

Město Lázně Bohdaneč

Zastupitelstvo města Lázně Bohdaneč, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, aplikovatelného na základě ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává pod bodem usnesení č.:

ze dne:

formou opatření obecné povahy

Změnu č. V Územního plánu Lázně Bohdaneč

ZMĚNA Č. V ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁZNĚ BOHDANEČ

Pořizovatel

Magistrát města Pardubic

PARE

DATUM

Objednatel

Město Lázně Bohdaneč

I/2024

Zhotovitel

ŽALUDA, projektová kancelář

POŘIZOVATEL:

**Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta
oddělení územního plánování**

Štrossova 44
530 21 Pardubice

OBJEDNATEL:

Město Lázně Bohdaneč

Masarykovo nám. 1
533 41 Lázně Bohdaneč

PROJEKTANT:

Ing. Eduard Žaluda

(č. autorizace: 4077)

ZHOTOVITEL:

ŽALUDA, projektová kancelář

Železná 493/20, 110 00 Praha 1
kancelář: Na Březince 1515/22, 150 00 Praha 5, Smíchov
tel.: 737 149 299
e-mail: eduard.zaluda@gmail.com

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. Eduard Žaluda
Ing. arch. Alena Švandelíková
RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D.
Ing. arch. Rostislav Aubrecht
Mgr. Michal Bobr

DATUM ZPRACOVÁNÍ:

leden 2024

[a1]**ZMĚNA Č. V ÚZEMNÍHO PLÁNU
LÁZNĚ BOHDANEČ – TEXTOVÁ ČÁST**

(1) Změna č. V Územního plánu Lázně Bohdaneč (dále jen „Změna č. V“) mění Územní plán Lázně Bohdaneč, vydaný Zastupitelstvem města Lázně Bohdaneč dne 30. 1. 2013 usnesením č. 22.5 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti ke dni 16. 2. 2013, ve znění **Změny č. I/B** vydané Zastupitelstvem města Lázně Bohdaneč dne 7.12.2016 usnesením č. 14.15 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti ke dni 4.1.2017, ve znění **Změny č. II** vydané Zastupitelstvem města Lázně Bohdaneč dne 13.9.2017 usnesením č. 19.14 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti ke dni 11.10.2017 a ve znění **Změny č. IV** vydané Zastupitelstvem města Lázně Bohdaneč dne 16.12.2020 usnesením č. 12.20 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti ke dni 27.2.2021, **takto:**

(1.1) V kapitole „I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“

➤ **ruší text:**

„Změnou č. IV Územního plánu Bohdaneč“

a „3.3.2020“

➤ **a zároveň jej nahrazuje textem:**

„2.1.2023“

(1.2) V kapitole „I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ,“

v podkapitole „VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH“:

➤ **doplňuje ve výčtu ploch bydlení text:**

„Z66“

(1.3) V kapitole „I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSŤOVÁNÍ,“

v podkapitole „I.1.d.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA“:

v oddílu „I.1.D.1.1) SILNIČNÍ DOPRAVA“

➤ **v prvním odstavci ruší text:**

„I/36“

➤ **a zároveň jej nahrazuje textem:**

„II/211“

➤ **a na konec první věty doplňuje text:**

„(aktuálně označena dle změny kategorie jako silnice II/211)“

(1.4) V kapitole „I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSŤOVÁNÍ,“

v podkapitole „I.1.d.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA“:

v oddílu „I.1.D.1.2) JINÉ DRUHY DOPRAVY“

➤ **za první odstavce doplňuje text:**

„Pro zajištění technického vybavení stávající cyklostezky Lázně Bohdaneč - Rybitví (konkrétně osvětlení) je navržen koridor dopravní infrastruktury KD2 v rozsahu stávající cyklostezky a navazujících částí ploch.

Podmínky využití v koridoru KD2 (podmínky využití stanovené v koridoru pozbývají platnosti vydáním územního rozhodnutí o umístění stavby, pro niž jsou vymezeny):

Pro části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridoru dopravní infrastruktury platí kromě podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky využití:

hlavní využití:

- cyklostezka včetně souvisejících ploch a technického zařízení (osvětlení, mobiliář)

přípustné využití:

- navazující stavby dopravní a technické infrastruktury (zejména vjezdy, parkovací stání, přípojky inženýrských sítí)
- související i samostatné komunikace pro pěší a cyklisty
- související stavby a zařízení technické infrastruktury
- plochy ochranné a izolační zeleně, skladebné části ÚSES
- protihluková opatření
- protierozní a protipovodňová opatření

podmíněně přípustné využití:

- další stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud podstatným způsobem neomezí umístění navrhované stavby

nepřípustné využití:

- jakékoliv využití, které by podstatným způsobem omezovalo umístění navrhované dopravní stavby“

(1.5) V kapitole „I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTĚOVÁNÍ,“
v podkapitole „I.1.d.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA“:
v oddílu „I.1.D.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU“

➤ za druhou větu doplňuje text:

„Nově budované trasy vodovodů budou umísťovány do pozemků trvale nezaplocených a veřejně přístupných pro techniku provozovatele. Stávající trasy nebudou zaplocovány.“

(1.6) V kapitole „I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTĚOVÁNÍ,“
v podkapitole „I.1.d.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA“:
v oddílu „I.1.D.2.2) ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD“

➤ do druhého odstavce doplňuje text:

„Nově budované trasy kanalizací budou umísťovány do pozemků trvale nezaplocených a veřejně přístupných pro techniku provozovatele. Stávající trasy nebudou zaplocovány.“

(1.7) V kapitole „I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ:“
v podkapitole „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ“:
v oddílu „Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN)“:

➤ ruší text:

„K prověření budoucího možného využití tohoto charakteru se vymezuje plocha R1 v jihozápadní části území města.“

(1.8) V kapitole „I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ,“
v podkapitole „REKREACE“:

➤ v druhém odstavci ruší text:

„Pro prověření možného budoucího využití pro rozvoj letní rekreace je vymezena plocha R1 s cílem rozšíření a zkvalitnění nabídky pro občany a návštěvníky města.“

(1.9) V kapitole „I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ,“
v podkapitole „DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ“:

➤ **ruší text:**

„Pro prověření budoucího možného dobývání ložiska štěrkopísků se vymezuje plocha územní rezervy R1 jako plocha těžby nerostů – nezastavitelná (NT).“

➤ **a doplňuje text:**

„V prostoru výhradního ložiska a chráněného ložiskového území je nepřipustné takové využití, které by znemožnilo nebo ztížilo využití ložiska.“

(1.10) V kapitole „I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:“

➤ **v úvodní části ve výčtu typů ploch s rozdílným způsobem využití ruší text:**

„- plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)“

(1.11) V kapitole „I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:“

v podkapitole „ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:“

v oddíle „Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI):“

➤ **do podmínek prostorového uspořádání doplňuje odrážku s textem:**

„- minimální velikost pozemku pro izolovaný rodinný dům - 500 m²“

(1.12) V kapitole „I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:“

v podkapitole „ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:“

v oddíle „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV):“

➤ **do podmínek prostorového uspořádání doplňuje odrážku s textem:**

„- minimální velikost pozemku pro izolovaný rodinný dům - 500 m²“

(1.13) V kapitole „I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:“

v podkapitole „ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:“

v oddíle „Plochy rekreace – rekreace na plochách přírodního charakteru (RN):“

➤ **v podmínkách prostorového uspořádání ruší odrážku s textem:**

„- míra využití území – v ploše R1 max. 1 %,“

(1.14) V kapitole „I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:“

v podkapitole „ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:“

v oddíle „Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV):“

➤ **v podmínkách prostorového uspořádání ruší odrážku s textem:**

„- výšková hladina zástavby – max. 4 m“

➤ **a zároveň doplňuje odrážku s textem:**

„- maximální výška staveb: 5 m; vztahuje se pouze na budovy“

(1.15) V kapitole „I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:“

v podkapitole „ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:“

v oddíle „Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV):“

➤ **do podmínek prostorového uspořádání doplňuje odrážku s textem:**

„- maximální velikost zastavěné plochy stavby: 50 m²“

(1.16) V kapitole „I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:“

v podkapitole „ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:“

v oddíle „Plochy zeleně – specifické využití (ZX):“

➤ **v podmínkách prostorového uspořádání ruší odrážku s textem:**

„- míra využití území – max. 1 %,

- výšková hladina zástavby – není stanovena.“

➤ **a zároveň doplňuje odrážku s textem:**

„- maximální výška staveb: 6 m; vztahuje se pouze na budovy

- maximální velikost zastavěné plochy stavby: 50 m²“

(1.17) V kapitole „I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:“

v podkapitole „ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:“

v oddíle „Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP):“

➤ **v podmínkách prostorového uspořádání ruší odrážku s textem:**

„- míra využití území – max. 1 %,

- výšková hladina zástavby – není stanovena.“

➤ **a zároveň doplňuje odrážku s textem:**

„- maximální výška staveb: 5 m; vztahuje se pouze na budovy

- maximální velikost zastavěné plochy stavby: 25 m²“

(1.18) V kapitole „I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:“

v podkapitole „ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:“

v oddíle „Plochy vodní a vodohospodářské (W):“

➤ **v nepřipustném využití doplňuje odrážku s textem:**

„- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví“

➤ **v podmíněně přípustném využití ruší odrážku s textem:**

„- není stanoveno

➤ **a zároveň doplňuje odrážku s textem:**

- „- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách a že nebudou narušeny ekologické funkce krajiny, ekostabilizační funkce skladebných částí ÚSES a krajinný ráz
- stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že negativním způsobem neovlivní vodohospodářské a ekologické funkce vodních ploch, přičemž bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách“

➤ **v podmínkách prostorového uspořádání ruší odrážku s textem:**

„- nejsou stanoveny.“

➤ **a zároveň doplňuje odrážky s textem:**

- „- maximální výška staveb: 5 m; vztahuje se pouze na budovy
- maximální velikost zastavěné plochy stavby: 25 m²“

(1.19) V kapitole „I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:“

v podkapitole „ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:“

v oddíle „Plochy zemědělské (NZ):“

➤ **v přípustném využití v třetí odrážce doplňuje text:**

„ekologická a informační centra (např. ptačí pozorovatelna)“

➤ **v nepřípustném využití doplňuje odrážky s textem:**

- „- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu konkrétně neuvedené v přípustném využití.“

➤ **v podmíněně přípustném využití ruší odrážku s textem:**

„- není stanoveno

➤ **a zároveň doplňuje odrážky s textem:**

- „- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví za splnění všech níže uvedených podmínek, tedy že:
 - budou umístěny mimo skladebné části ÚSES,
 - nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - bude prokázána provozní a funkční vazba na přilehlé lesní nebo zemědělské pozemky
 - bude zachována zejména fyzická prostupnost území“

➤ **v podmínkách prostorového uspořádání ruší odrážku s textem:**

„- nejsou stanoveny.“

➤ **a zároveň doplňuje odrážky s textem:**

- „- maximální výška staveb: 5 m; vztahuje se pouze na budovy
- maximální velikost zastavěné plochy stavby: 50 m²“

(1.20) V kapitole „I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:“

v podkapitole „ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:“

v oddíle „Plochy lesní (NL):“

➤ **v přípustném využití v třetí odrážce doplňuje text:**

„ekologická a informační centra (např. ptačí pozorovatelna)“

➤ **v nepřipustném využití doplňuje odrážky s textem:**

- „- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu konkrétně neuvedené v přípustném využití.“

➤ **v podmíněně přípustném využití ruší odrážku s textem:**

- „- není stanoveno

➤ **a zároveň doplňuje odrážky s textem:**

- „- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví za podmínky, že budou umístěny mimo skladebné části ÚSES za splnění všech níže uvedených podmínek, tedy že:
 - nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - bude prokázána provozní a funkční vazba na přilehlé lesní pozemky
 - bude zachována zejména fyzická propustnost území“
- „- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství za podmínky, že budou umístěny mimo pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) a mimo skladebné části ÚSES, a dále za splnění všech níže uvedených podmínek, tedy že:
 - nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - bude prokázána provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské pozemky
 - bude zachována zejména fyzická propustnost území“

➤ **v podmínkách prostorového uspořádání ruší odrážku s textem:**

- „- nejsou stanoveny.“

➤ **a zároveň doplňuje odrážky s textem:**

- „- maximální výška staveb: 5 m; vztahuje se pouze na budovy
- maximální velikost zastavěné plochy stavby: 25 m²“

(1.21) V kapitole „1.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:“

v podkapitole „ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:“

v oddíle „Plochy smíšené nezastavěného území (NSp):“

➤ **v nepřipustném využití doplňuje odrážky s textem:**

- „- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví.“

➤ **v podmíněně přípustném využití ruší odrážku s textem:**

- „- není stanoveno

➤ **a zároveň doplňuje odrážku s textem:**

- „- stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra (např. ptačí pozorovatelna), rozhledny za podmínky, že nedojde k ohrožení či poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

➤ **v podmínkách prostorového uspořádání ruší odrážku s textem:**

- „- nejsou stanoveny.“

➤ **a zároveň doplňuje odrážky s textem:**

- „- maximální výška staveb: 5 m; vztahuje se pouze na budovy vyjma vyhlídkových věží a rozhleden
- maximální velikost zastavěné plochy stavby: 25 m²“

(1.22) V kapitole „I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:“

v podkapitole „ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:“

v oddíle „Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT):“

➤ **ruší celý oddíl s textem:**

„Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)

Hlavní využití:

- povrchová těžba nerostné suroviny.

Přípustné využití:

- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.“

(1.23) V kapitole „I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:“

v podkapitole „SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:“

➤ **ruší čtvrtou odrážku s textem:**

„- v plochách, které zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, budou stavby hlavní i vedlejší včetně oplocení umisťovány nejbližší ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa,

➤ **a na konec doplňuje novou odrážku s textem:**

„- využití plochy Z28 se podmiňuje realizací pásu zeleně o min. šířce 20 metrů podél Opatovického kanálu.“

(1.24) V kapitole „I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A OCHRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT,“

➤ **doplňuje do výčtu „veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění“ za čtvrtou odrážku:**

„- VD5 – technické vybavení stávající cyklostezky Lázně Bohdaneč – Rybitví (konkrétně osvětlení) v rámci koridoru KD2“

(1.25) V kapitole „I.1.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ:“

v podkapitole „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ:“

➤ **ruší plochy územních rezerv:**

„Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)- R1

Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN) – R1“

(1.26) V kapitole „I.1.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII:“

➤ **v řádce ÚS – IV ruší text:**

„+ R1“

➤ **a ruší řádek ÚS – V s textem:**

„ÚS – V Z28,“

(1.27) V kapitole „I.1.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ:“

- **v posledním odstavci ruší text:**

„II“

- **a zároveň jej nahrazuje textem:**

„V“

(2) Textová část Změny č. V obsahuje 3 titulní listy a 4 listy (8 číslovaných stran).

(3) Grafická část Změny č. V obsahuje následující výkresy:

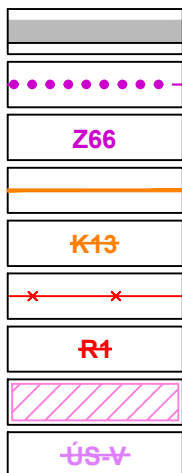
č. výkresu	název výkresu	počet listů	měřítko
I.2.a	Výkres základního členění území	legenda + 5 listů A4	1 : 5 000
I.2.b.1	Hlavní výkres	legenda + 5 listů A4	1 : 5 000
I.2.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	legenda + 2 listy A4	1 : 5 000

Pozn.: Výkres I.2.b.2 (Výkres koncepce technické infrastruktury) není Změnou č. V měněn.

[a2]

**ZMĚNA Č. V ÚZEMNÍHO PLÁNU
LÁZNĚ BOHDANEČ – GRAFICKÁ ČÁST**

LEGENDA



- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE NOVÉ NEBO MĚNĚNÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- OZNAČENÍ NOVÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- RUŠENÁ ČÁST ZASTAVITELNÉ PLOCHY NEBO PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- OZNAČENÍ RUŠENÉ ČÁSTI ZASTAVITELNÉ PLOCHY NEBO PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- RUŠENÁ HRANICE ÚZEMNÍ REZERVY
- OZNAČENÍ RUŠENÉ ÚZEMNÍ REZERVY
- PLOCHA, V NÍŽ SE RUŠÍ PODMÍNKA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE
- OZNAČENÍ PLOCHY NEBO JEJÍ ČÁSTI S RUŠENOU PODMÍNKOU ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

KORIDORY

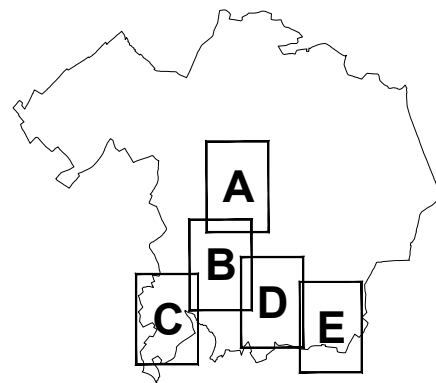
stav

návrh



KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

KLAD LISTŮ



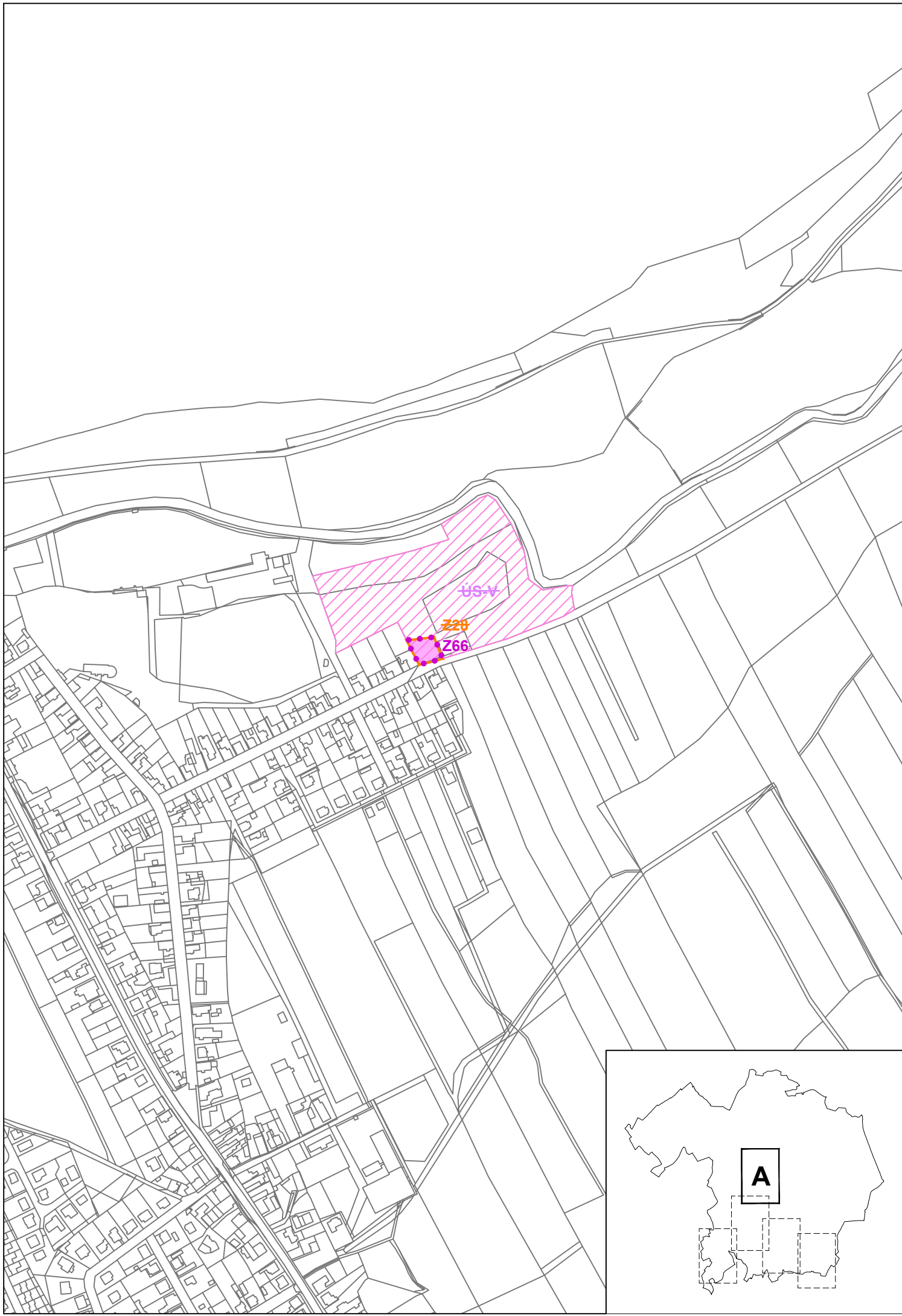
VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

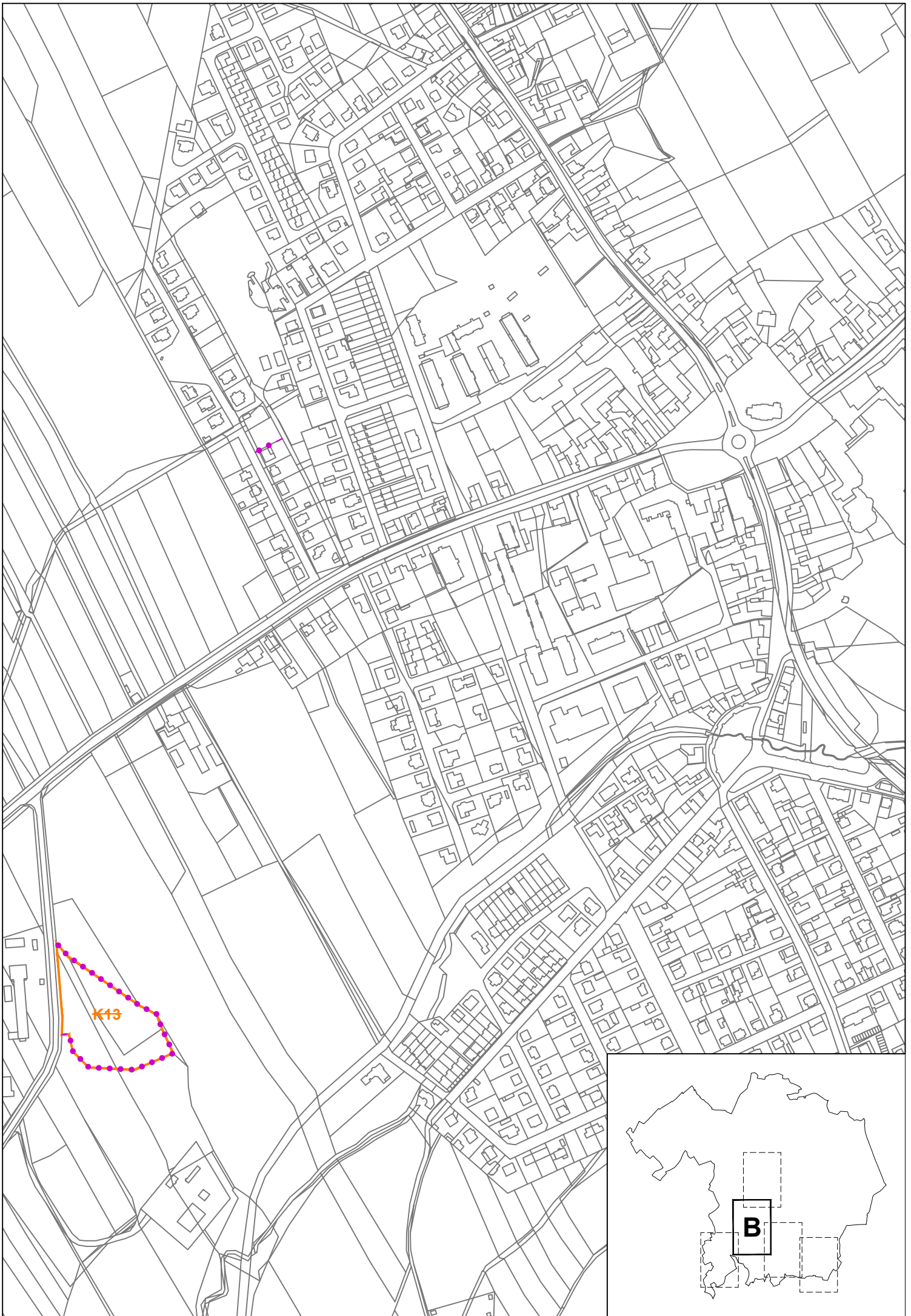
Měřítko

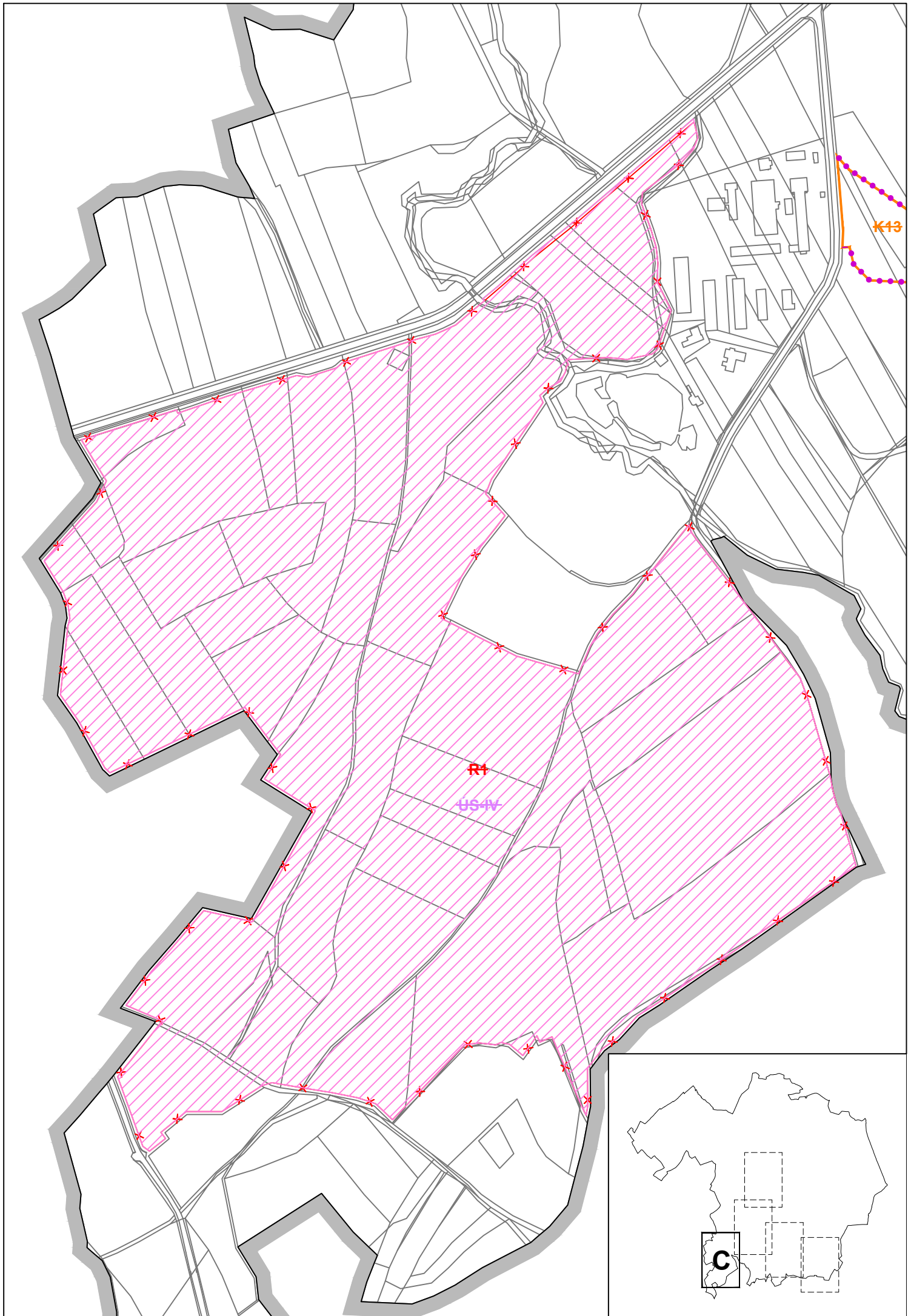
1 : 5000

Číslo výkresu

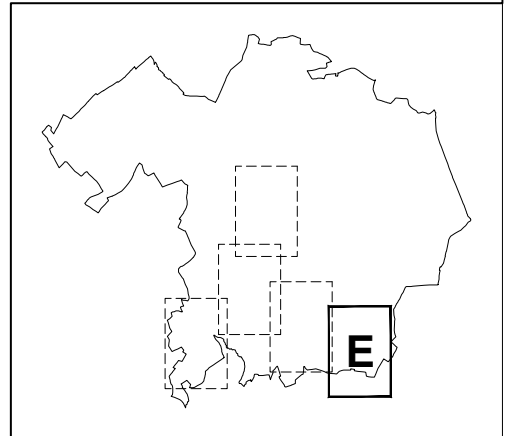
1



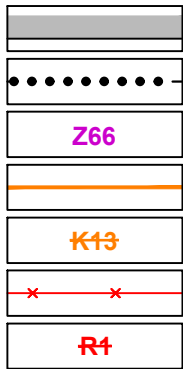








LEGENDA



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE NOVÉ NEBO MĚNĚNÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

OZNAČENÍ NOVÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

RUŠENÁ ČÁST ZASTAVITELNÉ PLOCHY NEBO PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

OZNAČENÍ RUŠENÉ ČÁSTI ZASTAVITELNÉ PLOCHY NEBO PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

RUŠENÁ HRANICE ÚZEMNÍ REZERVY

OZNAČENÍ RUŠENÉ ÚZEMNÍ REZERVY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh
BH	
BI	
SC	
VL	
W	

PLOCHY BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH

PLOCHY BYDLENÍ - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRECH MĚST

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL

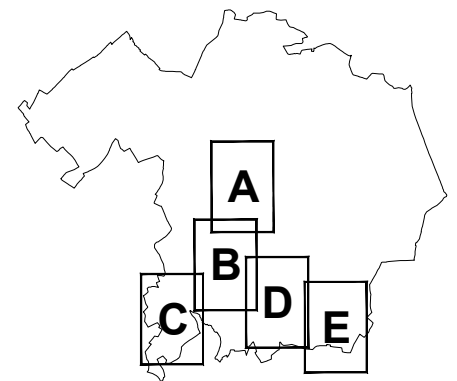
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

KORIDORY



KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

KLAD LISTŮ



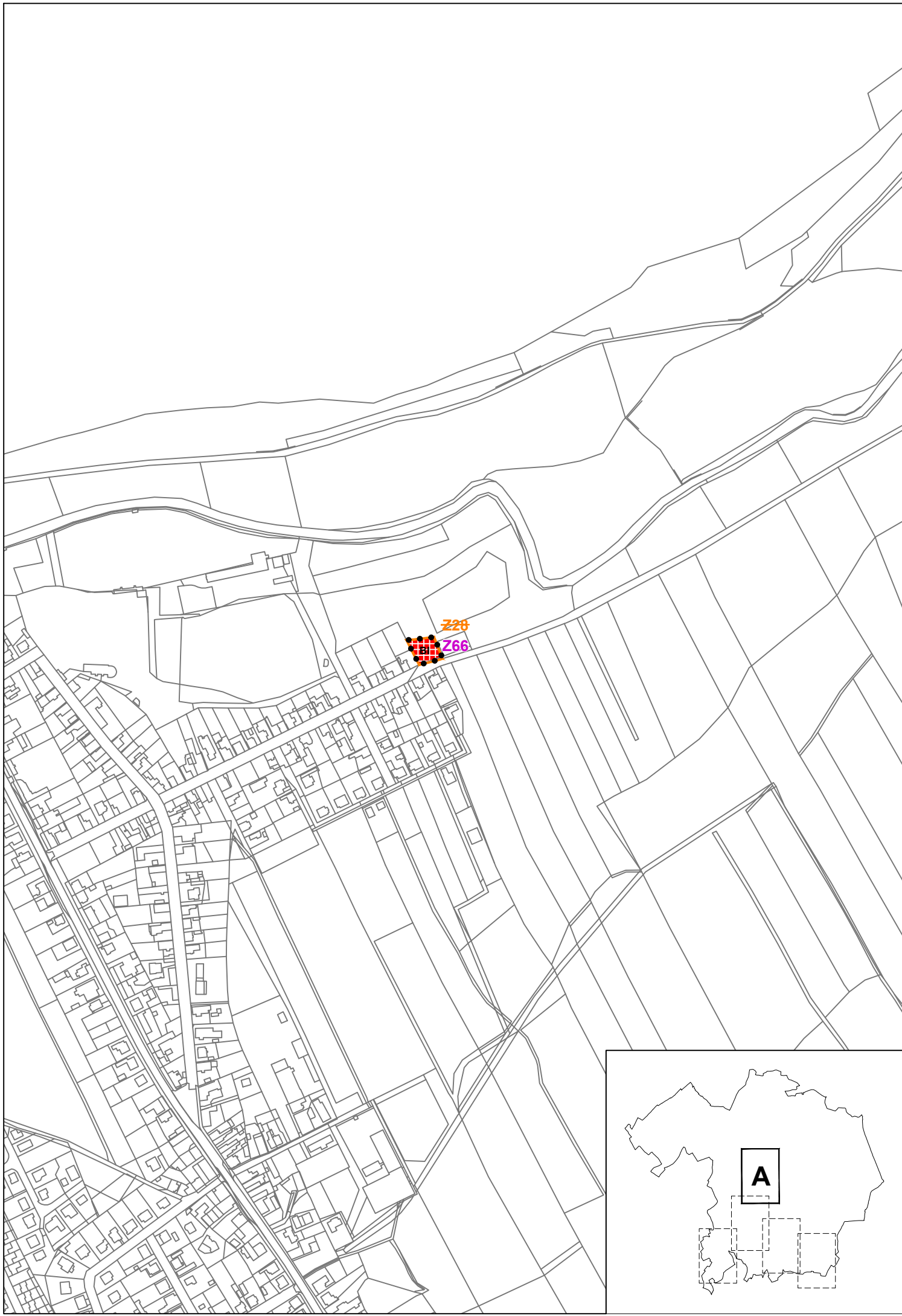
HLAVNÍ VÝKRES

Měřítko

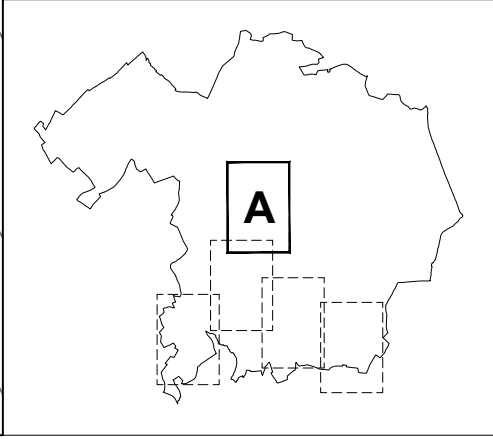
1 : 5000

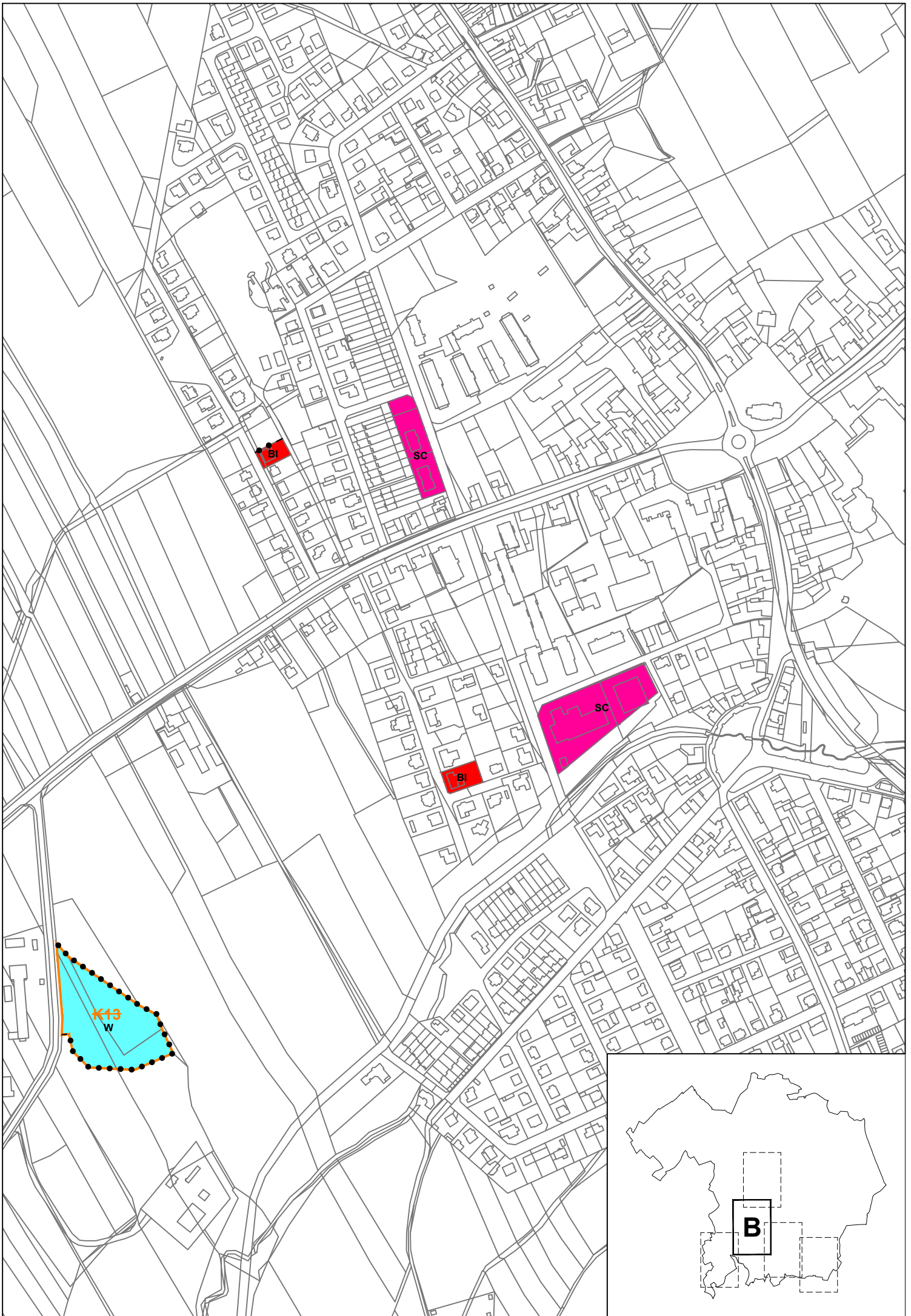
Číslo výkresu

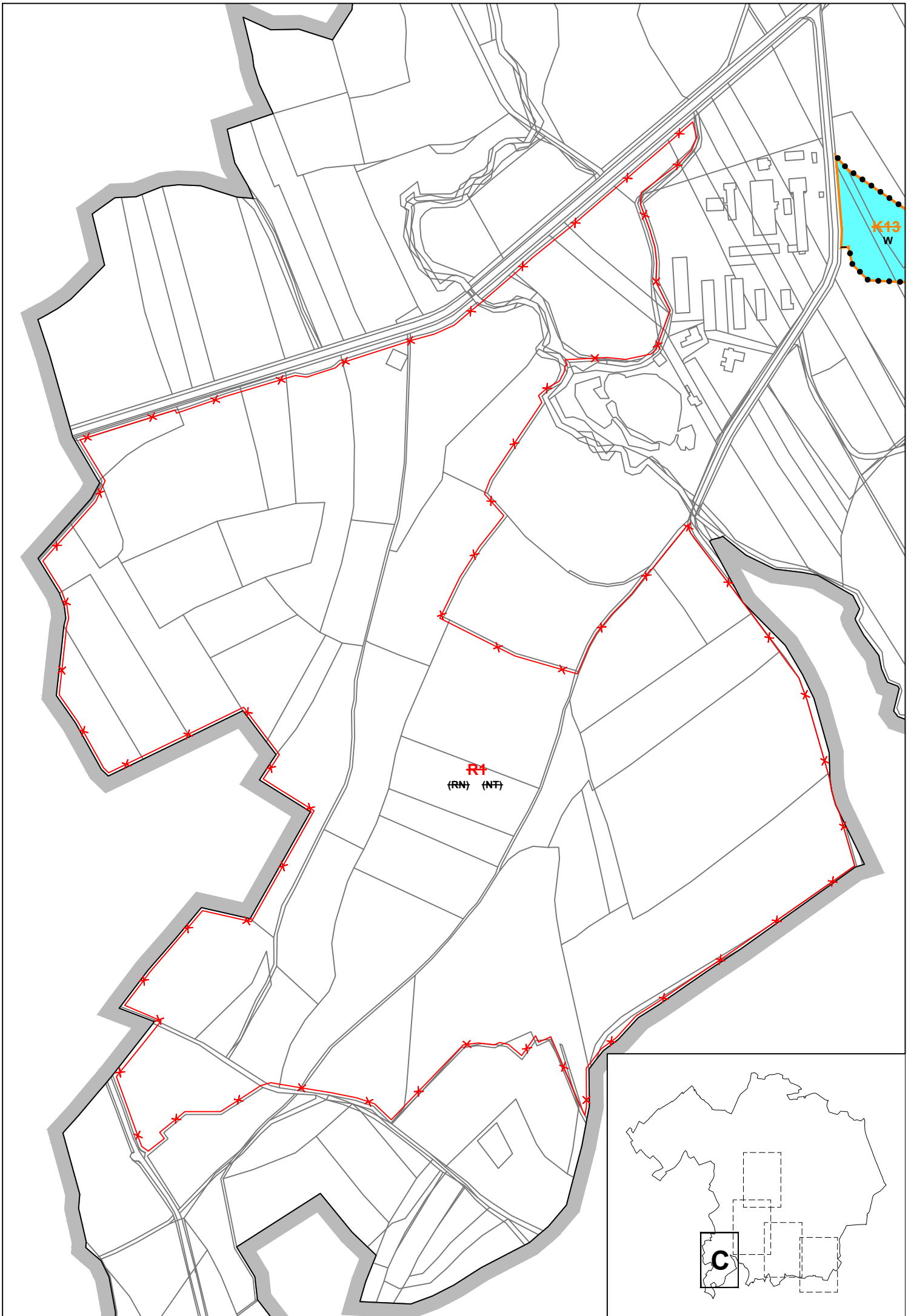
2

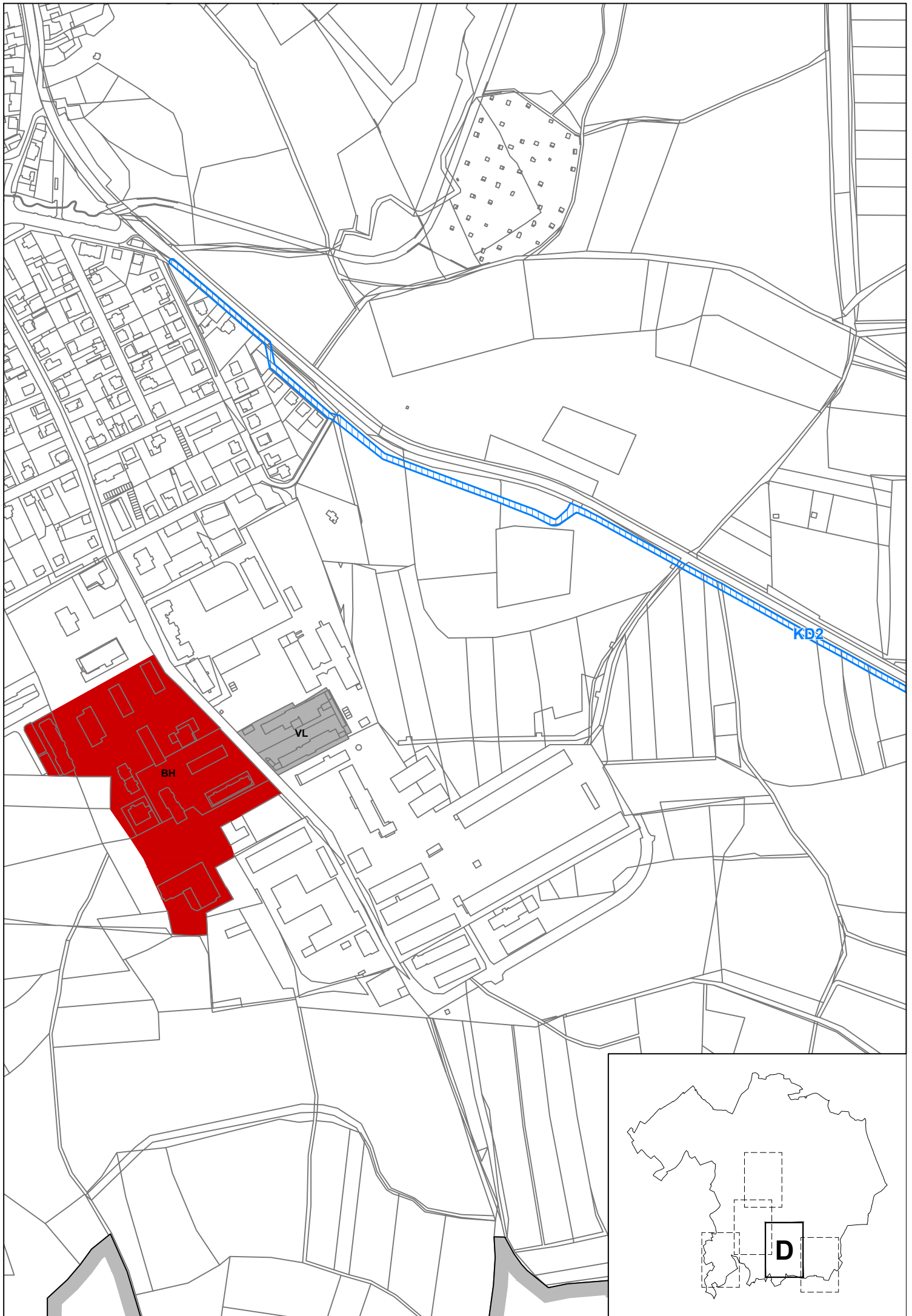


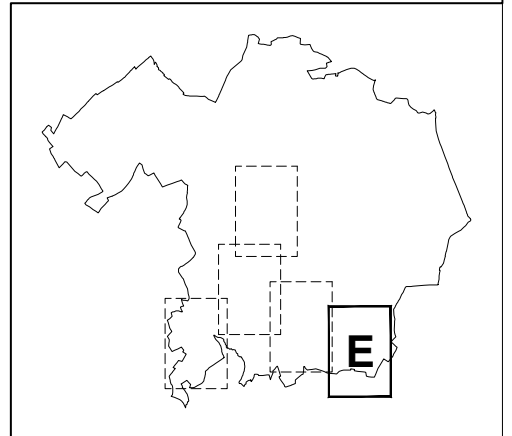
Z28
Z66











LEGENDA



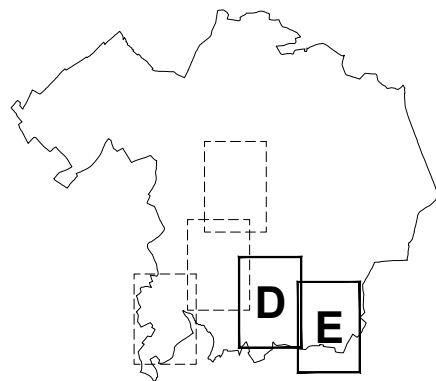
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY



KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY KD2

KLAD LISTŮ



**VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH
STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ**

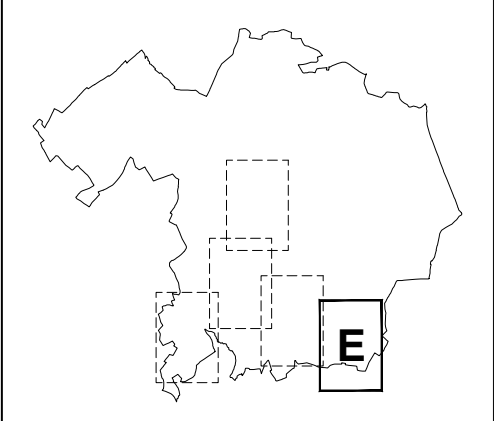
Měřítko

1 : 5000

Číslo výkresu

3





[b1] ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. V ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁZNĚ BOHDANEČ – TEXTOVÁ ČÁST

1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Deklarace zákonnosti procesu pořízení; soulad se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen stavební zákon či zákon č. 183/2006 Sb., a se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád či zákon č. 500/2004 Sb.).

Náležitost vyplývající ze stavebního zákona a ze správního řádu

Zpracovává pořizovatel průběžně a po ukončení projednání návrhu změny územního plánu

V roce 2018 zahájil pořizovatel činnost ohledně vypracování Zprávy o uplatňování ÚP Lázně Bohdaneč (dále jen „zpráva“). Pořizovatel vyzval stavební úřad o zaslání vydaných rozhodnutí v obci v řešeném období. Současně vyzval pořizovatel město se žádostí o sdělení možných problémů v souvislosti s územním plánem, případně o zaslání podnětů pro změnu územního plánu. Pořizovatel obdržel od obce celkem 3 evidované žádosti o změnu územního plánu a požadavky na změnu územního plánu od samotné obce. Zastupitelstvo města Lázně Bohdaneč na svém zasedání dne 4.12.2019 schválilo usnesením č. 7.24 a č. 7.25 sedm podnětů pro zpracování návrhu Změny č. V. Po dopracování návrhu zprávy, která také obsahovala návrh pokynů pro Změnu č. V byla v období května a června 2020 projednaná.

V rámci její projednání bylo obdrženo dalších 5 nových podnětů pro změnu územního plánu. K novým podnětům, které bylo nutno z důvodů jejich neúplnosti doplnit, vypracoval pořizovatel stanovisko dle § 46 stavebního zákona. Podněty na základě usnesení zastupitelstva města ze dne 9.6.2021 pod č. 14.12 – 14.16 nebyly schváleny. V rámci projednání zprávy byla uzavřena dohoda s dotčeným orgánem – Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR. Zpráva včetně pokynů pro Změnu č. V byla schválena na jednání zastupitelstva konaného dne 15.12.2021 usnesením č. 17.15 – 17.17. Na tomto zastupitelstvu byly schváleny ještě další tři podněty na změnu územního plánu.

V březnu 2023 po odevzdání návrhu Změny č. V bylo svoláno v souladu s § 52 stavebního zákona veřejné projednání návrhu Změny č. V na 16. května 2023 ve 14:00 h v zasedací místnosti 2.NP budovy Městského úřadu Masarykovo nám. Č.p. 41, Lázně Bohdaneč. Oznámení o veřejném projednání bylo doručeno DO, městu Lázně Bohdaneč, sousedním obcím, krajskému úřadu, oprávněným investorům a veřejnosti veřejnou vyhláškou. Návrh Změny č. V byl vystaven na internetových stránkách města Pardubice a k nahlédnutí ve fyzické podobě na odboru hlavního architekta MmP a městu Lázně Bohdaneč od 31. března 2023.

Pořizovatel obdržel 10 stanovisek dotčených orgánů a 2 připomínky. Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu bylo souhlasné za podmínky vyjmutí výhradního ložiska a chráněného ložiskového území (CHLÚ) z nepřijatelného využití staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů u ploch zemědělských a lesních. Na základě žádosti pořizovatele bylo vydáno dotčeným orgánem navazující stanovisko, ve kterém dotčený orgán se Změnou č. V souhlasil za podmínky doplnění kapitoly „Dobývání nerostů“ na str. 10 srovnávacího textu o větu: „V prostoru výhradního ložiska a chráněného ložiskového území je nepřijatelné takové využití, které by znemožnilo nebo ztížilo využití ložiska“.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání, a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. V.

Zpracovaný návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. V byl v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona doručen dotčeným orgánům a krajskému úřadu, kteří byly vyzváni, aby ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uplatnili stanoviska. Pořizovatel obdržel 5 stanovisek dotčených orgánů, stanovisko Krajského úřadu, odboru rozvoje, oddělení územního plánování. Obdržené stanoviska byly bez připomínek. Stanovisko krajského úřadu, odboru rozvoje, oddělení územního plánování dle § 55b odst. 4 stavebního zákona bylo bez připomínek.

Na základě výsledků veřejného projednání nedošlo k podstatné úpravě Změny č. V. Pořizovatel dopracoval přezkum a odůvodnění návrhu Změny č. V dle § 53 stavebního zákona a zajistil doplnění textů odůvodnění Změny č. V. Následně byl návrh Změny č. V předložen zastupitelstvu města k vydání.

Návrh Změny č. V Územního plánu Lázně Bohdaneč je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavebním zákonem) a jeho prováděcími vyhláškami. Je zpracován v souladu se schválenou zprávou včetně pokynů pro Změnu č. V, které vymezili jeho rozsah a podmínky jeho zpracování. Formální, tj. textové a grafické zpracování dokumentace je přehledné a jednoznačné.

2 SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4, písm. a)

Zpracovává projektant.

2.1 Vyhodnocení souladu Změny č. V s Politikou územního rozvoje České republiky

Změna č. V Územního plánu Lázně Bohdaneč (dále jen „Změna č. V“) je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále též jen „PÚR ČR“). Území řešené Změnou č. V (území obce Lázně Bohdaneč) leží v rozvojové oblasti „OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice“.

PÚR ČR nevymezuje v rámci řešeného žádné rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury, koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů a nestanovuje žádné další úkoly pro územní plánování.

Změna č. V respektuje obecné zásady stanovené PÚR ČR a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území řešeného Změnou č. V se týkají zejména následující body republikových priorit:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Vytváření podmínek pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, včetně jedinečné urbanistické struktury a krajinného rázu je zakotveno v jednotlivých koncepcích stanovených Územním plánem Lázně Bohdaneč. Tyto koncepce nejsou Změnou č. V měněny; jednotlivé dílčí úpravy jsou Změnou č. V vymezeny v souladu s těmito koncepcemi, čímž je zajištěna ochrana hodnot jakožto jeden ze základních předpokladů zajištění trvale udržitelného rozvoje.

Změna č. V aktualizuje vymezení zastavěného území s ohledem na skutečný stav využití území a s ohledem na postupné naplňování (využití) zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Lázně Bohdaneč.

Řešením Změny č. V jsou provedeny drobné korekce, které nemají vliv na celkovou koncepci rozvoje území obce ani na širší vztahy v území.

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Na území města nedochází k sociální segregaci. Řešení Změny č. V nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci obyvatel.

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, plocha koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Při pořízení Změny č. V byly zohledněny podněty soukromých vlastníků, jejichž možné řešení bylo prověřeno jednak ve vztahu ke stávajícím hodnotám v území a dále zejména z hlediska souladu s koncepcí rozvoje území a s urbanistickou koncepcí stanovenou Územním plánem. Hlavním cílem Změny č. V je kromě konkrétních požadavků revize a doplnění či oprava dílčích nedostatků platného ÚP.

(16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Změna č. V respektuje tuto prioritu zejména zohledněním předpokladů a koncepce rozvoje území obce stanovené v platném ÚP, a na základě dosavadního vývoje demografického a ekonomického, a stanovuje podmínky pro příznivý rozvoj všech složek území směřující k naplňování principů udržitelného rozvoje území. Řešení Změny č. V bylo v rámci zpracování objektivně posuzováno z nejrůznějších hledisek týkajících se dané problematiky (zejména urbanistického uspořádání sídel, plošného a prostorového uspořádání území, ochrany nezastavěného území apod.).

- (20)** *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Změna č. V upravuje podmínky využití v nezastavěném území s ohledem na ochranu přírody a krajiny a v souladu s požadavky AOPK ČR. Koncepte uspořádání krajiny stanovená Územním plánem Lázně Bohdaneč, ve které jsou zakotveny základní principy a zásady ochrany přírody a krajiny, není Změnou č. V zásadním způsobem měněna.

- (20a)** *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Řešení Změny č. V nijak nenarušuje podmínky prostupnosti krajiny jak pro volně žijící živočichy, tak pro člověka. Prostorově spojitý ÚSES není řešením narušen, stejně jako prostupnost krajiny. Priorita není pro řešení Změny č. V relevantní. V řešení ÚP nejsou navrhovány žádné prvky s efektem liniové bariéry v území.

- (21)** *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Nenavrhuje se zástavba ve volné krajině bez vazeb na zastavěné území, je zachováno historicky dané uspořádání sídelní struktury s vyloučením dalších zásahů do krajinného zázemí sídel bez urbanistických vazeb. Plochy veřejné zeleně uvnitř města a plochy zeleně vně zastavěného území jsou zachovány.

- (22)** *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Rozvoj „měkké“ rekreační infrastruktury je v rámci Změny č. V řešen ve formě upřesnění podmínek využití v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Vytvořeny jsou podmínky pro možné umístění drobných objektů (např. ptačí pozorovatelný) v rámci turisticky atraktivních a zároveň přírodně cenných ploch v nadregionálním biocentru, ale i v širší volné krajině.

- Změna č. V zároveň respektuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování stanovené PÚR ČR vyplývajících z polohy města v rozvojové oblasti (**OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice**). Území řešeného Změnou č. V se týkají zejména následující kritéria, podmínky a úkoly:

- (34)** *V rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území a při respektování republikových priorit územního plánování umožnit odpovídající využívání území a zachování jeho hodnot.*

V rámci Změny č. V je provedena aktualizace zastavěného území, resp. prověření naplněnosti zastavitelných ploch, dále jsou revidovány dílčí nesoulady se stávajícím využitím území (přeřazení ploch typu bydlení x smíšené obytné, občanské vybavení x bydlení hromadné). Zachování hodnot je v rámci Změny č. V reprezentováno zrušením případné možnosti těžby na území města v rámci územní rezervy. S ohledem na vysokou kvalitu přírodních a krajinných hodnot je upuštěno od výhledového záměru těžby na území města (zrušena územní rezerva).

- (35)** *Zvýšené požadavky na změny v území rozvojových oblastí a rozvojových os vyžadují aktivní součinnost všech složek veřejné správy, zvláště pak dotčených orgánů, chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů při řešení úkolů pro územní plánování a při plnění příslušných doporučení.*

Aktivní součinnost všech složek veřejné správy je zajištěna procesem pořizování Změny č. V dle platné legislativy. Změna č. V v maximální možné míře zohledňuje stanoviska dotčených orgánů, jež dbají na ochranu veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů.

- (38)** *Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území; při rozhodování a posuzování záměrů na změny území ve všech rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno sledovat zejména:*

(38a) možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

(38g) minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území

Potřebnost dalšího rozvoje veřejné infrastruktury byla prověřena a jejím průmětem je např. vymezení koridoru pro doplnění technického zařízení (osvětlení) v rámci stávající cyklostezky.

Ochrana přírodních a krajinných hodnot není Změnou č. V dotčena, vytvořeny jsou podmínky pro možné umístění drobných objektů (např. ptačí pozorovatelný) v rámci turisticky atraktivních a zároveň přírodně cenných ploch v nadregionálním biocentru.

Výrazný důraz je kladen na minimalizaci vlivů na přírodní a krajinné hodnoty, v souvislosti s tím je zrušena územní rezerva pro případnou těžbu.

Řešené území leží ve specifické oblasti vymezené PÚR ČR, ve které se projevují aktuální problémy republikového významu:

(75b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických 45 podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Územní plán Lázně Bohdaneč vytváří podmínky pro zlepšení vodního režimu a zvýšení retenční schopnosti krajiny – zejména vymezením ploch smíšených nezastavěného území, jejichž využitím jsou vytvořeny podmínky pro snížení erozního rizika a posílení vodního režimu v území. Ve volné krajině jsou dále stanoveny obecné podmínky pro zajištění a zvýšení retenční schopnosti krajiny a rozvoj územního systému ekologické stability. Pro vlastní řešení Změny č. V není prioritou relevantní.

2.2 Vyhodnocení souladu Změny č. V se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

Změna č. V je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále jen „ZÚR Pk“). Území řešeného Změnou č. V se týkají zejména následující priority a úkoly vyplývající ze ZÚR Pk:

(1.) Stanovení priorit územního plánování Pardubického kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Principy a zásady vedoucí k udržitelnému rozvoji území jsou zakotveny v koncepci rozvoje území a v dílčích koncepcích jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, stanovených Územním plánem Lázně Bohdaneč. Tyto koncepce nejsou Změnou č. V měněny, Změna č. V vymezuje koridor dopravní infrastruktury KD2 pro doplnění technického zařízení stávající cyklostezky.

- (04)** Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Pardubice, Chrudim, Svitavy a dvojměstích Česká Třebová – Ústí nad Orlicí a Vysoké Mýto - Choceň. Posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Moravská Třebová, Hlinsko, Litomyšl, Lanškroun, Přelouč, Holice, Žamberk a Králíky.

Podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje jsou zakotveny v koncepci rozvoje území a v urbanistické koncepci stanovených Územním plánem Lázně Bohdaneč, které nejsou Změnou č. V měněny.

- (06)** Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:
- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny
 - b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu
 - c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické a přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny
 - d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky a dalším zhoršením kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování vod
 - e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel
 - f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit

Ochrana pozitivních znaků krajinného rázu je zajištěna zejména podmínkami prostorového uspořádání, stanovenými Územním plánem Lázně Bohdaneč. Ochrana přírodních a krajinných hodnot není Změnou č. V dotčena, vytvořeny jsou podmínky pro možné umístění drobných objektů (např. ptačí pozorovatelný) v rámci turisticky atraktivních a zároveň přírodně cenných ploch v nadregionálním biocentru.

Zachování hodnot je v rámci Změny č. V reprezentováno zrušením případné možnosti těžby na území města v rámci územní rezervy. S ohledem na vysokou kvalitu přírodních a krajinných hodnot je upuštěno od výhledového záměru těžby na území města (zrušena územní rezerva).

- (07)** Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:
- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny
 - b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině
 - d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika)
 - g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje

Požadavek na efektivní využívání zastavěného území je Změnou č. V respektován aktualizací jeho vymezení dle současného stavu využití území. V rámci Změny č. V je provedena aktualizace zastavěného území, resp. prověření naplněnosti zastavitelných ploch, dále jsou revidovány dílčí nesoulady se stávajícím využitím území (přeřazení ploch typu bydlení x smíšené obytné, občanské vybavení x bydlení hromadné). Zachování hodnot je v rámci Změny č. V reprezentováno zrušením případné možnosti těžby na území města v rámci územní rezervy. S ohledem na vysokou kvalitu přírodních a krajinných hodnot je upuštěno od výhledového záměru těžby na území města (zrušena územní rezerva). Změna č. V dále vymezuje koridor dopravní infrastruktury KD2 pro doplnění technického zařízení stávající cyklostezky, jakožto součásti rozvoje veřejné infrastruktury města.

- (2.) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)**

(2.1.) Rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu

- (11)** ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice na území Pardubického kraje tak, že do této osy jsou zahrnuty následující obce (katastrální území):

- a)** ve správním obvodu ORP Pardubice: (...), Lázně Bohdaneč (Lázně Bohdaneč), (...)

Změna č. V respektuje polohu řešeného území v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice.

(12) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- m)** respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
n) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability

(13) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- b)** ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny

Změnou č. V je vymezena pouze jediná zastavitelná plocha doplňující zástavbu na okraji města, s ohledem na kapacitu plochy (1 RD) není tímto vymezením nijak dotčena urbanistická koncepce města dle platného ÚP, rozsah dále odpovídá aktuálnímu naplnění již vymezených zastavitelných ploch.

(2.5.) Centra osídlení

(49) ZÚR vymezují na území Pardubického kraje tyto kategorie center osídlení:

- e)** ostatní obce s pověřeným obecním úřadem: (...), Lázně Bohdaneč, (...)

Změna č. V respektuje z hlediska kategorizace center osídlení město Lázně Bohdaneč coby ostatní obec s pověřeným obecním úřadem.

(2.5.5.) Ostatní obce s pověřeným obecním úřadem

(66) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a)** Lázně Bohdaneč, které jsou integrální součástí Pardubické aglomerace, mají předpoklady pro rozvoj lázeňské funkce.

S ohledem na charakter Změny č. V není lázeňská funkce města nijak rozvíjena, je však plně respektována. Výrazný důraz je kladen na minimalizaci vlivů na přírodní a krajinné hodnoty, v souvislosti s tím je zrušena územní rezerva pro případnou těžbu. Toto opatření je do budoucna jedním ze zásadních předpokladů možného posílení lázeňské funkce města.

(4.) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být provedeno

(4.1.) Plochy a koridory dopravní infrastruktury

(72) ZÚR stanovují tyto šířky koridorů pro umístění staveb dopravní infrastruktury (dále též „koridory“):

- a)** koridory pro umístění staveb silniční dopravy:

2. 400 m pro silnice I. třídy

(72a) ZÚR stanovují pro koridory dopravní stavby tyto základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a)** koordinovat vymezení koridorů, které se dotýkají území sousedních krajů, v rámci územně plánovací činnosti
b) připravit a realizovat dále uvedené stavby dopravní infrastruktury jako zásadní investice, které přispějí ke zlepšení technických parametrů silnic a železničních tratí a k eliminaci negativních vlivů na životní prostředí sídel
c) eliminovat vlivy staveb dopravní infrastruktury, pro které jsou koridory vymezeny, na přírodní, kulturní ev. civilizační hodnoty vhodnými technickými, krajinářskými ev. organizačními opatřeními.
- pro silnice I. třídy koridor v šířce 300 m

(72b) ZÚR stanovují pro koridory dopravní infrastruktury tyto společné úkoly pro územní plánování:

- a)** v územních plánech obcí respektovat šířky koridorů dle čl. 72) v nezastavěných územích; v zastavěném území šířku zpřesnit s ohledem na stávající zástavbu a na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, zhoršení kvality ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví
b) v územích dotčených koridory nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní a technické infrastruktury; tato podmínka se nevztahuje na zastavitelné plochy dotčené koridory, které byly vymezeny v ZÚR nebo v aktualizaci ZÚR později než tyto dotčené zastavitelné plochy; pro posouzení časové následnosti je rozhodující datum účinnosti územně plánovacích dokumentací

- c) koordinovat vymezení a zpřesnění koridorů s ostatními záměry v územních plánech dotčených obcí s ohledem na přírodní a kulturní hodnoty a konfiguraci terénu
 - d) v územních plánech stanovit či zpřesnit podmínky pro využití ploch překrytých koridory tak, aby byla zajištěna ochrana území pro umístění stavby dopravní infrastruktury, pro kterou je koridor vymezen, a zároveň tak, aby byly zajištěny požadavky na ochranu životního prostředí a zdraví obyvatel
 - e) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL a zábory ZPF
- (72c)** Pro koridory infrastruktury silniční a železniční dopravy se stanovují tyto specifické úkoly pro územní plánování:
- a) eliminovat fragmentaci krajiny, zejména zajistit dostatečnou průchodnost krajiny v návaznosti na migrační trasy velkých savců
 - b) při křížení s biokoridory ÚSES minimalizovat ovlivnění funkčnosti biokoridorů.

Výše uvedené úkoly stanovené ZÚR Pk jsou naplněny Územním plánem Lázně Bohdaneč a nejsou Změnou č. V nijak dotčeny.

(4.1.2.) Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu

(82) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje:

- a) zlepšit propojení krajského města Pardubic s krajskými městy sousedních krajů silnicemi I. třídy a dálnicemi
 - ve směru na Prahu s využitím stávajících úseků dálnic D11 a D35, využitím nové trasy I/36 (na dálnici D11) a využitím přestavěné trasy I/2

Výše uvedené zásady stanovené ZÚR Pk jsou naplněny Územním plánem Lázně Bohdaneč a nejsou Změnou č. V nijak dotčeny.

Silnice I. třídy

(83) ZÚR vymezují na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:

- d) koridor pro umístění stavby D08 – přeložka silnice I/36 Lázně Bohdaneč – dálnice D11
- e) koridor pro umístění stavby D09 – přeložka silnice I/36 Lázně Bohdaneč

Výše uvedené koridory pro umístění staveb dopravní infrastruktury silniční jsou vymezeny Územním plánem Lázně Bohdaneč a nejsou Změnou č. V nijak dotčeny.

(4.3.) Plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability

(110) ZÚR vymezují na nadregionální úrovni:

- a) funkční biocentra: 8 Bohdaneč
- b) osy nadregionálních biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zajistit: K72 Polabský Luh – Bohdaneč

Výše uvedené skladebné prvky ÚSES nadregionální úrovně jsou vymezeny Územním plánem Lázně Bohdaneč, Změnou č. V nejsou v oblasti ÚSES provedeny další úpravy.

(112) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;
- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;
- c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;
- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu (zejména prostřednictvím komplexních pozemkových úprav a pěstebních opatření v lesích na základě Lesních hospodářských plánů);
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového stavu;
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat

znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;

h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi (Územně technický podklad Regionální a nadregionální ÚSES ČR (MMR ČR a MŽP ČR, 1996) a Plán regionálního územního systému ekologické stability Pardubického kraje (Ekotoxa, 2006, 2007) vč. pozdějších změn a aktualizací).

(113) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací (Územně technický podklad Regionální a nadregionální ÚSES ČR (MMR ČR a MŽP ČR, 1996) a Plán regionálního územního systému ekologické stability Pardubického kraje (Ekotoxa, 2006, 2007) vč. pozdějších změn a aktualizací) tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Změna č. V nevynechává zastavitelné plochy ani plochy přestavby, které by zasahovaly do skladebných částí ÚSES vymezených Územním plánem Lázně Bohdaneč, čímž je dodržena zásada zachování ploch a koridorů pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelných.

Změna č. V upravuje podmínky využití v nezastavěném území s ohledem na ochranu přírody a krajiny a v souladu s požadavky AOPK ČR. Ochrana přírodních a krajinných hodnot není Změnou č. V dotčena, vytvořeny jsou podmínky pro možné umístění drobných objektů (např. ptačí pozorovatelný) v rámci turisticky atraktivních a zároveň přírodně cenných ploch v nadregionálním biocentru.

Výrazný důraz je kladen na minimalizaci vlivů na přírodní a krajinné hodnoty, v souvislosti s tím je zrušena územní rezerva pro případnou těžbu.

(5.) Upřesnění územních podmínek a koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

(5.1.) Přírodní hodnoty území kraje

(115) Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:

e) vodohospodářsky významná území

h) skladebné části ÚSES

j) plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy s první a druhou třídou ochrany

Změna č. V nevynechává věcné úpravy dosavadního vymezení ÚSES, upraveného v předchozí změny ÚP dle aktuální Revize lokálního ÚSES a vypracování plánu ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Pardubice (Projekce zahradní a krajinná a GIS, s.r.o., 08/2010), pouze upravuje podmínky využití v nezastavěném území s ohledem na ochranu přírody a krajiny a v souladu s požadavky AOPK ČR. Ochrana přírodních a krajinných hodnot není Změnou č. V dotčena, vytvořeny jsou podmínky pro možné umístění drobných objektů (např. ptačí pozorovatelný) v rámci turisticky atraktivních a zároveň přírodně cenných ploch v nadregionálním biocentru.

Výrazný důraz je kladen na minimalizaci vlivů na přírodní a krajinné hodnoty, v souvislosti s tím je zrušena územní rezerva pro případnou těžbu.

(116) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území

a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami

b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejich hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí

g) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa

i) podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí

Záměry vyvolané Změnou č. V nebudou mít negativní vliv na výše uvedené přírodní hodnoty území. Zábory ZPF jsou minimální, konkrétně se jedná o vymezené zastavitelné plochy pro 1 RD, v návaznosti na naplňování již vymezených zastavitelných ploch a s ohledem na aktuální požadavek na změnu v území. Zábory lesa nejsou navrženy.

Podpora rozvoje léčebných lázní není řešena konkrétními záměry, Změnou č. V jsou vytvořeny podmínky pro zachování přírodních a krajinných hodnot, které je v rámci řešení Změny č. V reprezentováno zrušením případné možnosti těžby na území města v rámci územní rezervy. S ohledem na vysokou kvalitu přírodních a krajinných hodnot je upuštěno od výhledového záměru těžby na území města (zrušena územní rezerva).

(6.) Stanovení cílových kvalit krajín, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

(121) ZÚR vymezují na území kraje tyto krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým vymezením:

- c) krajina rybníční
- d) krajina lesozemědělská
- e) krajinně zemědělská
- f) krajina sídelní
- g) území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

(122) ZÚR dále vymezují na území kraje tyto **krajiny** představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny:

- a) 01 Pardubicko

(123) ZÚR stanovují jako úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro jednotlivé krajinné typy a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajín.

(6.3.) Krajina rybníční

(128) ZÚR vymezují krajinu rybníční v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) vysoké zastoupení vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;
- b) pestrá mozaika krajinných prvků – lesních a zemědělsky využívaných ploch, vesnických sídel, mokřadních společenstev apod.;
- c) úzké břehové porosty či aleje kolem rybníků pohledově členící krajinu;
- d) charakter převážně uzavřený až polootevřený.

(129) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících;
- b) eliminovat riziko ohrožení kvality vod;
- c) chránit mokřadní a luční ekosystémy;
- d) chránit a rozvíjet rozptýlenou zeleň v krajině, zejména doprovodnou zeleň rybníků;
- e) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území.

Záměry vyvolané Změnou č. V nebudou mít negativní vliv na výše uvedené kvality krajiny. Zábory ZPF jsou minimální, konkrétně se jedná o vymezení zastavitelné plochy pro 1 RD, v návaznosti na naplňování již vymezených zastavitelných ploch a s ohledem na aktuální požadavek na změnu v území. Zastavitelná plocha navazuje na stávající zástavbu a doplňuje již současné jednostranné zastavěné ulice, nebude mít tedy vliv na charakter krajiny.

Změna č. V upravuje podmínky využití v nezastavěném území s ohledem na ochranu přírody a krajiny a v souladu s požadavky AOPK ČR. Ochrana přírodních a krajinných hodnot není Změnou č. V dotčena, vytvořeny jsou podmínky pro možné umístění drobných objektů (např. ptačí pozorovatelný) v rámci turisticky atraktivních a zároveň přírodně cenných ploch v nadregionálním biocentru v rozsahu krajiny rybníční.

(6.4.) Krajina lesozemědělská

(130) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) charakter převážně polootevřený;

e) převažují středně až méně úrodné krajiny, v krajinách úrodných signalizuje výjimečné typy dramatických reliéfů nebo polohy ovlivněné vodou.

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;

d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;

e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

S ohledem na charakter řešení Změny č. V nejsou cílové kvality krajiny dotčeny, v rámci lesozemědělské krajiny je vymezen pouze koridor pro doplnění technických zařízení ke stávající cyklostezce (záměr osvětlení). Zábory lesa nejsou předpokládány.

(6.5.) Krajina zemědělská

(132) ZÚR vymezují krajinu zemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

a) výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vinice, chmelnice, vesnická sídla);

b) kompaktní tvar segmentu o minimální výměře 10 km²;

c) reliéf nížin a úvalů;

d) zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území);

e) bezlesý otevřený charakter;

f) často narušována nevhodně situovanými stavbami (rozsáhlé areály zemědělských závodů apod.).

(133) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;

c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitery, remízky apod.);

d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Záměry vyvolané Změnou č. V nebudou mít negativní vliv na výše uvedené přírodní hodnoty území. Zábory ZPF jsou minimální, konkrétně se jedná o vymezené zastavitelné plochy pro 1 RD, v návaznosti na naplňování již vymezených zastavitelných ploch a s ohledem na aktuální požadavek na změnu v území. Zajištění cílové kvality zemědělské krajiny je již řešeno v platném ÚP Lázně Bohdaneč.

(6.6.) Krajina sídelní

(134) ZÚR vymezují krajinu sídelní v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

a) člověkem nejintenzivněji ovlivněný typ krajiny;

b) plošně rozsáhlejší sídelní jednotky;

c) převládá funkční typ ploch městského charakteru zahrnující bydlení, oblužnou sféru a výrobu;

d) těmto charakteristikám odpovídají města Česká Třebová, Dašice, Heřmanův Městec, Hlinsko, Holice, Choceň, Chrast, Chrudim, Chvaltice (vč. areálu elektrárny), Jablonné nad Orlicí, Jevíčko, Králíky, Lanškroun, Letohrad, Litomyšl, Moravská Třebová, Pardubice, Polička, Přelouč, Sezemice, Skuteč, Svitavy, Ústí n. Orlicí, Vysoké Mýto, Žamberk a areál elektrárny Opatovice.

(135) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) zabezpečit v území a v návazných územích dostatečné plochy pro krátkodobou rekreaci obyvatel měst;

b) chránit a rozšiřovat plochy veřejné a doprovodné zeleně.

Změnou č. V jsou vytvořeny podmínky pro zachování přírodních a krajinných hodnot, které je v rámci řešení Změny č. V reprezentováno zrušením případné možnosti těžby na území města v rámci územní rezervy. S ohledem na vysokou kvalitu přírodních a krajinných hodnot je upuštěno od výhledového záměru těžby na území města (zrušena územní rezerva), čímž jsou vytvořeny předpoklady pro rozšíření rekreačních ploch a veřejné zeleně.

(6.7.) Území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

(136) ZÚR vymezují území s vyšší mírou urbanizace v území se zvýšenými požadavky na změny v území, tedy v územích rozvojových oblastí a os zpřesněných nebo vymezených ZÚR a uvedených v kapitole 2 a to jako funkci překryvnou.

(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os;

b) ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;

c) v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny, při tom dbát na architektonickou úroveň řešení.

Změnou č. V jsou vytvořeny podmínky pro zachování přírodních a krajinných hodnot, které je v rámci řešení Změny č. V reprezentováno zrušením případné možnosti těžby na území města v rámci územní rezervy. S ohledem na vysokou kvalitu přírodních a krajinných hodnot je upuštěno od výhledového záměru těžby na území města (zrušena územní rezerva), čímž jsou vytvořeny předpoklady pro rozšíření rekreačních ploch a veřejné zeleně.

(6.8.) Krajina 01 Pardubicko

(137a) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

a) harmonická krajina nížinné tabule;

b) v prostoru teras severně od Kladrub a Břehů lesní krajina velkého měřítka, jinak zemědělská a lesozemědělská krajina středního měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk, vodních ploch, ploch lesů a ploch sídel, na Bohdanečsku krajina rybníční s vysokým zastoupením vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;

c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s významným městským centrem Pardubice a dalšími většími městy Holice a Lázně Bohdaneč s řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;

d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:

1. řeky Labe, Chrudimka a Loučná jako přírodní krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel, historická rybníční soustava;

2. památková krajinná zóna Kladrubsko jako specifický krajinářsky cenný prostor;

3. venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou;

e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:

1. historické, vizuálně hodnotné siluety řady menších sídel s dominantami kostelů a s velkým podílem zelených prvků;

2. dominantna vrchu a hradu Kunětická hora jako zásadní prvek určující vizuální vnímání krajiny;

3. prostorové výhledové osy Heřmanův Městec-Kunětická hora a Luže-Kunětická hora.

Změnou č. V nebudou výše uvedené kvality krajiny Pardubicka negativně dotčeny. V souvislosti s podporou uvedených principů je upuštěno od výhledového záměru těžby na území města (zrušena územní rezerva), čímž jsou vytvořeny předpoklady pro rozšíření rekreačních ploch a veřejné zeleně, a zajištění ochrany stávajícího charakteru krajiny v řešeném území.

(137o) ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;

b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;

- c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;*
- d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodně blízkých prostorů;*
- e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;*
- f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;*
- g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;*
- h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;*
- i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;*
- j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz¹⁴, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;*
- k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;*
- l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňující se v siluetách sídel a přednostně je umístovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;*
- m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;*
- n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);*
- o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).*

Záměry vyvolané Změnou č. V nebudou mít negativní vliv na výše uvedené přírodní hodnoty území. Zábory ZPF jsou minimální, konkrétně se jedná o vymezení zastavitelné plochy pro 1 RD, v návaznosti na naplňování již vymezených zastavitelných ploch a s ohledem na aktuální požadavek na změnu v území. Zajištění cílové kvality krajiny je již řešeno v platném ÚP Lázně Bohdaneč. V rámci lesozemědělské krajiny je vymezen pouze koridor pro doplnění technických zařízení ke stávající cyklostezce (záměr osvětlení), případný zábor pozemků PUPFL bude minimální.

Změnou č. V jsou vytvořeny podmínky pro zachování přírodních a krajinných hodnot, které je v rámci řešení Změny č. V reprezentováno zrušením případné možnosti těžby na území města v rámci územní rezervy. S ohledem na vysokou kvalitu přírodních a krajinných hodnot je upuštěno od výhledového záměru těžby na území města (zrušena územní rezerva), čímž jsou vytvořeny předpoklady pro rozšíření rekreačních ploch a veřejné zeleně.

(7.) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(7.1.) Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

(142) ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:

(D08) přeložka silnice I/36 Lázně Bohdaneč – dálnice D11

(D09) přeložka silnice I/36 Lázně Bohdaneč

Koridor pro umístění výše uvedených veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy vymezil Územní plán Lázně Bohdaneč jako veřejně prospěšnou stavbu VD1, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, a není Změnou č. V nijak dotčen.

(7.6.) Veřejně prospěšné opatření územní systém ekologické stability

- (147)** ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejich funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit

(U02) K72 Polabský luh – Bohdaneč

Koridor pro zajištění funkčnosti výše uvedeného veřejně prospěšného opatření v oblasti územního systému ekologické stability vymezil Územní plán Lázně Bohdaneč jako veřejně prospěšné opatření VU1, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, a není Změnou č. V nijak dotčen.

3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4, písm. b)

Zpracovává projektant.

Soulad s cíli a úkoly územního plánování tak, jak je stanovují § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb.

3.1 Vyhodnocení souladu Změny č. V s cíli územního plánování

- (1)** Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel území a uspokojující potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna č. V vytváří předpoklady pro výstavbu respektováním zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby vymezených Územním plánem Lázně Bohdaneč, doplněn je koridor dopravní infrastruktury pro zajištění technického zařízení stávající cyklostezky, zrevidovány jsou dílčí nesoulady platného ÚP.

- (2)** Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Změna č. V dosahuje souladu s daným cílem respektováním obsahového rámce a metodického postupu prací stanovených příslušnou legislativou (včetně souvisejících judikátů) na úseku územního plánování.

Základním předpokladem pro dosažení souladu s příslušným cílem je splnění požadavků usnesení o pořízení a obsahu změny územního plánu schválených Zastupitelstvem města Lázně Bohdaneč, podrobněji viz kapitola 12 textové části Odůvodnění Změny č. V. Obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů a racionálního využití společenského a hospodářského potenciálu rozvoje území bude dosaženo závěrečnou dohodou všech účastníků procesu pořizování Změny č. V (projektanta, pořizovatele, samosprávy, dotčených orgánů, veřejnosti, atd.).

- (3)** Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Požadavek se týká účasti orgánů územního plánování v procesu pořízení Změny č. V ÚP Lázně Bohdaneč. Vyhodnocení souladu Změny č. V s ochranou veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů je uvedeno v kapitole 5 tohoto odůvodnění.

- (4)** Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Vytváření podmínek pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, včetně jedinečné urbanistické struktury a krajinného rázu je zakotveno v jednotlivých koncepcích stanovených Územním plánem Lázně Bohdaneč. Tyto koncepce nejsou Změnou č. V měněny; jednotlivé dílčí úpravy jsou Změnou č. V vymezeny v souladu s těmito koncepcemi, čímž je zajištěna ochrana hodnot jakožto jeden ze základních předpokladů zajištění trvale udržitelného rozvoje.

Změna č. V aktualizuje vymezení zastavěného území s ohledem na skutečný stav využití území a s ohledem na postupné naplňování (využití) zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Lázně Bohdaneč. Změnou č. V jsou v návaznosti na dosavadní naplňování zastavitelných ploch a aktuální požadavek vymezena jedna zastavitelná plocha.

Změnou č. V jsou vytvořeny podmínky pro zachování přírodních a krajinných hodnot, které je v rámci řešení Změny č. V reprezentováno zrušením případné možnosti těžby na území města v rámci územní rezervy.

- (5)** V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Ochrana přírodních a krajinných hodnot není Změnou č. V dotčena, vytvořeny jsou podmínky pro možné umístění drobných objektů (např. ptačí pozorovatelný) v rámci turisticky atraktivních a zároveň přírodně cenných ploch v nadregionálním biocentru. Obecně je řešení platného ÚP doplněno o podrobnější podmínky ve vztahu k možnému povolování staveb v nezastavěném území tak, aby byl vyloučen potenciální negativní vliv na přírodní a krajinné hodnoty území.

- (6)** Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

V souladu s § 2 odst. (1) písm. e) stavebního zákona jsou jako nezastavitelné definovány pozemky, jež nelze zastavět na území obce, která nemá vydaný územní plán. Požadavek se netýká procesu pořizování změny územního plánu.

3.2 Vyhodnocení souladu Změny č. V s úkoly územního plánování

- (1)** Úkolem územního plánování je zejména

- a)** zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Během zpracování Změny č. V byly podrobně analyzovány veškeré dostupné podklady (ÚAP SO ORP Pardubice, ÚAP Pardubického kraje, nadřazená územně plánovací dokumentace, data poskytnutá dotčenými orgány na jednotlivých úsecích veřejné správy, a informace o území. Zásadním podkladem pro zjištění a posouzení stavu území byly ÚAP SO ORP Pardubice zahrnující podrobně a kvalifikovaně zpracovaný rozbor udržitelného rozvoje území. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území byly identifikovány a potvrzeny na základě vlastního terénního průzkumu projektanta, konzultací s představiteli města a studiem relevantních podkladů.

- b)** stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Změna č. V navazuje na koncepci rozvoje území města a urbanistickou koncepci stanovenou Územním plánem Lázně Bohdaneč. S ohledem na přírodní a kulturní hodnoty území, specifikované v rámci rozboru udržitelného rozvoje území a upřesněné vlastním terénním průzkumem projektanta, respektuje Změna č. V stávající uspořádání sídla a vymezuje pouze jednu malou zastavitelnou plochu dle aktuálního požadavku.

- c)** prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

V rámci Změny č. V je provedena aktualizace zastavěného území, resp. prověření naplněnosti zastavitelných ploch, dále jsou revidovány dílčí nesoulady se stávajícím využitím území (přeřazení ploch typu bydlení x smíšené obytné, občanské vybavení x bydlení hromadné). Zachování hodnot je v rámci Změny č. V reprezentováno zrušením případné možnosti těžby na území města v rámci územní rezervy. S ohledem na vysokou kvalitu přírodních a krajinných hodnot je upuštěno od výhledového záměru těžby na území města (zrušena územní rezerva).

- d)** stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství

- e)** stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území

Změna č. V respektuje plošné a prostorové uspořádání a využívání řešeného území vyplývající z Územního plánu Lázně Bohdaneč. Tyto podmínky jsou stanoveny primárně s ohledem na charakter a strukturu zástavby tak, aby nedošlo k narušení ustálených urbanistických principů a postupů.

- f)** stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)

Potřebnost stanovení etapizace nebyla ve Změně č. V identifikována s ohledem na charakter provedených změn.

- g)** vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem

Změna č. V respektuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené Územním plánem Lázně Bohdaneč, které jsou formulovány tak, aby v nezastavěném území bylo umožněno realizovat přírodě blízká opatření pro

snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Jedná se zejména o opatření zvyšující retenční schopnost území a případná ochranná protierozní a revitalizační opatření nestavebního charakteru.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Změna č. V respektuje koncepci rozvoje území stanovenou Územním plánem Lázně Bohdaneč. V rámci této koncepce jsou vytvořeny podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zejména vymezením smíšených ploch v zastavěném i nezastavěném území, čímž je deklarována snaha umožnit jeho širší využívání a pružně reagovat na hospodářské a společenské změny.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Změna č. V respektuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury stanovené Územním plánem Lázně Bohdaneč aktualizací hranice zastavěného území a dále rozvojem veřejné infrastruktury v rámci koridoru KD2 pro doplnění technického zařízení stávající cyklostezky. Podmínky pro kvalitní bydlení, rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou podpořeny zrušením případné možnosti těžby na území města v rámci územní rezervy. S ohledem na vysokou kvalitu přírodních a krajinných hodnot je upuštěno od výhledového záměru těžby na území města (zrušena územní rezerva).

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Potřebnost dalšího rozvoje veřejné infrastruktury byla prověřena a jejím průmětem je např. vymezení koridoru pro doplnění technického zařízení (osvětlení) v rámci stávající cyklostezky.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Změnou č. V se nemění koncepce civilní ochrany, obrany státu a požární ochrany stanovené Územním plánem Lázně Bohdaneč.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Změna č. V nevyvolá asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změna č. V nevymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby umožňující umístit záměry vyvolávající negativní vlivy na území.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Plochy pro využívání přírodních zdrojů ve smyslu nerostných surovin nejsou Změnou č. V vymezeny.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování Změny č. V byly uplatněny poznatky zejména z výše uvedených oborů, ale i dalších technických, přírodovědných a humanitních disciplín. Současně byly přiměřeně aplikovány metodické podklady zpracované na úrovni zainteresovaných resortů a výsledky a závěry analytické činnosti.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Změna č. V není posuzována z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území, důvody a stanoviska věcně i místně příslušných orgánů jsou uvedeny v kapitole 6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Zákon č. 183/2006 Sb., §53, odst. 4, písm. c)

Prokázání souladu s paragrafy zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“, které se týkají obsahu změny územního plánu.

Zpracovává projektant v rozsahu požadavků na obsah změny územního plánu.

Změna č. V ÚP Lázně Bohdaneč je zpracována a pořízena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška 501/2006 Sb.“)

Tuto skutečnost lze dokladovat na vlastní dokumentaci (zejména v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. V ÚP Lázně Bohdaneč) a na průběhu jejího pořizování.

5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4, písm. d)

Vyhodnocení se týká zejména zákonů, uvedených ve stavebním zákoně v poznámce pod čarou č. 4, a to v rozsahu, v jakém tyto zákony obsahují požadavky vztahující se k obsahu změny územního plánu.

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů zpracovává projektant

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů zpracovává pořizovatel.

5.1 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení souladu Změny č. V s požadavky zvláštních právních předpisů je provedeno v jednotlivých podkapitolách kapitoly „9“ textové části Odůvodnění Změny č. V.

5.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V procesu pořizování Změny č. V Územního plánu Lázně Bohdaneč nebyl řešen žádný rozpor.

V rámci pořizování Zprávy o uplatňování ÚP Lázně Bohdaneč (dále jen „Zpráva“) požadovalo město Lázně Bohdaneč v rámci požadavků na změnu územního plánu - upravit podmínky využití ploch nezastavěného území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona. K tomuto požadavku uplatnil dotčený orgán - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště východní Čechy, Oddělení správa CHKO (AOPK) Železné hory stanovisko, že tento požadavek může mít vliv na zpracování koncepce, která může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Tuto skutečnost projednal pořizovatel s městem Lázně Bohdaneč z čeho vzešel výsledek, na základě kterého AOPK upravila svoje stanovisko, že stanovená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Ve Zprávě byl z výše uvedených důvodů upraven požadavek na podmínky využití ploch nezastavěného území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona následovně:

- *upravit podmínky využití ploch nezastavěného území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo:*
 - *území nadregionálního biocentra 8 Bohdaneč a*
 - *mimo území mezi severní hranicí nadregionálního biocentra a hranicí katastru a*
 - *mimo území mezi západní hranicí biocentra a plochou Z46a (s výjimkou veřejně prospěšné stavby R3) a*
 - *mimo území mezi severovýchodní hranicí plochy R6 a nadregionálním biocentrem kromě stávajících ploch DS, Dx tak, že v těchto územích budou stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona z důvodu ochrany veřejného zájmu vyloučeny.*
- *v území nadregionálního biocentra budou připuštěny dle § 18 odst. 5 stavebního zákona pouze technická opatření a stavby, která zlepší podmínky využití území, např. ekologická a informační centra.*

V rámci procesu veřejného projednání bylo obdrženo stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu, které bylo souhlasné za podmínky vyjmutí výhradního ložiska a chráněného ložiskového území (CHLÚ) z nepřípustného využití staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů u ploch zemědělských a lesních. Na základě žádosti pořizovatele bylo vydáno dotčeným orgánem navazující stanovisko, ve kterém dotčený orgán se Změnou č. V souhlasil za podmínky doplnění kapitoly „Dobývání

nerostů" na str. 10 srovnávacího textu o větu: „V prostoru výhradního ložiska a chráněného ložiskového území je nepřipustné takové využití, které by znemožnilo nebo ztížilo využití ložiska". Doplnující stanovisko bylo uplatněno na základě žádosti pořizovatele, ve které pořizovatel uvedl oprávněný veřejný zájem dotčeného orgánu AOPK, který byl řešen ještě ve Zprávě (viz výše).

VYHODNOCENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ ZMĚNY Č. V ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁZNĚ BOHDANEČ - DO

P. č.	Dotčený orgán (DO)	Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
1.	ČR – Státní energetická inspekce	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě stanovisko.	
2.	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Teplého 1526, 530 02 Pardubice, č.j.: HSPA-110-10/2023 ze dne 19.4.2023	<p>Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje (dále jen HZS Pardubického kraje), územní odbor Pardubice, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 55a a § 55b, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předložený: Návrh změny č. 5. Územního plánu Lázně Bohdaneč a k výše uvedené dokumentaci vydává</p> <p>Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:</p> <p>Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice k závěru: Návrh změny č. 5. Územního plánu Lázně Bohdaneč splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedené ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12 odst. 2 písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům. - Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky ochrany obyvatelstva. Návrh změny č. 5. Územního plánu Lázně Bohdaneč splňuje požadavky vyplývající z výše uvedené vyhlášky. <p>Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:</p> <p>Z posouzení dokumentu předloženého dne 31. 3. 2023 pod č.j. HSPA-109-22/2023 v rozsahu ustanovení § 29 odst. 1 písmena k) zákona č. 133/1985 Sb., České národní rady o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice, pracoviště IZS a služeb k závěru: Návrh změny č. 5. Územního plánu Lázně Bohdaneč splňuje požadavky</p>	Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné bez požadavků a podmínek.

P. č.	Dotčený orgán (DO)	Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
		<p>integrovaného záchranného systému.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12 odst. 2 písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům. - Zákon 133/1985 Sb., České národní rady o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, který v § 29 odst. 1 písmenu k) ukládá povinnost obci zabezpečit zdroje vody pro hašení požárů a jejich trvalou použitelnost a stanovit další zdroje vody pro hašení požárů a podmínky pro jejich trvalou použitelnost. - Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů. <p>Závěr:</p> <p>HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci</p> <p style="text-align: center;">koordinované souhlasné stanovisko</p> <p>plk. Ing. Vratislav Černovský</p> <p>ředitel územního odboru Pardubice</p> <p>podepsáno elektronicky</p>	
3.	<p>Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793 Pardubice, 530 02</p> <p>Č.j.: KHSPA 6468/2023/HOK-Pce ze dne 18. 04. 2023</p>	<p>Na základě oznámení Magistrátu města Pardubic, Odboru hlavního architekta, Oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, doručeného dne 31. 3. 2023, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, (dále jen „KHS“), jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený „návrh Změny č. V Územního plánu Lázně Bohdaneč“ k veřejnému projednání.</p>	Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné.

P. č.	Dotčený orgán (DO)	Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
		<p>Po zhodnocení souladu předloženého návrhu Změny č. V Územního plánu k veřejnému projednání s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko:</p> <p>S „návrhem Změny č. V Územního plánu Lázně Bohdaneč“ k veřejnému projednání</p> <p style="text-align: center;">s o u h l a s í .</p> <p>Odůvodnění Dne 31. 3. 2023 bylo na KHS doručeno oznámení Magistrátu města Pardubic, Odboru hlavního architekta, Oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21 Pardubice (s č.j. MmP 44534/2023 ze dne 30. 3. 2023) ve věci „zahájení řízení o Změně č. V Územního plánu Lázně Bohdaneč (dále jen „ÚP Lázně Bohdaneč“).“ Řízení o Změně č. V ÚP Lázně Bohdaneč probíhá zkráceným postupem.</p> <p>Navržené zastavitelné plochy vymezené Změnou č. V:</p> <p>KD2 – jedná se o koridor pro zajištění technického vybavení stávající cyklostezky Lázně Bohdaneč – Rybitví (konkrétně osvětlení). Z66 – jedná se o zastavitelnou plochu s navrženým funkčním vymezením BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, která je situována v centrální části obce, v návaznosti na stabilizované plochy pro bydlení, při stávající místní komunikaci (ulice Škroupova). Další změny: Byla zrušena plocha rezervy R1 (RN, NT).</p> <p>Ing. Bronislava Pozděnová vedoucí odd. hygieny obecné a komunální</p>	
4.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě stanovisko.	
5.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, Pardubice, 532 11 Č.j.: KrÚ 31271/2023 ze dne 02.05.2023	<p>Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková) Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umisťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů k veřejnému projednání návrhu změny č. 5 územního plánu Lázně Bohdaneč pořizované zkráceným postupem žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.</p> <p>Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Ing. Tomáš Sigl) Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s</p>	Dotčený orgán neuplatňuje žádné připomínky ani požadavky.

P. č.	Dotčený orgán (DO)	Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
		<p>ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 5 územního plánu Lázně Bohdaneč (dále též „Návrh“) (pořízeno zkráceným postupem) následující stanovisko:</p> <p>Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, nejsou k předloženému Návrhu žádné připomínky.</p> <p><u>Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:</u> Podklady pro vydání stanoviska byly:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Předložený Návrh včetně textových a mapových příloh. • Ústředního seznamu ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.). • Nálezové databáze ochrany přírody (garant Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR). • Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje. • Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí. • Náhled do informačního systému EIA/SEA. <p>Plochy změn nejsou situovány do žádného prvku územního systému ekologické stability regionální či nadregionální úrovně. Stejně tak nejsou umístěny do žádného zvláště chráněného území či ochranného pásma zvláště chráněného území. Navržené dílčí změny nejsou umístěny ani do žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Plochy změn jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od všech výše uvedených zájmů na to, aby mohlo dojít k ohrožení předmětů ochrany zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí nebo k ohrožení či dosažení funkčnosti prvků územního systému ekologické stability.</p> <p>Krajský úřad nemá z území nových návrhových ploch informace o výskytu zvláště chráněných druhů a ani v Nálezové databázi ochrany přírody spravované Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR nejsou z těchto ploch evidovány záznamy o výskytu zvláště chráněných druhů.</p> <p>OOP posoudil předložený návrh změny č. 5 územního plánu Lázně Bohdaneč, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.</p> <p>Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska. OOP dále upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.</p>	<p>Dotčený orgán nemá k předloženému návrhu žádné připomínky.</p>

P. č.	Dotčený orgán (DO)	Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
		<p>Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel vyjádření RNDr. M. Boukal, Ph.D.) Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává</p> <p style="text-align: center;">S O U H L A S</p> <p>k uvedené věci „ÚP Lázně Bohdaneč, změna č. 5, návrh“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.</p> <p>Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,0733 ha, z toho:</p> <p style="margin-left: 40px;">✓ Lokalita: Z66 - rozloha 0,0733 ha. Využití je možné pro bydlení.</p> <p style="text-align: center;">O D Ů V O D N Ě N Í</p> <p>Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dále byl ve Věstníku MŽP (32 ročník, září 2022, částka 6, č. j.: MZP/2022/050/467) zrušen metodický pokyn OOLP/1067/96, který byl zároveň nahrazen novým Společným metodickým výkladem (dále jen věstník).</p> <p>Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasených navrhovaných lokalit do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem.</p> <p>Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.</p> <p>Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová): Z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů, daných krajskému úřadu zákonem o lesích č. 289/1995 Sb. (dále jen lesní zákon) a zájmů chráněných podle téhož zákona, není námitek proti veřejnému projednání návrhu změny č. 5 územního plánu Lázně Bohdaneč pořizované zkráceným postupem.</p> <p>Z předložených podkladů je zřejmé, že u koridoru KD2 dojde k záboru 0,0429 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Dále bude dotčeno pásmo 50 m od okraje lesa.</p> <p>V této souvislosti upozorňujeme na skutečnost, že v rámci základních principů stanovených lesním zákonem je každému stanovena povinnost počínat si tak, aby nedocházelo k poškozování nebo ohrožování lesů. Doporučujeme navržení a zdůvodnění takových řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejhodnější.</p>	<p>Orgán OZPF vydává k předloženému návrhu souhlas.</p> <p>Dotčený orgán nemá námitek.</p>

P. č.	Dotčený orgán (DO)	Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
		<p>Vlastní vydání stanoviska k záměru, kterým mají být přímo dotčeny PUPFL do 1 ha výměry (podle § 48 odst. 1 písm. d) lesního zákona) nebo kterým má být dotčeno ochranného pásma lesa do 50 m od okraje lesa (podle § 14 odst. 2 lesního zákona), je v kompetenci místně příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností (odbor životního prostředí Magistrátu města Pardubic).</p> <p>Ing. Martin Vlasák vedoucí odboru</p>	
6.	Magistrát města Pardubic, odbor dopravy	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě stanovisko.	
7.	<p>Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, nám. Republiky 12, Pardubice, 530 21</p> <p>Č.j.: MmP 44911/2023 ze dne 04. 04. 2023</p>	<p>Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen dotčený orgán), podle ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), k oznámení Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta, oddělení územního plánování, pod čj. MmP 44534/2023 ze dne 30. 3. 2023, doručené dotčenému orgánu dne 31. 3. 2023, o zahájení řízení o změně č. V územního plánu Lázně Bohdaneč včetně jeho veřejného projednání, sděluje ve smyslu ust. § 52 odst. 3 v návaznosti ust. § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), toto</p> <p style="text-align: center;">stanovisko:</p> <p>V řešeném území obce Lázně Bohdaneč se nachází nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým č. 19816/6-2051, areál hřbitovní kaple sv. Jiří, pod rejstříkovým č. 38321/6-4649, areál lázeňského Gočárova pavilonu s parkem, pod rejstříkovým č. 17104/6-2049, městský dům čp. 46 na Masarykově nám., pod rejstříkovým č. 37708/6-2042, objekt radnice čp. 1 na Masarykově nám., pod rejstříkovým č. 23385/6-2048, městský dům čp. 34 v ul. Langrova, pod rejstříkovým č. 22030/6-2043, kostel sv. Máří Magdaleny na Masarykově nám, pod rejstříkovým č. 46627/6-2050, Kuttnerova kaplička v lázeňském parku, pod rejstříkovým č. 31134/6-2044, socha sv. Jana Nepomuckého na Masarykově nám., pod rejstříkovým č. 35969/6-2053, městský dům čp. 112 na Masarykově nám. a pod rejstříkovým č. 25076/6-4411, Opatovický vodní kanál. V řešeném území se nenachází plošná ochrana ve smyslu památkového zákona. Na tomto území se však nacházejí objekty drobné historické architektury a lidové architektury dotvářející charakter obce – křížky, Boží muka, statky apod., které je zapotřebí, jako nemovité kulturní památky, respektovat. Tyto stavby, tak jako nemovité kulturní památky, by měly být v koordinační situaci vyznačeny a v textové části územního plánu uvedeny. Ve smyslu zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č.</p>	<p>Výčet nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek ČR je uveden v odůvodnění výkresové a textové části územního plánu.</p>

P. č.	Dotčený orgán (DO)	Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
		<p>256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se na území obce nachází válečný hrob zapsaný v Centrální evidenci válečných hrobů pod č. centrální evidence CZE5309-6753, válečný hrob s ostatky z 1. světové války na starém hřbitově, pod č. centrální evidence CZE5309-6778, válečný hrob s ostatky MUDr. Rudolfa Průchy padlého ve 2. světové válce na novém hřbitově, pod č. centrální evidence CZE5309-6868 válečný hrob s ostatky Karla Schmidta padlého ve 2. světové válce na novém hřbitově, pod č. centrální evidence CZE5309-39366, pomník obětem 1. a 2. světové války před hřbitovem, pod č. centrální evidence CZE5309-6983, pamětní deska MUDr. Rudolfa Průchovi padlému ve 2. světové válce na domě čp. 86 na Masarykově nám. a pod č. centrální evidence CZE5309-6768, pamětní deska Janu Hromádkovi padlému ve 2. světové válce umístěné na chodníku před čp. 47 na Masarykově nám.</p> <p>Výše uvedené informace dotčený orgán považuje za důležité, proto doporučuje, aby tyto byly uvedeny v textové a výkresové části změny č. V územního plánu Lázně Bohdaneč.</p> <p>Závěr:</p> <p>Dotčený orgán konstatuje, že změna č. V územního plánu Lázně Bohdaneč se nedotýká ochrany veřejného zájmu v oblasti státní památkové péče.</p> <p>„Otisk úředního razítka“</p> <p>Zdeněk Tobiáš, v. r.</p> <p>referent památkové péče</p>	<p>Váleční hroby a pietní místa se nachází dle územního plánu v plochách hřbitova, nebo před ním – tyto plochy jsou územním plánem jako pietní místa respektovány. Výčet válečných hrobů bude doplněn do změny územního plánu, která bude řešit převedení celého správního území do jednotného standardu.</p>
8.	<p>Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova 44, Pardubice,</p> <p>Č.j.: MmP/44910/2023/Meze dne 20.04.2023</p>	<p>Oddělení odpadů a ovzduší: Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech nemáme k návrhu změny připomínky. Z hlediska ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění nemáme k návrhu námitek. Ing. Monika Lofelmannová</p> <p>Oddělení ochrany přírody: Z hlediska ochrany lesa podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, nemáme k návrhu námitek. Ing. František Meduna</p> <p>Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je kompetentní k vyjádření Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody, orgán ochrany zemědělského půdního fondu.</p>	<p>Oddělení odpadů a ovzduší: Dotčený orgán nemá připomínky.</p> <p>Oddělení ochrany přírody: Dotčený orgán nemá připomínky.</p>

P. č.	Dotčený orgán (DO)	Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
		<p>Mgr. Jan Růžička</p> <p>Z hlediska ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nemáme k návrhu námítky.</p> <p>Ing. Jana Růžičková</p> <p>Oddělení vodního hospodářství: Z vodohospodářského hlediska nemáme zásadních připomínek.</p> <p>Otto Sigmund</p>	<p>Oddělení vodního hospodářství: Dotčený orgán neuplatňuje připomínky.</p>
9.	Ministerstvo dopravy ČR	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě stanovisko.	
10.	<p>Sekce majetková Ministerstva obrany</p> <p>odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru</p> <p>Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, č.j. MO 402769/2023-1322 ze dne 22.05.2023</p>	<p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona</p> <p>stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.</p> <p>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:</p> <p>Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu stabilizovat v ÚPD. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 107.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do grafické části - koordinačního výkresu. V textové části je zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.</p> <p>Celé řešené území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</p> <p>- LKD – Prostor pro létání ve vzdušném prostoru a k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním</p>	<p>Jev 107 je součástí dokumentace Územně analytické podklady ORP Pardubice 2020 (dále jen „ÚAP“). Předmětné objekty leží dle územního plánu ve stabilizované ploše X – plochy specifické. Jevy dle ÚAP slouží jako podklad pro zpracování územně plánovací dokumentace a jsou součástí textové části odůvodnění a také grafické části (koordinační výkres) územního plánu.</p> <p>Jev 102a je součástí dokumentace Územně analytické podklady ORP Pardubice 2020 (dále jen</p>

P. č.	Dotčený orgán (DO)	Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
		<p>plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do grafické části pod legendu koordinačního výkresu následující textovou poznámku: „Celé řešené území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu“. V textové části je zpracováno a musí být i nadále stabilizováno.</p> <p>Celé řešené území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</p> <p>- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do grafické části – legendy koordinačního výkresu. V textové části je zpracováno a musí být i nadále stabilizováno.</p> <p>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</p> <p>OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vnn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících</p>	<p>„ÚAP“). Jevy dle ÚAP slouží jako podklad pro zpracování územně plánovací dokumentace. Pod legendu koordinačního výkresu v úplném znění územního plánu bude uvedena následující textová poznámka: „Celé řešené území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu“</p> <p>Jev 82a je součástí dokumentace Územně analytické podklady ORP Pardubice 2020 (dále jen „ÚAP“). Jevy dle ÚAP slouží jako podklad pro zpracování územně plánovací dokumentace. Pod legendu koordinačního výkresu v úplném znění územního plánu bude doplněno vymezené území - koridor RR směrů.</p> <p>Jev 102a je součástí dokumentace Územně analytické podklady ORP Pardubice 2020 (dále jen „ÚAP“). Jevy dle ÚAP slouží jako podklad pro zpracování územně plánovací dokumentace. Pod legendu koordinačního výkresu v úplném znění územního plánu bude uvedena následující textová poznámka: „Celé správní území obce je</p>

P. č.	Dotčený orgán (DO)	Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
		<p>dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do grafické části pod legendu koordinačního výkresu následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“. V textové části je zpracováno a musí být i nadále stabilizováno.</p> <p>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:</p> <p>Ochranné pásmo Letiště Pardubice, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.</p> <p>Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany).</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do grafické části - koordinačního výkresu. V textové části je zpracováno a musí být i nadále stabilizováno.</p> <p>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:</p> <p>Koridor podzemních sítí - zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do grafické části - koordinačního výkresu. V textové části je zpracováno a musí být i nadále</p>	<p>situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.”</p> <p>Jev 102a je součástí dokumentace Územně analytické podklady ORP Pardubice 2020 (dále jen „ÚAP“). Jevy dle ÚAP slouží jako podklad pro zpracování územně plánovací dokumentace. Informace o tomto jevu je uvedena v textové a také v grafické části územního plánu – koordinační výkres.</p> <p>Jev 82a je součástí dokumentace Územně analytické podklady ORP Pardubice 2020 (dále jen „ÚAP“). Jevy dle ÚAP slouží jako podklad pro zpracování územně plánovací dokumentace. Pod legendu koordinačního výkresu v úplném znění územního plánu bude doplněno vymezené území - koridor podzemních sítí.</p>

P. č.	Dotčený orgán (DO)	Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
		<p>stabilizováno.</p> <p>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:</p> <p>Vodovodní síť včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zák.č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu respektovat a stabilizovat v ÚPD. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 68.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do grafické části - koordinačního výkresu. V textové části je zpracováno a musí být i nadále stabilizováno.</p> <p>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:</p> <p>Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zák.č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu respektovat a stabilizovat v ÚPD. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 70.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do grafické části - koordinačního výkresu. V textové části je zpracováno a musí být i nadále stabilizováno.</p> <p>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:</p> <p>VN A VVN</p> <p>Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zák.č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu respektovat a stabilizovat v ÚPD. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 73.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do grafické části - koordinačního výkresu. V textové části je zpracováno a musí být i nadále stabilizováno.</p> <p>Další vymezená území Ministerstva obrany – /ÚAP jev 119/ je v textu i v koordinačním výkresu</p>	<p>Jev 68 je součástí dokumentace Územně analytické podklady ORP Pardubice 2020 (dále jen „ÚAP“). Jevy dle ÚAP slouží jako podklad pro zpracování územně plánovací dokumentace. Pod legendu koordinačního výkresu v úplném znění územního plánu bude doplněno vymezené území - vodovodní síť včetně ochranného pásma.</p> <p>Jev 70 je součástí dokumentace Územně analytické podklady ORP Pardubice 2020 (dále jen „ÚAP“). Jevy dle ÚAP slouží jako podklad pro zpracování územně plánovací dokumentace. Pod legendu koordinačního výkresu v úplném znění územního plánu bude doplněno vymezené území - síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma.</p> <p>Jev 73 je součástí dokumentace Územně analytické podklady ORP Pardubice 2020 (dále jen „ÚAP“). Jevy dle ÚAP slouží jako podklad pro zpracování územně plánovací dokumentace. Pod legendu koordinačního výkresu v úplném znění územního plánu bude doplněno vymezené území - nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma.</p>

P. č.	Dotčený orgán (DO)	Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
		<p><u>zpracován a musí být i nadále stabilizován.</u></p> <p>Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů MO v grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 5 Územního plánu Lázně Bohdaneč <u>souhlasíme.</u></p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.</p> <p>Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.</p> <p>Kontaktní osoba: Bc. Martin Sedlák, tel. 601 579 735 Bc. Martin Sedlák rada oddělení ochrany územních zájmů podepsáno elektronicky</p>	
11.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn. MPO 37005/2023 ze dne 05.04.2023	<p>ZÁVAZNÁ ČÁST</p> <p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p>S návrhem Změny č. V ÚP Lázně Bohdaneč souhlasíme za podmínky vyjmutí výhradního ložiska a chráněného ložiskového území (CHLÚ) z nepřipustného využití staveb, zařízení a jiných opatření</p>	<p>Na základě stanoviska byl dotčený orgán vyzván pořizovatelem o přehodnocení jeho stanoviska.</p> <p>Výhradní ložisko a chráněné ložiskové území leží dle Územního plánu Lázně Bohdaneč v území nadregionálního biocentra.</p> <p>V rámci procesu přípravy zadání (jako součást zprávy o uplatňování územního plánu) byla uzavřena dohoda s dotčeným orgánem –</p>

P. č.	Dotčený orgán (DO)	Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
		<p>pro těžbu nerostů u ploch zemědělských a lesních.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ</p> <p>Změna č. V ÚP respektuje výhradní ložisko štěrkopísků č. 3209700 Lázně Bohdaneč a chráněné ložiskové území č. 20970000 Lázně Bohdaneč, zasahující do severovýchodní části správního území města, a nenavrhuje do tohoto prostoru žádné rozvojové plochy. Jihozápadní část katastru pokrývají plochy ostatního prognózního zdroje štěrkopísků č. 9021000 Bohdaneč, které ovšem nejsou limity využití území, stejně jako nebilancovaný zdroj štěrkopísků č. 5028501 Lázně Bohdaneč - severovýchod, vymezený severovýchodně od města. Ložisko nevyhrazeného nerostu - štěrkopísků č. 3200700 Živanice - Labské písky, zasahující do západního okraje katastru, je dle § 7 horního zákona součástí pozemku. Nicméně ani do ložiska ani do prognózního a nebilancovaného zdroje nenavrhuje Změna č. V ÚP žádné rozvojové plochy, ruší ovšem územní rezervu plochy těžby vymezenou v jihozápadní části katastru v platném územním plánu.</p> <p>Upozorňujeme však na možnou nezákonnost podmínek využití ploch NZ (plochy zemědělské) a NL (plochy lesní), které zasahují do výhradního ložiska a CHLÚ. V předmětných plochách jsou stanoveny jako nepřipustné využití stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů.. Podle ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona jsou přítom orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách. Tato povinnost rovněž vyplývá z ustanovení § 30 odst. 1 horního zákona, podle kterého se výhradní ložiska musí využívat racionálně, a rovněž vyplývá z ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů, podle kterého orgány územního plánování vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití. Proto v zájmu ochrany a možného využití výhradního ložiska požadujeme vyjmutí výhradního ložiska a CHLÚ z nepřipustného využití staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v plochách zemědělských a lesních.</p> <p>Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D. ředitel odboru hornictví</p>	<p>AGENTUROU OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ČESKÉ REPUBLIKY, že z důvodů ochrany veřejného zájmu EVL či PO budou v území nadregionálního biocentra připuštěny dle § 18 odst. 5 stavebního zákona pouze technická opatření a stavby, která zlepšují podmínky využití území, např. ekologická a informační centra.</p> <p>Na základě těchto informací obdržel pořizovatel navazující stanovisko dotčeného orgánu – viz p.č. 11a) této tabulky.</p>
11.a)	Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn. MPO 56217/2023 ze dne 08.06.2023	<p>ZÁVAZNÁ ČÁST</p> <p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění</p>	

P. č.	Dotčený orgán (DO)	Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
		<p>pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující navazující stanovisko k původnímu stanovisku č. j. MPO 37005/2023:</p> <p>S návrhem Změny č. V ÚP Lázně Bohdaneč souhlasíme za podmínky doplnění kapitoly „Dobývání nerostů“ na str. 10 srovnávacího textu o větu: „V prostoru výhradního ložiska a chráněného ložiskového území je nepřipustné takové využití, které by znemožnilo nebo ztížilo využití ložiska“.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ</p> <p>Změna č. V ÚP respektuje výhradní ložisko štěrkopísků č. 3209700 Lázně Bohdaneč a chráněné ložiskové území č. 20970000 Lázně Bohdaneč, zasahující do severovýchodní části správního území města, a nenavrhuje do tohoto prostoru žádné rozvojové plochy. Jihozápadní část katastru pokrývají plochy ostatního prognózního zdroje štěrkopísků č. 9021000 Bohdaneč, které ovšem nejsou limity využití území, stejně jako nebilancovaný zdroj štěrkopísků č. 5028501 Lázně Bohdaneč - severovýchod, vymezený severovýchodně od města. Ložisko nevyhrazeného nerostu - štěrkopísků č. 3200700 Živanice - Labské písky, zasahující do západního okraje katastru, je dle § 7 horního zákona součástí pozemku. Nicméně ani do ložiska ani do prognózního a nebilancovaného zdroje nenavrhuje Změna č. V ÚP žádné rozvojové plochy, ruší ovšem územní rezervu plochy těžby vymezenou v jihozápadní části katastru v platném územním plánu.</p> <p>Upozorňujeme však na možnou nezákonnost podmínek využití ploch NZ (plochy zemědělské) a NL (plochy lesní), které zasahují do výhradního ložiska a CHLÚ. V předmětných plochách jsou stanoveny jako nepřipustné využití stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů. Podle ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona jsou přítom orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách. Tato povinnost rovněž vyplývá z ustanovení § 30 odst. 1 horního zákona, podle kterého se výhradní ložiska musí využívat racionálně, a rovněž vyplývá z ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů, podle kterého orgány územního plánování vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití. Proto v zájmu ochrany a využití výhradního ložiska požadujeme doplnit do kapitoly „Dobývání nerostů“ na str. 10 srovnávacího textu větu: „V prostoru výhradního ložiska a chráněného ložiskového území je nepřipustné takové využití, které by znemožnilo nebo ztížilo využití ložiska“.</p> <p>Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D. ředitel odboru hornictví</p>	<p>Projektant doplnil do kapitoly „Dobývání nerostů“ větu: „V prostoru výhradního ložiska a chráněného ložiskového území je nepřipustné takové využití, které by znemožnilo nebo ztížilo využití ložiska“.</p>
12.	Ministerstvo zdravotnictví	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě stanovisko.	

P. č.	Dotčený orgán (DO)	Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
	ČR		
13.	Ministerstvo životního prostředí č.j. MZP/2023/550/506-Hd ze dne 12.04.2023	<p>K návrhu změny č. V územního plánu Lázně Bohdaneč Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území města Lázně Bohdaneč je evidováno výhradní ložisko štěrkopísků Lázně Bohdaneč, č. 3209700, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Lázně Bohdaneč, č. 20970000.</p> <p>Ministerstvo upozorňuje, že pro zřizování staveb a zařízení v ploše chráněného ložiskového území jsou dána omezení stanovená ustanoveními § 18 a § 19 horního zákona. Pro orgány územního plánování a zpracovatele územně plánovací dokumentace plynou z existence výhradních ložisek nerostů v řešeném území povinnosti dané ustanovením § 15 odst. 1 horního zákona.</p> <p>Podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, <i>orgány územního plánování a stavební úřady vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a zdrojů podzemních vod a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.</i></p> <p>Ing. Libor Hejduk ředitel odboru výkonu státní správy VI podepsáno elektronicky</p>	<p>Dotčený orgán neuplatňuje žádné požadavky; pouze upozorňuje na důležitá ustanovení zákonů v jeho působnosti.</p> <p>Chráněné ložiskové území Lázně Bohdaneč, č. 20970000 je evidováno v dokumentu ÚAP a je zobrazeno v koordinačním výkrese.</p>
14.	Státní pozemkový úřad	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě stanovisko.	
15.	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě stanovisko.	
16.	Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku P.O.BOX 155/OSM 140 21 Praha 4 Č. j. MV- 90976-16/OSM-2020 ze dne 03.05.2023	<p>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.</p> <p>V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že se v lokalitě Územního plánu Lázně Bohdaneč nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.</p> <p>Vyjádření je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.</p> <p>Ing. Miroslav Konopecký vrchní ministerský rada ředitel odboru správy majetku v z. Mgr. Josef Vodička vedoucí oddělení</p>	Dotčený orgán neuplatňuje žádné požadavky.

P. č.	Dotčený orgán (DO)	Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
17.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě stanovisko.	
18.	Krajská veterinární správa	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě stanovisko.	
19.	Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, Hradec Králové, 500 02 Zn.: SBS 15529/2023/OBÚ-09/1 ze dne 13. 04. 2023	Dne 31. března 2023 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod čj. SBS 15529/2023 Vaše oznámení č.j. MmP 44534/2023 ze dne 30. 3. 2023 o zahájení řízení o změně č. V Územního plánu Lázně Bohdaneč. Po prostudování zveřejněné dokumentace Vám sdělujeme: Do severovýchodní části katastrálního území Lázně Bohdaneč zasahuje výhradní ložisko šterkopisku v chráněném ložiskovém území č. 20970000. Evidenci chráněných ložiskových území a výhradních ložisek vede podle ustanovení § 29 odst. 4 písm. b), resp. písm. c) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů Ministerstvo životního prostředí České republiky. Vzhledem k výše uvedenému požadujeme v dotčeném území respektovat zejména ustanovení §§ 18 a 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů. OBÚ v Hradci Králové tímto sděluje, že veřejného projednání změny č. V Územního plánu Lázně Bohdaneč dne 16. 5. 2023 se zástupce OBÚ neúčastní. Ing. André M i k s c h předseda úřadu	Dotčený orgán neuplatňuje žádné požadavky; pouze upozorňuje na důležitá ustanovení zákonů v jeho působnosti. Chráněné ložiskové území Lázně Bohdaneč, č. 20970000 je evidováno v dokumentu ÚAP a je zobrazeno v koordinačním výkrese.

STANOVISKA DO A KRAJSKÉHO ÚŘADU K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK ZMĚNY Č. V LÁZNĚ BOHDANEČ

P. č.	Dotčený orgán	Stanoviska	Vyhodnocení stanovisek
1.	ČR – Státní energetická inspekce	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
2.	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
3.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	

P. č.	Dotčený orgán	Stanoviska	Vyhodnocení stanovisek
4.	Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
5.	Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence, sp.zn. SpKrÚ 58620/2023 OŽPZ OIP ze dne 26.7.2023	<p>Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková) Orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a souvisejících předpisů, nemá k výše uvedené akci připomínky.</p> <p>Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Ing. Tomáš Sigl) Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu vypořádání připomínek uplatněných po veřejném projednání k návrhu změny č. V územního plánu Lázně Bohdaneč (dále též „Návrh“) následující stanovisko:</p> <p>Z hlediska zájmů OOP svěřených zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (nadregionální a regionální úrovně), významné krajinné prvky, zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti, památné stromy a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, nejsou k předloženému Návrhu žádné připomínky.</p> <p>Odůvodnění: Podklady pro vydání stanoviska byly:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Předložený Návrh. • Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.). • Nálezová databáze ochrany přírody (garant Agentura ochrany přírody a krajiny ČR). • Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje. • Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí. • Náhled do informačního systému EIA/SEA. <p>OOP posoudil předložený návrh vypořádání připomínek uplatněných k návrhu změny č. V územního plánu Lázně Bohdaneč a dospěl k závěru, že tento Návrh nemůže mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému Návrhu žádné připomínky. Všechny uvedené zájmy se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od ploch, které jsou řešeny v rámci předloženého Návrhu.</p> <p>Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel vyjádření RNDr. Milan Boukal,</p>	<p>Orgán ochrany ovzduší nemá připomínky.</p> <p>Orgán ochrany přírody nemá připomínky.</p> <p>Orgán ochrany zemědělského půdního fondu nemá</p>

P. č.	Dotčený orgán	Stanoviska	Vyhodnocení stanovisek
		<p>Ph.D.) Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, není námitek proti „Návrhu rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek po veřejném projednání návrhu změny č. V ÚP Lázně Bohdaneč“.</p> <p>Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová) Z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů, daných krajskému úřadu zákonem o lesích č. 289/1995 Sb. a zájmů chráněných podle téhož zákona, není námitek proti „Návrhu rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek po veřejném projednání návrhu změny č. V územního plánu Lázně Bohdaneč“.</p> <p style="text-align: right;">Ing. Martin Vlasák vedoucí odboru</p>	<p>připomínky.</p> <p>Orgán státní správy lesů nemá připomínky.</p>
6.	Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
7.	Magistrát města Pardubice, odbor správních agend, úsek památkové péče, náměstí Republiky č.p. 12, Pardubice-Staré Město, 530 21 Pardubice 2, č.j. MmP 99063/2023 ze dne 24.7.2023	<p>Magistrát města Pardubice, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen dotčený orgán), podle ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), obdržel dne 30. 6. 2023 oznámení Magistrátu města Pardubice, odboru hlavního architekta, oddělení územního plánování, pod čj. MmP 90109/2023 ze dne 30. 6. 2023, doručené dotčenému orgánu téhož dne, ve věci návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vypořádání připomínek uplatněných k návrhu Změny č. V. Územního plánu Lázně Bohdaneč, ke kterému uplatňuje ve smyslu ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), toto</p> <p style="text-align: center;">stanovisko:</p> <p>Návrh vypořádání připomínek se nedotýká nemovitých kulturních památek ani plošné památkové ochrany ve smyslu památkového zákona.</p> <p>Způsob a obsah vyhodnocení námitek a připomínek uplatněných při návrhu Změny č. V. Územního plánu Lázně Bohdaneč se nedotýká ochrany zájmů státní památkové péče. Vzhledem k tomu dotčený orgán s návrhy pořizovatele na rozhodnutí o námitkách a vypořádání se s připomínkami souhlasí.</p> <p>Zdeněk Tobiáš, v. r. referent státní památkové péče</p>	Dotčený orgán s vyhodnocením souhlasí.

P. č.	Dotčený orgán	Stanoviska	Vyhodnocení stanovisek
8.	Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice, č.j. MmP/90177/2023/Me ze dne 31.7.2023	<p><u>Oddělení odpadů a ovzduší:</u> Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech nemáme k návrhu připomínky. Z hlediska ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění nemáme k návrhu námitek. Ing. Monika Löfelmannová</p> <p><u>Oddělení ochrany přírody:</u> Z hlediska ochrany lesa podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, nemáme k návrhu námítky. Ing. František Meduna</p> <p>Z hlediska ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nemáme k návrhu námítky. Bc. Kristýna Podhajská</p> <p>Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdější předpisů, je kompetentní k vyjádření Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody, orgán ochrany zemědělského půdního fondu. Mgr. Jan Růžička</p> <p><u>Oddělení vodního hospodářství:</u> Z vodohospodářského hlediska nemáme zásadních námitek. Otto Sigmund</p> <p>Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas, není rozhodnutím podle správního řádu, a proto nelze proti němu podat odvolání. Odbor životního prostředí si vyhrazuje možnost změnit toto vyjádření, vyjdou-li ve věci najevo nové okolnosti, které by mohly mít vliv na zájmy ochrany životního prostředí.</p> <p>Ing. Miroslav Míča vedoucí odboru</p>	<p>Oddělení odpadů a ovzduší nemá připomínky.</p> <p>Oddělení ochrany přírody nemá připomínky.</p> <p>Oddělení vodního hospodářství nemá připomínky.</p>
9.	Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	

P. č.	Dotčený orgán	Stanoviska	Vyhodnocení stanovisek
	územního plánu		
10.	Ministerstvo obrany	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
11.	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
12.	Ministerstvo zdravotnictví	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
13.	Ministerstvo životního prostředí	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
14.	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Pardubice	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
15.	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Východní Čechy	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
16.	Ministerstvo vnitra, Odbor správy majetku	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko.	
17.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, č.j. SÚJB/RO/17547/2023 ze dne 30.6.2023	K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zasláním návrhem Změny č. 5 Územního plánu Lázně Bohdaneč z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci nemáme žádné věcné připomínky. Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem. Mgr. Jana Povolná ředitelka OUE	Dotčený orgán nemá připomínky.
18.	Státní veterinární správa, Sekce Krajská veterinární správa SVS pro Pardubický kraj	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko.	
19.	Obvodní báňský úřad pro území krajů	Dne 30. 6. 2023 byla na Obvodním báňském úřadě pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci	Dotčený orgán nemá připomínky.

P. č.	Dotčený orgán	Stanoviska	Vyhodnocení stanovisek
	Královéhradeckého kraje a Pardubického, zn. SBS 30434/2023/OBÚ-09/1 ze dne 11.7.2023	<p>Králové“) zaevidována pod čj. SBS 30434/2023 Vaše výzva k uplatnění stanoviska, ze dne 30. 6. 2023, pod č.j. MmP 90109/2023, ohledně návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. V Územního plánu Lázně Bohdaneč, ke které vydáváme následující stanovisko.</p> <p>K návrhu vyhodnocení připomínek není z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství žádných připomínek, protože na pozemcích týkajících se návrhu Změny č. V Územního plánu Lázně Bohdaneč není podle evidence vedené zdejším úřadem stanoven žádný dobývací prostor.</p> <p style="text-align: center;">Ing. André M i k s c h předseda úřadu</p>	
	Krajský úřad	Požadavky	Vyhodnocení požadavku
20.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, č.j. KrÚ 62790/2023 ze dne 20.7.2023	<p>Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen „krajský úřad“), obdržel dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných ke Změně č. V územního plánu Lázně Bohdaneč (dále jen „návrh“).</p> <p>Krajský úřad posoudil předložený návrh a jako nadřízený orgán neuplatňuje připomínky z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.</p> <p><i>Odůvodnění</i></p> <p>Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad obdržel žádost o vydání stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek dne 30. 6. 2023.</p> <p>V předloženém návrhu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu se stanovenými prioritami, zásadami, úkoly a záměry vyplývajícími s Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 4, závazné od 1. 9. 2021 pro pořizování a vydávání územních plánů a ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 3, závazné od 12. 9. 2020 pro pořizování a vydávání územních plánů. Předložený návrh nemá vliv na koordinaci širších územních vztahů a nedoplňuje nové záměry nadmístního významu.</p> <p>Mgr. Pavel Kotyz vedoucí oddělení územního plánování</p>	Krajský úřad neuplatňuje připomínky.

6 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 b)

Zpracovává projektant.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence ve svém stanovisku č.j. KrÚ 67885/2021/OŽPZ/UD ze dne 8.9.2021 podle ustanovení § 10i zákona a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů uvedl, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku ze dne 19. 8. 2021 pod č.j. 02032/VC/2021 uvádí, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany anebo celistvost EVL nebo ptačí oblasti, a proto není nutné zpracovat vyhodnocení jejich vlivů na životní prostředí.

Dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 4.6.2020 pod č.j. KrÚ 38484/2020/OŽPZ/ PE sdělil, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti v působnosti Krajského úřadu.

Z výše uvedených důvodů nebylo s ohledem na ustanovení § 47 odst. 3 stavebního zákona vyhodnocení vlivů Změny č. V ÚP Lázně Bohdaneč na udržitelný rozvoj území zpracováno.

Na základě výsledků veřejného projednání nedošlo k podstatné úpravě Změny č. V. Zpracování posouzení vlivů na životní prostředí a následně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území na základě výsledků veřejného projednání nebylo nutno zpracovat.

7 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55b ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5, písm. c)

Nebude-li stanovisko vydáno, tato skutečnost se zde konstatuje.

V procesu pořizování Změny č. V po veřejném projednání nedošlo k podstatné úpravě návrhu územního plánu, nebylo nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí a také vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Na základě těchto skutečností nebylo stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona uplatněno.

8 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55b ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5, písm. d)

Nebude-li stanovisko vydáno, tato skutečnost se zde konstatuje.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a také Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo po celou dobu pořizování Změny č. V požadováno.

Po veřejném projednání došlo k nepodstatné úpravě a z těchto důvodů nebylo stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona uplatněno.

9 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5, písm. e)

Zdůvodnění všech částí návrhu změny územního plánu v členění podle textové části („výroku“).

Zpracovává projektant.

Pozn.: Kapitoly komplexního zdůvodnění přijatého řešení vycházejí z členění výrokové části ÚP Lázně Bohdaneč – obsahují konkrétní odůvodnění výroků Změny č. V ÚP Lázně Bohdaneč, případně jsou okomentovány ve vztahu ke Změně č. V.

9.1 Vymezení zastavěného území

Odůvodnění výroku (1.1)

Změnou č. V bylo aktualizováno zastavěné území v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřena byla naplněnost zastavitelných ploch, přičemž některé stavebně využitě zastavitelné plochy nebo jejich části byly zahrnuty do stabilizovaných ploch a do zastavěného území. Aktualizace zastavěného území byla provedena ke dni 2.1.2023.

Zastavitelné plochy vymezené vně zastavěného území nebyly identifikovány jako naplněné, a proto zůstává v platnosti aktuální hranice zastavěného území.

Z hlediska naplněnosti zastavitelných ploch byly identifikovány následující plochy, které byly Změnou č. V vymezeny jako stabilizované:

- zastavitelná plocha Z* v ulici Za Sokolovnou (realizován 1 RD) (již zahrnuta v zastavěném území)
- zastavitelná plocha Z* v ulici Vilémova (realizován 1 RD) (již zahrnuta v zastavěném území)

9.2 Odůvodnění koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č. V respektuje základní koncepci rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovenou Územním plánem Lázně Bohdaneč. Tato koncepce je v územním plánu definována stanovením hlavních zásad rozvoje území města a není měněna.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřízení vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvičích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich, - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod., - stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžadují zájmy resortu ČR-MO.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správní území obce dále zasahují ve vymezená území Ministerstva obrany ČR:

Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Pardubice – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy). V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit MO-ČR).

Dále se v k.ú. Lázně Bohdaneč, Neratov, nachází objekty důležité pro obranu státu včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 107). Sledovaný jev je členěn následovně:

objekt důležitý pro obranu

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území (hranice objektu) – viz příloha pasportního listu a dále území v šířce 50 m od hranice vojenského objektu s ohledem na orientační zakres. Vydání závazného stanoviska MO-ČR podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území. MO-ČR požaduje toto vymezené území zakreslit do návrhu ÚP jako plochu specifickou, určenou pro účely AČR a obranu státu.

vymezené území objektu důležitého pro obranu státu

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území (jev 107+114) včetně území v šířce 50 m od hranice vojenského objektu s ohledem na orientační zakres. Ochranné pásmo v šířce 50 metrů od hranice objektů důležitých pro obranu státu není zakresleno v předaných grafických podkladech. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území. Dále upozorňuji, že vymezené území okolí objektu střelnice Neratov (část k. ú. Lázně Bohdaneč zakreslené v předaných podkladech pro ÚAP jev 107 – původně jev 114) je považováno za prostor se zvýšenou hlukovou zátěží vzhledem k účelu užívání objektu střelnice. Výstavbu v tomto vymezeném území je třeba posuzovat s ohledem na zvýšenou hlukovou zátěž (ochrana veřejného zdraví – v tomto případě dotčený orgán veřejného zdraví – hlavní hygienik MO). V těchto případech je nutné vydání závazného stanoviska MO v územních a stavebních řízeních s ohledem na ochranu zájmů MO a veřejného zdraví.

Dále se v části řešeného území se nachází prostory MCTR (vojenský letecký okrsek) -letišť a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Dále se v části řešeného území se nachází ochranné pásmo – elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 82a). V území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) s atributem 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MOČR (výška komunikačního vedení v rozmezí 0-50 metrů nad terénem).

V území s atributem 100 a více lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo – elektronické komunikace (podzemní komunikační vedení), jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 82a). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškeré zemní práce jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.

Dále se v řešeném území nachází vymezená území MO, kde je třeba vydávat závazná stanoviska ministerstva obrany v územních a stavebních řízeních s ohledem na ochranu pozemních inženýrských sítí MO:

V řešeném území se nachází vodovodní síť včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 68). Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 10 m na obě strany od zakreslené osy vedení – viz příloha pasportního listu s ohledem na orientační zakres v mapových listech. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškeré zemní práce jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.

V řešeném území se nachází síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 70). Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 10 m na obě strany od zakreslené osy vedení – viz příloha pasportního listu s ohledem na orientační zakres v mapových listech. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškeré zemní práce jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.

V řešeném území se nachází nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 73). Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 12 m na obě strany od zakreslené osy vedení – viz příloha pasportního listu s ohledem na orientační zakres v mapových listech. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR-MO.

9.3 Odůvodnění urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

9.3.1 Urbanistická koncepce

Změna č. V nemění a respektuje urbanistickou koncepci, stanovenou Územním plánem Lázně Bohdaneč.

9.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Odůvodnění výroku (1.2)

Změnou č. V je vymezena nová zastavitelná plocha Z66 na severovýchodním okraji souvisle zastavěného území města. Jedná se o zastavitelnou plochu pro umístění 1 RD vymezenou v souladu s pokyny pro zpracování návrhu Změny č. V ÚP Lázně Bohdaneč obsaženými ve schválené Zprávě o uplatňování Územního plánu Lázně Bohdaneč za období 01/2013 – 03/2020 (bod 17.11). Jedná se o podnět na změnu využití pozemku č. 975 v k.ú. Lázně Bohdaneč z plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a stavební parcelu umožňující výstavbu rodinného domu.

Zastavitelná plocha Z66 pro bydlení – v rodinných domech - městské a příměstské (BI) navazuje na zastavěné území a doplňuje oboustrannou zástavbu na konci ulice Škroupova, z níž je přístupná. Vymezením plochy je urbanisticky vhodně doplněn a uzavřen okraj zástavby města. Zastavitelnou plochu lze napojit na veřejný vodovod a kanalizaci.

9.3.3 Vymezení ploch přestavby

Změna č. V nemění plochy přestavby vymezené Územním plánem Lázně Bohdaneč, ani nevymezuje nové plochy přestavby.

9.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Změna č. V nemění systém sídelní zeleně vymezený Územním plánem Lázně Bohdaneč.

9.4 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

9.4.1 Dopravní infrastruktura

Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti dopravní infrastruktury stanovená Územním plánem Lázně Bohdaneč není Změnou č. V zásadním způsobem měněna.

Odůvodnění výroku (1.3)

Změnou č. V je opraven úvodní text o stávající dopravní infrastruktuře v souvislosti se změnou kategorie silnice I/36. Ve výčtu silnic současně silniční síť na území města je původní označení silnice I/36 nahrazeno aktuálně platným označením II/211. Vzhledem k tomu, že další text ÚP, zejména téma přeložky silnice I/36 odkazován na toto původní označení, je na konci věty doplněna informace o změně kategorie silnice I/36, dále v textu je však ponecháno označení I/36, neboť takto je silnice včetně navrhované přeložky dosud identifikována v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje.

Dle stanoviska Ministerstva dopravy ČR č.j. MD-9557/2021-910/2 ze dne 31.03.2021 ke změně platí pro silnici I/36 následující:

„Z rozhodnutí Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušného silničního správního úřadu ve věcech silnic č. j. KrÚ 73764/2020 z 09.10.2020 a na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy ČR č.j. 673/2019–120-SSU/3 z 11.10.2019, byla v I. etapě část původní silnice I/36 v délce 16,867 km, na katastrálním území Chýšť, Voleč, Rohovládova Bělá, Bukovka, Lázně Bohdaneč, Rybitví a Semtín, zařazena do sítě silnic II. třídy jako silnice č. II/211. Jedná se o úsek silnice od hranice Pardubického a Královéhradeckého kraje po křižovatku se silnicí III/32225 (směr Rybitví). Z uvedeného vyplývá, že bylo zároveň upuštěno od přípravy stavby „Přeložka silnice I/36 – Lázně Bohdaneč“. Tato skutečnost bude zohledněna v ZÚR Pardubického kraje při jejich nejbližší aktualizaci.“

Jak je uvedeno ve stanovisku Ministerstva dopravy ČR, silnice I/36 byla převedena do sítě silnic nižší třídy. Z této skutečnosti vyplývá rovněž návrh na zrušení záměru veřejně prospěšné stavby přeložky silnice I/36, které bude řešeno v ZÚR Pardubického kraje při jejich nejbližší aktualizaci. Teprve poté, co dojde k průmětu těchto nových skutečností do Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, bude možné odpovídající úpravy provést v ÚP Lázně Bohdaneč.

9. 4. 2 Jiné druhy dopravy

Odůvodnění výroku (1.4)

Změnou č. V je vymezen koridor KD2 podél stávající cyklostezky pro umístění osvětlení a případně dalšího technického zařízení přímo souvisejícího s cyklostezkou, pro zajištění vyššího komfortu cyklistické dopravy. V rámci koridoru jsou stanoveny podmínky využití, rozsah koridoru je zařazen mezi veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury pod označením VD5.

Jedná se o koridor vymezený v souladu s pokyny pro zpracování návrhu Změny č. V ÚP Lázně Bohdaneč obsaženými ve schválené Zprávě o uplatňování Územního plánu Lázně Bohdaneč za období 01/2013 – 03/2020 (pokyn vymezit novou VPS – pro osvětlení cyklostezky Lázně Bohdaneč – Rybitví).

Změna č. V respektuje veškeré stávající komunikace a dopravní plochy, které jsou součástí veřejné infrastruktury včetně jejich ochranných pásem, nacházející se v řešeném území. Řešení silniční a hromadné dopravy, dopravy v klidu, doprovodných zařízení silniční dopravy a pěších a cyklistických tras navržených Územním plánem Lázně Bohdaneč není vyjma vymezení koridoru KD2 Změnou č. V měněno.

9. 4. 3 Technická infrastruktura

Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti technické infrastruktury stanovená Územním plánem Lázně Bohdaneč není Změnou č. V zásadním způsobem měněna. Změna č. V respektuje veškeré stávající inženýrské sítě veřejné infrastruktury včetně jejich ochranných pásem nacházející se v řešeném území.

Zásobování vodou

Odůvodnění výroku (1.5)

V rámci Změny č. V byla na základě požadavku oprávněného investora (Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.) doplněna podmínka pro nově budované trasy vodovodů tak, aby bylo možné zajistit jejich bezproblémovou správu a údržbu.

Zneškodňování odpadních vod

Odůvodnění výroku (1.6)

V rámci Změny č. V byla na základě požadavku oprávněného investora (Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.) doplněna podmínka pro nově budované trasy kanalizací tak, aby bylo možné zajistit jejich bezproblémovou správu a údržbu.

Zásobování elektrickou energií

Změnou č. V není koncepce měněna.

Zásobování plynem a teplem

Změnou č. V není koncepce měněna.

Telekomunikace

Změnou č. V není koncepce měněna.

Nakládání s odpady

Změnou č. V není koncepce měněna.

9.4.4 Občanské vybavení

Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti občanské vybavenosti, stanovená Územním plánem Lázně Bohdaneč, není Změnou č. V měněna.

9.4.5 Veřejná prostranství

Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti veřejných prostranství, stanovená Územním plánem Lázně Bohdaneč, není Změnou č. V měněna.

9.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

9.5.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Koncepce uspořádání krajiny stanovená Územním plánem Lázně Bohdaneč není Změnou č. V zásadním způsobem měněna.

Odůvodnění výroku (1.7)

V rámci popisu Ploch rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN) je zrušeno ustanovení o vymezení územní rezervy R1; tato rezerva je Změnou č. V zrušena, podrobněji viz kapitola 9.9 tohoto odůvodnění.

9.5.2 Územní systém ekologické stability

Změnou č. V není měněno vymezení ÚSES. Změna č. V upravuje podmínky využití v nezastavěném území s ohledem na ochranu přírody a krajiny a v souladu s požadavky AOPK ČR. Ochrana přírodních a krajinných hodnot reprezentovaných v rámci ÚSES není Změnou č. V dotčena, vytvořeny jsou podmínky pro možné umístění drobných objektů (např. ptačí pozorovatelny) v rámci turisticky atraktivních a zároveň přírodně cenných ploch v nadregionálním biocentru.

9.5.3 Prostupnost krajiny

Koncepce uspořádání krajiny v oblasti prostupnosti krajiny stanovená Územním plánem Lázně Bohdaneč není Změnou č. V měněna.

9.5.4 Protierozní opatření

Koncepce uspořádání krajiny v oblasti protierozních opatření stanovená Územním plánem Lázně Bohdaneč není Změnou č. V měněna.

9.5.5 Ochrana před povodněmi

Koncepce uspořádání krajiny v oblasti ochrany před povodněmi stanovená Územním plánem Lázně Bohdaneč není Změnou č. V měněna.

9.5.6 Rekreace

Odůvodnění výroku (1.8)

V rámci popisu rozvoje rekreace a cestovního ruchu je zrušeno ustanovení o vymezení územní rezervy R1; tato rezerva je Změnou č. V zrušena, podrobněji viz kapitola 9.9 tohoto odůvodnění.

9.5.7 Dobývání nerostů

Odůvodnění výroku (1.9)

V rámci koncepce dobývání nerostů je zrušeno ustanovení o vymezení územní rezervy R1; tato rezerva je Změnou č. V zrušena, podrobněji viz kapitola 9.9 tohoto odůvodnění. Kapitola je doplněna o ustanovení týkající se ochrany ložisek nerostných surovin, na základě stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu.

9.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Odůvodnění výroku (1.10)

V úvodní části kapitoly ve výčtu typů základních druhů ploch s rozdílným způsobem využití je zrušen typ plochy NT – plochy těžby nerostů – nezastavitelné. Důvodem pro provedení této změny je související zrušení územní rezervy R1, pro niž bylo navrženo předpokládané využití v tomto typu ploch; další plochy NT v řešeném území nejsou vymezeny, proto je tento typ ploch Změnou č. V zrušen. Podrobné odůvodnění zrušení územní rezervy R1 je uvedeno dále, viz kapitola 9.9 tohoto odůvodnění.

9.6.1 Základní podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Základní podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené Územním plánem Lázně Bohdaneč jsou Změnou č. V doplněny takto:

Plochy bydlení – v bytových domech (BH)

Změnou č. V je upraveno vymezení ploch v rozsahu sídliště Na Lužci, které bylo nevhodně zahrnuto do ploch individuálního bydlení (BI) a nově je v souladu se stávajícím charakterem zahrnuto do ploch BH.

Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

Odůvodnění výroku (1.11)

V podmínkách prostorového uspořádání ploch BI – bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské je doplněn požadavek minimální velikosti pozemku pro izolovaný rodinný dům (500 m²). Podmínka je doplněna v souladu s pokyny pro zpracování návrhu Změny č. V ÚP Lázně Bohdaneč obsaženými ve schválené Zprávě o uplatňování Územního plánu Lázně Bohdaneč za období 01/2013 – 03/2020 (pokyn – *minimální velikost pozemku pro izolovaný RD 500 m²*). Důvodem stanovení podmínky je vyloučení místně netradiční a urbanisticky nevhodné intenzivní zástavby, která neodpovídá převládajícímu charakteru obytné zástavby města.

Plochy smíšené obytné – v centrech měst (SC)

Podmínky nejsou Změnou č. V měněny.

Změnou č. V je upraveno vymezení ploch v ulici Družstevní (opravení chyby původního ÚP, kdy do bydlení individuálního byly zařazeny bytové domy), do ploch SC jsou dále zařazeny stavby v ulici Za Školkou, pro něž je žádoucí umožnit smíšené využití s ohledem na jejich polohu na okraji centrální části města.

Plochy smíšené obytné – městské (SM)

Podmínky nejsou Změnou č. V měněny.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Odůvodnění výroku (1.12)

V podmínkách prostorového uspořádání ploch SV – plochy smíšené obytné – venkovské je doplněn požadavek minimální velikosti pozemku pro izolovaný rodinný dům (500 m²). Podmínka je doplněna v souladu s pokyny pro zpracování návrhu Změny č. V ÚP Lázně Bohdaneč obsaženými ve schválené Zprávě o uplatňování Územního plánu Lázně Bohdaneč za období 01/2013 – 03/2020 (pokyn – *minimální velikost pozemku pro izolovaný RD 500 m²*). Důvodem stanovení podmínky je vyloučení místně netradiční a urbanisticky nevhodné intenzivní zástavby, která neodpovídá převládajícímu charakteru obytné zástavby města.

Plochy rekreace – rodinná rekreace (RI)

Podmínky nejsou Změnou č. V měněny.

Plochy rekreace – specifické využití (RX)

Podmínky nejsou Změnou č. V měněny.

Plochy rekreace – rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)Odůvodnění výroku (1.13)

V podmínkách prostorového uspořádání je zrušeno ustanovení o míře využití území v ploše územní rezervy R1; tato rezerva je Změnou č. V zrušena, podrobněji viz kapitola 9.9 tohoto odůvodnění. Z toho důvodu je stanovení podmínky nadbytečné.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední (OVM)

Podmínky nejsou Změnou č. V měněny.

Plochy občanského vybavení – lázeňství (OL)

Podmínky nejsou Změnou č. V měněny.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Podmínky nejsou Změnou č. V měněny.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Podmínky nejsou Změnou č. V měněny.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Podmínky nejsou Změnou č. V měněny.

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

Podmínky nejsou Změnou č. V měněny.

Plochy výroby a skladování – specifické využití (VX)

Podmínky nejsou Změnou č. V měněny.

Plochy specifické (X)

Podmínky nejsou Změnou č. V měněny.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Podmínky nejsou Změnou č. V měněny.

Plochy dopravní infrastruktury – nemotorové (DX)

Podmínky nejsou Změnou č. V měněny.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Podmínky nejsou Změnou č. V měněny.

Plochy technické infrastruktury – specifické využití (TX)

Podmínky nejsou Změnou č. V měněny.

Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)Odůvodnění výroku (1.14)

V podmínkách prostorového uspořádání ploch PV – veřejná prostranství je upraven požadavek na maximální výšku staveb ze 4 na 5 metrů. Podmínka je doplněna v souladu s pokyny pro zpracování návrhu Změny č. V ÚP Lázně Bohdaneč obsaženými ve schválené Zprávě o uplatňování Územního plánu Lázně Bohdaneč za období 01/2013 – 03/2020 (pokyn č. 5 - *prověřit výškové hladiny zástavby a regulativy jednotlivých ploch*). Důvodem úpravy podmínky je zajištění možného umístování drobných staveb a uvedení tohoto ustanovení do souladu s § 103 stavebního zákona, v němž drobné stavby do 5 metrů výšky nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)Odůvodnění výroku (1.15)

V podmínkách prostorového uspořádání ploch ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň je doplněn požadavek maximální velikosti zastavěné plochy stavby 50 m². Podmínka je doplněna v souladu s pokyny pro zpracování návrhu Změny

č. V ÚP Lázně Bohdaneč obsaženými ve schválené Zprávě o uplatňování Územního plánu Lázně Bohdaneč za období 01/2013 – 03/2020 (pokyn č. 5 - *prověřit výškové hladiny zástavby a regulativy jednotlivých ploch*). Důvodem úpravy podmínky je zajištění možného umístování drobných staveb a uvedení tohoto ustanovení do souladu s § 103 stavebního zákona, v němž drobné stavby do 5 metrů výšky nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.

Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)

Podmínky nejsou Změnou č. V měněny.

Plochy zeleně – specifické využití (ZX)

Odůvodnění výroku (1.16)

V podmínkách prostorového uspořádání ploch ZX – plochy zeleně – specifické využití je doplněn požadavek maximální velikosti zastavěné plochy stavby 50 m² a maximální výšky staveb. Podmínka je doplněna v souladu s pokyny pro zpracování návrhu Změny č. V ÚP Lázně Bohdaneč obsaženými ve schválené Zprávě o uplatňování Územního plánu Lázně Bohdaneč za období 01/2013 – 03/2020 (pokyn č. 5 - *prověřit výškové hladiny zástavby a regulativy jednotlivých ploch*). Důvodem úpravy podmínek je zajištění možného umístování drobných staveb v navržené ploše pro lesopark s tím, že doplnění drobných staveb občanského vybavení je žádoucí a podporuje rozvoj lázeňství ve městě. Maximální velikost zastavěné plochy stavby je vhodnějším regulativem než původně stanovená míra využití území (1 %), jejíž ověření je problematické a stanovená hodnota umožňuje mimo jiné např. umístění jedné rozsáhlé stavby (celková velikost plochy je cca 155 ha), což je z hlediska cílového využití pro lesopark nežádoucí.

Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)

Odůvodnění výroku (1.17)

V podmínkách prostorového uspořádání ploch ZP – plochy zeleně – přírodního charakteru je doplněn požadavek maximální velikosti zastavěné plochy stavby 50 m² a maximální výšky staveb. Podmínka je doplněna v souladu s pokyny pro zpracování návrhu Změny č. V ÚP Lázně Bohdaneč obsaženými ve schválené Zprávě o uplatňování Územního plánu Lázně Bohdaneč za období 01/2013 – 03/2020 (pokyn č. 5 - *prověřit výškové hladiny zástavby a regulativy jednotlivých ploch*). Důvodem úpravy podmínek je zajištění možného umístování drobných staveb v navržených plochách podél Rajske strouhy.

Maximální velikost zastavěné plochy stavby je vhodnějším regulativem než původně stanovená míra využití území (1 %), jejíž ověření je problematické a stanovená hodnota umožňuje mimo jiné např. umístění jedné větší stavby. Metodika řešení prostorové regulace vychází z principu využití v plochách zeleně – specifické využití (ZX).

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Odůvodnění výroku (1.18)

Změnou č. V jsou upraveny podmínky využití a prostorového uspořádání v souladu s pokyny pro zpracování návrhu Změny č. V ÚP Lázně Bohdaneč obsaženými ve schválené Zprávě o uplatňování Územního plánu Lázně Bohdaneč za období 01/2013 – 03/2020 (pokyn – *upravit podmínky využití ploch nezastavěného území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona*).

Problematika byla v rámci zpracování Změny č. V podrobněji prověřena. S ohledem na nutnost prokázání konkrétního veřejného zájmu a metodu možného odůvodnění těchto úprav byly doplněny podmínky využití a prostorového uspořádání všech typů ploch v nezastavěném území – plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp). Doplnění regulativů je založeno na vyloučení nevhodných staveb a na omezení ostatních staveb umožněných v § 18 odst. 5 stavebního zákona – omezení představují podmínky v rámci podmíněně přípustného využití a podmínky prostorového uspořádání, v nichž jsou výška a rozsah případných staveb regulovány.

Možnosti umístování staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona jsou upřesněny, resp. omezeny z důvodu ochrany krajinného rázu a ochrany nezastavěného území. Dle ÚP je umožněno bez omezení umísťovat v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich následků (např. protipovodňová ochrana území), a stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství – umístění těchto staveb je ve veřejném zájmu a není tedy nijak omezeno. Možnost umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je omezeno tím způsobem, že je nutné eliminovat zásahy do ÚSES a obecně ekologických funkcí krajiny – z důvodu ochrany nezastavěného území a volné krajiny, zejména ekologicky stabilních ploch a rozsahu územního systému ekologické stability, jejichž ochrana je ve veřejném zájmu. Stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu lze umístit za podmínky, že negativním způsobem neovlivní vodohospodářské a ekologické funkce vodních prvků, jejichž ochrana je ve veřejném zájmu. Těžba nerostů je zcela vyloučena z důvodu ochrany krajinného rázu ve veřejném zájmu. Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví nelze v plochách umístit z důvodu převažujícího veřejného zájmu na ochraně vodních ploch a toků jakožto významných krajinných prvků.

Plochy zemědělské (NZ)

Odůvodnění výroku (1.19)

Změnou č. V jsou upraveny podmínky využití a prostorového uspořádání v souladu s pokyny pro zpracování návrhu Změny č. V ÚP Lázně Bohdaneč obsaženými ve schválené Zprávě o uplatňování Územního plánu Lázně Bohdaneč za období 01/2013 – 03/2020 (pokyn – *upravit podmínky využití ploch nezastavěného území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona*).

Problematika byla v rámci zpracování Změny č. V podrobněji prověřena. S ohledem na nutnost prokázání konkrétního veřejného zájmu a metodu možného odůvodnění těchto úprav byly doplněny podmínky využití a prostorového uspořádání všech typů ploch v nezastavěném území – plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp). Doplnění regulativů je založeno na vyloučení nevhodných staveb a na omezení ostatních staveb umožněných v § 18 odst. 5 stavebního zákona – omezení představují podmínky v rámci podmíněně přípustného využití a podmínky prostorového uspořádání, v nichž jsou výška a rozsah případných staveb regulovány.

Možnosti umísťování staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona jsou upřesněny, resp. omezeny z důvodu ochrany krajinného rázu a ochrany nezastavěného území. Dle ÚP je umožněno bez omezení umísťovat v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich následků (např. protipovodňová ochrana území), a dále stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství – umístění těchto staveb je ve veřejném zájmu a není tedy nijak omezeno. Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví lze v nezastavěném území umístit po prověření, že je nelze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, že nebudou vytvářet nároky na dopravní a technickou infrastrukturu atd. - z důvodu ochrany nezastavěného území a volné krajiny ve veřejném zájmu (pokud prokazatelně lze stavby umístit v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše, pak je ochrana nezastavěného území převažujícím veřejným zájmem). Stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu jsou v plochách zemědělských vyloučeny z důvodu ochrany nezastavěného území a volné krajiny, zejména zemědělské půdy, jejíž ochrana je ve veřejném zájmu; výjimku tvoří konkrétní stavby uvedené v přípustném využití. Těžba nerostů je zcela vyloučena z důvodu ochrany krajinného rázu ve veřejném zájmu.

V případě povolování staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je stanovena maximální výška staveb a maximální velikost zastavěné plochy stavby zejména z důvodů zachování a rozvoje zemědělského využívání krajiny a umožnění nezbytných staveb pro hospodaření v krajině (např. seníky, přístřešky pro dobytek, sušárny apod.). Důvodem prostorové regulace je zejména ochrana krajinného rázu a omezení prostorových parametrů staveb, aby nedošlo k narušení volné krajiny umístěním nevhodné, pohledově exponované stavby, ale zároveň jsou podmínky nastaveny v dostatečném rozsahu pro zajišťování zemědělské produkce. Případné stavby by neměly převyšovat vzrostlou vegetaci krajinné zeleně a z hlediska měřítka a hmoty nenarušovat měřítko volné krajiny a krajinné horizonty v dálkových pohledech. Zároveň jsou prostorové regulace stanoveny tak, aby v rámci nich bylo možné umístit kromě doplňkových staveb pro zemědělské hospodaření také stavby pro rozvoj veřejné rekreace a cestovního ruchu atd.

Plochy lesní (NL)

Odůvodnění výroku (1.20)

Změnou č. V jsou upraveny podmínky využití a prostorového uspořádání v souladu s pokyny pro zpracování návrhu Změny č. V ÚP Lázně Bohdaneč obsaženými ve schválené Zprávě o uplatňování Územního plánu Lázně Bohdaneč za období 01/2013 – 03/2020 (pokyn – *upravit podmínky využití ploch nezastavěného území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona*).

Problematika byla v rámci zpracování Změny č. V podrobněji prověřena. S ohledem na nutnost prokázání konkrétního veřejného zájmu a metodu možného odůvodnění těchto úprav byly doplněny podmínky využití a prostorového uspořádání všech typů ploch v nezastavěném území – plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp). Doplnění regulativů je založeno na vyloučení nevhodných staveb a na omezení ostatních staveb umožněných v § 18 odst. 5 stavebního zákona – omezení představují podmínky v rámci podmíněně přípustného využití a podmínky prostorového uspořádání, v nichž jsou výška a rozsah případných staveb regulovány.

Možnosti umísťování staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona jsou upřesněny, resp. omezeny z důvodu ochrany krajinného rázu a ochrany nezastavěného území. Dle ÚP je umožněno bez omezení umísťovat v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich následků (např. protipovodňová ochrana území), a dále stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství – umístění těchto staveb je ve veřejném zájmu a není tedy nijak omezeno. Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví lze v nezastavěném území umístit po prověření, že je nelze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, že nebudou vytvářet nároky na dopravní a technickou infrastrukturu atd. - z důvodu ochrany nezastavěného území a volné krajiny ve veřejném zájmu (pokud prokazatelně lze stavby umístit v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše, pak je ochrana nezastavěného území převažujícím veřejným zájmem). Stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu jsou v plochách zemědělských

vyloučeny z důvodu ochrany nezastavěného území a volné krajiny, zejména zemědělské půdy, jejíž ochrana je ve veřejném zájmu; výjimku tvoří konkrétní stavby uvedené v přípustném využití. Těžba nerostů je zcela vyloučena z důvodu ochrany krajinného rázu ve veřejném zájmu.

V případě povolování staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je stanovena maximální výška staveb a maximální velikost zastavěné plochy stavby. Důvodem prostorové regulace je zejména ochrana krajinného rázu a omezení prostorových parametrů staveb, aby nedošlo k narušení volné krajiny umístěním nevhodné, případně také pohledově exponované stavby - případně stavby by neměly převyšovat vzrostlou vegetaci krajinné zeleně a z hlediska měřítka a hmoty nenarušovat měřítko volné krajiny a krajinné horizonty v dálkových pohledech. Zároveň jsou prostorové regulace stanoveny tak, aby v rámci nich bylo možné umístit doplňkovou stavbu pro lesní hospodaření, stavby pro rozvoj veřejné rekreace a cestovního ruchu a další stavby vodohospodářské, protipovodňové atd.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)

Odůvodnění výroku (1.21)

Změnou č. V jsou upraveny podmínky využití a prostorového uspořádání v souladu s pokyny pro zpracování návrhu Změny č. V ÚP Lázně Bohdaneč obsaženými ve schválené Zprávě o uplatňování Územního plánu Lázně Bohdaneč za období 01/2013 – 03/2020 (pokyn – *upravit podmínky využití ploch nezastavěného území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona*).

Problematika byla v rámci zpracování Změny č. V podrobněji prověřena. S ohledem na nutnost prokázání konkrétního veřejného zájmu a metodu možného odůvodnění těchto úprav byly doplněny podmínky využití a prostorového uspořádání všech typů ploch v nezastavěném území - plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp). Doplnění regulativů je založeno na vyloučení nevhodných staveb a na omezení ostatních staveb umožněných v § 18 odst. 5 stavebního zákona - omezení představují podmínky v rámci podmíněně přípustného využití a podmínky prostorového uspořádání, v nichž jsou výška a rozsah případných staveb regulovány.

Možnosti umísťování staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona jsou upřesněny, resp. omezeny z důvodu ochrany krajinného rázu a ochrany nezastavěného území. Dle ÚP je umožněno bez omezení umísťovat v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich následků (např. protipovodňová ochrana území – umístění těchto staveb je ve veřejném zájmu a není tedy nijak omezeno. Možnost umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu není omezeno. Vyloučeny jsou stavby pro zemědělství a lesnictví a pro těžbu nerostů z důvodu převládajícího charakteru přírodních ploch a zajištění jejich ochrany. Stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu lze umístit za podmínky, že nedojde k ohrožení či poškození předmětů ochrany přírody a krajiny – důvodem omezení možnosti umísťování staveb je veřejný zájem na ochraně přírody a krajiny.

V rámci ploch MN je podpořen rozvoj rekreačních aktivit v krajině (cyklotrasy, pěší trasy). Z hlediska možnosti umísťování staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je stanovena maximální výška a maximální velikost zastavěné plochy stavby zajišťující ochranu krajinného rázu – případně stavby by neměly převyšovat vzrostlou vegetaci krajinné zeleně a z hlediska měřítka a hmoty nenarušovat měřítko volné krajiny a krajinné horizonty v dálkových pohledech. Zároveň jsou prostorové regulace stanoveny tak, aby v rámci nich bylo možné umístit doplňkové pro rozvoj veřejné rekreace a cestovního ruchu a další stavby vodohospodářské, protipovodňové atd. Výjimku z maximální výšky zástavby představuje umístění vyhlídkových věží a rozhleden s cílem vytvořit předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu v území.

Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)

Odůvodnění výroku (1.22)

Typ plochy NT – plochy těžby nerostů – nezastavitelné je Změnou č. V zrušen včetně podmínek využití a prostorového uspořádání. Důvodem pro provedení této změny je související zrušení územní rezervy R1, pro niž bylo navrženo předpokládané využití v tomto typu ploch; další plochy NT v řešeném území nejsou vymezeny, proto je tento typ ploch Změnou č. V zrušen. Podrobné odůvodnění zrušení územní rezervy R1 je uvedeno dále, viz kapitola 9.9 tohoto odůvodnění.

9. 6. 2 Specifické podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Specifické podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené Územním plánem Lázně Bohdaneč jsou Změnou č. V měněny následovně:

Odůvodnění výroku (1.23)

V rámci specifických podmínek pro využití ploch je zrušena podmínka týkající se vzdálenosti staveb a lesa. Podmínka je zrušena v souladu s pokyny pro zpracování návrhu Změny č. V ÚP Lázně Bohdaneč obsaženými ve schválené Zprávě o uplatňování Územního plánu Lázně Bohdaneč za období 01/2013 – 03/2020 (pokyn č. 4 - v kapitole textové části územního plánu „SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, vypustit větu: „V plochách,

kteřé zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, budou stavby hlavní i vedlejší včetně oplocení umístovány nejbliže ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa.“). Uplatnění podmínky se týká nižší úrovně – územního rozhodování a uplatnění požadavku ze strany orgánu státní správy lesa.

Zároveň je doplněna nová specifická podmínka v souladu s pokyny pro zpracování návrhu Změny č. V ÚP Lázně Bohdaneč obsaženými ve schválené Zprávě o uplatňování Územního plánu Lázně Bohdaneč za období 01/2013 – 03/2020 (pokyn č. 1 - u plochy Z28 zrušit požadavek na vypracování územní studie; v případě jeho zrušení uvést do podmínek plochy Z28, že podél Opatovického kanálu bude ponechána i na levém břehu izolační zeleň o šířce alespoň 20 metrů k odclonění možných negativních vlivů z činností a záměrů případně realizovaných v rámci této plochy).

9. 6. 3 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Základní podmínky ochrany krajinného rázu stanovené Územním plánem Lázně Bohdaneč nejsou Změnou č. V měněny.

9. 7 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Odůvodnění výroku (1.24)

Změna č. V vymezuje novou veřejně prospěšnou stavbu pro dopravní infrastrukturu VD5 (koridor KD2); podrobné odůvodnění je uvedeno v kapitole 9.4 Dopravní infrastruktura. VPS je vymezena pro zlepšení cyklistické dopravy a zvýšení komfortu stávající cyklostezky. Veřejná cyklodoprava je rozvíjena ve veřejném zájmu na zajištění prostupnosti a dopravní dostupnosti území, rozvoji udržitelné mobility a zlepšení podmínek pro nemotorovou dopravu.

9. 8 Odůvodnění veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, vymezené v platném ÚP Lázně Bohdaneč, nejsou Změnou č. V měněny. Nové veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou Změnou č. V vymezeny.

9. 9 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Odůvodnění výroku (1.25)

Změnou č. V je zrušena územní rezerva R1 původně vymezená v ÚP Lázně Bohdaneč pro předpokládané budoucí využití NT (plochy těžby nerostů – nezastavitelné) a RN (plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru).

Územní rezerva R1 je zrušena v souladu s pokyny pro zpracování návrhu Změny č. V ÚP Lázně Bohdaneč obsaženými ve schválené Zprávě o uplatňování Územního plánu Lázně Bohdaneč za období 01/2013 – 03/2020 (pokyn „Zastupitelstvo města ruší územní rezervu R1 v Územním plánu Lázně Bohdaneč.“) a v souladu s usnesením č. 7.25 Zastupitelstva města Lázně Bohdaneč ze zasedání dne 4.12.2019, jímž bylo rozhodnuto o požadavku na zrušení územní rezervy R1 v ÚP Lázně Bohdaneč.

Hlavním důvodem pro zrušení výhledového záměru je důraz na ochranu životního prostředí lázeňského území města a vyloučení jakýchkoliv možných záměrů, které by potenciálně mohly představovat zvýšení dopravní zátěže na území města, ohrožení peloidů a ostatních přírodních léčivých zdrojů a negativně by mohly ovlivnit charakter lázeňského území.

Vypuštění záměru bylo kladně hodnoceno i ze strany Ministerstva zdravotnictví ČR, které ve stanovisku ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Lázně Bohdaneč za období 01/2013 – 03/2020 konstatovalo, že „vypuštění záměru akceptuje a vzhledem k dlouhodobým negativním vlivům původně uvažované těžby štěrkopísku a zejména dopravy vytěženého materiálu přes centrum lázeňského místa ho považuje z hlediska ochrany lázeňského prostředí přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Lázně Bohdaneč za přínosné.“

Charakter území města by měl být směřován primárně k rozvoji kvalitního obytného prostředí, rozvoji lázní a lázeňského charakteru okolní krajiny a k ochraně přírodních hodnot. Potenciál pro rozvoj lázeňství definují i Zásady územního rozvoje Pardubického kraje v článku (66): *ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:*

a) Lázně Bohdaneč, které jsou integrální součástí Pardubické aglomerace, mají předpoklady pro rozvoj lázeňské funkce.

Výrazný důraz v rámci budoucího rozvoje města je kladen na minimalizaci vlivů na přírodní a krajinné hodnoty, v souvislosti s tím je zrušení územní rezervy pro případnou těžbu do budoucna jedním ze zásadních předpokladů možného posílení lázeňské funkce města.

Dalším argumentem pro zrušení výhledové možnosti těžby šterkopísku na území města je pravděpodobné budoucí zrušení záměru přeložky silnice I/36, která zajišťovala budoucí snížení dopravní zátěže z lázeňského centra města i z jeho obytných částí. Aktuálně je stávající silnice I/36 na území města převedena do nižší kategorie s označením II/211. Od záměru přeložky silnice (zastavitelná plocha Z46a a územní rezerva R3 dle platného ÚP Lázně Bohdaneč) bude s největší pravděpodobností upuštěno, nicméně zrušení záměru v ÚP Lázně Bohdaneč lze uskutečnit až po jeho zrušení v rámci nadřazené dokumentace – Zásad územního rozvoje Pardubického kraje. Přesto lze konstatovat, že nelze do budoucna počítat se snížením dopravní zátěže v centrální části města. Z toho důvodu není možné akceptovat (ani ve výhledu) záměr, který by mohl potenciálně navýšit dopravní zátěž na území města. Lázeňský charakter a kvalitní životní prostředí ve městě jsou postupně posilovány dílčími kroky, jako je například nedávné omezení vjezdu nákladních automobilů nad 3,5 t do města. Vyloučení výhledové možnosti těžby šterkopísku na území města navazuje na tato dílčí opatření.

Plocha územní rezervy R1 nezakládá možnost těžby ani následnou rekultivaci na rekreační plochy, v původním řešení ÚP se jednalo o výhled; Změnou č. V tedy nedochází k zásadní změně ve využití území.

9. 10 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Odůvodnění výroku (1.26)

Změnou č. V je upraven výčet ploch s podmínkou územní studie. V podmínce územní studie ÚS – IV je zrušeno uvedení územní rezervy R1, která je Změnou č. V rovněž vypuštěna. Podmínka ÚS – V je zcela zrušena v souladu s pokyny pro zpracování návrhu Změny č. V ÚP Lázně Bohdaneč obsaženými ve schválené Zprávě o uplatňování Územního plánu Lázně Bohdaneč za období 01/2013 – 03/2020 (pokyn č. 1 - u plochy Z28 zrušit požadavek na vypracování územní studie; v případě jeho zrušení uvést do podmínek plochy Z28, že podél Opatovického kanálu bude ponechána i na levém břehu izolační zeleň o šířce alespoň 20 metrů k odclonění možných negativních vlivů z činností a záměrů případně realizovaných v rámci této plochy.).

Odůvodnění výroku (1.27)

Změnou č. V je prodloužena lhůta pro pořízení územních studií – nově je lhůta vztažena k nabytí účinnosti Změny č. V. Důvodem je fakt, že většina územních studií dosud nebyla pořízena – jednak z důvodu nákladnosti a časové náročnosti procesu pořízení územní studie. Nezbytnost prověření změn ve využití území a požadavek na koncepční řešení území s podmínkou územní studie však nezanká pouhým uplynutím času, proto je v rámci řešení Změny č. V lhůta prodloužena. Cílem je zajistit koordinovaný a koncepční rozvoj města, a to zejména v rozsáhlejších zastavitelných lokalitách.

9. 11 Údaje o počtu stran územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Informativní uvedení rozsahu dokumentace je upraveno dle aktuálního rozsahu.

10 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5, písm. f)

Zpracovává projektant.

10. 1 Vymezení zastavěného území

Změnou č. V bylo aktualizováno zastavěné území, a to ke dni 2.1.2023 v souladu s § 58 a následujících zákona č. 183/2006 Sb. a ve vazbě na zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Vymezení zastavěného území vychází ze skutečného stavu zastavěnosti území zjištěného terénním průzkumem a z evidence zastavěných ploch a nádvoří v Katastru nemovitostí.

10.2 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. V nevymezuje nové zastavitelné plochy. Zastavitelná plocha Z66 pro bydlení (BI) je vymezena namísto části již vymezené zastavitelné plochy Z28 určené pro sport. Zastavitelné území města se tedy řešením Změny č. V nerozšiřuje. Zastavitelná plocha vhodně dokončuje urbanistický okraj města (ulice Škroupova) a dotváří oboustrannou zástavbu na poslední parcele v této ulici. Urbanisticky tedy dochází k dokončení ulice, zatímco volná krajina není záměrem dotčena.

11 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1, písm. a)

Zpracovává projektant.

Využívání území z hlediska širších vztahů není Změnou č. V dotčeno.

12 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1, písm. b)

Zpracovává projektant.

Změna č. V je zpracována na základě usnesení Zastupitelstva města Lázně Bohdaneč ze 17. zasedání dne 15.12.2021 č. 17.16, jímž Zastupitelstvo města Lázně Bohdaneč, v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) a dle ustanovení § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **schválilo pořízení Změny č. V Územního plánu Lázně Bohdaneč zkráceným postupem.**

Požadavky na zpracování Změny č. V jsou obsaženy ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Lázně Bohdaneč za období 01/2013 – 03/2020 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. V Územního plánu Lázně Bohdaneč, která byla schválena Zastupitelstvem města Lázně Bohdaneč dne 15.12.2021 pod číslem 17.15.

Pod body 17.11, 17.12 a 17.14 byly schváleny další požadavky.

17.11 Schvaluje pořízení změny územního plánu Lázně Bohdaneč navrhovatele Ing. Jaroslava Pekárka, Havlíčkova 445, 530 02 Pardubice.

Jedná se o podnět na změnu využití pozemku č. 975 v k.ú. Lázně Bohdaneč z plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a stavební parcelu umožňující výstavbu rodinného domu.

Podnět je zohledněn vymezením zastavitelné plochy Z66 pro bydlení – v rodinných domech - městské a příměstské (BI).

17.12 Schvaluje pořízení změny územního plánu Lázně Bohdaneč navrhovatelů Ing. Aleše Kmoníčka, Kpt. Bartoše 409, 530 09 Pardubice a Elišky Kmoníčkové, Polní 350, 530 03 Pardubice – Nemošice, zastoupených společností AXDE ATELIER s.r.o., náměstí Svobody 450/2, 533 02 Hradec Králové, IČO: 465 09 925 na pozemcích p. č. 837/11 a 837/2 v k.ú. Lázně Bohdaneč.

Změnou č. V jsou dotčeny pozemky vymezeny jako stabilizovaná plocha smíšená obytná – v centrech měst (SC). Stabilizovaná plocha SC zahrnuje rovněž sousední pozemky, neboť dohromady tvoří zástavbu bytových domů, jedná se tedy o opravu ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

17.14 Schvaluje pořízení změny územního plánu Lázně Bohdaneč z vlastního podnětu na pozemcích p. č. 837/3 a 837/10 v k.ú. Lázně Bohdaneč.

Změnou č. V jsou dotčeny pozemky vymezeny jako stabilizovaná plocha smíšená obytná - v centrech měst (SC) včetně sousedního nárožního pozemku č. 836/1, který je zařazen do ploch SC z urbanistického hlediska.

Vyhodnocení souladu Změny č. V s pokyny pro zpracování návrhu Změny č. V Územního plánu Lázně Bohdaneč je uvedeno níže (text požadavků je označen kurzívou):

Před vypracováním zprávy o uplatňování obdržela obec Lázně Bohdaneč od pořizovatele žádost o sdělení možných problémů, v souvislosti s územním plánem a o předání případných podnětů pro řešení ve změně územního plánu.

Zastupitelstvo města Lázně Bohdaneč na svém zasedání dne 4.12.2019 schválilo usnesením č. 7.24 následující podněty pro zpracování návrhu Změny č. V Územního plánu Lázně Bohdaneč (dále jen „Změna č. V“), které projektant prověřil:

č. 1

- u plochy Z28 zrušit požadavek na vypracování územní studie; v případě jeho zrušení uvést do podmínek plochy Z28, že podél Opatovického kanálu bude ponechána i na levém břehu izolační zeleň o šířce alespoň 20 metrů k odclonění možných negativních vlivů z činností a záměrů případně realizovaných v rámci této plochy;

Podmínka zpracování územní studie ÚS – V v zastavitelné ploše Z28 byla Změnou č. V zrušena. Požadavek na zajištění pásu zeleně podél Opatovického kanálu v ploše Z28 byl doplněn do kapitoly I.1.f) do části Specifické podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

č. 2

- areál hotelu Technik převést z plochy OVM – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední na plochy SC - plochy smíšené obytné - parc.č. 829/151. st.p. 829/32, 829/33, 829/11, 829/35, 547/13 k.ú. Lázně Bohdaneč;

Změnou č. V jsou dotčené pozemky vymezeny jako stabilizovaná plocha smíšená obytná – v centrech měst (SC). Do ploch SC byl doplněn pozemek č. 547/6, který byl původně vymezen jako součást plochy OVM.

č. 3

- bytové domy Na Lužci převést z plochy bydlení BI - plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské na plochy SC - plochy smíšené obytné – parc.č. 782/9, 782/13, 782/25, 782/26, 782/44, 782/47, 781/5, 781/6, st.p. 2115, 2116, 2117, 2118, 2119/1, 2119/2, 2137, 2139, 2150, 2155, 2156, 2165, 782/17, 781/21 k.ú. Lázně Bohdaneč;

Změnou č. V jsou dotčené pozemky vymezeny v souladu se skutečným stavem jako plochy bydlení – v bytových domech (BH). Do ploch BH byl doplněn pozemek č. 782/49, který v požadovaném výčtu uveden není, ale tvoří část celého urbanistického souboru.

č. 4

- v kapitole textové části územního plánu „SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, vypustit větu: „V plochách, které zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, budou stavby hlavní i vedlejší včetně oplocení umístovány nejbliže ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa.“

Změnou č. V byla podmínka zrušena.

č. 5

- prověřit výškové hladiny zástavby a regulativy jednotlivých ploch;

V rámci Změny č. V byly prověřeny zejména podmínky využití ploch v nezastavěném území (viz požadavek níže). V souvislosti se zavedením podmínek prostorového uspořádání v případě umístování staveb v nezastavěném území jsou analogicky doplněny tyto podmínky i do ploch zeleně (ZX, ZP).

č. 6

- prověřit jednotlivé body v kapitole „SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“,

Jednotlivé body byly prověřeny. S ohledem na skutečnost, že silnice I/36 byla převedena do sítě silnic nižší třídy, jsou podmínky týkající se ploch souvisejících s přeložkou neaktuální. V případě zrušení záměru přeložky silnice I/36 (aktuálně II/211) v nadřazené dokumentaci (ZÚR Pk) bude následně možné přeložku zrušit také v ÚP Lázně Bohdaneč a rovněž zrušit související specifické podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. S ohledem na nutnost zajištění souladu Změny č. V se ZÚR Pk jsou přeložka i související specifické podmínky v ÚP ponechány.

Projektant v návrhu Změny č. V bude respektovat usnesení Zastupitelstva města Lázně Bohdaneč ze zasedání dne 4.12.2019 pod číslem 7.25 ve znění:

„Zastupitelstvo města ruší územní rezervu R1 v Územním plánu Lázně Bohdaneč“.

Změnou č. V je územní rezerva R1 včetně části podmínky pořízení územní studie v rozsahu rezervy zrušena.

Projektant Změny č. V zohlední následující požadavky obce Lázně Bohdaneč týkající se také zřejmých nesprávností v územním plánu:

- chybí zaznačení rybníka Kravín (rybářský revír 451 392) na pozemcích parc.č. 811/4, 811/9 a 812/18 k.ú. Lázně Bohdaneč; v územním plánu leží pozemky v ploše změny v krajině K13 určené pro plochu NL - plochy lesní;

Dotčené pozemky jsou v souladu se skutečným stavem Změnou č. V vymezeny jako stabilizované plochy vodní a vodohospodářské (W).

- minimální velikost pozemku pro izolovaný RD 500 m²;

Podmínka byla doplněna do podmínek prostorového uspořádání ploch bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) a ploch smíšených obytných - venkovských (SV). Rodinné domy lze umísťovat rovněž v plochách SC a SM,

v těchto plochách je ale případná intenzivnější zástavba žádoucí s ohledem na urbanistické principy a efektivní využití zastavěného území.

- vymezit novou VPS – pro osvětlení cyklostezky Lázně Bohdaneč – Rybitví;

Pro umístění technického vybavení cyklostezky (konkrétně osvětlení) je vymezen koridor KD2 a zároveň veřejně prospěšná stavba VD5.

- upravit podmínky využití ploch nezastavěného území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo:

- území nadregionálního biocentra 8 Bohdaneč a
- mimo území mezi severní hranicí nadregionálního biocentra a hranicí katastru a
- mimo území mezi západní hranicí biocentra a plochou Z46a (s výjimkou veřejně prospěšné stavby R3) a
- mimo území mezi severovýchodní hranicí plochy R6 a nadregionálním biocentrem kromě stávajících ploch DS, Dx tak, že v těchto územích budou stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona z důvodu ochrany veřejného zájmu vyloučeny.

Problematika byla v rámci zpracování Změny č. V podrobněji prověřena. S ohledem na nutnost prokázání konkrétního veřejného zájmu a metodu možného odůvodnění těchto úprav byly doplněny podmínky využití a prostorového uspořádání všech typů ploch v nezastavěném území – plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp). Ustanovení § 18 odst. 5 se nevztahuje na zastavitelné plochy, v plochách DS a DX platí dosavadní podmínky využití a prostorového uspořádání.

Doplnění regulativů je založeno na vyloučení nevhodných staveb a na omezení ostatních staveb umožněných v § 18 odst. 5 stavebního zákona - omezení představují podmínky v rámci podmíněně přípustného využití a podmínky prostorového uspořádání, v nichž jsou výška a rozsah případných staveb regulovány.

- v území nadregionálního biocentra budou připuštěny dle § 18 odst. 5 stavebního zákona pouze technická opatření a stavby, která zlepšují podmínky využití území, např. ekologická a informační centra.

V rámci přípustného využití ploch NL a NZ, a podmíněně přípustného využití ploch NSp jsou umožněna ekologická a informační centra s uvedením příkladu stávající stavby ptačí pozorovatelny.

Projektant Změny č. V zohlední následující požadavky pořizovatele:

Změnou č. V budou nadále respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5;

Soulad Změny č. V s PÚR ČR je zajištěn, viz kapitola 2.1 tohoto odůvodnění.

Změnou č. V nedojde k narušení souladu se ZÚR Pk – Aktualizace č. 3;

Soulad Změny č. V se ZÚR Pk je zajištěn, viz kapitola 2.2 tohoto odůvodnění.

projektant zohlední aktuální Územně analytické podklady ORP Pardubice vydané v prosinci 2020;

Aktuální Územně analytické podklady byly v rámci zpracování Změny č. V zohledněny.

projektant prověří s ohledem na stávající stav jednotlivých provozoven a společností v území aktuálnost stabilizované plochy X – plochy specifické (např. areál společnosti Ekorex – Consult, spol. s r.o.);

Areál uvedené společnosti včetně sousední budovy mimo pozemky Ministerstva obrany ČR je nově zařazen do stabilizované plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL).

projektant prověří aktuálnost potřeby vymezených územních rezerv dle územního plánu

Plocha R1 je na základě výše uvedených pokynů Změnou č. V zrušena.

Plocha R2 je vymezena pro prověření cyklistického propojení směrem na Bukovku. Toto propojení je vhodné podpořit s ohledem na vhodnost oddělování motorové a nemotorové dopravy, podporu udržitelné mobility a ekologických forem dopravy, a rozvoj cyklistických tras. Z těchto důvodů je vhodné plochu R2 v řešení ÚP ponechat.

Plocha R3 je vymezena jako součást záměru přeložky silnice I/36, aktuálně změněné na silnici s označením II/211. Od záměru bude s největší pravděpodobností upuštěno, nicméně zrušení záměru v ÚP Lázně Bohdaneč lze uskutečnit až po jeho zrušení v rámci nadřazené dokumentace – Zásad územního rozvoje Pardubického kraje. Zrušení záměru bude případně doprovázeno rozsáhlejšími úpravami okolních ploch, které byly v rámci tvorby původního ÚP Lázně Bohdaneč řešeny koncepčně ve vztahu k navrhované přeložce.

Plochy R4 a R5 jsou vymezeny v návaznosti na zastavitelné plochy umožňující rozvoj stávajícího výrobního areálu na jižním okraji města. Plochy jsou logicky vymezeny a naznačují výhledový rozvoj, důvody pro zrušení ploch územní rezervy nebyly zjištěny.

V ploše R6 je pořizována územní studie, důvody pro zrušení plochy územní rezervy nebyly zjištěny.

projektant prověří, zda nedošlo k realizaci části nadregionálního biokoridoru K72, která je v územním plánu nefunkční;

Nefunkční úsek nadregionálního biokoridoru K72 nebyl dosud realizován, aktuální tedy zůstává řešení dle platného ÚP.
na základě § 58 odst. 3 projektant provede aktualizaci zastavěného území obce Lázně Bohdaneč;

Aktualizace zastavěného území byla provedena, podrobněji viz kapitola 9.1. tohoto odůvodnění.

Změna č. V bude upravena a doplněna v souladu s novelou Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti;

Nebyl zjištěn nesoulad s novelizovanou vyhláškou č. 500/2006 Sb. Soulad s vyhláškou byl zajištěn v předchozí Změně č. IV ÚP Lázně Bohdaneč (zejména co se týče názvů jednotlivých kapitol).

Od 1.1.2023 je platná novela č. 418/2022 Sb., která zavádí zásadní změnu, a to jednotný standard ÚP, ovšem s ohledem na přechodná ustanovení (článek II. odst. 2) je Změna č. V zpracována v souladu se zněním vyhlášky č. 500/2006 Sb. přede dnem nabytí účinnosti vyhlášky č. 418/2022 Sb.

se Změnou č. V bude zpracováno Úplné znění ÚP Lázně Bohdaneč po vydání Změny č. V (dále také „úplné znění“); úplné znění bude po nabytí účinnosti Změny č. V opatřeno záznamem o účinnosti;

Požadavek vyplývá ze stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Úplné znění bude zpracováno po vydání Změny č. V.

vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu Změny č. V bude vypracován v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění (včetně tabulek z příloh);

Splněno, viz kapitola 15 tohoto odůvodnění.

v případě, že budou navrhované lokality na I. a II. třídách ochrany, bude u jednotlivých ploch doplněno zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu; obdobně i při zvětšování ploch již odsouhlasených;

Změnou č. V je vymezena jediná zastavitelná plocha, a to mimo I. a II. třídy ochrany ZPF. Již vymezené zastavitelné plochy nejsou rozšiřovány.

v případě, že budou některé plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň bude zachováno i jejich stejné funkční využití, bude tato informace zapracovaná do tabulkových podkladů pro OZPF;

Požadavek se netýká změny ÚP, ale situace při zpracování nového ÚP. Změnou č. V nejsou žádné plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace.

ve Změně č. V uvést skutečnost, že silnice I/36 byla převedena do sítě silnic nižší třídy. Z této skutečnosti vyplývá návrh zrušení záměru veřejně prospěšné stavby přeložky silnice I/36, který bude řešen v ZÚR Pardubického kraje při jejich nejbližší aktualizaci (v odůvodnění změny uvést konkrétní rozhodnutí dle stanoviska Ministerstva dopravy – viz kapitola 4);

Změnou č. V bylo doplněno, dosavadní označení silnice I/36 bylo v dokumentaci upraveno na II/211 dle aktuálního stavu – tato informace je uvedena pouze v kapitole I.1.D.1.1) Silniční doprava.

v řešeném území se nachází výhradní ložisko šterkopísků č. 3209700 Lázně Bohdaneč a chráněné ložiskové území (CHLÚ) č. 20970000 Lázně Bohdaneč, které je nezbytné plně respektovat;

Existence ložiska šterkopísků a chráněného ložiskového území je řešením Změny č. V respektována.

ve Změně č. V budou respektována a uvedena veškerá omezení výstavby dle stanoviska Ministerstva obrany – viz kapitola 4;

Požadavky Ministerstva obrany ČR byly zohledněny a doplněny do textové části odůvodnění Změny č. V do kapitoly 9.2 a do koordinačního výkresu.

při návrhu jednotlivých lokalit projektant zohlední připomínky oprávněného investora Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., které se týkají řešení požárních vod, vodovodů a kanalizací (viz tabulka kapitoly č. 4).

1. Vodovodní a kanalizační síť ve městě L. Bohdaneč je ve správě VAK Pardubice.

Dešťová kanalizace ve správě VAK není.

Bez nutnosti úprav.

2. Veřejný vodovod není vodovodem požárním a odběr vody pro účely požárních zásahů z tohoto zdroje lze uvažovat pouze jako doplněk primárního zdroje – Změna č. V bude specifikovat tyto zdroje.

Bez nutnosti úprav. V platném ÚP je uvedeno:

Zásobování rozvojových ploch požární vodou bude přednostně zajištěno z místních zdrojů v souladu s ČSN EN 805 Vodárenství, příl. A5. Pro zajištění soběstačnosti v zajištění požární vody je potřeba doplnit a udržovat požární nádrže, toky a rybníky. Využívání skupinového vodovodu jako primárního zdroje pro zajištění požární vody je umožněno pouze výjimečně ve zvláště odůvodněných případech.

Zdroje požární vody jsou tedy specifikovány.

3. Změny užívání jednotlivých ploch a jejich následné využití budou respektovat stávající trasy veřejných vodovodů včetně souvisejících zařízení a jejich ochranná pásma min v rozsahu zák.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění.

Bez nutnosti úprav, jedná se o podmínku vyplývající z uvedeného zákona.

4. Nově budované trasy vodovodů a kanalizací budou umístovány do pozemků trvale nezaplocených a veřejně přístupných pro techniku provozovatele. Stávající trasy nebudou zaplocovány.

Doplňeno do koncepce zásobování vodou a koncepce zneškodňování odpadních vod.

5. Odkanalizování nových ploch a objektů bude řešeno jako důsledně oddílné. Dešťové a jiné balastní vody budou likvidovány mimo kanalizaci pro veřejnou potřebu.

Bez nutnosti úprav, tato podmínka je již uvedena v platné ÚP.

6. Hydrodynamický tlak ve vodovodní síti se při běžném provozu v lokalitě pohybuje na hodnotě cca 4,0 - 5,0 barr.

Bez nutnosti úprav, tato podmínka je mimo podrobnost ÚP.

7. Do připravované Změny č. V ÚP nutno zařadit potřebu řešení opatření na potoce Brožovka a tato opatření operativně realizovat.

a) Vyčištění a zprůtočnění potoka Brožovka včetně celého zatrubněného úseku (ul.Veselého, Gočárova a navazující úsek v lokalitě ul.Gočárova – Vilémova - konec zástavby města).

b) Úpravu stávající dešťové kanalizace v ul. Družstevní a Gočárova, která svádí dešťové a jiné balastní vody do veřejné kanalizace - tyto vody je nutné odvést mimo systém veřejné kanalizace ve městě (např. možno zaústit do potoka Brožovka). Spolupráce s VAK : identifikace stok a konzultace technického řešení.

Bez nutnosti úprav. Zpráva o uplatňování k těmto požadavkům uvádí:

Vyčištění a zprůtočnění potoka Brožovka včetně celého zatrubněného úseku je záměr, který není v rozporu se stávajícím územním plánem; proces územního plánování nemá pro nutnost řešení tohoto záměru potřebný nástroj; požadavek nelze řešit prostřednictvím územního plánování.

Úprava stávající dešťové kanalizace v ul. Družstevní a Gočárova je záměr, který není v rozporu se stávajícím územním plánem; proces územního plánování nemá pro nutnost řešení tohoto záměru potřebný nástroj; požadavek nelze řešit prostřednictvím územního plánování.

Požadavky na uspořádání obsahu Změny č. V ÚP Lázně Bohdaneč

Textová část změny územního plánu – dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, příloha č. 7, odst. I.

Grafická část změny územního plánu:

- Výkres základního členění území 1:5000
- Hlavní výkres 1:5000
- Koncepce dopravní infrastruktury 1:5000
- Koncepce technické infrastruktury 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb opatření a asanací 1:5000

V případě účelnosti bude grafická část obsahovat rovněž výkres pořadí změn v území (etapizace).

Obsah odůvodnění změny územního plánu:

Textová část – dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění, příloha č. 7, odst. II.

Grafická část:

- Koordinační výkres 1:5000
- Výkres širších vztahů 1:50 000, 1:25 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schématy. V textové části Změny č. V bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů.

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

Lhůta mezi rozhodnutími Zastupitelstva obce Lázně Bohdaneč se v souladu s § 56 stavebního zákona prodlužuje na 3 roky.

Změna č. V ÚP Lázně Bohdaneč bude dle §55a stavebního zákona pořízena zkráceným postupem.

Změna č. V je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami (500/2006 Sb., 501/2006 Sb.). Textová část Změny č. V je vyhotovena v požadovaném rozsahu. Grafická část Změny č. V obsahuje výkresy, ve kterých se projevuje změna – a to v rozsahu měněných částí. Výkres dopravní koncepce nebyl součástí původního ÚP a Změnou č. V tento výkres není doplněn. Výkres koncepce technické infrastruktury není Změnou č. V měněn, nebyl měněn ani předchozími změnami č. I/B, II a IV, proto není obsahem dokumentace a zůstává v platnosti výkres koncepce technické infrastruktury z původní dokumentace ÚP Lázně Bohdaneč. Měřítko výkresů jsou shodná s měřítky dílčích výkresů Územního plánu Lázně Bohdaneč. Grafická část Odůvodnění Změny č. V je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (§ 53 odst. 4 a odst. 5), §13 a §16 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohou č. 7, část II., odst. 2 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.

V rámci Změny č. V není zpracován výkres širších vztahů – širší vztahy nejsou řešením Změny č. V dotčeny.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast

Předložené pokyny pro zpracování Změny č. V ÚP Lázně Bohdaneč byly posouzeny Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, oddělením integrované prevence, který ve svém stanovisku č.j. KrÚ 67885/2021/OŽPZ/UD ze dne 8.9.2021 podle ustanovení § 10i zákona a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů uvedl, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, jako orgán ochrany přírody podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku ze dne 19. 8. 2021 pod č.j. 02032/VC/2021 uvádí, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany anebo celistvost EVL nebo ptáčích oblastí, a proto není nutné zpracovat vyhodnocení jejich vlivů na životní prostředí.

Dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 4.6.2020 pod č.j. KrÚ 38484/2020/OŽPZ/ PE sdělil, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptáčích oblasti v působnosti Krajského úřadu.

Z výsledku projednání zprávy nevyplývá požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. V ÚP Lázně Bohdaneč na udržitelný rozvoj území.

Toto konstatování vychází z projednání návrhu zprávy o uplatňování s příslušnými orgány ochrany přírody (viz kapitola 4 této zprávy).

V rámci Změny č. V nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nepředpokládá se zpracování variant řešení v návrhu Změny č. V ÚP Lázně Bohdaneč.

Bez požadavků na Změnu č. V.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se nepodává, neboť skutečnosti uvedené pod písmeny a) až d) nejsou takového rozsahu, aby podstatně ovlivnily koncepci platného ÚP Lázně Bohdaneč.

Bez požadavků na Změnu č. V.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky nejsou uváděny, v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP Lázně Bohdaneč nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území města.

Bez požadavků na Změnu č. V.

j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z vyhodnocování uplatňování ÚP Lázně Bohdaneč nevyplývá žádný požadavek na aktualizaci ZÚR Pk.

Bez požadavků na Změnu č. V.

13 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. V PODLE § 53 Odst. 4, písm. A) AŽ D)

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 5, písm. a) až d)

Zpracovává pořizovatel.

13.1 Politika územního rozvoje České republiky, Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

Pořizovatel s odkazem na kapitoly odůvodnění 2.1., 2.2 a s odkazem na uvedené stanoviska krajského úřadu konstatuje soulad s PÚR ČR a ZÚR Pk.

Stanovisko krajského úřadu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona

KRAJSKÝ ÚŘAD**Pardubického kraje****Odbor rozvoje**

Oddělení územního plánování

Váš dopis zn.: MmP 82735/2023

Ze dne: 15. 6. 2023

Číslo jednací: KrÚ 55284/2023

Spisová zn.: SpKrÚ 40865/2020

Vyřizuje: Ing. Iva Štveráková

Telefon: 466 026 312

E-mail: iva.stverakova@pardubickykraj.cz

Datum: 21. 6. 2023

Stanovisko k návrhu Změny č. V územního plánu Lázně Bohdaneč

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad), obdržel dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č. V územního plánu Lázně Bohdaneč (dále jen „změna územního plánu“).

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh změny územního plánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad obdržel dne 31. 3. 2023 v souladu s § 52 odst. 1 a 55b odst. 2 stavebního zákona oznámení o zahájení řízení o návrhu změny územního plánu a dokumentaci návrhu změny. V souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 15. 6. 2023 stanoviska, připomínky a námítky které byly k návrhu změny územního plánu uplatněny. Sousední obce k návrhu změny územního plánu neuplatnily připomínky.

V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 4, závazném od 1. 9. 2021 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PÚR ČR“). Změna územního plánu respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. Změna územního plánu svým návrhem koncepce respektuje podmínky a úkoly pro územní plánování stanovené v čl. 38, 39 a 43 PÚR ČR pro rozvojovou oblast republikového významu OB4 a v čl. 67, 68 a 75b PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9. Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR požadavky na vymezení koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad s PÚR ČR vyhodnocen.

V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 3, závazném od 12. 9. 2020 pro pořizování a vydávání územních plánů (ZÚR Pk). Předložený návrh změny územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje:

- Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.

- Zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou oblast republikového významu OB4 v čl. 12 a v čl. 13 ZÚR Pk.
- Zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro centra osídlení v čl. 66 ZÚR Pk.
- Zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk.
- Zásady pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny stanovených v kap. 6 ZÚR Pk.
- Koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D08 – přeložka silnice I/36 Lázně Bohdaneč –D11.
- Koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D09 – přeložka silnice I/36 Lázně Bohdaneč.
- Skladebné části územního systému ekologické stability (ÚSES), nadregionálního biocentra NRBC 8, nadregionálního biokoridoru K 72 a regionálního biocentra RBC 9007.

V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad se ZÚR Pk vyhodnocen.

Z hlediska širších vztahů je návrh změny územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Předložený návrh změny územního plánu nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v ZÚR Pk.

V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňuje na Změnu č. VIII územního plánu Lázně Bohdaneč (respektive na duplicitní označení koridoru dopravní infrastruktury), která pod označením KD2 označuje koridor pro realizaci nové komunikace napojující plochy výroby a skladování na silnici II. třídy mimo centrum města Lázně Bohdaneč.

Mgr. Pavel Kotyz

vedoucí oddělení územního plánování

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných ke Změně č. V územního plánu Lázně Bohdaneč

KRAJSKÝ ÚŘAD

Pardubického kraje

Odbor rozvoje

Oddělení územního plánování

Váš dopis zn.: MmP 90109/2023

Ze dne: 30. 6. 2023

Číslo jednací: KrÚ 61194/2020

Spisová zn.: SpKrÚ 40865/2020

Vyřizuje: Ing. Iva Štveráková

Telefon: 466 026 312

E-mail: iva.stverakova@pardubickykraj.cz

Datum: 20. 7. 2023

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. V územního plánu Lázně Bohdaneč

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen „krajský úřad“), obdržel dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných ke Změně č. V územního plánu Lázně Bohdaneč (dále jen „návrh“).

Krajský úřad posoudil předložený návrh a jako nadřízený orgán neuplatňuje připomínky z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad obdržel žádost o vydání stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek dne 30. 6. 2023.

V předloženém návrhu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu se stanovenými prioritami, zásadami, úkoly a záměry vyplývajícími s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 4, závazné od 1. 9. 2021 pro pořizování a vydávání územních plánů a ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 3, závazné od 12. 9. 2020 pro pořizování a vydávání územních plánů. Předložený návrh nemá vliv na koordinaci širších územních vztahů a nedoplní nové záměry nadmístního významu.

Mgr. Pavel Kotyz

vedoucí oddělení územního plánování

13.2 Cíle a úkoly územního plánování

Pořizovatel přezkoumal zpracování Změny č. V s ohledem na § 18 a § 19 stavebního zákona; odůvodnění souladu Změny č. V s cíli a úkoly územního plánování je zpracováno v kapitole 3 tohoto odůvodnění a pořizovatel se s ní plně ztotožňuje a konstatuje soulad s cíli a úkoly územního plánování.

13.3 Požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh Změny č. V Územního plánu Lázně Bohdaneč je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavebním zákonem) a jeho prováděcími vyhláškami. Je zpracován v souladu se schválenou zprávou o uplatňování územního plánu, která obsahovala také požadavky na Změnu č. V. Formální, tj. textové a grafické zpracování dokumentace je přehledné a jednoznačné.

13.4 Požadavky zvláštních právních předpisů

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů je zpracován v kapitole 5 tohoto odůvodnění. Změna č. V byla pořizovaná zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona.

V rámci pořizování Zprávy o uplatňování ÚP Lázně Bohdaneč (dále jen „Zpráva“) požadovalo město Lázně Bohdaneč v rámci požadavků na změnu územního plánu - upravit podmínky využití ploch nezastavěného území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona. K tomuto požadavku uplatnil dotčený orgán - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště východní Čechy, Oddělení správa CHKO (AOPK) Železné hory stanovisko, že tento požadavek může mít vliv na zpracování koncepce, která může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Tuto skutečnost projednal pořizovatel s městem Lázně Bohdaneč z čeho vzešel výsledek, na základě kterého AOPK upravila svoje stanovisko, že stanovená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Ve Zprávě byl z výše uvedených důvodů upraven požadavek na podmínky využití ploch nezastavěného území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona následovně:

- *upravit podmínky využití ploch nezastavěného území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo:*
 - *území nadregionálního biocentra 8 Bohdaneč a*
 - *mimo území mezi severní hranicí nadregionálního biocentra a hranicí katastru a*
 - *mimo území mezi západní hranicí biocentra a plochou Z46a (s výjimkou veřejně prospěšné stavby R3) a*
 - *mimo území mezi severovýchodní hranicí plochy R6 a nadregionálním biocentrem kromě stávajících ploch DS, Dx tak, že v těchto územích budou stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona z důvodu ochrany veřejného zájmu vyloučeny.*
- *v území nadregionálního biocentra budou připuštěny dle § 18 odst. 5 stavebního zákona pouze technická opatření a stavby, která zlepšují podmínky využití území, např. ekologická a informační centra.*

V rámci procesu veřejného projednání bylo obdrženo stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu, které bylo souhlasné za podmínky vyjmutí výhradního ložiska a chráněného ložiskového území (CHLÚ) z nepřipustného využití staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů u ploch zemědělských a lesních. Na základě žádosti pořizovatele bylo vydáno dotčeným orgánem navazující stanovisko, ve kterém dotčený orgán se Změnou č. V souhlasil za podmínky doplnění kapitoly „Dobývání nerostů“ na str. 10 srovnávacího textu o větu: „V prostoru výhradního ložiska a chráněného ložiskového území je

nepřípustné takové využití, které by znemožnilo nebo ztížilo využití ložiska". Doplnující stanovisko bylo uplatněno na základě žádosti pořizovatele, ve které pořizovatel uvedl oprávněný veřejný zájem dotčeného orgánu AOPK, který byl řešen ještě ve Zprávě (viz výše).

V rámci procesu vyhodnocování výsledků veřejného projednání nebyl řešen žádný rozpor.

Při projednání návrhu vyhodnocení připomínek v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona bylo dotčenými orgány uplatněno 5 stanovisek, všechny byly souhlasné bez požadavků a připomínek. U zbylých dotčených orgánů (14), které stanovisko v uvedené lhůtě neuplatnili se má za to, že s návrhy vyhodnocení připomínek souhlasí. V průběhu řízení o návrhu Změny č. V nebyla uplatněna žádná námitka.

14 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1, písm. c)

Zpracovává projektant.

Změna č. V nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk.

15 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1, písm. d)

Zpracovává projektant.

15.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále též jen „ZPF“) je zpracováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou MŽP č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Změna č. V aktualizuje vymezení zastavěného území. Zastavitelné plochy či jejich části, vymezené Územním plánem Lázně Bohdaneč, které byly od doby jeho vydání naplněny, jsou Změnou č. V vymezeny jako stabilizované. Tyto plochy nejsou ve Změně č. V vyhodnoceny z hlediska záboru ZPF z toho důvodu, že toto vyhodnocení bylo zahrnuto do Územního plánu Lázně Bohdaneč.

Změna č. V nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby vyžadující zábor zemědělského půdního fondu. Zábor ZPF je vyhodnocen v rámci návrhu na změnu využití již vymezené zastavitelné plochy a v rámci koridoru KD2 pro technické zařízení stávající cyklostezky.

Zábor ZPF v rámci změny využití zastavitelné plochy

Změna č. V vymezuje jednu zastavitelnou plochu Z66, která představuje změnu využití již vymezené zastavitelné plochy Z28 (OS). Změnou č. V se část zastavitelné plochy Z28 (OS) mění na zastavitelnou plochu Z66 (BI).

Odhad předpokládaných záborů ZPF je uveden v následující tabulce:

Označení plochy	Souhrn výměry záboru ZPF (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
		I.	II.	III.	IV.	V.					
Z66	0,0733	0	0	0	0,0733	0	0	ne	ne	ne	ano

Změna ve využití zastavitelné plochy je provedena z důvodu požadavku vlastníka a v návaznosti na postupné naplňování zastavitelných ploch. V rámci aktualizace zastavěného území byla zjištěna naplněnost ploch – 19 nových rodinných domů (zjištění naplněnosti v rámci Změny č. IV ÚP Lázně Bohdaneč) k 3.3.2020, 2 nové rodinné domy k 2.1.2023 (zjištění naplněnosti v rámci Změny č. V ÚP Lázně Bohdaneč), tedy za poslední 3 roky celkem 21 nových rodinných domů. Změnou č. IV byly naplněné zastavitelné plochy vymezeny jako stabilizované s tím, že vlastní Změna č. IV nevymezovala žádné nové zastavitelné plochy.

Z toho důvodu – v návaznosti na dosavadní naplňování urbanistické koncepce rozvoje obytného území města je zohledněn jednotlivý požadavek vlastníka uplatněný a schválený v rámci pokynů pro zpracování návrhu Změny č. V ÚP Lázně Bohdaneč obsaženými ve schválené Zprávě o uplatňování Územního plánu Lázně Bohdaneč za období 01/2013 – 03/2020 (podnět č. 17.11).

Zastavitelná plocha vhodně dokončuje urbanistický okraj města (ulice Škroupova) a dotváří oboustrannou zástavbu na poslední parcele v této ulici. Urbanisticky tedy dochází k dokončení ulice, zatímco volná krajina není záměrem dotčena.

Zábor ZPF v rámci koridoru KD2 pro technické zařízení stávající cyklostezky

Koridor KD2 je vymezen pro umístění technického zařízení (konkrétně osvětlení) pro zlepšení kvality stávající cyklostezky. Předpokládaný zábor je nulový vzhledem k tomu, že zařízení bude s největší pravděpodobností umístěno v rámci tělesa stávající cyklostezky nebo na jeho okraji. Nicméně koridor KD2 vymezený rovněž jako veřejně prospěšná stavba je vymezen širěji pro zajištění minimální rezervy pro případné komplikace či nutnost rozšíření tělesa. Veřejným zájmem na vymezení koridoru je zlepšování veřejné dopravní infrastruktury s důrazem na zkvalitnění a rozvoj infrastruktury pro pěší a cyklo dopravu.

Orientační odhad předpokládaných záborů ZPF je uveden v následující tabulce:

Označení koridoru	Souhrn výměry záboru ZPF (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
		I.	II.	III.	IV.	V.					
KD2	0,0044	0	0	0	0,0044	0	0	ne	ne	ne	ne

Vyhodnocení záborů ZPF je zobrazeno ve výkrese č. 2 grafické části Odůvodnění Změny č. V ÚP Lázně Bohdaneč (Výkres předpokládaných záborů půdního fondu).

15.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Řešením Změny č. V jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, a to pouze v rozsahu vymezení koridoru KD2 pro technické zařízení stávající cyklostezky. Změna č. V nevymezuje zastavitelné plochy ani plochy přestavby vyžadující zábor pozemků k plnění funkce lesa.

Reálně se záboru PUPFL nepředpokládá – koridor je vymezen širěji pro zajištění minimální rezervy pro případné komplikace či nutnost rozšíření tělesa stávající cyklostezky pro umístění osvětlení apod. Zábor PUPFL v rozsahu vymezeného koridoru KD2 je vyčíslen na 0,0429 ha a představuje okraj lesa podél stávající cyklostezky. Případným zábohem tedy nedojde k narušení celistvosti lesního porostu. Koridor KD2 je vymezen ve veřejném zájmu na zkvalitnění stávající cyklostezky, která představuje součást veřejné dopravní infrastruktury města.

Vyhodnocení záborů PUPFL je zobrazeno ve výkrese č. 2 grafické části Odůvodnění Změny č. V ÚP Lázně Bohdaneč (Výkres předpokládaných záborů půdního fondu). Vlastní zábor PUPFL v rámci koridoru KD2 je vymezen podél jižní hrany koridoru a jeho rozsah je tak malý, že v měřítku výkresu není patrný.

16 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Zákon č. 500/2004 Sb., § 172

Zpracovává pořizovatel.

V rámci procesu řízení o Změně č. V Územního plánu Lázně Bohdaneč dle § 52 ve spojení s § 55b stavebního zákona nebyly uplatněny žádné námitky.

17 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Zákon č. 500/2004 Sb., § 172

Zpracovává pořizovatel.

Připomínka č. 1

GasNet, s.r.o.,

připomínka zn. 5002805669

podaná dne 27.04.2023

Znění připomínky:

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- vysokotlaké plynovody
- zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu
- středotlaké plynovody a přípojky.

K návrhu Změny č.V Územního plánu nemáme žádné námitky.

Pozn.:

Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002726687 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

Podpis:

Michaela Kosařová

Technik regionálního AM – Čechy Východ

Regionální AM-Čechy východ

Příloha :

Orientační situace plynárenského zařízení v měřítku 1:27000

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka je bezpředmětná.

Odůvodnění:

Společnost GasNet, s.r.o., je správcem a provozovatelem veřejné technické infrastruktury a je v souladu s § 23a stavebního zákona oprávněným investorem. Oprávněný investor má dle § 52 odst. 2 stavebního zákona právo uplatnit námitky proti návrhu územního plánu. Uplatněné stanovisko neobsahuje námitky ani připomínky k předloženému řešení a z těchto důvodů je považováno za bezpředmětné.

Obsahem uplatněného stanoviska není žádná konkrétní připomínka; v uplatněném stanovisku je pouze konstatována existence plynárenských zařízení ve správě výše uvedené společnosti. Přílohou stanoviska je orientační situace tohoto zařízení.

Přípomínka č. 2**Vodovody a kanalizace, a.s.**

přípomínka zn. Jo/2023/návrh ZV ÚP-1512 ze dne 28.5.2023

přípomínka podaná dne 02.05.2023

Znění přípomínky:

Předložený návrh Změny č.V ÚP Lázně Bohdaneč :

- o vymezuje zastavěné území k 2.1.2023
- o vymezuje novou zastavitelnou plochu Z66 (BI)
- o vymezuje koridor dopravní infrastruktury KD2 v rozsahu stávající cyklostezky a navazujících částí ploch (osvětlení, mobiliář)
- o ruší zastavitelnou plochu Z28 včetně potřeby zpracování ÚS V pro prověření změn jejího využití
- o ruší plochu územní rezervy R1
- o ruší plochu K13 (W)
- o upravuje základní podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

K předloženému návrhu sdělujeme :

1.Sít veřejného vodovodu a kanalizace ve městě L.Bohdaneč je ve správě VAK Pardubice. Dešťová kanalizace ve správě VAK není.

2.Veřejný vodovod není vodovodem požárním a odběr vody pro účely požárních zásahů z tohoto zdroje lze uvažovat pouze dle ustanovení §8, odst.10 zákona č.274/2001 Sb., v platném znění. Hydranty nebudou označovány jako požární.

Změna č.V ÚP bude specifikovat tyto zdroje.

3.Změny užívání jednotlivých ploch a jejich následné využití budou respektovat stávající trasy veřejných vodovodů včetně souvisejících zařízení a jejich ochranná pásma min v rozsahu zák.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění.

4.Hydrodynamický tlak ve vodovodní síti se při běžném provozu ve městě pohybuje na hodnotě cca 4,0 - 5,0 barr.

5.Do řešení Z č.V.ÚP nutno zařadit potřebu řešení opatření na potoce Brožovka a tato opatření operativně realizovat.

a) Vyčištění a zprůtočnění potoka Brožovka včetně celého zatrubněného úseku (ul.Veselého, Gočárova a navazující úsek v lokalitě ul.Gočárova - Vilémova - konec zástavby města).

b)Úpravu stávající dešťové kanalizace v ul.Družstevní a Gočárova, která svádí dešťové a jiné balastní vody do veřejné kanalizace - tyto vody je nutné odvést mimo systém veřejné kanalizace ve městě (např. možno zaústit do potoka Brožovka). Spolupráce s VAK : identifikace stok a konzultace technického řešení.

6.Nově vymezovanou plochu Z66 lze napojit na veřejný vodovod a kanalizaci.

S pozdravem

Podpis:

Ing. Pavel Janoušek

vedoucí PTO

Vyhodnocení přípomínky:

Přípomínka je v bodech 1, 2, 3, 4, 5 – bezpředmětná.

Přípomínce se v bodě 6 – vyhovuje.

Odůvodnění:

Společnost Vodovody a kanalizace, a.s. je správcem a provozovatelem veřejné technické infrastruktury a je v souladu s § 23a stavebního zákona oprávněným investorem. Oprávněný investor má dle § 52 odst. 2 právo uplatnit námitky proti návrhu územního plánu. Uplatněné stanovisko neobsahuje námitky proti předloženému řešení a z těchto důvodů je považováno za přípomínku.

K jednotlivým bodům přípomínky:

1. Informace, o správě vodovodu a kanalizace v obci je uvedena v textové části odůvodnění územního plánu.
2. Koncepte řešení zásobování rozvojových ploch požární vodou je v územním plánu stanovena v souladu s požadavkem oprávněného investora a také § 8, odst.10 zákona č.274/2001 Sb., v platném znění. Změna č. V vymezuje pouze jednu

- zastavitelnou plochu Z66, která je určena pro výstavbu jednoho RD; v této ploše bude zásobování požární vodou řešeno v souladu se stanovenou koncepcí.
3. Respektování stávajících tras veřejných vodovodů včetně souvisejících zařízení a jejich ochranná pásma min v rozsahu zák. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění vychází ze stanovené koncepce zásobování vodou v územním plánu. Požadavky vyplývající ze zákona 274/2001 Sb., jsou uvedeny v textové části odůvodnění územního plánu.
 4. Informace o hydrodynamickém tlaku ve vodovodní síti je přílišná podrobnost, která do koncepčního dokumentu nepatří. Jedná se o informaci potřebnou pro řešení dalších stupňů projektových dokumentací jednotlivých záměrů.
 5. Územní plán je koncepční dokument, stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Územní plán může vymezit veřejně prospěšné opatření, nebo stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Pro tyto vymezené stavby a opatření může stanovit právo vyvlastnění. Požadované opatření na potoce Brožovka a úprava dešťové kanalizace do těchto staveb nepatří. Jedná se o investiční záměry, které nemůžou být předmětem řešení územního plánu.
 6. Informace o tom, že lze nově vymezovanou plochu Z66 napojit na veřejný vodovod a kanalizaci je doplněna do textové části Změny č. V. Jedná se o informaci o dostupnosti technické infrastruktury v území; tímto doplněním nedojde k podstatné úpravě územního plánu.

18 OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. V

Obsah textové části Odůvodnění Změny č. V:

1	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
2	SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	2
2.1	Vyhodnocení souladu Změny č. V s Politikou územního rozvoje České republiky	2
2.2	Vyhodnocení souladu Změny č. V se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje	4
3	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	13
3.1	Vyhodnocení souladu Změny č. V s cíli územního plánování.....	13
3.2	Vyhodnocení souladu Změny č. V s úkoly územního plánování.....	14
4	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	15
5	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	16
5.1	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	16
5.2	Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporu.....	16
6	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	39
7	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	39
8	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	39
9	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	40
9.1	Vymezení zastavěného území.....	40
9.2	Odůvodnění koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	40
9.3	Odůvodnění urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	42
9.4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	42

9. 5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně ...	44
9. 6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	45
9. 7	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	50
9. 8	Odůvodnění veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	50
9. 9	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho provedení	50
9. 10	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřeně lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	51
9. 11	Údaje o počtu stran územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	51
10	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	51
10. 1	Vymezení zastavěného území.....	51
10. 2	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	52
11	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	52
12	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	52
13	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. V PODLE § 53 Odst. 4, písm. A) až D).....	58
14	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	61
15	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	61
15. 1	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	61
15. 2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	62
16	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	63
17	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	63
18	OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. V	65
	PŘÍLOHA Č. 1 - SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK.....	1
	PŘÍLOHA Č. 2 – TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN	2

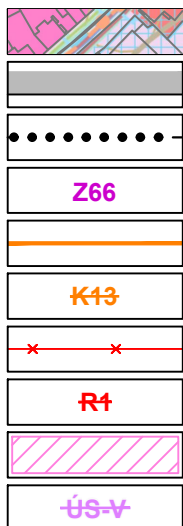
Obsah grafické části Odůvodnění Změny č. V:

č. výkresu	název výkresu	počet listů	měřítko
1	Koordinační výkres	legenda + 5 listů A4	1 : 5 000
2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	legenda + 3 listy A4	1 : 5 000

Pozn.: Výkres širších vztahů není Změnou č. V zpracován vzhledem k tomu, že drobné úpravy jevů v koordinaci se sousedními obcemi nejsou v měřítku výkresu širších vztahů zobrazitelné.

**[b2] ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. V ÚZEMNÍHO PLÁNU
LÁZNĚ BOHDANEČ – GRAFICKÁ ČÁST**

LEGENDA



PODKLADOVÁ MAPA KOORDINAČNÍHO VÝKRESU ÚP LÁZNĚ BOHDANEČ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 4

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE NOVÉ NEBO MĚNĚNÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

OZNAČENÍ NOVÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

RUŠENÁ ČÁST ZASTAVITELNÉ PLOCHY NEBO PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

OZNAČENÍ RUŠENÉ ČÁSTI ZASTAVITELNÉ PLOCHY NEBO PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

RUŠENÁ HRANICE ÚZEMNÍ REZERVY

OZNAČENÍ RUŠENÉ ÚZEMNÍ REZERVY

PLOCHA, V NÍŽ SE RUŠÍ PODMÍNKA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

OZNAČENÍ PLOCHY NEBO JEJÍ ČÁSTI S RUŠENOU PODMÍNKOU ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh
BH	
BI	
SC	
VL	
W	

PLOCHY BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH

PLOCHY BYDLENÍ - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRECH MĚST

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

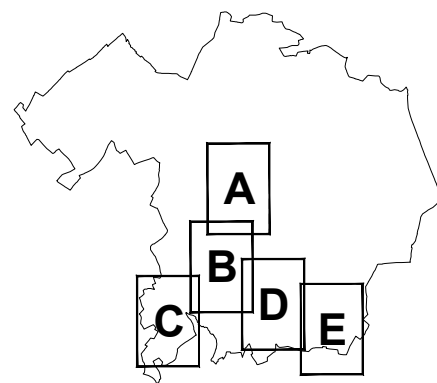
KORIDORY

	KD2
--	-----

KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ MISTERSTVA OBRANY ČR

KLAD LISTŮ



<h1>KOORDINAČNÍ VÝKRES</h1>	Měřítko	Číslo výkresu
	1 : 5000	1

1-03-04-035

W

NSp
k20i
k20j
NSp
6d1
W

NSp
k20h

OVM

OS

04-064

W

Z28
Z66

US-V US-V

OS

Z28

BI

BI

BI

BI

BI

Z65

Z65

Z65

Z65

Z65

Z65

Z65

Z65

Z65

Z65

Z65

Z65

Z65

RV

TX

Z20

(SM)

R6

US-V

b

DS

BI

BI

BI

Za

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

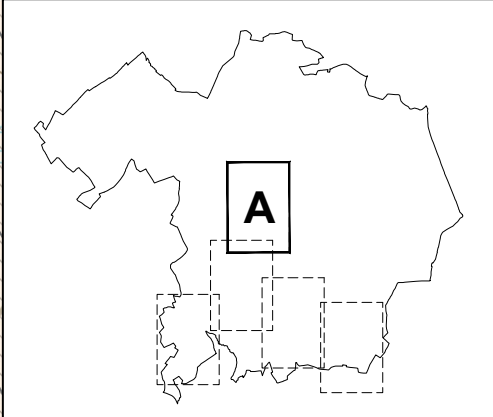
BI

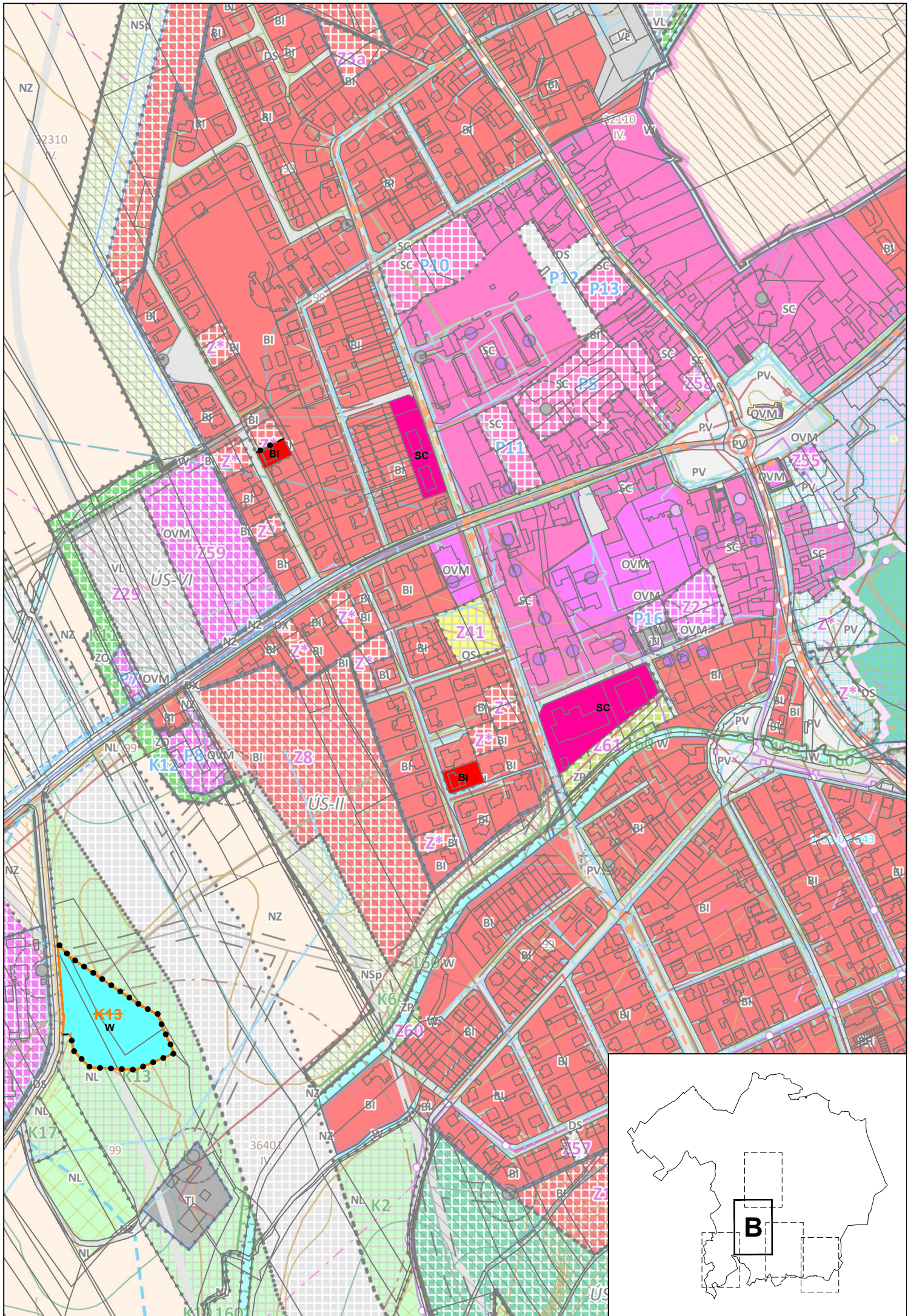
BI

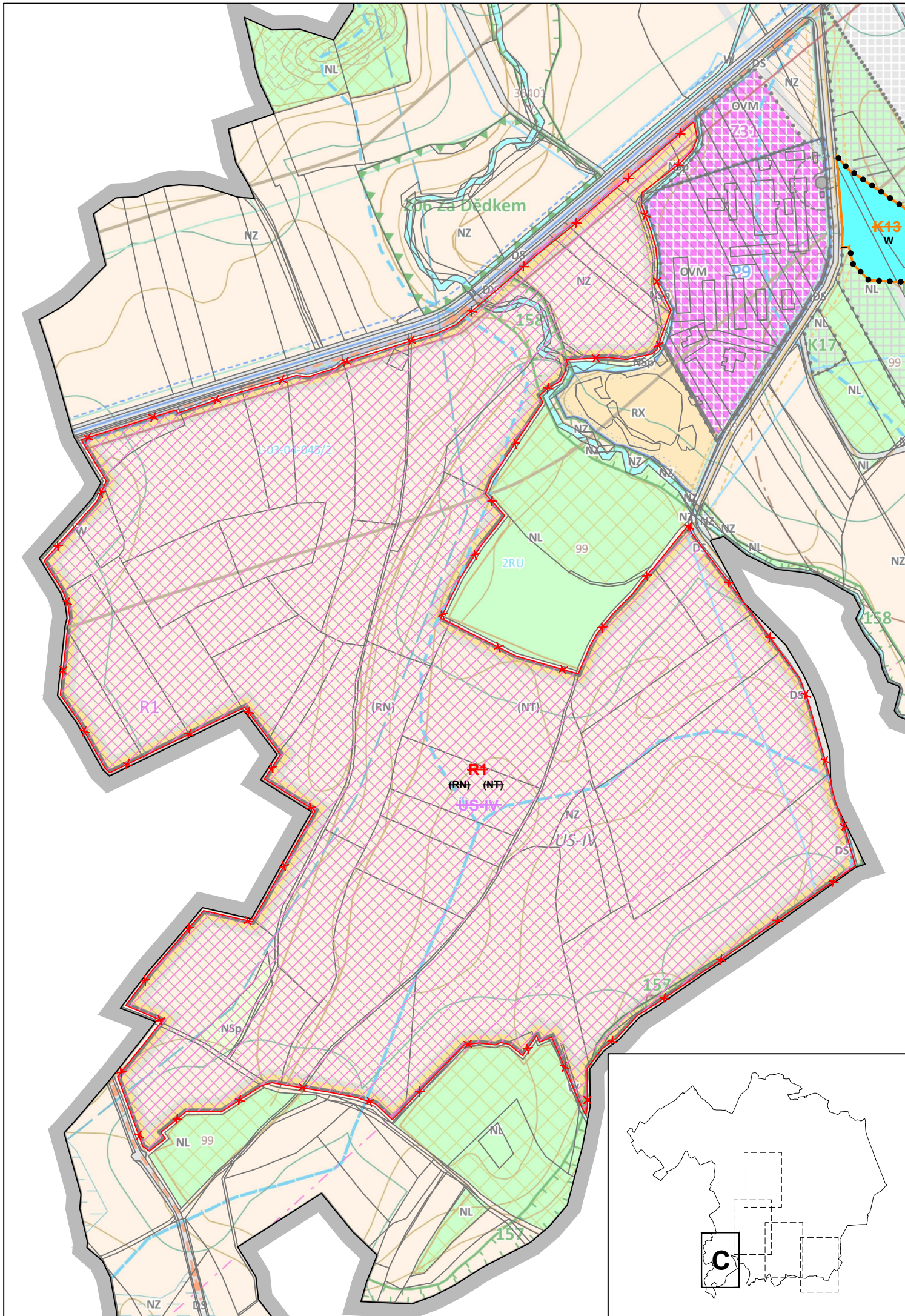
BI

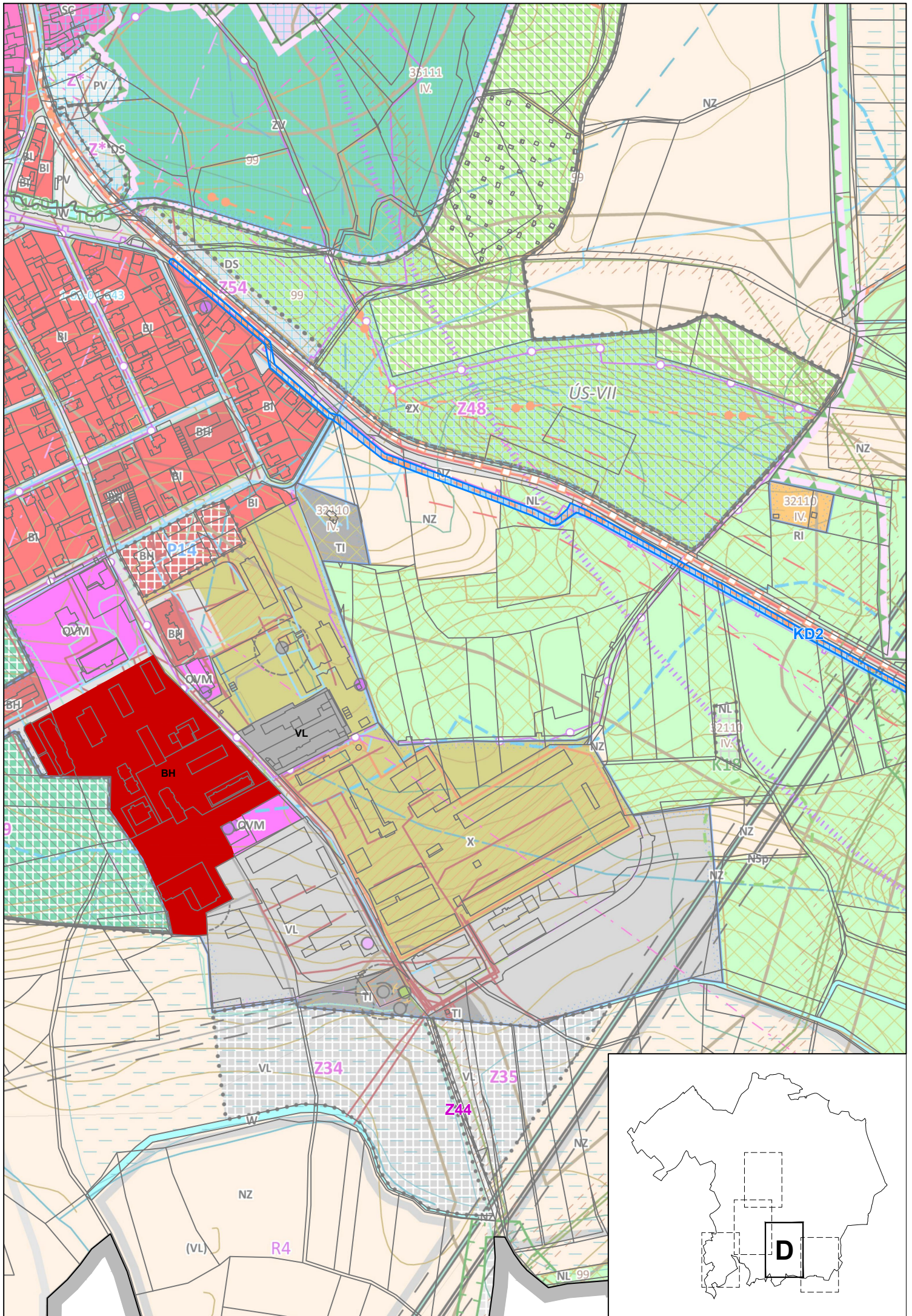
BI

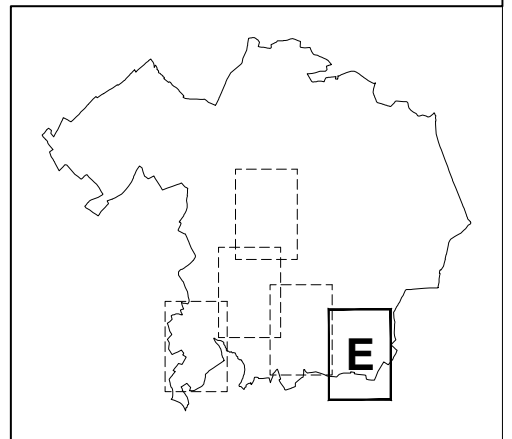
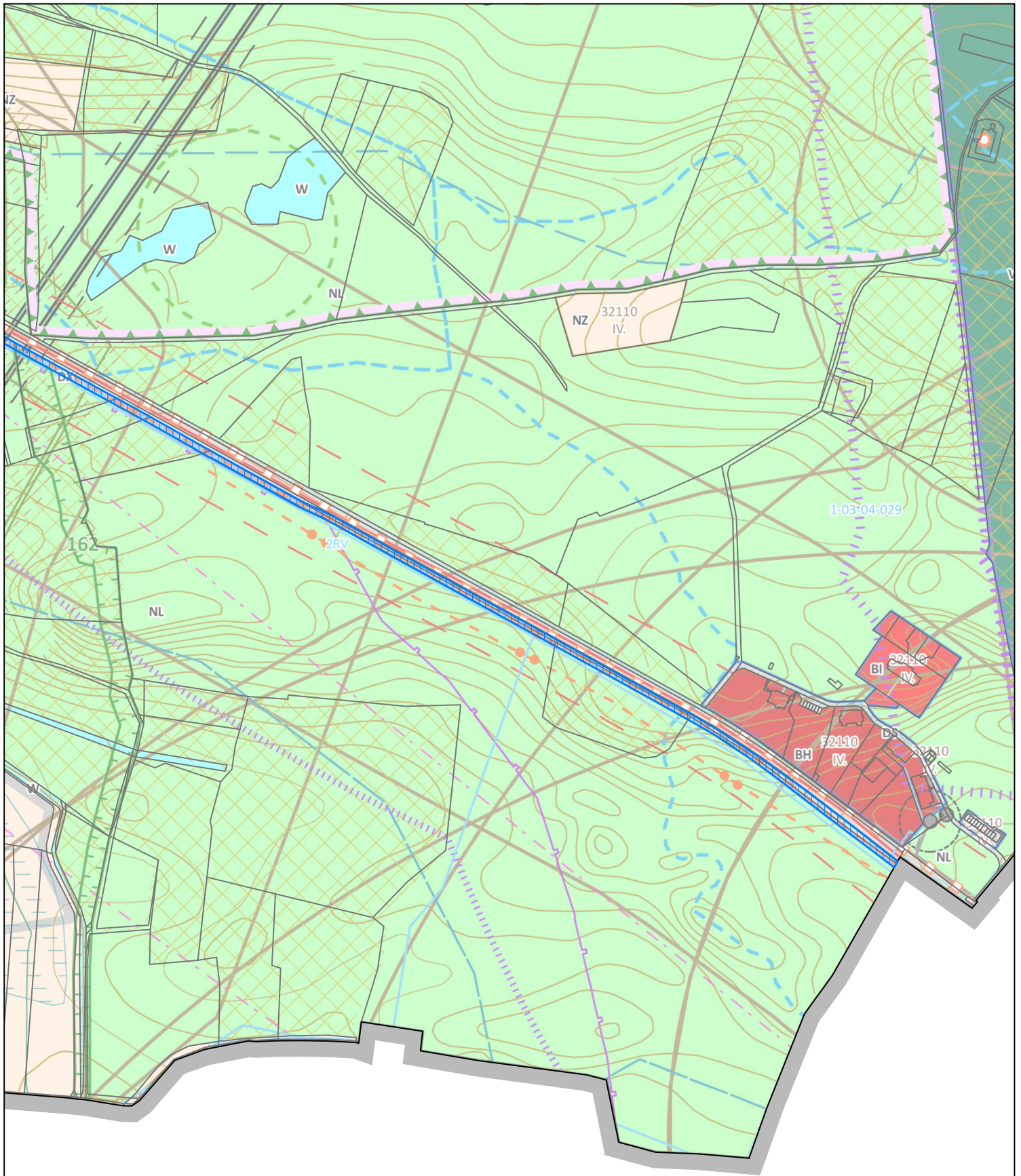
BI







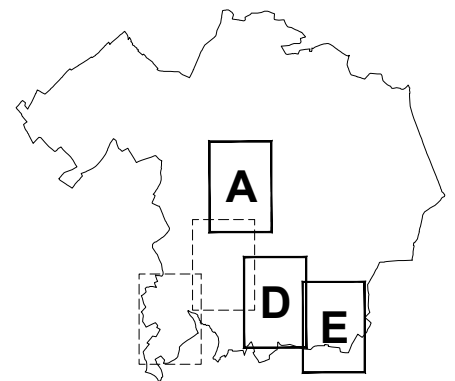




LEGENDA

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY SE ZÁBOREM ZPF
	HRANICE KORIDORU SE ZÁBOREM ZPF A LESA
	ČÁST ZASTAVITELNÉ PLOCHY NEBO KORIDORU SE ZÁBOREM ZPF
	ČÁST ZASTAVITELNÉ PLOCHY NEBO KORIDORU SE ZÁBOREM LESA
	HRANICE BPEJ
	KÓD BPEJ
	TŘÍDA OCHRANY BPEJ
	ZPF IV. TŘÍDY OCHRANY
	ZPF V. TŘÍDY OCHRANY
	NEZEMĚDĚLSKÁ NEBO NEBONITOVANÁ PŮDA

KLAD LISTŮ



**VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ
PŮDNÍHO FONDU**

Měřítko

1 : 5000

Číslo výkresu

2



99

3.66.01
V.

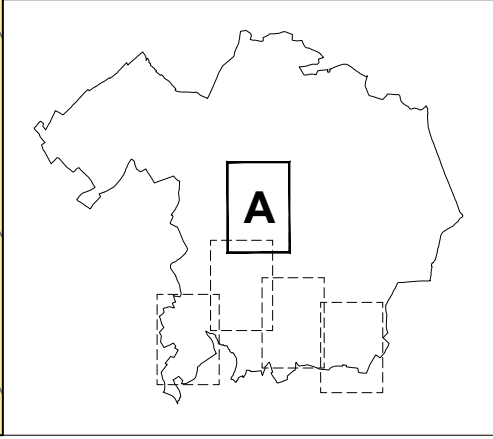
99

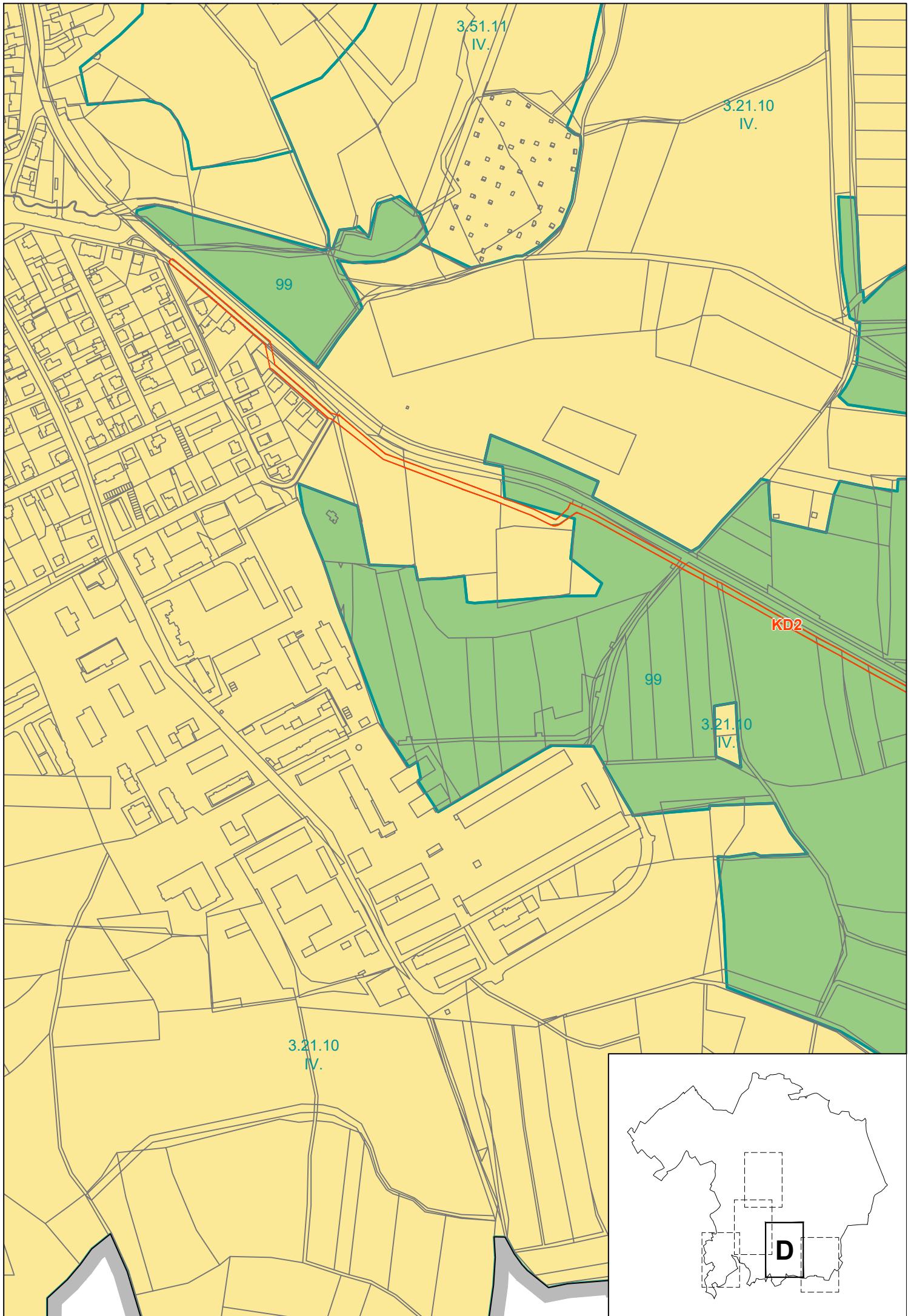
99

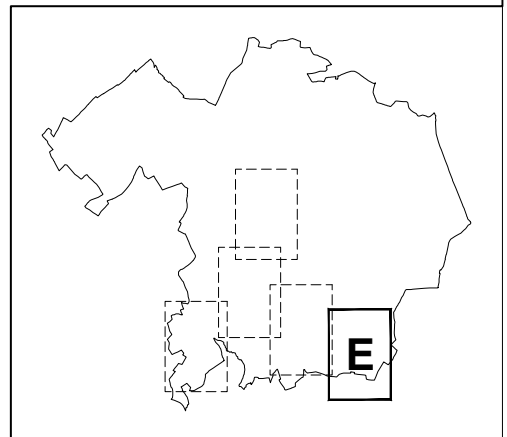
Z66

3.64.01
IV.

3.21.10
IV.







[c]

**ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. V ÚZEMNÍHO PLÁNU
LÁZNĚ BOHDANEČ – PŘÍLOHY**

PŘÍLOHA Č. 1 - SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČR	Česká republika
k. ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
Pk	Pardubický kraj
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
SO	správní obvod
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR PK	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

PŘÍLOHA Č. 2 – TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Text s vyznačením změn provedených Změnou č. V ÚP Lázně Bohdaneč je označen tímto způsobem:

původní text

nový text

~~vypuštěný text~~

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

- I.1.a) **Vymezení zastavěného území**
- I.1.b) **Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
- I.1.c) **Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
- I.1.d) **Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**
- I.1.e) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**
- I.1.f) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
- I.1.g) **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a ochrany státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- I.1.h) **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**
- I.1.i) **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**
- I.1.j) **Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**
- I.1.k) **Údaje o počtu stran územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je ~~Změnou č. IV Územního plánu Bohdaneč~~ aktualizováno a vymezeno ke dni ~~3.3.2020~~ 2.1.2023.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000.

I.1.b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Město se bude v souladu se strategickou vizí nadále rozvíjet neextenzivně, udržitelně, koordinovaně a organicky, jako plnohodnotné, vybavené, autonomní, menší sídlo městského typu s mono centrickou urbanistickou strukturou, charakteristickým reliéfem s dominantou kostela, kombinovanou zástavbou rodinných domů kolem centra i menších bytových domů a staveb občanské vybavenosti v centru, kvalitním veřejným prostorem, vybaveností, se všemi funkcemi v harmonickém poměru a v bezkonfliktním uspořádání, s důslednou ochranou a efektivním využíváním svého rezidenčního a rekreačního potenciálu a dostupných zdrojů.

Pro využití silných stránek a příležitostí pro rozvoj města, kterými jsou především strategicky výhodná poloha v zázemí dvou krajských měst, výborná dopravní dostupnost, bezpečnost, přírodní a kulturně historický potenciál, tradice lázeňství a rybníkářství, dopravní a technická infrastruktura a atraktivita cestovního ruchu - tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot, budou respektovány vymezené stabilizované plochy zastavěného území a v souladu se stanoveným způsobem využití využívány vymezené plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby).

Pro zachování krajinného rázu a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot budou respektovány vymezené stabilizované plochy v krajině, včetně ploch změn v krajině, a stanovená koncepce uspořádání krajiny včetně koncepce ÚSES.

Respektováním stanovené urbanistické koncepce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce města Lázně Bohdaneč ve struktuře osídlení kraje.

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

URBANISTICKÁ KONCEPCE

ÚP vytváří územní předpoklady pro postupné naplňování těchto cílů:

- zastavení procesu suburbanizace a posílení role centra města při zachování jeho doprovodné rekreační funkce ve vazbě na areál lázní,
- zvýšení podílu revitalizovaných, rekultivovaných a regenerovaných ploch a jejich smysluplné zapojení do funkčního organismu města a přírodního prostředí,
- snížení rozsahu ploch či aktivit v příměstské krajině, které narušují její celistvost, typický obraz a podmínky pro její rekreační využití,
- zvýšení kapacity a využití rekreačních oblastí, vybavení a prostupnosti příměstské krajiny se zaměřením na lázeňství a tradiční (na dopravní a technickou infrastrukturu nenáročnou) formy rekreace,
- nesnížení koeficientu ekologické stability v rámci celého území města,

- rozšíření sektoru malých a středních podniků orientovaných na služby a výrobu nepoškozující životní prostředí,
- zlepšení dopravního napojení výroby a omezení negativního vlivu dopravy,
- zvýšení parkovací kapacity města,
- zvýšení ochrany a udržitelného rozvoje území a jeho hodnot důsledným uplatňováním metod a nástrojů územního a strategického plánování.

Stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití, vymezené v zastavěném území budou respektovány. Prostorové uspořádání města bude dotvářeno vymezenými plochami změn (plochy zastavitelné a plochy přestavby) s doplněním ploch, kde je třeba budoucí využití prověřit (územní rezervy).

Historicky vzniklá urbanistická kompozice města bude zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení (v rámci ploch bydlení v bytových domech a v rodinných domech – městského a příměstského typu, ploch smíšených obytných – v centrech měst a smíšených obytných městských a venkovských), rekreace (v rámci ploch rekreace rodinné, rekreace na plochách přírodního charakteru a rekreace specifického využití), občanského vybavení (v rámci ploch občanského vybavení veřejné infrastruktury a komerčních zařízení malých a středních, lázeňství, tělovýchovných a sportovních zařízení a hřbitovů), výroby (v rámci ploch výroby a skladování – zemědělské výroby, lehkého průmyslu a specifického využití) při respektování samostatně vymezených ploch specifických.

Pro zajištění celkové urbanistické koncepce budou postupně naplňovány i koncepce dopravní a technické infrastruktury, koncepce veřejných prostranství, koncepce sídelní zeleně a koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení územního systému ekologické stability.

YMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy (Z) s rozdílným způsobem využití včetně zastavitelných ploch (Z*) určených k zastavění rozhodnutím, které nabylo právní moci:

Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI): Z*, Z3a, Z3b, Z8, Z10, Z65**), Z66

Plochy smíšené obytné – v centrech měst (SC): Z58

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední (OVM): Z22, Z26, Z31, Z55, Z59

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS): Z28, Z41

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL): Z29, Z34, Z35, Z53

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS): Z39, Z44, Z46a, Z46b, Z54, Z56, Z57, Z65**)

Plochy dopravní infrastruktury – nemotorové (DX): Z51

Plochy technické infrastruktury – specifické využití (TX): Z20

Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV): Z*, Z65**)

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV): Z49

Plochy zeleně – zeleň přírodního charakteru (ZP): Z60, Z61

Plochy zeleně – specifické využití (ZX): Z48

Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO): Z52

**) pozn.: Zastavitelná plocha Z65 je složena z více individuálních, na sebe navazujících ploch s rozdílným způsobem využití BI - plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské, DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční a PV - plochy veřejných prostranství

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezuje následující plochy přestavby v členění dle hlavního způsobu využití:

P2 – pro plochu rekreace – specifické využití (RX)

P3 – pro plochu rekreace – rodinná rekreace (RI)

P4, P7 – P9, P15, P16 – pro plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední (OVM)

P12 – pro plochu dopravní infrastruktury – silniční (DS)

P5, P10, P11, P13 – pro plochy smíšené obytné – v centrech měst (SC)

P14 – pro plochu bydlení – v bytových domech (BH)

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP respektuje a chrání stabilizované plochy sídelní zeleně reprezentované plochami zeleně veřejné a doplňuje je o nově vymezenou plochu Z49. Systém dotváří nově vymezená plocha zeleně specifického využití Z48 (ZX), zeleně ochranné a izolační Z52 (ZO) a zeleně přírodního charakteru Z60 a Z61 (obě ZP).

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I.1.d.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I.1.D.1.1) SILNIČNÍ DOPRAVA

Současná silniční síť (silnice ~~I/36~~, II/211, II/333, III/0361, III/3238, III/3239, III/32225) je v území stabilizována a je respektována, kromě změn vyplývajících ze změny vedení silnice I/36 (**aktuálně označena dle změny kategorie jako silnice II/211**). Pro vedení silnice I/36 je v ÚP v rámci koncepce snížení dopravního zatížení zastavěného území města vymezena plocha dopravní infrastruktury silniční (Z46a a Z46b) v poloze mimo ZÚ v šíři ochranného pásma silnice I. třídy včetně územní rezervy (R3) v šíři 100 metrů na obě strany od této plochy.

Současný systém ostatních komunikací je v území plně stabilizován a realizován. ÚP v rámci koncepce eliminace dopravního zatížení obytného území dopravou související s obsluhou průmyslových ploch vymezuje nové napojení města na přeložku silnice I/36, a to v prodloužení dnešní ulice Na Lužci směrem jižním (Z44), a napojení plochy Z10 na tento systém (Z57). Všechny ostatní plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby) jsou na současný stabilizovaný systém ostatních komunikací připojitelné přímo.

Pro zlepšení dopravní obsluhy západní části města a pro snížení dopravní zátěže v centru je navržen koridor dopravní infrastruktury KD1 pro realizaci místní komunikace a chodníků podél zastavitelné plochy Z3b s návazností na stabilizovaný i plánovaný komunikační systém v rámci zastavitelné plochy Z3b.

Podmínky využití v koridoru KD1 (podmínky využití stanovené v koridoru pozbývají platnosti vydáním územního rozhodnutí o umístění stavby, pro niž jsou vymezeny):

Pro části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridoru dopravní infrastruktury platí kromě podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky využití:

hlavní využití:

- pozemní komunikace včetně souvisejících ploch

přípustné využití:

- úpravy stávajících pozemních komunikací vyvolané navrhovanou dopravní stavbou

- navazující stavby dopravní a technické infrastruktury (zejména vjezdy, parkovací stání, přípojky pro jednotlivé objekty)
- související i samostatné komunikace pro pěší a cyklisty
- související stavby a zařízení technické infrastruktury
- plochy ochranné a izolační zeleně, skladebné části ÚSES
- protihluková opatření
- protierozní a protipovodňová opatření
- revitalizační opatření na vodních tocích, terénní úpravy
- nezbytné asanační úpravy

podmíněně přípustné využití:

- ostatní pozemní komunikace, stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud podstatným způsobem neomezí umístění navrhované dopravní stavby

nepřípustné využití:

- jakékoliv využití, které by podstatným způsobem omezilo umístění navrhované dopravní stavby

Odstavná stání u stabilizované i nové zástavby musí být řešena v rámci vymezených ploch nebo vlastních objektů. V rámci koncepce zvýšení parkovacích kapacit a pro uspokojení požadavků na parkovací stání jsou stabilizované plochy respektovány a nově vymezeny plochy dopravní infrastruktury silniční - záchytná parkoviště (Z39, Z54 a Z56) - a rozšířeno současné parkoviště při lázeňském parku (Z*). Další plocha pro toto využití se vymezuje formou přestavby (P12).

I.1.D.1.2) JINÉ DRUHY DOPRAVY

Samostatně se v území vymezují plochy dopravní infrastruktury - nemotorové (DX) – cyklostezky ve směru na Pardubice a Živanice, které jsou stabilizovány a je třeba je respektovat. Nově se pro zvýšení bezpečnosti cyklo dopravy a zlepšení prostupnosti území vymezuje plocha Z51 (DX) severovýchodním směrem. Pro prověření propojení severozápadním směrem na Bukovku se vymezuje plocha územní rezervy R2 (DX).

Pro zajištění technického vybavení stávající cyklostezky Lázně Bohdaneč - Rybitví (konkrétně osvětlení) je navržen koridor dopravní infrastruktury KD2 v rozsahu stávající cyklostezky a navazujících částí ploch.

Podmínky využití v koridoru KD2 (podmínky využití stanovené v koridoru pozbývají platnosti vydáním územního rozhodnutí o umístění stavby, pro niž jsou vymezeny):

Pro části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridoru dopravní infrastruktury platí kromě podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky využití:

hlavní využití:

- cyklostezka včetně souvisejících ploch a technického zařízení (osvětlení, mobiliář)

přípustné využití:

- navazující stavby dopravní a technické infrastruktury (zejména vjezdy, parkovací stání, přípojky inženýrských sítí)
- související i samostatné komunikace pro pěší a cyklisty
- související stavby a zařízení technické infrastruktury
- plochy ochranné a izolační zeleně, skladebné části ÚSES
- protihluková opatření
- protierozní a protipovodňová opatření

podmíněně přípustné využití:

- další stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud podstatným způsobem neomezí umístění navrhované stavby

nepřípustné využití:

- jakékoliv využití, které by podstatným způsobem omezilo umístění navrhované stavby

I.1.d.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I.1.D.2.1) ZÁSBOVÁNÍ VODOU

Lázně Bohdaneč budou i nadále zásobovány pitnou vodou z městského vodovodu, který je součástí Vodárenské soustavy Východní Čechy, včetně vlastních zdrojů vody, se stoprocentním zabezpečením pokrytí nárůstu spotřeby.

Současná vodovodní síť je respektována. **Nově budované trasy vodovodů budou umístovány do pozemků trvale nezaplocených a veřejně přístupných pro techniku provozovatele. Stávající trasy nebudou zaplocovány.**

Stabilizované plochy i plochy změn (zastavitelné plochy) budou zásobovány pitnou vodou ze stávající vodovodní sítě a jejího rozšíření. Pro Z10 bude proveden kratší zásobovací řad ze současné vodovodní sítě.

Pokud se týká nouzového zásobování vodou, pitná voda bude zajišťována cisternami z jiného zdroje a zvýšeným dovozem balené pitné vody.

Zásobování rozvojových ploch požární vodou bude přednostně zajištěno z místních zdrojů v souladu s ČSN EN 805 Vodárenství, příl. A5. Pro zajištění soběstačnosti v zajištění požární vody je potřeba doplnit a udržovat požární nádrže, toky a rybníky. Využívání skupinového vodovodu jako primárního zdroje pro zajištění požární vody je umožněno pouze výjimečně ve zvláště odůvodněných případech.

I.1.D.2.2) ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Zneškodňování a odvádění odpadních vod je řešeno kanalizační sítí, včetně jejího rozšíření, a čerpací stanicí Lázně Bohdaneč a výtlačným řadem na ČOV Pardubice – Rybitví. Plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby) budou napojeny na současnou kanalizační síť. Pro plochu P9 bude provedena samostatná kanalizační stoka vyústěná do ČS (v místě bývalé ČOV). Plochy Z34 a Z35 budou napojeny na současnou kanalizační síť vzhledem ke konfiguraci terénu přečerpáním. Odvodnění správního území včetně nakládání s povrchovými vodami je řešeno kombinací původní jednotné kanalizace a posléze realizovanou kanalizací splaškovou zejména v centru města. Povrchové vody jsou vyústovány do místních vodotečí.

Odkanalizování nových ploch bude řešeno jako důsledně oddílné. **Nově budované trasy kanalizací budou umístovány do pozemků trvale nezaplocených a veřejně přístupných pro techniku provozovatele. Stávající trasy nebudou zaplocovány.**

Odvádění dešťových vod

Odvádění dešťových vod z rozvojových ploch bude zajištěno výhradně mimo systém splaškové kanalizace. Dešťové vody z jednotlivých nemovitostí, komunikací a zpevněných ploch nebudou napojeny na systém splaškové kanalizace. Doporučuje se přednostně využívat zasakovacích systémů a retenčních nádrží (podzemních zásobníků i otevřených rezervoárů), popř. realizace systémů příkopů, struh, propustků i zatrubněných kanálků s vyústěním do místních vodních ploch a toků.

I.1.D.2.3) ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Zásobování řešeného území elektrickou energií zůstane i ve výhledu nezměněno z TR 110/35 kV Opočinek systémem 35 kV odbočkami z vedení VN 815. Vzhledem k prostorovému situování stávajících TS si plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby) vyžádají zvýšení transformačního výkonu téměř u všech současných TS. Při obnově současných vedení se upřednostňuje kabelizace systému VN.

I.1.D.2.4) ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Současná vedení VTL a STL plynovodu, včetně technologických objektů, jsou stabilizována a budou respektována. V ZÚ a zastavitelných plochách se umožňuje rozvoj plynofikace.

Současný rozvod systému centrálního zásobování teplem z Elektrárny Opatovice je stabilizován a bude respektován. Jeho rozšíření je možné v zastavěném území a zastavitelných plochách především s koncentrovanou zástavbou.

I.1.D.2.5) TELEKOMUNIKACE

Elektronická komunikační zařízení, radioreléová trasa a dálkový telekomunikační kabel, jsou stabilizovány a budou respektovány. Rozvoj telekomunikací se umožňuje jak v ZÚ, tak v plochách změn (zastavitelných plochách i plochách přestavby).

I.1.D.2.6) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Dosavadní systém nakládání s odpady (včetně separace) bude zachován a zkvalitňován. Plochy změn (zastavitelné plochy) budou do tohoto systému zapojeny.

Pro rozšíření a zkvalitnění služeb i v této oblasti se vymezuje plocha technické infrastruktury – specifického využití Z20 (TX).

I.1.d.3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Současné plochy občanského vybavení využívané pro veřejnou infrastrukturu lázeňství, tělovýchovná a sportovní zařízení a hřbitov jsou stabilizované a budou respektovány.

Rozvoj občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury je možný v rámci všech vymezených ploch změn (zastavitelných ploch a ploch přestavby) způsobu využití veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední (OVM) a tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Dále se rozvoj občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury umožňuje v rámci všech zastavitelných ploch a ploch přestavby ostatních způsobů využití – plochy bydlení v bytových domech (BH) bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI), smíšené obytné – v centrech měst (SC), smíšené obytné – městské (SM), rekreace rodinná rekreace (RI) a veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV), ve kterých to připouští pro ně stanovené podmínky využití.

I.1.d.4) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Všechny stabilizované prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, jsou pro jejich stabilizaci a zachování budoucím generacím samostatně vymezeny jako plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně. Plochy tohoto charakteru zkvalitňují i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ZÚ, ve kterých to připouští pro ně stanovené podmínky využití.

Nově se pro zkvalitnění nabídky ploch každodenní příměstské rekreace samostatně vymezují plochy veřejné zeleně, a to jak zastavitelná (Z49), tak plocha změny v krajině (K14).

Rozšíření veřejných prostranství s cílem zachování a zkvalitnění životního prostředí města je rovněž nezbytné v rámci vymezených ploch změn (zastavitelných ploch a ploch přestavby) ostatních způsobů využití - plochy bydlení v bytových domech (BH) bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI), smíšené obytné – v centrech měst (SC), smíšené obytné – městské (SM), rekreace rodinná rekreace (RI), ve kterých to připouští pro ně stanovené podmínky využití, a to prostorově odpovídající rozsahu a charakteru území.

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

V území bude respektován charakter a struktura krajiny, včetně vymezených míst krajinného rázu.

ÚP mimo ZÚ, včetně ploch přestavby, a zastavitelných ploch vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití v krajině - a to jak ploch stabilizovaných, tak ploch změn v krajině:

Plochy rekreace – specifické využití (RX)

Stabilizovaná plocha rekreace sportovního charakteru ve východní části území města bude respektována. Nové plochy se nevymezují.

Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN)

Stabilizované plochy tohoto charakteru se v území města nevyskytují.

Nově se vymezují plochy K9a a K9b pro rozvoj letní rekreace v severozápadní části města s předpokladem využití přílehajících vodních ploch rovněž k rekreačním účelům.

~~K prověření budoucího možného využití tohoto charakteru se vymezuje plocha R1 v jihozápadní části území města.~~

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Alej ke hřbitovu je stabilizována a bude respektována.

Nově se vymezuje plocha K14 pro rozvoj každodenní příměstské rekreace nejen obyvatel sousedních obytných ploch.

Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)

Stabilizované plochy tohoto charakteru se v území města nevyskytují.

Nově se vymezují plochy K11 a K12 k posílení ochrany zastavitelných ploch a ploch přestavby před negativními vlivy z vymezené plochy pro změnu vedení silnice I/36.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

ÚP respektuje vodní toky a vodní plochy v jejich dochovaném charakteru, včetně ochranných resp. manipulačních pásem a funkcí v krajině (retenční, zavodňovací, odvodňovací), včetně podzemních vedení (meliorací).

Nově se vymezuje vodní plocha K1 pro posílení vodní složky regionálního biocentra 9007 Neratov.

Plochy zemědělské (NZ)

ÚP považuje plochy ZPF a jejich strukturu za stabilizovanou. Výjimečně se vynětí ze ZPF povoluje jen v zastavitelných plochách, pro realizaci prvků ÚSES, zvýšení ekologické stability území NPR Bohdanečský rybník včetně OP nebo pro protipovodňová a protierozní opatření.

Plochy lesní (NL)

ÚP považuje plochy PUPFL za stabilizované a důsledně je chrání, kromě nezbytného odnětí pro vymezené plochy Z26, Z46a, Z48, Z54, K1 a K12.

Nově se pro zalesnění vymezují plochy K2, K3, K13, K17, K18 a K19.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)

ÚP respektuje a chrání rozptýlenou krajinnou zeleň především na plochách ostatní neplodné půdy.

Nově se vymezují plochy K6, K10, K15 a K16 pro posílení prvků ÚSES a kvalitní zapojení zastavitelných ploch na západní straně města do krajiny. Pro zvýšení ekologické stability NPR Bohdanečský rybník včetně OP se vymezují plochy K20a – K20m.

Tyto typy ploch budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

Podmínky pro změny ve využití ploch

Mimo hranice ZÚ a zastavitelných ploch lze v rámci pozemkových úprav měnit využití u uvedených kultur bez nutnosti změny územního plánu po projednání dle platných právních předpisů následujícím způsobem:

- z orné půdy na zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu, PUPFL,
- ze zahrady na ornou půdu, louku a pastvinu, vodní plochu, PUPFL,
- z louky a pastviny na ornou půdu, zahradu, vodní plochu, PUPFL,
- z vodní plochy na ornou půdu, zahradu, louku a pastvinu, PUPFL,
- z PUPFL na ornou půdu, zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu,
- pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, PUPFL.

Mimo pozemkových úprav lze bez nutnosti změny ÚP se souhlasem příslušného dotčeného orgánu:

- měnit vzájemně kategorii (kulturu) pozemků zahrnutých do ZPF,
- zřizovat na plochách ZPF a PUPFL vodní plochy do 0,2 ha,
- pro zajištění přístupu k pozemkům vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, sadu, trvalém travním porostu, vodní ploše, lesním pozemku,
- provádět revitalizaci vodních ploch a vodních toků,
- vysazovat krajinnou zeleň a remízky a dělit plochy pozemků.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Plochy funkčních prvků ÚSES – nadregionální biocentrum 8 Bohdaneč, nadregionální biokoridor K72, regionální biocentrum 9007 Neratov, místní biocentra 33 Panský Soukovec, 34 Pod Bory, 205 Černá Strouha, 206 Za Dědkem, 210 Černá u Bohdanče, místní biokoridory 14, 17, 155, 158, 159, 160, 161, 162 a 168 jsou upřesněny a vymezeny. Je třeba zajistit funkčnost části nadregionálního biokoridoru K72.

Liniové stavby dopravní a technické infrastruktury budou projektovány a umisťovány tak, aby neohrozily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES. Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Veškeré zásahy musí být podřízeny zájmu o funkčnost ÚSES a musí být koordinovány. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána stabilizovaná síť pozemních komunikací, která je akceptována a nadále rozvíjena vymezenými plochami dopravní infrastruktury silniční.

Pro zvýšení bezpečnosti cyklo dopravy a zlepšení prostupnosti území jsou koncepcí dopravní infrastruktury vymezeny plochy specifického využití – cyklostezky.

Pro zajištění prostupnosti západním směrem přes plochu dopravní infrastruktury silniční budou v rámci této plochy realizována dostatečně kapacitní mimoúrovňová křížení pro pěší a cyklisty.

Biologická prostupnost

Současná biologická prostupnost území je mírně omezená především většími plochami polí s chybějící rozptýlenou zelení a omezenou funkčností prvků ÚSES. Pro zvýšení biologické prostupnosti se navrhuje zajištění funkčnosti části nadregionálního biokoridoru a vymezení ploch lesních (K2, K3, K13, K17, K18 a K19) a ploch smíšených nezastavěného území – přírodních (K6, K10, K15 a K16) včetně doplnění krajinné zeleně.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v plochách s rozdílným způsobem využití (W, NZ, NL a NSp) mimo ZÚ a zastavitelné plochy.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v plochách s rozdílným způsobem využití (W a NSp) mimo ZÚ a zastavitelné plochy.

REKREACE

Stabilizované plochy rekreace rodinné na území města se vyskytují jak samostatně (RI), tak v rámci ploch smíšených obytných venkovských (SV). Tyto plochy jsou respektovány, avšak z důvodu zachování a ochrany krajinného zázemí města nebudou již dále rozšiřovány, kromě nově vymezené plochy přestavby P3 (RI).

ÚP zdůrazňuje význam území města v oblasti příměstské (denní) rekreace a cestovního ruchu lázeňského místa v dosahu krajského města Pardubic vymezením ploch pro rekreaci se specifickým využitím (RX) stabilizovaných, které jsou respektovány, včetně jejich doplnění o plochu P2 a vymezením nových ploch rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) K9a a K9b. ~~Pro prověření možného budoucího využití pro rozvoj letní rekreace je vymezena plocha R1 s cílem rozšíření a zkvalitnění nabídky pro občany a návštěvníky města.~~

Současná rekreace spjatá s lázeňstvím je respektována a dále rozvíjena v rámci stabilizovaných ploch občanského vybavení – lázeňství (OL), ploch veřejných prostranství – veřejných prostranství (PV), včetně nově vymezené plochy Z* a veřejné zeleně (ZV), včetně nově vymezených ploch Z49 a K14 a nově vymezené plochy zeleně – specifického využití Z48 (ZX).

Pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu budou nadále využívány i plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury a komerčních zařízení malých a středních (OVM), a to jak stabilizované, které jsou respektovány, tak plochy přestavby P4, P7, P8, P9, P15 a plochy nově vymezené Z26, Z31, Z55 a Z59. Pro tentýž účel jsou a nadále budou v mezích stanovených podmínek využívány rovněž plochy smíšené obytné – v centrech měst (SC), a to jak stabilizované, tak plochy přestavby P5, P10, P11, P13 i plocha nově vymezená Z58. Rozvoj aktivit občanského vybavení na podporu cestovního ruchu a rekreace se připouští i v plochách bydlení v bytových domech (BH) a bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI), a to jak stabilizovaných, tak i zastavitelných a plochách přestavby.

V rámci prověření možného budoucího využití se aktivity tohoto charakteru připouští i v R6 – ploše smíšené obytné – městské (SM).

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Plochy pro dobývání nerostů se v území nevyskytují. ~~Pro prověření budoucího možného dobývání ložiska štěrkopísků se vymezuje plocha územní rezervy R1 jako plocha těžby nerostů – nezastavitelná (NT). V prostoru výhradního ložiska a chráněného ložiskového území je nepřipustné takové využití, které by znemožnilo nebo ztížilo využití ložiska.~~

I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

ÚP respektuje současné členění území města na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé katastrální území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině) a ploch územních rezerv.

ÚP vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení – v bytových domech (BH),
- plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI),
- plochy smíšené obytné – v centrech měst (SC),
- plochy smíšené obytné – městské (SM),
- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy rekreace – rodinná rekreace (RI),
- plochy rekreace – specifické využití (RX),
- plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední (OVM),
- plochy občanského vybavení – lázeňství (OL),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL),
- plochy výroby a skladování – specifické využití (VX),
- plochy specifické (X),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury – nemotorové (DX),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy technické infrastruktury – specifické využití (TX),
- plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV),
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),
- plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO),
- plochy zeleně – specifické využití (ZX),

- plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp),
- plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, – P = plocha přestavby, – K = plocha změny v krajině),
- plochy územních rezerv (kde je navržena ochrana pro možný budoucí způsob využití – R).

Mírou využití území se rozumí poměr mezi stavebně zpevněnou částí plochy (stavbou hlavní, stavby doplňkové, dvorky či nádvoří, vjezdy, chodníky apod.) a částí plochy ponechanou v nezpevněném stavu (předzahrádka, zahrada apod.). Míra využití území se stanovuje pro celou vymezenou plochu i pro každou z ní oddělenou část (vyjma ploch změn v krajině).

Výšková hladina zástavby se stanovuje jako rozdíl nadmořských výšek nejvyššího bodu stavby a nejnižší položeného místa průniku jejich konstrukcí úrovní rostlého terénu.

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

Plochy bydlení – v bytových domech (BH)

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje nad 1 000 m² prodejní plochy a hřbitova),
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití území – max. 50 %,
- výšková hladina zástavby – respektovat současnou hladinu zástavby.

Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje nad 400 m² prodejní plochy a hřbitova),

- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování za podmínky, že neomezí hlavní využití, svým provozem nesníží kvalitu prostředí, zejména že negativní vlivy činností z výroby a skladování nepřesáhnou hranice jednotlivých areálů a nebudou mít negativní vliv na stávající i nově navrženou obytnou zástavbu, a nepřesáhne 400 m² zastavěné plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití území – max. 30 %,
- výšková hladina zástavby - respektovat současnou hladinu okolní zástavby
- **minimální velikost pozemku pro izolovaný rodinný dům - 500 m²**

Plochy smíšené obytné – v centrech měst (SC)

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje nad 1 000 m² prodejní plochy a hřbitova).

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech,
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním, nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití území – max. 60 %,
- výšková hladina zástavby – respektovat současnou hladinu okolní zástavby, max. 18 m.

Plochy smíšené obytné – městské (SM)

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech a v rodinných domech,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje nad 1 000 m² prodejní plochy a hřbitova).

Přípustné využití:

- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním, nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití území – max. 50 %,
- výšková hladina zástavby – max. 10 m.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech,
- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje nad 200 m² prodejní plochy a hřbitova),
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zájmový chov drobných zvířat,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a služby, které svým provozem nesníží kvalitu prostředí, souvisejícího území pod podmínkou prokázání této skutečnosti před vydáním správního rozhodnutí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití území – max. 30 %,
- výšková hladina zástavby – max. 9 m.
- **minimální velikost pozemku pro izolovaný rodinný dům - 500 m²**

Plochy rekreace – rodinná rekreace (RI)

Hlavní využití:

- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport),
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití území – 30 %,
- výšková hladina zástavby – max. 8 m.

Plochy rekreace – specifické využití (RX)

Hlavní využití:

- specifické formy rekreace a sportu.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (stravování, ubytování, služby související s hlavním využitím),
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň,
- veřejná prostranství,
- vodní plochy do 0,2 ha.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití území – max. 30 %,
- výšková hladina zástavby – max. 8 m.

Plochy rekreace – rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)

Hlavní využití:

- krátkodobá rekreace.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (stravování, tělovýchova a sport),
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň,
- vodní plochy do 0,2 ha, mokřady.

Nepřípustné využití:

- stavby, činnosti a zařízení nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~— míra využití území — v ploše R1 max. 1 %,~~
- výšková hladina zástavby – max. 4,5 m.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední (OVM)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejná infrastruktura - veřejná správa, ochrana obyvatelstva, sociální a zdravotní služby, péče o rodinu, tělovýchova a sport), občanské vybavení (komerční zařízení malá a střední - obchodní prodej, ubytování, stravování, služby) nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení v sousedních plochách umožňujících umístění staveb pro bydlení,
- pro plochu P4 občanské vybavení výhradně ve vazbě na cestovní ruch (stravování, nevýrobní služby, tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- bydlení v ploše P7,

- bydlení v rámci staveb hlavního využití, vyjma plochy P4,
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití území – max. 60 %, v plochách Z22, Z55, P16 max. 90 %, v ploše P4 max. 20 %,
- výšková hladina zástavby - respektovat současnou hladinu okolní zástavby, pro výstavbu v areálech základních škol umožnit i vyšší zástavbu, zachovat dominantní pozici kostela

Plochy občanského vybavení – lázeňství (OL)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (lázeňství).

Přípustné využití:

- občanské vybavení související s hlavním využitím,
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- zeleň,
- veřejná prostranství,
- vodní plochy do 0,2 ha.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití území – max. 50 %,
- výšková hladina zástavby – respektovat současnou hladinu zástavby.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení související s hlavním využitím,
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň,
- rekreační vodní plochy do 0,2 ha.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití území – max. 60 %,
- výšková hladina zástavby – max. 10 m.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití:

- zemědělská výroba, rybníční hospodářství a skladování pro zemědělství.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (stravování, obchodní prodej, služby),
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň,
- vodní plochy do 0,2 ha.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití území – max. 70 %,
- výšková hladina zástavby – max. 9 m.

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

Hlavní využití:

- výroba a skladování, výrobní služby, jejichž negativní vliv nepřekračuje hranici vymezené plochy nad mez pro sousední plochy přípustnou.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej, služby),

- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití území – max. 70 %,
- výšková hladina zástavby – max. 9 m.

Plochy výroby a skladování – specifické využití (VX)

Hlavní využití:

- speciální chemická výroba včetně skladování.

Přípustné využití:

- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy specifické (X)

Hlavní využití:

- obrana a bezpečnost státu,
- civilní ochrana.

Přípustné využití:

- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Hlavní využití:

- silniční doprava na pozemcích silnic I., II. a III. třídy a ostatních komunikací, včetně všech souvisejících staveb a zařízení.

Přípustné využití:

- ostatní plochy pro dopravu (např. parkoviště, odstavné plochy, garáže), chodníky mimo průjezdný profil komunikací,
- nemotorová doprava,
- dopravní vybavení,
- liniové stavby technické infrastruktury,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury – nemotorové (DX)

Hlavní využití:

- nemotorová doprava.

Přípustné využití:

- motorová doprava majitelů a uživatelů přilehlých pozemků,
- liniové stavby technické infrastruktury,
- stavby a zařízení sloužící hlavnímu využití (informační systém, odpočívadla),
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura související s hlavním využitím,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy technické infrastruktury – specifické využití (TX)

Hlavní využití:

- služby zabezpečující údržbu a provoz města.

Přípustné využití:

- zahradnictví,
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisejícím s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití území – max. 60 %,
- výšková hladina zástavby – max. 9 m.

Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)

Hlavní využití:

- veřejná prostranství (zpevněné plochy a zeleň).

Přípustné využití:

- vodní plochy do 0,2 ha,
- občanské vybavení (služby),
- drobná architektura a mobiliář pro relaxaci,
- zařízení pro dopravu v klidu (parkoviště), chodníky, nemotorová doprava,
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití území – max. 70 %,
- ~~výšková hladina zástavby – max. 4 m.~~
- **maximální výška staveb: 5 m; vztahuje se pouze na budovy**

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Hlavní využití:

- zeleň na plochách veřejných prostranství (např. park).

Přípustné využití:

- vodní plochy do 0,2 ha,
- ostatní plochy pro dopravu (parkoviště, odstavné plochy), chodníky,
- nemotorová doprava,
- občanské vybavení (tělovýchova a sport),

- občanské vybavení (občerstvení),
- drobná architektura a mobiliář pro relaxaci,
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití území - max. 5 %,
- výšková hladina zástavby – max. 6 m.
- **maximální velikost zastavěné plochy stavby: 50 m²**

Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)

Hlavní využití:

- ochranná a izolační zeleň.

Přípustné využití:

- ostatní plochy pro dopravu (chodníky),
- nemotorová doprava,
- liniové stavby technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zeleně – specifické využití (ZX)

Hlavní využití:

- lesopark.

Přípustné využití:

- vodní plochy do 0,2 ha,
- drobná architektura a mobiliář pro relaxaci,
- občanské vybavení (občerstvení),
- nemotorová doprava,
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~míra využití území – max. 1 %,~~

~~— výšková hladina zástavby — není stanovena.~~

- maximální výška staveb: 6 m; vztahuje se pouze na budovy
- maximální velikost zastavěné plochy stavby: 50 m²

Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)

Hlavní využití:

- zeleň přírodního charakteru.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (trasy nemotorové dopravy, informační systémy, odpočívadla),
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

~~— míra využití území — max. 1 %,~~

~~— výšková hladina zástavby — není stanovena.~~

- maximální výška staveb: 5 m; vztahuje se pouze na budovy
- maximální velikost zastavěné plochy stavby: 25 m²

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití (stabilizace odtokových poměrů v krajině, akumulace vody a odvádění povrchových vod).

Přípustné využití:

- protipovodňová a protierozní ochrana území,
- chov ryb,
- rekreační vodní plavba,
- liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- mokřady,
- přírodě blízké ekosystémy,
- prvky ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví

Podmíněně přípustné využití:

~~— není stanoveno~~

- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách a že nebudou narušeny ekologické funkce krajiny, ekostabilizační funkce skladebných částí ÚSES a krajinný ráz

- stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že negativním způsobem neovlivní vodohospodářské a ekologické funkce vodních ploch, přičemž bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách

Podmínky prostorového uspořádání:

~~—nejsou stanoveny.~~

- maximální výška staveb: 5 m; vztahuje se pouze na budovy
- maximální velikost zastavěné plochy stavby: 25 m²

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Přípustné využití:

- protierozní opatření,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (trasy nemotorové dopravy, informační systémy, odpočívadla), **ekologická a informační centra (např. ptačí pozorovatelna)**,
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- prvky ÚSES,
- vodní plochy do 0,2 ha.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
- **stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů,**
- **stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu konkrétně neuvedené v přípustném využití.**

Podmíněně přípustné využití:

~~—není stanoveno.~~

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví za splnění všech níže uvedených podmínek, tedy že:
 - budou umístěny mimo skladebné části ÚSES,
 - nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - bude prokázána provozní a funkční vazba na přilehlé lesní nebo zemědělské pozemky
 - bude zachována zejména fyzická prostupnost území

Podmínky prostorového uspořádání:

~~—nejsou stanoveny.~~

- maximální výška staveb: 5 m; vztahuje se pouze na budovy
- maximální velikost zastavěné plochy stavby: 50 m²

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

- protierozní opatření,

- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (trasy nemotorové dopravy, informační systémy a odpočívadla), **ekologická a informační centra (např. ptačí pozorovatelna)**,
- liniové stavby dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím,
- technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- prvky ÚSES,
- vodní plochy do 0,2 ha, mokřady.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
- **stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů,**
- **stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu konkrétně neuvedené v přípustném využití.**

Podmíněně přípustné využití:

~~— není stanoveno.~~

- **stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví za podmínky, že budou umístěny mimo skladebné části ÚSES za splnění všech níže uvedených podmínek, tedy že:**
 - nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - bude prokázána provozní a funkční vazba na přilehlé lesní pozemky
 - bude zachována zejména fyzická prostupnost území
- **stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství za podmínky, že budou umístěny mimo pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) a mimo skladebné části ÚSES, a dále za splnění všech níže uvedených podmínek, tedy že:**
 - nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - bude prokázána provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské pozemky
 - bude zachována zejména fyzická prostupnost území

Podmínky prostorového uspořádání:

~~— nejsou stanoveny.~~

- **maximální výška staveb: 5 m; vztahuje se pouze na budovy**
- **maximální velikost zastavěné plochy stavby: 25 m²**

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)

Hlavní využití:

- přírodní a přírodě blízké ekosystémy,
- protierozní a protipovodňová ochrana.

Přípustné využití:

- vodní plochy do 0,2 ha, mokřady,
- zeleň,
- liniové stavby technické infrastruktury,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- prvky ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.
- **stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů,**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví.

Podmíněně přípustné využití:

~~— není stanoveno.~~

- stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra (např. ptačí pozorovatelná), rozhledny za podmínky, že nedojde k ohrožení či poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

Podmínky prostorového uspořádání:

~~— nejsou stanoveny.~~

- maximální výška staveb: 5 m; vztahuje se pouze na budovy vyjma vyhlídkových věží a rozhleden
- maximální velikost zastavěné plochy stavby: 25 m²

Plochy těžby nerostů — nezastavitelné (NT)

Hlavní využití:

~~— povrchová těžba nerostné suroviny.~~

Přípustné využití:

~~— technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury.~~

Nepřípustné využití:

~~— stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.~~

Podmíněně přípustné využití:

~~— není stanoveno.~~

Podmínky prostorového uspořádání:

~~— nejsou stanoveny.~~

SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

- zastavitelné plochy budou využívány postupně, počínaje jejich částmi navazujícími na ZÚ,
- v plochách přestavby se nepřipouští nové stavby pro dosavadní způsob využití vyjma plochy P7,
- srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu budou před svedením do kanalizace a vodního toku vsakovány nebo zadržovány v rámci dané plochy,
- ~~— v plochách, které zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, budou stavby hlavní i vedlejší včetně oplocení umísťovány nejbližší ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa,~~
- využití ploch Z3a, Z3b, Z8 a Z10 bude možné po doložení nepřekročení hygienických limitů hluku z plochy Z46a vymezené pro přeložku silnice I/36,
- využití ploch P11 a Z59 pro bydlení bude možné po doložení nepřekročení hygienických limitů hluku ze současné silnice II/333,
- využití ploch P13 a Z58 pro bydlení bude možné po doložení nepřekročení hygienických limitů hluku ze současné silniční komunikace I/36,
- využití plochy P14 pro bydlení bude možné po doložení nepřekročení hygienických limitů hluku ze stabilizované sousední plochy specifické (X),
- do plochy Z26 nebudou umísťovány stavby a zařízení vyžadující ochranu před hlukem ze stabilizované plochy výroby a skladování – specifické využití (VX),
- využití plochy Z29 bude možné po doložení nepřekročení hygienických limitů hluku z této plochy na hranicích nejbližších chráněných venkovních prostorů,

- v ploše P7 nebudou umístovány stavby a zařízení vyžadující ochranu před hlukem z plochy Z29,
- využití ploch P7, P8, P9 a Z31 pro stavby a zařízení vyžadující ochranu před hlukem bude možné po doložení nepřekročení hygienických limitů hluku z plochy Z46a vymezené pro přeložku silnice I/36 a ze současné silnice II/333, včetně jejího napojení na přeložku silniční komunikace I/36, v těchto plochách se vylučuje trvalé bydlení,
- v ploše Z55 se připouští pouze využití umožněné ve vnitřním území lázeňského místa Statutem lázeňského místa,
- v plochách Z58, P5 a P10 se nepřipouští rodinné domy,
- v plochách technické infrastruktury – specifické využití (TX) bude při hranici s plochami určenými pro bydlení realizován pás zeleně ochranné a izolační tak, aby negativní vlivy ploch tohoto využití neomezovaly sousední plochy určené pro bydlení, v ploše Z20 před zahájením jejího využití,
- ve stabilizované ploše lázeňství (OL) bude respektována dominantní komína s čapím hnízdem,
- dopravní obsluhu návrhových ploch umístěných u současné trasy silnice I/36 nutno řešit prostřednictvím místních komunikací,
- využití plochy Z53 se podmiňuje realizací plochy zeleně ochranné a izolační Z52,
- využití ploch Z34 a Z35 se podmiňuje realizací obchvatu v ploše Z46a s dopravním napojením v ploše Z44,
- v plochách K6 a K15 budou zachovány atraktivní průhledy na město, které budou navrženy v rámci projektu využití těchto ploch.
- zastavitelná plocha Z65: dopravní obslužnost parcel v zadním (jižním) traktu ploch s rozdílným způsobem využití BI - plochy bydlení, musí být zajištěna z nové místní obslužné komunikace realizované v ploše s rozdílným způsobem využití DS - plochy dopravní infrastruktury, realizace přístupových komunikací k parcelám v zadním traktu v plochách s rozdílným způsobem využití BI není přípustná.
- využití plochy Z28 se podmiňuje realizací pásu zeleně o min. šířce 20 metrů podél Opatovického kanálu.

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V území města bude respektována oblast krajinného rázu 01 – Pardubicko, krajinný celek 01/01 Bohdanečsko s typy krajiny rybníční, lesozemědělské a při severním okraji zemědělské.

Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se proto stanovují tyto podmínky:

- při výstavbě respektovat současnou prostorovou kompozici města s tím, že výšková hladina zástavby nesmí výrazně narušit současný krajinný ráz,
- do volné krajiny neumísťovat zařízení narušující harmonická měřítka krajiny (výškové stožáry, zařízení pro ustájení zvířat a objekty pro skladování či odstavování zemědělské techniky apod.),
- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat urbanistický charakter území, harmonické měřítka) a navrhnout ozelenění,
- inženýrské sítě umísťovat přednostně pod zem,
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a vytváření nových výhledů a průhledů, zejména na výškové dominanty města (kostel, základní škola),
- v ZÚ a v zastavitelných plochách se na střeších budov nevyklučuje umístování fotovoltaických systémů,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky, aleje apod.),
- zvyšovat prostupnost krajiny rozšiřováním, obnovou a údržbou cestní sítě,

- v celém území města se připouští informační a reklamní zařízení ne větší než 0,6 m2, umístěné do 2 m nad terénem,
- v ZÚ a zastavitelných plochách se připouští informační a reklamní zařízení ne větší než 3 m2, umístěné výhradně na stavbě, a to vždy 1 informační a reklamní zařízení na 1 stavbě.

ÚP nestanovuje další podmínky plošného a prostorového uspořádání zajišťující ochranu krajinného rázu, a proto k zásahům do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, bude v zastavitelných plochách a v plochách změn v krajině nadále vyžadován souhlas orgánu ochrany přírody.

I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A OCHRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby **s možností vyvlastnění**:

- VD1 – dopravní infrastruktura – silnice I. třídy včetně souvisejících staveb a zařízení (Z46a, Z46b) v k.ú. Lázně Bohdaneč.
- VD2 – dopravní infrastruktura – cyklostezka (Z51) v k. ú. Lázně Bohdaneč.
- VD3 - místní obslužná komunikace pro zajištění dopravní obslužnosti parcel v zadním traktu ploch s rozdílným způsobem využití BI - ploch bydlení, v rámci zastavitelné plochy Z65
- VD4 - místní komunikace, pěší a cyklistické stezky v rámci koridoru KD1
- **VD5 - technické vybavení stávající cyklostezky Lázně Bohdaneč - Rybitví (konkrétně osvětlení) v rámci koridoru KD2**

Na území města se vymezuje toto veřejně prospěšné opatření **s možností vyvlastnění**:

- VU1 – územní systém ekologické stability – nadregionální biokoridor (K72) v k.ú. Lázně Bohdaneč.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci se na území města nevymezují.

I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územní plán Lázně Bohdaneč vymezuje následující veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze uplatnit předkupní právo:

ozn.	k. ú.	dotčené parcely dle katastru nemovitostí	popis VPS, typ a ozn. plochy	možnost uplatnění práva ve prospěch

ozn.	k. ú.	dotčené parcely dle katastru nemovitostí	popis VPS, typ a ozn. plochy	možnost uplatnění práva ve prospěch
PP1	Lázně Bohdaneč	980/38, 980/47 *)pozn.	- veřejné prostranství (část zastavitelné plochy Z65 - plocha s rozdílným způsobem využití PV - plocha veřejných prostranství)	město Lázně Bohdaneč

*)pozn. Parcela č. 980/47, k. ú. Lázně Bohdaneč, je ve vlastnictví města Lázně Bohdaneč.

I.1.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP vymezuje plochy územních rezerv pro způsob využití:

Plochy smíšené obytné – městské (SM) – R6

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL) – R4, R5

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) – R3

Plochy dopravní infrastruktury – nemotorové (DX) – R2

Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT) – R1

Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN) – R1

a stanovuje především tyto podmínky pro prověření budoucího využití:

- koordinace s limity využití území a jeho hodnotami,
- napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- přínos pro udržitelný rozvoj území,
- pořadí změn v území (etapizace),
- prokázání potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch téhož způsobu využití (v případě R4 – R6).

I.1.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP vymezuje v k. ú. Lázně Bohdaneč tyto plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou rozhodování:

ÚS – I	Z3b + K15,
ÚS – II	Z8 + P8 + K6 + K12,
ÚS – III	Z10 + Z49 + K14,
ÚS – IV	Z31 + P9 + R1 ,
ÚS – V	Z28 ,
ÚS – VI	Z29 + Z59 + P7 + K11,
ÚS – VII	Z48 + Z54,
ÚS – VIII	P2 + P3,
ÚS – IX	R6 + Z65.

Pro pořízení územních studií, pro jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 8 let ode dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy Změna č. ~~II~~V ÚP Lázně Bohdaneč.

I.1.K) ÚDAJE O POČTU STRAN ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část ÚP má celkem 29 stran.

Grafická část ÚP obsahuje 4 výkresy:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000 (2 listy),
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000 (2 listy),
I.2.b.2. Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000 (2 listy),
I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000 (2 listy).

Poznámka:

Obsahem ÚP Lázně Bohdaneč - úplné znění po vydání Změn č. I/B, II a IV není výkres I.2.b.2 Výkres koncepce technické infrastruktury, který Změnami č. I/B, II a IV nebyl změněn. Pro účely rozhodování o změnách v území se použije výkres I.2.b.2. obsažený v původní dokumentaci ÚP Lázně Bohdaneč.

Poučení:

Proti Změně č. V Územního plánu Lázně Bohdaneč vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....

místostarosta města

.....

starosta města

Otisk razítka: