



Pardubice

Statutární město Pardubice | Magistrát města Pardubic
Odbor majetku a investic | Odd. správy bytových domů a nebyt. prostor
U Divadla 828, 530 21 Pardubice

Zápis z 5. jednání komise pro bytové a nebytové prostory, které se konalo dne 26.4.2023 od 15:30 hod. v zasedací místnosti ve 3. patře budovy magistrátu čp. 828 ul. U Divadla.

Přítomni dle prezenční listiny (jména jsou uváděna bez titulů):

Členové komise s hlasovacím právem: Bereznej Michal, Fialová Valášek Kateřina, Hovorka Pavel, Jošt Jan, Komárek Jiří, Pejcha Petr, Štefka Martin (hlasoval e-mailem), Virt Marek

Omluveni: Javůrek Michal, Mette Vlastimil, Škuliga Pavol

Člen komise s hlasem poradním: Kolovratníková Šárka

Hosté: Skladanová Kateřina - vedoucí odboru majetku a investic

Z 11 členů komise s hlasovacím právem přítomno po celou dobu jednání minimálně 6 členů, komise byla usnášeníschopná, protože byla přítomna nadpoloviční většina všech jejích členů s hlasovacím právem.

Program : I. Jmenování ověřitelů zápisu

II. Projednání žádostí - byty

III. Projednání žádostí – nebytové prostory

IV. Doplnění Směrnice č. 8/2022 Nakládání s byty a s prostory sloužícími podnikání

V. Různé – Problematika P-PINK (Pardubický podnikatelský inkubátor z.ú.)

I. Jmenování ověřitelů zápisu

Ověřiteli zápisu z tohoto jednání byli: předseda KBNP p. Hovorka a p. Komárek

II. Projednání žádostí – byty

1. Žádost stávajících nájemců o jiný byt

1.1

KBNP d o p o r u č u j e přidělení jiného bytu do nájmu - žádost čj.: 100948/2021

Hlasování komise 0 pro, 8 proti, 0 zdrž.

1.2

KBNP d o p o r u č u j e přidělení jiného bytu do nájmu - žádost čj.: 48952/2021

Hlasování komise 0 pro, 8 proti, 0 zdrž.

2. Žádost o uzavření standardní nájemní smlouvy po přechodu nájmu bytu

2.1

KBNP d o p o r u č u j e sepsat standardní nájemní smlouvu po přechodu nájmu dle směrnice č. 8/2022 Nakládání s byty a s prostory sloužícími podnikání.

Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 1 zdrž.

1.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření nájemní smlouvy na nebytový prostor sloužící jako garáž o výměře 16 m² nacházející se ve sníženém přízemí v objektu k bydlení čp. 2244 Staňkova ul., která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 5375, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí s ***, účel nájmu - garáž, výše nájemného 900,- Kč/m²/rok vč. DPH, doba nájmu určitá - 1 rok.

Hlasování komise 7 pro, 1 proti, 0 zdrž.

.....

2.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření smlouvy o nájmu na prostor o výměře 193,75 m² nacházejícího se v přízemí objektu č. 10 stojícího na pozemku označeném jako stp.č. 864/9 k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, se spol. MARY & POPP'S AGENCY, s.r.o., IČ 288 22 188, se sídlem Prodloužená 234, 530 09, Pardubice – Polabiny, účel nájmu – skladové prostory pro produkční, uměleckou a eventovou agenturu + dílna pro přípravu sportovních, kulturních a společenských událostí + administrativní prostory, výše nájemného 1.020,- Kč/m²/rok bez DPH, doba nájmu neurčitá. Nájemce provede na vlastní náklady změnu účelu užívání na stavebním úřadě, bude-li třeba.

Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření smlouvy o nájmu na prostor o výměře 193,75 m² nacházejícího se v přízemí objektu č. 10 stojícího na pozemku označeném jako stp.č. 864/9 k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, se spolkem Děti sportu, z.s., IČ 029 17 548, se sídlem Stavařov 91, Polabiny, 530 09 Pardubice, účel nájmu – administrativní prostory, kancelář, zasedací místnost, skladové prostory, výrobní, opravna a přípravná akcí, výše nájemného 538,- Kč/m²/rok bez DPH, doba nájmu neurčitá. Nájemce provede na vlastní náklady změnu účelu užívání na stavebním úřadě, bude-li třeba.

Hlasování komise 0 pro, 8 proti, 0 zdrž.

.....

KBNP d o p o r u č u j e schválit změnu využití nebytového prostoru o výměře 193,75 m² nacházejícího se v v přízemí objektu č. 10 stojícího na pozemku označeném jako stp.č. 864/9 k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí tak, že ji využije jako zámečnickou dílnu (opravy mobiliáře, herních prvků dětských hřišť a pro údržbu strojního vybavení apod.). Městský obvod Pardubice I, IČ 002 74 046, se sídlem U Divadla 828, 530 02 Pardubice s tím, že provede na vlastní náklady změnu účelu užívání na stavebním úřadě, bude-li třeba.

Hlasování komise 0 pro, 7 proti, 1 zdrž.

.....

3.

KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr udělení souhlasu pronajímatele s převodem práv a povinností z nájemní smlouvy uzavřené dne 30.12.2005 ve znění dodatků č. 1 až 3 týkající se prostoru, který se nachází ve 1.PP budovy čp. 129 ul. Chemiků, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 5217 k.ú. a obec Pardubice, část obce Polabiny, z Jiřího Veselého, IČ 735 95 292, se sídlem 530 03 Pardubice - Bílé Předměstí, Husova 1848, na Pavla Šroma, IČ 032 54 534, se sídlem 530 03 Pardubice - Bílé Předměstí, Husova 1848.

Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

4.

KBNP d o p o r u č u j e udělit souhlas spoluvlastníka nemovitosti s umístěním sídla společnosti Žoužel s.r.o., založené dne 17.03.2023 společenskou smlouvou sepsanou ve formě notářského zápisu NZ 49/2023 ***, v notářské kanceláři v Pardubicích, Zelené Předměstí, náměstí Republiky, na adresu budovy čp. 29, Svaté Anežky České, Pardubice.

Hlasování komise 0 pro, 8 proti, 0 zdrž.

Usnesení NEBYLO přijato

.....

5.

KBNP d o p o r u č u j e schválit dohodu se spolkem Hvězda Pardubice z.s., IČ 266 50 193, se sídlem Čs. armády 2515, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice (dále jen „spolek“), obsahující souhlas s tím, aby spolek zrealizoval výměnu vrhačské klece na pozemku p.č.2288 (ostatní plocha) a p.č. 2290/1 (ostatní plocha) v obci a k.ú. Pardubice, viz nákres, který je přílohou usnesení, za podmínky, že práce budou provedeny odborně dle platných norem a ujednání o tom, že bude-li tím majetek města zhodnocen, město za toto zhodnocení společnosti neposkytne žádnou náhradu.

Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.

IV. Doplnění Směrnice č. 8/2022 Nakládání s byty a s prostory sloužícími podnikání

KBNP d o p o r u č u j e doplnění Směrnice č. 8/2022 Nakládání s byty a s prostory sloužícími podnikání, která byla schválena usnesením Rady města Pardubic R/8702/2022 dne 19. 9. 2022 (dále jen „Směrnice“), čl. 3.5 Losování: Pokud nebude některý z bytů obsazen, bude nabídnut náhradníkovi z druhého losování, které proběhne ve stejný den po ukončení prvního losování. Do tohoto druhého losování budou zařazeni všichni žadatelé, kteří neuspěli v prvním losování, včetně náhradníků. To vše za předpokladu, že ve své žádosti udělili souhlas se zařazením do případného druhého losování.

V rámci druhého losování bude losováno celkem až dvacet uchazečů, kterým bude nabídnut dosud nepřidělený byt podle pořadí, v jakém budou vylosováni.

Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

V. Různé – Problematika P-PINK (Pardubický podnikatelský inkubátor z.ú.)

Diskuse komise (vyvolaná na základě slavnostního otevření zrekonstruované budovy čp. 363 J. Palacha, které se konalo 20.4.2023):

Na jednání komise dne 26.4.2023 bylo konstatováno, že virtuální sídla firem jsou z celospolečenského hlediska silně negativním jevem. Jejich existence je dlouhodobě kritizována jak odbornou veřejností, tak i laickou, reprezentovanou zejména novinářskou obcí. Z pohledu Komise rady města je nemyslitelné, aby se na této škodlivé činnosti aktivně podílel subjekt existující zejména na základě přílivu peněz z veřejného sektoru.

V Pardubicích dne 2.5.2023

Zapsala : R. Kudrnová tel. 466 859 210

Ověřitel	podpis
Pavel Hovorka	
Jiří Komárek	