

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 33636/2024/ŠI

Č.j.: MmP 54521/2024

Vyřizuje: Ing. Ivana Švadlenová,
oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

tel.: +420 466 859 763

e-mail: ivana.svadlenova@mmp.cz

Pardubice, dne 17.4.2024



S00BX02DVYR9

K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubice, úřední deska: <https://pardubice.eu/uredni-deska>

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ SDĚLENÍ SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Ota Černík, nar. 16.5.1962, 17. listopadu 258, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2,
kterého zastupuje **Ing. Jiří Čadík, nar. 20.3.1952, Větrná 782, 533 04 Sezemice**

(dále jen "žadatel") podal dne 6.3.2024 žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí na stavbu:

**"Novostavba bytového domu ve dvorní části budovy č.p. 258 v ulici 17. listopadu v Pardubicích,
část obce Zelené Předměstí, včetně přípojky kanalizační, vodovodní a teplovodní, areálových
komunikací a zpevněných ploch, drobných staveb, zahradních a sadových úprav"**

Pardubice, Zelené Předměstí, 17.listopadu

(dále jen „stavba“) na pozemcích st. parc. č. 595, 596/1, 596/2, 8907, 8908, parc. č. 2644/4, 2644/5, 3870
v katastrálním území Pardubice. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o druhém prodloužení platnosti
územního rozhodnutí vydaného dne 15.2.2019, pod Č.j.: MmP 14934/2019, Sp.zn.: SÚ 49576/2018/ZS.

Magistrát města Pardubice, stavební úřad vydal na stavbu první prodloužení platnosti územního rozhodnutí
o 3 roky dne 22.1.2021, pod Č.j.: MmP 8078/2021, Sp.zn.: SÚ 116297/2020/ZS, které nabylo právní
moci dne 12.3.2021. **Platnost se dále prodlužuje o 2 roky.**

Stavba obsahuje:

Druh a účel umísťované stavby:

- jedná se o stavbu trvalou učenou pro bydlení – bytový dům včetně technického vybavení a areálových zpevněných ploch.

Umístění stavby na pozemku:

SO 01 Bytový dům

- bude umístěn na st. parc. 596/1 a st. p. 596/2 v katastrálním území Pardubice, na severní straně bude umístěn ve vzdálenosti 3 m od hranice s parc. č. 5053/1, na jižní straně se bude nacházet ve vzdálenosti 5,2 m od hranice se st. parc. 595, bytový dům bude umístěn ve vzdálenosti 14,35 m od stávajícího bytového domu „Peprník“, který se nachází na st. parc. 11376 k.ú. Pardubice.

SO 02 Drobné stavby

- SO 02a přístřešek pro kontejnery, který bude umístěný na pozemku st. parc. 596/2, 8907, 8908 a parc. č. 3870 v katastrálním území Pardubice
- SO 02b osvětlení okolí domu 4x LED parkové osvětlení na sloupu, liniové osvětlení na rohu domu umístěné na pozemku st. parc. 596/1 a st. parc. 596/2 v k.ú. Pardubice.

SO 03 Areálové komunikace a zpevněné plochy stavby

- budou umístěné na pozemcích st. parc. 596/1, 596/2, 8907, 8908 a parc. č. 3870 v k.ú. Pardubice.

SO 04 Zahradní a sadové úpravy

- na pozemcích st. parc. 596/1 a 596/2 v k.ú. Pardubice.

SO 05 Kanalizační přípojka

- kanalizační přípojka bude umístěná na pozemcích st. parc. 596/1, 596/2, parc. č. 3870, 2644/4, 2644/5 v k.ú. Pardubice.

SO 06 Vodovodní přípojka

- na pozemcích st. parc 596/1, 569/2, parc. č. 3870, 2644/4, 2644/5 v k.ú. Pardubice.

SO 07 Teplovodní přípojka

- na pozemcích st. parc. 596/1, 596/2, parc. č. 3870, 2644/5 v k.ú. Pardubice.

Určení prostorového řešení stavby:**SO 01 Bytový dům**

- bytový dům bude obdélníkového půdorysného tvaru o rozměru 50x11 m se 4 nadzemními podlažími, zastřešený plochou střechou, max. výška atiky bude +12,20 m od ±0,000,
- založení bude provedeno na betonových pilotách propojených monolitickými armovanými trámy, konstrukční systém stavby je příčný vycházející z šířek jednotlivých bytů (moduly - 6,8 m; 6 m; 5,2 m;), ve 2. - 4.NP tvoří nosnou konstrukci zděné stěny z akustických cihel a železobetonové větve a průvlaky, v 1.NP je tento systém v místě otevřeného parkování zredukován na monolitické betonové sloupy, s monolitickými betonovými průvlaky a monolitickým stropem, stropy vyšších podlaží budou z betonových panelů SPIROLL, stejně tak balkónové desky s nosníky přerušující tepelné mosty, obvodové stěny budou vyzděny z akustických cihel v tl. 250 mm a zatepleny kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu EPS v tl. 160 mm s vnější povrchovou úpravou - tenkovrstvou bílou omítkou, v kombinaci světle šedé., okna a balkónové dveře budou plastové zasklené izolačním trojsklem, zábradlí na balkonech a lodžiiích bude z matného bezpečnostního skla, mezibytové stěny budou zděné z akustických cihel tl. 300 mm, vnitřní příčky budou zděné (80, 115 mm), podlahy budou těžké s vkládanou kročejovou izolací, centrální schodiště s výtahovou šachtou bude monolitické, případně lze ramena a podestu provést jako prefabrikovanou, zastřešení bude plochou střechou zateplenou EPS se spádovými klíny s hydroizolací - folie, lemovaná atikou, odvodnění střechy je provedeno vnitřním dešťovým potrubím,
- dispoziční členění: 1.NP – 20 parkovacích stání, sklepní prostory (každý byt má vlastní sklep), prostor pro kola, technická místnost (výměňíková stanice), společný prostor na kola, strojovna výtahu, úklid, 2.NP - 2 byty 1+kk, 4 byty 2+kk, 2 byty 3+kk, společná chodba 3.NP - 2 byty 1+kk, 4 byty 2+kk, 2 byty 3+kk, společná chodba, 4.NP – 2 byty 1+kk, 4 byty 2+kk, 2 byty 3+kk, společná chodba,
- jako příjezd k bytovému domu na st. parc. 596/1 a 596/2 k.ú. Pardubice bude využívána stávající obslužná asfaltová komunikace napojená na ulici Bratranců Veverkových, v současnosti slouží tato komunikace jako obslužná komunikace pro zásobování provozoven, do všech těchto objektů probíhá vjezd vozidla pro svoz odpadu,
- v areálu bytového domu je navrženo 20 stání v parteru 1.NP a 6 venkovních stání na pozemcích investora u bytového domu, v rámci parkování u domu je vyhrazeno parkovací stání pro vozidlo přepravující těžce pohybově postiženou osobu, další přístup pro pěší k bytovému domu (bezbariérový) bude zajištěn průchodem z ulice 17. listopadu parterem domu investora č.p. 258.

SO 02 Drobné stavby

- SO 02a přístřešek pro kontejnery, který bude umístěný na pozemku st. parc. 596/2, 8907, 8908 a parc. č. 3870 v katastrálním území Pardubice,
- SO 02b osvětlení okolí domu 4x LED parkové osvětlení na sloupu, liniové osvětlení na rohu domu umístěné na pozemku st. parc. 596/1 a st. parc. 596/2 v k.ú. Pardubice.

SO 03 Areálové komunikace a zpevněné plochy stavby

- komunikace a zpevněné plochy budou ze zámkové dlažby určené pro pojezd vozidel do 3,5t.

SO 04 Zahradní a sadové úpravy

- po dokončení výstavby bytového domu bude provedena výsadba dřevin a založení zatravněných ploch.

SO 05 Kanalizační přípojka

- odvedení odpadních splaškových a dešťových vod bude novou kanalizační přípojkou do jednotné veřejné kanalizace v ul. Bratranců Veverkových,
- kanalizační přípojka (195 m) se skládá z jednotné kanalizace provedené vedené v kamenině DN 300 mm - 75,6m; splaškové kanalizace v provedení K2 250mm SN PP - 59m; dešťové kanalizace tvořící retenční nádrž o objemu 28m³ - K2 800 mm SN8 PP-57m seškrčené na průtok 0,51/s s přepadem K2 250mm SN8 PP-3m, součástí kanalizační přípojky je 6 kanalizačních šachet (lomové, spojné, revizní) S3 - S8.

SO 06 Vodovodní přípojka

- vodovodní přípojka PE 100 d90 SDR 11 pro objekt bude napojena na stávající vodovodní řad PE 90 2017 v ul. Bratranců Veverkových, za odbočením bude osazena vodoměrná šachta zabezpečena proti promrzání, vodovodní přípojka bude celkové délky 117 m, bude zavedena do technické místnosti v objektu, kde bude osazen hlavní uzávěr pro objekt.

SO 07 Teplovodní přípojka

- teplovodní potrubí DN 50 izolované v bezkanálovém provedení bude připojeno ze stávající teplovodní trasy DN 65 vedené k č.p. 902, investorem bude investor bytového domu, realizátorem budou Elektrárny Opatovice v.č. objektové předávací stanice umístěné v I. NP bytového domu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- pozemky st. p. 596/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 596/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Pardubice – odstranění stávajících staveb bylo povoleno rozhodnutím o odstranění stavby pod č.j. MmP 43956/2018 ze dne 3.7.2018 spis. zn. SÚ 22071/2018/ZS, rozhodnutí nabylo právní moci dne 26.7.2018.
- pozemky st. p. 595 (zastavěná plocha a nádvoří) – vlastník pozemku souhlasil s užíváním komunikace, souhlas je vyznačený na situaci dle § 184 stavebního zákona, st. p. 8907 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 8908 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2644/4 (ostatní plocha), parc. č. 2644/5 (ostatní plocha), parc. č. 3870 (ostatní plocha) v katastrálním území Pardubice.
- stavba nebude mít zásadní vliv na sousední pozemky nebo stavby.

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí podle § 93 odst. 3 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Pardubic, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 hodin).

Ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu **7 dnů** od výše stanoveného termínu. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. parc. č. 597/1, 735, 5105/1, 5105/2, 5105/3, 5105/4, 5105/5, 5105/6, 5105/7, 5105/8, 11376, parc. č. 2644/2, 5053/1 v katastrálním území Pardubice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, část obce Zelené Předměstí č.p. 181 a č.p. 2895.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, závazné stanovisko, ze dne 27.2.2024, pod Sp.zn.: OHA/11991/2024/Be, Č.j.: MmP 28601/2024.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

/ otisk úředního razítka /

Ing. Ivana Švadlenová
referent stavebního úřadu

Příloha:

Situace stavby (volně zmenšeno)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

15. den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Ing. Jiří Čadík, Větrná č.p. 782, 533 04 Sezemice

zastoupení pro: Ota Černík, 17. listopadu 258, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (dodejky)

Městský obvod Pardubice I, IDDS: 5hpbxbt

sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Ing. Jiří Čadík, Větrná č.p. 782, 533 04 Sezemice

zastoupení pro: Vlasta Černíková, Husova 1848, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic, U Divadla č.p. 828, 530 21 Pardubice 2

KM For s.r.o., IDDS: x6zs39c

sídlo: 17. listopadu č.p. 182, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjzp6d

sídlo: č.p. 478, , 533 45 Opatovice nad Labem

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95

sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Dopravní podnik města Pardubic a.s., IDDS: wk3drnu

sídlo: Teplého č.p. 2141, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Centrum Kosatec, z. s., IDDS: ruijaek

sídlo: Sladkovského č.p. 2824, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Úřední deska:

Magistrát města Pardubic, úřední deska: <https://pardubice.eu/uredni-deska>,

vyvěšeno pro:

Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb na nich evidovaných v katastru nemovitostí).

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejná vyhláška)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. parc. č. 597/1, 735, 5105/1, 5105/2, 5105/3, 5105/4, 5105/5, 5105/6, 5105/7, 5105/8, 11376, parc. č. 2644/2, 5053/1 v katastrálním území Pardubice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, část obce Zelené Předměstí č.p. 181 a č.p. 2895.

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2
Úřad městského obvodu Pardubice I, odbor dopravy a životního prostředí, IDDS: 5hpbxbt
sídl: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjaavk
sídl: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Příloha - situace stavby (volně upraveno a zmenšeno):

