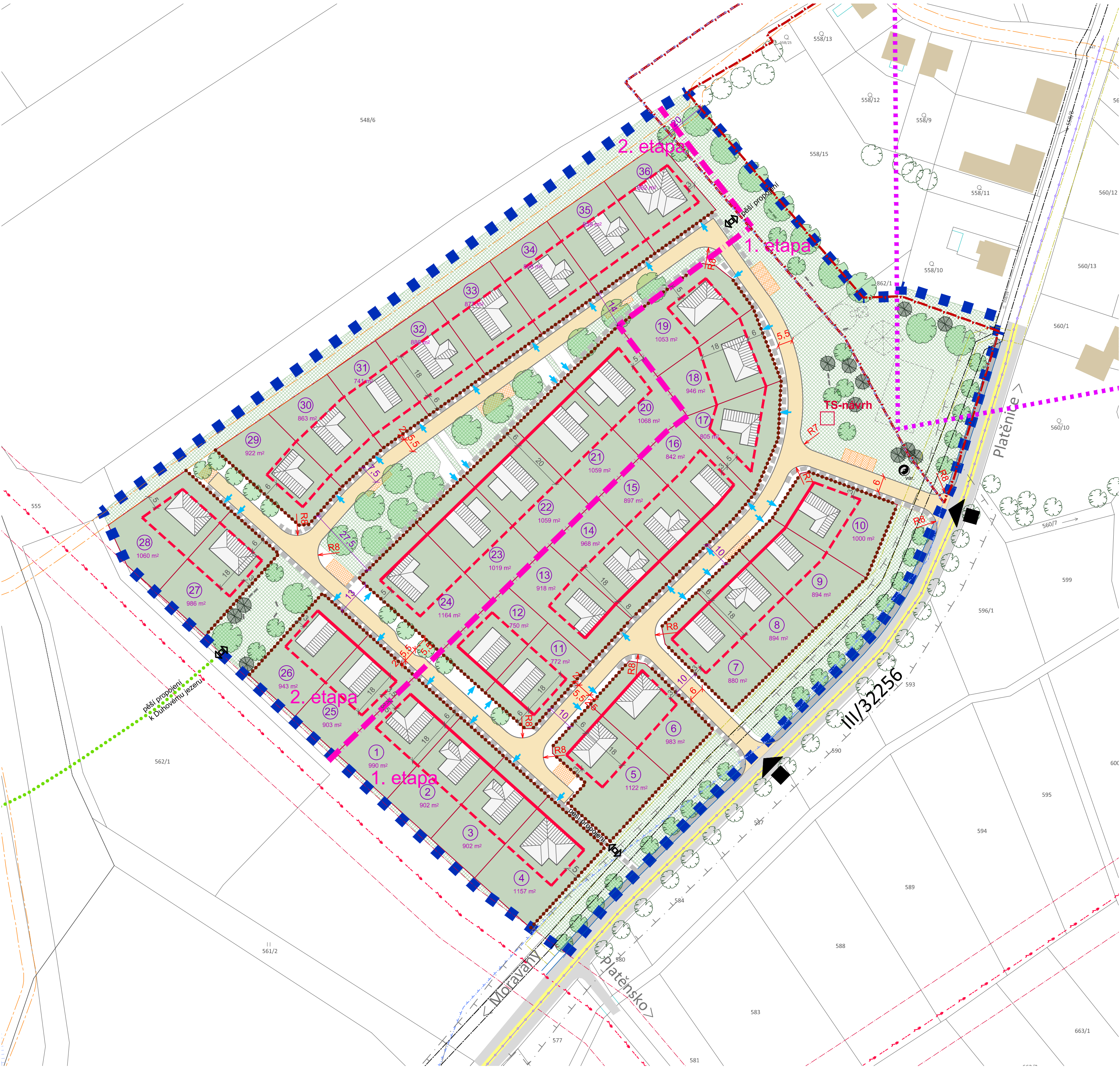


ÚZEMNÍ STUDIE MORAVANY - Lokalita Z09 + územní rezerva R2

SITUACE URBANISTICKÉHO A ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ VYMEZENÉHO ÚZEMÍ

M 1:1000



- LEGENDA**
- hranice řešeného území
 - hranice parcel dle KN + identifikace (p.č.)
 - navržená parcelace
 - označení navrhovaného pozemku RD
 - 821 m² orientační výměra pozemku RD
 - stávající objekty
 - objekt navrhovaného rodinného domu (půdorysné řešení je pouze informativní)
 - plochy soukromé zeleně (zahrady) - pozemky pro stavby RD
 - plochy veřejného prostranství - uliční prostory (komunikace, parkování, zeleň,...)
 - plochy veřejného prostranství - veřejná zeleň
 - dopravní napojení řešeného území
 - pěší propojení, chodník
 - možné umístění vjezdu, vstupu na pozemek RD
 - plochy pro možné umístění odstavných stání
 - vzrostlá zeleň - stromy, keře
 - stanoviště kontejnerů na separovaný odpad
 - dětské hřiště, mobiliář
 - stávající komunikace mimo řešené území
 - stávající chodník
 - navržený chodník
 - cyklotrasa

PODMÍNKY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ:

- návrh**
- uliční čára - vymezení uličního prostoru
 - stavební čára - otevřená
 - stavební hranice
 - šíře uličního prostoru
 - kóta regulačních prvků
 - etapizace

VYBRANÉ LIMITY OMEZUJÍCÍ ZÁSTAVBU:

- lokální biokoridor
- silniční ochranné pásmo
- území s archeologickými nálezy ÚAN II
- vrchní vedení elektro VN 35 kV
- ochranné pásmo vedení a zařízení elektro
- ochranné pásmo plynovodu STL
- ochranné pásmo kanalizace
- ochranné pásmo vodovodu
- investice do půdy - plošné

V textové části ÚS jsou navrženy podmínky etapizace.



ÚZEMNÍ STUDIE MORAVANY LOKALITA Z09 + ÚZEMNÍ REZERVA R2			
objednatel :	Obec Moravany		
pořizovatel:	Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta		
zhotovitel :	Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice		
Zodpovědný projektant :	Ing. Pavel Petřů	 měřítka : 1 : 1000	
Zpracovatelský kolektiv :	Ing. arch. Dana Suchánková Ing. arch. Ivana Petřů		
Odborná spolupráce:	Ing. Radek Michlík - doprava		
zakázka: 22/04	datum : 01/2025		
SITUACE URBANISTICKÉHO A ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ VYMEZENÉHO ÚZEMÍ			přil. č.: B2