



Sp. zn.: SÚ 6161/2026/Mr

Č.j.: MmP 10018/2026

Vyřizuje: Mrtková, tel.: +420466859300

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 19.1.2026



S00BX02TUAQV

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Společenství pro dům čp. 1634, Železničního pluku, Pardubice, IČO 27491285, Železničního pluku 1634, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2,
kterého zastupuje Barevné domy CZ s.r.o., Iva Šoula Rokytková, IČO 04608381, Petra Jilemnického 478, Plotiště nad Labem, 503 01 Hradec Králové 16**

(dále jen "stavebník") dne 8.1.2026 podal žádost o povolení záměru:

**Snížení energetické náročnosti bytového domu Železničního pluku 1634, Pardubice
Pardubice, Zelené Předměstí, Železničního pluku č.p. 1634**

(dále jen "záměr") na pozemcích st. p. 2591, parc. č. 2511/46 v katastrálním území Pardubice.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Bude zateplena fasáda domu, zateplení stropu technického patra a půdního prostoru. Bude provedeno zateplení konstrukce lodžii.
- Zateplovací systém bude zapouštěn pod úroveň stávajícího terénu.
- Projektová dokumentace řeší jak zateplení objektu, tak dále řeší okolní okapové chodníky a zpevněné plochy u objektu. Okapové chodníky a zpevněné plochy budou rozebrány, vybourány a po provedení soklového zateplení budou okapové chodníky a zpevněné plochy obnoveny.
- Zateplení objektu bude provedeno deskami z polystyrénu. Fasáda objektu bude zateplena polystyrénem EPS Greywall 70 F tl. 160 mm ($\lambda_D=0,032\text{W/m}\cdot\text{K}$, soklová část objektu bude zateplena soklovým polystyrénem tl. 100 mm (XPS, Perimetrický polystyrén apod.) s deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D=0,034\text{W/m}\cdot\text{K}$.
- Ostění a nadpraží oken bude zatepleno izolantem minerální vaty v tl. 40 mm.
- Zateplení fasády u otvorů do chráněné únikové cesty (schodiště) bude od otvorů oken a dveří zatepleno minerální vatou materiál s třídou třída reakce na oheň A1, A2, B. Zateplení bude ve vzdálenosti 1500 mm od otvoru- rámu okna.
- Zateplení fasády na hranici se sousedními objekty bytových domů bude zatepleno minerální vatou materiál s třídou třída reakce na oheň A1, A2, B. Zateplení bude ve vzdálenosti min. 900 mm od hranice se sousedním objektem
- Parapety oken budou zatepleny pomocí minerální vaty min. tl. 20 mm.
- Zateplení stropu mezi 1.PP a 1.NP pomocí minerálních desek s povrchovou úpravou a nástřikem, např. StropRock G tl. 100 mm s deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D=0,037\text{W/m}\cdot\text{K}$.
- Zateplení stropu nad 5.NP na půdě bude provedeno pomocí foukané celulózové izolace s deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D=0,040\text{W/m}\cdot\text{K}$ v celkové tl. 240 mm.
- Střešní krytina zůstane stávající, neměnná.

- Stávající balkónové desky budou očištěny a v případě potřeby bude provedena reprofilace odhalené výztuže a bude provedeno vyplnění prasklin. Na očištěnou balkónovou desku bude proveden nový fasádní nátěr. Stávající zábradlí bude ponecháno, pouze bude zkráceno u obvodových stěn o 200 mm a následně bude zbaveno stávajícího nátěru a rzi. Natřeno novou barvou.

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Pardubic, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 11,00, 12,00 - 17,00 hodin, v jiné dny po předchozí telefonické domluvě). V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád) mají účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve výše uvedené lhůtě k podání námitek.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2590, 2592, 2595/7, parc. č. 2511/1, 2511/45 v katastrálním území Pardubice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Zelené Předměstí č.p. 1635, č.p. 1633 a č.p. 1632

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Příloha:

Situace záměru

„otisk úředního razítka“

Lenka Mrtková
referent stavebního úřadu

Obdrželi:**účastníci (dodejky)**

Barevné domy CZ s.r.o., IDDS: ddac5fq

sídlo: Petra Jilemnického č.p. 478/61, Platiště nad Labem, 503 01 Hradec Králové 16

zastoupení pro: Společenství pro dům č.p. 1634, Železničního pluku, Pardubice, Železničního pluku 1634, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Městský obvod Pardubice V, IDDS: mbbbxhp

sídlo: Češkova č.p. 22, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Společenství vlastníků jednotek domu Železničního pluku 1635, Pardubice, IDDS: 5y5pwuk

sídlo: Železničního pluku č.p. 1635, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Společenství vlastníků domu č. p. 1633, Železničního pluku, Pardubice, IDDS: hm7pwgn

sídlo: Železničního pluku č.p. 1633, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1632, Železničního pluku, Pardubice, IDDS: dys6z6z

sídlo: Železničního pluku č.p. 1632, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsd3x3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřehovice, 602 00 Brno 2

účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2590, 2592, 2595/7, parc. č. 2511/1, 2511/45 v katastrálním území Pardubice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Zelené Předměstí č.p. 1635, č.p. 1633 a č.p. 1632

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Úřad městského obvodu Pardubice V, odbor investiční a správní, IDDS: mbbbxhp

sídlo: Češkova č.p. 22, 530 02 Pardubice 2

hlavní projektant:

TOMÁŠ MICHÁLEK, IDDS: xdeed2f

místo podnikání: U Stadionu č.p. 143, 503 03 Smiřice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

