminálu A, náměstí Jana Pernera a Terminálu B k bezproblémovému použití a orientaci osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Jedná se o úpravu, dořešení a doplnění bezbariérových prvků jak u Terminálu A, tak u Terminálu B a návaznost na okolní veřejnou infrastrukturu tak, aby byl pohyb zejména osob se sníženou schopností pohybu a orientace bezpečný a jmenované osoby se dokázaly rychle zorientovat v daném prostředí obou terminálů a navazujícího prostředí. Terminál A se nachází před budovou vlakového nádraží Pardubice a skládá se z nástupiště a náměstí Jana Pernera, které navazuje na výpravní budovu hlavního nádraží Pardubice a terminál B umístěný na západní straně.

Návrh usnesení č. 007

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 42. Přesun finančních prostředků v příjmové části rozpočtu ve výši Kč 1 520,0 tis. z běžných transferů na kapitálové transfery v rámci položky "Kybernetická bezpečnost Pardubice" (správce 1814 - Odbor informačních technologií).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 42. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 636,5 tis. z kapitálových výdajů položky "Výpočetní technika - infrastruktura IT na ZŠ" (správce 1814 - Odbor informačních technologií) na položku "ZŠ - Bratranců Veverkových" ve výši Kč 550,0 tis. na kapitálové transfery a ve výši Kč 86,5 tis. na běžné transfery (správce 1734 – Odbor školství, kultury a sportu).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 42. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 636,5 tis. z kapitálových výdajů položky "Výpočetní technika - infrastruktura IT na ZŠ" (správce 1814 - Odbor informačních technologií) na položku

"ZŠ - Závodu míru" ve výši Kč 550,0 tis. na kapitálové transfery a ve výši Kč 86,5 tis. na běžné transfery (správce 1734 – Odbor školství, kultury a sportu).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 42. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 636,5 tis. z kapitálových výdajů položky "Výpočetní technika - infrastruktura IT na ZŠ" (správce 1814 - Odbor informačních technologií) na položku "ZŠ - npor. Eliáše" ve výši Kč 550,0 tis. na kapitálové transfery a ve výši Kč 86,5 tis. na běžné transfery (správce 1734 – Odbor školství, kultury a sportu).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 42. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 636,5 tis. z kapitálových výdajů položky "Výpočetní technika - infrastruktura IT na ZŠ" (správce 1814 - Odbor informačních technologií) na položku "ZŠ - Spořilov" ve výši Kč 550,0 tis. na kapitálové transfery a ve výši Kč 86,5 tis. na běžné transfery (správce 1734 – Odbor školství, kultury a sportu).

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 42. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 636,5 tis. z kapitálových výdajů položky "Výpočetní technika - infrastruktura IT na ZŠ" (správce 1814 - Odbor informačních technologií) na položku "ZŠ - Studánka" ve výši Kč 550,0 tis. na kapitálové transfery a ve výši Kč 86,5 tis. na běžné transfery (správce 1734 – Odbor školství, kultury a sportu).

VII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 42. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 636,5 tis. z kapitálových výdajů položky "Výpočetní technika - infrastruktura IT na ZŠ" (správce 1814 - Odbor informačních technologií) na položku "ZŠ - Staňkova" ve výši Kč 550,0 tis. na kapitálové transfery a ve výši Kč 86,5 tis. na běžné transfery (správce 1734 – Odbor školství, kultury a sportu).

VIII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 42. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 636,5 tis. z kapitálových výdajů položky "Výpočetní technika -

infrastruktura IT na ZŠ" (správce 1814 - Odbor informačních technologií) na položku "ZŠ - Družstevní" ve výši Kč 550,0 tis. na kapitálové transfery a ve výši Kč 86,5 tis. na běžné transfery (správce 1734 – Odbor školství, kultury a sportu).

IX. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 42. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 636,5 tis. z kapitálových výdajů položky "Výpočetní technika - infrastruktura IT na ZŠ" (správce 1814 - Odbor informačních technologií) na položku "ZŠ - Ohrazenice" ve výši Kč 550,0 tis. na kapitálové transfery a ve výši Kč 86,5 tis. na běžné transfery (správce 1734 – Odbor školství, kultury a sportu).

X. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 42. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 636,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Výpočetní technika - infrastruktura IT na ZŠ" (správce 1814 - Odbor informačních technologií) na položku "ZŠ - J. Ressler" ve výši Kč 550,0 tis. na kapitálové transfery a ve výši Kč 86,0 tis. na běžné transfery (správce 1734 – Odbor školství, kultury a sportu).

XI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 42. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 636,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Výpočetní technika - infrastruktura IT na ZŠ" (správce 1814 - Odbor informačních technologií) na položku "ZŠ - Dubina, Erno Košťála" ve výši Kč 550,0 tis. na kapitálové transfery a ve výši Kč 86,0 tis. na běžné transfery (správce 1734 – Odbor školství, kultury a sportu).

XII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 42. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 636,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Výpočetní technika - infrastruktura IT na ZŠ" (správce 1814 - Odbor informačních technologií) na položku "ZŠ - Benešovo náměstí" ve výši Kč 550,0 tis. na kapitálové transfery a ve výši Kč 86,0 tis. na běžné transfery (správce 1734 – Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

I. Přesun v příjmové části rozpočtu na položce "Kybernetická bezpečnost Pardubice" dle předpokladu plnění schváleného výběrového řízení v RmP 12.02.2024 usn. č.

R/4950/2025. Jedná se o přesun z neinvestiční položky na investiční položku rozpočtové skladby tak, aby byl rozpočet připraven na následné plnění dle skutečnosti.

II. - XII. Jedná se o finanční prostředky ve výši Kč 7 000,0 tis. položky schváleného rozpočtu na rok 2025 pro j11 základních škol a jsou určeny na obnovu hardwaru pořízeného z první a druhé etapy ITI odborné učebny - udržitelná podpora ITI, kterým v roce 2025 končí podpora. Jsou určeny především na nákup serverů a s tím souvisejících služeb podpory instalovaných systémů. Finanční prostředky budou školám poskytnuty formou investičního a neinvestičního příspěvku na provoz.

Návrh usnesení č. 008

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 43. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 42,5 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "Podpora integrace cizinců - Pardubice" (správce 6131 – Odbor sociálních věcí).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 43. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 25,3 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "Podpora integrace cizinců a pomoc ukr. uprchlíkům Kalyna" (správce 6131 – Odbor sociálních věcí).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 43. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 5,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "Podpora integrace cizinců a pomoc ukr. uprchlíkům" (správce 6131 – Odbor sociálních věcí).

Důvodová zpráva

I. Projekt "Podpora tlumočení a podpora vzdělávání cizinců - Pardubice 2025" má za cíl poskytovat tlumočení a různé formy doučování českého jazyka dětem i dospělým jako prostředek ke snadnější integraci do majoritní společnosti. Město Pardubice má záměr projekt realizovat prostřednictvím neziskové organizace Most pro o. p. s., což je registrovaný poskytovatel sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, který dlouhodobě působí na území města a pracuje s touto skupinou. S organizací Most pro o. p. s. bude uzavřena rámcová smlouva o partnerství, na jejímž základě je deklarována vzájemná spolupráce na projektu a realizace jednotlivých konkrétních plnění. Záměr o podání žádosti o dotaci byl schválen RmP, dne 15. ledna 2025. Předpokládaná doba projektu je rok 2025. Celkové náklady projektu činí 849 000,- Kč. Spoluúčast 42 450,- Kč.

II. Uprchlícké centrum Kalyna z.s. pracuje s válečnými uprchlíky z Ukrajiny od června 2022. Jeho posláním je podpořit osoby, které přišly do Pardubic, v jejich všestranné úspěšné integraci do českého prostředí, ale také jim umožnit udržovat jejich kulturní zvyklosti a specifika, která můžeme zároveň zprostředkovat české veřejnosti a obohatit tak jejich rozhled a vyžití. Projekt reaguje na potřebu zajištění celkového chodu uprchlického centra Kalyna, z.s. s obsahovým zaměřením na konkrétní organizované činnosti směřující k podpoře ukrajinských uprchlíků. Z dotace budou hrazeny aktivity: kroužky pro děti, psychologická pomoc pro dospělé, práce se seniory, individuální pomoc... Záměr o podání žádosti o dotaci byl schválen RmP, dne 15. ledna 2025. Předpokládaná doba projektu je rok 2025. Celkové náklady projektu činí 506 000,- Kč, spoluúčast 5% ve výši 25 300,- Kč.

III. Statutární město Pardubice v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na Ukrajině realizuje aktivity na podporu ukrajinských uprchlíků, které se dotýkají různých oblastí života. V rámci těchto aktivit je zapotřebí jednotlivé kroky koordinovat. Město Pardubice zpracovalo žádost o dotaci ze státního rozpočtu na projekt "Podpora integračních aktivit - Pardubice 2025", který zahrnuje provozování Komunitního centra pro držitele dočasné ochrany v objektech nouzového ubytování v městských bytech v ul. Husova. Komunitní centrum bude poskytovat zázemí pro nejrůznější aktivity a podporu ubytovaných ke zvládnutí těžké životní situace. Významnou obsahovou náplní komunitního centra bude také nabídka smysluplného trávení volného času nezletilých dětí a pomoc těmto dětem se školní přípravou. Předpokládaná doba projektu je rok 2025. Celkové náklady projektu činí 776 000,- Kč, přičemž povinná spoluúčast města je 5% z celkových nákladů. Z dotace budou hrazeny mzdové náklady (Kancelář tajemníka) a materiálně - provozní náklady (Odbor sociálních věcí - dotace 95 000,- Kč, povinná spoluúčast 5 000,- Kč).

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 44. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 580,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné transfery položky "MŠ - Kamarád (Teplého) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - odbor školství, kultury a sportu).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 44. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 200,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové transfery položky "MŠ - Kamarád (Teplého) - příspěvek na investice" (správce 1734 - odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

I. - II. V mateřské škole Kamarád na Teplého ul. probíhá od června 2024 rozšíření kapacity přístavbou MŠ. Přístavba by měla být hotová a funkční od září 2025. Předpokládané náklady na období leden - srpen 2025 činí cca 1 112,0 tis. Kč. Doposud bylo na související náklady s rekonstrukcí od září do konce roku 2024 poskytnuto 1 122,0 tis. Kč. Vyčerpáno bylo cca 794,0 tis. Kč, zůstatek 328,0 tis. Kč bude započítán na budoucí předpokládané výdaje. Proto je potřeba pokrýt cca 780,0 tis. Kč. Prvním krokem je uvedení školní kuchyně do provozu. Termín (v souvislosti s kolaudací) se předpokládá nejpozději od začátku dubna 2025. Do té doby vaří pro cca 100 strážníků MŠ Mozaika. Náklady na uvaření obědů pro cca 100 strážníků činí za období 01-03/2025 cca 150,0 tis. Kč a na rozvoz stravy cca 45,0 tis. Kč. Před spuštěním provozu školní kuchyně, je třeba pořídit vybavení v celkové výši cca 50,0 tis. Kč (držáky do nové myčky, nové gastronádoby, pekáče do nového konvektomatu). Dále je potřeba pořídit plošinový vozík na zavážení zboží do skladu (20,0 tis. Kč). Úklid před otevřením kuchyně (materiál + plus čisticí prostředky) činí cca 40 tis. Kč. Mimořádné odměny pro zaměstnance za úklid a přípravu před kolaudací kuchyně činí cca 75 tis. Kč. Další náklady souvisí s provozem jedné třídy na odloučeném pracovišti v DDM Delta. Energie na pronajaté prostory DDM Delta od září 2024 do června 2025 (60,0 tis. Kč) a náklady na proplácení přesčasů zaměstnancům na odloučeném pracovišti z důvodu nemožnosti přizpůsobit směny ve výši 30,0 tis. Kč. Další náklady souvisí s uvedením nové přístavby resp. celé školky do provozu od září 2025. Je třeba vybavit nově vzniklou kancelář pro psycholožku (nábytek a notebook) ve výši cca 30,0 tis. Kč a místnost pro provozní personál - nábytek a notebook pro vedoucí školní kuchyně cca 40,0 tis. Kč. Náklady na stěhování a vyklízení

prostor v kasárnách T.G.M. - umístěné věci z MŠ činí cca 47,0 tis. Kč, pořízení průmyslové pračky a sušičky (pro 8 tříd - 200 dětí) činí cca 200,0 tis. Kč (investice). Náklady na úklid před znovuotevřením MŠ (8 tříd) v září činí cca 100,0 tis. Kč. A mimořádné odměny pro všechny zaměstnance školky před znovuotevřením činí 225,0 tis. Kč.

Návrh usnesení č. 010

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 45. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 5,0 tis. z běžných výdajů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "ZŠ - Družstevní - příspěvek na provoz" (správce 1734 - odbor školství, kultury a sportu).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 45. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 50,0 tis. z běžných výdajů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "ZŠ - Spořilov - příspěvek na provoz" (správce 1734 - odbor školství, kultury a sportu).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 45. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 10,0 tis. z běžných výdajů položky "Strategie pro kulturu a kreativitu - realizace" na běžné transfery položky "ZŠ - Staňkova - příspěvek na provoz" (správce 1734 - odbor školství, kultury a sportu).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 45. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 15,0 tis. z běžných výdajů položky "Strategie pro kulturu a kreativitu - realizace" na běžné transfery položky "ZŠ a MŠ Artura Krause - příspěvek na provoz" (správce 1734 - odbor školství, kultury a sportu).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 45. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 150,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné transfery položky "Program podpory kultury" (správce 1734 - odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

I. Základní škola Pardubice - Polabiny, Družstevní 305 slaví v letošním roce 60. výročí založení školy. V souvislosti s pořádáním reprezentačního plesu požádala o poskytnutí příspěvku.

II. V roce 2024 proběhla v ZŠ Spořilov rekonstrukce školní kuchyně. V souvislosti s touto rekonstrukcí bylo staré vybavení nabídnuto k bezúplatnému převodu na jiné organizace města. V případě dvou zařízení - dva plynové kotle, je nutné provést jednorázový účetní odpis majetku z důvodu výměny zařízení při rekonstrukci školní kuchyně. Následně bude majetek vyřazen z účetní evidence školy. Příspěvkové organizace města provádějí účetní odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, které odpovídají skutečnému opotřebení majetku.

Dle § 31, odst.1a, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, jsou zdrojem investičního fondu „odpisy z hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku prováděné podle zřizovatelem schváleného odpisového plánu“. Odpisové plány schvaluje rada města.

III. - IV. Jedná se o finanční prostředky související s realizací opatření v rámci schválené Strategie pro kulturu a kreativitu města Pardubic – cíl Odstraňování bariér v přístupu ke kultuře. Finanční prostředky budou určeny na úhradu školou organizovaných placených kulturních aktivit (divadelní představení, výchovné koncerty, návštěvy muzeí a galerií atd.) a podporu aktivní umělecké činnosti dětí ze sociálně znevýhodněného prostředí v roce 2025.

V. Finanční prostředky budou poskytnuty ve formě dotace spolku Divadlo Exil, z.s. na úhradu zvýšených nákladů souvisejících s provozem amatérského divadla (úhrada za energie, nájemné). Žadatel si požádal o individuální dotaci z Programu podpory kultury. Žadatel podání žádosti odůvodňuje následovně:

1. Nepřetržitý růst nákladů – Výrazné zvýšení cen energií, nájmu, autorských práv a produkčních nákladů na inscenace.
2. Nutnost udržení zkušebny – spolek by musel z finančních důvodů opustit zkušebnu, nebylo by možné dále sdílet hlavní sál pod Machoňovou pasáží s dalšími kulturními spolky, čímž by došlo k omezení kulturního života ve městě.
3. Neudržitelnost současného modelu řízení – Management divadla pracuje zcela bez

honoráře, což je dlouhodobě neudržitelné a zvyšuje riziko vyhoření. Divadlo Exil potřebuje obnovit alespoň minimální odměny (cca 4000 Kč měsíčně na osobu), a to i z toho důvodu, že tyto osoby mají osobní náklady spojené s provozem divadla. (telefony, internet, jízda osobním autem za účelem pracovních pochůzek)

4. Zajištění stabilního provozu a rozvoje – Zvýšená podpora umožní nejen zachování stávající úrovně činnosti, ale také další rozvoj divadla a jeho programové nabídky.

5. Udržení kulturního ekosystému Pardubic – Divadlo Exil není jen scénou pro vlastní soubor, ale také poskytuje prostor dalším uměleckým skupinám a nezávislým tvůrcům. Omezování jeho činnosti by mělo negativní dopad na celou pardubickou kulturní scénu. Dotace bude poskytnuta ze zůstatku v Programu podpory kultury ve výši 350,0 tis. Kč a nově požadované částky ve výši 150,0 tis. Kč.

Návrh usnesení č. 011

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 46. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 150,0 tis. z běžných výdajů položky "PRB - BD - výměna poměrových měřidel" na kapitálové výdaje položky "PRB - BD - K Rozvodně 97 - výměna poměrových měřidel" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 46. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 210,0 tis. z běžných výdajů položky "PRB - BD - výměna poměrových měřidel" na kapitálové výdaje položky "PRB - BD - Ohrazenická 159 - 163 - výměna poměrových měřidel" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 46. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 80,0 tis. z běžných výdajů položky "PRB - BD - výměna poměrových měřidel" na kapitálové výdaje položky "PRB - BD - Na Záboří 223 - výměna poměrových měřidel" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 46. Přesun finančních prostředků ve výdajové části

rozpočtu ve výši Kč 310,0 tis. z běžných výdajů položky "PRB - BD - výměna poměrových měřidel" na kapitálové výdaje položky "PRB - BD - Bělehradská 513 - výměna poměrových měřidel" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 46. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 130,0 tis. z běžných výdajů položky "PRB - BD - výměna poměrových měřidel" na kapitálové výdaje položky "PRB - BD - Lexova, Sokolovská 2338 - 45 - výměna poměrových měřidel" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 46. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 2 200,0 tis. z běžných výdajů položky "PRB - Bytové domy - opravy volných BJ - realizace" na kapitálové výdaje položky "PRB - BD - výměny volných bytových jader - realizace" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

VII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 46. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 710,0 tis. z běžných výdajů položky "PRB - Bytové domy - opravy a udržování" na běžné výdaje položky "PRB - BD - Staňkova 2244 - 5 - havárie kanalizační přípojky" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

I. - V. Jedná se o přesun finančních prostředků na konkrétní řádek rozpočtu. V bytových domech průběžně probíhá výměna měřičů (podružné vodoměry a indikátory tepla), které jsou nahrazovány dálkově odečitatelnými měřiči dle novely zákona č. 406/2000 Sb. Povinnost výměny poměrových měřidel souvisí s řádným rozúčtováním nákladů na služby spojené s užíváním bytu nájemcům obecních bytů.

VI. Finanční prostředky budou použity na dokončení výměn bytových jader, dle uzavřené Smlouvy o dílo č.OVZ-VZZR-2024-013 s firmou OTISTAV s.r.o. v roce 2024. Na položce pro tento rok je v rozpočtu schválená částka Kč 5 000,0 tis., po úhradě již opravených jader zůstává částka Kč 2 800,0 tis. Kč. Pro vypsání výběrového řízení na opravu dalších

10 jader je tato částka nedostačující - průměrná cena opravy jednoho bytového jádra je 400 tis. Kč včetně DPH. Projektová dokumentace na opravu 10 ks bytových jader je zpracována.

VII. Finanční prostředky budou použity na výměnu kanalizační přípojky pro bytový dům čp. 2244 - 5 ul. Staňkova. Po propadu současné přípojky u bytového domu byla na základě naší žádosti provedena kamerová zkouška společností Vak Pardubice, a.s., která odhalila značně sníženou průchodnost a silné poškození odpadního potrubí, takže hrozí na několika dalších místech propady povrchu nad přípojkou, její porušení, a tím možnost úniku splaškových vod do terénu.

Návrh usnesení č. 012

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 47. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 133,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "Areál Skateparku - platba za dostupnost dle koncesní smlouvy" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 47. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 632,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "Areál Dostihového závodiště - údržba zeleně" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 47. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 220,0 tis. v rámci položky "Revitalizace Letního stadionu - PD + ostatní náklady" z kapitálových výdajů na běžné výdaje (správce 711 - Odbor majetku a investic).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 47. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 500,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu -

obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "Aquacentrum - oprava dna rekreačního bazénu" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 47. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 490,7 tis. z běžných transferů položky "Areál koupaliště Cihelna - vyrovnávací platba" na běžné výdaje položky "Areál koupaliště Cihelna - autokemp" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 47. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 400,0 tis. z běžných výdajů položky "Areál K Dolíčku (opravy, údržba, služby)" na kapitálové výdaje položky "Areál K Dolíčku - rekonstrukce sociálního zařízení" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

VII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 47. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 220,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "Areál K Dolíčku - rekonstrukce sociálního zařízení" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

I. V rámci veřejné zakázky byl v koncesním řízení v r. 2022 vybrán na dobu 7 let provozovatel areálu Skateparku - společnost S8park s.r.o. Město na základě uzavřené koncesní smlouvy ze dne 20.04.2022 hradí měsíčně platbu za dostupnost provozovateli areálu.

Platba za dostupnost se dle ujednání v koncesní smlouvě automaticky zvyšuje o inflační koeficient předchozího roku, který činil 2,4 %.

Jedná se o navýšení schváleného rozpočtu ve výši Kč 4 397,0 tis., který byl stanoven na základě uhrazených plateb za dostupnost provozovateli v r. 2024. Vzhledem k tomu, že poslední den příslušného kalendářního měsíce je považován za den uskutečnění dílčího

zdanitelného plnění, proto je platba za dostupnost provozovateli za měsíc 12/2024 uhrazena v 01/2025 a tato platba nepodléhá nárůstu o infl. koeficient, tedy pouze 11 plateb bude letos navýšeno o inflační koeficient 2,4 %.

Navýšení schváleného rozpočtu požadujeme o Kč 133,0 tis. který zahrnuje rozdíl platby v souladu se schváleným rozpočtem a výši úhrady plateb za dostupnost, které budou měsíčně hrazeny v průběhu roku 2025 provozovateli dle uzavřené koncesní smlouvy. Provozovatel za užívání areálu Skateparku hradí městu jako zadavateli dle koncesní smlouvy nájemné, které bylo taktéž upraveno - navýšeno o inflační koeficient předchozího roku.

II. Jedná se o navýšení schválené položky rozpočtu ve výši Kč 3 100,0 tis. o částku ve výši Kč 632,0 tis. Finanční prostředky budou použity na údržbu dostihové dráhy a zeleně v celém areálu Dostihového závodiště v Pardubicích se zvláštním zřetelem na dostihovou dráhu, dále údržbu vodních příkopů, valů, živých plotů apod.

Zadání veřejné zakázky proběhlo v režimu vertikální spolupráce ("in house") a nabídka spol. Služby města Pardubic, a.s. byla ve výši Kč 3 732,0 tis. Důvodem zadání uvedené zakázky v režimu vertikální spolupráce bylo, že po provedeném průzkumu trhu cen v místě a čase obvyklých, kdy bylo osloveno 14 dodavatelů k podání neformální nabídky, pouze společnost Služby města Pardubic, a.s. předložila nabídku.

III. Jedná se o přesun již schválených finančních prostředků rozpočtu roku 2025. V areálu letního stadionu dojde, dle předpisů o infrastruktuře stadionů, k doplnění truhlářských prvků o mobilní podia, vybavení pro media, doplnění stupínku pod kameru a montáž držáků vlajek. Jedná se o povinné vybavení stadionů pro potřebnou certifikaci UEFA 3.

Na akci bude uplatněn nárok na odpočet DPH, jednotlivé zakázky nepřesáhnou částku 40,0 tis. Kč, jedná se pouze o narovnání stavu dle účetních a rozpočtových pravidel: o přesun výdajů v rámci položky z kapitálových na běžné.

IV. Jedná se o navýšení schváleného rozpočtu položky Aquacentrum - oprava dna rekreačního bazénu ve výši Kč 7 500,0 tis. o částku Kč 1 500,0 tis. z důvodu rozdělení původní projektové dokumentace na samostatnou opravu relaxačního bazénu a samostatnou opravu skokanského bazénu. Rozdělením dokumentace došlo k aktualizaci - úpravě kontrolního položkového rozpočtu včetně neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb prací, které souvisejí pouze s opravou dna rekreačního bazénu.

Požadované navýšení výše uvedené položky rozpočtu pak dále zahrnuje odhadované náklady na výkon technického dozoru investora (200,0 tis. Kč), koordinátora BOZP na staveništi (70,0 tis. Kč), výkon autorského dozoru projektanta (75,0 tis. Kč) a aktualizaci projektové dokumentace včetně aktualizace položkového rozpočtu (90,0 tis. Kč).

Oprava rekreačního bazénu je nutná z důvodu nevyhovujícího stavu stávajících obkladů ze skleněné mozaiky, protože dochází k odlučování těchto obkladů od podkladních vrstev. Defekty se projevují lokálně v různých místech celého dna bazénu a hrozí tak poranění návštěvníků bazénu.

V. Součástí areálu letního koupaliště Cihelna je autokemp a jeho provoz byl v souvislosti s rekonstrukcí koupaliště uzavřen pro veřejnost. V době rekonstrukce koupaliště byl využíván stavební společností jako zázemí stavby, proto je nezbytné uvést autokemp do provozuschopného stavu. Pro standartní provoz autokempu je potřeba oprav všech ubytovacích kapacit chatek a mobilních domů, doplnění vybavení nábytkem, hygienického zázemí, kuchyněk, venkovních prostor, aj.

Smlouva o poskytnutí dotace formou vyrovnávací platby na rok 2025 pro PAP PARDUBICE o.p.s. - letní koupaliště Cihelna je ve výši Kč 2 441,8 tis. Vyrovnávací platba je ve smlouvě stanovena pouze pro provoz koupaliště Cihelna v Pardubicích bez autokempu.

VI. - VII. Jedná se o přesun finančních prostředků v rámci položky na rekonstrukci sociálního zařízení. Stávající sociální zařízení fotbalového stadionu K Dolíčku nevyhovuje současným požadavkům z hlediska kapacity. Jeho rozšíření bude spočívat ve vybudování nových sprch, WC, položení dlažby, obkladů, doplnění bojleru pro ohřev teplé vody a rekonstrukci rozvodů vody, el. energie a kanalizace.

Předpokládaná cena akce je 620,0 tis. Kč. Finanční prostředky ve výši 400,0 tis. lze použít převodem běžných prostředků na kapitálové, zbývajících 220,0 tis. Kč by mělo být kryto navýšením finančních prostředků v aktuální změně rozpočtu.

Návrh usnesení č. 013

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 48. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 2 500,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu - havarijní" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "MŠ Wintrova - rekonstrukce soc. zařízení" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 48. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 14,3 tis. položka 23. "Přijaté pojistné náhrady" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "CPD a GAMPA - ostatní náklady" (správce 711 - Odbor majetku a investic) ve stejné výši.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 48. Přesun finančních prostředků ve výdajové části

rozpočtu ve výši Kč 30,0 tis. z běžných výdajů položky "CPD a GAMPa - náklady na údržbu" na běžné výdaje položky "CPD a GAMPa - ostatní náklady" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 48. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 75,0 tis. z běžných výdajů položky "CPD a GAMPa - náklady na údržbu" na kapitálové výdaje položky "CPD a GAMPa - ostatní náklady" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

I. Jedná se o finanční prostředky určené na rekonstrukci sociálních zařízení v MŠ Wintrova. Projektová dokumentace se zpracovává a bude odevzdána do 20.3.2025, stavba nevyžaduje stavební povolení. Je nutné stavbu realizovat jen o letních prázdninách. Jelikož se jedná o havarijní stav, žádáme o přidělení finančních prostředků na rekonstrukci. Závady jsou uvedeny v protokolu Krajské hygienické stanice Pardubice. V případě, že nebudou schváleny finanční prostředky a nebude provedena oprava, hrozí protržení kanalizačního potrubí. V současné době jsou na kanalizačním potrubí viditelné praskliny, v MŠ je cítit zápach a kanalizace neodtéká. Při prohlídce instalatérskou firmou bylo sděleno, že není možné vyměnit část kanalizačního potrubí, protože by došlo k poškození celé kanalizace. V rámci díla bude provedena rekonstrukce dvou sociálních zařízení dětí, zřízení výlevky, úklidové komory a sprchy. Budou demontovány zařizovací předměty, provedeny nové rozvody vodovody, kanalizace, elektroinstalace, vytápění a dále odstraněny stávající nášlapné vrstvy podlah, bude provedena výměna povrchových úprav stěn v podobě keramických obkladů, maleb či nátěrů.

II. Jedná se o pojistnou událost, při které v objektu Centrálních polytechnických dílen v areálu Automatických mlýnů došlo k poškození movitého majetku města – virtuálních brýlí (VR model HP Reverb VR3000 G2 Headset). Vzhledem k míře poškození je nutné majetek nahradit novým a protože byl pořízen v rámci dotačního programu, musí být nakoupen městem.

Finanční prostředky ve výši 14 279,- Kč z pojistného plnění byly uhrazeny na účet města dne 15.01.2025.

III. Jedná se o přesun již schválených finančních prostředků rozpočtu roku 2025, které budou použity na nákup dvou přenosných vzduchových filtrů JET AFS100 z důvodu, že v současné době chybí v prostoru objektová vzduchotechnika, a proto je nutné zajistit lokální filtraci.

V dřevařské dílně je zaznamenána zvýšená koncentrace jemného polévatého prachu,

který negativně ovlivňuje kvalitu pracovního prostředí a může představovat i zdravotní riziko. Vzhledem k prostoru (rozdělení dílny na dvě funkční zóny) a průzkumu trhu bylo doporučeno zakoupit dva přenosné vzduchové filtry, které budou určeny k efektivnímu odstraňování jemného prachu ze vzduchu.

Doplňková vzduchotechnika bude využívána i po instalaci s objektovou vzduchotechnikou, čímž se výrazně sníží prašnost v celé místnosti.

Pořízením tohoto zařízení se výrazně zlepší pracovní prostředí, přispěje ke zdravotní ochraně lektorů i účastníků programů a zajistí bezpečnější provoz dřevařské dílny i kovodílny.

“Investiční akce města „CPD – doplnění větracího vzduchotechnického zařízení“ prozatím nebyla zahájena, protože město jako zadavatel veřejné zakázky, která byla podána prostřednictvím národního elektronického nástroje NEN neobdrželo ve stanovené lhůtě žádnou nabídku a bylo povinno veřejnou zakázku zrušit.

V březnu 2025 bude v NEN opětovně zadáno výběrové řízení na výše uvedenou investiční akci.

IV. Jedná se o přesun již schválených finančních prostředků rozpočtu roku 2025, které budou použity na pořízení úpravny vody (automatický změkčovač vody) v objektu CPD a GAMPA.

Vzhledem k tomu, že dochází k opakovanému ucpávání pisoáru a časté poruše splachovacích ventilů na WC je nutné pořídit automatický změkčovač vody. Uvedené závady jsou způsobeny velmi tvrdou vodou a velkým množstvím vápníku ve vodě, který je v našem regionu obvyklý. Závady nelze uznat jako reklamaci, neboť se jedná o problém již na úrovni přívodu vody, nikoliv v rámci samotné rekonstrukce.

Pořízením automatického změkčovače vody se předejde dalším poruchám, opakovaným nákladům na čištění a zároveň se prodlouží životnost těchto zařízení.

Návrh usnesení č. 014

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 49. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 23 000,0 tis. z kapitálových výdajů položky "ZŠ TGM - bourání a demolice" na kapitálové výdaje položky "ZŠ TGM - realizace - ostatní náklady" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Přesun finančních prostředků v rámci správce OMI ve výši 23 mil. na novou položku rozpočtu „ZŠ TGM – realizace - ostatní náklady“ z důvodu možnosti zadání výběrového

řízení a uzavření smluv o dílo na zajištění služeb souvisejících s přípravou a realizací novostavby základní školy, které je v souladu s novým zadávacím řádem veřejných zakázek nutné zadat ještě před zahájením samotného zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci novostavby. Předpokládané náklady na zajištění těchto služeb byly určeny kvalifikovaným odhadem s ohledem na obdobné projekty a předpokládané realizační náklady (za TDI náklady cca 20 mil., za BOZP náklady cca 3 mil.). S ohledem na specifické postavení technického dozoru a koordinátora BOZP v takto rozsáhlém projektu s předpokládanými realizačními náklady 1 mld. Kč (doba výstavby 18 měsíců) bude vhodné soutěžit obě služby odděleně. Činnost technického dozoru je zahájena kontrolou projektové dokumentace a konzultací podkladů k zadávacímu řízení na realizaci novostavby a je zajišťována po celý průběh realizace stavby, včetně organizace kontrolních prohlídek stavby, až do převzetí kompletně dokončené stavby bez vad a nedodělků a kolaudace stavby. Činnost koordinátora BOZP je zahájena zpracováním plánu BOZP a je prováděna po celou dobu realizace stavby. Projektová dokumentace je t.č. dopracována do stupně k územnímu souhlasu a povolení záměru a pracuje se na stupni pro realizaci stavby. Přesun finančních prostředků je navrhován z finanční rezervy položky " ZŠ TGM – bourání a demolice – realizace" na základě ukončeného výběrového řízení na zhotovitele demolice.

Návrh usnesení č. 015

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 50. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 510,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "Budova radnice - restaurátorská oprava spol. sálu" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 50. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 9 000,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "KD Hronovická - oprava fasády a odvodnění budovy" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 50. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 250,0 tis. z běžných výdajů položky "VČD - větrání a klimatizace" (správce 711 - Odbor majetku a investic) na kapitálové transfery položky "VČD - příspěvek na investice" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 50. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 375,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "Památník Zámeček - ostatní náklady" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 50. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 2 500,0 tis. v rámci položky "Zelená brána - oprava - III. etapa" z běžných výdajů na kapitálové výdaje (správce 711 - Odbor majetku a investic).

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 50. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 25,0 tis. z běžných výdajů položky "Údržba pozemků neuvedených v pasportu zeleně" na běžné výdaje položky "Uvítací tabule při vjezdu do města" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

I. Jedná se o navýšení finančních prostředků ve výši Kč 510 tis. na opravu společenského sálu v budově radnice. Schválené finanční prostředky v rozpočtu na tuto akci jsou ve výši Kč 300 tis. Na základě výsledku výběrového řízení, které proběhlo dne 3.3.2025, kdy nejnižší nabídková cena byla Kč 806 tis. včetně DPH, žádáme o navýšení o Kč 510 tis. Položka ve schváleném rozpočtu byla vytvořena na základě odhadovaných cen vycházejících z provedeného restaurátorského průzkumu v r. 2023.

V rámci rekonstrukce budovy radnice, Pernštýnské náměstí č.p. 1 nebyly prováděné žádné stavební opravy v prostoru společenského sálu radnice. Uvedená rekonstrukce

budovy radnice probíhala v období leden 2018 až červen 2019.

Restaurátorská oprava společenského sálu radnice spočívá pouze v provedení úzce specializovaných odborných restaurátorských prací dekorativních výmaleb zejména na stropě sálu, a to včetně restaurátorských oprav lokálních poruch (lokálních defektů typu statické trhliny, odlupující se malba fabionu a odpadávání nevhodných tmelů) stávající omítky stropu společenského sálu. Součástí restaurátorských prací (restaurátorských oprav dekorativních výmaleb) bude také oprava skvrn po zatečení na stropu balkónu a stropu primátorské lóže. Rozsah restaurátorských prací se tedy týká celého stropu nad společenským sálem, balkónu a lóže o celkové výměře cca 190 m² o výšce stropu společenského sálu nad hlavní plochou cca 8,10 m, přičemž podrobný rozsah a způsob provedení je stanovený Restaurátorským průzkumem z července 2023, který vypracoval akad. malíř Pavel Novák (licence MK ČR č.j. 34706/2010).

Restaurátorské opravy dekorativních výmaleb stropu společenského sálu zahrnuje tyto hlavní práce, činnosti a služby:

- místa průsaku vlhkosti na balkónu a lóži
- odpadnutí nevhodného tmelu
- odlupování barvy listovcového fabionu
- statické poruchy a praskliny
- zpracování závěrečné restaurátorské zprávy.

Opravy musí provádět osoba se zvláštní akreditací pro provádění vyhrazených restaurátorských prací.

II. Jedná se o provedení stavebních úprav vedoucích k odstranění vlhkosti v budově KD Hronovická. Celý suterén je vlhký. Provádí se zde průběžně částečné opravy vnitřních fasád a venkovní fasády, což má vliv jen na vzhled budovy. Je nutné řešit komplexně, aby nedocházelo k poškození budovy. Projektová dokumentace je zpracována.

III. Jedná se o přesun finančních prostředků ze správce OMI na OŠKS za účelem navýšení příspěvku na investice pro VČD Pardubice, a to z důvodu lepší koordinace prací pro provoz divadla. Finanční prostředky jsou určeny na zřízení nové klimatizace na vrátnici, v krejčovské dílně a v předprodeji vstupenek. Projektová dokumentace je zpracována.

IV. Finanční prostředky ve výši 375 tis. na údržbu a ošetřování zeleně na území Památníku Zámeček dle uzavřené smlouvy z roku 2023 (SmP), které byly dosud hrazené v rámci OMI. Na jednání konaném dne 21.2.2025 bylo za účasti paní náměstkyně Klčové, pana náměstka Rychteckého, zástupců MO IV a vedoucích odborů životního prostředí a majetku a investic dohodnuto, že v roce 2025 bude údržbu zeleně na území Památníku Zámeček ještě provádět odbor majetku a investic prostřednictvím SmP a.s. Společným úsilím OŽP a OMI dojde v průběhu roku 2025 k protokolárnímu předání pozemků zavedených do pasportu zeleně do správy a údržby MO IV. Jedná se o plochy zeleně, zejména na pozemcích č. 168/9 a 548/1 v katastrálním území Pardubičky, které jsou součástí areálu Památníku Zámeček.

V. Stavební část díla je rozdělena na dvě části, z toho první část tvoří oprava Zelené

brány a předbraní, tj. přespárování kamenné zdi s výměnou plochých kamenů za obdobné, oprava omítek parteru, restaurování reliéfu a další opravy. Druhou část díla tvoří technické zhodnocení budovy, a to je vybudování nové vodovodní a kanalizační přípojky, nových vnitřních rozvodů vody a kanalizace a úprava elektroinstalace. Dále zde bude vytvořeno nové sociální zařízení pro personál. Jedná se pouze o narovnání stavu dle účetních a rozpočtových pravidel: o přesun výdajů v rámci položky z běžných výdajů na kapitálové.

VI. Finanční prostředky budou použity na odstranění uvítací tabule při vjezdu do města, která je umístěna na pozemku města označeného jako p.p.č. 530/3 v k.ú. Dražkovice. Ředitelství silnic a dálnic požaduje odstranění uvítací tabule z důvodu jejího umístění v silničním ochranném pásmu silnice I/37, což je v rozporu se zákonem o pozemních komunikacích.

Příloha Rozpočet na rok 2025 po III. změně je pouze v elektronické podobě.

9

Akční plán pro oblast školství

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Bere na vědomí

vyhodnocení akčního plánu pro oblast školství za rok 2024 dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Návrh usnesení č. 002

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

akční plán pro oblast školství na rok 2025 dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic schválilo usnesením č. Z/1690/2020 ze dne 22. 10. 2020 Strategii školství Pardubic 2030 (dále také „Strategie“). Jedná se o strategický dokument, který vznikl na základě Strategického plánu rozvoje města v rámci cíle 4.5

Zvyšovat kvalitu mateřských a základních škol (domů dětí a mládeže a základních uměleckých škol), opatření: Koncepce školství. Strategie sestavila hlavní priority pardubického školství a prostřednictvím devíti opatření konkretizuje oblasti jejich naplňování. Každé opatření je rozděleno na rámcové aktivity, kterými chceme opatření naplňovat. Akční plán obsahuje tyto aktivity rozepsané do konkrétních úkolů pro jednotlivý rok. U každého projektu je uveden stručný popis projektu, náklady a informace, zda je projekt kryt rozpočtem města nebo bude předmětem žádosti o dotaci.

V příloze usnesení č. 1 je Zastupitelstvu města Pardubic předloženo vyhodnocení akčního plánu pro oblast školství za rok 2024. Jednotlivé úkoly jsou rozlišeny barevně podle stavu plnění v roce 2024. Tabulka obsahuje komentář k plnění úkolů a náklady.

Přílohou usnesení č. 2 této zprávy předkládáme Zastupitelstvu města Pardubic ke schválení akční plán pro oblast školství na rok 2025. Akční plán obsahuje úkoly na rok 2025 s komentářem a předpokládanou výší nákladů, současně je doplněna informace o stavu pokrytí předpokládaných nákladů.

10

Dotace a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z Programu podpory bezbariérovosti

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí dotace ve výši 530.000 Kč Programu podpory bezbariérovosti v roce 2025 žadateli Centrum Kosatec, z.s., IČO 67363156, se sídlem Sladkovského 2824, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na podporu projektu "Konzultační středisko bezbariérovosti".

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace 530.000 Kč z Programu podpory bezbariérovosti s žadatelem Centrum Kosatec, z.s., IČO 67363156, se sídlem Sladkovského 2824, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice na podporu projektu "Konzultační středisko bezbariérovosti" ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace 530.000 Kč z Programu podpory bezbariérovosti s žadatelem Centrum Kosatec, z.s., IČO 67363156, se sídlem Sladkovského 2824, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice na podporu projektu "Konzultační středisko bezbariérovosti" ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Z: Ivana Liedermanová

T: 30. 11. 2025

Návrh usnesení č. 002

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí investiční dotace ve výši 280.000 Kč z Programu podpory bezbariérovosti v roce 2025 žadateli KŘIŽOVATKA handicap centrum, o.p.s., IČO 22690069, se sídlem K Blahobytu 1763, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na podporu projektu "Bezpečnější služby v centru KŘIŽOVATKA".

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční dotace ve výši 280.000 Kč z Programu podpory bezbariérovosti v roce 2025 s žadatelem KŘIŽOVATKA handicap centrum, o.p.s., IČO 22690069, se sídlem K Blahobytu 1763, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na podporu projektu "Bezpečnější služby v centru KŘIŽOVATKA" ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí investiční dotace ve výši 280.000 Kč z Programu podpory bezbariérovosti v roce 2025 s žadatelem KŘIŽOVATKA handicap centrum, o.p.s., IČO 22690069, se sídlem K Blahobytu 1763, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na podporu projektu "Bezpečnější služby v centru KŘIŽOVATKA" ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Z: Ivana Liedermanová

T: 30. 11. 2025

Důvodová zpráva

Komise pro bezbariérovost projednala dne 7. 3. 2025 žádosti o poskytnutí dotací z Programu podpory bezbariérovosti v roce 2025. Celkem byly v rámci dotačního kola vyhlášeného od 17. 1. do 5. 2. 2025 přijaty 3 žádosti o poskytnutí dotací. Z Programu podpory bezbariérovosti jsou poskytovány dotace na konzultační a poradenské služby v oblasti bezbariérovosti ve veřejném zájmu (neinvestiční dotace) a dotace na stavební úpravy a pořízení dlouhodobého hmotného majetku a nehmotného majetku (investiční x neinvestiční dotace). V Programu podpory bezbariérovosti je pro rok 2025 alokováno celkem 1.254.000 Kč.

Kontrolou bylo zjištěno, že všechny žádosti splňují formální a věcná kritéria a proto byly předloženy komisi pro bezbariérovost k bodovému hodnocení podle kritérií schválených Pravidly pro poskytování dotací z Programu podpory bezbariérovosti v roce 2025. Projekt musí obdržet minimálně 50 bodů z celkového počtu 100 bodů, aby byl orgánům města doporučen k podpoře. Na základě bodového hodnocení členů komise pro bezbariérovost byl vypočten pomocí matematické funkce medián "celkový počet bodů". Podle získaného počtu bodů byla následně vypočtena výše navržené dotace: požadovaná dotace x procentní výše získaných bodů.

Rada města Pardubic dne 19. 3. 2025 schválila poskytnutí dotace žadateli TyfloCentrum Pardubic, o.p.s. na podporu projektu "Bezbariérovost z hlediska osob se zrakovým postižením" v požadované výši 97.300 Kč.

Předmětem usnesení č. 1 a 2 a jsou návrhy dotací, jejichž požadovaná nebo navržená výše přesahuje 250.000 Kč a tyto návrhy jsou doporučeny Zastupitelstvu města Pardubic ke schválení. Celková výše těchto navržených dotací činí 810.000 Kč. Dotace pro žadatele KŘÍŽOVATKA handicap centrum je poskytnuta jako investiční dotace (usnesení č. 2). Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace obsahuje ustanovení o povinné udržitelnosti projektu, a to po dobu minimálně 5 let využívat pořízené vybavení, které je financováno z poskytnuté dotace, k účelu uvedenému v žádosti o poskytnutí dotace.

Stručný popis projektu v usnesení č. 1: Činnost Centra Kosatec, z.s. je zaměřena na bezbariérové užívání staveb, zejména na prevenci vzniku architektonických bariér a na odstraňování bariér ve vystavěném prostředí v součinnosti se stavebními úřady. Hlavním cílem je zabránit vzniku nových architektonických bariér, dále postupné odstraňování stávajících bariér a tím umožnění svobodného pohybu všem skupinám obyvatel města Pardubic s primárním zaměřením na osoby se zdravotním hendikepem. Celkové náklady projektu: 530.000 Kč; požadovaná dotace: 530.000 Kč.

Stručný popis projektu usnesení č. 2: Každodenní činnosti žadatele KŘÍŽOVATKA

handicap centrum o.p.s. je přemísťování imobilních klientů. Tuto činnost zastávají pracovníci v sociálních službách v přímé péči, kde 95 % z celkového počtu tvoří ženy. Přesuny jsou fyzicky i časově náročnou činností. To zvyšuje při manuální manipulaci také riziko úrazu, jak klienta tak zaměstnanců. Z prostředků dotace bude pořízen stropní zvedací systém, který bude sloužit při běžných denních činnostech, jako je např. přemísťování imobilních klientů a návštěvníků (při hygieně, na toaletu nebo na lůžko, na rehabilitační stůl, při polohování).
Celkové náklady projektu: 280.000 Kč; požadovaná dotace: 280.000 Kč.

V případě schválení navržených dotací Radou i Zastupitelstvem města Pardubice bude zůstatek Programu podpory bezbariérovosti činit 347.000 Kč.

Předkladatel i komise pro bezbariérovost postupovali v souladu s Pravidly pro poskytování dotací z Programu podpory bezbariérovosti v roce 2025.

Dotace nejsou poskytnuty v režimu "de minimis". Pro posouzení, zda určité opatření spočívající v poskytnutí finanční podpory představuje veřejnou podporu je nutné zkoumat 4 základní kritéria:

1. Podpora je poskytnuta státem nebo z veřejných prostředků.
2. Zvýhodnění určitého podniku nebo určitého odvětví podnikání a je selektivní.
3. Je narušena nebo hrozí narušení hospodářské soutěže.
4. Ovlivnění obchodu mezi členskými státy.

Na základě skutečností a zkušeností s realizovanými projekty můžeme konstatovat, že dotace poskytnuté v rámci Programu podpory bezbariérovosti nenaplnují body 3 a 4, a nelze tudíž jejich poskytnutí považovat za hrozbu narušení hospodářské soutěže nebo ovlivnění obchodu mezi členskými státy. Dotované projekty cílí převážně na pardubické obyvatele, případně občany z blízkého okolí, jejich realizace v čase a místě má regionální charakter, což můžeme doložit z předložených propagačních materiálů, případně jiné další dokumentace. Z výše uvedeného vyplývá, že projekty, na které se dotace vztahují, nenaplnují znaky nedovolené veřejné podpory.

Příjemci dotace uzavírají s městem coby poskytovatelem dotace v souladu s ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací.

Rozhodování o usneseních č. 1 a 2 náleží do kompetence Zastupitelstvu města Pardubic dle § 85 písm. c) zákona o obcích, podle něhož je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodovat o poskytování dotací v jednotlivém případě fyzickým či

právníkům osobám nad 250.000 Kč a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

11

Dotace a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z Programu podpory volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí dotací z Programu podpory volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit v roce 2025 subjektům uvedeným v tabulce, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a to ve výši uvedené ve sloupci "Navrhované prostředky".

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací z Programu podpory volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit v roce 2025 se subjekty uvedenými v bodu I. tohoto usnesení ve znění přílohy č. 2 - 3 tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z Programu podpory volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit v roce 2025 ve znění přílohy č. 2 - 3 tohoto usnesení.

Z: Ivana Liedermanová

T: 30. 11. 2025

Důvodová zpráva

Komise pro výchovu, vzdělávání a rodinu (dále Komise) projednala dne 4. 3. 2025 žádosti o poskytnutí dotací z Programu podpory volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit v roce 2025 (dále také Program). Celkem bylo v rámci dotačního kola vyhlášeného od 17. 1. do 5. 2. 2025 přijato 56 žádostí o poskytnutí dotací na podporu těchto oblastí:

- celoroční činnost spolků a organizací podporujících výchovu a vzdělávání dětí a mládeže (14 žádostí);
- celoroční činnost spolků a organizací podporujících prarodinné aktivity (7 žádostí)
- jednorázové akce (23 žádostí)
- spolkovou činnost dospělých (12 žádostí).

Pro dotační řízení bylo vyčleněno celkem 1.313.000 Kč, z této částky je na podporu dětí a mládeže kalkulováno s částkou 1.154.000 Kč a na spolkovou činnost dospělých s částkou 136.000 Kč.

Předmětem usnesení č. 1 bod I. jsou návrhy dotací, jejichž požadovaná nebo navržená výše přesahuje 250.000 Kč. Celková hodnota dotací navržených Zastupitelstvu města Pardubic ke schválení činí 222.000 Kč (příloha č. 1).

Předmětem usnesení č. 1 bod II. a III. je schválení návrhu na uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací a uložení povinnosti uzavřít s žadatelem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací. Přílohou všech veřejnoprávních smluv je finanční rozpočet projektu, dle kterého bude dotace čerpána i vyúčtována, a to s povolenou odchylkou 10 % (dle dokumentu Zásady poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice).

V případě schválení a vyplacení navržených dotací Radou i Zastupitelstvem města Pardubic bude zůstatek Programu činit 1.723.600 Kč. Tyto prostředky budou použity pro dotační kolo v termínu od 1. 5. do 20. 5. 2025 na podporu Prázdninové činnosti (pobytové, příměstské a příměstské tábory při Sportovním parku Pardubice).

Předkladatel i Komise postupovali v souladu s Pravidly pro poskytování dotací z Programu podpory volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit v roce 2025.

Dotace nejsou poskytnuty v režimu "de minimis". Pro posouzení, zda určité opatření spočívající v poskytnutí finanční podpory představuje veřejnou podporu je nutné zkoumat 4 základní kritéria:

1. Podpora je poskytnuta státem nebo z veřejných prostředků.
2. Zvýhodnění určitého podniku nebo určitého odvětví podnikání a je selektivní.
3. Je narušena nebo hrozí narušení hospodářské soutěže.
4. Ovlivnění obchodu mezi členskými státy.

Na základě skutečností a zkušeností s realizovanými projekty můžeme konstatovat, že dotace poskytnuté v rámci Programu podpory volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit nenaplňují body 3 a 4, a nelze tudíž jejich poskytnutí považovat za

hrozbu narušení hospodářské soutěže nebo ovlivnění obchodu mezi členskými státy. Dotované projekty cílí převážně na pardubické obyvatele, případně občany z blízkého okolí, jejich realizace v čase a místě má regionální charakter, což můžeme doložit z předložených propagačních materiálů, případně jiné další dokumentace. Současně lze konstatovat, že převážná část dotovaných aktivit cílí na rodiče s dětmi, podporuje volnočasové aktivity dětí a mládeže. Z výše uvedeného vyplývá, že projekty, na které se dotace vztahují, nenaplnují znaky nedovolené veřejné podpory.

Příjemci dotace uzavírají s městem coby poskytovatelem dotace v souladu s ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací.

Rozhodování o usnesení č. 1 náleží do kompetence Zastupitelstva města Pardubic dle § 85 písm. c) zákona o obcích, podle něhož je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodovat o poskytování dotací v jednotlivém případě fyzickým či právnickým osobám nad 250.000 Kč a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

12

Dotace a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z Programu podpory cestovního ruchu

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí dotací z Programu podpory cestovního ruchu v roce 2025 subjektům uvedeným v tabulce, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a to ve výši uvedené ve sloupci "Navrhované prostředky".

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací z Programu podpory cestovního ruchu v roce 2025 se subjekty uvedenými v bodu I. tohoto usnesení ve znění přílohy č. 2 - 4 tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z Programu podpory cestovního ruchu v roce 2025 ve znění přílohy č. 2 - 4 tohoto usnesení.

Z: Ivana Liedermanová

T: 30. 11. 2025

Důvodová zpráva

Komise pro cestovní ruch (dále Komise) projednala dne 26. 2. 2025 žádosti o poskytnutí dotací z Programu podpory cestovního ruchu v roce 2025 (dále také Program). Celkem bylo v rámci dotačního kola vyhlášeného od 17. 1. do 5. 2. 2025 přijato 15 žádostí. Z Programu podpory cestovního ruchu jsou poskytovány dotace na podporu rozvoje infrastruktury a služeb pro cestovní ruch (investiční i neinvestiční dotace) a dotace na podporu akcí s významným turistickým potenciálem a marketingové aktivity (neinvestiční dotace). V Programu podpory cestovního ruchu je pro rok 2025 alokováno 916.700 Kč.

Kontrolou bylo zjištěno, že všechny žádosti o poskytnutí dotací splňují formální a věcná kritéria a byly předloženy Komisi k bodovému hodnocení podle kritérií schválených Pravidly pro poskytování dotací z Programu podpory cestovního ruchu v roce 2025.

V bodovém hodnocení musí projekt obdržet minimálně 50 bodů z celkového počtu 100 bodů, aby byl orgánům města doporučen k podpoře. Návrhy dotací byly vypočteny matematickým způsobem podle získaného celkového počtu bodů a následně kráceny redukčním koeficientem ve stejném poměru pro všechny projekty. Celková výše požadovaných dotací předložených radě i zastupitelstvu ke schválení činí 2.348.000 Kč, alokováná výše pro dotační program v roce 2025 činí 916.700 Kč.

Předmětem usnesení č. 1 bod I. jsou návrhy dotací, jejichž požadovaná nebo navržená výše přesahuje 250.000 Kč. Celková hodnota dotací navržených Zastupitelstvu města Pardubic ke schválení činí 409.000 Kč (příloha č. 1 usnesení č. 1).

Předmětem usnesení č. 1 bod II. a III. je uložení povinnosti uzavřít s žadatelem/příjemci dotací veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací. Přílohou všech veřejnoprávních smluv bude finanční rozpočet projektu, dle kterého bude dotace čerpána i vyúčtována, a to s povolenou odchylkou 10 % (dle dokumentu Zásady poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice).

V případě schválení navržených dotací Radou i Zastupitelstvem města Pardubic budou finanční prostředky dotačního programu pro rok 2025 vyčerpány.

Předkladatel i Komise postupovali v souladu s Pravidly pro poskytování dotací z Programu podpory cestovního ruchu v roce 2025.

Pro posouzení, zda určité opatření spočívající v poskytnutí finanční podpory představuje veřejnou podporu, je nutné zkoumat 4 základní kritéria:

1. Podpora je poskytnuta státem nebo z veřejných prostředků.
2. Zvýhodnění určitého podniku nebo určitého odvětví podnikání a je selektivní.
3. Je narušena nebo hrozí narušení hospodářské soutěže.
4. Ovlivnění obchodu mezi členskými státy.

Na základě skutečností a zkušeností s realizovanými projekty lze konstatovat, že předmětné akce mají nadregionální dopad s účastí osob z širokého okolí a jejich podporou dochází ke zvýhodnění pořadatele před ostatními subjekty. Z tohoto důvodu budou dotace žadatelům event 4 s.r.o. (projekt Prima FRESH festival 2025), Friends Agency s.r.o. (projekt Friends Fest 2025) a Woodcarving Cup service s.r.o. (projekt WoodCarving Cup 2025 - Velkolepá řezbářská show pro celou rodinu) poskytnuty v režimu de minimis.

Příjemci dotace uzavírají s městem coby poskytovatelem dotace v souladu s ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací.

Rozhodování o dotacích, které jsou předmětem usnesení č. 1, náleží do kompetence Zastupitelstva města Pardubic dle § 85 písm. c) zákona o obcích, podle něhož je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodovat o poskytování dotací v jednotlivém případě fyzickým či právnickým osobám nad 250.000 Kč a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. Podle § 102 odst. 1 zákona o obcích rada obce připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva obce.

13

Poskytnutí dotací a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z Programu podpory kultury

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí dotací z Programu podpory kultury pro rok 2025 subjektům uvedeným v tabulce, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a to ve výši uvedené ve sloupci "Navrhovaná výše dotace v Kč".

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z Programu podpory kultury pro rok 2025 se subjekty uvedenými v bodu I. tohoto usnesení ve znění přílohy č. 2 – č. 10 tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z Programu podpory kultury pro rok 2025 ve znění přílohy č. 2 - č. 10 tohoto usnesení.

Z: Mgr. Ivana Liedermanová

T: 30. 11. 2025

Návrh usnesení č. 002

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí dotace z Programu podpory kultury pro rok 2025 subjektu uvedenému v tabulce, která je přílohou tohoto usnesení.

[Důvodová zpráva](#)

Kulturní komise při Radě města Pardubic na svém jednání dne 10. 3. 2025 projednala a posoudila předložené žádosti o dotace z Programu podpory kultury pro rok 2025. Jedná se jak o projekty, které se pravidelně opakují, tak i o projekty zcela nové. Dotace z Programu podpory kultury se poskytují na podporu jednorázových a dlouhodobých akcí, podporu celoroční činnosti zájmových kulturních spolků, podporu reprezentace města na výjezdy v tuzemsku a do zahraničí a podporu individuálního rozvoje talentů.

Jednotliví členové kulturní komise každému projektu přidělí své bodové hodnocení. Na základě celého bodového hodnocení je následně vypočten průměrný počet bodů, a to jako průměr z udělených bodů bez nejvyšší a nejnižší známky. Každý předložený projekt musí obdržet **minimálně 60 bodů z celkového počtu 100 bodů, aby byl orgánům města doporučen k podpoře.**

Dle průměrného počtu bodů je následně navržena výše dotace na základě následujícího mechanismu:

- pro projekty s dosaženým průměrným počtem **do 59 bodů platí, že nesplnily minimální hranici pro udělení dotace; závěrem je návrh na nepřidělení dotace,**
- pro projekty s průměrným počtem bodů **80 a vyšším platí, že navrhovaná výše dotace se rovná požadované dotaci.**

Pro projekty s dosaženým průměrným počtem bodů v rozmezí **60–79 bodů se používá výpočtového vzorce, který reflektuje jednak výši původně požadované dotace, tak i počet dosažených bodů.**

$$d = z \left(\frac{1}{30} b - \frac{5}{3} \right)$$

Vysvětlivky ke vzorci:

d = výše dotace po výpočtu

z = výše původně požadované dotace

b = počet přidělených bodů

Vypočtené částky v rámci daného dotačního kola mohou být dále pokračeny s ohledem na stanovenou alokaci pro vyhlášené dotační kolo.

Seznam všech hodnocených projektů včetně výše finanční podpory a jejich bodového hodnocení bude umístěn na webových stránkách města Pardubice.

Každá předložená žádost byla vyhodnocena dle stanovených kritérií, a to po stránce formální, věcné a obsahové. Formální a věcná správnost žádostí byla posouzena odborem školství, kultury a sportu - jedná se o tato kritéria:

- podání žádosti prostřednictvím „Portálu občana“
- úplné a správné vyplnění žádosti včetně rozpočtu
- dodání všech požadovaných příloh
- soulad projektu se zadáním

- soulad projektu s předmětem činnosti či podnikáním žadatele

U jednorázových, dlouhodobých projektů a tzv. mikrograntů se kulturní komise řídila těmito obsahovými kritérii:

- připravenost žadatele a úroveň zpracování projektu
- hospodárnost a efektivita rozpočtu projektu
- rozšíření kulturní nabídky města Pardubice
- posouzení souladu projektu se Strategii pro kulturu a kreativitu Pardubic
- ekologická odpovědnost a bezbariérovost projektu

U projektů na podporu celoroční činnosti zájmových kulturních spolků kulturní komise zohledňovala tato kritéria:

- umělecká hodnota interpretů v daném žánru
- dopad akce v oblastech, které konkrétně definují aktivity celoroční činnosti
- soustavná činnost

Do dotačního řízení byly podány žádosti od 50 žadatelů, kteří předložili 79 projektů.

Rada města Pardubic projednala dne 19.3.2025 dotace, jejichž požadovaná a navržená výše nepřesahuje 250tis. Kč. Celkový objem dotací předložených radě ke schválení činí 2.447.100, - Kč a jejich seznam je přílohou důvodové zprávy č. 1.

Předmětem návrhu usnesení č. 1 bod I. je schválení návrhů dotací, jejichž požadovaná výše přesahuje 250tis. Kč. Jedná se o 9 žadatelů s 9 projekty a celkovým objemem navržených dotací ve výši 1.955.900, - Kč. Seznam projektů a žadatelů je uveden v příloze tohoto usnesení. Návrhem tohoto usnesení je rovněž schválení uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací s jednotlivými subjekty, prostřednictvím nichž budou dotace vyplaceny. Součástí této přílohy je bližší specifikace projektů a navržených dotací (požadovaná výše dotace, navrhovaná výše dotace, typ žádosti, režim „de minimis“, dosažený počet bodů). Tato specifikace budou vypořádána ve veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace, kterou příjemci dotací uzavírají se statutárním městem Pardubice coby poskytovatelem dotace v souladu s ustanovením § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění. Předmětem návrhu usnesení č. 1 bod II. je uložení povinnosti uzavřít s žadateli/příjemci dotací veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací. Přílohou všech veřejnoprávních smluv bude finanční rozpočet projektu, dle kterého bude dotace čerpána i vyúčtována, a to s povolenou odchylkou 10 % (dle dokumentu Zásady poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice).

Žádosti, které kulturní komise nedoporučila podpořit včetně důvodů vedoucích k tomuto rozhodnutí, jsou přílohou návrhů usnesení č. 2.

Lze konstatovat, že žádný z projektů uvedených v příloze návrhu usnesení č. 1 nenaplnuje znaky nedovolené veřejné podpory. Pro posouzení, zda určité opatření představuje poskytnutí veřejné podpory – a mělo by být tedy uvedeno v soulad s pravidly pro veřejnou podporu – je nutné zkoumat 4 základní kritéria:

1. Podpora je poskytnuta státem nebo z veřejných prostředků
2. Zvýhodnění určitého podniku nebo určitého odvětví podnikání a je selektivní
3. Je narušena nebo hrozí narušení hospodářské soutěže
4. Ovlivnění obchodu mezi členskými státy

Na základě skutečností a zkušeností s realizovanými projekty (z převážné většiny se jedná o pravidelně se opakující se projekty a předložených vyúčtování poskytnutých dotací na realizaci kulturních akcí) můžeme konstatovat, že dotace poskytnuté v rámci Programu podpory kultury nenaplnují body 3 a 4, a nelze tudíž deklarovat hrozbu narušení hospodářské soutěže nebo ovlivnění obchodu mezi členskými státy. Dotované projekty cílí převážně na pardubické obyvatele, případně občany z blízkého okolí, jejich realizace v čase a místě má regionální charakter, což můžeme doložit z předložených propagačních materiálů (letáků, novinových článků apod.), případně jiné další dokumentace. Současně lze konstatovat, že převážná část dotovaných aktivit cílí na rodiče s dětmi, podporuje volnočasové aktivity dětí a mládeže. Z výše uvedeného vyplývá, že projekty, na které se dotace vztahují, nenaplnují znaky nedovolené veřejné podpory.

Příjemci dotace uzavírají s městem coby poskytovatelem dotace v souladu s ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací.

V případě schválení výše navržených dotací pro jednotlivé projekty Radou i Zastupitelstvem města Pardubic budou finanční prostředky v Programu podpory kultury pro rok 2025 vyčerpány v celkové výši 4.403.000, - Kč. Schválený rozpočet pro programové dotace činí 6.282.800, - Kč. Na 2. dotační kolo (příjem žádostí na akce, které se budou konat ve 2. pololetí roku 2025) je možné vyčerpat až 1.879.800, - Kč.

Předkladatel i výše jmenovaná komise postupovali v souladu s Pravidly pro poskytování dotací z Programu podpory kultury pro rok 2025.

Návrhy veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací jsou zastupitelům města k dispozici v elektronické podobě v aplikaci, v tištěné podobě jsou k dispozici v jednom vyhotovení na organizačním oddělení.

Rozhodování o této záležitosti náleží Zastupitelstvu města Pardubic dle § 85 písm. c) zákona o obcích, podle něhož je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodovat o

poskytování dotací v jednotlivém případě fyzickým či právnickým osobám nad 250.000, - Kč a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

Poskytnutí dotace a veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z oblasti kultury - Krajská knihovna v Pardubicích

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí dotace z rozpočtu města v navrhované výši 9.350.000,- Kč subjektu Pardubický kraj, IČ: 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice, na realizaci projektu "Krajská knihovna v Pardubicích - výkon funkcí základní knihovny v r. 2025".

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města ve výši 9.350.000,- Kč se subjektem Pardubický kraj, IČ: 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, na realizaci projektu "Krajská knihovna v Pardubicích - výkon funkcí základní knihovny v r. 2025", která je přílohou tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města ve výši 9.350.000,- Kč se subjektem Pardubický kraj, IČ: 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, na realizaci projektu "Krajská knihovna v Pardubicích - výkon funkcí základní knihovny v r. 2025", která je přílohou tohoto usnesení.

Z: Mgr. Ivana Liedermanová

T: 30.6.2025

Důvodová zpráva

Dotace Pardubickému kraji na provoz Krajské knihovny v Pardubicích, jejímž zřizovatelem je Pardubický kraj, vychází ze smluvně uzavřené Dohody o dosažení

narovnání u vybraných vzájemných či souvisejících smluvních vztahů platné od roku 2011. Dohoda byla uzavřena mezi Statutárním městem Pardubice a Pardubickým krajem. Do roku 2022 výše poskytnutých finančních prostředků činila 8.500.000,- Kč. Od roku 2023 došlo k navýšení poskytovaných finančních prostředků z 8.500.000,- Kč na 9.350.000,- Kč, a to z důvodu pokrytí rostoucích provozních nákladů krajské knihovny plnící městskou funkci.

Recipročně Pardubický kraj poskytne finanční prostředky na provoz příspěvkových organizací zřizovaných Statutárním městem Pardubice, tj. Východočeskému divadlu Pardubice a Komorní filharmonii Pardubice.

Toto kontinuální navýšení je ze strany statutárního města Pardubice podmíněno realizací konkrétních řešení na zlepšení služeb pro obyvatele města. Jedná se především o tyto činnosti:

1. V rámci komunitních služeb podpora výtvarné tvorby, spolupráce s dalšími kulturními institucemi na území města i kraje, podpora amatérských umělců, aktivní práce se seniory v projektu SEN SEN. Nedílnou součástí nabízených služeb bude ucelený program mimoškolního vzdělávání pro všechny věkové skupiny, ale i pro odbornou veřejnost
2. Rozšíření knihovního fondu, přístup do zahraničních specializovaných databází.
3. Hlavním pilířem bude podpora komunitních činností a aktivit, práce se skupinami ohrožených sociálním vyloučením, vzdělávání pro knihovníky pracující v malých obvodních knihovnách na území města, včetně metodické podpory a pomoci.
4. Krytí mzdových nákladů a zákonných sociálních odvodů spojených s výkonem městské funkce knihovny.
5. Krytí zvýšených nákladů za energie.

Žadatel, tj. Pardubický kraj, žádal o poskytnutí dotace ve výši 10.700.000,- Kč. Položka odpovídající celkové výši dotace v částce 9.350.000,- Kč byla schválena a pro daný účel vyčleněna na jednání Zastupitelstva města Pardubic v rámci rozpočtu statutárního města Pardubice pro rok 2025, číslo usnesení Z/1641/2024 ze dne 16.12.2024. Dotace ve výši 9.350.000,- Kč bude tedy čerpána na běžné provozní činnosti, které jsou specifikovány výše.

Poskytnutí této dotace z rozpočtu statutárního města Pardubice, tedy z veřejných prostředků, nezakládá vzhledem k výše popsanému účelu dotace nedovolenou

veřejnou podporu, neboť není způsobilé zvýhodnit koncového příjemce dotace, který provozuje neziskové aktivity primárně zaměřené na děti, mládež, seniory i znevýhodněné sociální skupiny a tímto motivuje občany ke kvalitnímu trávení volného času a rozšiřování kulturního a všeobecného přehledu. Nenarušuje či nijak neohrožuje hospodářskou soutěž tak, aby došlo k posílení pozice žadatele vůči jeho konkurentům, ani není způsobilé ovlivnit obchod mezi členskými státy EU, jelikož důsledky podporovaných aktivit mají v tomto případě ryze regionální charakter.

Příjemce dotace uzavře s městem coby poskytovatelem dotace v souladu s ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace, která je přílohou usnesení.

Rozhodování o předmětné dotaci nad 250.000,- Kč náleží do kompetence Zastupitelstva města Pardubic podle § 85 písm. c) zákona o obcích, podle něhož je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodování o poskytování dotací nad 250 000 Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

15

Zvýšení základního kapitálu RFP a.s. (nepeněžitý vklad)

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

účast statutárního města Pardubice na zvýšení základního kapitálu společnosti Rozvojový fond Pardubice, se sídlem tř. Míru 90, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice, IČO 252 91 408, (dále jen jako „Společnost“), dle rozhodnutí jediného akcionáře Společnosti při výkonu působnosti valné hromady Společnosti o zvýšení základního kapitálu (dále jen jako „Rozhodnutí“) za těchto podmínek:

- 1) Základní kapitál Společnosti se zvýší o částku 19.030.000,-- Kč (devatenáct milionů třicet tisíc korun českých). Upisování akcií nad nebo pod navrhovanou částku zvýšení základního kapitálu se nepřipouští.**
- 2) Na zvýšení základního kapitálu bude upsáno 1.903 (jeden tisíc devět set tři) kusy kmenových akcií Společnosti na jméno jako listinných akcií o jmenovité hodnotě 10.000,-- Kč (deset tisíc korun českých) každá, jejichž převoditelnost bude omezena souhlasem valné hromady (dále společně též jen „Akcie“ nebo každá jednotlivě též**

jen „Akcie“).

3) Upsání všech Akcií bude nabídnuto stávajícímu jedinému akcionáři Společnosti - veřejnoprávní korporaci Statutární město Pardubice, IČO 002 74 046, sídlo úřadu města na adrese Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice (dále též jen „Zájemce“).

4) Akcie je možno upsat ve lhůtě 2 (dvou) měsíců, která počíná běžet dnem doručení návrhu smlouvy o upsání akcií dle ustanovení § 479 ZOK Zájemci. Společnost je povinna odeslat návrh smlouvy o upsání akcií nejpozději do jednoho týdne ode dne zápisu tohoto Rozhodnutí do obchodního rejstříku.

5) Emisní kurs upsaných Akcií činí částku celkem 19.035.000,-- Kč (devatenáct milionů třicet pět tisíc korun českých) a bude nejpozději do 2 (dvou) měsíců ode dne upsání Akcií splacen vnesením nepeněžitého vkladu, který tvoří následující nemovité věci, a to pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/42 - ostatní plocha, o výměře 645 m², pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/13 - ostatní plocha, o výměře 1762 m², pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/40 - ostatní plocha, o výměře 68 m², pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/41 - ostatní plocha, o výměře 31 m², pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 2672/27 - ostatní plocha, o výměře 314 m², vše v katastrálním území Pardubice, a to včetně jejich součástí, příslušenství, plodů a užitků (dále též jen „Nepeněžitý vklad“).

Pozemky, které tvoří Nepeněžitý vklad, vznikly vydělením dle geometrického plánu vypracovaného společností Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o., se sídlem plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO 266 95 103, pod číslem plánu 10883-44/2025, ověřeného Ing. Martinem Nedomou dne 14. února 2025 pod číslem 32/2025 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, dne 18. února 2025 pod číslem PGP 300/2025-606. Předmětem Nepeněžitého vkladu není rozestavěná stavba na pozemcích - pozemku evidovaném jako pozemková parcela parc. č. 372/42 - ostatní plocha, pozemku evidovaném jako pozemková parcela parc. č. 372/13 - ostatní plocha, pozemku evidovaném jako pozemková parcela parc. č. 2672/27 - ostatní plocha, vše v katastrálním území Pardubice, která je vlastnictvím Společnosti.

Nepeněžitý vklad bude vnesen v sídle Společnosti na adrese třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.

Tento Nepeněžitý vklad bude vnesen tak, že Zájemce předá Společnosti Nepeněžitý vklad a písemné prohlášení o vnesení Nepeněžitého vkladu s úředně ověřeným podpisem.

Cena Nepeněžitého vkladu se určuje ve výši 19.035.000,-- Kč (devatenáct milionů třicet pět tisíc korun českých), a to na základě znaleckého posudku číslo 7202/2025

(číslo posudku v evidenci znalce 1500-39/25), vypracovaného dne 26. února 2025 soudním znalcem Ing. Pavlem Hovorkou, se sídlem Kostnická 1086, Svítkov, 53006 Pardubice, IČO 650 92 872, dle něhož částka ocenění Nepeněžitého vkladu byla stanovena ve výši 19.035.000,-- Kč (devatenáct milionů třicet pět tisíc korun českých).

Rozdíl mezi cenou Nepeněžitého vkladu a jmenovitou hodnotou Akcií, které obdrží Zájemce za tento Nepeněžitý vklad jako protiplnění, se považuje za emisní ážio.

Za Nepeněžitý vklad budou vydány Akcie.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

změnu stanov společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s., se sídlem tř. Míru 90, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice, IČO 252 91 408, a to ode dne účinnosti zvýšení základního kapitálu Společnosti dle Rozhodnutí, ve znění:

Ustanovení Článku 4 „Základní kapitál“, odstavce 1 stanov Společnosti se změnil a nadále bude znít takto:

„1. Základní kapitál společnosti činí 943.875.000,-- Kč (devět set čtyřicet tři miliony osm set sedmdesát pět tisíc korun českých). Emisní kurs upsaných akcií byl zcela splacen peněžitými a nepeněžitými vklady.“

Ustanovení Článku 5 „Akcie“, odstavce 1 stanov Společnosti se změnil a nadále bude znít takto:

„1. Základní kapitál společnosti je rozvržen na akcie takto:

- a) 100 (jedno sto) kusů kmenových akcií společnosti na jméno o jmenovité hodnotě 646.020,-- Kč (šest set čtyřicet šest tisíc dvacet korun českých) každá, vydaných jako listinné akcie, jejichž převoditelnost je omezena souhlasem valné hromady,
- b) 13 (třináct) kusů kmenových akcií společnosti na jméno o jmenovité hodnotě 660.000,-- Kč (šest set šedesát tisíc korun českých) každá, vydaných jako listinné akcie, jejichž převoditelnost je omezena souhlasem valné hromady,
- c) 203 (dvě stě tři) kusy kmenových akcií společnosti na jméno o jmenovité hodnotě 661.000,-- Kč (šest set šedesát jeden tisíc korun českých) každá, vydaných jako listinné akcie, jejichž převoditelnost je omezena souhlasem valné hromady,
- d) 555 (pět set padesát pět) kusů kmenových akcií společnosti na jméno o jmenovité hodnotě 1.000.000,-- Kč (jeden milion korun českých) každá, vydaných jako listinné akcie, jejichž převoditelnost je omezena souhlasem valné hromady,
- e) 27 (dvacet sedm) kusů kmenových akcií společnosti na jméno o jmenovité hodnotě 500.000,-- Kč (pět set tisíc korun českých) každá, vydaných jako listinné akcie, jejichž převoditelnost je omezena souhlasem valné hromady,
- f) 292 (dvě stě devadesát dva) kusy kmenových akcií společnosti na jméno o

jmenovité hodnotě 100.000,-- Kč (jedno sto tisíc korun českých) každá, vydaných jako listinné akcie, jejichž převoditelnost je omezena souhlasem valné hromady, g) 13.881 (třináct tisíc osm set osmdesát jeden) kus kmenových akcií společnosti na jméno o jmenovité hodnotě 10.000,-- Kč (deset tisíc korun českých) každá, vydaných jako listinné akcie, jejichž převoditelnost je omezena souhlasem valné hromady.“

Ustanovení Článku 5 „Akcie“, odstavce 3 stanov Společnosti se změní a nadále bude znít takto:

„3. Celkový počet hlasů spojených s akciemi ve společnosti činí 47.193.750 (čtyřicet sedm milionů jedno sto devadesát tři tisíce sedm set padesát) hlasů.“

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření Smlouvy o upsání akcií mezi statutárním městem Pardubice, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice, IČO 002 74 046, a společností Rozvojový fond Pardubice, se sídlem tř. Míru 90, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice, IČO 252 91 408, (dále jen jako „Společnost“), ohledně upsání akcií v souvislosti s výše v bodě I. uvedeným zvýšením základního kapitálu Společnosti nepeněžitým vkladem. Návrh Smlouvy o upsání akcií je přílohou tohoto návrhu usnesení.

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření Prohlášení o vnesení nemovité věci jako nepeněžitého vkladu do společnosti Rozvojový fond Pardubice, se sídlem tř. Míru 90, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice, IČO 252 91 408, (dále jen jako „Společnost“), v souvislosti s výše v bodě I. uvedeným zvýšením základního kapitálu Společnosti nepeněžitým vkladem. Návrh Prohlášení o vnesení nemovité věci jako nepeněžitého vkladu je přílohou tohoto usnesení.

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

realizovat rozhodnutí o navýšení základního kapitálu společnosti Rozvojový fond Pardubice, se sídlem tř. Míru 90, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice, IČO 252 91 408 (Rozhodnutí v pozici jediného akcionáře, sepsané formou NZ) a navazující podpis Smlouvy o upsání akcií a Prohlášení o vnesení nepeněžitého vkladu ze strany města v pozici upisovatele a vkladatele.

Z: Klčová Jiřina (jednání rady), Nadrchal Jan (podpis Smlouvy o upsání Akcií a Prohlášení o vnesení nepeněžitého vkladu)

T: 7. 4. 2025 (jednání RmP)

T: 30. 4. 2025 (podpis smlouvy)

Důvodová zpráva

Statutární město Pardubice (dále jen jako „město“) je jediným akcionářem společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s. (dále jen jako „RFP“).

Dne 4. 10. 2022 uzavřelo město s RFP dohodu o podmínkách provedení stavby parkovacího domu, který má být umístěn na pozemcích města označených jako p.p.č. 372/12, ostatní plocha-ostatní komunikace, p.p.č. 372/13 ostatní plocha-ostatní dopravní plocha, p.p.č. 2672/24, vše v obci Pardubice a k.ú. Pardubice (dále jen „parkovací dům“). Příslušná dohoda je přílohou č. 3 této důvodové zprávy.

V čl. VI. výše uvedené dohody o provedení stavby parkovacího domu se smluvní strany dohodly, že RFP, jakožto stavebník parkovacího domu, požádá do 3 měsíců po ukončení realizace parkovacího domu vlastníka shora uvedených pozemků, tedy město, o majetkoprávní vypořádání ke stavbou parkovacího domu dotčených shora uvedených pozemků, resp. jejich částí, a to formou navýšení základního kapitálu RFP.

V souladu s výše zmiňovaným postupem je předloženo ke schválení usnesení o zvýšení základního kapitálu společnosti RFP nepeněžitým vkladem v rozsahu 19.025.000,- Kč. Předmětem nepeněžitého vkladu jsou pozemky v lokalitě arena parking, resp. pozemky, na nichž je umístěna stavba parkovacího domu. Všechny detailní informace související s oceněním nepeněžitého vkladu obsahuje příslušný znalecký posudek Ing. Pavla Hovorky ze dne 26. 2. 2025, č. posudku 7202/2025, který je přílohou č. 4 důvodové zprávy.

Základní kapitál RFP se zvýší o částku 19.035.000,- Kč. Na zvýšení základního kapitálu bude upsáno 1 903 kusů kmenových akcií na jméno jako listinných akcií o jmenovité hodnotě 10.000,- Kč každá. Emisní kurs upsaných akcií ve výši 19.035.000,- Kč bude splněn vnesením nepeněžitého vkladu.

Rozhodovací pravomoc zastupitelstva:

Jedná se o rozhodnutí nejvyššího orgánu obce (rozhodnutí orgánu akcionáře), které je vyhrazeno zastupitelstvu města Pardubic ustanovením § 85 písm. e), zákona o obcích v platném znění (rozhodování o peněžitých a nepeněžitých vkladech). Rada města Pardubic se tedy vyjadřuje k návrhu, který je doporučen ke schválení.

Rozhodovací pravomoc rady v pozici jediného akcionáře: navržené rozhodnutí je v kompetenci rady města Pardubic v souladu s ustanovením § 102, odst. 2, písm. c) zákona o obcích, kdy rada města Pardubic rozhoduje jako nejvyšší orgán akciové společnosti, tomuto rozhodnutí však musí předcházet rozhodnutí Zastupitelstva města Pardubic jako nejvyššího orgánu obce.

Prodej nebytové jednotky č. 2224/19 Jilemnického ul., PardubiceNávrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic**Schvaluje**

prodej jednotky č. 2224/19, nacházející se v přízemí budovy čp. 2224, 2225, 2226 a 2227, ve vchodě čp. 2224, která je postavená na pozemku označeném jako st. p.č. 4182 Jilemnického ul., včetně id. podílu 256/10000 na společných částech domu čp. 2224, 2225, 2226 a 2227 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 4182, id. podílu 256/10000 na pozemku označeném jako p.č. st. 4182, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí panu XXXXXXXXXXXXX, jakožto nájemci, za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 3.300.000,- Kč + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic**Ukládá**

odboru majetku a investic uzavřít kupní smlouvu podle bodu I.

Z: Edita Šklíbová, vedoucí OSBDNP, OMI

T: 31.05.2025

Důvodová zpráva

viz důvodová zpráva u návrhu usnesení č. 2

Návrh usnesení č. 002

I. Zastupitelstvo města Pardubic**Schvaluje**

prodej jednotky č. 2224/19, nacházející se v přízemí budovy čp. 2224, 2225, 2226 a 2227, ve vchodě čp. 2224, která je postavená na pozemku označeném jako st. p.č.

4182 Jilemnického ul., včetně id. podílu 256/10000 na společných částech domu čp. 2224, 2225, 2226 a 2227 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 4182, id. podílu 256/10000 na pozemku označeném jako p.č. st. 4182, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, formou veřejné dobrovolné dražby a to za těchto podmínek:

A) vyvolávací cena bude činit 100 % z ceny nemovitých věcí v místě a čase obvyklé určené

znaleckým posudkem;

B) stávající nájemní smlouva nebude ukončena (vypovězena ze strany pronajímatele), tj. bude prodáváno i s nájemcem.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

odboru majetku a investic zrealizovat prodej výše uvedených nemovitostí se zohledněním podmínek podle bodu I., a to formou veřejné dobrovolné dražby.

Z: Edita Šklíbová, vedoucí OSBDNP, OMI

T: 31.05.2025

Důvodová zpráva

Žádost Lukáše Cháry, IČ 760 18 199, se sídlem Jiránkova 2281, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí, nájemce nebytového prostoru č. 2224/19 v přízemí budovy čp. 2224, 2225, 2226 a 2227 Jilemnického ul., Pardubice, o koupi předmětného nebytového prostoru.

Zdůvodnění žádosti: cit.: „Žádám Vás tímto o odkoupení nebytového prostoru v ulici Jilemnického 2224-27, konkrétně jednotku 2224/19 ve Vašem vlastnictví. Nebytové prostory užívám na základě nájemní smlouvy z 8.10.2009 a provozuji v ní prodejnu potravin již 15 let. Jelikož má můj obchod dlouholetou tradici, má dlouhodobě své stálé zákazníky a jako jediný na sídlišti Dukla obstál v konkurenci večerek, žádám Vás o prodej ve veřejném zájmu, tzn. napřímo dle znaleckého posudku a ne formou dražby. O tento způsob prodeje žádám s ohledem na to, že již takto byly některé nebytové prostory na Dukle prodány, zejména pak sousední obchod.“

Stávající podmínky nájemní smlouvy ze dne 8.10.2009 ve znění dodatků č.1 až 3: výměra 125,47 m², účel nájmu – provozování prodejny ovoce, zeleniny, květin, potravin a výroby lahůdek (teplé a studené kuchyně) pro potřeby obchodu, doba nájmu neurčitá, výše nájemného 1.048,46 Kč/m²/rok bez DPH, tj. 131.549,76 Kč/rok bez DPH. Cena nebytové jednotky je znaleckým posudkem ze dne 12.12.2024 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Janou Machkovou, IČO 652 39 253 stanovena na částku ve výši 3.300.000, - Kč, viz příloha.

Postup prodeje dle Směrnice č. 3/2023 Nakládání s byty a s prostory sloužícími podnikání:

- Projednání ZÁMĚRU prodeje bez určení způsobu prodeje v Komisi pro bytové a nebytové prostory (dále jen „KBNP“) a RmP (tímto krokem bude rozhodnuto, zda je záměrem města nemovitost prodat či nikoliv).
- Pokud dojde ke schválení záměru prodeje, bude zveřejněno na úřední desce města (doba zveřejnění 15 dní).
- Projednání ZPŮSOBU a PODMÍNEK prodeje v KBNP, RmP a ZmP (až po ocenění nebytového prostoru).

Pozn. OSBDNP:

Záměr prodeje byl projednán:

- v komisi pro bytové a nebytové prostory dne 20.11.2024:

„KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr prodeje jednotky č. 2224/19, nacházející se v přízemí budovy čp. 2224, 2225, 2226 a 2227, ve vchodě čp. 2224, která je postavená na pozemku označeném jako st. p.č. 4182 Jilemnického ul., včetně id. podílu 256/10000 na společných částech domu čp. 2224, 2225, 2226 a 2227 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 4182, id. podílu 256/10000 na pozemku označeném jako p.č. st. 4182, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí.“ Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 0 zdrž.

- v komisi pro pozemky a reklamu dne 27.11.2024 :

„Přijaté usnesení č. KPR/1098/2024 (pro 8, proti 0, zdržel se 2) Komise pro pozemky a reklamu Doporučuje prodej jednotky číslo 2224/19, jiný nebytový prostor, nacházející se v přízemí domu čp. 2224, 2225, 2226 a 2227, ve vchodě čp. 2224, který stojí na pozemku označeném jako st.p.č. 4182, Jilemnického ul., včetně podílu ve výši id. 256/10000 na společných částech domu čp. 2224, 2225, 2226 a 2227 a na pozemku označeném jako st.p.č. 4182, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí. z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Lukáše Cháry, nar. 20. 6. 1980, IČO 760 18 199, se sídlem Jiránkova 2281, Pardubice, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatelé uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

- v Radě města dne 11.12.2024, která záměr prodeje schválila a záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 7.1.2025.

Samotný prodej nemovitostí byl předložen k projednání KBNP a RmP, kde byl projednán i způsob a podmínky prodeje (dle směrnice vždy bude předloženo k projednání více návrhů usnesení (tzv. přímý prodej a veřejná dražba)).

Doporučení KBNP ze dne 22.1.2025:

Diskuse komise: Na základě diskuse o výši ceny za nebytovou jednotku, kdy cena

uvedená ve znaleckém posudku se pohybuje na spodní hranici ceny za m2, členové komise navrhli 3. usnesení, kdy by v případě přímého prodeje byla obvyklá cena dle znaleckého posudku povýšena o 15 %.

Hlasování komise:

KBNP d o p o r u č u j e schválit prodej jednotky č. 2224/19, nacházející se v přízemí budovy čp. 2224, 2225, 2226 a 2227, ve vchodě čp. 2224, která je postavená na pozemku označeném jako st. p.č. 4182 Jilemnického ul., včetně id.

podílu 256/10000 na společných částech domu čp. 2224, 2225, 2226 a 2227 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 4182, id. podílu 256/10000 na pozemku

označeném jako p.č. st. 4182, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, formou veřejné dobrovolné dražby a to za těchto podmínek:

A) vyvolávací cena bude činit 100 % z ceny nemovitých věcí v místě a čase obvyklé určené

znaleckým posudkem;

B) stávající nájemní smlouva nebude ukončena (vypovězena ze strany pronajímatele), tj. bude prodáváno i s nájemcem.

Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 3 zdrž.

Usnesení bylo přijato

.....
.....

KBNP d o p o r u č u j e schválit prodej jednotky č. 2224/19, nacházející se v přízemí budovy čp. 2224, 2225, 2226 a 2227, ve vchodě čp. 2224, která je postavená na pozemku označeném jako st. p.č. 4182 Jilemnického ul., včetně id.

podílu 256/10000 na společných částech domu čp. 2224, 2225, 2226 a 2227 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 4182, id. podílu 256/10000 na pozemku

označeném jako p.č. st. 4182, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí

panu Lukášovi Chárovi, IČO 760 18 199, se sídlem Jiránkova 2281, 530 02 Pardubice -

Zelené Předměstí, jakožto nájemci, za cenu obvyklou stanovenou

znaleckým posudkem ve výši 3.300.000,- Kč + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Hlasování komise 1 pro, 7 proti, 2 zdrž.

Usnesení nebylo přijato

.....
.....

KBNP d o p o r u č u j e schválit prodej jednotky č. 2224/19, nacházející se v

přízemí budovy čp. 2224, 2225, 2226 a 2227, ve vchodě čp. 2224, která je postavená na pozemku označeném jako st. p.č. 4182 Jilemnického ul., včetně id.

podílu 256/10000 na společných částech domu čp. 2224, 2225, 2226 a 2227 stojícího

na pozemku označeném jako st.p.č. 4182, id. podílu 256/10000 na pozemku označeném jako p.č. st. 4182, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí panu Lukášovi Chárovi, IČO 760 18 199, se sídlem Jiránkova 2281, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí, jakožto nájemci, za cenu o 15% vyšší než je cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem ve výši 3.300.000,- Kč + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Hlasování komise 6 pro, 1 proti, 3 zdrž.

Usnesení nebylo přijato

.....

.....

Přijaté usnesení RmP z 19.2.2025:

Číslo návrhu: 004

Přijaté usnesení č. R/5012/2025 (pro 9, proti 0, zdrž. 0)

Rada města Pardubic

Schvaluje

návrh prodeje jednotky č. 2224/19, nacházející se v přízemí budovy čp. 2224, 2225, 2226 a 2227, ve vchodě čp. 2224, která je postavená na pozemku označeném jako st. p.č. 4182 Jilemnického ul., včetně id. podílu 256/10000 na společných částech domu čp. 2224, 2225, 2226 a 2227 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 4182, id. podílu 256/10000 na pozemku označeném jako p.č. st. 4182, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí panu Lukášovi Chárovi, IČO 760 18 199, se sídlem Jiránkova 2281, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí, jakožto nájemci, za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 3.300.000,- Kč + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Návrh usnesení č. 003 nebyl přijat (pro 0, proti 5, zdrž. 4)

Rada města Pardubic

Schvaluje

návrh prodeje jednotky č. 2224/19, nacházející se v přízemí budovy čp. 2224, 2225, 2226 a 2227, ve vchodě čp. 2224, která je postavená na pozemku označeném jako st. p.č. 4182 Jilemnického ul., včetně id. podílu 256/10000 na společných částech domu čp. 2224, 2225, 2226 a 2227 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 4182, id. podílu 256/10000 na pozemku označeném jako p.č. st. 4182, vše v k.ú. a obci

Pardubice, část obce Zelené Předměstí, formou veřejné dobrovolné dražby a to za těchto podmínek:

A) vyvolávací cena bude činit 100 % z ceny nemovitých věcí v místě a čase obvyklé určené

znaleckým posudkem;

B) stávající nájemní smlouva nebude ukončena (vypovězena ze strany pronajímatele), tj. bude prodáváno i s nájemcem.

Návrh usnesení č. 005 byl stažen

Rada města Pardubic

Schvaluje

návrh prodeje jednotky č. 2224/19, nacházející se v přízemí budovy čp. 2224, 2225, 2226 a 2227, ve vchodě čp. 2224, která je postavená na pozemku označeném jako st. p.č. 4182 Jilemnického ul., včetně id. podílu 256/10000 na společných částech domu čp. 2224, 2225, 2226 a 2227 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 4182, id. podílu 256/10000 na pozemku označeném jako p.č. st. 4182, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí panu Lukášovi Chárovi, IČO 760 18 199, se sídlem Jiránkova 2281, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí, jakožto nájemci, za cenu o 15% vyšší než je cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem ve výši 3.300.000,- Kč + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelům znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Vyjádření odborů a obvodu:

OMI:

OSBDaNP – Nedoporučujeme přímý prodej ve smyslu žádosti, v nájemních smlouvách u stávajících nájemců není zakotvena možnost předkupního práva, proto se přímý prodej jeví jako způsob, který může vyvolávat pochybnosti. V případě schválení přímým prodejem bude nutno provést řádné zdůvodnění schvalovatelem (RmP+ZmP).

Prodej nemovitostí navrhujeme realizovat nikoli přímým prodejem, ale veřejnou dobrovolnou dražbou podle zákona č. 26/2000 Sb., a to z důvodu, že tento způsob prodeje má své nesporné klady. Je zárukou transparentního prodeje, protože umožňuje účast jak samotného nájemce prodávaných prostor, tak dalších fyzických a právnických osob, a tím i např. získání vyšší prodejní ceny než při zájmu jednotlivce. Základní (vyvolávací) cena se odvíjí od ceny v místě a čase obvyklé a nemovitosti se draží tak, jak stojí a leží, tudíž kupující resp. vydražitel nemůže následně reklamovat jakékoli vady atd.

EO – výnosy z nájmu za posledních 5 let (2020-2024) jsou 648 096,00 Kč, proti tomu náklady v podobě příspěvku do fondu oprav za stejné období 226 200,00 Kč a opravy hrazené z rozpočtu města 315 129,00 Kč, z toho v roce 2020 byla financována jednorázová oprava „podíl na opravě výlohy“ za 303 056,00 Kč.

Z rozpočtu města byla ve stejném domě v roce 2019 vybudována kavárna APATYKA za 3.626.180,00 Kč, dokončeno a zařazeno do majetku města v únoru 2020.

Vzhledem k tomu, že výnosy převyšují náklady a v nájemní smlouvě u žadatele není ustanovena možnost předkupního práva, prodej nedoporučujeme.

Bude-li prodej uskutečněn, plnění bude v režimu osvobození od DPH dle zákona 235/2004 Sb., v platném znění.

OPPN - za vlastníka pozemků nemáme námitek proti prodeji nebytového prostoru současnému nájemci, 12.11.2024

OITS – nemáme námitek

ORS: není námitek

OSV: nemáme k prodeji zmíněných nebytových prostor připomínky. Nemáme z našeho hlediska záměr pro jejich využití.

kancelář tajemníka odděl. hospodářské správy (KT OHS): nemáme zájem o níže uvedené nebytové prostory

Vyjádření KT – právní odd. k prodeji:

U nebytové jednotky není řádně odůvodněn důležitý zájem města, který by město sledovalo prodejem uvedené fyzické osobě, při čemž by rezignovalo na možnost získání vyšší ceny ve veřejné dobrovolné dražbě (§ 38 odst. 1 zákona o obcích), zákonně konformní je tak veřejná dražba.

Stanovisko RMO Pardubice V ze dne 4.12.2024:

(usnesení č. 175/2024 R)

Rada městského obvodu Pardubice V souhlasí se záměrem: 1. prodeje jednotky č. 2224/19, jiný nebytový prostor, nacházející se v přízemí budovy čp. 2224, 2225, 2226 a 2227, ve vchodě čp. 2224, která je postavená na pozemku označeném jako st. p. č. 4182, Jilemnického ul., včetně podílu ve výši id. 256/10000 na společných částech domu čp. 2224, 2225, 2226 a 2227 stojícího na pozemku označeném jako st. p. č. 4182 a na pozemku označeném jako st. p. č. 4182, k. ú. Pardubice, žadatel: Lukáš Chára, stávající podmínky nájemní smlouvy ze dne 8.10.2009 ve znění dodatků č.1 až 3: výměra

125,47 m² , účel nájmu – provozování prodejny ovoce, zeleniny, květin, potravin a výroby lahůdek (teplé a studené kuchyně) pro potřeby obchodu, doba nájmu neurčitá, výše nájemného 1.048,46 Kč/m² /rok bez DPH, tj. 131.549,76 Kč/rok bez DPH.
Pro 5, zdržel se 0, proti 0

17

Dodatek č. 1 SMLOUVY O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB OBECNÉHO HOSPODÁŘSKÉHO ZÁJMU - Terminály MHD

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Dodatek č. 1 SMLOUVY O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB OBECNÉHO HOSPODÁŘSKÉHO ZÁJMU mezi statutárním městem Pardubice a společností Dopravní podnik města Pardubic a.s., se sídlem Teplého 2141, Zelené Předměstí, 531 21 Pardubice, IČO: 63217066 (dále „DpmP“), kterým bude závazek DpmP k výkonu veřejné služby na základě pověření města doplněn o provozování dobudovaného „terminálu Vápenka“. Znění dodatku tvoří přílohu tohoto usnesení.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít Dodatek č. 1 SMLOUVY O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB OBECNÉHO HOSPODÁŘSKÉHO ZÁJMU mezi statutárním městem Pardubice a společností Dopravní podnik města Pardubic a.s., se sídlem Teplého 2141, Zelené Předměstí, 531 21 Pardubice, IČO: 63217066, dle bodu I. tohoto usnesení.

Z: Jan Hrabal, náměstek primátora

Jiří Zubák, vedoucí odboru dopravy

T: 20.04.2025

Důvodová zpráva

Odbor dopravy předkládá ZmP ke schválení návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu (SOHZ) uzavřené mezi statutárním městem Pardubice a Dopravním podnikem města Pardubic a.s. (DpmP), kde DpmP je obchodní společností založenou městem Pardubice za účelem výkonu činností ve

veřejném zájmu sloužícím k provozu a rozvoji města Pardubice, a to zejména v oblasti zajišťování dopravního obslužnosti veřejnými službami při přepravě cestujících, v tomto případě k zajištění optimálního a koordinovaného provozu terminálů A, B a U a nově v Dodatku č. 1 terminálu Vápenka, kde bude město Pardubice využívat kvalifikovaných služeb poskytovaných prostřednictvím DpmP v těchto zařízeních:

a) autobusového nádraží pro městskou hromadnou dopravu provozovanou trolejbusy a autobusy v prostoru Pernerova náměstí v Pardubicích (dále jen terminál A),

b) autobusového nádraží pro regionální a dálkovou autobusovou dopravu nacházejícího se v multimodálním přestupním uzlu „Pardubice, hlavní nádraží“ v prostoru jižně od Palackého ulice a západně od Pernerova náměstí v Pardubicích (dále jen „terminál B“),

c) autobusového stanoviště (zařízení autobusové a trolejbusové zastávky) pro městskou hromadnou dopravu a regionální i dálkovou autobusovou dopravu nacházející se v ulici Hradecká, Polabiny, Pardubice (dále jen „terminál U“),

d) autobusového stanoviště (zařízení autobusové zastávky) pro městskou hromadnou dopravu nacházející se na jižním terminálu železniční stanice Pardubice, hl. n. v ulici K Vápence v Pardubicích (dále jen „terminál Vápenka“).“.

Smlouva o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu byla mezi statutárním městem Pardubice a DpmP uzavřena dne 4. 3. 2024. Touto smlouvou město pověřilo DpmP závazkem SOHZ spočívajícím v provozování terminálů veřejné dopravy, konkr. terminálů A, B a U, a to v rozsahu vymezených specifikací SOHZ pro jednotlivé terminály v této smlouvě. Jedná se o veřejnou službu, tj. službu vykonávanou ve veřejném zájmu, za finanční podpory města, bez níž by tato služba nemohla být vykonávána vůbec nebo v nižší kvalitě či menším rozsahu. Na základě této smlouvy jsou vzniklé náklady, které převyšují dosažený příjem (výnos veřejné služby), kompenzovány městem v podobě tzv. vyrovnávací platby. Výnosem z této činnosti je dosud především úplata získaná od jiných dopravců za užívání terminálu A, B a U. Vyrovnávací platba je hrazena ve formě dotace z rozpočtu města poskytované DpmP prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi městem coby poskytovatelem dotace a DpmP coby příjemcem. Podmínkou pro poskytnutí dané finanční podpory je schválení alokace předpokládané částky v rozpočtu města a následné schválení poskytnutí dotace a veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí Zastupitelstvem města Pardubic.

Účelem předloženého návrhu Dodatku č. 1 smlouvy je sjednání podmínek, resp. stanovení rámce, na jehož základě bude DpmP pro město Pardubice na základě pověření stanoveného smlouvou obstarávat veřejnou službu vedle již dosud ve smlouvě vymezených zařízeních uvedených výše pod písm. a) až c) i ve vztahu k nově

vybudovanému terminálu Vápenka. Po dobu trvání platnosti pověření dle smlouvy (uzavřené na dobu určitou do 31. 12. 2028) bude SOHZ veřejnosti poskytována DpmP v režimu nepřetržitého provozu. Výjimkou je omezení provozní doby v případě technické závady na zařízení některého z terminálů, kterou z objektivních důvodů nelze bez omezení provozní doby odstranit. Totéž platí, pokud bude neplnění smluvních povinností způsobeno vyšší mocí, tedy v důsledku událostí, které nastaly za okolností, které nemohly být ani jednou ze smluvních stran odvráceny, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním DpmP.

V součinnosti s DpmP byla provedena analýza nákladů na výkon této veřejné služby zahrnující i provoz terminálu Vápenka. Zpracování analýzy je jednou z podmínek umožňujících poskytnutí finanční podpory. Analýza tvoří přílohu dodatku č. 1 smlouvy, v podobě provozně ekonomického modelu zpracovaného ve vztahu k provozování všech čtyř terminálů, v níž jsou přehledně uvedeny předpokládané provozní náklady a provozní příjmy. Předpokládaná výše vyrovnávací platby dle tohoto modelu činí dle aktuálních ukazatelů 739 386,- Kč/rok.

Dle zákona o obcích nepatří rozhodování o schválení smlouvy o poskytování služby obecného hospodářského zájmu, resp. jejích dodatků do kompetence zastupitelstva. Tato záležitost náleží dle § 102 odst. 3 zákona o obcích do tzv. "zbytkové kompetence" rady. Nicméně vzhledem k významu a vážnosti této problematiky, vč. závazku k poskytování vyrovnávací platby v podobě dotace, si zastupitelstvo rozhodnutí o uzavření smlouvy z 4. 3. 2024 dle ustanovení § 84 odst. 4 zákona o obcích vyhradilo. Tudíž i o uzavření předmětného dodatku bude rozhodovat zastupitelstvo města. Rada města pak dle ust. § 102 odst. 1 zákona o obcích připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva obce.

18

Převod pozemků mezi statutárním městem Pardubice a společností Rozvojový fond Pardubice a.s. (stará vojenská plovárna)

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

převod částí pozemků označených jako p.p.č. 2774/42 o výměře 685 m² (dle geometrického plánu č. 10467-114/2023 p.p.č. 2774/84), p.p.č. 2462/1 o výměře 2.271 m² (dle geometrického plánu č. 10467-114/2023 p.p.č. 2462/12) a pozemků

označených jako st.p.č. 11286 o výměře 6 m², st.p.č. 5506 o výměře 406 m², jehož součástí je stavba č.p. 2872, jiná stavba, část obce Zelené Předměstí, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s., IČO 25291408, se sídlem třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, formou navýšení základního kapitálu společnosti.

Před převodem bude:

- uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívající v uložení a provozování kanalizační přípojky a akumulární jímky na části pozemku označeného jako p.p.č. 2462/1 v k.ú. Pardubice se spolkem Tělovýchovná jednota Klub vodáků-turistů z.s., IČO 00527670, ze které práva a povinnosti přejdou na společnost Rozvojový fond Pardubice a.s.

Na společnost Rozvojový fond Pardubice a.s., IČO 25291408, budou převedeny práva a povinnosti:

- z nájemní smlouvy (NS 1517/MO5) uzavřené se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, na pozemek označený jako st.p.č. 11286 o výměře 6 m² v k.ú. Pardubice.

- ze smlouvy o výpůjčce (V_0171/MO5) uzavřené se spolkem Tělovýchovná jednota Klub vodáků-turistů z.s., IČO 00527670, na dobu určitou do 8. 2. 2026, za účelem užívání pozemků pro sportovní a kulturní činnost vypůjčitele, a to u částí pozemků označených jako p.p.č. 2462/1 a p.p.č. 2774/42 (dle návrhu geometrického plánu p.p.č. 2462/12 a p.p.č. 2774/84), vše v k.ú. Pardubice.

Zároveň bude k předmětným pozemkům navrhovaným k převodu zřízeno předkupní právo jako právo věcné ve smyslu ust. § 2144 občanského zákoníku, a to ve prospěch statutárního města Pardubice, bezúplatně, na dobu neurčitou, vztahující se na všechny další případné dispozice s předmětnými pozemky.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o převodu částí pozemků označených jako p.p.č. 2774/42 o výměře 685 m² (dle geometrického plánu č. 10467-114/2023 p.p.č. 2774/84), p.p.č. 2462/1 o výměře 2.271 m² (dle geometrického plánu č. 10467-114/2023 p.p.č. 2462/12) a pozemků označených jako st.p.č. 11286 o výměře 6 m², st.p.č. 5506 o výměře 406 m², jehož součástí je stavba č.p. 2872, jiná stavba, část obce Zelené Předměstí, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s., IČO 25291408, se sídlem třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, formou navýšení základního jmění společnosti.

Z: Čada Miroslav, vedoucí odboru ORS

T: 31.03.2026

Důvodová zpráva

Společnost Rozvojový fond Pardubice a.s., IČO 25291408, se sídlem třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, žádá o převod níže uvedených nemovitostí formou navýšení základního jmění společnosti:

částí pozemků označených jako p.p.č. 2774/42 o výměře 685 m² (dle geometrického plánu č. 10467-114/2023 p.p.č. 2774/84), p.p.č. 2462/1 o výměře 2.271 m² (dle geometrického plánu č. 10467-114/2023 p.p.č. 2462/12) a pozemků označených jako st.p.č. 11286 o výměře 6 m², st.p.č. 5506 o výměře 406 m², jehož součástí je stavba č.p. 2872, jiná stavba, část obce Zelené Předměstí, vše v k.ú. Pardubice.

Pozn. OMI:

na základě jednání dne 05.02.2025 bylo dohodnuto vyjmutí pozemku označeného jako st.p.č. 5507 o výměře 559 m² v k.ú. Pardubice, na kterém je postaven objekt čp. 2873 ve vlastnictví spolku, ze žádosti.

Zdůvodnění žadatele: převod nemovitostí za účelem budoucí revitalizace objektu a pozemků „Staré vojenské plovárny“.

Znalecký posudek č. 64661/2023 ze dne 26. 10. 2023 vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen žadatelem. Tržní hodnota výše uvedených nemovitostí byla stanovena na 8.030.000,- Kč. ZP je uložen ve složce žádosti.

Žádost byla projednána v Komise pro pozemky a reklamu dne 20.11.2023 jako nedoporučená. Po dohodě s ORS nebyla žádost dále procesována s tím, že bude předložena v 1.polovině roku 2024.

Korespondencí se společností Služby města Pardubice a.s., IČO 25262572, dne 18.12.2024 bylo potvrzeno, že soubor veřejného osvětlení je stále ve vlastnictví statutárního města Pardubice. Z tohoto důvodu je navrženo zřídit inženýrské sítě na částech pozemků označených jako p.p.č. 2462/1, p.p.č. 2461, p.p.č. 2483/2, p.p.č. 2774/42, p.p.č. 2482/5, p.p.č. 2568/5, p.p.č. 2568/4 a p.p.č. 2542/7, vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice, spočívající v právu strpět umístění souboru veřejného osvětlení po celou dobu jeho fyzické a právní životnosti, vstupování a vjezd na zatížené pozemky za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí souboru veřejného osvětlení, ve prospěch statutárního města Pardubice jako vlastníka inženýrské sítě a každého dalšího

vlastníka inženýrské sítě vybudovaného v rámci investiční akce statutárního města Pardubice „Stará vojenská plovárna“. Služebnost se zřizuje in rem, bezúplatně, na dobu neurčitou a její rozsah bude upřesněn geometrickým plánem. - (pozn. OMI: smlouva byla uzavřena dne 23.07.2024 s právními účinky vkladu ke dni 02.08.2024)

Dále dne 2.2.2024 byla podána žádost spolku Tělovýchovná jednota Klub vodáků-turistů z.s. o zřízení budoucího věcného břemene a bezúplatného věcného břemene na části pozemku označeném jako p.p.č. 2462/1 v k.ú. Pardubice, spočívajícího v uložení a provozování kanalizační přípojky a akumulární jímky k objektu čp. 2873 ve vlastnictví žadatele - návrh usnesení je předkládán samostatně jako doporučený - (pozn. OMI: V Radě města Pardubic dne 05.06.2024 byl návrh usnesení stažen)

Pozn. OMI: pozemek označený jako st.p.č. 11286 o výměře 6 m² k.ú. Pardubice je dotčen nájemní smlouvou uzavřenou se spol. ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035 (NS 1517/MO5), umístění a provozování transformační stanice.

Části pozemků označených jako p.p.č. 2742/42 a p.p.č. 2462/1, vše v k.ú. Pardubice jsou dotčeny smlouvou o výpůjčce (V_0171/MO5) uzavřenou se spolkem Tělovýchovná jednota Klub vodáků-turistů z.s., IČO 00527670, na dobu určitou do 8. 2. 2026, za účelem užívání pozemků pro sportovní a kulturní činnost vypůjčitele za podmínky zajištění údržby výše uvedených pozemků posekáním min. 2x ročně a bez povinnosti vlastníka pozemků přednostně nabídnout tyto pozemky vypůjčitel, popřípadě vypůjčitel zřídit věcné břemeno s právem chůze a jízdy.

Vyjádření spolku Tělovýchovná jednota Klub vodáků-turistů z.s., IČO 00527670, ze dne 27. 9. 2023: Převod níže uvedených nemovitostí se přímo dotýká našeho fungování v dané lokalitě. Vlastníme budovu na pozemku st.p. č. 5507 a část pozemků určených k převodu využíváme pro sportovní činnost. Pro další existenci naší tělovýchovné jednoty je pro nás důležité zajistit přístup a užívání části předmětných pozemků určených k převodu. Máme-li se vzdát předkupního práva na pozemek pod naší budovou, navrhuje zřídit věcné břemeno užívání ve prospěch naší tělovýchovné jednoty jednak na celé st.p.č. 5507 a pak na části nově vzniklých pozemků p.č. 2462/12 a 2774/84 viz. příloha.

Dne 27. 10. 2023 spolek Tělovýchovná jednota Klub vodáků-turistů z.s. podal na OMI žádost o zřízení věcného břemene na pozemky označené jako p.p.č. 2774/42, p.p.č. 2462/1 a st.p.č. 5507, vše v k.ú. Pardubice v právu užívání ve prospěch vlastníka objektu čp. 2873 a každého dalšího vlastníka. - (pozn. OMI: návrh na usnesení nebyl Radou města Pardubic dne 05.06.2024 přijat)

Liniové stavby dle technické mapy: elektro – VB, VO

Popis pozemku: pozemkové parcely -veřejná zeleň, vzrostlé stromy, st.p.č. 5506 –

stavba čp. 2872 – havarijní stav

Vyjádření spol. Služby města Pardubice a.s., IČO 25262572, ze dne 8. 9. 2023, kde společnost uvedla, že soubor VO je v jejím vlastnictví a že požaduje zřízení věcného břemene před prodejem pozemku bylo změněno dne 18.12.2023:

Dobrý den, jednalo se o akci – REKONSTRUKCE VINICE- STARÁ VOJENSKÁ PLOVÁRNA. Dosud nám soubor veřejného osvětlení nebyl předán do majetku.

Zveřejněno dne 27. 9. 2023, č. 30/2023

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek, na uvedeném pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádá místní ani účelová komunikace v majetku města. 6.10.2023

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 4. 10. 2023

OHA

- z hlediska územního plánování se předmětné pozemky nacházejí ve stabilizovaných plochách s rozdílným způsobem využití RR – rekreační areály a KR – zeleň krajinná rekreační; záměr musí být v souladu s regulativy funkční plochy; Nemáme námitek k záměru. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 2.10.2023

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 10.10.2023 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- majetkoprávní vypořádání není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 23.10.2023

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 06.10.2023

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- žádost podána po dohodě RFP a městského obvodu, z majetkového hlediska nemáme námitek k uskutečnění převodu na RFP, 25.9.2023

OMI, odděl. ekonomické

- převod pozemků formou navýšení základního jmění společnosti RFP a.s., nemá vliv na rozpočet, 17.10.2023

OMI, odděl. správy bytových domů a nebyt. prostor

-- Nájemní smlouva ukončena k 31.12.2015, vzhledem ke špatnému technickému stavu se objekt čp. 2872 již nepronajímá.

právník OMI

- Spolek Tělovýchovná jednota Klub vodáků-turistů z.s., je vlastníkem stavby č.p. 2873 umístěné na pozemku st.p.č. 5507 (dále jenom stavba). Obecně platí (ust. § 3056 OZ), že vlastník stavby má ve vztahu k pozemku, na kterém je stavba umístěna, předkupní právo. Nejvyšší soud dříve ve vztahu k předkupnímu právu spoluvlastníku judikoval, že se uplatní i v případě vkladu do ZK společnosti, neboť vklad má povahu kupní smlouvy, a že sjednanou kupní cenu mezi stranami představuje právě onen vklad společníka, který se započítá na jeho podíl ve společnosti. Ačkoliv se autoři komentářové literatury staví proti tomuto zdrženlivě, žádná aktuální judikatura, která by vyvrátila či potvrdila dřívější závěry NS neexistuje.

Spolek v současné době užívá pozemky označené jako pozemky st.p.č. 5507 a části pozemků označených jako p.p.č. 2742/42 a p.p.č. 2462/1, vše v k.ú. Pardubice na základě smlouvy o výpůjčce. Rozsah užívání pozemků prostřednictvím výpůjčky lze sjednat ve stejném rozsahu jako v případě věcného břemene, z hlediska specifik věcných břemen je pro město navrhované řešení (zřízení VB místo výpůjčky) podstatně nevýhodnější, avšak z právního hlediska možné.

9.11.2023

ORS

- nemá připomínek, 06.10.2023

Usnesení RMO Pardubice V ze dne 18. 10. 2023, č. 81/2023 R, bod 2)

Rada městského obvodu Pardubice V souhlasí se záměrem převodu nemovitostí formou navýšení základního jmění společnosti: části p. p. č. 2774/42 o výměře 685 m² (dle geometrického plánu č. 10467-114/2023 p. p. č. 2774/84), p. p. č. 2462/1 o výměře 2.271 m² (dle geometrického plánu č. 10467-114/2023 p. p. č. 2462/12), st. p. č. 11286 o výměře 6 m², st. p. č. 5506 o výměře 406 m², jehož součástí je stavba č.p. 2872, jiná stavba, část obce Zelené Předměstí, st. p. č. 5507 o výměře 559 m², vše v k. ú.

Pardubice, žadatel: Rozvojový fond Pardubice a.s., IČO 25291408, třída Míru 90,

Pardubice, odůvodnění žadatele: převod nemovitostí za účelem budoucí revitalizace objektu a pozemků „Staré vojenské plovárny“,

Pro 5, zdržel se 0, proti 0

Komise pro pozemky a reklamu dne 20.11.2023 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 8

Komise pro pozemky a reklamu dne 20.11.2023 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 7, zdržel se 1

Rada dne 05.06.2024 návrh usnesení Staženo

V návrhu usnesení předloženém v radě dne 05.06.2024 byly uvedeny tyto podmínky:

Před převodem bude:

1. - uzavřena smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě na částech pozemků označených jako p.p.č. 2462/1, p.p.č. 2461, p.p.č. 2483/2, p.p.č. 2774/42, p.p.č. 2482/5, p.p.č. 2568/5 a p.p.č. 2568/4, vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice, spočívající v právu strpět umístění souboru veřejného osvětlení ve prospěch statutárního města Pardubice jako vlastníka inženýrské sítě a bude proveden zápis vkladu práva vyplývající z této smlouvy do katastru nemovitostí
- smlouva byla uzavřena dne 23.07.2024 s právními účinky vkladu ke dni 02.08.2024.

2. - uzavřena smlouva o zřízení bezúplatného věcného břemene na pozemku označeném jako st.p.č. 5507 v k.ú. Pardubice a na částech pozemků označených jako p.p.č. 2462/1 a p.p.č. 2774/42 (dle návrhu geometrického plánu p.p.č. 2462/12 a p.p.č. 2774/84), vše v k.ú. Pardubice ve prospěch spolku Tělovýchovná jednota Klub vodáků-turistů z.s., IČO 00527670, a bude proveden zápis vkladu práva vyplývající z této smlouvy do katastru nemovitostí, pokud bude zřízení věcného břemene Radou města Pardubic schváleno
- návrh usnesení o zřízení věcného břemene nebyl Radou města Pardubic dne 05.06.2024 přijat

3. - uzavřen dodatek ke smlouvě o výpůjčce (V_0171/MO5) se spolkem Tělovýchovná jednota Klub vodáků-turistů z.s., IČO 00527670, o vyjmutí pozemku označeného jako st.p.č. 5507 v k.ú. Pardubice a částí pozemků označených jako p.p.č. 2462/1 a p.p.č. 2774/42 (dle návrhu geometrického plánu p.p.č. 2462/12 a p.p.č. 2774/84), vše v k.ú. Pardubice, pokud bude uzavřena smlouva o zřízení bezúplatného věcného břemene na pozemku označeném jako st.p.č. 5507 v k.ú. Pardubice a na částech pozemků označených jako p.p.č. 2462/1 a p.p.č. 2774/42 (dle návrhu geometrického plánu p.p.č. 2462/12 a p.p.č. 2774/84), vše v k.ú. Pardubice ve prospěch spolku Tělovýchovná jednota Klub vodáků-turistů z.s., IČO 00527670, a bude proveden zápis vkladu práva vyplývající z této smlouvy do katastru nemovitostí
- dodatek nebyl uzavřen v návaznosti na nepřijatý návrh usnesení o zřízení bezúplatného věcného břemene - viz předchozí odstavec č. 2.

Dále bylo v původním návrhu usnesení uvedeno, že na společnost Rozvojový fond Pardubice a.s., IČO 25291408, přejdou práva a povinnosti:

1.- ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívající v uložení a provozování kanalizační přípojky a akumulční jímky na části pozemku označeného jako p.p.č. 2462/1 v k.ú. Pardubice, pokud bude zřízení věcného břemene Radou města Pardubic schváleno a bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se spolkem Tělovýchovná jednota Klub vodáků-turistů z.s., IČO 00527670 - návrh usnesení o zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene byl Radou města Pardubic dne 05.06.2024 stažen z jednání a je předkládán na jednání dne 19.02.2025.

Na základě výše uvedených skutečností je předkládán návrh usnesení o převodu s upravenými podmínkami a doplněný o návrh zřízení předkupního práva jako práva věcného ve smyslu ust. § 2144 občanského zákoníku, a to ve prospěch města.

Rada dne 19. 2. 2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdrž. 0

pozn. OMI:

Rada města Pardubic dne 19.02.2025 přijala níže uvedené usnesení:

Přijaté usnesení č. R/5021/2025

Rada města Pardubic

Schvaluje

zřízení budoucího věcného břemene a následně věcného břemene na části pozemku označeného jako p.p.č. 2462/1 v k.ú. Pardubice ve prospěch spolku Tělovýchovná jednota Klub vodáků-turistů z.s., IČO 00527670, se sídlem K Vinici 2873, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, spočívajícího v oprávnění uložení a provozování kanalizační přípojky a akumulční jímky k objektu čp. 2873 ve vlastnictví žadatele. Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude zřízena na dobu určitou 6 let.

Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a na dobu určitou po dobu právní a fyzické existence stavby a nejdéle však po dobu existence objektu čp. 2873 umístěné na pozemku označeném jako st. p.č. 5507 v k.ú. Pardubice.