

## Zápis z jednání Komise pro strategii a rozvoj Městského obvodu Pardubice IV

**Datum a čas:** středa 2. února 2022 od 16.00 hod.

**Místo:** Úřad MO Pardubice IV, Bokova 315

**Přítomni:** Martin Milata, Jan Bednář, Martin Vítek, František Hlubocký, Michal Kreml, Ing. arch. Jan Kovář, Jaroslav Mlateček

**Hosté:** Jan Procházka

**Omluveni:** Mgr. Karel Haas, Ing. Leoš Příhoda

**Tajemnice komise:** Ing. Tereza Hybská

**Zapisovatel:** Jaroslav Mlateček

**Ověřovatel zápisu:** František Hlubocký

Komise je usnášení schopná.

### 1. Pozemky

#### a)

Komise souhlasí s žádostí **M.V.**, který žádá o směnu pozemků formou úplatných převodů:

-prodej pozemku označeného jako p.p.č. 200/1 o výměře 14.265 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nemošice

-odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 200/6 o výměře 3.912 m<sup>2</sup> a p.p.č. 360/1 o výměře 619 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nemošice.

Pro: 0

Proti: 7

Zdržel se: 0

*Důvod nesouhlasu: Komise nesouhlasí se směnou uvedených pozemků, jelikož výměra a využitelnost uvedených pozemků je v citelném nepoměru. Doporučujeme ponechat pozemek 200/1 v k.ú. Nemošice v nájmu.*

#### b)

**Komise pro pozemky a reklamu** žádá o projednání lokalit vhodných pro doplňkovou výstavbu garáží v odborech MmP a městských obvodech a následně o předložení výsledku projednání komisi pro pozemky a reklamu.

1. Komise souhlasí s návrhem lokality č. 1 pro doplňkovou výstavbu garáží, a to 7 garáží umístěných na pozemku p.č. 491/5 v k.ú. Pardubičky

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Komise souhlasí s návrhem lokality č. 2 pro doplňkovou výstavbu garáží, a to 20 garáží umístěných na pozemcích p. č. 14/1 a p.p.č. 217/1, vše v k.ú. Pardubičky.

Pro: 0

Proti: 7

Zdržel se: 0

*Důvod nesouhlasu: Nesouhlasné vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.*

**c)**

Komise souhlasí s žádostí společnosti EDERA Group a.s., IČO 27461254, se sídlem Arnošta z Pardubic 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, která žádá o zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 492/1, p.p.č. 492/8, p.p.č. 492/9, p.p.č. 492/10, p.p.č. 492/11, p.p.č. 492/12, p.p.č. 492/18, p.p.č. 492/31, p.p.č. 492/34, p.p.č. 492/38, p.p.č. 492/40, p.p.č. 492/42, p.p.č. 492/43, p.p.č. 492/47, p.p.č. 492/48, p.p.č. 492/65, p.p.č. 492/70, p.p.č. 496/13, p.p.č. 496/14, p.p.č. 508/5, p.p.č. 508/6, vše v k.ú. Pardubičky v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 1642-185/2021 a na částech pozemků označených jako p.p.č. 147/1, p.p.č. 147/2, p.p.č. 147/3, p.p.č. 147/5, vše v k.ú. Drozdice v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 314-185/2021, spočívajícího v provozování vybudované optické sítě uložené v rámci akce „Optická síť Edera a.s., ul. Dělnická“

*Pro: 7*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

**d)**

1. Komise souhlasí s žádostí společnosti STATEK LIPKA a.s., IČO 04334043, se sídlem Lipka 1, 538 25 Horní Bradlo, která žádá o změnu pachtýře pozemků označených jako p.p.č. 438/4 o výměře 41.773 m<sup>2</sup>, p.p.č. 439/16 o výměře 21.736 m<sup>2</sup>, p.p.č. 439/25 o výměře 78.193 m<sup>2</sup>, p.p.č. 439/49 o výměře 4.439 m<sup>2</sup>, p.p.č. 450/1 o výměře 37.375 m<sup>2</sup>, p.p.č. 451/4 o výměře 18.647 m<sup>2</sup>, p.p.č. 460/1 o výměře 34.274 m<sup>2</sup>, p.p.č. 466/1 o výměře 95.958 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Mnětice, a pozemku označeného jako p.p.č. 387/3 o výměře 70.699 m<sup>2</sup> v k.ú. Nemošice, ze společnosti EUROBIT REAL a.s., IČO 27443752, se sídlem Pardubice – Zelené Předměstí, Teplého 1375, PSČ 53002.

*Pro: 0*

*Proti: 7*

*Zdržel se: 0*

2. Komise souhlasí s žádostí společnosti EUROBIT REAL a.s., IČO 27443752, se sídlem Pardubice – Zelené Předměstí, Teplého 1375, PSČ 53002, která žádá o souhlas s přenecháním propachtovaných pozemků označených jako p.p.č. 438/4 o výměře 41.773 m<sup>2</sup>, p.p.č. 439/16 o výměře 21.736 m<sup>2</sup>, p.p.č. 439/25 o výměře 78.193 m<sup>2</sup>, p.p.č. 439/49 o výměře 4.439 m<sup>2</sup>, p.p.č. 450/1 o výměře 37.375 m<sup>2</sup>, p.p.č. 451/4 o výměře 18.647 m<sup>2</sup>, p.p.č. 460/1 o výměře 34.274 m<sup>2</sup>, p.p.č. 466/1 o výměře 95.958 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Mnětice a pozemku označeného jako p.p.č. 387/3 o výměře 70.699 m<sup>2</sup> v k.ú. Nemošice, do užívání a požívání společnosti STATEK LIPKA a.s., IČO 04334043, se sídlem Lipka 1, 538 25 Horní Bradlo.

*Pro: 0*

*Proti: 7*

*Zdržel se: 0*

*Důvod nesouhlasu: V současné době nesouhlasíme se změnou pachtování smlouvy – převod na nového pachtýře. Z důvodu nemožnosti posouzení ekonomické výnosnosti při změně pachtýře oproti uzavření zcela nové pachtovní smlouvy s jiným pachtýřem.*

**e)**

Komise souhlasí s žádostí Statutárního města Pardubice, které žádá o zřízení služebnosti inženýrské sítě - umístění a provozování vybudovaného souboru veřejného osvětlení (kabelové vedení, stožáry a svítidla) umístěného na částech pozemků označených jako p.p.č. 288/2, p.p.č. 288/8, p.p.č. 486/1, p.p.č. 486/3, vše v k.ú. Studánka, p.p.č. 489/1, p.p.č. 489/2, vše v k.ú. Pardubičky, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, spočívající v právu strpět umístění souboru veřejného osvětlení po celou dobu jeho fyzické a právní životnosti, vstupování a vjezd na zatížené pozemky za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí souboru

veřejného osvětlení, ve prospěch statutárního města Pardubice jako vlastníka inženýrské sítě a každého dalšího vlastníka inženýrské sítě.

*Pro: 7*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

**f)** Komise se seznámila s předloženou žádostí a souhlasí s případným využitím pozemku označeného jako p.p.č. 144/9 o výměře 731 m<sup>2</sup> v k.ú. Černá za Bory pro jeho poskytnutí jako náhradní lokality pro umístění reklamních zařízení pro tři smluvní strany společnost BARTH Reklamka a.s., IČO 25256181, společnost Reklamní servis RS, spol. s r.o., IČO 49287541 a společnost TULIPÁN reklama a propagace s.r.o., IČO 25948504.

*Pro: 0*

*Proti: 7*

*Zdržel se: 0*

*Důvod nesouhlasu: Komise nesouhlasí s umístěním reklamního zařízení na uvedeném pozemku z důvodu bezpečnosti silničního provozu.*

## **2. Stanovisko k žádosti o povolení připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci, ul. Podhumenská, Pardubice místní část Staročernsko**

Komise se seznámila s předloženou žádostí žadatele, kterými jsou společně pan J.V, paní K.V. a společnost BBNL s.r.o., se sídlem Husova 353, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, IČ: 165 56 577, zastoupena na základě plné moci paní K.V., a doporučuje Radě MO Pardubice IV souhlasit jako vlastník místní komunikace se zřízením připojení sousední nemovitosti o šíři 4,0 m, z pozemku p. p. č. 671/9 v k. ú. Staročernsko na místní komunikaci III. třídy, č. komunikace 400c, pozemek p. č. 795/1 v k. ú. Staročernsko, ul. Podhumenská, Pardubice místní část Staročernsko, a to při stavbě „Novostavby rodinných domů Staročernsko“.

*Pro: 7*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

## **3. Souhlas se zvláštním užíváním – umístění inženýrských sítí do místní komunikace, ul. Podhumenská, Pardubice místní část Staročernsko**

Komise se seznámila s předloženou žádostí žadatele, kterými jsou společně pan J.V, paní K.V. a společnost BBNL s.r.o., se sídlem Husova 353, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, IČ: 165 56 577, zastoupena na základě plné moci paní K.V., a doporučuje Radě MO Pardubice IV souhlasit jako vlastník místní komunikace s povolením zvláštního užívání místní komunikace – umístění inženýrských sítí (vodovodní a kanalizační přípojky) v ul. Podhumenská, Pardubice místní část Staročernsko, a to při stavbě „Novostavby rodinných domů Staročernsko“.

*Pro: 7*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

#### **4. Vyjádření Městského obvodu Pardubice IV k projektové dokumentaci pro stavbu „Novostavby rodinných domů Staročernsko – SO 01 a SO 02“**

Komise se seznámila s žádostí o vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Novostavby rodinných domů Staročernsko – SO 01 a SO 02“, umístěné na pozemcích p.č. 671/10 a 671/11v k.ú. Staročernsko, ul. Podhumenská, Pardubice místní část Staročernsko, kterou podala společnost BBNL s.r.o., se sídlem Husova 353, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, IČ: 165 56 577, zastoupena na základě plné moci paní K.V., a se stavbou souhlasí za stanovených podmínek:

1) Pokud dojde k realizaci domovních přípojek v místní komunikaci prostřednictvím výkopových prací, je stavebník povinen dotčený úsek vozovky uvést v předešlý stav. Při stavebních pracích v živičném krytu bude živičný koberec po obou stranách výkopu zaříznut silniční pilou tak, aby nedošlo k jeho vylamování v průběhu výkopových prací. Rozšíření vrchní krytové vrstvy oproti rýze výkopu v místě zásahu bude provedeno v šíři min. 0,3 m. Veškeré spáry v obrusné vrstvě živičného krytu vozovky budou ošetřeny modifikovanou zálivkou. Zásyp rýh a jam bude proveden nenamrzavým materiálem hutněným po vrstvách tak, aby nedošlo k narušení konsolidovaného podloží živičného krytu chodníku.

2) Zhotovitel je povinen uvést narušené veřejné plochy do původního stavu, včetně osetí travním semenem. V případě poničení travnatých ploch budou tyto plochy dorovnány kvalitní zeminou na úroveň okolního terénu a znovu osety travní směsí.

3) Při realizaci stavby nesmí být přilehlé komunikace vlivem stavby nebo související dopravy narušeny a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být na místní komunikaci ul. Podhumenská, ani krátkodobě skladovány.

4) S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí stavebník nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

5) Veškeré veřejné plochy budou vyčištěny od nežádoucích materiálů, zejména stavebních zbytků, kamenů, těžko zetlívajících částí rostlin.

6) Před zahájením stavby bude Úřadu městského obvodu Pardubice sdělen kontakt (telefonní číslo, e-mail) na stavbyvedoucího, či kontaktní osobu, která bude stavbu provádět.

7) Komunikace napojující rodinné domy nebude Městským obvodem Pardubice IV nikterak udržována (zimní údržba, běžná údržba apod.) a bude v majetku stavebníka.

*Pro: 7*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

#### **5. Vyjádření Městského obvodu Pardubice IV k projektové dokumentaci pro stavbu „Novostavby rodinných domů Staročernsko – SO 03“**

Komise se seznámila s žádostí o vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Novostavby rodinných domů Staročernsko – SO 03“, umístěné na pozemku p.č. 671/1 v k.ú. Staročernsko, ul. Podhumenská, Pardubice místní část Staročernsko, kterou podali pan J.V. a paní K.V., a se stavbou souhlasí za stanovených podmínek:

1) Pokud dojde k realizaci domovních přípojek v místní komunikaci prostřednictvím výkopových prací, je stavebník povinen dotčený úsek vozovky uvést v předešlý stav. Při stavebních pracích v živičném krytu bude živičný koberec po obou stranách výkopu zaříznut silniční pilou tak, aby nedošlo k jeho vylamování v průběhu výkopových prací. Rozšíření vrchní krytové vrstvy oproti rýze výkopu v místě zásahu bude provedeno v šíři min. 0,3 m. Veškeré spáry v obrusné vrstvě živičného krytu vozovky budou ošetřeny modifikovanou zálivkou. Zásyp rýh a jam bude proveden nenamrzavým materiálem hutněným po vrstvách tak, aby nedošlo k narušení konsolidovaného podloží živičného krytu chodníku.

2) Zhotovitel je povinen uvést narušené veřejné plochy do původního stavu, včetně osetí travním semenem. V případě poničení travnatých ploch budou tyto plochy dorovnány kvalitní zeminou na úroveň okolního terénu a znovu osety travní směsí.

3) Při realizaci stavby nesmí být přilehlé komunikace vlivem stavby nebo související dopravy narušeny a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být na místní komunikaci ul. Podhumenská, ani krátkodobě skladovány.

4) S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí stavebník nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

5) Veškeré veřejné plochy budou vyčištěny od nežádoucích materiálů, zejména stavebních zbytků, kamenů, těžko zetlívajících částí rostlin.

6) Před zahájením stavby bude Úřadu městského obvodu Pardubice sdělen kontakt (telefonní číslo, e-mail) na stavbyvedoucího, či kontaktní osobu, která bude stavbu provádět.

7) Komunikace napojující rodinné domy nebude Městským obvodem Pardubice IV nikterak udržována (zimní údržba, běžná údržba apod.) a bude v majetku stavebníka.

*Pro: 7*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

Zapsal: Jaroslav Mlateček

Ověřil: František Hlubocký