



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 307 - 2024, **kteřou se vyhláší konání veřejné dobrovolné dražby nemovitých věcí podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách**

Dražebník a navrhovatel v jedné osobě: Statutární město Pardubice, IČ: 002 74 046, se sídlem Pardubice, Pernštýnské náměstí č.p. 1, PSČ 530 21, jednající náměstkem primátora Ing. Janem Hrabalem.

Místo konání dražby: zasedací místnost ve zvýšeném přízemí budovy magistrátu č.p. 828, ul. U Divadla, 530 21 Pardubice.

Den konání dražby: 7. května 2024 v 11:00 hod. (se zápisem do dražby od 10:00 hodin do zahájení dražby). Zahájení dražby bude provedeno po ukončení zápisu účastníků dražby, a to prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu.

Předmět dražby: soubor nemovitých věcí – bytová jednotka číslo 1857/58 tvořená:

- **Bytem číslo 1857/58** v budově č.p. 1857 v ulici nábřeží Závodu míru, postavené na pozemku označeném jako stavební parcela parc. č. st. 7219 v katastrálním území Pardubice, část obce Zelené Předměstí, obec Pardubice.
- **Spoluvlastnickým podílem na společných částech uvedené budovy**, který neoddělitelně náleží k bytové jednotce číslo 1857/58 o velikosti ideální **7081/444439** z celku.
- **Spoluvlastnickým podílem na pozemku o velikosti 532 m² a označeném jako stavební parcela parc. č. st. 7219**, na němž budova s bytovou jednotkou číslo 1857/58 stojí a který k ní neoddělitelně náleží o velikosti ideální **7081/444439** z celku.

Vlastnictví bytové jednotky číslo 1857/58 – předmětu dražby dražebníkem a navrhovatelem v jedné osobě je zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 71433 a 71432 pro katastrální území Pardubice a obec Pardubice.

V Pardubicích v ulici nábřeží Závodu míru v budově č.p. 1857 ve XII. nadzemním podlaží se nachází bytová jednotka číslo 1857/58, která je předmětem dražby. Je jí byt o velikosti 3 + 1 s příslušenstvím a lodžii o celkové podlahové ploše 70,81 m², z toho: chodba – 10,24 m², koupelna - 2,45 m², WC – 0,95 m², kuchyň – 9,28 m², pokoj – 20,10 m², pokoj – 15,17 m², pokoj - 11,17 m², komora mimo byt - 1,45 m², lodžie – 6,79 m². Podlahová plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Byt je základním způsobem udržovaný, v původním stavu, okna jsou částečně vyměněná, ve dvou místnostech jsou okna původní dřevěná zdvojená, ve dvou místnostech pak plastová.

Vnitřní omítky v bytě jsou hladké, podlahy jsou kryté PVC. V chodbě jsou vestavěné skříně, věšáková stěna. Koupelnové jádro zahrnuje koupelnu,, kde je vana (r. 2015), umývadlo (r. 2015), WC (r. 2015) je samostatné, splachovací, stoupač potrubí je v plastu, jsou osazeny měřiče spotřeby studené a teplé vody. Okna v jednom pokoji (s lodžii) a kuchyni jsou původní dřevěná zdvojená, opatřená žaluziemi, ve dvou pokojích plastová z roku 2013. Vnitřní dveře jsou plně i prosklené. V pokoji s lodžii je vestavěná skříň a postele, shrnovací dveře. Vytápění je centrální, dálkové, radiátory jsou litinové s digitálními měřiči spotřeby tepla. V kuchyni je kuchyňská linka z r. 1999, kombinovaný sporák z roku 2010, odsavač par je z roku 2011.

Pardubice jsou univerzitní a statutární město, metropole Pardubického kraje s výraznou správní, obytnou, obslužnou a výrobní funkcí pardubicko-hradecké aglomerace. Leží ve východní části Polabí na soutoku řek Labe a Chrudimky, přibližně 100 km východně od Prahy a 20 km jižně od Hradce Králové, v nadmořské výšce přibližně 220 metrů.

Ulice nábřeží Závodu míru v Pardubicích se nachází v části obce Zelené Předměstí, na břehu řeky Labe, s dosažitelností MHD, služeb, úřadů, pohostinství, živnostenských provozoven, dopravně dostupná s možnostmi parkování.

Zástavba v okolí je obytná i komerční.

Objekt, ve kterém se byt nachází, je užíván od roku 1977. V minulých letech probíhala v rámci revitalizace domu rekonstrukce lodžii, výměna výtahů, modernizace vstupního vestibulu, v letech 2018-2019 revitalizace fasády a výměna stoupaček. V roce 2022 byl proveden nový střešní plášť a v roce 2023 nové vodorovné rozvody teplé užitkové vody v přízemí domu. Objekt má zpracovaný PENB, je zařazen do kategorie C.

Dům má 14 nadzemních podlaží, kdy v I. a částečně II. nadzemním podlaží se nacházejí sklepy, společné prostory a v dalších nadzemních podlažích, vč. části II. NP, jsou pak jednotlivé byty, celkem je v domě vymezeno 75 bytů.

Sklepy užívané k jednotlivým bytům jsou zahrnuty do společných částí domu. Ve společných částech domu se nacházejí společné prostory: vchody, vestibul, schodiště, chodby, kolárna, 2 kočárkárny, mandlovna, úklidová komora, prádelna, sušárny, žehlárna, shozová místnost na TKO, místnost pro úklid,, komory, výtahy, vč. strojovny výtahů a výtahové šachty, akumulátorovna nouzového osvětlení, místnost předávací stanice tepla s přípravou teplé užitkové vody.

Na předmětu dražby vážne věcné břemeno zřízení a provozování napojení na vnější rozvod optické kabeláže a vnitřní digitální síť CAT5e, dále vstup do budovy a na její střechu za účelem provozu, údržby a oprav tohoto vedení a zařízení s oprávněním pro Fastport a.s. Jinak na předmětu dražby nevážnou ani s ním nejsou spojena žádná práva a závazky, které by ve smyslu § 20 odst. 1, písm. d) zákona č. 26/2000 Sb. podstatným způsobem ovlivňovaly jeho cenu. Příspěvek do fondu na správu domu a pozemku je ve výši 1.322,- Kč měsíčně. Zálohové platby na služby stanoví Společenství vlastníků. Předmět dražby se draží, jak stojí a leží.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, popis stavu předmětu dražby a práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Ing. Jany Machkové, číslo položky 022980/2024, ze dne 11.3.2024 jako cena v místě a čase obvyklá v částce 3.403.620,- Kč.

Nejnižší podání: 2.722.896,- Kč.

Minimální příhoz: 10.000,- Kč.

Licitátor může v průběhu dražby kdykoli snížit výši stanoveného minimálního příhozu.

Dražební jistota: je stanovena na částku 50.000,- Kč a účastníci dražby jsou povinni ji složit jedním z níže uvedených způsobů:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka vedený v Komerční bance a.s., číslo účtu 19-0000326561, kód banky 0100, variabilní symbol: 3070185758,
- b) v hotovosti na účet dražebníka vedený v Komerční bance a.s., číslo účtu 19-0000326561, kód banky 0100, variabilní symbol: 3070185758, obojí v termínu od 22. dubna 2024 tak, aby platba byla připsána na účet dražebníka nejpozději dne 6. května 2024,
- c) v hotovosti na pokladně dražebníka na adrese U Divadla č.p. 828, 530 21 Pardubice, dne 7. května 2024 od 10:00 hodin do 11:00 hodin,
- d) bankovní zárukou předanou dražebníkovi, kdykoli od 22. dubna 2024 do zahájení dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu dražebníka svědčící o došlé platbě, pokladní příjmový doklad vystavený pokladnou Magistrátu města Pardubic nebo předložená písemná bankovní záruka za zaplacení dražební jistoty. Tato dražba se pro vydražitele nekoná za úplatu.

Účastník dražby, který ke složení dražební jistoty použije bankovní záruku je povinen ve lhůtě určené pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele - dražebníka do výše 50.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník - vydražitel zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání nebo podmínky, která by jakýmkoli způsobem omezila dražebníka v uplatnění jeho práv. Nesmí též dražebníkovi ukládat jakékoli povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby

dlužníkem. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením, tj. minimálně do 4. září 2024. Dražebník musí být v záruční listině označen takto: „Statutární město Pardubice“, IČ: 002 74 046, sídlem Pardubice, Pernštýnské náměstí č.p. 1, PSČ 530 21. Bankovní záruka může být vystavena jen bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být v českém jazyce.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Těm, kteří ji složili v hotovosti na pokladně dražebníka, se vrací ihned po skončení dražby.

Úhrada ceny dosažené vydražením: může být provedena složením hotovosti v bance na účet dražebníka nebo bankovním převodem na účet dražebníka, obojí na účet vedený v Komerční bance, a.s., na číslo účtu **19-0000326561/0100**, variabilní symbol: 3070185758. U částek do 270.000,- Kč lze úhradu ceny dosažené vydražením provést též složením hotovosti přímo k rukám dražebníka, a to po předchozím dojednání o termínu složení ceny dosažené vydražením.

Je-li cena dosažená vydražením do 200.000,- Kč včetně, je ji vydražitel povinen uhradit ihned po skončení dražby. Je-li cena dosažená vydražením v rozmezí 200.001,- Kč až 500.000,- Kč včetně, je ji vydražitel povinen uhradit do 10 dnů, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je ji vydražitel povinen uhradit do 90 dnů po skončení dražby některým ze shora uvedených způsobů, jinak dojde ke zmaření dražby. Dosavadní vlastník neposkytuje vydražiteli nebo jinému subjektu předmět dražby do zástavy.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, ani směnkou. Dražební jistota se započítává na cenu dosaženou vydražením. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby okamžikem udělení příklepu. Nestane-li se tak, použije se jím složená dražební jistota na náklady zmařené dražby, případně náklady opakované dražby.

S přechodem vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele veškerá práva a povinnosti spojená s předmětem dražby, tedy i povinnost k úhradě příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemku (tj. příspěvek do fondu na správu domu a pozemku, zálohové platby na služby, atd.).

Po nabytí vlastnictví předmětu dražby vydražitelem předá mu jej dražebník protokolárně. Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu přechází z dražebníka na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za ni vydražitel.

Prohlídky předmětu dražby: budou uskutečněny dvě, a to ve dnech **29. dubna a 6. května 2024, vždy od 15:00 do 16:00** na místě samém.

Podmínky účasti v dražbě: Dražby se mohou zúčastnit fyzické osoby, plně svéprávné, právnické osoby a stát. Dražit může fyzická osoba do svého výlučného vlastnictví, manželé do společného jmění manželů (SJM), právnická osoba do svého výlučného vlastnictví nebo **více účastníků** dražby společně do podílového spoluvlastnictví, ti však jen tehdy, pokud před jejich zápisem do seznamu účastníků dražby předloží dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích spoluvlastnických podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. **Všechny osoby** mající zájem o účast v dražbě jsou povinny předložit dražebníkovi platný průkaz totožnosti (občanský průkaz, cestovní doklad nebo povolení k pobytu na území ČR pro cizince), dále včas a v plné výši složit dražební jistotu, podepsat čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 26/2000 Sb. a zapsat se do seznamu účastníků dražby. **Právnické osoby** navíc předloží výpis z obchodního rejstříku, ne starší 30 dnů (originál či ověřenou kopii) a originál plné moci k zastupování právnické osoby na dražbě s úředně ověřeným podpisem zmocnitele (zastupuje-li ji někdo jiný než jednatel či prokurista). **Manželé**, v případě, že se dražby neúčastní oba a draží do SJM, jsou povinni předložit originál plné moci k zastupování druhého manžela na dražbě s úředně ověřeným podpisem zmocnitele. V případě, že se dražby účastní jeden z manželů a draží do svého výlučného vlastnictví je povinen předložit zúžení společného jmění manželů ve formě notářského zápisu, případně jinou listinu dokládající oprávnění získat předmět dražby do výlučného vlastnictví nebo při zápisu do seznamu účastníků dražby podepsat čestné prohlášení o tom, že prostředky použité na úhradu dražební jistoty a ceny dosažené vydražením,

jsou majetkem náležejícím do jeho výlučného vlastnictví a nejsou tedy součástí SJM. Po splnění všech uvedených podmínek bude osobám zapsaným v seznamu účastníků dražby vydáno dražební číslo opravňující je k účasti na dražbě a činění podání. Na jedno dražební číslo se mohou dražby účastnit dvě osoby nebo všichni společní účastníci dražby. Vstupné na dražbu činí 50,- Kč, přičemž toto neplatí pro účastníky dražby, zaměstnance Magistrátu města Pardubic a zaměstnance Ministerstva pro místní rozvoj pověřené kontrolou provádění dražby.

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb.: Schváleno usnesením Zastupitelstva města Pardubice číslo ZM/2163/2010 ze dne 20.9.2010.

V Pardubicích dne

.....
Ing. Jan Hrabal
náměstek primátora

Na úřední desku vyvěšeno dne :
sejmuto dne :

Rozdělovník: 1x úřední deska (§ 20/2 - ostatní úřední desky v kopii)
1x Centrální adresa (§ 20/3)
1x vlastník a dražebník - s úředně ověřeným podpisem (§ 20/5/a; 7)
1x Finanční úřad Pardubice (§ 20/5/c)
1x vydražitel