

7.1. VĚCNÉ BŘEMENO na pozemku ve vlastnictví statutárního města Pardubice

rozhodující orgán	Odbor majetku a investic, oddělení pozemků a převodu nemovitostí (dále jen OMI, OPPN) Rada města Pardubic (dále jen RmP) (specifikace u jednotlivých druhů věcného břemene)
-------------------	---

zveřejnění na úřední desce	ne
----------------------------	----

druh právního jednání	<ul style="list-style-type: none"> - smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v případě stavební činnosti týkající se věcného břemene uzavírá se na dobu určitou dle návrhu žadatele maximálně však 6 let ode dne oboustranného podpisu smlouvy, popř. od nabytí účinnosti smlouvy a obsahuje souhlas vlastníka pozemku ke stavebnímu řízení - smlouva o zřízení věcného břemene - souhlasné prohlášení, kterým budou oprávnění k pozemkům města, jakož i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností energetického zákona č.458/2000 Sb., vložena do katastru nemovitostí (jedná se o existující zákonná věcná břemena vzniklá na základě ustanovení § 22 odst. 5) zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny, ve spojení s § 18 vládního nařízení č. 80/1957 Sb., kterým se provádí zákon č. 79/1957 Sb. případně ustanovení §20 zákona č.89/1987 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě tepla, který zrušil ustanovení § 18 vládního nařízení č. 80/1957 Sb.)
-----------------------	--

	podklady	rozhodující orgán	listiny požadované ke smlouvě o zřízení věcného břemene dokládá žadatel
technická infrastruktura (včetně přeložek, rekonstrukcí a šachet) do délky 200 metrů s maximální 10% tolerancí	<ul style="list-style-type: none"> - vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podává vlastník inženýrské sítě nebo na základě plné moci jeho zástupce, popř. investor stavby (vlastník nemovité věci), který je již s dodavatelem média smluvně dohodnut - doklad o právní osobnosti (kopie živnostenského listu, kopie výpisu z veřejného rejstříku společnosti, popř. jiný doklad o právní osobnosti, pokud žadatel uvádí v žádosti IČO) - vyjádření nebo smlouva s dodavatelem média - samostatný zákres v katastrální mapě - samostatný zákres v technické mapě - polohopis - vyjádření příslušného městského obvodu 	OMI, OPPN	po skutečném provedení stavby geometrický plán s vyznačenou služebností včetně geodetem potvrzeným výpočtem délky trasy sítě v běžných metrech
technická infrastruktura (včetně přeložek, rekonstrukcí a šachet) nad délku 200 metrů (liniové stavby a stavby velkého rozsahu)	<ul style="list-style-type: none"> - vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podává vlastník inženýrské sítě nebo na základě plné moci jeho zástupce, popř. investor stavby (vlastník nemovité věci), který je již s dodavatelem média smluvně dohodnut - doklad o právní osobnosti (kopie živnostenského listu, kopie výpisu z veřejného rejstříku společnosti, popř. jiný doklad o právní osobnosti, pokud žadatel uvádí v žádosti IČO) - vyjádření nebo smlouva s dodavatelem média - samostatný zákres v katastrální mapě - samostatný zákres v technické mapě - polohopis 	RmP	po skutečném provedení stavby geometrický plán s vyznačenou služebností včetně geodetem potvrzeným výpočtem délky trasy sítě v běžných metrech

<p>technická infrastruktura, u níž oprávnění k pozemkům města, jakož i omezení jejich užívání vzniklo před účinností energetického zákona č.458/2000 Sb. (§ 98 odstavec 4)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podává vlastník inženýrské sítě nebo na základě plné moci jeho zástupce - doklad o právní osobnosti (kopie živnostenského listu, kopie výpisu z veřejného rejstříku společnosti, popř. jiný doklad o právní osobnosti, pokud žadatel uvádí v žádosti IČO) - geometrický plán s vyznačenou služebností 	<p>OMI, OPPN</p>	
<p>přístup k nemovité věci ve vlastnictví žadatele</p>	<ul style="list-style-type: none"> - vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podává vlastník nemovité věci, ke které má být zřízen přístup - doklad o právní osobnosti (kopie živnostenského listu, kopie výpisu z veřejného rejstříku společnosti, popř. jiný doklad o právní osobnosti, pokud žadatel uvádí v žádosti IČO) - samostatný zakres v katastrální mapě - samostatný zakres v technické mapě - polohopis 	<p>RmP</p>	<p>geometrický plán s vyznačenou služebností včetně geodetem potvrzeným výpočtem plochy</p>

<p>technická infrastruktura (kabel včetně pojistkové/rozpojovací skříně) včetně přeložek a rekonstrukcí do délky 200 metrů s maximální 10% tolerancí ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, popř. ve vlastnictví třetích osob v případě akci realizovaných společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, jako investorem</p>	<ul style="list-style-type: none"> - vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podává vlastník inženýrské sítě nebo na základě plné moci jeho zástupce, popř. investor stavby (vlastník nemovité věci), který je již s dodavatelem média smluvně dohodnut - doklad o právní osobnosti (kopie živnostenského listu, kopie výpisu z veřejného rejstříku společnosti, popř. jiný doklad o právní osobnosti, pokud žadatel uvádí v žádosti IČO) - vyjádření příslušného městského obvodu - samostatný zakres v katastrální mapě - samostatný zakres v technické mapě <ul style="list-style-type: none"> - polohopis - výpočet předpokládané jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. a prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb. v platném znění - předpokládaný výkaz výměr včetně náhrad zpracovaný v tabulce 	<p>OMI, OPPN</p>	<p>po skutečném provedení stavby geometrický plán s vyznačenou služebností včetně aktualizace výše náhrady za zřízení věcného břemene v souladu se zákonem č.151/1997 Sb. a prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb. v platném znění a dle skutečného stavu</p>
<p>technická infrastruktura včetně přeložek a rekonstrukcí nad délku 200 metrů (liniové stavby a stavby velkého rozsahu) ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, popř. ve vlastnictví třetích osob v případě akci realizovaných společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, jako investorem</p>	<ul style="list-style-type: none"> - vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podává vlastník inženýrské sítě nebo na základě plné moci jeho zástupce, popř. investor stavby (vlastník nemovité věci), který je již s dodavatelem média smluvně dohodnut - doklad o právní osobnosti (kopie živnostenského listu, kopie výpisu z veřejného rejstříku společnosti, popř. jiný doklad o právní osobnosti, pokud žadatel uvádí v žádosti IČO) - vyjádření příslušného městského obvodu - samostatný zakres v katastrální mapě - samostatný zakres v technické mapě <ul style="list-style-type: none"> - polohopis - výpočet předpokládané jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene v souladu se zákonem č.151/1997 Sb. a prováděcí vyhlášky 	<p>RmP</p>	<p>po skutečném provedení stavby geometrický plán s vyznačenou služebností včetně aktualizace výše náhrady za zřízení věcného břemene v souladu se zákonem č.151/1997 Sb. a prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb. v platném znění a dle skutečného stavu</p>

	č.441/2013 Sb. v platném znění - předpokládaný výkaz výměr včetně náhrad zpracovaný v tabulce		
--	--	--	--

platba při uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

Při posouzení jednotlivých žádostí je v pravomoci Rady města Pardubic stanovit výši platby odlišnou od výše platby stanovené Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice.

nepodnikatelské aktivity	
přístup k nemovité věci	bezúplatně
stávající a nově ukládaná technická infrastruktura včetně přeložek, rekonstrukcí a šachet (sít' není zapsána v katastru nemovitostí)	bezúplatně nebo úplatně dle návrhu žadatele

podnikatelské aktivity	
technická infrastruktura , u níž oprávnění k pozemkům města, jakož i omezení jejich užívání vzniklo před účinností energetického zákona č.458/2000 Sb. (§ 98 odstavec 4) nebo se jedná o soubor veřejného osvětlení nebo jinou technickou infrastrukturu ve vlastnictví města, příp. obchodní společnosti, ve které má statutární město Pardubice 100% podíl na základním kapitálu	bezúplatně nebo úplatně dle návrhu žadatele

podnikatelské aktivity	
technická infrastruktura ve vlastnictví spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, k jejíž uložení došlo do dne 20. 4. 2020	1.000,-Kč/pozemek + DPH
přeložky a rekonstrukce stávající technické infrastruktury ve vlastnictví spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, v rámci jedné investiční akce (sít' není zapsána v katastru nemovitostí)	1.000,-Kč/pozemek + DPH
pilíře pro měření průtoku kanalizace ve vlastnictví spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631	500,-Kč/ks + DPH

technická infrastruktura ve vlastnictví spol. CETIN a.s., IČO 04084063, zřízené za účinnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích.	15.000,-Kč/stavba + DPH
---	-------------------------

podnikatelské aktivity	
technická infrastruktura ve vlastnictví spol. ČEZ Distribuce, a.s. IČO 24729035, popř. ve vlastnictví třetích osob v případě akcí realizovaných společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, jako investorem	<ul style="list-style-type: none"> - jednorázová náhrada vypočtená dle zákona č. 151/1997 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění platném ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, povýšena o bonifikaci ve výši 20% maximálně však o 20.000,- Kč - minimální výše náhrady 2.000,-Kč - k náhradě bude vždy připočteno DPH v zákonné výši

podnikatelské aktivity

technická infrastruktura včetně přeložek a šachet	dle tabulky			
zóna městského obvodu	pozemek stavební ¹⁾	pozemek lesní, zemědělský ²⁾	pozemek ostatní ³⁾	komunikace ⁴⁾
MO I	1500,- Kč/bm+DPH	100,- Kč/bm+DPH	300,- Kč/bm+DPH	300,- Kč/bm+DPH
MO II, III, V	1200,- Kč/bm+DPH	75,- Kč/bm+DPH	200,- Kč/bm+DPH	300,- Kč/bm+DPH
MO IV, VI, VII, VIII	1000,- Kč/bm+DPH	50,- Kč/bm+DPH	100,- Kč/bm+DPH	300,- Kč/bm+DPH

Minimální výše platby se stanovuje ve výši 1.000,-Kč + DPH.

přístup k nemovité věci	dle tabulky	platba bude každoročně povýšena o průměrnou roční míru inflace předchozího roku zjištěnou oficiálním statistickým úřadem		
		pozemek stavební ¹⁾	pozemek lesní, zemědělský ²⁾	pozemek ostatní ³⁾
MO I	1500,- Kč/m ² /rok +DPH	100,- Kč/m ² /rok +DPH	300,- Kč/m ² /rok +DPH	300,- Kč/m ² /rok +DPH
MO II, III, V	1200,- Kč/m ² /rok +DPH	75,- Kč/m ² /rok +DPH	200,- Kč/m ² /rok +DPH	300,- Kč/m ² /rok +DPH
MO IV, VI, VII, VIII	1000,- Kč/m ² /rok +DPH	50,- Kč/m ² /rok +DPH	100,- Kč/m ² /rok +DPH	300,- Kč/m ² /rok +DPH

Minimální výše platby se stanovuje ve výši 1.000,-Kč + DPH /rok.

Platba bude stanovena dle druhu a způsobu využití pozemku uvedeného v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti na odbor majetku a investic MmP, platba se nebude měnit v závislosti na pozdější případnou změnu druhu a způsobu využití pozemku v katastru nemovitostí.

Platba bude uhrazena žadatelem do 15 dnů po oboustranném podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

Žadatel hradí správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí na katastrálním úřadu.

¹⁾ pozemek vedený katastrálním úřadem v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří a pozemek skutečně zastavěný stavbou

²⁾ pozemek vedený katastrálním úřadem v druhu pozemku orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad, trvalý travní porost, les

³⁾ pozemek vedený katastrálním úřadem v druhu pozemku ostatní plocha mimo pozemků uvedených pod bodem⁴⁾, vodní plocha

⁴⁾ komunikace vedená katastrálním úřadem v druhu pozemku ostatní plocha způsob využití ostatní komunikace, silnice

7.2. VĚCNÉ BŘEMENO - oprávněnost pro statutární město Pardubice, investiční akce statutárního města Pardubice

rozhodující orgán	<ul style="list-style-type: none"> - Odbor majetku a investic, oddělení pozemků a převodu nemovitostí (dále jen OMI, OPPN) po přidělení finančních prostředků v rozpočtu města - Rada města Pardubic (dále jen RmP) po přidělení finančních prostředků v rozpočtu města (specifikace u jednotlivých druhů věcného břemene)
-------------------	--

zveřejnění na úřední desce	ne
----------------------------	----

druh právního jednání	<p>smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v případě stavební činnosti týkající se věcného břemene</p> <p>smlouva o zřízení věcného břemene</p>
-----------------------	---

investiční akce statutárního města Pardubice na pozemku ve vlastnictví statutárního města Pardubice vlastníkem sítě cizí subjekt

	podklady	rozhodující orgán	listiny požadované ke smlouvě o zřízení věcného břemene dokládá žadatel
technická infrastruktura (včetně přeložek, rekonstrukcí a šachet) do délky 200 metrů s maximální 10% tolerancí	<ul style="list-style-type: none"> - vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podává vlastník inženýrské sítě nebo na základě plné moci jeho zástupce, popř. investor stavby (vlastník nemovitosti), který je již s dodavatelem média smluvně dohodnut - vyjádření nebo smlouva s dodavatelem média - zakres v katastrální mapě - vyjádření příslušného Úřadu městského obvodu 	OMI, OPPN	po skutečném provedení stavby geometrický plán s vyznačenou služebností

technická infrastruktura (včetně přeložek, rekonstrukcí a šachet) nad délkou 200 metrů (liniové stavby a stavby velkého rozsahu)	- vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podává vlastník inženýrské sítě nebo na základě plné moci jeho zástupce, popř. investor stavby (vlastník nemovitosti), který je již s dodavatelem média smluvně dohodnut -zákres v katastrální mapě -vyjádření nebo smlouva s dodavatelem média	RmP	po skutečném provedení stavby geometrický plán s vyznačenou služebností
---	--	-----	---

investiční akce statutárního města Pardubice na cizím pozemku vlastník sítě statutární město Pardubice

	podklady	rozhodující orgán	listiny požadované ke smlouvě o zřízení věcného břemene dokládá zástupce města
technická infrastruktura (včetně přeložek, rekonstrukcí a šachet)	- vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podává vlastník pozemku - zákres v katastrální mapě - vyjádření příslušného Úřadu městského obvodu	RmP	po skutečném provedení stavby geometrický plán s vyznačenou služebností

oprávněnost pro statutární město Pardubice

	podklady	rozhodující orgán	listiny požadované ke smlouvě o zřízení věcného břemene dokládá zástupce města
přístup „na“ a „k“ nemovité věci	- vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podává vlastník nemovité věci - zákres v katastrální mapě	RmP	geometrický plán s vyznačenou služebností

platba při uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

přístup „na“ a „k“ nemovité věci	bezúplatně popř. dle platného cenového předpisu
technická infrastruktura (včetně přeložek, rekonstrukcí a šachet)	jednorázová platba 500,-Kč+DPH až 1.000,-Kč + DPH dle dohody, popř. dle platného cenového předpisu