



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor životního prostředí | Oddělení vodního hospodářství
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Č. jednací: MmP 55550/2024
Č. spisu: OŽP/VOD/170846/23/St
Počet listů/stran: 8/16

Vyřizuje: Ing. Markéta Horáčková Strnadová
Telefon: 466 859 215
E-mail: marketa.strnadova@mmp.cz



S00BX02DXS0G

Datum: 18.04.2024

ROZHODNUTÍ
společné územní a stavební řízení
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. - Správní řád:

Bahník Milan, nar. 1959, č.p. 38, 533 42 Živanice,
Frýda Ladislav, nar. 1955, Jabloňová 2723, 43801 Žatec,
Havlíčková Jiřina, nar. 1978, č.p. 58, 533 16 Strašov,
Jey Key s.r.o., 6. května 97, 294 43 Čakovice, IČ: 08642338
Krmeník Jan, Ing., nar. 1992, Pod Vinicí 2841, 530 02 Pardubice,
Kubátová Kristýna, nar. 1984, Březová 393, 533 01 Břehey,
Mrštík Josef, Mgr., nar. 1982, č.p. 190, 533 42 Živanice,
Mrštík Lukáš, nar. 1985, č.p. 190, 533 42 Živanice,
Půlpánová Marie, nar. 1951, č.p. 34, 533 42 Živanice,
Svoboda Jan, Ing., nar. 1988, Jabloňová 823, 537 01 Chrudim,
Svoboda Ladislav, nar. 1966, č.p. 27, 533 45 Libišany,
Vlachý Vít, nar. 1978, č.p. 83, 533 42 Živanice,
zastoupeni na základě plné moci panem Ing. arch. Robertem Chládkem, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové,
IČ: 16280733

Výroková část

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2, písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „vodní zákon“), jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 a 6 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 27.12.2023 podali

Bahník Milan, nar. 1959, č.p. 38, 533 42 Živanice,
Frýda Ladislav, nar. 1955, Jabloňová 2723, 43801 Žatec,
Havlíčková Jiřina, nar. 1978, č.p. 58, 533 16 Strašov,
Jey Key s.r.o., 6. května 97, 294 43 Čakovice, IČ: 08642338
Krmeník Jan, Ing., nar. 1992, Pod Vinicí 2841, 530 02 Pardubice,
Kubátová Kristýna, nar. 1984, Březová 393, 533 01 Břehey,
Mrštík Josef, Mgr., nar. 1982, č.p. 190, 533 42 Živanice,
Mrštík Lukáš, nar. 1985, č.p. 190, 533 42 Živanice,
Půlpánová Marie, nar. 1951, č.p. 34, 533 42 Živanice,

Svoboda Jan, Ing., nar. 1988, Jabloňová 823, 537 01 Chrudim,
Svoboda Ladislav, nar. 1966, č.p. 27, 533 45 Libišany,
Vlachý Vít, nar. 1978, č.p. 83, 533 42 Živanice,
zastoupení na základě plné moci panem Ing. arch. Robertem Chládkem, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové,
IČ: 16280733

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona, podle ust. § 15 odst. 1 a odst. 6 vodního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

s ch v a l u j e z á m ě r s t a v b y

vodních děl a souboru staveb:

SO 04 Vodovod vč. přípojek

v rámci stavby: „Komunikace a inž. sítě Živanice - sever“

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č.: k.ú. Nerad, p.p.č. 362/72, 362/82, 362/83, 362/88, 362/89, 362/90, 406, 407/3, 409/1, 409/2, 410/1, 411/2, 411/3, 413, 415/1, 415/4, 416/1, 418/2, 418/3, 418/6, 418/7, 419/2, 419/6, 420/3, 420/8,

k.ú. Živanice, p.p.č. 138/58

souřadnice (S – JTSK, Bpv):

SO 03 Vodovod vč. přípojek

řad V	začátek	X 1 056 910,25	Y 656 429,25
	konec Hn1	X 1 056 800,17	Y 656 423,68
řad V1	začátek	X 1 056 856,97	Y 656 471,27
	konec Hn2	X 1 057 000,47	Y 656 599,00

Údaje o předmětu společného řízení:

Jedná se o vybudování obytného souboru 23 RD v lokalitě Živanice - sever, pro které se řeší vybudování inženýrských sítí a dopravní napojení. Předmětem tohoto řízení je povolení vybudování prodloužení vodovodního řádu.

Podmiňujícím stavebním objektem pro napojení lokality Z1 v Živanicích na veřejný vodovod je realizace **vodovodního propoje v úseku Nerad – Přelovice**. Bez provedení a zkoušení tohoto úseku nebude VAK Pardubice souhlasit s napojením lokality na vodovod. Tato podmínka je rovněž zanesena do územního plánu obce Živanice (součást schválené územní studie pro lokalitu Z1). Do té doby budou nemovitosti zásobovány vodou z domovních studní.

SO 04 Vodovod vč. přípojek

Vodovodní řady budou zásobovat projektované rodinné domy pitnou vodou pro sociální potřeby. Na vodovodu jsou navrženy dva nadzemní hydranty Hn1 a Hn2 DN 80 mm v zelených prostranstvích na koncích řadů pro odvětrání vodovodu a jeden nadzemní hydrant Hn jako náhrada stávajícího hydrantu. Podle Územní studie řad „V“ dále pokračovat nebude, na řad „V1“ bude výhledově napojen vodovod pro další výstavbu, která není součástí tohoto projektu.

Řad „V“ délky 146,78 m je navržen z tlakových trub z PE 100 RC2 0 110/10,0 mm - SDR 11 v tyčích a s modrou integrovanou vrstvou. Na začátku úpravy je řad napojen na stávající veřejný vodovod PVC DN 100 mm jižně od zástavby (u č.p. 205) v místě lomu stávajícího potrubí. Napojení bude upraveno na místě stavby podle skladby tvarovek po odkrytí potrubí a podle pokynů správce veřejného vodovodu. Prozatím je napojení navrženo na nový T-kus 100/100 přes spojky s přírubou Synoflex DN 100 mm. Na stávajícím vodovodu budou na T-kus osazena šoupata DN 100 mm v obou směrech. Za napojením je na projektovaném vodovodu navrženo šoupě Hawle DN 100 mm se zemní soupravou teleskopickou. K vodovodnímu potrubí bude v celé délce trasy přiložen kabelový vodič CYKY 6. Vodovodní řad „V“ je veden od místa napojení na veřejný vodovod ve vozovce (ve vzdálenostech 1,0 m a 0,8 m od nového obrubníku). V lomech trasy jsou navržena elektrokolena. Vzhledem ke konfiguraci terénu bude nutné řad „V“ na trase odkalit přes podzemní hydrant Hp2 osazený na elektro T-kusu redukovaném d 110/90. Na konci trasy je na řadu osazen nadzemní hydrant Hn1 pro odvětrání vodovodu. Nadzemní hydrant Hn1 je navržen typu DUO objezdový - Hawle č. K 230 DN 80 mm. Technologický postup pokládky si zhotovitel projedná s provozovatelem vodovodu.

Řad „V1“ délky 192,40 m je navržen z tlakových trub z PE 100 RC2 0 110/10,0 mm - SDR 11 v tyčích a s modrou integrovanou vrstvou, je veden od místa napojení na řad „V“ a je zakončen nadzemním hydrantem Hn2 DN 80 mm pro odvodu vzdušného vodovodu. Nadzemní hydrant Hn2 je navržen typu DUO objezdový - Hawle č. K 230 DN 80 mm. Za napojením hydrantu přes elektro T-kus redukovaný d 110/90 bude řad „V1“ zaslepen pro možnost dalšího pokračování pro výhledovou výstavbu. Vodovodní řad „V1“ je veden od místa napojení na řad „V“ podle prostorových možností v zelených pásích a ve vozovce (ve vzdálenosti 0,8 m od nového obrubníku). Vzhledem ke konfiguraci terénu bude nutné řad „V“ na trase odkalit přes podzemní hydrant Hp3 osazený na elektro T-kusu redukovaném d 110/90. Technologický postup pokládky si zhotovitel projedná s provozovatelem vodovodu. K vodovodnímu potrubí bude v celé délce trasy přiložen kabelový vodič CYKY 6.

Veřejné části vodovodních přípojek pro každou nemovitost celkové délky 317,44 m jsou navrženy z PE 100 RC - HDPE 032/3,0 mm — SDR 11 a budou zakončeny vždy za hranicí parcely ve vodoměrné šachtě. Vodovodní přípojky k RD jsou napojeny na vodovodní řady vždy pomocí navrtávacího odbočkového ventilu DAV (KIT) d 110 - 32, PE 100, SDR 11 (s prodlouženým hrdlem a elektrospojkou). Vybudované části vodovodních přípojek budou zabezpečeny proti úniku vody, krádeži vody a proti jejich poškození! Zabezpečení zkontroluje zástupce provozovatele veřejného vodovodu. Napojení na stávající vodovod, montáž vodovodních přípojek včetně navrtávek a vodoměrných sestav provede výhradně provoz vodovodů společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. na základě objednávky a na náklady investora stavby.

Po ukončení montáže potrubí bude před záhozem provedena tlaková zkouška potrubí a proplach a dezinfekce. Protokol o tlakové zkoušce a rozbor vody v potrubí po dezinfekci budou předloženy ke kolaudačnímu řízení. Dále bude provedena zkouška vodivosti signalizačního vodiče s kladným výsledkem.

Vodoměrné šachty

Vodoměrná šachta je navržena jako plastová kruhová šachta s výztužnými žebry např. od firmy EKO Pardubice s.r.o. - průměr 960 mm a výška šachty 1300 mm (celková výška 1500 mm) s úpravou pro uložení do podzemní vody - zesílené dno, případně stěny šachty. Uvnitř je šachta vybavena plastovým žebříkem a plastovým podstavcem pro vodoměr.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena **do 2 let** ode dne, kdy nabylo právní moci.
2. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou za společnost AQUATHERM PROJECT, Střelecká 588, Hradec Králové, vypracovala a ověřila Ing. Alena Melišová, ČKAIT 0600712 autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby v květnu 2021. Projektová dokumentace byla ověřena v tomto řízení a tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
3. Investor předá zhotoviteli stavby veškerá vyjádření správců podzemních sítí, která byla předložena pro správní řízení. Před zahájením zemních a stavebních prací musí být obnovena veškerá prošlá vyjádření.
4. Stavebník zajistí vytyčení veškerých inženýrských sítí na staveništi před zahájením stavby. Pracovníci zhotovitelů stavby musí být s tímto vytyčením prokazatelně seznámeni.
5. Stavebník je ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby.
6. Bude dodržen plán kontrolních prohlídek stavby vedený v projektové dokumentaci, zejména: tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a. zahájení stavby
 - b. termíny kontrolních prohlídek
 - c. úplné dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v

pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodržovány Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací.
9. Stavebník bude stavbu realizovat pouze na pozemcích, ke kterým mu vzniklo vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku.
10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby (právnícké osoby výpis z obchodního rejstříku, fyzické osoby podnikající živnostenský list).
11. Stavebník zajistí vzájemnou věcnou a časovou koordinaci s ostatními objekty stavby hlavní a staveb vedlejších (související investice a stavební objekty).
12. Po dobu všech etap realizace stavby stavebník zajistí trvalý přístup správců sítí (zařízení) do prostoru jejich umístění v případě havárie.
13. Stavebník zamezí pohybu vozidel stavby a stavebních strojů mimo stanovené trasy či určené odstavné plochy.
14. Při stavebních pracích bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů. Stavebník zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, eventuálně k ničení míst jejich biotopů.
15. Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavby nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečištění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami. Na staveništi a v blízkosti vodních toků nesmí být skladovány látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod a lehce odplavitelný materiál.
16. Stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximálně možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů do okolí a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů.
17. Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů a automobilů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze v místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod.
18. V průběhu stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě, v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad.
19. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl. 54 - 57, ČSN 33 3301, ČSN EN 12186, ČSN EN 12007 – 1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 70204 a technické požadavky VČP Net, s.r.o.). V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací projednáno technické řešení styku a podmínky pro výkopové práce se správcem zařízení a zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1,5 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem. V území min. 0,5 m od okrajů poklopů vodovodních armatur nesmí být použito žádných mechanizačních prostředků. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením. Po odkrytí sítí a před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, přičemž bude sepsán zápis do stavebního deníku. V průběhu stavby stavebník, na vyžádání jejich správců, umožní přístup a příjezd k těmto zařízením. Zabezpečení přeježdění těchto zařízení stavební technikou a jiná stavební činnost je možná až po zajištění mechanické ochrany, tj. zpevnění povrchu a po dohodě.

20. Při křížení nebo souběhu trasy se stávajícími podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 – prostorová úprava vedení technického vybavení.
21. Po dokončení stavby stavebník zajistí uvedení pozemních komunikací poškozených prokazatelně vlivem staveništní dopravy do odpovídajícího stavebně technického stavu, a to v dohodě s jednotlivými vlastníky (správci) dotčených pozemních komunikací. Následně stavebník předemtné pozemní komunikace protokolárně předá jejich vlastníkům (správcům).
22. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro vznik prašnosti z důvodů dopravy materiálu, stavebních prací, příp. prašnosti z deponií zeminy a sypkých hmot na staveništi a z provozu na přilehlé účelové příjezdové komunikaci, musí být provedena vhodná opatření (např. skrápění, snížení max. rychlosti vozidel staveništní dopravy) pro její maximální omezení.
23. S odpady, které vzniknou během stavby bude nakládáno v souladu s ustanovením §13 (Obecné povinnosti při nakládání s odpady) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů.
24. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do řádného technického stavu. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách. Budou zajištěny přechody a přejezdy v nejnutnější míře.
25. Zahájení prací v ochranných pásmech stávajících podzemních sítí bude nahlášeno provozovatelům sítí 15 dní předem, zemní práce v ochranných pásmech podzemních sítí budou prováděny ručně, pracovníci provádějící zemní práce v ochranných pásmech podzemních sítí budou prokazatelně seznámeni s polohou těchto sítí, případné poškození bude neprodleně oznámeno správci poškozené sítě.
26. Stavebník v předstihu nejméně 10 dnů oznámí záměr příslušnému orgánu památkové péče. V případě potřeby umožní provedení záchranného archeologického výzkumu, případně odborný archeologický dohled v průběhu provádění prací.
27. K závěrečné kontrolní prohlídce předloží stavebník doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy a státním zkušebnictvím nebo příslušné certifikáty.
28. Na stavbě bude veden stavební deník dle stavebního zákona, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
29. Povolení kácení dřevin rostoucích mimo les je možné pouze na základě rozhodnutí příslušného úřadu v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších změn.
30. Po dokončení stavby je stavebník povinen **ohlásit** vodoprávnímu úřadu **dokončení stavby** (§ 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona). Stavebník před započítáním užívání dokončené stavby zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy, dále je nutné doložit popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace a dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení).
31. **Stavba může být užívána pouze na základě vydaného kolaudačního souhlasu (§ 119 stavebního zákona)!**
32. Při provádění prací musí být dodrženy stanoviska dotčených orgánů, která jsou součástí dokladové části projektové dokumentace a vztahující se k povolovaným objektům:
 - Závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 03.02.2023, č.j. MmP 17233/2023. Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování (dále také jen „úřad územního plánování“) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, žádost, kterou dne 5.1.2023 podali:
Ladislav Svoboda, nar. 2.4.1966, Libišany č.p. 27,533 45 Opatovice nad Labem,
Lukáš Mrštík, nar. 19.7.1985, Živapice č.p. 190,533 42 Živanice,
Mgr. Josef Mrštík, nar. 20.7.1982, Živanice č.p. 190, 533 42 Živanice,
Jiřina Havlíčková, nar. 30.5.1978, Strašov č.p. 58,53316 Vápno,
Kristýna Kubátová, nar. 4.8.1984, Březová č.p. 393, Břehy, 535 01 Přelouč,
Milan Bahník, nar. 23.8.1959, Živanice č.p. 38,533 42 Živanice,
Marie Pulpánová, nar. 20.12.1951, Živanice č.p. 34,533 42 Živanice,
Ladislav Frýda, nar. 29.1.1955, Jabloňová č.p. 2723,438 01 Žatec 1,
Ing. Jan Svoboda, nar. 19.9.1988, Jabloňová č.p. 823, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1,

Ing. Jan Krmenčík, nar. 29.5.1992, Pod Vinicí č.p. 2841, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, Jey Key s.r.o., IČO 08642338, 6. května č.p. 97,294 43 Čachovice u Mladé Boleslavě, Vít Vlachy, nar. 9.11.1978, Živanice č.p. 83,533 42 Živanice, které zastupuje Ing. arch. Robert Chládek, IČO 16280733, Příčná č.p. 74/14, Třebeš, 50011 Hradec Králové 11

ve věci projektové dokumentace:

„Komunikace a inženýrské sítě Živanice - sever“

kterou zpracoval zodpovědný projektant Ing. arch. Robert Chládek, s datem zpracování 10/2022, na pozemcích pare. č. 138/140, 138/2, 138/58 v katastrálním území Živanice, pare. č. 407/3, 362/71, 362/72, 362/88, 362/89, 362/90, 406, 410/1, 411/2, 411/3, 409/2, 409/1, 413, 416/1, 415/1, 362/83, 362/82,415/4,418/3,418/2,418/6,418/7,419/2,419/6,420/3,420/8 v katastrálním území Nerad

přezkoumal podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a vydává toto závazné stanovisko:

Záměr dle předložené projektové dokumentace „Komunikace a inženýrské sítě Živanice - sever“ na pozemcích pare. č. 138/140, 138/2, 138/58 v katastrálním území Živanice, pare. č. 407/3, 362/71, 362/72, 362/88, 362/89, 362/90, 406, 410/1, 411/2, 411/3, 409/2, 409/1, 413, 416/1, 415/1, 362/83, 362/82, 415/4, 418/3, 418/2, 418/6,418/7, 419/2, 419/6, 420/3,420/8 v katastrálním území Nerad je: **PŘÍPUSTNÝ**

Odůvodnění:

Záměr dle předložené projektové dokumentace řeší stavbu komunikace a inženýrských sítí. Povaha záměru naplňuje ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - jedná se o umístění stavby. Předložený záměr je změnou v území. Úřad územního plánování posuzuje vliv této změny v území z hledisek uvedených v ustanovení § 96b odst 3 stavebního zákona a vydává toto závazné stanovisko. Navržené záměr umístění komunikace a inženýrských sítí respektuje vymezení ploch BV a ZS územním plánem. Navazuje na místní komunikační síť a šířka veřejného prostranství splňuje požadavky dané územním plánem.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr dle předložené projektové dokumentace je v souladu s Územním plánem Živanice.

V souladu s požadavky ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona byl záměr dle předložené projektové dokumentace zkoumán též z hlediska uplatňování relevantních cílů a úkolů územního plánování stanovených v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona.

Z výše uvedeného je zřejmé, že návrh zástavby komunikace a technické infrastruktury splňuje požadavky stanovené územní studií.

Záměr dle předložené projektové dokumentace je v souladu z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a § 19 stavebního zákona.

- Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku veřejného zdraví ze dne 16.01.2023 pod čj.: KHSPA 513/2023/HOK-Pce.

Na základě žádosti stavebníka, pana Víta Vlachého, Živanice č.p. 83, 533 42 Živanice, zastoupeného panem Ing. arch. Robertem Chládkem, Jižní 870, 530 03 Hradec Králové, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na akci „**Komunikace a inženýrské sítě Živanice - Sever**“, ze dne 6.1.2023, posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předloženou žádost.

Po zhodnocení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 149 odst. 1 zákona Č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací pro společné územní a stavební řízení na akci „**Komunikace a inženýrské sítě Živanice - Sever**“

souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovených podmínek:

1. Nejpozději ke kolaudaci budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou (podmínka je stanovena v souladu s § 5 odst. 8 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody).

2. Před uvedením stavby do provozu bude předložen doklad o nezávadnosti pitné vody z nově vybudovaných vodovodních řadů (podmínka je stanovena v souladu s požadavky § 3 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 4 odst. 7a) vyhlášky Č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost kontroly pitné vody, v platném znění).

Odůvodnění:

Dne 6.1.2023 byla na KHS doručena žádost žádosti stavebníka, pana Víta Vlachého, Živanice č.p. 83, 533 42 Živanice, zastoupeného panem Ing. arch. Robertem Chládkem, Jižní 870, 530 03 Hradec Králové, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na akci „Komunikace a inženýrské sítě Živanice - Sever“.

Předložená projektová dokumentace (dále jen „PD“), kterou zpracoval pan Ing. arch. Robert Chládek, IČ: 16280733, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové; datum zpracování: 10/2022, řeší vybudování komunikace a inženýrských sítí pro plánovanou výstavbu rodinných domů (23 parcel) na severozápadním okraji obce v rozvojové lokalitě Z1 Živanice - Sever. Pozemky dotčené stavbou jsou p.p.č. 132/2, 138/58, 138/140 v k.ú. Živanice, p.p.č. 407/3, 362/71,-362/72,406, 362/88,362/89, 362/90, 409/2, 410/1, 410/2, 410/3, 409/1, 413, 416/1, 415/1, 362/83, 362/82, 415/4, 418/3, 418/2, 418/6, 418/7, 419/2, 419/6, 420/3 a 420/8 vk.ú. Nerad. Stavba je členěna na následující stavební objekty: SO 01 - Komunikace a zpevněné plochy, SO 02 - Kanalizace splašková včetně přípojek, SO 03 - Kanalizace dešťová, SO 04 - Vodovod včetně přípojek, SO 05 - Veřejné osvětlení, SO 06 - Silnoproudé vedení (samostatná dokumentace ČEZ). **Umístění jednotlivých rodinných domů není předmětem této PD.**

SO 01 - Komunikace a zpevněné plochy: nové místní obslužné komunikace jsou řešeny jako obousměrné, na koncích s obratištěm. Komunikace jsou navrženy s asfaltovým povrchem. V rámci stavby je navrženo 23 podélných parkovacích stání.

SO 04 - Vodovod včetně přípojek: navrženy jsou vodovodní řady „V“ délky 143,60 m z tlakových trub PE 100 RC2 SDR 11 a vodovodní řad „V 1“ délky 199,84 m z tlakových trub PE 100 RC - SDR 11. Veřejné části vodovodních přípojek pro každou nemovitost jsou v celkové délce 310,0 m navrženy z PE 100 RC - HDPE - SDR 11 a budou zakončeny vždy za hranicí parcely ve vodoměrné šachtě.

Podmínky č. 1 a 2 uvedené ve výroku jsou stanoveny v souladu s § 3 odst. 2, § 5 odst. 8 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejících do přímého styku s vodou a na úpravu vody a § 4 odst. 7a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost kontroly pitné vody, v platném znění.

- Závazné stanovisko stavebního odboru Městského úřadu Lázně Bohdaneč ze dne 08.02.2023, č.j. MULB/800378/2023.

Závazná část:

Stavební odbor Městského úřadu Lázně Bohdaneč (dále jen „stavební úřad“ nebo „dotčený orgán“) jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), po posouzení žádosti, kterou dne 5. 1. 2023 podal(a):

Milan Bahník, nar. 23. 8.1959, Živanice č. p. 38, 533 42 Živanice

Ladislav Frýda, nar. 29.1.1955, Jabloňová č. p. 2723,438 01 Zatec

Jiřina Havlíčková, nar. 30. 5.1978, Strašov Č. p. 58,533 16 Vápno

Ing. Jan Krmencík, nar. 29. 5.1992, Duškova č. p. 455, 533 51 Pardubice

Mgr. Josef Mrštík, nar. 20. 7.1982, Živanice č. p. 190, 533 42 Živanice

Lukáš Mrštík, nar. 19. 7.1985, Živanice č. p. 190, 533 42 Živanice

Marie Půlpánová, nar. 20.12.1951, Živanice č. p. 34, 533 42 Živanice

Ing. Jan Svoboda, nar. 19. 9.1988, Jabloňová č. p. 823, 537 01 Chrudim

Ladislav Svoboda, nar. 2.4.1966, Libišany č. p. 27,533 45 Opatovice nad Labem

Vít Vlachý, nar. 9. 11.1978, Živanice Č. p. 83, 533 42 Živanice a

Jey Key s.r.o., IČO: 08642338, 6. května č. p. 97, 294 43 Čachovice u Mladé Boleslavy (všichni dále jen „žadatel“),

v zastoupení plné moci: Ing. arch. Robert Chládek, IČO: 16280733, Příčná Č, p. 74/14, Třebeš, 50011 Hradec Králové 11

ve věci závazného stanoviska dle § 94j odst. 2 stavebního zákona, k vydání společného povolení (společné řízení) souboru staveb:

komunikace a inženýrské sítě Živanice (lokalita Z1 Živanice) na pozemcích: poz. parc. č. 138/2, 138/58, 138/140 v katastrálním území Živanice a poz. parc. č. 407/3, 362/71, 362/72, 362/88, 362/89, 362/90, 362/82, 362/83, 406, 409/1, 409/2, 411/2, 411/3, 410/1, 413, 415/1, 415/4, 416/1, 418/2, 418/3, 418/6, 418/7, 419/2, 419/6, 420/3, 420/8 v katastrálním území Nerad.

Stavba obsahuje

SO 01 komunikace a zpevněné plochy

SO 02 kanalizace splašková včetně přípojek

SO 03 kanalizace dešťová

SO 04 vodovod včetně přípojek

SO 05 veřejné osvětlení

SO 03 Kanalizace dešťová

(na pozemcích: poz. parc. č. 138/58, 138/2 v kat. území Živanice a poz. parc. č. 407/3, 362/71, 410/1 v kat. území Nerad)

12 typových uličních vpustí UV1 až UV12.

system stok kanalizačních přípojek

9 vsakovacích zařízení (VZ1, VZ2a, VZ2b, VZ3, VZ4, VZ5, VZ6, VZ7, VZ8).

SO 04 Vodovod včetně přípojek

(na pozemcích: poz. parc. č. 138/58, 138/2 v kat. území Živanice a poz.-parc. č. 407/3, 362/71, 410/1

v kat. území Nerad a přípojky na pozemky budoucích jednotlivých RD č. 1 - 23).

- **Řad „V“ délky 143,60 m.**
- **Řad „VI“ délky 199,84 m**
- **nadzemní hydrant Hn1** na konci trasy na řadu „V“
- **nadzemní hydrant Hn2** na konci trasy na řadu „V 1“
- **veřejné části vodovodních přípojek „PV-1“ až „PV-23“** pro každou nemovitost (RD č. 1 - 23) zakončeny ve vodoměrné šachtě (VŠ), vždy za hranicí parcely na pozemcích budoucích RD.

SO 05 Veřejné osvětlení

(na pozemcích: poz. parc. č. 138/58 v kat. území Živanice a poz. parc. č. 407/3, 410/1 v kat. území Nerad).

- rozšíření stávajícího vedení veřejného osvětlení včetně osazení **11 stožárů „VI - VII“** s LED svítidlem 17 W, výšky 6,0 m.

Stavební úřad jako příslušný dotčený orgán posuzoval záměr žadatele z hlediska souladu se stavebním zákonem, **po prozkoumání záměru žadatele, v souladu s ustanovením § 94j odst. 2 stavebního zákona, považuje záměr žadatele z hlediska zájmů, které dotčený orgán hájí, za přípustný,**

a proto vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu, řádu k uvedenému záměru **souhlasné závazné stanovisko s podmínkami.**

Budou dodrženy následující podmínky k umístění a provedení vedlejších staveb:

23 * veřejné části kanalizačních přípojek „PK-1“ až „PK-23“ včetně revizních šachet, přípojky dešťové kanalizace a zasakovací objekty VZ1 ~ VZ8,

23 * veřejné části vodovodních přípojek „PV-1“ až „PV-23“ včetně vodovodních šachet (VŠ), vedení veřejného osvětlení včetně 11 ks stožárů.

1. Všechny vedlejší stavební objekty budou umístěny na pozemcích: na pozemcích: poz. parc. č. 138/2, 138/58, 138/140 v katastrálním území Živanice a poz. parc. č. 407/3, 362/71, 362/72,

362/88, 362/89, 362/90, 362/82, 362/83, 406, 409/1, 409/2, 411/2, 411/3, 410/1, 413, 415/1, 415/4, 416/1, 418/2, 418/3, 418/6, 418/7, 419/2, 419/6, 420/3, 420/8 v kat území Nerad, pozemky pro jednotlivé domy jsou označeny: 1 - 23.

SO 02 Kanalizace splašková včetně přípojek

2. Součástí projektové dokumentace jsou veřejné části.. kanalizačních přípojek „PK-1“ až „PK-23“ budou umístěny na pozemcích: poz. pare. č. 362/72, 362/88, 362/89, 362/90, 362/82, 362/83, 406, 409/1, 409/2, 411/2, 411/3, 410/1, 413, 415/1, 415/4, 416/1, 418/2, 418/3, 418/6, 418/7, 419/2, 419/6, 420/3, 420/8 v kat území Nerad.
3. kanali.začni.přípojky „PK-1“ až „PK-23“ od rodinných domů jsou navrženy z kanalizačních trub PVC Ultra-Solid BP SN 12 (min SN 10 dle provozovatele) De 160/5,5 mm celkové délky 315,19 m. budou vyvedeny vždy na parcelu budoucích RD (č. 1 - 23) ve vzdálenosti cca 1,0 m od společné hranice s pozemkem komunikace a zakončeny plastovou kontrolní šachtou DN 400 mm.
4. 23 ks přípojek splaškové kanalizace bude napojeno kolmo na nový kanalizační řad (Stoka „S“ a „SI“) umístěný v pozemku budoucí komunikace (poz. pare. č. 410/1).
5. Stavba bude umístěna dle výkresu SO 02: situace č. 3 v měřítku 1 : 500, datum zpracování 05/2021.
6. Kanalizační přípojky budou uloženy v rýze na Štěrkopískový podsyp tl. 100 mm, do výšky 300 mm nad potrubí bude proveden hutněný obsyp štěrkokískem.
7. Nad potrubím bude položena výstražná folie příslušné barvy dle ČSN.
8. Kanalizační přípojky budou sloužit pro likvidaci odpadních vod z budoucích RD č. 1 - 23.
Stoka „S“ bude odvádět splaškové vody z přípojek od pozemků RD č. 11, 23, 10, 22, 9, 21, 8, 20, 7, 19, 6, 18, 5, 17, 4, 16, 3.
Stoka „SI“ bude odvádět splaškové vody z přípojek od pozemků RD č. 1, 12, 13, 2, 14, 15.

SO 04 Vodovod, včetně přípojek

9. Součástí projektové dokumentace jsou veřejné části vodovodních přípojek „PV-1“ až „PV-23“, které budou umístěny na pozemcích: poz. pare. č. 362/72, 362/88, 362/89, 362/90, 362/82, 362/83, 406, 409/1, 409/2, 411/2, 411/3, 410/1, 413, 415/1, 415/4, 416/1, 418/2, 418/3, 418/6, 418/7, 419/2, 419/6, 420/3, 420/8 v kat území Nerad
10. Vodovodní přípojky „PV-1“ až „PV-23“ jsou navrženy z PE 100 RC - HDPE 032/3,0 mm - SDR 11, budou vyvedeny vždy na parcelu budoucích RD (č. 1 - 23) a budou zakončeny vždy za hranicí parcely ve vodoměrné šachtě (VŠ) o průměru 960 mm.
11. 23 ks vodovodních přípojek bude napojeno kolmo pomocí navrtávacích odbočkových ventilů na nový vodovodní řad „V“ a „VI“ umístěný v pozemku budoucí komunikace (poz. pare. č. 410/1).
12. Stavba bude umístěna dle výkresu SO 04: situace č. 3 v měřítku 1 : 500, datum zpracování 05/2021.
13. Ve vodoměrné šachtě bude osazen vodoměr.
14. Vodovodní přípojky budou uloženy v nezámrazné hloubce.
15. Podél trasy každé vodovodní přípojky bude položen signální vodič.
16. Nad potrubím bude položena výstražná folie příslušné barvy dle ČSN.
17. Vodovodní přípojky budou sloužit pro zásobování budoucích RD č. 1 - 23 pitnou vodou. Řad „V“ bude zásobovat přípojky pro pozemky RD č. 3, 15, 14, 2, 13, 1, 12.
Řad „VI“ bude zásobovat přípojky pro pozemky RD č. 23, 10, 22, 9, 21, 8, 20, 7, 19, 6, 18, 5, 17, 4, 16.

SO 05 Veřejné osvětlení:

18. veřejné osvětlení („Edálejen..VO“). bude umístěno na pozemcích: 138/58, v katastrálním území Živanice a poz. pare. č. 407/3, 410/1 v kat území Nerad.
19. Nové kabelové vedení CYKY-J 4x16, bude napojeno na stávající rozvody, tj. ve stávajícím stožáru VO u RD č. p. 205 (západně od RD) na pozemku: poz. pare. č. 138/58.
20. Současně bude podél vedení VO položen zemnicí drát.
21. Vedení VO bude vedeno ve otevřeném výkopu v hloubce 700 mm pod úroveň terénu.
22. Pod nájezdy k RD a zpevněnými plochami bude vedení VO uloženo v chráničkách KOPOFLEX o 70 mm.
23. Nad vedením VO bude položena výstražná folie příslušné barvy dle ČSN.

24. V trase nového vedení VO bude osazeno 11 ks svítidel (VI - VI1), LED zdroj o výkonu 17 W, výšky 6,0 m, propojení stožárů bude průběžné.
25. Všechny stožáry budou žárově zinkované, bezpaticové, bez vyložení, kotvené do betonového základu.
26. Stavba bude umístěna dle výkresu veřejné osvětlení č. D2 koordinací situační výkres, v měřítku 1 : 1000, datum zpracování: 01/2022.
27. Stavba bude sloužit jako veřejné osvětlení - liniová stavba technické vybavenosti obce.
28. Kabel bude uložen dle ČSN 30 2000-5-52 a ČSN 73 6005. Při křížování podzemních vedení bude kabelové vedení uloženo v ochranných trubkách.
29. Dle § 103 odst. 1 stavebního zákona **stavba nevyžaduje** stavební povolení dle § 115 stavebního zákona ani ohlášení stavebnímu úřadu dle § 104 stavebního zákona.

30. Stavba vyžaduje kolaudační souhlas dle § 122 stavebního zákona.

a dále:

31. Před zahájením prací bude stavba polohově a výškově vytyčena v terénu - osobou odborně způsobilou mající oprávnění dle zákona č. 200/1994 Sb., zákon o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením.
32. Výše uvedené inženýrské sítě vč. jejich ochranných pásem, budou v souladu s příslušnými předpisy a bude dodržena ČSN 73 6005 - prostorová úprava vedení technického vybavení.
33. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
34. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
35. Ke stavbě lze používat pouze certifikované výrobky. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
36. Po celou dobu realizace nebude omezen příjezd požárních vozidel ke stávajícím stavbám - šíře průjezdné komunikace bude min. 3,0 m.
37. Při realizaci stavby nebudou sousední pozemky, jakkoliv dotčeny, -4zn, že na hranicích pozemků nebude skladován stavební materiál, zemina atd.
38. V případě poškození majetku vlastníků sousedních nemovitostí v souvislosti se stavbou (pokud není vyvoláno jejich závadným stavem) dojde k odstranění závady na náklady stavebníka.
39. Po dokončení budou stavby zaměřeny odbornou geodetickou firmou.
40. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktoru pohody. Při provádění stavebních prací nedojde k omezení dalších uživatelů předmětného objektu. Nebude narušena dodávka vody, elektrické energie a plynu, nedojde k narušení řádného užívání nadměrným hlukem a prachem. Pokud si stavební práce vyžadují přerušit dodávku médií (vody, elektrické energie a plyn) tak pouze na dobu nezbytně nutnou a uživatelé a vlastníci dotčení případným přerušením dodávek budou s touto skutečností předem seznámeni.
41. Veřejné komunikace nacházející se v blízkosti stavby nebudou stavební činností narušovány a poškozovány. Komunikace a chodníky dotčené stavbou budou pravidelně čištěny.
42. Po dokončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do předešlého stavu.

Odůvodnění:

Stavební úřad, jako dotčený orgán obdržel dne 5. 1. 2023 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru, pro účely společného řízení. Stavební úřad je příslušný k umístění stavby a povolení provedení vedlejší stavby souboru staveb, a proto k ní vydal závazné stanovisko. Stavební úřad posoudil uvedený záměr a ochranu důležitých zájmů v území.

- Závazné stanovisko Českého inspektorátu lázní a zřídelských zařízení, jakožto součást Ministerstva zdravotnictví ze dne 05.06.2023, č.j. MZDR 33793/2023-2/ČIL-H.

Český inspektorát lázní a zříděl, jakožto součást Ministerstva zdravotnictví dle § 10 odst. 2 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České socialistické republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ministerstvo“), podle ust. § 37 odst 3 písm. b) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lázeňský zákon“), v návaznosti na ust § 149 odst 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti, kterou dne 2. listopadu 2023 předložil Ing. arch. Robert Chládek, Jižní 870, 500 03 Hradec králové (dále jen „žadatel“),

SOUHLASÍ

s vydáním územního rozhodnutí, stavebního povolení a kolaudačního souhlasu pro stavbu:

„Komunikace a inženýrské sítě, včetně přípojek“ k.ú. Živanice a Nerad

Odůvodnění

Dne 2. listopadu 2023 předložil žadatel podání, které ministerstvo vyhodnotilo jako žádost o vydání závazného stanoviska pro potřeby společného povolení stavby „Komunikace a inženýrské sítě, včetně přípojek“ na p.p.č. 138/140, 138/2 a 138/58 v k.ú. Živanice a p.p.č. 407/3, 362/71, 362/72, 406, 362/88, 362/89, 362/90, 409/2, 410/1, 411/2, 411/3, 409/1, 413, 416/1, 415/1, 362/83, 362/82, 415/4, 418/3, 418/2, 418/6, 418/7, 419/2, 419/6, 420/3 a 420/8 v k.ú. Nerad.

K žádosti byly přiloženy tyto dokumenty:

Plná moc zplnomocňující žadatele k zastupování stavebníků

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení „Komunikace a inženýrské sítě, včetně přípojek“, kterou v 10/2022 zpracoval žadatel.

Dotčené území se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Lázně Bohdaneč, které bylo stanoveno výměrem Ministerstva zdravotnictví č.j. LZ/3-2884-1.4.60. ze dne 21. dubna 1960.

V rámci stavby je řešena dopravní a technická infrastruktura pro následnou zástavbu 23 rodinnými domy, která zahrnuje veřejně přístupnou účelovou komunikaci, kanalizaci splaškovou, kanalizace dešťovou se vsakováním, vodovod, STL plynovod, vč. přípojek a veřejné osvětlení. Podél komunikace je navrženo veřejné prostranství.

Ministerstvo předmětnou žádost posoudilo a neshledalo žádné skutečnosti, jež by mohly mít negativní dopad na stav přírodních léčivých zdrojů nebo by byly v rozporu se zájmy na jejich preventivní ochranu.

Obsah závazného stanoviska je podle § 149 odst. 1 správního řádu závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, jehož vydání podmiňuje.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku není možné podat rozklad. Jeho obsah je podle § 149 odst. 7 správního řádu možné přezkoumat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, k němuž je závazné stanovisko vydáváno.

Stanoviska a vyjádření účastníků řízení, která jsou součástí dokladové části projektové dokumentace a vztahující se k povolovaným objektům:

- Při realizaci budou dodrženy podmínky souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 20.02.2024 pod zn.č. 1143675120. V majetku ČEZ Distribuce a.s. se v uvedeném zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu: nadzemní vedení VN, podzemní vedení NN, stanice NN. V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací 14 dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím zákaznické linky 840 840 840.
- Bude dodrženo vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 06.02.2023 pod č.j. 25934/23. Při realizaci stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Společnost CETIN a.s. souhlasí za podmínky splnění bodu (III) tohoto vyjádření.
- Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 19.10.2023, pod zn. 5002911113. Při realizaci stavby dojde ke styku s plynárenskými zařízeními a to: plynovod STL PE d 50. Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

- Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Osvětlení a energetické systémy a.s., Praha ze dne 21.06.2023, č. vyjádření VPD_2023_852. **Vyjádření ke stavbě z hlediska existence zařízení správce a stanovení podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti Osvětlení a energetické systémy a.s.**

Číslo žádosti/vyjádření: VPD_2023_852

Důvod vydání vyjádření (stupeň PD): Dokumentace pro spojené územní a stavební řízení

Žadatel: ing. arch. Robert Chládek IČ: 16280733

Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

tel.: 603721556 email: chladek.r@volny.cz

Stavebník: Vít Vlachý

tel.: 775372549 email: vlachyv@gmail.com

Název akce: „Komunikace a inženýrské sítě Živanice“

Zájmové území: Pardubice, Živanice

Kat. území/číslo parcely: 797308 - Nerad / 410/1

Žadatel výše uvedenou žádostí a předloženou autorizovanou projektovou dokumentací přesně vymezil zájmové území a zároveň stanovil důvod pro vydání Vyjádření ke stavbě z hlediska existence zařízení správce a stanovení podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti Osvětlení a energetické systémy a.s.

Na základě žádosti vydává společnost Osvětlení a energetické systémy a.s. následující vyjádření:

Souhlasíme se stavbou dle předložené dokumentace.

Vzhledem k výše uvedené skutečnosti je stavebník nebo jím pověřená osoba povinen řídit se konkrétními podmínkami uvedenými v tomto vyjádření a Všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě Osvětlení a energetické systémy a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Platnost tohoto vyjádření je **1 rok** od data vydání.

Vyjádření je platné pouze pro vyznačené zájmové území akce a pouze pro uvedený důvod vyjádření. Změnou rozsahu zájmového území či důvodu toto vyjádření pozbývá platnosti. Vyjádření pozbývá platnosti v případě porušení podmínek stanovených tímto vyjádřením.

- Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 03.11.2023, č.j. VS/JPa/2023/2515. K návrhu a provedení máme následující připomínky:
 - Návrh kanalizace bude respektovat Technické standardy VAK.
 - Použitý materiál odsouhlasí zhotovitel před zahájením stavby kanalizace se zástupcem VAK (p. Ventluka, tel. 725 002 627).
 - Stávající vodovod pro veřejnou potřebu není v oblasti vodovodem požárním a odběry z tohoto zdroje pro účely požárních zásahů lze uvažovat pouze dle § 8, odst. 10 zákona 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích v platném znění.
 - Splašková kanalizace bude provedena jako vodotěsná. Do této nebudou vypouštěny dešťové vody z komunikace a připojených nemovitostí, ani přepady z dešťové kanalizace a zasakovacích objektů a zdroje balastních vod např. drenáže.
 - Čerpací stanice bude umístěna na veřejně přístupném a vyčleněném pozemku (samostatné p.p.č.) zahrnujícím rovněž ochranné pásmo min 3,5 m od konstrukce PŠOV. Bude zřízeno věcné břemeno na tuto PŠOV.
 - Před zahájením územního řízení uzavře investor s VAK Smlouvu o spolupráci jejíž nedílnou součástí bude toto stanovisko (pí. Krejčová, e-mail: martina.krejcova@vapkce.cz, tel.: 602 458 980).
 - V rámci stavby bude zajištěna účast techniků VAK při kontrolních dnech.
 - Podrobnosti návrhu budou řešeny v prováděcí dokumentaci, kterou VAK odsouhlasí.
 - Po napojení jednotlivých RD na splaškovou kanalizaci bude uzavřena smlouva o odkanalizování mezi VAK a majiteli nemovitostí.

33. Lhůta dokončení stavby vodního díla: 28.02.2026.

Odůvodnění:

Žadatelé, tj. Bahník Milan, č.p. 38, 533 42 Živanice, Frýda Ladislav, Jabloňová 2723, 43801 Žatec, Havlíčková Jiřina, č.p. 58, 533 16 Strašov, Jey Key s.r.o., 6. května 97, 294 43 Čakovice, Krmenci Jan, Ing., Pod Vinicí

2841, 530 02 Pardubice, Kubátová Kristýna, Březová 393, 533 01 Břehy, Mrštík Josef, Mgr., č.p. 190, 533 42 Živanice, Mrštík Lukáš, č.p. 190, 533 42 Živanice, Půlpánová Marie, č.p. 34, 533 42 Živanice, Svoboda Jan, Ing., Jabloňová 823, 537 01 Chrudim, Svoboda Ladislav, č.p. 27, 533 45 Libišany, Vlachý Vít, č.p. 83, 533 42 Živanice, zastoupeni na základě plné moci panem Ing. arch. Robertem Chládkem, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, požádali dne 27.12.2023 Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí o společné územní a stavební povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 94l stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Vodoprávní úřad oznámil dne 31.01.2024 písemností č.j. MmP 15806/2024 zahájení řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V běhu lhůty byla provedena investory provedena sonda u čerpací stanice splaškové kanalizace. Vzhledem k tomu, že v sondě se vyskytovaly tekuté písky a vysoká hladina podzemní vody, bylo po konzultaci s pracovníky společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. rozhodnuto o změně gravitační kanalizace s čerpací šachtou na kanalizaci tlakovou. Na základě tohoto rozhodnutí byla vodoprávnímu úřadu dne 18.03.2024 předložena žádost o zúžení předmětu společného povolení, tzn. vypuštění SO 02 Kanalizace splašková vč. přípojek.

Dne 20.03.2024 pod č.j. MmP 40433/2024 vodoprávní úřad vydal oznámení o zúžení předmětu žádosti a seznámení s podklady rozhodnutí a toto rozeslal všem účastníkům řízení. V zákonem stanovené lhůtě se k oznámení nikdo nevyjádřil.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V zákonné lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky.

Projektovou dokumentaci stavby za společnost AQUATHERM PROJECT, Střelecká 588, Hradec Králové, vypracovala a ověřila Ing. Alena Melišová, ČKAIT 0600712 autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby v květnu 2021.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 03.02.2023, č.j. MmP 17233/2023.
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku veřejného zdraví ze dne 16.01.2023 pod č.j.: KHSPA 513/2023/HOK-Pce.
- Závazné stanovisko stavebního odboru Městského úřadu Lázně Bohdaneč ze dne 08.02.2023, č.j. MULB/800378/2023.
- Závazné stanovisko Českého inspektorátu lázní a zřidel, jakožto součást Ministerstva zdravotnictví ze dne 05.06.2023, č.j. MZDR 33793/2023-2/ČIL-H.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Speciální stavební úřad posoudil předmětnou stavbu jako zvlášť rozsáhlou s velkým počtem účastníků řízení v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona a § 144 odst. 6 správního řádu, což odůvodňuje rozhodnutí stavebního povolení formou veřejné vyhlášky.

Okruh účastníků řízení stanovil speciální úřad v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona.

Účastníci společného řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona:

Daňhel Rostislav, Ing., Dubnová Lada, Ing., Obec Živanice, Brabec Pavel, Brabcová Alexandra, Kubát David, Frýdová Kateřina, Frýdová Ladislava, Pscheidt Richard, Ing., Česká telekomunikační infrastruktura a. s., ČEZ Distribuce a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Osvětlení a energetické systémy a.s.

Ve smyslu ustanovení § 94l odst. 3 stavebního zákona jsou účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona identifikováni níže uvedenými čísly pozemkových parcel; práva, jejichž vlastníků mohou být přímo dotčena prováděním záměru (sousední pozemky).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat (§ 81 odst. 1 správní řád) do 15 dní ode dne jeho oznámení (§ 83 odst. 1 správní řád) ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, podáním u zdejšího správního orgánu. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady správní orgán.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení dle § 94p odst. 5 pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let, ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Miroslav Míča

vedoucí odboru

„otisk úředního razítka“

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední internetové desce Magistrátu města Pardubic, na úřední desce odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic a na úředních deskách místně příslušných úřadů městských obvodů a obecních úřadů. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení, sejmutí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty. Žádáme o vyvěšení této vyhlášky neprodleně po jejím obdržení po dobu 15 dnů způsobem v místě obvyklým (jen obdržení se nepočítá). Zároveň žádáme o následné navrácení tohoto oznámení po 15-ti dnech s uvedením data vyvěšení a sejmutí odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Magistrátu města Pardubic.

Rozhodnutí – vyhláška zveřejněna dne.....

Rozhodnutí – vyhláška sejmuta dne.....

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

K vyvěšení na úřední desku, elektronickou desku:

Magistrát města Pardubic

Obecní úřad Živanice

Obdrží:

Účastníci řízení ve věci společného povolení podle § 94k zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění

Účastníci řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona (stavebník), dle § 27, odst. 1 správního řádu:

1. *Bahník Milan, č.p. 38, 533 42 Živanice, Frýda Ladislav, Jabloňová 2723, 43801 Žatec, Havlíčková Jiřina, č.p. 58, 533 16 Strašov, Jey Key s.r.o., 6. května 97, 294 43 Čakovice, Krménčík Jan, Ing., Pod Vinicí 2841, 530 02 Pardubice, Kubátová Kristýna, Březová 393, 533 01 Břehy, Mrštík Josef, Mgr., č.p. 190, 533 42 Živanice, Mrštík Lukáš, č.p. 190, 533 42 Živanice, Půlpánová Marie, č.p. 34, 533 42 Živanice, Svoboda Jan, Ing., Jabloňová 823, 537 01 Chrudim, Svoboda Ladislav, č.p. 27, 533 45 Libišany, Vlachý Vít, č.p. 83, 533 42 Živanice, doručuje se: Ing. arch. Robert Chládek, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IDDS: jbicwq3 – zmocněnec*

Účastník řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

2. Obec Živanice, Živanice 83, 533 42 Živanice

Účastníci řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona (vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku):

3. Daňhel Rostislav, Ing., Stavbařů 152, 530 09 Pardubice – Polabiny
4. Dubnová Lada, Ing., Chlístovská 70, 549 01 Nové Město nad Metují – Spy
5. Obec Živanice, Živanice 83, 533 42 Živanice
6. Brabec Pavel, Černá u Bohdanče 94, 533 41 Černá u Bohdanče
7. Brabcová Alexandra, Černá u Bohdanče 94, 533 41 Černá u Bohdanče
8. Kubát David, Březová 393, 533 01 Břehy
9. Frýdová Kateřina, Dukelská 1692, 438 01 Žatec
10. Frýdová Ladislava, Pražská 2532, 438 01 Žatec
11. Pscheidt Richard, Ing., L. Janáčka 556, 533 41 Lázně Bohdaneč
12. Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
13. ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly
14. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
15. Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice
16. Osvětlení a energetické systémy a.s., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona (osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno), dle § 27, odst. 2 správního řádu:

17. Vlastníci pozemků: k.ú. Nerad p.p.č. 362/2, 362/12, 362/71, 362/84, 362/85, 362/86, 362/87, 362/91, 407/23, 409/3, 411/4, 412, 415/2, 415/3, 418/4, 419/3, 419/5, 419/7, 420/2, 420/4, 420/5, 420/7,
k.ú. Živanice p.p.č. 138/89, 138/96, 138/118, 138/138, 138/139

Dotčené orgány:

18. Obecní úřad Živanice, Živanice 83, 533 42 Živanice
19. Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého nám. 375/4, 128 01 Praha 2
20. Magistrát města Pardubice, OHA, odd. územního plánování, Štrossova 44, 530 21 Pardubice
21. Městský úřad Lázně Bohdaneč, odbor stavební, Masarykovo nám. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč
22. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice

Příloha: Situace záměru dle předložené projektové dokumentace na předmětných pozemcích v katastrálním území Živanice, Nerad

