



Pardubice

Magistrát města Pardubic  
Odbor životního prostředí | Oddělení odpadů a ovzduší  
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

č. jednací: OŽP/93461/24/FR  
počet listů: 1  
počet příloh: 0

vyřizuje: Ing. Radmila Frýdová  
Tel.: 466 859 191  
e-mail: [radmila.frydova@mmp.cz](mailto:radmila.frydova@mmp.cz)

datum: 11.07.2024

SVJ Závodu míru 1856  
nábř. Závodu míru 1856  
530 02 PARDUBICE

v zastoupení  
Ing. Klára Motejzíkova  
Husova 838  
334 41 DOBŘANY  
ID DS 3zrc7tf



## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného enviromentálního stanoviska dle § 15 písm. a) (dále jen „ZJES“) ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě podané žádosti o vydání jednotného enviromentálního stanoviska (dále jen „JES“)

Společenství vlastníků jednotek domu Závodu míru 1856, Pardubice, IČ 259 47 028, se sídlem nábřeží Závodu míru 1856, 530 02 Pardubice, zastoupeno na základě plné moci Ing. Klárou Motejzíkovou, Husova 838, 334 41 Dobřany (dále jen „žadatel“) ze dne 02.07.2024, předložená projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, zpracovatel DEKPROJEKT s.r.o., IČ 276 42 411, Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, zodp. projektant Ing. Ctibor Hůlka, ČKAIT 0602954, datum zpracování 03/2024 pro záměr:

**„Stavební úpravy bytového domu“** (dál též „záměr“) na pozemku č. **st. 7220 k. ú. Pardubice**

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIROMENTÁLNÍ STANOVISKO:

#### I.

Záměr **„Stavební úpravy bytového domu“** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný bez stanovení podmínek.**

#### II.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek.

### III.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů**, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

### IV.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu** dle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek.

### V.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod** podle § 104 odst. 9 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

### VI.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady** podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí, bez stanovení podmínek.

## Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné enviromentální stanovisko.

Dne 02.07.2024 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného enviromentálního stanoviska ke stavbě „**Stavební úpravy bytového domu**“ na pozemku č. st. 7220 k. ú. Pardubice. Záměrem předloženého projektu je zateplení bytového domu s výměnou výplní a s tím spojená realizace nové bleskosvodné soustavy. Stavebními úpravami nedojde ke změně účelu užívání stavby. Nedojde ke kácení zeleně, demolici ani vynětí ze ZPF. Z místního šetření za použití endoskopu nebyl zjištěn výskyt jakéhokoliv ptactva.

Předmětným záměrem budou nedotčeny žádné složky životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí považovat za přípustný a tedy vydat souhlasné jednotné enviromentální stanovisko bez podmínek. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**Ad II)** Z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, není námitek. Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem na ochranu přírody a krajiny.

**Ad III)** Z pohledu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění souhlasíme bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

**Ad IV)** Z pohledu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů není námitek. Záměr se nedotkne zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

**Ad V)** Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nejsou záměrem dotčeny.

**Ad VI)** Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je uvedená stavba možná. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Předmětným záměrem nebudou dotčeny veřejné zájmy v oblasti nakládání s odpady.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Míča  
vedoucí odboru

otisk úředního razítka

### **Doručí se**

Ing. Klára Motejzíková, Husova 838, 334 41 Dobřany, IDDS 3zrc7tf – na základě plné moci

### **Na vědomí**

Městský obvod Pardubice I, U Divadla 828, 530 02 Pardubice, IDDS: 5hpbxht

### **Ke zveřejnění**

Jednotné enviromentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu](http://www.pardubice.eu)), odbor životního prostředí po dobu nejméně **15 dnů**.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 12.07. 2024, Sejmuto dne: 26.07.2024