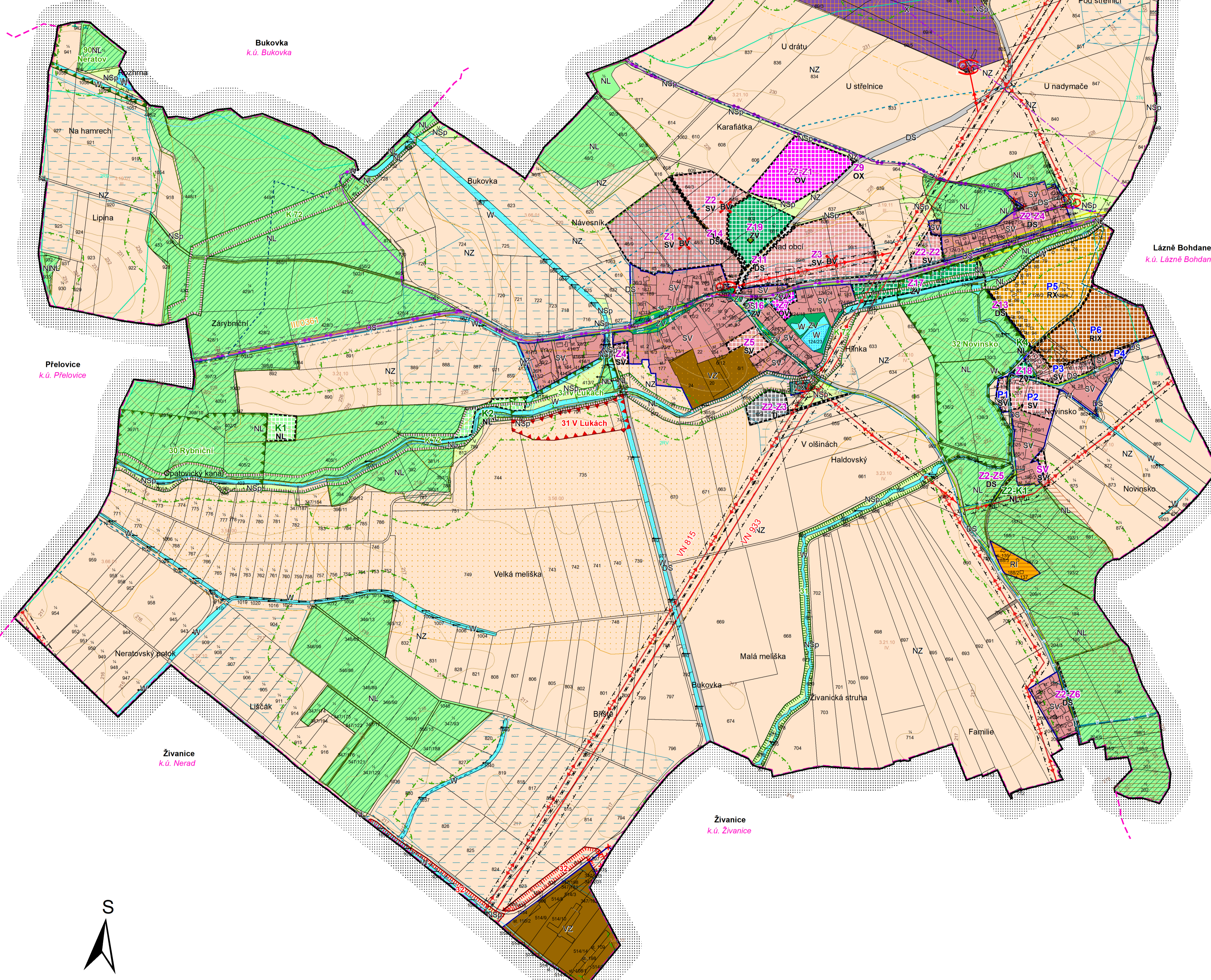


# ÚZEMNÍ PLÁN NERATOV

Změna č. 2

## KOORDINAČNÍ VÝKRES



### HRANICE

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území k 21.6.2018
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy změn v krajině
- plochy, kde je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | PLOCHY STABILIZOVANÉ | PLOCHY ZMĚN | PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV |   |
|----------------------|-------------|------------------------|---|
|                      |             |                        | <b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b><br>venkovské                   |
|                      |             |                        | <b>PLOCHY REKREACE</b><br>individuální rekreace             |
|                      |             |                        | specifické využití  |
|                      |             |                        | rodinná rekreace, specifické využití                        |
|                      |             |                        | <b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b><br>veřejná infrastruktura |
|                      |             |                        | specifické využití  |
|                      |             |                        | <b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b><br>zemědělská výroba      |
|                      |             |                        | <b>PLOCHY SPECIFICKÉ</b><br>obrana a bezpečnost státu       |
|                      |             |                        | <b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b><br>silniční           |
|                      |             |                        | <b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b><br>inženýrské sítě   |
|                      |             |                        | specifické využití  |
|                      |             |                        | <b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b><br>veřejná zeleň       |
|                      |             |                        | <b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ</b>                       |
|                      |             |                        | <b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>                                    |
|                      |             |                        | <b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b><br>přírodní       |
|                      |             |                        | <b>PLOCHY LESNÍ</b>   |

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- | STAV | NÁVRH |                          |
|------|-------|--------------------------|
|      |       | regionální biocentrum    |
|      |       | nadregionální biokoridor |
|      |       | místní biocentrum        |
|      |       | místní biokoridor        |

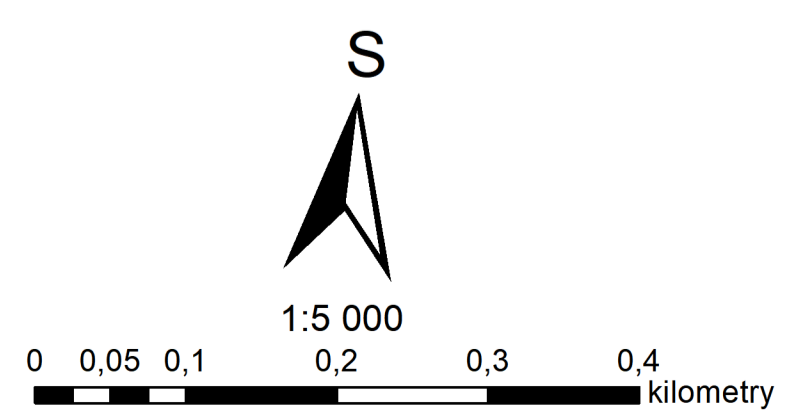
**POZNÁMKA:**  
 Celé řešené území se naláží ve zranitelné oblasti.  
 Celé řešené území je územím s archeologickými nálezky.  
 Celé řešené území se nachází v OP letiště a radiolokačního prostředku.  
 Celé řešené území se nachází v OP přírodního léčivého zdroje Lázně Bohdaneč.  
 Celé řešené území kromě ZÚ a zastavitelných ploch je součástí podpurného pásma nadregionálního biokoridoru K72.  
 L - graficky nevyjádřitelný limit  
 X - zrušení návrhu účinného ÚP  
 R - územní rezerva  
 BV... - kód způsobu využití - viz Textová část  
 Z2-Z..., Z2-K..., Z2-R... - označení ploch změn a územních rezerv vymezených Změnou č. 2

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- | NOSITEL LIMITU | LIMIT |  |
|----------------|-------|--|
|                |       | <b>HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ</b><br>ložisko nerostných surovin                                 |
|                |       | <b>VODNÍ REŽIM</b><br>vodní tok včetně manipulačního pruhu                               |
|                |       | vodní nádrž  |
|                |       | <b>OCHRANA PŘÍRODY</b><br>významný krajinný prvek registrovaný                           |
|                |       | migračně významné území  |
|                |       | <b>OCHRANA PŮDY</b><br>investice do půdy (linové odvodnění)                              |
|                |       | investice do půdy (plošné odvodnění)   |
|                |       | půda I. a II. třídy ochrany  |
|                |       | hranice, kód BPEJ a třída ochrany  |
|                |       | <b>HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ</b><br>stará ekologická zátěž                             |
|                |       | <b>OCHRANA LESA</b><br>les zvláštního určení   |
|                |       | vzdálenost 50 m od okraje lesa   |
|                |       | <b>OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b><br>OP silnice III. třídy                          |
|                |       | <b>OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b><br>OP vodovodu                                   |
|                |       | OP kanalizace  |
|                |       | OP elektrické stanice  |
|                |       | OP nadzemního vedení VN  |
|                |       | OP nadzemního vedení VVN   |
|                |       | OP STL plynovodu   |
|                |       | OP radioreleové trasy  |
|                |       | OP komunikačního vedení  |
|                |       | <b>OBRANA STÁTU A OCHRANA OBYVATELSTVA</b><br>objekt důležitý pro obranu státu včetně OP |
|                |       | <b>OCHRANA PAMÁTEK</b><br>nemovitá kulturní památka                                      |

### OSTATNÍ JEVY V ÚZEMÍ

- cyklotrasa
- turistická stezka
- turistická trasa
- hranice a kód biochor



ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA Ing.arch. Alena Koutová	PROJEKTANT kolektiv zhotovitele	SPOLUPRÁCE OBEC Neratov	SURPMO, a.s. 110 00 Praha 1 Opletalova 1626/36
OBJEDNATEL/POŘIZOVATEL Obec Neratov / Obecní úřad Neratov	KRAJ Pardubický		Projektové středisko 500 03 Hradec Králové Třída ČSA 219
<b>Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Neratov</b>			Zakázkové číslo 03836842
Koordináčnı́ výkres			ÚČELOVÝ STUPEŇ FORMÁT PROFESE DATUM MĚŘITKO 1 : 5 000
			ÚPD URB 12/2018 ČÍSLO II.2.a.