



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor hlavního architekta
Štrossova 44, 530 21 Pardubice



S00BX02U6FC1

Váš dopis

ze dne: 16.1.2026

Pan

Aleš Kučera

Číslo jednací: MmP 16813/2026

Spisová značka: SZ_MMP 9285/2026

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Petra Vojtíšková

Telefon: +420 466 859 208

E-mail: Petra.Vojtiskova@mmp.cz

Datum: 28.01.2026

ODPOVĚĎ NA ŽÁDOST

dle zákona č. 106/1999 Sb.

Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“), jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve věci

Žádost dle zákona č. 106/1999 Sb. - parcela č. 25/2, k.ú. Černá za Bory ze dne 16. 1. 2026,

kterou podal Aleš Kučera, se sídlem
ve znění:

(dále jen „žadatel“)

„V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vás tímto žádám o sdělení:

- 1. na základě jakého konkrétního územně plánovacího dokumentu nebo jeho změny byla parcela parc. č. 25/2 v k.ú. Černá za Bory zařazena do ploch veřejného prostranství,*
- 2. označení této změny územního plánu (např. změna č. ...)*
- 3. datum jejího schválení,*
- 4. a odkaz na příslušnou část odůvodnění, z níž vyplývá důvod zařazení uvedené parcely do veřejného prostranství.*

Pokud bylo toto funkční zařazení převzato již z původního územního plánu, žádám o sdělení této skutečnosti a identifikaci tohoto územního plánu včetně data jeho schválení.“

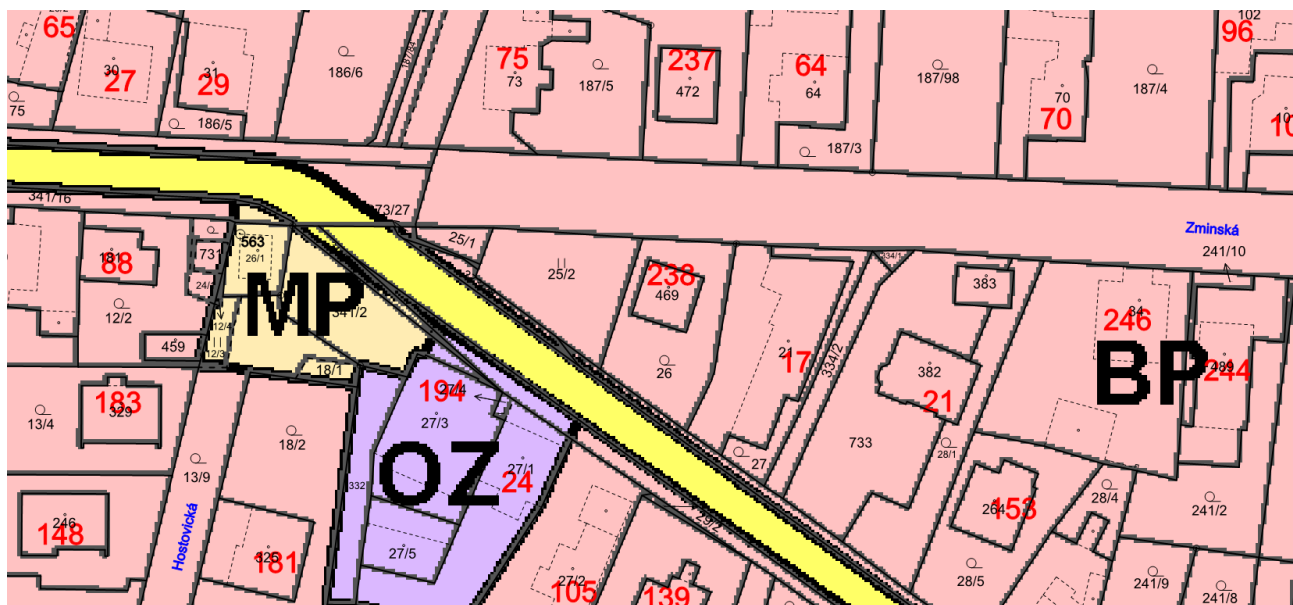
uvádí:

Zastupitelstvo města Pardubice schválilo dne 4.9.2001 usnesením č. 401 Z Územní plán města Pardubice (dále jen „územní plán“). Od roku 2001 bylo pro tento územní plán pořízeno 22 změn.

Pozemek parc. č. 25/2 v k.ú. Černá za Bory je dle Územního plánu města Pardubice, který po vydání XXII. změny, nabyl účinnosti dne 8. 5. 2024, zařazen do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití **BP – bydlení nízkopodlažní předměstské**.

Po dobu platnosti Územního plánu města Pardubice od roku 2001 nebyla schválena žádná změna územně plánovací dokumentace, která by pozemek řadila do plochy veřejných prostranství. Do plochy s rozdílným způsobem využití BP – bydlení nízkopodlažní předměstské je tedy pozemek zařazen od roku 2001.

Obr. 1 – výřez z Hlavního výkresu Územního plánu města Pardubice



Podmínky využití ploch BP – bydlení nízkopodlažní předměstské, dle územního plánu jsou následující:

Plochy bydlení nízkopodlažního předměstského jsou dle územního plánu územím využitým především pro bydlení a služby obyvatelům v místním měřítku.

Převažuje čisté bydlení v rodinných domech s možností integrace zařízení základní občanské vybavenosti, případně s jednotlivými objekty základní občanské vybavenosti. Zástavbu tvoří především rodinné domy a nízkopodlažní bytové domy.

Přípustné využití hlavní:

- stavby pro bydlení – rodinné domy

Přípustné využití doplňkové:

- stavby pro bydlení – do 4 n.p.
- stavby a zařízení pro obchod a služby – do 400 m² prodejní plochy
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení pro přechodné ubytování do 30 lůžek
- stavby a zařízení pro administrativu a veřejnou správu
- stavby a zařízení pro školství místního významu
- stavby a zařízení pro kulturu místního významu
- zařízení zdravotnická
- stavby a zařízení sociální místního významu
- stavby a zařízení církevní
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- zařízení veterinární péče
- garáže
- okrasné a užitkové zahrady
- místní obslužné komunikace
- účelové komunikace pro motorovou dopravu, pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily
- stavby a zařízení hromadné dopravy
- veřejná zeleň
- dětská hřiště
- drobná architektura, vodní prvky, bazény
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu průmyslovou a lehkou
- stavby pro výrobní služby s negativními dopady na životní prostředí
- stavby pro občanskou vybavenost koncentrovanou
- hromadné garáže
- odstavné plochy a garáže pro nákladní vozidla a autobusy
- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky
- stavby a zařízení pro skladování a likvidaci odpadů
- stavby pro chov hospodářských zvířat s výjimkou drobného zvířectva
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- čerpací stanice pohonných hmot

Z výše uvedených podmínek využití plochy BP lez vyčíst, že v této ploše jsou jako přípustné využití doplňkové uvedeny některé stavby i zařízení tvořící prvky veřejných prostranství – např. komunikace pro motorovou, pěší či cyklistickou dopravu, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily, stavby a zařízení hromadné dopravy, veřejná zeleň, dětská hřiště atd.

Nad rámec řešeného uvádíme, že aktuálně je pořizován nový Územní plán Pardubice, který pozemek parc. č. 25/2 v k.ú. Černá za Bory navrhuje zařadit do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití B – bydlení, jejíž hlavní využití je bydlení v bytových a rodinných domech a plochy veřejných prostranstvích jsou vedeny jako využití přípustné.

Ing. arch. Mariana Zmítková v. r.
vedoucí Odboru hlavního architekta
Magistrátu města Pardubic