MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: SÚ 170231/2026/MOL D33/26
Č.j.: MmP 216042/2026 Pardubice, dne 12.11.2026
Vyřizuje: Bc. Lucie Molavcová
tel.: +420466859162
340.00, V/10

S00BX03466QL

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice I, IČO 00274046, U Divadla 828, Pardubice I-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, které zastupuje na základě plné moci VECTURA Pardubice s.r.o., Bohuslava Farníková, IČO 03020223, 17. listopadu 233, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2 (dále jen "stavebník") dne 14.8.2026 podal žádost o povolení záměru:

Regenerace vnitrobloku ulice Jiráskova

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 2531/5, 2532/20, 3143/3, 3143/4 v katastrálním území Pardubice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy

SO 401 Veřejné osvětlení

Popis záměru:

Řešené území je ohraničeno vnitroblokem na ulici Jiráskova, která zahrnuje rekonstrukci zpevněných ploch, veřejného osvětlení a nové napojení odvodňovacích zařízení na stávající kanalizaci.

Při realizaci stavby je naplánováno kácení dřevin v počtu 3ks jehličnatých a 2ks listnatých stromů. Tyto dřeviny budou nahrazeny výsadbou 5ks listnatých stromů Javor mléč (Acer platanoides). Ostatní dřeviny budou chráněny dle normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a ploch při stavebních pracích.

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy

Komunikace se na počátku bude napojovat na ulici Jiráskova v přímém směrovém vedení, šířky 5,5 m. Ve staničení TRASA1 50 m navazují 3 podélná parkovací stání a chodníkové plochy před vchod bytového domu č.p. 1295. Chodníkové plochy navrženy pro pojezd a zajetí IZS před vchod bytového domu. Z jižní strany se na komunikaci budou napojovat 2 sjezdy k hotelu Euro, které budou výškově dotvarovány podle navržených výškových poměrů. Další část TRASA1 od 50 m do konce se na komunikaci bude napojovat 24 kolmých parkovacích stání, mezi nimiž je komunikace v šířce 6 m, v této části bude umístěno jedno stání pro ZTP. Dále bude navazovat chodník podél bytového domu, který bude napojen na vchod bytového domu, dětského hřiště a další stávající zpevněné plochy.

TRASA1 se bude napojovat na TRASA2, která na počátku bude kopírovat tvar stávajícího ostrůvku a napojují se na ní garáže. Ve staničení 30 m - 45 m se na komunikaci bude napojovat 5 kolmých parkovacích stání. V další části budou na komunikaci navazovat chodníkové plochy po obou stranách a 1 parkovací stání před bytovým domem č.p. 1296 (s omezením P13b na 30 min.), zde bude pojížděný chodník pro možnost vjezdu IZS k bytovému domu. Komunikace TRASA2 bude na svém začátku označena jak jednosměrná (DZ IP4c).

Zpevněné plochy budou odvodněny do nových uličních vpustí a budou zaústěny přes trubní vedení do kanalizace, tak jako ve stávajícím stavu. Část zpevněné plochy bude odvodněna do zeleně. Řešení likvidace dešťových vod musí zajistit, že nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v území. Sklon pláně zemního tělesa bude upraven na hodnotu základního příčného sklonu 3,0 % a příčné sklony všech zpevněných ploch budou maximálně 2,0 %.

Chodníkové plochy budou řešeny z hlediska přístupnosti a bezbariérovosti dle normy ČSN 734001. Místa se sníženou obrubou + 2 cm budou ohraničena varovnými pásy šířky 0,4 m z reliéfní dlažby kontrastní barvy. Vodící linie je tvořena chodníkovou obrubou s převýšením + 6 cm nebo fasádou objektů.

SO 401 Veřejné osvětlení

Při realizaci stavby dojde k demontáži 6 ks stávajícího veřejného osvětlení. Nová trasa VO bude napojena na napojovací bod svítidla VO, bez zřízení nového odběrného místa. Stožáry VO budou umístěny bezpaticové, třístupňové, ocel-pozink, výšky 6 m (A01-A10).

Podrobnější popis stavby je uveden v technické zprávě a zakreslen v projektové dokumentaci.

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Pardubic, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 11,00, 12,00 - 17,00 hodin, v jiné dny po předchozí telefonické domluvě).

Od ohledání na místě stavební úřad upustil, neboť poměry staveniště jsou mu dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek pro jeho umístění a provádění.

Stavební úřad účastníkům řízení současně oznamuje, že mají možnost seznámit se s podklady rozhodnutí v kanceláři č. 203, stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic, Štrossova 44, Pardubice a vyjádřit se k nim dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě **do 5-ti dnů** od uplynutí výše stanovené lhůty k podání námitek a závazných stanovisek. Po uplynutí lhůty k vyjádření k podkladům rozhodnutí stavební úřad rozhodne ve věci.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 7231, 7233, 7234, 7235, 7236, 7237, 7238, 7239, 7240, 7241, 7242, 7243, 7371, 7373, 8903, 9252, 10516, 7232, parc. č. 2531/7 v katastrálním území Pardubice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Zelené Předměstí č.p. 1296, č.p. 1295, č.p. 2782 a č.p. 2781

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak

stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, sděluje stavební úřad účastníkům řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona, že jim další písemnosti v řízení budou doručovány pouze veřejnou vyhláškou (dle § 188 odst. 4 stavebního zákona).

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

BC. Mária Němcová
referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci řízení podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona (dodejky, DS):

Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice I, IDDS: 5hpbxbt
sídlo: U Divadla č.p. 828, Pardubice I-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
VECTURA Pardubice s.r.o., IDDS: z37ih3r
sídlo: 17. listopadu č.p. 233, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZNET s.r.o., IDDS: wbg599r
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjsp6d
sídlo: Opatovice nad Labem č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95
sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12
TMS - Montáže s.r.o., IDDS: 3537h2e
sídlo: Smilova č.p. 431, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 7231, 7233, 7234, 7235, 7236, 7237, 7238, 7239, 7240, 7241, 7242, 7243, 7371, 7373, 8903, 9252, 10516, 7232, parc. č. 2531/7 v katastrálním území Pardubice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Zelené Předměstí č.p. 1296, č.p. 1295, č.p. 2782 a č.p. 2781

dotčené orgány (dodejky, DS):
Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, Pardubice I, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, PČR Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32
sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, oddělení ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic
sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Úřad městského obvodu Pardubice I, odbor dopravy a životního prostředí, IDDS: 5hpbxbt
sídlo: U Divadla č.p. 828, 530 02 Pardubice 2

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha: Koordinační situační výkres

