

č. jednací: OŽP/97158/25/Ri

č.sp.:

počet listů: 6

počet příloh: 1

Dle rozdělovníku



vyřizuje: Monika Říhová

Tel.: 466 859 442

e-mail: monika.rihova@mmp.cz

datum: 01.08.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Pardubice, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě podané žádosti o vydání „JES“ ze dne 10.07.2025

Statutární město Pardubice – městský obvod Pardubice III, Zajíce 983, 53012 Pardubice, IČO: 002 74 046, v zastoupení na základě plné moci **PRODIN a.s. – Martina Řezaninová, K Vápence 2745, 530 02 Pardubice, IČO 252 92 161, IDDS: wrjftqq** (dále jen „žadatel“), předložená projektová dokumentace pro povolení stavby, zpracovatel PRODIN a.s., K Vápence 2745, 530 02 Pardubice, IČO 252 92 161, zodp. projektant Jana Forstlova, ČKAIT 0602529, datum zpracování 04/2025 pro záměr:

**„Oprava komunikace Na Drážce (od křižovatky s ul. Luční po č.p. 938),
Pardubice“ (dál též „záměr“) na pozemku p. č. 2978/1, 2978/8, 3797, k. ú. Pardubice**

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

**Záměr „Oprava komunikace Na Drážce (od křižovatky s ul. Luční po č.p. 938),
Pardubice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:**

1. Zábor odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu bude trvale – viditelně vyznačen v terénu.
2. Ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF je žadateli udělena

výjimka z povinnosti provedení skrývky kulturních vrstev půdy.

3. Investor, tj. žadatel, je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvozech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, v daném případě MmP OŽP
 - a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti,
 - b) písemně oznámit zahájení realizace záměru (viz. samostatná příloha k JES) a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
4. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě a doklady o využití vedlejších stavebních produktů budou neprodleně po provedení demolice zaslány na OŽP MmP.
5. Při odstraňování stavby či stavebních prvků je nutné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

II.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 13 odst. 1 a 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákonu o ochraně ZPF“) vydává souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Za výše vedených podmínek (č. 1–3)

Souhlas je vydáván **za účelem „Oprava komunikace Na Drážce (od křižovatky s ul. Luční po č.p. 938), Pardubice“ na p.p.č. 3797 v k.ú. Pardubice**, dle předložené situace, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska (pro účely vytvoření výše uvedené přílohy bylo využito podkladu doloženého žadatelem). Bližší specifikace odnětí jsou uvedeny v tabulce níže.

<i>Katastrální území</i>	<i>Parcelní číslo</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Kód BPEJ</i>	<i>Třída ochrany</i>	<i>Odnímaná výměra v m²</i>	<i>Účel odnětí</i>
Pardubice	3797	Trvalý travní porost	3.21.10	IV.	295	Oprava komunikace Na Drážce (od křižovatky s ul. Luční po č.p. 938), Pardubice

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 10.07.2025 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Oprava komunikace Na Drážce (od křižovatky s ul. Luční po č.p. 938), Pardubice“ na pozemku p. č. 2978/1, 2978/8, 3797, k. ú. Pardubice.

Předmětem projektu je oprava stávající slepé místní komunikace obslužné (SO 101) včetně dopravní plochy – okružní obratiště převážně pro osobní vozidla – celková délka opravy 140,13 m. Řešení zdárného odvodnění komunikace – bodové odvodnění v podobě vpustí. Veřejné osvětlení (SO 401) – v konci úpravy bude doplněn stávající soubor veřejného osvětlení. Sadové a terénní úpravy (SO 801), doplnění výsadeb keřového patra, uvedení stávajících zelených ploch do původního stavu.

Dojde k bourání stávající vozovky a sejmutí krajnic.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

ZPF

Odpady

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí **při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska** realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z pohledu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů vydává souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF.

MmP OŽP v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, posoudil žádost i její přílohy a shledal, že žádost obsahuje všechny potřebné podklady pro vydání souhlasu.

Žádost obsahovala tyto přílohy dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF:

- údaje o nemovitosti
- zakres zaboru do situace vynětí ze ZPF
- výsledky pedologického průzkumu a předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh jejího hospodárného využití
- informaci, v jakém následném řízení má být souhlas s odnětím ze ZPF podkladem
- výpočet odvodu za odnětí ze ZPF
- údaje o odvodnění a závlahách
- protierozní opatření
- zakres hranic BPEJ
- souhlas vlastníka pozemku s odnětím ze ZPF, kterým je Statní pozemkový úřad

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, je vydáván za účelem realizace „Oprava komunikace Na Drážce (od křižovatky s ul. Luční po č.p. 938), Pardubice“, o celkové odnímané výměře 295 m², na p.p.č. 3797 v k.ú. Pardubice.

Při posouzení otázky, zda umístění stavby není v rozporu se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, vyplývajících z ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF, dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné. Dotčená půda je zařazena do IV. třídy ochrany dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, v platném znění. Dle územního plánu je předmětný pozemek v zastavěném území obce v plochách „ZI – zeleň izolační“.

Ve výroku tohoto závazného stanoviska MmP OŽP vymezil rozsah trvalého odnětí ze ZPF plynoucí z podkladů žádosti. Dále MmP OŽP stanovil podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF. Všechny podmínky (viditelné označení zaboru a další povinnosti žadatele), uvedené ve výroku tohoto

V projektové dokumentaci byl uveden výčet vznikajících odpadů ze stavebních úprav dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů, a popsán způsob, jakým s odpady bude naloženo. Jedná se zejména o stavební a demoliční odpady skupiny 17. Dle předložené PD bude nejvíce zastoupen odpad 17 01 01 – beton (betonové panely, obručníky...); 17 01 06 – směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků (bourání bet. šachty); 17 02 01 – dřevo(stávající dřevěné dlažby sjezdu); 17 03 02 – asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01; 17 04 05 – železo a ocel; 17 05 04 – zemina, kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina (zemina při výkopu podél ohrub).

Během realizace stavebních prací bude vznikat běžný stavební odpad, který bude dodavatel stavby shromažďovat na předem vyhrazeném místě a průběžně ho odvážet na nejbližší řízenou skládku odpadů.

Uskutečněním záměru, při dodržení výše uvedených podmínek, platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Podmínka č. 5 vychází z § 93a odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, kdy po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Dle § 93a odst. 2 je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Doklady prokazující splnění této povinnosti jsou např. doklad o převzetí odpadu ve formě vážního lístku (potvrzení o převzetí odpadu ve smyslu § 17 odst. 1 zák. o odpadech) nebo prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu (např. formou výpisu z průběžné evidence). Připomínáme, že čestné prohlášení stavebníka nelze považovat za dostatečný doklad o splnění dané povinnosti, protože jím není prokázáno, že s odpady a dalšími materiály bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech.

Podmínka č. 6 vychází ze základního pojmu na jehož principu je legislativou postaveno nakládání se stavebními demoličními odpady, a to je hierarchie odpadového hospodářství. Ta stanovuje, že prioritou je předcházení vzniku odpadu a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak následuje jeho příprava k opětovnému využití, recyklaci. Aby bylo možné stavební odpady dále využít a recyklovat, je nutné jejich důsledné roztřídění již v místě jejich vzniku. Zeminu doporučujeme přednostně využít v rámci stavby. V případě, že její využití nebude možné, je třeba s ní nakládat v souladu s vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Oddělení ochrany přírody:

z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (č. 334/1992 Sb.)

- souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu (§ 9 a § 21)

Oddělení odpadů a ovzduší:

z hlediska zákona o odpadech (č. 541/2020 Sb.)

- závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady k odstranění staveb dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

otisk úředního razítka

v zastoupení
Ing. Monika Löfelmannová

Příloha:

- 1) oznámení zahájení realizace záměru

Doručí se

PRODIN a.s. – Martina Řezaninová, K Vápence 2745, 530 02 Prdubice, IČO 252 92 161, IDDS: wrjftqq – na základě plné moci

Na vědomí

Statutární město Pardubice, Úřad městského obvodu Pardubice III, Jana Zajíce 983, 530 12 Pardubice, IDDS: 5pmbyi2

Ke zveřejnění

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu/jednotné environmentální stanovisko](http://www.pardubice.eu/jednotne_environmentalni_stanovisko)) po dobu nejméně **15 dnů**.

Zveřejněno dne: 04.08.2025

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: JES
ID zprávy: 1559621104
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 1.8.2025 v 13:07:45
Datum a čas doručení: 1.8.2025 v 13:21:07

Odesílatel: Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město,
53002 Pardubice, CZ
ID schránky: ukzbx4z
Typ schránky: OVM

Zmocnění: 0 / 0
Odstavec: Nezádáno
Naše číslo jednací: MmP 97158/2025
Naše spisová značka: Nezádáno
Vaše číslo jednací: Nezádáno
Vaše spisová značka: Nezádáno
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

Pardubice Oprava komunikace Na Drazce.pdf (365,42 kB)
OZNAMENI_ZAHAJENI_REALIZACE_ZAMERU.docx (13,35 kB)
