



Zápis č. 40 z jednání Komise pro pozemky a reklamu dne 24.06.2026

Přítomni: Dušan Stránský, Radomír Seidl, Michal Koláček, Miloš Vendolský, Jaroslava Šprojcarová, Petr Pejcha, Filip Šťastný, Ivo Korytář, Radek Hejný, Jana Martincová, Jakub Kutílek, Aleš Reiský, Markéta Paulišová, Kateřina Skladanová, Miroslav Macela, Tereza Remešová, Poldaufová Kristýna

Omluveni: Jan Hrabal, Ondřej Jaroš, Tomáš Lauryn, Věra Dvořáčková

Nepřítomni: Filip Sedlák, Vítězslav Štěpánek, Jan Procházka, Jiří Rejda, Petr Králíček, Jan Rejda, Josef Jirout, František Meduna, Miroslav Čada

Ověřitel: Ivo Korytář

Příští jednání Komise pro pozemky a reklamu se uskuteční dne 29.07.2026 ve 14 hodin, zasedací místnost Štrossova 44, zasedací místnost v přízemí

Před projednáním návrhů usnesení č. 1 byly projednány návrhy usnesení č. 2 a č. 17.

Návrh usnesení č. 1 **nebyl přijat** (pro 0, proti 3, zdržel se 5)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 3149/3 o výměře 21,1 m² v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění pro podnikatelské aktivity ve výši 700,- Kč/m²/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem parkování vozidla v době zásobování zboží a krátkodobého parkování zákazníků obchodu zdravé výživy a potravin u objektu č.p. 1748 v ulici Jindřišská.

Číslo návrhu: 2

Přijaté usnesení č. KPR/1411/2026 (pro 8, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

změnu nájemní smlouvy č. NS_1733/MO2 na nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 3804/1 o výměře 54 m2 v k.ú. Pardubice uzavřené se XXXXXXXXXXXXXX spočívající ve změně:

- navýšení výměry z 54 m2 na 76 m2,
- rozšíření účelu nájmu o umístění a provozování chladicího a skladovacího objektu za stávajících podmínek uvedených v nájemní smlouvě.

Číslo návrhu: 3

Přijaté usnesení č. KPR/1412/2026 (bod I. pro 8, proti 0, zdržel se 0, bod II.-IV. pro 0, proti 1, zdržel se 7, bod V.-VII. pro 8, proti 0, zdržel se 0, bod VIII. pro 6, proti 0, zdržel se 2)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zrušení usnesení č. R/6210/2025 v bodě I., II., III., V., VI. a VII.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 2978/1 o výměře 105 m2 v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné dle návrhu žadatele ve výši 9,- Kč/m2/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH za účelem užívání pozemku jako zahrádky.

III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 2978/1 o výměře 170 m2 v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné dle návrhu žadatele ve výši 9,- Kč/m2/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH za účelem užívání pozemku jako zahrádky.

IV. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 3184 o výměře 71 m2 v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné dle návrhu žadatele ve výši 9,- Kč/m2/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH za účelem užívání pozemku jako zahrádky.

V. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 2978/1 o výměře cca 105 m2 v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění pro nepodnikatelské aktivity ve výši 18,- Kč/m2/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu

podléhajícímu DPH, za účelem užívání pozemku jako zahrádky za podmínky doložení čestného prohlášení, že jediným příjmem žadatele je starobní důchod.

VI. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 2978/1 o výměře 170 m² v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění pro nepodnikatelské aktivity ve výši 18,- Kč/m²/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem užívání pozemku jako zahrádky za podmínky doložení čestného prohlášení, že jediným příjmem žadatele je starobní důchod.

VII. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 3184 o výměře 71 m² v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění pro nepodnikatelské aktivity ve výši 18,- Kč/m²/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem užívání pozemku jako zahrádky za podmínky doložení čestného prohlášení, že jediným příjmem žadatele je starobní důchod.

VIII. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

v případě, že nebudou uzavřeny nájemní smlouvy do 30.09.2026 vyzvat žadatele XXXXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXXXX k vyklizení a odplocení pozemků označených jako:

- p.p.č. 2978/1 o výměře 105 m²,
- p.p.č. 2978/1 o výměře 170 m²,
- p.p.č. 3184 o výměře 71 m²,

vše v k.ú. Pardubice, a to nejpozději do 31.10.2026.

Číslo návrhu: 4

Přijaté usnesení č. KPR/1413/2026

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

změnu nájemní smlouvy č. M_NS_052 na nájem pozemku označeného jako p.p.č. 2386/36 o výměře 58 m² v k.ú. Pardubice uzavřené mezi XXXXXXXXXXXXXXX jako vlastníky pozemku a statutárním městem Pardubice, spočívající v automatickém zvýšení nájemného bez nutnosti uzavření dodatku k nájemní smlouvě, a to s platností ke dni účinnosti změny

Výměru Ministerstva financí, kterou se zvyšuje maximální nájemné pro lokalitu Pardubice, na aktuální maximální výši nájemného stanovenou tímto výměrem.

Číslo návrhu: 5

Přijaté usnesení č. KPR/1414/2026

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem částí pozemku označeného jako p.p.č. 367/7 o výměře 560 m² a p.p.č. 367/7 o výměře 690 m² vše v k.ú. Opočíněk společnosti Opuncie a.s., IČO 08513112, se sídlem Michelská 29/6, Michle, 140 00 Praha 4, na dobu určitou 20 let za nájemné:

- u části pozemku označeného jako p.p.č. 367/7 o výměře 560 m² v k.ú. Opočíněk dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice ve výši 35,- Kč/m²/rok a to do dne vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí stavebního úřadu s užíváním stavby, nejdéle však 24 měsíců ode dne podpisu smlouvy a následně ve výši 300,- Kč/m²/rok,

- u části pozemku označeného jako p.p.č. 367/7 o výměře 690 m² v k.ú. Opočíněk dle dohody žadatele a statutárního města Pardubice ve výši 35,- Kč/m²/rok, povýšené o DPH v případě, že pozemky podléhají režimu DPH, za účelem:

- zřízení, vybudování a provozování bateriového úložiště energie, které zahrnuje bateriový systém, trafostanici, propojovací a podzemní kabelové vedení umožňující připojení k distribuční soustavě, oplocení, příjezdovou komunikaci, liniovou technickou infrastrukturu a další související zařízení a příslušenství pro uložení nebo spotřebu energie u části pozemku označeného jako p.p.č. 367/7 o výměře 560 m² v k.ú. Opočíněk,

- údržby pozemku u části pozemku označeného jako p.p.č. 367/7 o výměře 690 m² v k.ú. Opočíněk.

Nájemní smlouva bude uzavřena po:

- vyjmutí dotčené části pozemku z pachtovní smlouvy uzavřené s Agrodružstvem Jeníkovice, IČO 48154971 a po ukončení nájemní smlouvy č. NS_1836/MO6 uzavřené se žadatelem,

- doložení smlouvy o rezervovaném příkonu uzavřené s distributorem ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

pověřit Odbor majetku a investic MmP k udělení souhlasu společnosti Opuncie a.s., IČO 08513112, se sídlem Michelská 29/6, Michle, 140 00 Praha 4, se zřízením užívacího práva k částem pozemku označeného jako p.p.č. 367/7 o výměře 560 m² a p.p.č. 367/7 o výměře 690 m², vše v k.ú. Opočíněk formou podnájemní smlouvy pro právnickou či fyzickou osobu, která bude společností doložena a bude uzavřena za stejných podmínek, za jakých bude uzavřena nájemní smlouva se společností Opuncie a.s., IČO 08513112, na předmětné části pozemku, tj. na dobu určitou 20 let za nájemné

- u části pozemku označeného jako p.p.č. 367/7 o výměře 560 m² v k.ú. Opočíněk ve výši 35,- Kč/m²/rok a to do dne vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí stavebního úřadu s užíváním stavby, nejdéle však 24 měsíců ode dne podpisu smlouvy a následně ve výši 300,-

Kč/m²/rok,

- u části pozemku označeného jako p.p.č. 367/7 o výměře 690 m² v k.ú. Opočíněk ve výši 35,- Kč/m²/rok povýšené o DPH v případě, že pozemky podléhají režimu DPH, za účelem:
- realizace zařízení pro služby výkonové rovnováhy (SVR) pro akumulaci energie distribuční sítě ČEZ (bateriové uložení), vybudování a užívání příjezdové komunikace u části pozemku označeného jako p.p.č. 367/7 o výměře 560 m² v k.ú. Opočíněk,
- údržby pozemku u části pozemku označeného jako p.p.č. 367/7 o výměře 690 m² v k.ú. Opočíněk.

III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na části pozemku označeného jako p.p.č. 367/7 v k.ú. Opočíněk ve prospěch společnosti Opuncie a.s., IČO 08513112, se sídlem Michelská 29/6, Michle, 140 00 Praha 4, spočívajícího v oprávnění umístit a provozovat kabelové vedení VN o celkové délce 62 m k zařízení pro služby výkonové rovnováhy (SVR) pro akumulaci energie distribuční sítě ČEZ (bateriové uložení) za jednorázovou náhradu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice ve výši 50,- Kč/bm+DPH.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem doloženým žadatelem. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 10 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou, a to po dobu trvání nájemní smlouvy uzavřené mezi společnostmi Opuncie a.s., IČO 08513112 a statutárním městem Pardubice na nájem částí pozemku označeného jako p.p.č. 367/7 o výměře 560 m² a p.p.č. 367/7 o výměře 690 m² vše v k.ú. Opočíněk.

IV. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

udělení souhlasu statutárního města Pardubice jako vlastníka části pozemku označeného jako p.p.č. 367/7 o výměře 560 m² v k.ú. Opočíněk společnosti Opuncie a.s., IČO 08513112, se sídlem Michelská 29/6, Michle, 140 00 Praha 4, s dočasným vynětím části pozemku ze zemědělského půdního fondu (ZPF) na dobu určitou 20 let ode dne účinnosti nájemní smlouvy na předmětný pozemek, z důvodu vybudování a užívání příjezdové komunikace, a to na náklady žadatele.

V. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

ukončit nájemní smlouvu č. NS_1836/MO6 uzavřenou se společností Opuncie a.s., IČO 08513112, se sídlem Michelská 29/6, Michle, 140 00 Praha 4, a to v případě neschválení návrhu usnesení v bodě I., buď dohodou o ukončení nájemní smlouvy nebo výpovědí bez uvedení důvodu.

Číslo návrhu: 6

Přijaté usnesení č. KPR/1415/2026

(pro 7, proti 0, zdržel se 1)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

vypůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 401 o výměře 70 m² v k.ú. Popkovice XXXXXXXXXXXXX, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, případně do uplynutí 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu, a to podle toho, která z těchto událostí nastane dřív, nejdéle však na dobu 5 let ode dne účinnosti smlouvy za účelem vybudování prodloužení komunikace – účelové pojezdové komunikace včetně zpevněných ploch v rámci stavby „Objekt přechodného ubytování se služebními byty na parcele p.p.č. 45/40 – Popkovice“ – SO101 Komunikace a zpevněné ploch za podmínky dodržení Zásad výstavby veřejné infrastruktury určené pro následný převod do majetku města.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení vybudované komunikace a zpevněných ploch vybudovaných na části pozemku označeného jako p.p.č. 401 o výměře 70 m² v k.ú. Popkovice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice, a to po vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu za kupní cenu ve výši 1.000 Kč za podmínky dodržení Zásad výstavby veřejné infrastruktury určené pro následný převod do majetku města.

Číslo návrhu: 7

Přijaté usnesení č. KPR/1416/2026 (pro 8, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

vypůjčku pozemků označených jako p.p.č. 546/1 o výměře 19.053 m², p.p.č. 546/10 o výměře 1.654 m², p.p.č. 546/9 o výměře 582 m², p.p.č. 548/5 o výměře 3.331 m², p.p.č. 548/4 o výměře 3.900 m², p.p.č. 548/2 o výměře 2.009 m², vše v k.ú. Svítkov spolku Wayne´s World, z.s., IČO 22710698, se sídlem Olšová 354, Staré Čívice, 530 06 Pardubice, na dobu určitou 15 let za účelem:

- užívání pozemků pro sportovní činnost spolku Wayne´s World, z.s. (mládež, dospělí, veřejnost), sportovní aktivity základních a mateřských škol,
- umístění a užívání 4 ks ocelových kontejnerů a 1 ks stavební buňky sloužící jako skladovací prostory, vybudování dětského hřiště, hřiště na pétanque a venkovní posilovny za podmínky zachování přístupnosti pozemků pro veřejnost.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

uzavření dohody o způsobu vypořádání mezi spolkem Wayne´s World, z.s., IČO 22710698, se sídlem Olšová 354, Staré Čívice, 530 06 Pardubice, a statutárním městem Pardubice za účelem narovnání práv a povinností, které vznikly v souvislosti užívání pozemků

označených jako p.p.č 546/1 o výměře 19.053 m², p.p.č. 546/10 o výměře 1.654 m², p.p.č. 546/9 o výměře 582 m², p.p.č. 548/5 o výměře 3.331 m², p.p.č. 548/4 o výměře 3.900 m², p.p.č. 548/2 o výměře 2.009 m², vše v k.ú. Svítkov a v souvislosti s výstavbou sportovního areálu, jejíž znění je přílohou tohoto usnesení.

Příloha

Dohoda o narovnání Wayne

Číslo návrhu: 8

Přijaté usnesení č. KPR/1417/2026 (pro 7, proti 0, zdržel se 1)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

vypůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 2583/21 o výměře 36,70 m² v k.ú. Pardubice družstvu Kalistra Invest bytové družstvo, IČO 17255872, se sídlem Milíčova 488/15, Žižkov, 130 00 Praha 3 na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, případně do uplynutí 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu, a to podle toho, která z těchto událostí nastane dřív, nejdéle však na dobu 5 let ode dne účinnosti smlouvy za účelem užívání pozemku v rámci akce „NOVOSTAVBA A DEMOLICE – bytový dům Jana Palacha č.p. 304“ (zrušení anglického dvorku a úpravy chodníku).

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

bezúplatný převod úprav chodníku vybudovaných na části pozemku označeného jako p.p.č. 2583/21 o výměře 36,70 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví družstva Kalistra Invest bytové družstvo, IČO 17255872, se sídlem Milíčova 488/15, Žižkov, 130 00 Praha 3, do vlastnictví statutárního města Pardubice, a to po vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu za podmínky dodržení Zásad výstavby veřejné infrastruktury určené pro následný převod do majetku města.

Číslo návrhu: 9

Přijaté usnesení č. KPR/1418/2026 (pro 7, proti 0, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení služebnosti cesty a stezky na části pozemku označeného jako p.p.č. 90/12 v k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti CFG Karlovina s.r.o., IČO: 19868910, se sídlem Jana Palacha 2944, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, jakožto současného vlastníka a pro každého dalšího vlastníka pozemku označeného jako st.p.č. 5207, jehož součástí je stavba

č.p. 21, Zelené Předměstí, vše v k.ú. Pardubice, spočívající v právu chůze a jízdy za jednorázovou náhradu dle návrhu žadatele ve výši 10.000, - Kč + DPH.

Rozsah služebnosti bude upřesněn geometrickým plánem doloženým žadatelem.

Smlouva o zřízení služebnosti cesty a stezky bude uzavřena na dobu neurčitou.

Zřízení služebnosti cesty a stezky je poskytováno v režimu podpory "de minimis" ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13. 12. 2023.

Číslo návrhu: 10

Přijaté usnesení č. KPR/1419/2026

(pro 7, proti 0, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 987/8, p.p.č. 987/14, p.p.č. 986/15, p.p.č. 4074/1, p.p.č. 2988/17, p.p.č. 2714/1, p.p.č. 986/21, p.p.č. 2986/2, p.p.č. 2986/10, p.p.č. 2985/1, p.p.č. 1128/21, vše v k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, spočívajícího v uložení a provozování komunikačního vedení v rámci akce: "FTTX_RD_03PAPU002_B2B_Pardubice_Židov_No" za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene (nové vedení) dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice, která činí u pozemků označených jako:

- p.p.č. 986/15, p.p.č. 987/8, p.p.č. 987/14, p.p.č. 2714/1, p.p.č. 2986/2, p.p.č. 2986/10, p.p.č.2988/17– ostatní plocha, ostatní komunikace: 300,- Kč/bm + DPH,

- p.p.č. 4074/1, p.p.č. 986/21- ostatní plocha, jiná plocha 200,- Kč/bm + DPH

a za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene (stávající inženýrské sítě ve vlastnictví spol. CETIN a.s., IČO 04084063, zřízené za účinnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích) dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice, která činí u pozemků označených jako p.p.č. 987/14, p.p.č. 986/15, p.p.č. 2985/1, p.p.č. 2714/1, p.p.č.1128/21: 15.000, - Kč/stavba + DPH,

za podmínky, že trasa bude odsouhlasená oddělením Investic a technické správy Odboru majetku a investic a Odborem rozvoje a strategie.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem doloženým žadatelem.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 6 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude uzavřena po doložení souhlasných stanovisek dotčených subjektů:

- BARTH Reklamka a.s., IČO 25256181,

- Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO 65993390,

- XXXXXXXXXXXXXXX,

- RETROMĚSTEČKO s.r.o., IČO 04754425.

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení bezúplatného budoucího věcného břemene a následně zřízení bezúplatného věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 701/6, p.p.č. 830/46, p.p.č. 3181, vše v k.ú. Pardubice a částech pozemků označených jako p.p.č. 2/7, p.p.č. 87/23, p.p.č. 91/63, p.p.č. 435/5, p.p.č. 435/46, p.p.č. 435/49, p.p.č. 438/1, p.p.č. 438/2, p.p.č. 439, p.p.č. 545/2, p.p.č. 546/1, p.p.č. 546/2, vše v k.ú. Pardubičky ve prospěch společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s., IČO 63217066, se sídlem Pardubice – Zelené Předměstí, Teplého 2141, PSČ 53220, spočívajícího v uložení a provozování kabelu napájení v rámci akce „Posílení napájení trolejbusové trati v Pardubičkách – napájecí kabelové vedení z MR 4 Drážka“.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem doloženým žadatelem. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení bezúplatného budoucího věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 6 let, smlouva o zřízení bezúplatného věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení bezúplatného budoucího věcného břemene bude uzavřena po doložení souhlasných stanovisek dotčených subjektů:

- Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631,
- Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO 65993390.

Budoucí bezúplatné věcné břemeno a následně bezúplatné věcné břemeno je poskytováno v režimu podpory "de minimis" ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13. 12. 2023.

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 409/37 o výměře 22,6 m² a p.p.č. 456 o výměře 4,5 m², vše v k.ú. Studánka společenství vlastníků jednotek Společenství pro dům, Erno Košťála 987–989, Pardubice, IČO 28849272, se sídlem Erno Košťála 988, Studánka, 530 12 Pardubice, na dobu určitou a to do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad vlastnického práva, kterému bude vyhověno, který se bude týkat převodu vlastnického práva k částem pozemků označených jako p.p.č. 409/37 o výměře cca 22,6 m² a p.p.č. 456 o výměře cca 4,5 m², vše v k.ú. Studánka z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství pro dům, Erno Košťála 987–989, Pardubice, IČO 28849272, se sídlem Erno Košťála 988, Studánka, 530 12 Pardubice schváleného v Zastupitelstvu města Pardubic za nájemné dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění pro nepodnikatelské aktivity ve výši 35,- Kč/m²/rok povýšené o DPH v případě, že

pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem zahájení stavebního řízení dostavby lodžii v rámci akce „Revitalizace bytového domu č.p. 987–989, Erno Košťála, 530 12 Pardubice III – Studánka“, a to v případě, že bude Zastupitelstvem města Pardubic schválen prodej předmětných pozemků.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 409/37 o výměře cca 22,6 m² a p.p.č. 456 o výměře cca 4,5 m², vše v k.ú. Studánka z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství pro dům, Erno Košťála 987–989, Pardubice, IČO 28849272, se sídlem Erno Košťála 988, Studánka, 530 12 Pardubice za kupní cenu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice ve výši 500,-Kč/m² + DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, žadatelem.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci zařízení plynárenské soustavy zřízené za účinnosti zákona č. 67/1960 Sb., o výrobě, rozvodu a využití topných plynů (plynárenský zákon) (§ 22), které je zákonným věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích nezapisovaným do katastru nemovitostí.

III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

udělení souhlasu statutárního města Pardubice jako vlastníka částí pozemků označených jako p.p.č. 409/37 a p.p.č. 456, vše v k.ú. Studánka společenství vlastníků jednotek Společenství pro dům, Erno Košťála 987–989, Pardubice, IČO 28849272, se sídlem Erno Košťála 988, Studánka, 530 12 Pardubice, s přesahem 1250 mm u 3 ks stříšek nad vchody revitalizovaných v rámci akce „Revitalizace bytového domu č.p. 987–989, Erno Košťála, 530 12 Pardubice III – Studánka“ po dobu existence bytového domu č.p. 987–989 umístěného na pozemcích označených jako p.p.č. 409/37 a p.p.č. 456, vše v k.ú. Studánka.

Číslo návrhu: 13

Přijaté usnesení č. KPR/1422/2026

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 514/177 o výměře 82 m² v k.ú. Mnětice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Správu a údržbu silnic Pardubického kraje, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice, IČO 00085031.

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

bezúplatný převod části pozemku označeného jako p.p.č. 316/4 o výměře cca 363 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského nám. 125 Pardubice Staré Město, 53002 Pardubice, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Konzervatoř Pardubice, IČO 48161110, se sídlem Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, Pardubickým krajem, IČO 70892822.

Pardubický kraj, IČO 70892822, uhradí 1/2 nákladů za vyhotovení geometrického plánu pokud bude objednavatelem statutární město Pardubice.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

bezúplatný převod částí pozemků označených jako p.p.č. 308/1 o výměře cca 69 m² a p.p.č. 316/3 o výměře cca 96 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského nám. 125 Pardubice Staré Město, 53002 Pardubice, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Konzervatoř Pardubice, IČO 48161110, se sídlem Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, statutárním městem Pardubice.

Návrh usnesení č. 15 **nebyl přijat**
zdržel se 2)

(bod I. pro 0, proti 7, zdržel se 1, bod II. pro 6 proti 0,

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej pozemků označených jako p.p.č. 435/29 o výměře 12 m², p.p.č. 557/8 o výměře 22 m², p.p.č. 180/5 o výměře 180 m², p.p.č. 435/30 o výměře 70 m², p.p.č. 557/9 o výměře 105 m², p.p.č. 180/6 o výměře 2 m², p.p.č. 435/28 o výměře 284 m², p.p.č. 152/1 o výměře 375 m², p.p.č. 435/34 o výměře 78 m², p.p.č. 557/12 o výměře 138 m², p.p.č. 435/33 o výměře 35 m², vše v k.ú. Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu dle návrhu žadatele ve výši 100.000,- Kč povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření dohody o zúžení rozsahu věcného břemene na předmětném pozemku se společností EOP Distribuce, a.s. IČO 28800621.

II. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej pozemků označených jako p.p.č. 435/29 o výměře 12 m², p.p.č. 557/8 o výměře 22 m², p.p.č. 180/5 o výměře 180 m², p.p.č. 435/30 o výměře 70 m², p.p.č. 557/9 o výměře 105 m², p.p.č. 180/6 o výměře 2 m², p.p.č. 435/28 o výměře 284 m², p.p.č. 152/1 o výměře 375 m², p.p.č. 435/34 o výměře 78 m², p.p.č. 557/12 o výměře 138 m², p.p.č. 435/33 o výměře 35 m², vše v k.ú. Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření dohody o zúžení rozsahu věcného břemene na předmětném pozemku se společností EOP Distribuce, a.s. IČO 28800621.

Návrh usnesení č. 16 **nebyl přijat** (pro 0, proti 6, zdržel se 2)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2714/1 o výměře cca 126 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smluv o zřízení věcného břemene na předmětném pozemku se společnostmi:

- GasNet Služby, s.r.o. IČO: 27935311,
 - Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. IČO: 60108631,
- a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení č. 17 **nebyl přijat** (pro 6, proti 0, zdržel se 2)

I. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej pozemků označených jako p.p.č. 1720/9 o výměře 163 m², p.p.č.2632/7 o výměře 19 m², p.p.č 2632/10 o výměře 298 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 1616/20 o výměře 215 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Znalecký posudek bude objednan statutárním městem Pardubice.

Číslo návrhu: 18

Přijaté usnesení č. KPR/1424/2026 (pro 8, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

změnu čl. "7. VĚCNÉ BŘEMENO" na pozemku a stavbě ve vlastnictví statutárního města Pardubice" v Zásadách pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice, jehož nové znění je přílohou tohoto usnesení.

Příloha

[Příloha usnesení - změna Zásad čl. 7. VB](#)

Ověřeno dne: 01.07.2026

Zapsala:

Dušan Stránský v.r.

Kristýna Poldaufová v.r.

Ivo Korytář v.r.

(Jména jsou uváděna bez titulů)