



Magistrát města Pardubic
Stavební úřad
Štrossova 44, 530 21 Pardubice



S00BX031P1ZV

Pardubice

Číslo jednací: MmP 160574/2026
Spisová značka: SZ_MMP 91316/2024/ŠVAR/ D62/24
Počet listů: 9
Počet příloh: 1
Vyřizuje: Ing. Petra Švarcová
Telefon: +420 705 732 601
E-mail: petra.svarcova@mmp.cz
Datum: 18.08.2026, Pardubice

K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubice – elektronická úřední deska, www.pardubice.eu/urad/radnice/uredni-deska/su.html
Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice II, úřední deska, Chemiků 128, 530 09 Pardubice
Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice VII, úřední deska, Gen. Svobody 198, 533 51 Pardubice

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Magistrát města Pardubice, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 v souladu s § 34a odst. 2 a § 330 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), projednal žádost podle § 94j odst. 1 a podle ustanovení § 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění do 31.12.2023 (dále jen „starý stavební zákon“), ve společném řízení, oznámením dne 10. dubna 2025 se známými účastníky řízení a dotčenými orgány a po jejím přezkoumání schvaluje stavební záměr:

**„Umístění závor a stavební úpravy na parkovišti
prodejný Decathlon“**

SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy

Na pozemcích p. č.: **4244/1** (ostatní plocha), **3678/24** (ostatní plocha), **3678/23** (ostatní plocha), **3678/10** (ostatní plocha), **4244/2** (ostatní plocha), **4245/4** (ostatní plocha) v katastrálním území **Pardubice** a na pozemcích p. č.: **328/5** (ostatní plocha), **328/6** (ostatní plocha) v katastrálním území **Trnová** (dále jen „stavba“).

V rozsahu:

Druh a účel povolované stavby:

- Jedná se o novostavbu zpevněných ploch, kabelového vedení, doplnění závorového systému a o úpravu a doplnění dopravního značení na stávajícím parkovišti prodejny Decathlon v Pardubicích za účelem zamezení dlouhodobého stání vozidel, které nemíří do obchodů.

Popis stavebního záměru:

- Stavba se nachází v zastavěném území (komerční zóně) na rozhraní městských obvodů VII a II v Pardubicích. Stavba je úpravou stávajícího parkoviště prodejny Decathlon. Jedná se o novostavbu zpevněných ploch, kabelového vedení, doplnění závorového systému a o úpravu a doplnění dopravního značení.
- Jde o stavbu dopravní infrastruktury včetně jejích součástí a příslušenství. Účelem stavby je zamezení dlouhodobého stání vozidel v dané lokalitě.
- Napojení na dopravní infrastrukturu – stavba bude napojena na stávající zpevněné plochy a bude přímo navazovat na stávající komunikaci.
- Stavba vyžaduje napojení na technickou infrastrukturu, a to především zdroj elektrické energie a datové kabely pro obsluhu závor.
- Stavbou se nemění řešení požadavků dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění do 31.12.2023 a ČSN 73 6110, které byli splněny při stavbě parkoviště.
- Stavba bude sloužit motorové dopravě. Z hlediska trvání stavby se jedná o stavbu trvalou.
- Navrhovaná stavba je v souladu s územním plánem města Pardubic. Stavba není v rozporu s územně plánovací dokumentací.

SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy

Jedná se o realizaci úpravy parkoviště u prodejny Decathlon a vedlejšího smíšeného retailu z důvodu zamezení dlouhodobého stání vozidel, které nemíří do obchodů, ale používají ho jako celodenní parkování. Za okružní křižovatkou u prodejny Decathlon dojde k úpravě vjezdu s tím, že přímo naproti křižovatce bude přímý vjezd se závorou. Po pravé straně vjezdu dojde k doplnění chodníkové plochy, která bude navazovat na tu stávající. Závoru budou umístěny v zelené ploše, která vznikne na úkor dnešních ploch zpevněných. Parkoviště bude v západní části obousměrné, řešeno jako slepá komunikace, ve východní části bude parkoviště jednosměrné a bude zde probíhat odjezd vozidel. Odjezd bude řešen přidáním závoru u okružní křižovatky a také na nový výjezd východním směrem. Parkoviště bude mít svoji pokladnu umístěnou u fasády prodejny Decathlon, krátké parkování (2 hod) bude zdarma. Další umístění závor proběhne v zadní části u zásobovacího vjezdu, a to z důvodu uzavření celého parkoviště. Zde bude závor sloužit pouze pro zaměstnance, nebude zde tedy odbavovací terminál, ale závor se bude ovládat ovladačem nebo přes gsm modul.

Vjezd na parkoviště přímo naproti okružní křižovatce na stávajícím vjezdu na parkoviště bude mít šířku 3,5 m, povrch se nemění (asfaltový beton). Po pravé straně vjezdu dojde k prodloužení chodníkové plochy z betonové dlažby min. na šířku 2,05 m. Zelená plocha, která vznikne na úkor zrušení 4 stávajících parkovacích stání, bude sloužit pro umístění závoru, terminálu pro odbavení a kamery. Zelená plocha bude lemována silničním obrubníkem s převýšením 0,1 m nad stávající povrch vozovky. Nový výjezd ve východní části parkoviště, kde bude umístěn další terminál se závorou, bude řešen asfaltovou plochou šířky 3,0 m lemovanou silničními obrubníky. Výjezd se napojí na stávající účelovou komunikaci. Hlavní výjezd by měl být na okružní křižovatku, tento je záložní možností výjezdu z parkoviště. Podélný sklon komunikace a chodníku nepřestoupí 8,33 %, příčný sklon chodníku musí být vždy menší než 2,0 %. Základní příčný sklon komunikace je 2,5 % v místě asfaltové komunikace. Všechny závoru budou doplněny indukčními smyčkami pro snímání pohybu vozidel a kamerami pro čtení značek, které urychlí odbavení vozidel při výjezdu. Závoru jsou spojeny s EPS v budovách a při požáru budou zvednuty, aby bylo možné opustit parkoviště. K připojení závor a terminálů budou použity optické kabely, kabely FTP cat. 5e a kabely CYKY-J 3x2,5+CA6. Dle kapacitního posouzení nevzdutí dopravního proudu se dá předpokládat, že umístěním závor na parkovišti u prodejny Decathlon nebude kapacita jízdního pruhu výrazně ovlivněna, ke vzdouvání dopravního proudu by nemělo docházet s pravděpodobností 0,64, a tudíž je instalace závor možná bez dalších omezení. Odvodnění bude provedeno do okolního terénu. Povrchové vody jsou odváděny podélným a příčným

sklonem do stávajících odvodňovacích zařízení – vpustí. Podzemní vody jsou odváděny podélnými drenážemi do navržených uličních vpustí a odtud do dešťové kanalizace. Odvodnění pláně je zajištěno příčným sklonem 3,0 %.

Stavba není dělena na etapy. Stavba bude povolena jako celek. Celková lhůta výstavby je odhadnuta na cca 14 dní. Technické řešení stavby je navrženo tak, aby minimálně ovlivňovalo krajinu, zdraví a životní prostředí.

Podrobnější popis stavby je uveden v technické zprávě a zakreslen v předložené projektové dokumentaci.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Ondřejem Kvačkem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby (ČKAIT – 0701616), ověřené ve společném územním a stavebním řízení. Projektant zodpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené dle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby dle této dokumentace jakož i technickou a ekonomickou úroveň technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu, vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Veškerá činnost stavebníka v souvislosti se stavbou bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění do 31.12.2023 („starý stavební zákon“) v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 a odst. 3 nového stavebního zákona.
3. Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou **268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby**, s vyhláškou č. **398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**, v platném znění do 31.12.2023 a normou **ČSN 73 6110** (změna Z1).
4. Rozhodnutí o povolení stavby platí **2 roky** ode dne nabytí právní moci.
5. Rozhodnutí o povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže **do dvou** let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena
6. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků inženýrské sítě, je nutné včas požádat o přeložku inženýrské sítě jejího správce.
7. Stavebník zajistí minimálně **14 dní před** zahájením stavby prokazatelnou informovanost dotčených touto stavbou o omezení dopravy.
8. Stavebník zajistí před zahájením stavby upozornění pro chodce na zvýšenou pozornost při chůzi a nutnost používání přechodů a tras vyznačených dodavatelem.
9. Stavebník **před zahájením stavby** oznámí stavebnímu úřadu Magistrátu města Pardubic **termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně oprávnění k provádění stavby**. Stejně údaje doplní na štítek „stavba povolena“, pokud tak neučinil stavební úřad. **Případná změna stavebního podnikatele v průběhu stavby bude stavebnímu úřadu oznámena.**
10. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek a ponechat jej tam až do **dokončení stavby**, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
11. Stavebník zajistí konání kontrolních prohlídek stavby, o jejichž termínu bude informovat pracovníky stavebního úřadu předem.
12. Stavební úřad podle potřeby stanoví, které fáze výstavby mu stavebník oznámí nejpozději **10 dní předem** dle plánu kontrolních prohlídek stavby, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby. **Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.**
13. V průběhu realizace stavby je nutno důsledně omezit očekávané nepříznivé vlivy (zejména dbát na čistotu dotčených komunikací, minimalizovat zatížení okolí hlukem a prachem, důsledně zabezpečit výkopy, umožnit bezpečný provoz na komunikacích). Následně budou všechny dopravní plochy dotčené stavbou obnoveny, a to v plné šíři.

14. Výkopy budou po celou dobu trvání stavebních prací viditelně označeny. Žadatel zajistí, aby případný vytěžený nezbytný materiál byl dopraven na příslušnou skládku v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Výkopový materiál musí být zajištěn tak, aby nebyl splavován do dešťové kanalizace a skladován tak, aby nedocházelo k poškození přilehlých ploch.
15. Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno tak, jak je uvedeno v ustanovení § 24e vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.
16. Na staveništi bude udržován pořádek. Stavba nesmí ohrozit provoz na okolních komunikacích.
17. Před realizací stavby bude **provedeno vytýčení všech inženýrských sítí** a tyto sítě vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005). Budou dodrženy všeobecné podmínky jednotlivých správců inženýrských sítí tak, aby nedošlo k jejich poškození, popř. nebránily bezpečnému provádění prací. V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí (např. přírodní vedení k odběratelům, propojovací kabely institucí apod.).
18. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků inženýrské sítě, je nutné včas požádat o přeložku inženýrské sítě jejího správce. Veškeré přeložky inženýrských sítí budou **realizovány a dokončeny v souladu se Smlouvou o zajištění přeložky** zařízení a úhradě nákladů s ní spojených uzavřené mezi provozovatelem distribuční soustavy a investorem.
19. Při terénních úpravách nesmí dojít ke snížení stávajících vzdáleností vodičů vedení od země a nesmí dojít ke snížení nebo zvýšení hloubky uložení stávajících podzemních vedení.
20. Odkrytá stávající podzemní vedení budou řádně zabezpečena před poškozením. Stavebník je při přípravě a realizaci stavby zodpovědný za neporušitelnost stávajících vedení a existujícího provozu těchto zařízení. Poškození stávajících podzemních sítí bude neprodleně ohlášeno správci příslušné sítě.
21. Před záhozem všech odkrytých zařízení budou zástupci vlastníků a správců technické infrastruktury a dotčených zařízení přizváni k jejich kontrole, o které bude sepsán zápis, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
22. Pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou inženýrských sítí včetně možné polohové odchylky od vytyčení.
23. Prováděním stavby nedojde k ohrožení provozu na pozemních komunikacích a k narušení bezpečnosti chodců. Stavebník zajistí před zahájením stavby upozornění pro chodce na zvýšenou pozornost při chůzi a nutnost používání přechodů a tras vyznačených dodavatelem. Bude zabezpečena dopravní obslužnost např. IZS, HZS a svoz TKO. Po dobu výstavby i po jejím ukončení bude zachována možnost přístupu ke všem objektům, nacházejícím se v blízkosti staveniště. Je rovněž třeba zajistit trvalý přístup správců sítí do prostoru jejich umístění pro případ havárie. Po celou dobu stavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu.
24. Stavebník ponese veškeré náklady na opravy případně poškození stávajících komunikací v souvislosti se stavbou. Za škodu vzniklou na sousedních stavbách nebo pozemcích (pokud není vyvolána jejich závadným stavem) zodpovídá stavebník, který neprodleně odstraní vzniklé škody vlastním nákladem do stavu podle projektu nebo do původního stavu. Po skončení stavebních prací budou všechny dopravní plochy obnoveny, a to v plné šíři.
25. Stavba bude dokončena nejpozději do **30. září 2029**.
26. Zhotovitel je v případě nutnosti povinen v dostatečném předstihu **před zahájením stavby** požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace, stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a požádat o úplnou – částečnou uzavírku pozemní komunikace.
27. Veškeré přeložky inženýrských sítí budou **realizovány a dokončeny v souladu se Smlouvou o zajištění přeložky** zařízení a úhradě nákladů s ní spojených uzavřené mezi provozovatelem distribuční soustavy a investorem.

28. Na staveništi bude udržován pořádek. Stavba nesmí ohrozit provoz na okolních komunikacích.
29. Po skončení stavebních prací budou všechny dopravní plochy obnoveny, a to v plné šíři.
30. Po dobu výstavby i po jejím ukončení bude zachována možnost přístupu ke všem objektům, nacházejícím se v blízkosti staveniště. Příjezd pro sanitní a požární vozy musí být zajištěn trvale. Je rovněž třeba zajistit trvalý přístup správců sítí do prostoru jejich umístění pro případ havárie.
31. Provedení stavby musí být v souladu s platnými právními předpisy.
32. Před zahájením stavby bude zažádáno o **Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích** pro danou stavbu. Dopravní značení bude provedeno dle vydaného opatření obecné povahy.
33. Ve smyslu ustanovení bodu 11 odst. b) přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky č. 4/2019, kterou se vydává Statut města Pardubic, požádá zhotovitel **s dostatečným předstihem před započítím prací o souhlas se zvláštním užíváním veřejného prostranství** na odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městského obvodu Pardubice II.
34. Podle rozhodnutí odboru dopravy, oddělení silniční dopravy a silničního hospodářství č.j.: MmP 160751/2024, sp.zn.: SZ_MMP 140087/2024 ze dne 29.11.2024 podle ustanovení § 7 odst. 1 a § 19 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích se omezuje přístup a obecné užívání na veřejně přístupné účelové komunikaci, která se nachází na pozemcích parc. č. 4244/1, 4249, 4244/11, 3678/23, 3678/10, 4244/2, 4245/4 v k.ú. Pardubice a parc.č. 328/5 v k.ú. Trnová. Dle výše uvedeného rozhodnutí odboru dopravy, oddělení silniční dopravy a silničního hospodářství, se komunikace stala veřejně nepřístupnou účelovou komunikací. Dle § 77a odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb., zákona o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), místní a přechodnou úpravu provozu a zařízení pro provozní informace umísťuje na účelové komunikaci, která není veřejně přístupná, její vlastník. **Vlastník pozemní komunikace oznámí umístění místní nebo přechodné úpravy provozu nebo zařízení pro provozní informace do 5 pracovních dnů obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností.**
35. Investor provede **změnu druhu pozemku** na katastru nemovitostí dle souhlasu s vynětím ze ZPF č.j.: KrÚ 61380/2017/OŽPZ/Bo ze dne 12.09.2017.
36. Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona 541/2020 Sb., o odpadech je uvedená stavba možná. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby je nutné nakládat v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími.
37. **Stavebník zodpovídá za dodržení podmínek stanovených dotčenými orgány a správci sítí, které byly přílohou žádosti o vydání společného povolení, popř. byly doplněny v průběhu řízení a jsou součástí spisu. Jsou to:**

Statutární město Pardubice – Úřad městského obvodu Pardubice II, odbor životního prostředí a dopravy, č.j.: 4390/2024/ÚMOII/OŽPD/MKr, sp.zn.: 3788/2024 ze dne 03.06.2024; Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice II, č.j.: 4389/2024/ÚMOII/OŽPD/MKr, sp.zn.: 3788/2024 ze dne 03.06.2024; Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice VII, starosta, č.j.: ŽPOD/599-2/2024/VyKy ze dne 31.05.2024; Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, č.j.: KRPE-47019-2/ČJ-2024-170606 ze dne 03.06.2024; Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, č.j.: KHSPA 14452/2024/HOK-Pce, sp.zn.: S-KHSPA 12314/2024/2 ze dne 10.06.2024; Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j.: MO 460821/2024-1322, sp.zn.: 177877/2024-1322/OÚZBR ze dne 05.06.2024; CETIN a.s., č.j.: 151174/24 ze dne 20.05.2024, č.j.: 150977/24 ze dne 20.05.2024; ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 001147479535 ze dne 03.06.2024, zn.: 0102145014 ze dne 20.05.2024, zn.: 0102320585 ze dne 13.04.2025; EDERA Group a.s., zn.: 251/310524/PC ze dne 10.06.2024; Služby města Pardubic a.s., zn.: 24269/IO ze dne 06.06.2024, zn.: 24238/IO ze dne 24.05.2024; Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., č.j.: VS/Šla/2024/1788 ze dne 05.06.2024; ČEPRO, a.s., č.j.: 9030/24 ze dne 20.05.2024; ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., zn.: 2024428985 ze dne 22.05.2024; Telco Pro Services, a.s., zn.: 0201729375 ze dne 20.05.2024; České Radiokomunikace a.s., zn.: UPTS/OS/363389/2024 ze dne 06.06.2024; Fastport a.s., č.j.: 2024073 ze dne 22.05.2024; GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5003074765 ze dne 20.05.2024; Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic, Oddělení investic a technické zprávy, č.j.: 73440/2024, sp.zn.: 71567/2024 ze dne 23.05.2024;

STARNET, s.r.o., č.j.: 2024428985 ze dne 20.06.2024; **T – Mobile Czech Republic a.s.**, č.j.: E29836/24 ze dne 20.05.2024; **UCED Servis s.r.o.**, č.j.: 0000000360 ze dne 20.06.2024; **Vodafone Czech Republic a.s.**, zn.: MW9910251081690669 ze dne 20.05.2024; **Magistrát města Pardubic, stavební úřad**, č.j.: MmP 70782/2024, sp.zn.: SZ_MMP 70782/2024 ze dne 16.07.2024; **Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí**, č.j.: MmP/81148/2024/Me ze dne 13.06.2024; **Magistrát města Pardubic, odbor dopravy, oddělení silniční dopravy, silničního hospodářství a speciálního stavebního úřadu**, č.j.: MmP 80585/2024 ze dne 13.06.2024, č.j.: MmP 160751/2024, sp.zn.: SZ_MMP 140087/2024 ze dne 29.11.2024; **Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče**, č.j.: MmP 80485/2024 ze dne 08.07.2024; **Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje**, č.j.: HSPA – 1729-4/2026 ze dne 10.07.2026.

38. Pro umístění stavby výše uvedeného záměru se stanovují podmínky vyjádřené **odborem hlavního architekta Magistrátu města Pardubic, orgánu územního plánování**, v závazném stanovisku č.j.: MmP 97963/2024, Sp. zn.: OHA/80850/2024/Be ze dne 12. července 2024.
39. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. Formulář pro hlášení je na adrese: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezey/>(§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči)
40. **Stavba bude koordinována s ostatními stavbami.**
41. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít užívání stavby nejméně **30 dnů předem**. Ve stejné lhůtě podá stavebník stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude obsahovat náležitosti dle § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
42. Nejpozději ke kolaudaci budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou a před uvedením stavby do provozu bude předložen doklad nezávadnosti pitné vody z nově vybudovaných vodovodních řádů.
43. Nejpozději v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.

Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezeném v tomto rozhodnutí.

Účastníci řízení:

Účastníci řízení dle § 94k písm. a) starého stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve smyslu § 27 správního řádu:

1. Fáblovka Reality s.r.o., Fáblovka 568, 533 52 Pardubice, IČ: 28804511, v zastoupení na základě plné moci společností VECTURA Pardubice s.r.o., zastoupená jednatelem společnosti Ing. Ondřejem Kvačkem, 17. listopadu 233, 530 02 Pardubice, IČ: 03020223, IDDS: z37ih3r

Účastníci řízení dle § 94k písm. b) starého stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve smyslu § 27 správního řádu:

2. Fáblovka Reality s.r.o., Fáblovka 568, 533 52 Pardubice, IČ: 28804511, IDDS: szhu3in

Účastníci řízení dle § 94k písm. c) starého stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve smyslu § 27 správního řádu:

3. Fáblovka Reality s.r.o., Fáblovka 568, 533 52 Pardubice, IČ: 28804511, IDDS: szhu3in

Účastníci řízení dle § 94k písm. d) starého stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve smyslu § 27 správního řádu:

4. Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782, IDDS: wx6dkif
5. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, IDDS: v95uqfy
6. EOP Distribuce a.s., č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem, IČ: 28800621, IDDS: gvjvsp6d
7. Lidl Česká republika s.r.o., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, IČ: 26178541, IDDS: 5ab5tr8

8. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, IDDS: qa7425t
9. Městský obvod Pardubice II, Chemiků 128, 530 09 Pardubice, IČ: 00274046, IDDS: hhrb36i
10. Městský obvod Pardubice VII, Gen. Svobody 198, 533 51 Pardubice, IČ: 00274046, IDDS: axwbv4z
11. EDERA Group a.s., Arnošta z Pardubic 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 27461254, IDDS: bz2r37g
12. Služby města Pardubic a.s., Hůrka 1803, 530 02 Pardubice – Bílé Předměstí, IČ: 25262572, IDDS: yc9gb95
13. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631, IDDS: xsdgv3v
14. ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČ: 60193531, IDDS: hk3cdqj
15. ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4 – Michle, IČ: 25938924, IDDS: ci5xkwx
16. Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ: 29148278, IDDS: id6pgkc
17. České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov, IČ: 24738875, IDDS: g74ug4f
18. Fastport a.s., Masarykovo náměstí 1544, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 27522580, IDDS: de6d3nc
19. GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311, IDDS: jnnys6
20. Starnet s.r.o., Žižkova tř. 226/3, 370 01 České Budějovice, IČ: 26041561, IDDS: vka37bh
21. Tlapnet s.r.o., U schodů 122/5, Hrdlořezy, 190 00 Praha 9, IČ: 27174824, IDDS: bvdc3p8
22. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ: 64949681, IDDS: ygwch5i
23. UCED Servis s.r.o., Sokolovská 675/9, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČ: 06934552, IDDS: nfu4z8r
24. Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČ: 25788001, IDDS: 29acihr

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) starého stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve smyslu § 27 správního řádu:

Pozemky p.č. 4244/11, 4244/12, 4244/8, 4244/9, 4244/7, 4244/5, 4244/6, 3671/43, 3671/21, 3671/44, 4244/15, 3671/12, 3671/17, 4249, 3678/25, 4245/5, 4245/6, 4245/1, 4245/8, 4245/2, 3671/9, 3671/16, 3678/22, 3678/21, 3645/61, 4245/7 v katastrálním území **Pardubice** a p.p.č. 44/10, 328/14, 328/11, 322/5, 322/4, 328/4, 328/13, 328/15, 328/19, 328/20, 328/12, 328/16, 328/9 v katastrálním území **Trnová**.

Pozemky st. 11501, 8666, 8665, 11498, 7030, 8111, 7031 v katastrálním území **Pardubice**.

O d ů v o d n ě n í:

Dne 17.června 2024 v čase 12:45 – 14:10 proběhlo zaměstnancem odboru dopravy, oddělení silniční dopravy, silničního hospodářství a speciálního stavebního úřadu, ohledání na místě stavby na pozemku p.č. 4244/1 v k.ú. Pardubice, na parkovišti a veřejné účelové komunikaci před prodejnou Decathlon v Pardubicích. Na místě byla zjištěna existence nové stavby spočívající v prodloužení chodníku s povrchem ze zámkové dlažby vpravo ve směru od okružní křižovatky do parkovací plochy šířky 2 m, délky cca 17 m, směrově v přímé, prostorově zaslepující příjezdovou komunikaci vpravo, která původně zjevně sloužila k příjezdu dvou řad parkovacích stání kolmých, končící před druhou komunikací vpravo určenou k obsluze parkovacích stání kolmých (vše popisováno ve směru od okružní křižovatky). Dále byla zjištěna nová dlážděná zámkovou dlažbou plocha vlevo /ve tvaru situačně „L“, kdy jedna část plochy zužuje příjezdovou komunikaci k parkovišti ve směru od MOK v protisměru jako jednopruhovou a druhá strana kolmo navazující na tuto komunikaci vlevo zužující výjezd z komunikace zajišťující obsluhu parkovacích stání kolmých dvouřadých vlevo. Na dlážděných plochách je umístěno zařízení zajišťující řízení vjezd a výjezd na parkoviště (časové terminály a závory s elektrickým pohonem). Zúžená plocha příjezdové komunikace od MOK, podél dlážděné plochy, viditelně s novým asfaltovým povrchem. V terénu ve vnitřním prostoru zmíněného vydlážděného „L“ nahromaděna zemina a v okolí podél parkovacích míst směrem severním patrný zához terénní rýhy patrně z důvodu uložení liniové stavby technické sítě, obepínající parkovací plochu v zeleni a směřující až k zásobovacímu sjezdu neveřejné účelové komunikace na severní straně areálu, zakončená základem osazeným zařízením pro omezení průjezdu závorou, bez osazení břevna samotného. Z kontrolní prohlídky pořízena fotodokumentace.

Na základě zjištění při ohledání na místě stavby ze dne 17.06.2024 odbor dopravy Magistrátu města Pardubic, oddělení silniční dopravy, silničního hospodářství a speciálního stavebního úřadu podle § 129 odst. 2 starého stavebního zákona zahájil řízení o odstranění nepovolené stavby č.j.: MmP 91319/2024, sp.zn.: SZ_MMP 91316/2024 ze dne 28.června 2024 na pozemku p.č. 4244/1 v k.ú. Pardubice, na parkovišti a veřejné účelové komunikaci před prodejnou Decathlon v Pardubicích. V oznámení o zahájení řízení odbor dopravy Magistrátu města Pardubic, oddělení silniční dopravy, silničního hospodářství a speciálního stavebního

úřadu, poučil vlastníka nebo stavebníka o možnosti, podle § 129 odst. 2 starého stavebního zákona, podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení žádost o dodatečné povolení stavby. Pokud stavebník nebo vlastník stavby požádá ve stanovené lhůtě o její dodatečné povolení, stavební úřad přeruší řízení o odstranění nepovolené stavby a vede řízení o podané žádosti. Bude-li stavba dodatečně povolena, stavební úřad řízení o odstranění nepovolené stavby zastaví.

Protože při ohledání na místě byli zjištěny i stavby, jež nejsou v kompetenci speciálního stavebního úřadu odboru dopravy (elektrická zařízení – automaty, závory, výběrní terminály apod.), zároveň se zahájením řízení o odstranění nepovolené stavby odbor dopravy Magistrátu města Pardubic, oddělení silniční dopravy, silničního hospodářství a speciálního stavebního úřadu podal dne 28. června 2024 na stavební úřad Magistrátu města Pardubic podnět k zahájení řízení z moci úřední podle § 42 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu vedené pod č.j.: MmP 91969/2024, sp.zn.: SZ_MMP 91316/2024.

Dne 27. června 2024 podal stavebník, kterým je Fáblovka Reality s.r.o., Fáblovka 568, 533 52 Pardubice, IČ: 28804511, v zastoupení na základě plné moci společností VECTURA Pardubice s.r.o., zastoupená jednatelem společnosti Ing. Ondřejem Kvačkem, 17. listopadu 233, 530 02 Pardubice, IČ: 03020223, žádost o vydání společného povolení stavby (dodatečného povolení nepovolené stavby) „Umístění závor a stavební úpravy na parkovišti prodejny Decathlon“ v Pardubicích. K oprávněné úřední osobě byla žádost přidělena až poté, co bylo vydáno oznámení o zahájení řízení o odstranění nepovolené stavby. Stavebník tedy fakticky požádal o dodatečné povolení stavby před zahájením řízení o odstranění nepovolené stavby.

K žádosti o vydání společného povolení stavby (dodatečného povolení nepovolené stavby) „Umístění závor a stavební úpravy na parkovišti prodejny Decathlon“ žadatel připojil závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury, souhlasy vlastníků pozemků, na nichž má být stavební záměr uskutečněn a projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení stavby.

Dokumentaci pro vydání společného povolení zpracoval Ing. Ondřej Kvaček, autorizovaný inženýrem pro dopravní stavby (ČKAIT – 0701616). Rozsah a obsah projektové dokumentace pro vydání společného povolení stavby dálnice, silnice, místní komunikace a veřejné účelové komunikace je stanoven v příloze č. 11 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění do 31.12.2023.

Dne 30. července 2024 byl spis projednávané věci doplněn o sdělení stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic č.j.: MmP 104901/2024, sp.zn.: SÚ 91997/2024/DUB k podnětu zahájení řízení z moc úřední od odboru dopravy Magistrátu města Pardubic, ve věci zjištění umístění staveb „elektrická zařízení – automaty, závory, výběrní terminály“. Stavební úřad má za to, že automaty, závory, výběrní terminály jsou stavbou, která je překážkou na veřejné komunikaci a která souvisí s úpravou veřejné komunikace (parkoviště) za účelem výběru parkovného. Stejně tak má za to, že případné elektrické vedení, na kterém jsou tyto překážky na veřejné komunikaci pro svůj účel závislé, a bez kterých by nesplnily svůj účel, jsou stavbami plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní (tj. automaty, závory, výběrní terminály). Orgány stavebního úřadu v souladu s § 4 starého stavebního zákona využívají přednostně zjednodušující postupy a postupují tak, aby dotčené osoby byly co nejméně zatěžovány a aby v případě, kdy lze za podmínek stavebního zákona vydat v dané věci, zejména u jednoduchých staveb, pouze jedno rozhodnutí, upustily od dalšího povolování záměru. Pokud se jedná o soubor staveb, stavební úřad dle tohoto ustanovení projedná záměr v režimu stavby hlavní. Stavební úřad neshledal z přílohy podnětu, že uvedené stavby jsou stavbou, jejichž povolovací režim podle stavebního zákona, je v kompetenci obecného stavebního úřadu. Vlastní zjištění bylo speciálním stavebním úřadem odboru dopravy Magistrátu města Pardubic provedeno ohledáním na místě dne 17.6.2024 tedy v době, kdy byl speciální stavební úřad ve věci příslušný s přihlédnutím k zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad tedy na základě výše uvedeného neshledal důvod k zahájení řízení o odstranění stavby podle stavebního zákona, neboť v době zjištění nebyl k takovému úkonu příslušný. Také vycházel ze zásady hospodárnosti správního řízení v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, kdy se jedná o soubor staveb na sebe navazujících a vzájemně se podmiňujících jednoho vlastníka a pro jeden účel.

Na základě podané žádosti o vydání společného povolení stavby (dodatečného povolení nepovolené stavby) „Umístění závor a stavební úpravy na parkovišti prodejny Decathlon“ od stavebníka, kterým je Fáblovka Reality s.r.o., Fáblovka 568, 533 52 Pardubice, IČ: 28804511, v zastoupení na základě plné moci společností VECTURA Pardubice s.r.o., zastoupená jednatelem společnosti Ing. Ondřejem Kvačkem, 17. listopadu 233, 530 02 Pardubice, IČ: 03020223, obdržené dne 27. června 2024, stavební úřad dle § 129 odst. 2 starého stavebního zákona dne 12. srpna 2024 pod č.j.: MmP 110163/2024, sp.zn.: SZ_MMP 91316/2024 usnesením rozhodl, že se řízení ve věci odstranění výše uvedené stavby přerušuje, neboť stavebník požádal ve stanovené lhůtě o její dodatečné povolení.

Protože stavební úřad provedenou kontrolou zjistil, že podaná žádost vykazuje nedostatky, není úplná a nejsou doloženy všechny požadované podklady a závazná stanoviska potřebná pro její posouzení, byl žadatel dne 13. srpna 2024 vyzván k odstranění nedostatků žádosti výzvou, vedenou pod sp.zn.: SZ_MMP 91316/2024, D62/24, č.j.: MmP 110422/2024. K tomuto úkonu byla žadateli stanovena přiměřená lhůta a řízení bylo usnesením přerušeno. Dne 11. prosince 2024 pod č.j.: MmP 165431/2024 požádal stavebník o prodloužení termínu k odstranění nedostatků žádosti z důvodu zajišťování požadovaných podkladů. Stavební úřad dne 19. prosince 2024 pod č.j.: MmP 168960/2024, sp.zn.: SZ_MMP 91316/2024 usnesením prodloužil lhůtu k odstranění nedostatků podání ve věci společného povolení stavby (dodatečného povolení nepovolené stavby) „Umístění závor a stavební úpravy na parkovišti prodejny Decathlon“ o dalších 6 měsíců, tedy do 30.06.2025. Dne 9. dubna 2025 byla ze strany žadatele výzva k odstranění nedostatků doplněna o všechny předepsané náležitosti.

Po doplnění chybějících dokladů, závazných stanovisek, souhlasů vlastníků k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a starého stavebního zákona, projektové dokumentace pro společné povolení a vyjádření projektanta k doplnění žádosti o společné povolení (dodatečného povolení nepovolené stavby) žádost splňuje všechny náležitosti dle § 94l starého stavebního zákona. Žádost o vydání společného povolení (dodatečného povolení nepovolené stavby) obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, u dočasné stavby rovněž dobu jejího trvání a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění, identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má stavební záměr uskutečnit, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět, je-li znám. K žádosti o vydání společného povolení stavby (dodatečného povolení nepovolené stavby) stavebník připojil souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a, závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, nevydává-li se koordinované závazné stanovisko podle § 4 odst. 7, nebo nepostupuje-li se podle § 96b odst. 2, stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, dokumentaci pro vydání společného povolení, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část a návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

Jelikož stavební úřad shromáždil potřebné podklady k žádosti o společné povolení ze dne 27. června 2024, nic nebrání tomu, aby stavební úřad mohl přistoupit k zahájení společného řízení (dodatečného povolení nepovolené stavby).

Stavba přesahuje rozsah uvedený v §79 odst. 2 starého stavebního zákona, není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí a není stavební úpravou a udržovací prací. Stavba též přesahuje rozsah uvedený v §96 odst. 2 starého stavebního zákona. Naplňuje tedy rámec potřeby rozhodnutí o umístění stavby. Vzhledem ale k tomu, že se vydává společné povolení, nevydává se dle §78 odst. 3 starého stavebního zákona územní rozhodnutí.

Stavební úřad opatřením sp.zn.: SZ_MMP 91316/2024/Ně, D62/24, č.j.: MmP 49243/2025 ze dne 10. dubna 2025 oznámil veřejnou vyhláškou zahájení společného řízení o dodatečném povolení stavby dotčeným orgánům a všem známým účastníkům společného řízení. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 94k zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění do 31.12.2023 (dále jen „starý stavební zákon“) v souladu s § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Účastníkem společného územního a stavebního řízení je

stavebník; obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn; vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku; osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Vzhledem k tomu, že byl naplněn předpoklad § 25 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon), v souladu s § 144 odst. 1) správního řádu (Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky), doručoval správní orgán veřejnou vyhláškou. V případě řízení s velkým počtem účastníků se v žádosti o vydání společného povolení účastníci řízení podle § 94k písm. e) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost o vydání společného povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 starého stavebního zákona, od ohledání na místě i ústního jednání. Zároveň určil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a uplatnění námitek, popř. důkazů účastníků řízení.

Účastníci řízení byli vyzváni k seznámení s podklady rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3) správního řádu a byla jim k tomuto vyměřena pětidenní lhůta ode dne vypršení patnácti denní lhůty po doručení. Ve stanovené lhůtě neobdržel stavební úřad námitky k podkladům rozhodnutí. Ve stanovené lhůtě žádný z účastníků řízení nevyužil dle § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu možnost nahlížení do spisu projednávané věci.

Ve stanové lhůtě dne 10. dubna 2025 obdržel stavební úřad podnět Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje jako dotčeného orgánu ve věci chybějícího závazného stanoviska. Na základě podnětu provedl stavební úřad kontrolu spisu projednávané věci a zjistil, že ve spisu závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje chybí. Stavební úřad na základě zjištěného stavu a po přezkoumání nových okolností vyzval stavebníka před vydáním rozhodnutí k doplnění závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje.

Dne 14. dubna 2025 byl spis projednávané věci doplněn o aktualizované Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 0102320585 ze dne 13.04.2025. Podmínky Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., byly zahrnuty do výrokové části rozhodnutí a sdělení bylo vloženo do spisu projednávané věci.

Dne 27. května 2025 byla do spisu projednávané věci vrácena veřejné vyhláška – „Oznámení o zahájení řízení – umístění závor a stavební úpravy na parkovišti Decathlon“, od Úřadu městského obvodu Pardubice VII vedená pod č.j.: MmP 73555/2025.

Vzhledem k tomu, že se žadateli ani po delší časové odmlce nedařilo odstranit nové okolnosti, které nastaly a získat závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, a stále probíhala jednání se zástupci Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, přistoupil stavební úřad k přerušení řízení z moci úřední do doby získání kladného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje. Usnesením o přerušení řízení č.j.: MmP 166456/2025 ze dne 03. prosince 2025 bylo řízení přerušeno do 31. března 2026. Usnesení o přerušení řízení č.j.: MmP 166456/2025 ze dne 03. prosince 2025 nabylo právní moci dne 06. ledna 2026. Dne 29. prosince 2025 byla do spisu projednávané věci vloženo potvrzení o vyvěšení dokumentu na úřední desce od Úřadu městského obvodu Pardubice VII vedená pod č.j.: MmP 176042/2025. Dne 13. března 2026 byla do spisu projednávané věci vloženo potvrzení o vyvěšení dokumentu na úřední desce od Úřadu městského obvodu Pardubice II vedené pod č.j.: MmP 46418/2026.

Dne 31. března 2026 obdržel stavební úřad od stavebníka žádost o prodloužení lhůty přerušení řízení a termínu k doplnění požadovaných podkladů. Stavebník svou žádost řádně odůvodnil. Z důvodu dalších projednání a úprav požárně bezpečnostního řešení stavby se stavebníkovi dosud nepodařilo získat závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje. Stavební úřad shledal, že jsou splněny všechny podmínky uvedené v ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu, a proto v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 správního řádu prodloužil

usnesením č.j.: MmP 68492/2026 dne 14. dubna 2026 lhůtu přerušení řízení a termínu k doplnění požadovaných podkladů do 30. června 2026. Usnesení o prodloužení lhůty přerušení řízení č.j.: MmP 68492/2026 ze dne 14. dubna 2026 nabylo právní moci dne 20. května 2026.

Dne 29. června 2026 obdržel stavební úřad od stavebníka opětovnou žádost o prodloužení lhůty přerušení řízení a termínu k doplnění požadovaných podkladů. Stavebník svou žádost řádně odůvodnil. Z důvodu dalších projednání a úprav požárně bezpečnostního řešení stavby se stavebníkovi dosud nepodařilo získat závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje.

Dne 10. července 2026 obdržel stavební úřad od stavebníka požadované Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva od Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje. Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva od Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje vedené pod č.j.: MmP 136952/2026 bylo dne 10. července 2026 vloženo do spisu projednávané věci.

Vzhledem k tomu, že stavebník předložil požadované Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva od Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, stavební úřad lhůtu přerušení řízení a termínu k doplnění požadovaných podkladů dále neprodlužoval a rovnou přistoupil k vydání sdělení – seznámení s podklady před vydáním rozhodnutí.

Dne 15. července 2026 stavební úřad opatřením pod č.j. MmP 137624/2026, sp.zn.: SZ_MMP 91316/2024, D62/24 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu seznámil účastníky řízení s podklady rozhodnutí. Ve sdělení seznámení s podklady rozhodnutí stavební úřad informoval všechny účastníky řízení, že v řízení byli shromážděny všechny potřebné podklady pro vydání rozhodnutí. Stavební úřad ve sdělení seznámení s podklady rozhodnutí oznámil všem účastníkům řízení, že spis byl doplněn dne 10. července 2026 o Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva od Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje. Současně stavební úřad poučil účastníky řízení, že v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 ve spojení s § 39 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, mají možnost nahlížení do spisu projednávané věci a možnost se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci ve stanovené lhůtě do deseti dnů ode dne doručení tohoto sdělení vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popř. navrhnout jejich doplnění v řízení zahájeném dne 10. dubna 2025 na žádost stavebníka.

Stavební úřad k průběhu řízení uvádí, že v příloze žádosti o vydání společného povolení a v části B.1.l) souhrnné technické zprávy je uveden výčet pozemků dotčených stavbou podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí, s uvedením jejich vlastníků, katastrálního území, způsobu využití, druhu pozemku, výměry v m², listu vlastnictví, trvalého a dočasného záboru a způsobu ochrany nemovitosti. V části B.1.m) je pak uveden seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo. Projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení zpracoval Ing. Ondřej Kvaček, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT – 0701616). Tato dokumentace je zpracována v rozsahu přílohy č. 11 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění do 31.12.2023 a byla projednána s jednotlivými dotčenými orgány, vlastníky pozemků, na nichž se stavební záměr umísťuje a provádí a správci inženýrských sítí. Dokladová část obsahuje jednotlivá vyjádření vlastníků pozemků a inženýrských sítí, jejichž podmínky stavební úřad zahrnul do podmínek ve výroku rozhodnutí. Záměr byl projednán s příslušnými dotčenými orgány, jejichž podmínky jsou také zahrnuty do výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad Magistrátu města Pardubic vydal k záměru dne 16.07.2024 koordinované závazné stanovisko č.j.: MmP 70782/2024, sp.zn.: SZ_MMP 70782/2024. Koordinované závazné stanovisko ve svém obsahu zahrnuje stanovisko odboru životního prostředí, orgán ochrany životního prostředí; souhlasné závazné stanovisko odboru dopravy, silniční správní úřad; stanovisko odboru správních agend, úsek památkové péče a závazné stanovisko odboru hlavního architekta, orgán územního plánování. Stavební úřad Magistrátu města Pardubic zahrnul veškeré podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku do výroku rozhodnutí a závazné koordinované stanovisko vložil do spisu projednávané věci.

K projektové dokumentaci pro společné povolení vydal dne 03.06.2024 Úřad městského obvodu Pardubice II vyjádření k projektové dokumentaci s podmínkami č.j.: 4390/2024/ÚMOII/OŽPD/MKr, sp.zn.: 3788/2024 a č.j.: 4389/2024/ÚMOII/OŽPD/MKr, sp.zn.: 3788/2024, které stavební úřad zahrnul do výroku rozhodnutí

projednávané věci.

K projektové dokumentaci pro společné povolení vydal dne 31.05.2024 Úřad městského obvodu Pardubice VII vyjádření MO Pardubice VII k projektové dokumentaci pro společné povolení stavby č.j.: ŽPOD/599-2/2024/Vyky. Městský obvod Pardubice VII ve svém vyjádření nemá námitek a se stavbou souhlasí bez podmínek. Vyjádření Městského obvodu Pardubice VII je součástí spisu projednávané věci.

Stavebník dále k žádosti o stavební povolení doložil stanovisko dotčeného orgánu státní památkové péče odboru správních agend Magistrátu města Pardubic, vedené pod č.j.: MmP 80485/2024 ze dne 08.07.2024. Předmětným záměrem dotčené pozemky a stavby na nich nejsou nemovitými kulturními památkami, ani se nenachází v památkově chráněných území ve smyslu památkového zákona. Souhlasné stanovisko je součástí spisu projednávané věci.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Pardubic, oddělení ochrany životního prostředí vydal dne 13.06.2024 stanovisko v rámci koordinovaného stanoviska č.j.: MmP/81148/2024/Me pro stavbu „Umístění závor a stavební úpravy na parkovišti prodejny Decathlon“. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích nejsou veřejné zájmy na úseku ochrany lesů, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí, předmětným záměrem dotčeny. Z hlediska ochrany přírody a krajiny ve smyslu zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody s krajiny se záměr nedotýká chráněných zájmů, které jsou v působnosti Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu byl v minulosti vydán souhlas s vnětím ze ZPF pod č.j.: KrÚ 61380/2017/OŽPZ/Bo ze dne 12.09.2017. Upozornění pro investora – Je zapotřebí, aby investor provedl změnu druhu pozemku na katastru nemovitostí dle výše zmíněného souhlasu. Stavební úřad zahrnul podmínku změnu druhu pozemku do výroku rozhodnutí projednávané věci v bodě 35. Z vodoprávního hlediska podle zák. č. 254/01 Sb., o vodách a o změně některých zákonů nejsou předmětným záměrem dotčeny veřejné zájmy na úseku vodního hospodářství jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí. Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona 541/2020 Sb., o odpadech je uvedená stavba možná. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší je uvedená stavba možná, předmětným záměrem nebudou dotčeny veřejné zájmy v oblasti ochrany ovzduší. Stanovisko odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic je součástí spisu projednávané věci a podmínky byli přeneseny do výroku rozhodnutí.

Stavebník také doložil vyjádření Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 10.06.2024 pod č.j.: KHSPA 14452/2024/HOK-Pce, sp.zn.: S-KHSPA 12314/2024/2. S projektovou dokumentací záměru „Umístění závor a stavební úpravy na parkovišti prodejny Decathlon“ souhlasí bez podmínek. Po posouzení z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví KHS konstatuje, že projektovou dokumentací nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany veřejného zdraví. Vyjádření je součástí spisu projednávané věci.

K dokumentaci vydalo souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu pro společné povolení k záměru umístění závor a stavebních úprav na parkovišti prodejny Decathlon v k.ú. Pardubice, k.ú. Trnová, Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 05.06.2024 pod č.j.: MO 460821/2024-1322, sp.zn.: 177877/2024-1322/OÚZBR. Předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany. Souhlasné závazné stanovisko Ministerstva obrany je součástí spisu projednávané věci.

Podle rozhodnutí odboru dopravy, oddělení silniční dopravy a silničního hospodářství č.j.: MmP 160751/2024, sp.zn.: SZ_MMP 140087/2024 ze dne 29.11.2024 podle ustanovení § 7 odst. 1 a § 19 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích se omezuje přístup a obecné užívání na veřejně přístupné účelové komunikaci, která se nachází na pozemcích parc. č. 4244/1, 4249, 4244/11, 3678/23, 3678/10, 4244/2, 4245/4 v k.ú. Pardubice a parc.č. 328/5 v k.ú. Trnová. Silniční správní úřad má po provedeném ohledání na místě stavby a místním šetření za prokázané, že zneveřejnění předmětné komunikace nebude mít za následek zhoršení dopravní obslužnosti nebo komunikační potřeby, která v dané lokalitě bude nadále zajištěna. Omezením přístupu dojde k ochraně oprávněných zájmů vlastníka, včetně naplnění účelu vybudovaného parkoviště, jenž má primárně sloužit ke krátkodobému parkování zákazníků jednotlivých obchodů v lokalitě, nikoli k dlouhodobému parkování

široké veřejnosti. Rovněž ze stanoviska Policie ČR jako dotčeného orgánu, které bylo doloženo v rámci řízení o zneveřejnění komunikace, nevyplyvá skutečnost, že by požadované omezení přístupu na účelovou komunikaci mělo negativní vliv z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích. Silniční správní úřad vyhověl žádosti žadatelky, a proto vydal toto rozhodnutí. Rozhodnutí bez podmínek, kterým se omezuje přístup a obecné užívání na veřejně přístupné účelové komunikaci je součástí spisu projednávané věci.

Stavebník doložil vyjádření jednotlivých vlastníků dopravní a technické infrastruktury – inženýrských sítí, které jsou součástí spisu, a jejichž podmínky zahrnul do podmínek výroku rozhodnutí projednávané věci.

V neposlední řadě stavebník dále doložil kladná závazná stanoviska dotčeného orgánu na úseku dopravy a silničního hospodářství, a to závazné stanovisko k dokumentaci pro společné řízení od odboru dopravy Magistrátu města Pardubic, oddělení silniční dopravy, silničního hospodářství a speciálního stavebního úřadu ze dne 13.06.2024 pod č.j.: MmP 80585/2024 a vyjádření DI k projektové dokumentaci pro společné povolení stavby Krajského ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát ze dne 03.06.2024 pod č.j.: KRPE-47019-2/ ČJ-2024-170606, jejichž podmínky jsou zahrnuty do výrokové části rozhodnutí.

Na základě podmínek Dopravního inspektorátu Krajského ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, jež jsou součástí spisu a na základě vlastního uvážení stavebním úřadem po prostudování předložené projektové dokumentace pro společné povolení (bod 6 výzvy k odstranění nedostatků podání) byl žadatel vyzván k úpravě projektové dokumentace pro společné povolení tak, aby vjezdová závor byla umístěna v takovém místě, aby nedocházelo ke vzdouvání dopravy na blízké okružní křižovatce a aby se do prostoru za výjezdovou závorou směrem k okružní křižovatce mohla zařadit alespoň 2 vozidla. Na základě výše uvedeného požadavku zahájil projektant činnosti vedoucí k objasnění faktu, jestli skutečně bude docházet ke vzdouvání dopravního proudu na hlavní komunikaci nebo ne. Na místě provedl v pátek dne 07.06.2024 ze stanoviště u KFC ruční sčítání vozidel přijíždějící po okružní křižovatce silnice č. III/32224 (ul. Poděbradská) do lokality obchodních domů Fáblovka a také byl počítán počet vozidel vjíždějících na společné parkoviště obchodů Decathlon, Jysk, Teta, Pepco a Super Zoo. Průzkum byl proveden v době od 16,00 do 18,00 hodin, tedy po dobu 2 hodin. Na vjezdna parkoviště u Decathlonu byl naměřen průjezd 260 vozidel za 2 hodiny, tedy 130 vozidel za hodinu. Na vjezdu od celé obchodní zóny bylo naměřeno 520 vozidel za 2 hodiny, tedy 260 vozidel za hodinu. V místě vjezdu za malou okružní křižovatkou chce majitel pozemku umístit vjezdovou a výjezdovou závoru tak, aby se zabránilo dlouhodobému stání především studentů blízké školy. K výše uvedenému měření předložil projektant obrázek, ze kterého je patrné, že vjezd je navržen tak, že se před závoru vejdou 3 auta bez toho, aniž by zasahovali do přilehlé malé okružní křižovatky. Doba průjezdu závorou, která se skládá ze zastavení vozidla u terminálu, zmáčknutí tlačítka, vytisknutí lístku, jeho odebrání, zvednutí závory s průjezdu za závoru trvá v průměru 8 – 10 vteřin. Pro účely výpočtu uvažuje projektant s vyšší hodnotou 10 vteřin. Závor je tedy schopná odbavit 6 vozidel za minutu a 360 vozidel za hodinu. Vzhledem k tomu, že v dopravní špičce míří na parkoviště 130 vozidel za hodinu, dá se konstatovat, že by se před závorou neměla tvořit fronta, která by negativně ovlivňovala malou okružní křižovátku natož křižovátku na ul. Poděbradská. Kapacita vjezdu přes závoru je 3x vyšší než intenzita vozidel mířící na parkoviště. K výše uvedenému doložil projektant výpočet nevzdutí nadřazeného dopravního proudu dle TP 188 pro ověření neovlivnění dopravního proudu mezi křižovatkami, který je součástí technické zprávy projektové dokumentace pro společné povolení a z něhož je zřejmé, že kapacita jízdního pruhu mezi křižovatkami se umístěním závory snižuje na 1152 voz/hod, což je stále dostatečné vzhledem k tomu, že dopravním průzkumem byla naměřena intenzita provozu ve špičce 520 vozidel za hodinu. Závěr výpočtu je takový, že nevzdutí dopravního proudu vychází s pravděpodobností 0,64 s tím, že je do výpočtu vloženo více bezpečnostních prvků a tato hodnota navíc neuvažuje možnost zastavení až 3 vozidel za sebou, což vytváří určitou rezervu nevzdutí. Dá se tedy konstatovat, že kapacita jízdního pruhu tedy nebude výrazně ovlivněna a že instalace závory je tedy možná bez dalších omezení a že posun závory dle požadavku není nutný. Dopravní sčítání včetně výpočtu nevzdutí dopravního proudu projektant předložil dne 19.02.2025 na stavební úřad Magistrátu města Pardubic. Kapacitní posouzení nevzdutí dopravního proudu v souvislosti s instalací závory na parkovišti u prodejny Decathlon, ul. Poděbradská, Pardubice je uveden v technické zprávě projektové dokumentace pro společné povolení a je spisu projednávané věci.

Projektová dokumentace ke společnému povolení je zpracovaná podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných

technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění do 31.12.2023 a normou ČSN 73 6110 (změna Z1).

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Dále stavební úřad ověřil zejména, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Jestli výstavba nemá žádný vliv na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a ani urbanistických hodnot území. Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 94I starého stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval stavební úřad v souladu s ustanovením § 50 správního řádu.

Stavební úřad nepřizval ve společném řízení projektanta. Přizvání hlavního projektanta stavebník nenavrhoval. Stavební úřad nepřizval ve společném řízení autorizovaného inspektora. Přizvání autorizovaného inspektora stavebník nenavrhoval. Během společného řízení nebyly vzneseny námitky účastníků řízení.

Vzhledem k tomu, že stavba naplňuje rámec potřeby rozhodnutí o umístění stavby, vydal odbor hlavního architekta Magistrátu města Pardubic, orgán územního plánování jako příslušný orgán dne 12.07.2024 závazné stanovisko dle ustanovení § 96b starého stavebního zákona sp.zn.: OHA/80850/2024/Be, č.j.: MmP 97963/2024, jehož podmínky byly přeneseny do výroku společného povolení v bodě 38.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 94o starého stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily společnému povolení stavby.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení č.j.: MmP 140135/2025 vyzváni k seznámení s podklady rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3) správního řádu a byla jim k tomuto vyměřena pětidenní lhůta ode dne vypršení patnácti denní lhůty po doručení. Ve stanovené lhůtě neobdržel stavební úřad připomínky ani námitky k podkladům rozhodnutí. Ve stanovené lhůtě žádný z účastníků řízení nevyužil dle § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu možnost nahlížení do spisu projednávané věci.

V průběhu stavebního řízení postupoval stavební úřad v souladu se zákonem a ostatními právními předpisy, které jsou součástí právního řádu, uplatňoval svoji pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu bylo zákonem nebo na základě zákona svěřeno. Správní orgán šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jejichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká a může zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených v nezbytném rozsahu. Správní orgán dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakožto i na to, aby při rozhodování skutkové shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Stavební úřad postupoval při svém rozhodování tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry atd. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodování určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu stavební úřad. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby; zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Předmětné námitky a jejich vypořádání:

Námitky účastníků řízení nebyly vzneseny.

P o u č e n í:

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci (§ 73 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád). Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, podáním u Magistrátu města Pardubic, stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů odvolání, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka dle § 82 odst. 2) zákona č. 500/2004, správní řád. Dle § 37 odst. 2 správního řádu z odvolání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Dále pak označení správního orgánu, jemuž je určeno. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování dle § 19 odst. 3 správního řádu.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s jedním vyhotovením ověřené projektové dokumentace a se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další stejnopis písemného vyhotovení stavebního povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou projektovou dokumentací zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem,

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stanoví běh lhůty platnosti společného povolení. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Podmínky rozhodnutí platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Mária Němcová

Oprávněná úřední osoba

- otisk úředního razítka -

Dotčené orgány:

Magistrát města Pardubic, Stavební úřad, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, IČ: 00274046 (sdělení č. j.: MmP 104901/2024, sp.zn.: SÚ 91997/2024/DUB ze dne 30.07.2024; záznam č.j.: MmP 85474/2024, sp.zn.: SZ_MMP 70782/2024 ze dne 18.06.2024; koordinované závazné stanovisko č.j.: MmP 70782/2024, sp.zn.: SZ_MMP 70782/2024 ze dne 16.07.2024)

Úřad městského obvodu Pardubice II, Odbor životního prostředí a dopravy, Chemiků 128, 530 09 Pardubice, IČ: 00274046 (vyjádření č.j.: 4390/2024/ÚMOII/OŽPD/MKr, sp.zn.: 3788/2024 ze dne 03.06.2024; vyjádření č.j.: 4389/2024/ÚMOII/OŽPD/MKr, sp.zn.: 3788/2024 ze dne 03.06.2024), IDDS: hhrb36i

Úřad městského obvodu Pardubice VII, Gen. Svobody 198, 533 51 Pardubice, IČ: 00274046 (vyjádření č.j.: ŽPOD/599-2/2024/Vyky ze dne 31.05.2024), IDDS: axwbv4z

Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice, IČ: 72050250 (vyjádření č. j.: KRPE-47019-2/ČJ-2024-170606 ze dne 03.06.2024), IDDS: ndihp32

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice, IČ: 71009264 (vyjádření č.j.: KHSPA 14452/2024/HOK-Pce, sp.zn.: S-KHSPA 12314/2024/2 ze dne 10.06.2024), IDDS: 23wai86

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, IČ: 60162694 (závazné stanovisko sp.zn.: 177877/2024-1322/OÚZBR, č.j.: MO 460821/2024-1322 ze dne 05.06.2024), IDDS: hjyaavk

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, IČ: 00274046 (stanovisko č. j.: MmP/81148/2024/Me ze dne 13.06.2024)

Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy, Oddělení silniční dopravy, silničního hospodářství a speciálního úřadu, nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice, IČ: 00274046 (závazné stanovisko č.j.: MmP 80585/2024 ze dne 13.06.2024; rozhodnutí o zneveřejnění přístupové účelové komunikace č.j.: MmP 160751/2024, sp.zn.: SZ_MMP 140087/2024 ze dne 29.11.2024)

Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend, úsek památkové péče, nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice, IČ: 00274046 (stanovisko č.j.: MmP 80485/2024 ze dne 08.07.2024)

Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, IČ: 00274046 (závazné stanovisko č. j.: MmP 97963/2024, sp.zn.: OHA/80850/2024/Be ze dne 12.07.2024)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice, IČ: 70885869 (koordinované závazné stanovisko č.j.: HSPA – 1729-4/2026 ze dne 10.07.2026)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce, současně se zveřejní způsobem umožňující dálkový přístup. Po uplynutí zákonné lhůty bude vráceno zpět na Magistrát města Pardubic, stavební úřad s vyznačením doby vyvěšení a sejmutí. Rozhodující pro právní účinky doručení je vyvěšení na úřední desce správního úřadu, který písemnost doručuje.

Vyhláška zveřejněna dne:

Vyhláška sejmuta dne:

Razítko a podpis úřadu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti prostřednictvím úřední desky.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění do 31.12.2023, podle položky 18, odst. 1, písm. f) ve výši 10 000,- Kč byl zaplacen.

Doručí se:

Prostřednictvím datových schránek:

Fáblovka Reality s.r.o., Fáblovka 568, 533 52 Pardubice, IČ: 28804511, IDDS: szhu3in

VECTURA Pardubice s.r.o., 17. listopadu 233, 530 02 Pardubice, IČ: 03020223, IDDS: z37ih3r

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782, IDDS: wx6dkif

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, IDDS: v95uqfy
EOP Distribuce a.s., č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem, IČ: 28800621, IDDS: gvjisp6d
Lidl Česká republika s.r.o., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, IČ: 26178541, IDDS: 5ab5tr8
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, IDDS: qa7425t
Městský obvod Pardubice II, Chemiků 128, 530 09 Pardubice, IČ: 00274046, IDDS: hhrb36i
Městský obvod Pardubice VII, Gen. Svobody 198, 533 51 Pardubice, IČ: 00274046, IDDS: axwbv4z
EDERA Group a.s., Arnošta z Pardubic 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 27461254, IDDS: bz2r37g
Služby města Pardubic a.s., Hůrka 1803, 530 02 Pardubice – Bílé Předměstí, IČ: 25262572, IDDS: yc9gb95
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631, IDDS: xsdgv3v
ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČ: 60193531, IDDS: hk3cdqj
ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4 – Michle, IČ: 25938924, IDDS: ci5xkwx
Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ: 29148278, IDDS: id6pgkc
České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov, IČ: 24738875, IDDS: g74ug4f
Fastport a.s., Masarykovo náměstí 1544, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 27522580, IDDS: de6d3nc
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311, IDDS: jnnys6
Starnet s.r.o., Žižkova tř. 226/3, 370 01 České Budějovice, IČ: 26041561, IDDS: vka37bh
Tlapnet s.r.o., U schodů 122/5, Hrdlořezy, 190 00 Praha 9, IČ: 27174824, IDDS: bvdc3p8
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ: 64949681, IDDS: ygwch5i
UCED Servis s.r.o., Sokolovská 675/9, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČ: 06934552, IDDS: nfu4z8r
Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČ: 25788001, IDDS: 29acihr
Úřad městského obvodu Pardubice II, Odbor životního prostředí a dopravy, Chemiků 128, 530 09 Pardubice, IČ: 00274046, IDDS: hhrb36i
Úřad městského obvodu Pardubice VII, Gen. Svobody 198, 533 51 Pardubice, IČ: 00274046, IDDS: axwbv4z
Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice, IČ: 72050250, IDDS: ndihp32
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice, IČ: 71009264, IDDS: 23wai86
Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, IČ: 60162694, IDDS: hjyaavk
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice, IČ: 70885869, IDDS: 48taa69

Prostřednictvím interní pošty:

Magistrát města Pardubic, Stavební úřad

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí

Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování

Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy, Oddělení silniční dopravy, silničního hospodářství a speciálního úřadu

Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend, úsek památkové péče

Veřejnou vyhláškou:

Pozemky p.č. 4244/11, 4244/12, 4244/8, 4244/9, 4244/7, 4244/5, 4244/6, 3671/43, 3671/21, 3671/44, 4244/15, 3671/12, 3671/17, 4249, 3678/25, 4245/5, 4245/6, 4245/1, 4245/8, 4245/2, 3671/9, 3671/16, 3678/22, 3678/21, 3645/61, 4245/7 v katastrálním území Pardubice a p.p.č. 44/10, 328/14, 328/11, 322/5, 322/4, 328/4, 328/13, 328/15, 328/19, 328/20, 328/12, 328/16, 328/9 v katastrálním území Trnová.

Pozemky st. 11501, 8666, 8665, 11498, 7030, 8111, 7031 v katastrálním území Pardubice.

