



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor životního prostředí – Oddělení vodního hospodářství
Štrossova 44, 530 21 Pardubice



S00BX02VIT11

Číslo jednací: MmP 44004/2026
Spisová značka: SZ_MMP 12052/2026/Mo, R/2026/9295
Počet listů: 5
Vyřizuje: Štěpánka Mohylová
Telefon: +420 466 859 775
E-mail: stepanka.mohylova@mmp.cz
Datum: 11. 3. 2026

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád: Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 1343, 530 02 Pardubice, IČO 60108631, kterého zastupuje na základě plné moci Multiaqua s.r.o., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové, IČO 60113111,

Výroková část:

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, jako věcně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. e), § 107a písmeno a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve správním řízení posoudil podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 8. 12. 2025 podal stavebník **Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 1343, 530 02 Pardubice, IČO 60108631**, kterého zastupuje na základě plné moci **Multiaqua s.r.o., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové, IČO 60113111** (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

I. podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr

Pardubice, Boženy Němcové – vodovod, kanalizace.

na místě:

Identifikátor kraje	CZ053
Název kraje	Pardubický
Identifikátor okresu	CZ0532
Název okresu	Pardubice
Identifikátor obce	555134
Název obce	Pardubice
Identifikátor katastrálního území	717657
Název katastrálního území	Pardubice
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí:	2113/32, 2113/3, 2119/7, 2117/21, 2123/33, 2123/34, 2318/50, 2118/79, 2318/47

Přímé určení polohy (souřadnice X, Y):

kanalizace		
začátek	X = 1 061 848	Y = 647 945
konec	X = 1 061 819	Y = 648 342
vodovod		
začátek	X = 1 061 846	Y = 647 943
konec	X = 1 061 815	Y = 648 385

Vymezení území dotčeného vlivy záměru:

Stavba je v souladu s územním plánem města Pardubice.

Záměr obsahuje:

SO 01 Jednotná kanalizace

Povolovaná vodní díla	stoková síť
Kanalizační soustava	kanalizační soustava pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy	jednotná
Druh stokové sítě	gravitační
Účel stavby	odvádění splaškových a dešťových vod
Navržený materiál	kameninové potrubí DN300 a DN400
Celková délka kanalizace	373,6 m

Jedná se o výměnu stávajícího gravitačního potrubí jednotné kanalizace celkové délky 373,6 m včetně připojení stávajících kanalizačních přípojek (stavební objekt SO 01) v Pardubicích v ulici Boženy Němcové. Stávající betonové potrubí DN400 jednotné kanalizace je v nevyhovujícím stavu. Nová kanalizace bude z kameninového potrubí DN300 až DN400. Nová trasa je navržena buď ve stávající trase, nebo je nová trasa mírně upravena z důvodu umístění stávajících sítí. Na nové kanalizaci bude osazeno 8 ks nových kanalizačních šachet. Účel a funkce nové jednotné kanalizace budou zachovány dle původního stavu.

Stoka A1 (od Š1 po Š4) je navržena z kameninového potrubí DN300 v délce 128,5 m. Tato stoka je vedena v místní komunikaci od ulice V Ráji po ulici Češkova. Na stoce A1 budou osazeny 2 ks nové kanalizační šachty (Š2 a Š3). Předpokládá se připojení stávajících přípojek v celkovém počtu 25 ks.

Stoka A2 (od Š5 po Š6) je navržena z kameninového potrubí DN300 v délce 77,5 m. Tato stoka je vedena v místní komunikaci od ulice V Ráji po ulici Rožkova. Do navržené stoky budou připojeny všechny stávající kanalizační přípojky (10 ks). Na stoce A2 budou osazeny 2 ks nové kanalizační šachty (Š6 a Š7).

Celková délka stoky A3 je 167,6 m, z toho úsek od Š5 po Š8 je navržen z kameninového potrubí DN400 v délce 43,5 m, úsek od Š8 po Š11 je navržen z kameninového potrubí DN300 v délce 124,1 m. Tato stoka je vedena v ulici Boženy Němcové od č. p. 231 po ulici Rožkova. Na stoce A3 budou osazeny 4 ks nových kanalizačních šachet (Š8 až Š11). Předpokládá se připojení 21 ks stávajících přípojek a připojení 1 ks stávající stoky.

Stávající betonové potrubí DN400 bude zrušeno. Tam, kde nové potrubí kanalizace vede ve stávající trase, a tam, kde výkopy pro připojení přípojek budou křížit stávající kanalizaci, se předpokládá vybourání a odstranění stávajícího potrubí DN400.

SO 02 Vodovod

Povolovaná vodní díla	vodovodní řad zásobovací sítě
Příslušnost k systému vodovodu	skupinový
Druh vodovodního řadu	zásobovací síť
Účel stavby	zásobování obyvatelstva pitnou vodou
Navržený materiál	LT DN80 (295,7 m) a DN100 (147,7 m)
Celková délka vodovodního řadu	443,4 m
Hydrant podzemní	3

V rámci stavebního projektu SO 02 bude provedena výměna stávajícího vodovodu celkové délky 443,4 m včetně připojení 28 stávajících vodovodních přípojek. Stávající litinové vodovodní potrubí je v nevyhovujícím stavu. Nový vodovod bude z litinového potrubí DN80 (295,7 m) a DN100 (147,7 m). Nová

trasa je navržena buď ve stávající trase, nebo je nová trasa mírně upravena z důvodu umístění stávajících sítí. Účel a funkce nového vodovodu budou zachovány dle původního stavu.

Na trase dojde k přepojení stávajících vodovodních přípojek v celkovém počtu 25 ks. Dále dojde na trase v ulici Rožkova k přepojení vodovodního řadu z potrubí LT DN 80 v celkové délce 11,5 m. Na trase km 0,29710 dojde k přepojení stávajícího potrubí LT DN100 délky 2,5 m. Na trase km 0,37454 dojde k přepojení stávajícího podzemního hydrantu litinovým potrubím LT DN 80 v délce 3,0 m. Dále bude na nový vodovodní řad přepojeno stávající potrubí z LT DN100 dl. 2,5 m (km 0,29710). V km 0,00050 je navržen nový podzemní hydrant. Na trase jsou dále navrženy dva podzemní hydranty s funkcí kalníku a dvě od/zavzdušňovací soupravy.

Vzhledem k tomu, že nová trasa povede převážně na stávající trase, bude během stavby zjištěno provizorní zásobování suchovodem z potrubí PE 100 RC SDR 11 d90 délky 445 m.

Stávající vodovod bude během stavby zrušen. Tam, kde nový vodovod povede ve stávající trase nebo bude zasažen výkopem kanalizace, se počítá, že stávající litinové potrubí bude vybouráno.

II. Stanovuje podmínky a povinnosti provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracovala společnost Multiaqua s.r.o., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové, IČO 60113111, v dubnu 2025 a kterou ověřil Ing. Lubor Dítě, ČKAIT 0602230. Projektová dokumentace obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí – katastrální situační výkres; která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2029.
4. Před zahájením stavby budou zhotoviteli předána všechna vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a zařízení, která budou aktualizována (v případě uplynutí jejich platnosti). Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byly k dispozici všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
5. Žadatel oznámí na oddělení vodního hospodářství Magistrátu města Pardubic termín zahájení stavby.
6. Při souběhu a křížení stavby se stávajícími podzemními sítěmi je třeba zajistit dodržení zákona č. 158/2009 Sb. (energetický zákon), zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), platných ČSN, zejména ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení. Veškeré práce prováděné v ochranném pásmu nadzemního vedení musí být v souladu s ČSN 33 3301. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 čl.54-57.
7. Odkrytá stávající podzemní vedení budou řádně zabezpečena před poškozením. Stavebník je při přípravě a realizaci stavby zodpovědný za neporušení stávajících vedení a existujícího provozu těchto zařízení.
8. Poškození stávajících podzemních sítí bude neprodleně ohlášeno správci příslušné sítě.
9. Při provádění zemních prací budou dodržena veškerá vyjádření a požadavky jednotlivých majitelů pozemků, správců jednotlivých sítí dopravní a technické infrastruktury.
10. Investor ponese veškeré náklady na opravy případně poškozených stávajících komunikací v souvislosti se stavbou. Za škodu vzniklou na sousedních stavbách nebo pozemcích (pokud není vyvolána jejich závadným stavem) zodpovídá stavebník, který neprodleně odstraní vzniklé škody vlastním nákladem.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost

a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

12. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu (tj. oddělení vodního hospodářství MmP) tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) zahájení stavby
 - b) termíny kontrolních prohlídek
 - c) úplné dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka
14. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem. Budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl. 54–57, ČSN 33 3301, ČSN EN 12186, ČSN EN 12007 – 1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 70204 a technické požadavky VČP Net, s.r.o.). V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací projednáno technické řešení styku a podmínky pro výkopové práce se správcem zařízení a zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1,5 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem. V území min. 0,5 m od okrajů poklopů vodovodních armatur nesmí být použito žádných mechanizačních prostředků. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením. Po odkrytí sítí a před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, přičemž bude sepsán zápis do stavebního deníku. V průběhu stavby stavebník na vyžádání jejich správců umožní přístup a příjezd k těmto zařízením. Zabezpečení přejíždění těchto zařízení stavební technikou a jiná stavební činnost je možná až po zajištění mechanické ochrany, tj. zpevnění povrchu a po dohodě.
15. Stavebník ponese veškeré náklady na opravy případně poškozených stávajících komunikací v souvislosti se stavbou.
16. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro vznik prašnosti z důvodů dopravy materiálu, stavebních prací, příp. prašnosti z deponií zeminy a syklých hmot na staveništi a z provozu na přilehlé účelové příjezdové komunikaci, musí být provedena vhodná opatření (např. skrápění, snížení max. rychlosti vozidel staveništní dopravy) pro její maximální omezení.
17. S odpady je nutné nakládat podle § 13 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
18. Ve smlouvě s firmou, která bude stavební práce realizovat, musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při realizaci vzniknou.
19. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděně.
20. Bude zřízen dostatečný počet stanovišť určených pro umístění nádob na směsný komunální odpad a separovaný sběr. Tato místa budou dostatečně dostupná pro obslužnou techniku.
21. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.
22. Před uvedením stavby do užívání budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou, v souladu s § 5 odst. 9 zákona 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích

na výrobky přicházející do styku s pitnou vodou a na úpravu vody.

23. Před uvedením stavby do provozu bude předložen doklad o nezávadnosti pitné vody z nově vybudovaných vodovodních řadů (podmínka stanovena v souladu s požadavky § 3 odst. 2 zákona č. 258/200 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 4 odst. 7a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost kontroly pitné vody, v platném znění.
24. Při stavební činnosti nedojde k poškození hlavního kořenového systému ani nadzemní části lesních dřevin.
25. V případě nezbytně nutného kácení dřevin rostoucích mimo les nebo jakýkoliv zásah do vzrostlé zeleně, je stavebník povinen konzultovat s Úřadem městského obvodu Pardubice IV v dostatečném předstihu.
26. V rámci stavebních prací bude dodržen standard AOKP Ochrana dřevin při stavební činnosti.
27. V případě poškození stromů nebo keřů budou podle rozsahu poškození zhotovitelem ošetřeny nebo nahrazeny novou výsadbou. Případný rozsah poškození a způsob ošetření nebo nahrazení novou výsadbou určí příslušný orgán.
28. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska **Krajské hygienické stanice Pardubického kraje** ze dne 23. 6. 2025 pod čj. KHSPA 14013/2025/HOK-Pce.
29. Budou dodrženy podmínky vyjádření **Krajského ředitelství policie Pardubického kraje** ze dne 18. 6. 2025 pod čj. KRPE-56262-2/ČJ-2025-170606.
30. Budou dodrženy podmínky vyjádření **Dopravního podniku města Pardubic a.s.** ze dne 24. 6. 2025 pod čj. 3410/25/018.
31. Budou dodrženy podmínky vyjádření **Služeb města Pardubic a.s.** ze dne 18. 6. 2025 pod čj. 25337/IO.
32. Budou dodrženy podmínky vyjádření **CETIN a.s.** ze dne 30. 6. 2025 pod čj. 162212/25.
33. Budou dodrženy podmínky vyjádření **EDERA Group a.s.** ze dne 30. 6. 2025 pod čj. 261/300625/PC.
34. Budou dodrženy podmínky vyjádření **EOP Distribuce, a.s.** ze dne 18. 6. 2025 pod čj. 188/25.
35. Budou dodrženy podmínky souhlasu **ČEZ Distribuce, a.s.** s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 19. 6. 2025 pod čj. 001164554972 a podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. k projektové dokumentaci ze dne 19. 6. 2025 pod čj. 001164554588.
36. Budou dodrženy podmínky vyjádření **GasNet, s.r.o.** ze dne 23. 6. 2025 pod čj. 5003346771.
37. Budou dodrženy podmínky vyjádření **Úřadu městského obvodu Pardubice V** ze dne 25. 6. 2025 pod čj. 5078/2025/Bro/OIS.
- 38. Stavba může být zahájena až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
- 39. Po dokončení stavby je stavebník povinen požádat o příslušný stavební úřad (vodoprávní úřad MmP) o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona. Na základě žádosti provede vodoprávní úřad podle § 234 stavebního zákona závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.**

Odůvodnění:

Dne 8. 12. 2025 podal žadatel žádost o vydání povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o záměru.

Dne 21. 1. 2026 stavební úřad vydal pod čj. MmP 12058/2026 vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru. V souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona správní orgán upustil od ohledání na místě a od ústního jednání, protože žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Současně s vyrozuměním o zahájení řízení o povolení záměru, oznámil stavební úřad účastníkům řízení, že mají v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) možnost seznámit se s podklady k vydání rozhodnutí, k tomu jim stanovil přiměřenou lhůtu.

Okruh účastníků řízení o povolení předmětné stavby správní orgán stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Účastníkem řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků.

Správní orgán posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24–26 vodního zákona) je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Správní orgán postupoval při svém rozhodování v souladu s ustanovením § 3 správního řádu, tzn., že postupoval tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v takovém rozsahu, který je nezbytný k tomu, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry apod.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval správní orgán v souladu s ustanovením § 50 správního řádu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Správní orgán rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v souladu s příslušnými správními předpisy stanovil tento okruh známých účastníků řízení:

Stavebník podle § 182 písm. a) stavebního zákona a § 27, odst. 1 správního řádu: Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Obec, v jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím k ovlivnění vodních poměrů a na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn podle § 182 písm. b) stavebního zákona: Městský obvod Pardubice V.

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku podle § 182 odst. c) stavebního zákona: Statutární město Pardubice, Josef Zavřel.

Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno podle § 182 odst. d) stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům – v k. ú. Pardubice pozemkové parcely číslo: st. 1442, st. 1531, st. 1532, st. 1533/2, st. 1566, st. 1567, st. 1568, st. 1609, st. 1647, st. 1685, st. 1708, st. 1741, st. 1757, st. 1758, st. 1977, 2113/23, 2113/28, 2113/34, 2117/13, 2117/24, 2118/1, 2119/4, 2119/9, 2119/15, 2119/18, 2119/29, 2119/35, 2119/37, 2123/32, st. 2402/1, st. 2406, st. 2407, 2589/14, 2591/1, 2591/3, st. 3376, st. 3426, st. 3432, st. 3442, st. 3443, st. 3745, st. 4066/1, st. 4066/2, st. 4066/4, st. 4066/5, 4107, 5101, 5112, 5115, st. 6670/1, st. 6843, st. 6930/2, st. 6930/4, st. 6934/1, st. 7005, st. 8240/1, st. 8241/2, st. 8748, st. 9255, st. 9456, st. 11570, CETIN a.s., EDERA Group a.s., EOP Distribuce a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce a.s., Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní podnik města Pardubic a.s., Služby města Pardubic a.s.

V tomto správním řízení jsou dotčenými orgány: Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Úřad městského obvodu Pardubice V.

Hlavní projektant: Ing. Lubor Dítě.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

K žádosti o povolení záměru stavebník doložil:

- projektová dokumentace, kterou vypracovala společnost Multiaqua s.r.o., Veverkova 1343, 50002 Hradec Králové, IČO 60113111, v dubnu 2025 a kterou ověřil Ing. Lubor Dítě, ČKAIT 0602230,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 23. 6. 2025 pod čj. KHSPA 14013/2025/HOK-Pce,
- závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 4. 7. 2025 pod čj. MO 616923/2025-1322,
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 5. 11. 2025 pod čj. VS/Řá/2025/2624,
- vyjádření Městského obvodu Pardubice V ze dne 25. 6. 2025 pod čj. 5078/2025/Bro/OIS,
- vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje ze dne 28. 4. 2026 pod čj. KRPE-31280-68/ČJ-2025-1700IT a ze dne 18. 6. 2025 pod čj. KRPE-56262-2/ČJ-2025-170606,
- vyjádření Dopravního podniku města Pardubic a.s. ze dne 6. 6. 2025 pod čj. Lp/25/104e,
- vyjádření Správy železnic, státní organizace ze dne 2. 4. 2025 pod čj. 11666/2025-SŽ-OŘ HKR-OPS,
- vyjádření společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 23. 6. 2025 pod čj. 5003346771,
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 19. 6. 2025 pod čj. 001164554972 – Souhlas s činností a/nebo umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy,
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 21. 3. 2025 pod čj. 0102307095 – existence sítí,
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. k PD ze dne 19. 6. 2025 pod čj. 001164554588,
- vyjádření ČEZ ICT Services a.s. ze dne 21. 3. 2025 pod čj. 0700956500,
- vyjádření Telco Pro Services, a. s. ze dne 21. 3. 2025 pod čj. 0201852107,
- vyjádření Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 21. 3. 2025 pod čj. 1100224165,
- vyjádření NET4GAS, s.r.o. ze dne 24. 3. 2025 pod čj. 3010/25/OVP/N,
- vyjádření EDERA Group a.s. ze dne 30. 6. 2025 pod čj. 261/300625/PC,
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 30. 6. 2025 pod čj. 162212/25,
- vyjádření EOP Distribuce a.s. ze dne 18. 6. 2025 pod čj. 188/25,
- vyjádření MERO ČR, a. s. ze dne 24. 3. 2025 pod čj. 4562,
- vyjádření Služeb města Pardubic a.s. ze dne 18. 6. 2025 pod čj. 25337/IO,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 2. 4. 2025 pod čj. E17131/25,
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 24. 3. 2025 pod čj. 250324-1146803813,

- vyjádření České Radiokomunikace a.s. ze dne 25. 3. 2025 UPTS/OS/391634/2025,
- stanovisko Povodí Labe, státního podniku ze dne 20. 6. 2025 pod čj. PLa/2025/024814,
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene,
- situace podepsané vlastníky pozemků,
- plná moc k zastupování.
- doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 10. 3. 2026.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

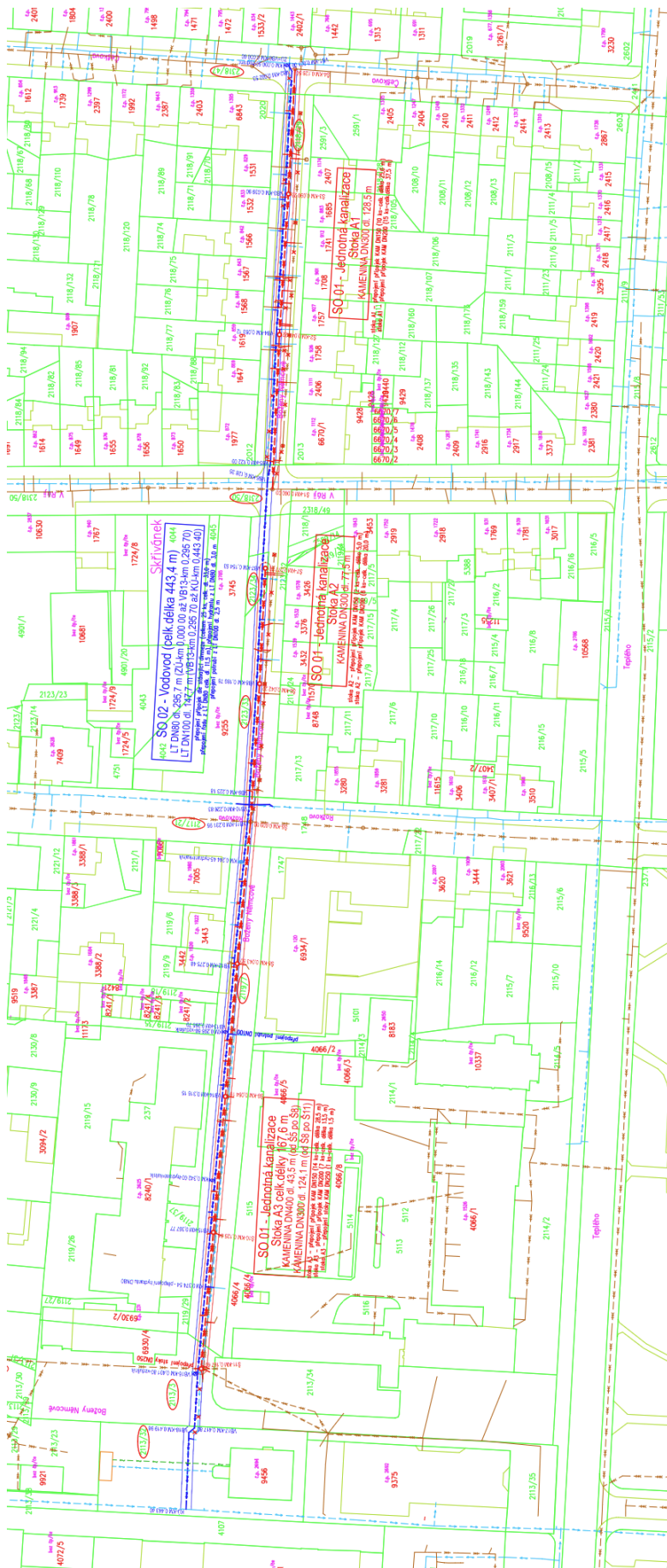
STAVBA NESMÍ BÝT UŽÍVÁNA BEZ KOLAUDAČNÍHO ROZHODNUTÍ (ustanovení § 230 stavebního zákona. Na základě žádosti provede stavební úřad (oddělení vodního hospodářství) podle § 234 stavebního zákona závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

Ing. Markéta Horáčková Strnadová
vedoucí oddělení

„otisk úředního razítka“

Příloha: situace umístění vodovodu



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední internetové desce Magistrátu města Pardubic, na úřední desce odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic a na úředních deskách místně příslušných úřadů městských obvodů a obecních úřadů. Věšná lhůta začíná den následující po dni vyvěšení, sejmutí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním dni věšné lhůty. Po uplynutí jej potvrzené vraťte odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Magistrátu města Pardubic.

Rozhodnutí – vyhláška zveřejněna dne

Rozhodnutí – vyhláška sejmuta dne

Podpis a razítko:

Úřad městského obvodu Pardubice V, Magistrát města Pardubic (k vyvěšení)

Obrází:

Stavebník podle § 182 písm. a) stavebního zákona a § 27, odst. 1 správního řádu:

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 214, 530 02 Pardubice, doručuje se: Multiaqua s.r.o., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové

Obec, v jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím k ovlivnění vodních poměrů a na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn podle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Městský obvod Pardubice V

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku podle § 182 odst. c) stavebního zákona:

Statutární město Pardubice, Odbor majetku a investic

Josef Zavřel, K Olšíně 140, 530 09 Pardubice

Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno podle § 182 odst. d) stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům – v k. ú. Pardubice pozemkové parcely číslo: st. 1442, st. 1531, st. 1532, st. 1533/2, st. 1566, st. 1567, st. 1568, st. 1609, st. 1647, st. 1685, st. 1708, st. 1741, st. 1757, st. 1758, st. 1977, 2113/23, 2113/28, 2113/34, 2117/13, 2117/24, 2118/1, 2119/4, 2119/9, 2119/15, 2119/18, 2119/29, 2119/35, 2119/37, 2123/32, st. 2402/1, st. 2406, st. 2407, 2589/14, 2591/1, 2591/3, st. 3376, st. 3426, st. 3432, st. 3442, st. 3443, st. 3745, st. 4066/1, st. 4066/2, st. 4066/4, st. 4066/5, 4107, 5101, 5112, 5115, st. 6670/1, st. 6843, st. 6930/2, st. 6930/4, st. 6934/1, st. 7005, st. 8240/1, st. 8241/2, st. 8748, st. 9255, st. 9456, st. 11570

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19 Libeň, 190 00 Praha 9

EDERA Group a.s., Arnošta z Pardubic 2789, 530 02 Pardubice

EOP Distribuce a.s., Opatovice nad Labem 478, 533 45 Opatovice nad Labem

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1 Zábrdovice, 602 00 Brno

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice

Dopravní podnik města Pardubic a.s., Teplého 2141, 532 20 Pardubice

Služby města Pardubic a.s., Hůrka 1803, 530 02 Pardubice

Dotčené orgány státní správy:

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

Úřad městského obvodu Pardubice V

Hlavní projektant:

Ing. Lubor Dítě, Multiaqua s.r.o., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové