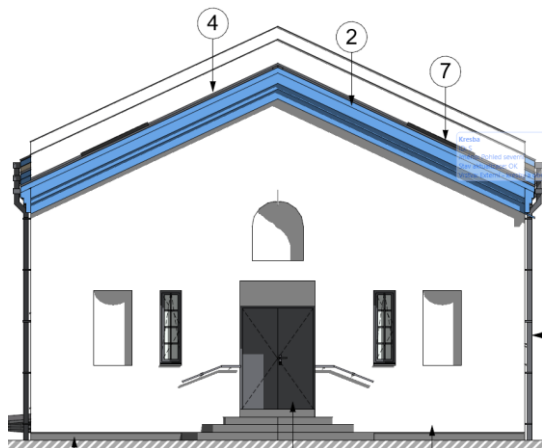


Projekce pozemních staveb
Ing. Petr Dus
Švendova 444/1, Hradec Králové 500 03
ČKAIT 0600713
Tel 603 952 136

**STAVEBNÍ ÚPRAVY, NÁSTAVBA A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ
ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY *NA MULTIFUNKČNÍ OBJEKT*,
PARDUBICE, BOŽENY NĚMCOVÉ 2809, p. č. st. 10526**

DODATEK Č. 1 Z 01/2026

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA
- C. SITUACE



STAVEBNÍK: Oleksandr Chelnokov
Křičkova 415, Polabiny, Pardubice 530 09
MÍSTO: p. č. st. 10526, k.ú. Pardubice
DATUM: 01/2026
STUPEŇ: DSP

B Souhrnná technická zpráva

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Jedná se o zastavěné území v intravilánu města – stav. parcelu č. 10526, p. č. 2113/30 a p. č. 2113/40. Jedná se o rovinatou plochu, navazující na zpevněné plochy.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

(bez změny) Není řešeno, stavba je navržena v souladu s ÚP. *Viz. B.1.c*

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stav. úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavba je v souladu s ÚP – *jedná se o plochu SM – Smíšené území městské: Přípustné využití hlavní – stavby a zařízení pro kulturu a společenské aktivity, stavby a zařízení pro přechodné ubytování.*

Stavba v souladu s ÚP:

Stavba bude využívána pro setkávání členů komunity, pro pořádání výstav.

V podkroví jsou navrženy 2 byty pro přechodné ubytování hostů.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Není požadavek na výjimky. Odstup stavby od hranic soukromých pozemku je větší jak 2 m. Požadavek dle vyhlášky č. § 25 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb. je splněn. Výška stěny s okny do pobytových místností sousedního domu (po okapovou hranu) je 7,5 m. Odstup mezi objekty je 8,208 m.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Uvedeno v samostatné příloze.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

(bez změny) Není řešeno.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů.

(bez změny) Není řešeno.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

(bez změny) Nenachází se.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavbou se nezhorší odtokové poměry, dešťové vody ze střechy svedeny *přes zdržovací jímku* do obecní kanalizace *(nebudou vsakovány – není potřeba HG posouzení)* Jímka 3x2,4 m o objemu 10 m³ je umístěna 3,5 m jižně od objektu a 2 m od západní hranice viz. *Situace C.3.*

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

(bez změny) Nejsou požadavky na kácení.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

(bez změny) Nedojde k záboru ZPF

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu).

Napojení na technickou infrastrukturu je následujícím způsobem:

- dopravní napojení - navazující na přilehlé ulice Boženy Němcové a Milheimova a následně na silnici 2. třídy č. 324 (ul. Jana Palacha).
- zásobování vodou – využije se stávající přípojka z vodovodního řadu.
- dešťové vody ze střech jsou svedeny *přes zdržovací jímku* do obecní kanalizace *(nebudou vsakovány – není potřeba HG posouzení) Jímka 3x2,4 m o objemu 10 m³ je umístěna 3,5 m jižně od objektu a 2 m od západní hranice viz. Situace C.3*
- silové rozvody Elektro NN– ze stávající přípojky
- Rozvody plynu – využívá se stávající přípojka s regulátorem STL/NTL a HUP, návazné vnitřní rozvody budou řešeny v prováděcí dokumentaci.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

(bez změny) Stavba není vázaná na jiné investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.

Jedná se zastavěné území v intravilánu obce – parcelu p. č. st. 10526, p. č. 2113/30 a p. č. 2113/40, k. ú. Pardubice.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

(bez změny) Nové pásmo se nezřizuje.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Jedná se o změnu dokončené stavby administrativní budovy. Změna spočívá ve stavebních úpravách, nástavbě a změně využití stávajícího objektu.

Stavební úpravy a nástavba: Stávající dřevěná sendvičová konstrukce se zateplením a stávající základová konstrukce původního administrativního objektu bude zachována. Stávající dřevěný krov s plechovou krytinou bude odstraněn.

Bude provedena vestavba a nástavba zděné konstrukce, pilířů a nového krovu s plechovou krytinou. Obvodová konstrukce nástavby bude výšky 1,85 m. V části objektu bude vytvořeno podkroví. Bude provedeno nové dispoziční uspořádání.

b) účel užívání stavby.

Změna užívání: Stávající administrativní objekt bude změněn na multifunkční objekt pro kulturu, společenské aktivity a přechodné ubytování hostů.

c) trvalá nebo dočasná stavba

(bez změny) Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Přízemí stavby bude přístupné z navazujících zpevněných ploch. Přístup invalidních vozíků a kočárků *je navržen trvalým šikmým nájezdem. U jižního vstupu je navržen trvalý nájezd (rampa) o sklonu 1:12 a šířce 1,5 m, u vstupních dveří se pak nachází signalizační tlačítko pro invalidy. Vnitřní prostory přízemí jsou bezbariérové (vnitřní rampa se sklonem 1:12 v místnosti A.1.08 Chodba). Je navrženo WC pro imobilní (B.1.09). Stavba bude vybavena indukčními smyčkami pro neslyšící v galerijním prostoru, v klubovně a komunitním prostoru.*

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Viz. B.1.e

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů.

(bez změny) Není.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

- zastavěná plocha – 362,50 m²
- obestavěný prostor – 2 368 m³
- užitná plocha – 407,26m²
- počet funkčních jednotek– 1x Galerijní prostor, 1x Komunitní prostor, 1x Klubovna, Technické a hygienické zázemí, 2x Ubytování pro hosty, 1x Kancelář centra
- počet návštěvníků a hostů: 50 z toho 30 klubovna a komunitní prostor

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

- Dešťová voda ze střech je svedena *přes zdržovací jímku* do obecní kanalizace *(nebudou vsakovány – není potřeba HG posouzení) Jímka 3x2,4 m o objemu 10 m³ je umístěna 3,5m jižně od objektu a 2 m od západní hranice viz. Situace C.3*
- Běžný provozní odpad bude tříděn a likvidován na základě smlouvy s oprávněnou firmou.
- PENB: Komunitní prostory a galerijní prostory budou pouze temperovány při pořádání akcí, vytápěny budou prostory pro ubytování hostů a kancelář

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.

Stavba se provede v jediné etapě v období *04/2026–06/2036*

j) Orientační náklady stavby.

(bez změny) Orientační náklady stavby jsou 12 mil. Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.

Jedná se o 1 nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu, částečně 2 podlažní se sedlovou střechou, půdorysně 37,76 x 9,6 m s výškou hřebene 6,703 až 7,203 m – *Stávající dřevěná sendvičová konstrukce se zateplením a stávající základová konstrukce původního administrativního objektu bude zachována. Stávající dřevěný krov s plechovou krytinou bude odstraněn.*

Bude provedena vestavba a nástavba zděné konstrukce, pilířů a nového krovu s plechovou krytinou. Obvodová konstrukce nástavby bude výšky 1,85 m. V části objektu bude vytvořeno podkroví. Bude provedeno nové dispoziční uspořádání.

K 06/2024 bylo provedeno: V jižní části bylo provedeno odstranění původní konstrukce podlahy, provedena nová výztuž a nová ležatá kanalizace. V severní části byla provedena částečná vnitřní vyzdívka.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Původní přízemní budova z dřevěné sendvičové konstrukce bude zvýšena *vyzděním z keramických bloků se zateplením*. Provede se demontáž střechy z dřevěných vazníků a vlnitého plechu, dále demontáž výplní otvorů a příček. Uvnitř stávajícího obvodového pláště se provede nové založení na patkách a ŽB desce a zdivo z cihelných bloků. Na zděný obvod s věncem, zateplený KZS na bázi EPS tl.150 mm, je položená střecha na vázaném krovu, podhled pod krovy tvoří SDK s 200 mm izolace MW. Střešní krytina z *falcovaného plechu*, která je přes OSB desku připevněna ke střešní konstrukci. Mezipatro je tvořeno keramickým stropem MIAKO. Přístup do zázemí a kanceláří zajišťují dveře od jihu, do sálu je možno vcházet i od severu. Podlahy přízemí jsou betonové s keramickou dlažbou, nebo laminátové. Povrch fasády na silikonové bázi *bílé barvy*. Vchodové (vstupní) dveře – Původní plastové dveře se demontují. Nové budou z hliníkového profilu, barva – *šedá*.

Okna – Původní plastová okna se demontují, Nová okna plastová s izolačním trojšklem, barva – *šedá*

Okapový systém – Původní okapy se demontují, nové budou z pozinkovaného plechu, barva – *šedá*

Střecha vč. oplechování – Původní krytina z vlnitého plechu se demontuje, nová krytina – *falcovaný plech*, barva – *šedá*

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

1x Galerijní prostor, 1x Komunitní prostor, 1x klubovna, technické a hygienické zázemí, 2x ubytování pro hosty, 1x kancelář centra
Neobsahuje výrobní technologie

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením. Přístup invalidních vozíků a kočárků *je navržen trvalým šikmým nájezdem. U jižního vstupu je navržen trvalý nájezd (rampa) o sklonu 1:12 a šířce 1,5 m, u vstupních dveří se pak nachází signalizační tlačítko pro invalidy. Vnitřní prostory přízemí jsou bezbariérové (vnitřní rampa se sklonem 1:12 v místnosti A.1.08 Chodba). Je navrženo WC pro imobilní (B.1.09). Stavba bude vybavena indukčními smyčkami pro neslyšící v galerijním prostoru, v klubovně a komunitním prostoru.*

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s technickými požadavky na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. a v souladu s platnými ČSN a EN, souvisejícímu s rozsahem typu stavby. Po dokončení bude prováděna pravidelná údržba objektu. Budou prováděny potřebné kontroly a revize technických zařízení (hasicí přístroje, kouřové detektory, hromosvod, elektroinstalace, plynového kotle, atd.)

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení.

Stávající dřevěná sendvičová konstrukce se zateplením a stávající základová konstrukce původního administrativního objektu bude zachována. Stávající dřevěný krov s plechovou krytinou bude odstraněn.

Bude provedena vestavba a nástavba zděné konstrukce, pilířů a nového krovu s plechovou krytinou. V části objektu bude vytvořeno podkroví. Bude provedeno nové dispoziční uspořádání.

K 06/2024 bylo provedeno: V jižní části bylo provedeno odstranění původní konstrukce podlahy, provedena nová výztuž a nová ležatá kanalizace. V severní části byla provedena částečná vnitřní vyzdívka.

Zpevněné plochy ze zatravnovacích dílců.

b) Konstrukční a materiálové řešení.

Viz. bod B2.6 a) a výkresová příloha.

c) Mechanická odolnost a stabilita

(bez změny) viz. statická část a návrh založení Ing. Zdeňka Dobiáše

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Je popsáno podrobně ve zprávách specialistů ÚT, ZTI EPS a Elektro.

Vytápění je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem 160 l.

Teplosměnná ÚT plocha jsou radiátory a teplovodní podlahové vytápění.

Zásobování vodou ze stávající vodovodní přípojky veřejného vodovodu.

Napojení na el. energii stávající přípojkou NN. (kapacita hlavního jističe bez změny)

Odkanalizování do stávající kanalizační přípojky obecní kanalizace. (bez úprav)

Rozvody plynu – využívá se stávající přípojka s regulátorem STL/NTL a HUP.

Stavba bude vybavena indukčními smyčkami pro neslyšící v galerijním prostoru, v klubovně a komunitním prostoru.

b) Výčet technických a technologických zařízení

(bez změny) Plynový kondenzační kotel dodává vodu pro systém ústř. topení a v zásobníku ohřívá TV.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz PBR. Stavba nevyžaduje EPS, ani SHZ. Dřevěné schodiště na galerii je dimenzováno na požadovanou PO.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

PENB: Komunitní prostory a galerijní prostory budou pouze temperovány při pořádání akcí, vytápěny budou prostory pro ubytování hostů a kancelář.

Všechny obvodové konstrukce jsou navrženy v souladu dle ČSN 73 0540.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.). Větrání sálu zajišťují sklopná okna. Kancelář, pobytové místnosti a zázemí mají otvíravá okna. Okno v kanceláři je opatřeno reflexními vnitřními žaluziemi proti přehřívání místností v letním období. Denní zdroje hluku v okolí jsou tvořeny hlavně dopravou, protože sousední objekty jsou nevýrobní. Dále jsou zde celodenní zdroje hluku – klimatizační jednotky Hasičárny a na střeše domu Milheimova 1847. Přejížděné ubytování bude vybaven střešními okny s akustickými větracími štěrbinami *o průtoku vzduchu 34,9 m³/h (např.: Renson Ak80/4 nebo výrobek s podobnými parametry)*. Hygienický požadavek je 15-25 m³/h nebo výměna 0,5h⁻¹. Sociální zařízení a digestoře jsou větrány odtahovými ventilátory s doběhem.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

(bez změny) Bude použita izolace pro střední radonové riziko.

b) ochrana před bludnými proudy

(bez změny) Není řešeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou

(bez změny) Není řešeno.

d) ochrana před hlukem

Jedná se o nevýrobní objekt, bez zdroje hluku. Ochrana před venkovním zdrojem hluku instalací akustickými větracími štěrbinami viz. B.2.10

e) protipovodňová opatření

(bez změny) Stavba není v záplavovém území – nenachází se.

f) ostatní účinky

(bez změny) Vliv poddolování, výskyt metanu apod. – není.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury:

- dopravní napojení navazující na přilehlé ulice Boženy Němcové a Milheimova a následně na silnici 2.třídy č. 324 (ul.Jana Palacha)..
- zásobování vodou – výchozím bodem je stávající přípojka.
- splašková kanalizace – odpady ze sociálních zařízení a od umyvadel jsou svedeny do páteřní ležaté kanalizace KG160 a městské kanalizace
- dešťové vody ze střech jsou svedeny *přes zdržovací jímku* do obecní kanalizace.
- silové rozvody Elektro NN – výchozí bod napájení je stávající přípojka na SV rohu.
- *Napojení na plyn – využívá se stávající přípojka s regulátorem STL/NTL a HUP. (bez úprav)*

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

(bez změny, kapacity dostačující)

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

(bez změny) k objektu budou věřící a kněz přijíždět osobními auty a veřejnou dopravou.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

(bez změny) Dopravní napojení navazující na přilehlé ulice Boženy Němcové a Milheimova a následně na silnici 2. třídy č. 324 (ul. Jana Palacha).

c) doprava v klidu

Parkovací stání pro 10 aut, z toho 1 pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. U vstupu je navrženo místo pro odstavení kol.

Výpočet odstavných a parkovacích míst dle ČSN 73 61 10:

Pro obce nad 50 000 obyvatel je dle tab. 30 charakter území skupiny B: $k_p = 0,6$

Stupeň automobilizace: $k_a = 1,5$.

Pro 1 byt s plochou do 100 m²

Oo = 1 - Dvě bytové jednotky: Oo = 2

Pro galerii:

Po = 50 m²/1 auto – A.1.02 Galerijní prostor 111,41 osob = 111,41/50 = 2,228

Pro klubovnu a komunitní prostor (30 os.)

Po = 6 sedadel (osob)/1 auto – 30/6 = 5 aut

Po = 5 + 2,228 = 7,228

*$N = (Oo * k_a + Po * k_a * k_p) = (2 * 1,5 + 7,228 * 1,5 * 0,6) = 9,505$ osobní automobily -> 10. Počet navržených parkovacích míst 7 (1x imobilní) a počet smluvně pronajatých 3.*

Pro srovnání uvádíme i Výpočet odstavných a parkovacích míst dle § 7 a přílohy č. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu:

*Kód 7b Galerijní prostor + Klubovna + Komunitní prostor
(111,41 m² + 23,12 m² + 23,64 m² + 36,30 m² = 194,47 m²)
= 1 stání na 50 m² = 4 stání (2 krátkodobá, 2 dlouhodobá)*

*Kód 5b Kancelář (8,12 m²)
= 1 stání na 40 m² = 1 stání (dlouhodobé)*

*Kód 1 2 byty (98,76 m²)
= 1 stání na 120 m² = 1 stání (dlouhodobé)*

Celkem požadavek na 6 parkovacích míst (1x imobilní). Počet navržených parkovacích míst 7 (1x imobilní) a počet smluvně pronajatých 3.

Požadavek dopravy v klidu je v obou případech splněn.

d) pěší a cyklistické stezky

Není řešeno.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav (bez změny)

a) terénní úpravy – není řešeno.

b) použité vegetační prvky – není řešeno.

c) biotechnická opatření – není řešeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí

(bez změny) Ověduší, hluk, voda, odpady a půda – jedná se o nevýrobní objekt.

Vytápění zajišťuje plynový turbokotel.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

(bez změny) Stavba nemá negativní vliv.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

(bez změny) Není řešeno.

d) návrh zohlednění podmínek ze zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

(bez změny) Stavba není nadlimitním zdrojem emisí.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

(bez změny) Do stavby nezasahuje ochranné pásmo železnice, nebo silnice 1.a 2.třídy.

(bez změny) Na staveništi se nenachází žádné ochranné pásmo vztažené k ochraně ŽP.

B.7 Ochrana obyvatelstva

(bez změny) Splnění základních požadavků z hlediska úkolů ochrany obyvatelstva – požár řeší PBR. Jiná rizika nejsou.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště,

(bez změny) Navržený objekt je v intravilánu města Pardubice v ulici Boženy Němcové. Staveniště na je dobře přístupné z veřejných komunikací – ulice Boženy Němcové a Milheimova.

Výkopy nutno ohradit proti pádu osob.

Práce na střeše nutno provádět s použitím individuálních ochranných pomůcek – použít úvazky.

b) významné sítě tech. infrastruktury

(bez změny) Dle vyjádření správců sítí nekříží staveniště inženýrské sítě.

c) napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.

(bez změny) Staveniště je možné napojit na zdroje vody, elektřiny a odvodnění. WC používat při výstavbě chemické.

d) úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

(bez změny) Staveniště bude v době stavebních prací odpovídat požadavkům na bezpečnost a ochranu zdraví a bude zajištěno proti přístupu nepovolaných osob.

e) uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů-

(bez změny) Staveniště bude v době stav.prací bezpečně zajištěno. Při výstavbě nutno omezit vliv hluku, prašnosti a znečišťování komunikací.

f) řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů,
(bez změny) Pro šatnování pracovníků a skladování materiálu se plánují 2-3 mobilní stavební buňky.

g) popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení
(bez změny) Nepředpokládá se.

h) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

(bez změny) Při návrhu byly splněny předpisy vyhl. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Při realizaci stavby budou dodržovány bezpečnostní předpisy související s prováděnými pracemi (nařízení vlády 591/2006 Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, příloha č. 5, § 7, § 8, zákon č. 309/2006 Sb. zejména § 14, 15). Základním požadavkem BOZP je správný technický stav zařízení a stavebních konstrukcí. Zařízení musí odpovídat technickým normám, bezpečnostním předpisům a podmínkám uvedených výrobcem těchto zařízení. Zařízení z dovozu podléhá povinnému hodnocení státní zkušebnou. Vyhrazená technická zařízení budou opatřena atesty a podrobená pravidelným revizím. El. instalace bude odpovídat určenému prostředí. Veškeré materiály použité při stavbě budou certifikované, stejně jako výrobky technického vybavení a zařízení, budou odzkoušeny st. zkušebnou, budou použity v souladu s platnými předpisy, budou instalovány odbornou firmou, po instalaci budou předloženy revize, které budou obnovovány v předepsaných intervalech.

i) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

(bez změny) Území, na kterém výstavba proběhne, nemá zvláštní ochranný režim z hlediska přírodních hodnot. Provedením stavebních úprav objektu nedojde k zatížení životního prostředí vlivem provozu. Během provádění stavby dojde k produkci stavebního odpadu. Odpad vzniklý při realizaci stavby ze stavebních prací bude nejprve využíván, bude nabídnut k recyklaci, nevyužitelný odpad bude odstraněn v souladu se zákonem 541/2020 Sb. v platném znění. Odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a budou zabezpečeny proti nežádoucímu znehodnocení, odcizení nebo úniku. Ke kolaudaci stavby budou předloženy doklady týkající se nakládání s odpady vzniklými při stavebních pracích.

Součástí prací je i odvoz veškerého vybouraného a demontovaného materiálu, jeho vytřídění a uložení na skládku a skládkovné (poplatky za uložení). Vzniklý odpad v průběhu výstavby vhodný k recyklaci musí být odvážen k recyklaci do příslušných sběrných dvorů. Zbývající odpady nehodící se k recyklaci musí původce odpadu zařadit dle platného Katalogu odpadů a podle tohoto zařídění odvážet na příslušné skládky, které jsou k ukládání jednotlivých druhů odpadů dle zařídění vybaveny. Důkaz o ukládání odpadu bude dodavatelem předložen při kolaudaci stavby.

Realizace stavby a její následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Stavební materiály nebudou používány ty, jejichž hmotnostní aktivita je větší, než 120 Bg/kg.

Nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb. a třídění dle vyhlášky 273/2021 Sb.
17 01 Beton, cihly, tašky a keramika – použít pro recyklaci
17 02 01 Dřevo - podhledy střech a střešní konstrukce - odvoz na řízenou skládku
17 02 02 Sklo - odvoz na řízenou skládku
17 01 03 Plasty - odvoz na řízenou skládku. Původní okna nabídnout do bazaru.
17 04 04 Zinek - krytina a klempířské prvky z FeZn - odvoz do kovošrotu
17 04 05 Železo a ocel - ocelové prvky - odvoz do kovošrotu
20 03 01 Směsný komunální odpad - odvoz na řízenou skládku

j) orientační lhůty výstavby a přehled rozhod. dílčích termínů

Stavba se provede v jediné etapě v období 04/2026–06/2036.

k) úpravy pro bezbariérového užívání výstavbou dotčených staveb

(bez změny) Není požadováno, stavba nevyvolá komplikace.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

(bez změny) Výjezd vozidel musí být zabezpečen pomocí náležitě poučené osoby.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

(bez změny) Není řešeno.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

(bez změny) Práce nejsou podmíněny navazujícími investicemi.

Postup výstavby – veškeré práce provádět z pevné podlahy bouráním od vrchu

1. odpojení domu od energií
2. demolice stávající střechy
3. demolice oken a příček
4. provedení základových konstrukcí
5. ležaté rozvody instalací
6. vyzdění nosného zdiva přízemí
7. provedení MIAKO stropu v obytné části
8. vyzdění 2.NP
9. Provedení krovu
10. Provedení příček, SDK, střecha, okna, dveře
11. instalace, povrchy, stěrky
12. Fasáda

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stavba neprodukuje látky znečišťující spodní vody. Stavbou se nezhorší odtokové poměry, dešťové vody ze střechy svedeny do dešťové kanalizace a ze zpevněných ploch budou svedeny uličních vpustí.

Dešťové vody ze střech jsou svedeny přes zdržovací jímku do obecní kanalizace. Zdržovací jímka je navržena železobetonová, pojezdná o objemu 10 m³. Je umístěna jižně 3,5 m od objektu pod zpevněnou plochou. Dešťové vody ze střechy (stávající plocha 380 m²) jsou svedeny potrubím PVC KG 110 do zdržovací jímky. Z jímky jsou řízeně přečerpávány do obecní kanalizace. Dešťové vody ze střech jsou svedeny přes zdržovací jímku do obecní kanalizace (nebudou vsakovány – není potřeba HG posouzení) Jímka 3x2,4 m o objemu 10 m³ je umístěna 3,5 m jižně od objektu a 2 m od západní hranice pozemku viz. Situace C.3

Výpočtové množství srážkových vod:

Odvodňovaná plocha střechy: cca 380 m², koeficient odtoku střechy k = 1.

Hodnota pro výpočtový návrhový úhrn srážek 15 min. = 113 l. s⁻¹.ha⁻¹

Střecha je plechová, odváděné srážkové vody jsou v kategorii „přípustné“.

Odtokové množství: Q = i (intenzita deště) x A () x C (koeficient)

$$Q_{15} = 113 \text{ l/s} \times 380 \cdot 10^{-4} \times 1 = 4,294 \text{ m}^3$$

Velikost akumulace s bezpečnostním koeficientem 1,5:= 6,441 m³

Jsou navrženy 1 zdržovací nádrž o objemu 10 m³ → vyhovuje

*Vypracoval: Ing. Petr Dus
Albert Dus*