

## **Zápis**

### **ze 14. jednání Komise pro strategii a smart city a Komise pro urbanismus a architekturu**

**3. 6. 2020; Historický sál radnice**

**Přítomni:** Leoš Příhoda, Karel Haas, Michal Javůrek, Filip Vařecha, Jiří Nožička, Zdeněk Přikryl, Pavol Škuliga, Michal Sláma, František Weisbauer, Jan Nadrchal, Daniel Frýda, Jan Kafka,

**Omluveni:** Pavel Kožíšek,

**Tajemnice komise:** Blanka Doležalová

**Hosté:** Petr Kvaš, Jakub Kutílek

(jména jsou uváděna bez titulů)

#### **Program jednání:**

1. Domov pro seniory – návrh stavby (Petr Krejčí, Med Pavlík architekti, s.r.o.) – prezentace
  2. Studie S. K. Neumanna (Hradecká projekční a developerská kancelář, s.r.o.) – prezentace
  3. Materiál „Systematický přístup k rozvojovým plochám v majetku města Pardubic“ – Jakub Kutílek, Filip Vařecha
  4. ITI – aktuální informace (změny v Operačních programech v souvislosti s COVID – 19, změny v termínech) – Filip Hoffman – Manažer ITI Hradecko-pardubické aglomerace
  5. Strategický plán – vyhodnocení za rok 2019 - Blanka Doležalová
  6. Diskuse
- 

#### **Leoš Příhoda**

- Zahájil jednání Komise pro strategii a smart city a Komise pro architekturu a urbanismus
- informoval o bodech programu
- návrh programu (včetně hostů) byl většinou členů komise odsouhlasen

#### **A. V průběhu jednání byla přijata tato usnesení:**

*Ad 1) Domov pro seniory – návrh stavby – prezentace*

##### **Usn. č. 44**

- I. Komise pro strategii a smart city doporučuje RmP pokračovat v dalších stupních přípravy projektové dokumentace na projekt výstavby domova pro seniory, dle prezentace návrhu stavby architektem Medem.
- II. Komise pro strategii a smart city při RmP vnímá potřebu vybudování nové kapacity domova pro seniory zřizované městem Pardubice.

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0, nehlasoval: 0

Schváleno

*Ad 2) Studie S. K. Neumanna (Hradecká projekční a developerská kancelář, s.r.o.) – prezentace*

#### **Usn. č. 45**

Komise pro strategii a smart city doporučuje v souvislosti s Územní studií S. K. Neumanna a developerským investorským záměrem v lokalitě východně od ulice S. K. Neumanna následující postup orgánů města a městských obvodů:

- Rada města Pardubic - aktivně vyzvat (v souladu se Statutem města Pardubic) Městský obvod Pardubice V ke spolupráci ve specifikaci společných podmínek Statutárního města Pardubice jako celku ke všem případným řízením podle stavebního zákona v předmětné lokalitě.
- Rada města Pardubic - požádat orgány Městského obvodu Pardubice V o to, aby Městský obvod Pardubice V jako účastník všech případných řízení podle stavebního zákona v předmětné lokalitě v maximální možné míře respektoval náměty a připomínky Rady města Pardubic a ostatních městských obvodů.
- Rada města Pardubic - aktivně vyzvat městské obvody, zejména sousedící Městský obvod Pardubice I a Městský obvod Pardubice IV, ke spolupráci ve specifikaci společných podmínek Statutárního města Pardubice jako celku ke všem případným řízením podle stavebního zákona v předmětné lokalitě a ke sdělení jejich námětů a připomínek. T: do 31. 8. 2020
- Městské obvody - sdělit Radě města Pardubic a Městskému obvodu Pardubice V veškeré náměty a připomínky ke všem případným řízením podle stavebního zákona v předmětné lokalitě. T: do 31. 8. 2020
- Městský obvod Pardubice V - jako účastník všech případných řízení podle stavebního zákona v předmětné lokalitě v maximální možné míře respektoval náměty a připomínky Rady města Pardubic a ostatních městských obvodů.
- Městský obvod Pardubice V - jako účastník všech případných řízení podle stavebního zákona v předmětné lokalitě usilovat legálními cestami (např. smlouvou podle § 88 stavebního zákona apod.) o finanční participaci investorů v území na veřejné technické a dopravní infrastrukturu.

Pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0, nehlasoval: 1

Schváleno

#### **Usn. č. 46**

Komise pro strategii a smart city doporučuje vypracování komplexní dopravní studie pro území S. K. Neumanna od napojení pro rychlodráhu po Zborovské náměstí.

Pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0, nehlasoval: 1

Schváleno

#### **Usn. č. 47**

Komise pro strategii a smart city bere na vědomí zpracovanou Studii území S. K. Neumanna.

Pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0, nehlasoval: 1

Schváleno

*Ad 3) Materiál „Systematický přístup k rozvojovým plochám v majetku města Pardubic“*

#### **Usn. č. 48**

Komise pro strategii a smart city doporučuje RmP další postup ve věci zpracování „Strategie rozvoje ploch pro přestavbu a výstavbu na území města Pardubic“:

1. uložit ORS zmapovat klíčové investiční záměry města, a to sběrem podnětů od odborů magistrátu, městských obvodů, organizací města (příspěvkových organizací, obchodních společností ad.) – T: 31.12.2020;
2. uložit ORS zmapovat investiční záměry veřejných institucí (kraj, krajské instituce, státní instituce, univerzita ad.) – T: 30.06.2021;
3. uložit OHA zmapovat plochy (ucelená území) ve vlastnictví města (a jeho organizací), která mohou být využita k přestavbě nebo výstavbě, včetně podmínek daných územním plánem (platným a návrhem nového) a dalších limitů využití (nájemních smluv, věcných břemen, ochranných pásem ad.) – T: 31.12.2020;
4. uložit OHA navrhnout různé postupy, jakými město může stanovit budoucí náplň a podobu území a najít pro něj investora – tj. navrhnout různé kombinace nástrojů regulace (např. regulační plán, územní studie, smluvní podmínky při prodeji pozemku) a výběru investora (např. investice města, soutěžní dialog, dražba) a popsat jejich výhody a nevýhody – T: 31.12.2020;
5. po shromáždění podkladů dle bodů 1 až 4 ustanovit pracovní skupinu (za účasti zástupců zastupitelských klubů), která navrhne pro jednotlivé zmapované plochy funkční náplň, nástroje rozvoje a prioritu;
6. návrh pracovní skupiny dle bodu 5 projednat v komisích, radě a zastupitelstvu.

Pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, nehlasoval: 3

Schváleno

*Ad 4) ITI – aktuální informace (změny v Operačních programech v souvislosti s COVID – 19, změny v termínech)*

#### **Usn. č. 49**

Komise pro strategii a smart city bere na vědomí podané informace k problematice ITI.

Pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, nehlasoval: 3

Schváleno

*Ad 5) Strategický plán – vyhodnocení za rok 2019- Blanka Doležalová*

**Usn. č. 50**

Komise pro strategii a smart city schvaluje vyhodnocení plnění indikátorů za rok 2019, Vyhodnocení plnění AP 2019 a vyhodnocení plnění Seznamu evidovaných akcí za rok 2019 dle výše uvedených příloh.

Pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, nehlasoval: 3

Schváleno

*Ad 6) Diskuse: LETNÍ STADION*

**Usn. č. 51**

Komise pro strategii a smart city nesouhlasí s realizací investičního záměru REVITALIZACE LETNÍHO STADIONU a vyzývá Radu města Pardubic k zastavení prací na této realizaci z důvodů ekonomických dopadů krize vyvolané pandemií COVID – 19.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, nehlasoval: 3

Schváleno

**B. Úkoly:**

**1. Podklady na příští jednání komise:**

- městské projekty, které jsou pozastaveny
- odborný odhad, v jakých konkrétních provozních nákladech je město schopno ušetřit
- výše propadu příjmů

**C. Termín příštího jednání komise:**

9. 9. 2020 v 15:00 x 16:00 hod

Dosud přihlášená témata na příští jednání 9. 9. 2020:

1. Balance financí města v souvislosti s COVIDEM - 19

Zapsala: Blanka Doležalová

Ověřil: Karel Haas

Schválil: Leoš Příhoda