

Zápis z 33. jednání Komise pro strategii a rozvoj Městského obvodu Pardubice IV ze dne 31. 3. 2025

Přítomni: Jaroslav Mlateček, Ing. Leoš Příhoda, Martin Vitek, Ing. Ondřej Pištora, Ondřej Jaroš,
Ing. Radek Meduna, Naděžda Živná

Omluveni: Ing. Vladimír Franc, Jakub Jáchym Bednář,

Hosté: Ing. Josef Vamberský LL.M

Předseda komise: Jaroslav Mlateček

Tajemnice komise: Ing. Tereza Hybská

Zapisovatel: Jaroslav Mlateček

Komise je usnášení schopná.

Ověřovatel zápisu: Martin Vitek

Počet stran zápisu:

Program:

1. Vyjádření k projektovým dokumentacím
2. Žádosti o pozemky

1. Vyjádření k projektové dokumentaci.

- a) **Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru “ Novostavba 2 rodinných domů, MUDr. Ducháčkové, Pardubičky, Pardubice, k.ú. Pardubičky, st. p. č. 475/1 a p.p.č. 120/19“**

Návrh usnesení:

Komise se seznámila s žádostí o vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru stavby „Novostavba 2 rodinných domů, MUDr. Ducháčkové, Pardubičky, Pardubice, k.ú. Pardubičky, st. p. č. 475/1 a p.p.č. 120/19“, kterou podala společnost Belkorp s.r.o., Příkladovice 335, 783 54 Příkladovice. Komise s projektovou dokumentací stavby souhlasí za stanovených podmínek:

- 1) Bude dodržen koeficient zastavění dle platného územního plánu města Pardubic a platných právních předpisů.
- 2) Při realizaci stavby nesmí být přilehlé komunikace vlivem stavby nebo související dopravy narušeny a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být na žádných komunikacích ani krátkodobě skladovány.

- 3) Před realizací stavby požadujeme provedení pasportu dotčených místních komunikací. Případné poškození bude neprodleně odstraněno a komunikace uvedena do původního stavu. Zpracovaný pasport bude předložen před zahájením stavby.
- 4) Při realizaci stavby budou ochráněny stávající chodníky proti poškození při přejezdu stavební technikou (např. přejezdový plech).
- 5) Nový sjezd z ulice U Borku bude opatřen varovným pásem do výše náběhu 80 mm silniční obruby.
- 6) S ohledem na to, že stavební úpravy rodinného domu budou probíhat ve stávající zástavbě rodinných a bytových domů, požadujeme co největší ohleduplnost na šíření hluku a prachu při stavební činnosti.
- 7) S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí stavebník nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
- 8) Před zahájením stavby bude Úřadu městského obvodu Pardubice sdělen kontakt (telefonní číslo, e-mail) na stavbyvedoucího, či kontaktní osobu, která bude stavbu provádět.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1

2. Žádosti o pozemky

a)

Návrh usnesení:

Komise souhlasí s žádostí Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice s příspěvkovou organizací Správa a údržba silnic Pardubického kraje, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice, IČO 00085031, kteří žádají o bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 233/158 o výměře 230 m², p.p.č. 233/35 o výměře 756 m², vše v k.ú. Černá za Bory.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

b)

Návrh usnesení:

Komise souhlasí s žádostí společnosti Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice, která žádá o výpůjčku částí pozemků označených jako p.p.č. 123/4 o výměře 472 m², p.p.č. 123/6 o výměře 217 m², vše v k.ú. Pardubičky za účelem umístění a provozování sběrného dvora na dobu neurčitou s 2měsíční výpovědní dobou.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

b) Návrh usnesení:

Komise souhlasí s žádostí Pardubický kraj, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, jenž

žádá v rámci plánované stavby „NPK a.s., Pardubická nemocnice, rozšíření parkovací kapacity“ o

1.výpůjčku

-částí pozemků označených jako p.p.č. 465/4 o výměře 156 m², st.p.č. 401/1 o výměře 13 m², p.p.č. 465/2 o výměře 448 m², p.p.č. 463 o výměře 368 m² vše v k.ú. Pardubičky ve vlastnictví statutárního města Pardubice pro dočasný zábor za účelem výstavby cyklostezky včetně rampy a schodiště, zelené plochy u cyklostezky a veřejného osvětlení

- částí pozemků označených jako st.p.č. 401/2 o výměře 240 m², p.p.č. 465/6 o výměře 37 m², vše v k.ú. Pardubičky nyní ve vlastnictví spol. GLOBAL SERVICES SOLUTIONS s.r.o., IČO 27524850, U Zámečku 27, Pardubičky, 530 03 Pardubice, pro dočasný zábor za účelem výstavby cyklostezky, zelené plochy u cyklostezky a veřejného osvětlení

-částí pozemků označených jako p.p.č. 465/4 o výměře 1.779 m², p.p.č. 456/4 o výměře 1,5 m², p.p.č. 475/7 o výměře 0,5 m², p.p.č. 456/27 o výměře 4 m², p.p.č. 473/3 o výměře 153 m², p.p.č. 465/2 o výměře 1 m², p.p.č. 463 o výměře 100 m², pozemků označených jako p.p.č. 473/2 o výměře 223 m², p.p.č. 465/5 o výměře 272 m², vše v k.ú. Pardubičky ve vlastnictví statutárního města Pardubice pro trvalý zábor za účelem výstavby komunikace+parkovacích míst

- částí pozemků označených jako st.p.č. 401/2 o výměře 31 m², p.p.č. 465/6 o výměře 437 m² pro trvalý zábor za účelem výstavby komunikace+parkovacích míst, vše v k.ú. Pardubičky nyní ve vlastnictví spol. GLOBAL SERVICES SOLUTIONS s.r.o., IČO 27524850, se sídlem U Zámečku 27, Pardubičky, 530 03 Pardubice

2.budoucí bezúplatný převod a následný bezúplatný převod vybudovaných staveb -cyklostezky včetně rampy a schodiště a zelené plochy u cyklostezky a veřejného osvětlení na

- částech pozemků označených jako p.p.č. 465/4 o výměře 156 m², st.p.č. 401/1 o výměře 13 m², p.p.č. 465/2 o výměře 448 m², p.p.č. 463 o výměře 368 m², vše v k.ú. Pardubičky, ve vlastnictví statutárního města Pardubice

- částech pozemků označených jako st.p.č. 401/2 o výměře 240 m², p.p.č. 465/6 o výměře 37 m², vše v k.ú. Pardubičky, ve vlastnictví spol. GLOBAL SERVICES SOLUTIONS s.r.o., IČO 27524850, U Zámečku 27, Pardubičky, 530 03 Pardubice

- na částech pozemků označených jako st.p.č. 5550 o výměře 152 m², p.p.č. 3974 o výměře 28 m², vše v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000,

po kolaudaci do vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046

3. budoucí bezúplatný převod a následně bezúplatný převod částí pozemků označených jako p.p.č. 465/4 o výměře 1.779 m², p.p.č. 456/4 o výměře 1,5 m², p.p.č. 475/7 o výměře 0,5 m², p.p.č. 456/27 o výměře 4 m², p.p.č. 473/3 o výměře 153 m², p.p.č. 465/2 o výměře 1 m², p.p.č. 463 o výměře 100 m², pozemků

označených jako p.p.č. 473/2 o výměře 223 m², p.p.č. 465/5 o výměře 272 m², vše v k.ú. Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046 do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zapsal dne: 31. 3. 2025

Jaroslav Mlateček

Ověřil dne:

Martin Vítek