

ZÁVAZNÁ ČÁST VIII. ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE

V rámci VIII. změn dochází k těmto úpravám Závazné části územního plánu:

I. ÚVOD

1) Rozsah platnosti

Nedochází k úpravám.

2) Vymezení pojmů

V rámci VIII. změn územního plánu nedochází ke změnám ve vymezení pojmů.

II. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ

a) Urbanistická koncepce

V rámci VIII. změn územního plánu nedochází k úpravám.

b) Využití ploch a jejich uspořádání

V rámci VIII. změn územního plánu nedochází k úpravám.

c) Vymezení zastavitelných území

V jednotlivých sektorech dochází k těmto úpravám ve výčtu, resp. ve funkci zastavitelných či přestavbových území:

Zastavitelná území:

Sektor	Mapový list	Kód území	Lokalita	Funkční vymezení	Plošný rozsah
CENTRUM	9-1	VIII/9	U lázní	RS	1,02 ha
VÝCHOD	8-0	VIII/12	Staročernsko - jih	VL, OVp, OK, ZI	26,69 ha
JIHOVÝCHOD	8-1 9-0	VIII/5	Studánka, jižně od železnice	BP	0,05 ha
SEVEROZÁPAD	9-0	VIII/10	Doubravice	BP, PR, ZI	0,60 ha
	9-0	VIII/13	Rosice n/L	BP, PR	0,63 ha
SEVER	9-0	VIII/15	Rosice n/L – Kréta u nadjezdu	OVa	0,84 ha

Přestavbová území – Změny funkčního využití

Sektor	map. list	kód stáv.	území návrh	lokalita	funkční stáv.	vymezení návrh	Plošný rozsah
CENTRUM	9-1	--	VIII/9	U lázní	DP,MP,OVk	RS,MP	1,65 ha
	9-1	--	VIII/7	U lázní	Ovs	SM	1,55 ha
JIH	9-1	II/13	VIII/1	Pod Vinicí	ZA	RS	0,94 ha
JIHOZÁPAD	0-0	--	VIII/2	Svítkov	DP	TO	0,31 ha
	0-0	V/17	VIII/3	Svítkov	BS	BP	2,24 ha
SEVER	9-0	68/z	VIII/4	Polabiny	OVp	SM,MP	0,81 ha
	9-0	--	VIII/14	Slepé rameno	KZ	PR	0,81 ha

d) Omezení změn v užívání staveb

Nedochází k úpravám v rámci VIII. změn.

e) Zásady uspořádání území

- V části e.2. Občanská vybavenost, v odstavci 2.4. se do sektoru Východ doplní odrážka:
 - **Staročernsko – jih**
- V části e.2. Občanská vybavenost, v odstavci 2.5. se do sektoru Východ doplní další lokalita - Staročernsko
- V části e.3. Výroba se do odstavce 3.2. – výroba lehká doplní na třetí pozici odrážka:
 - **jižně od Staročernska při komunikaci Pardubice – Dašice – sektor východ**
- V části e.4. Sport se do odstavce 4.2 dopíše do odrážky
 - **plavecký areál na Olšinkách včetně ploch pro rozšíření vymezených v rámci VIII. změn**
- V části e.5. Komunikační systém a dopravní plochy
Nedochází k úpravám v rámci VIII. změn.

f) Vymezení územního systému ekologické stability

Zásady řešení ÚSES nejsou VIII. změnami měněny.

g) Limity využití území, včetně stanovených záplavových území, omezující vlivy v území

V části „ostatní omezující vlivy“ se mění text prvního bodu v odrážce:

- bezpečnostní pásma (bezpečnostní vzdálenosti) takto:
 - bezpečnostní pásma závodu Explosia v Semtíně – hranice 2., 3., 4. pásma

h) Plochy přípustné pro těžbu nerostů

Závazné zásady platného územního plánu města nejsou v této oblasti VIII. změnami měněny.

i) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro asanace či asanační úpravy

V rámci VIII. změn nedochází k úpravám seznamu veřejně prospěšných staveb a asanací.

j) Vymezení etapizace výstavby a změn v území

Etapizace dle platného územního plánu není VIII. změnami měněna.

Lokality vymezené VIII. změnami nejsou zařazeny do etap. Pouze lokalita VIII/12 má podmíněnu realizaci vyřešením odvedení dešťových vod.