

XII. ZMĚNA

ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE

Zastupitelstvo města Pardubice, příslušné podle §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití §43 odst. 4 a §55 odst. 2 stavebního zákona, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, §171 a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením §188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

jako opatření obecné povahy tuto XII. změnu územního plánu města Pardubice, schváleného usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. 1945 Z/2010 ze dne 11.5.2010, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Pardubice č. 42/2001, schválenou usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. 401 Z ze dne 4.9.2001 a postupně změněná následujícími změnami:

- I. změny – OZV č. 42/1-2002, schválená usnesením č. 579/Z ze dne 25.6.2002
- II. a III. změny – OZV č. 7/2003, schválená usnesením č.106 Z ze dne 23.9.2003
- IV. změny – OZV č. 3/2004, schválená usnesením č.220 Z ze dne 11.5.2004
- V. změny – OZV č. 18/2004, schválená usnesením č.306 Z ze dne 14.12.2004
- VII. změny – OZV č. 2/2006, schválená usnesením č.10Z/2006 ze dne 7. 2.2006
- VII.A změny – OZV č. 9/2006, schválená usnesením č.314Z/2006 ze dne 19. 9.2006
- VIII. změny – OZV č. 10/2006, schválená usnesením č. 358Z/2006 ze dne 17.10.2006
- IX. Změny – OOP schválené usnesením zastupitelstva č. 1060Z/2008 ze dne 4.11.2008
- VI.A Změny - OOP schválené usnesením zastupitelstva č. 1482Z/2009 ze dne 16.6.2009
- VI. Změny - OOP schválené usnesením zastupitelstva č. 1875Z/2010 ze dne 30.3.2010

Cílem XII. Změny územního plánu města je Změna funkčního využití lokality pro možnost realizace polyfunkčního objektu v lokalitě Višňovka.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění a doplňuje takto:

1. Urbanistická koncepce

1.1. Využití plocha a jejich uspořádání

Vytvářeny budou podmínky pro možnosti rozšíření městského centra překročením přirozených přírodních a technických bariér vymezujících stávající centrum města s cílem posílení významu Pardubic v roli regionálního centra.

1.2. Zásady uspořádání bydlení a občanského vybavení

Koncepce stanovená platným územním plánem zůstává beze změny.

1.3. Zásady uspořádání sportu a rekreace

Koncepce stanovená platným územním plánem zůstává beze změny.

1.4. Zásady uspořádání komunikačních systémů

Koncepce stanovená platným územním plánem zůstává beze změny.

1.5. Ochrana a tvorba životního prostředí, ochrana ZPF a PUPFL

Koncepce stanovená platným územním plánem zůstává beze změny.

2. Navrhované úpravy funkčního využití území, vymezení zastavitelných území (ploch)

2.1. Vymezena je plocha s navrhovanou změnou funkčního využití :

XII/1 – Lokalita Višňovka

sektor	mapový list	kód území	k.ú., lokalita	funkční vymezení		plošný rozsah
				dle ÚPM	návrh	
JIH	8-0	XII/1p	Pardubice	OVa	BM	0,659 ha

2.2. Pro funkční plochu BM, kód území XII/1p platí funkční regulativ uvedený v obecně závazné vyhlášce Statutárního města Pardubice č. 42/2001.

2.3. Při využití lokality budou respektovány tyto podmínky:

2.3.1. Respektovány budou podmínky vydaných územních rozhodnutí týkajících se ochranných pásem letiště Pardubice, radiolokačních a dalších zařízení letiště Pardubice

2.3.2. V další navazující dokumentaci – regulačním plánu - bude navrženo a dohodnuto napojení lokality na technickou infrastrukturu, respektována budou ochranná pásma vedení a zařízení technické a dopravní infrastruktury včetně jejich ochranných a bezpečnostních režimů

2.3.3. Lokalita bude bezkolizně napojena na dopravní infrastrukturu.

2.3.4. V lokalitě bude řešena dostatečná a způsobu využití odpovídající kapacita pro dopravu v klidu.

2.3.5. Nárůstem nároků na využití této lokality nebudou zatěžovány ani negativně ovlivňovány okolní obytné plochy.

2.3.6. Veřejná prostranství budou řešena v kontextu celého kontaktního i širšího území. Nová zástavba bude přizpůsobená stávající urbanistické struktuře lokality, respektována bude stávající uliční síť s liniovou zelení - stromořadí.

2.3.7. Podmínky hmotového a prostorového řešení staveb, řešení veřejných prostranství a vazeb na kontaktní území budou řešeny v navazující ÚPD – regulačním plánu.

3. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

Dle §70 stavebního zákona je pro řešenou lokalitu souběžně pořizován regulační plán z podnětu.

4. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace

Návrh XII. Změny nemění seznam veřejně prospěšných staveb, nejsou navrhovány nové veřejně prospěšné stavby ani opatření. Nejsou navrhovány asanace, které by vyplývaly z umístění veřejně prospěšné stavby. Asanace objektů, které se nacházejí v řešené lokalitě a bude je nutné asanovat z důvodů realizace v konkrétního záměru, budou specifikovány v navazující dokumentaci – regulačním plánu.

5. Součástí XII. Změny územního plánu města Pardubice jsou:

A. Návrh

Textová část (3 strany A₄)

Grafická část:

- Schema lokalizace a grafického zpracování změny (1 výkres A₄) bez měřítko
- Výkres základního členění (1 výkres+legenda – 2A₄) 1:5000
- Hlavní výkres (1 výkres+legenda– 2A₄) 1:5000

B. Odůvodnění

Textová část (11 stran A₄)

Grafická část:

- Schema lokalizace a grafického zpracování změny (1 výkres A₄) bez měřítko
- Koordinační výkres (1 výkres+legenda – 2A₄) 1:5000