



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor životního prostředí | Oddělení odpadů a ovzduší
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

č. jednací: OŽP/121253/24/FR
počet listů: 5
počet příloh: 0

vyřizuje: Ing. Radmila Frýdová
Tel.: 466 859 191
e-mail: radmila.frydova@mmp.cz

datum: 12.09.2024

Vážení

v zastoupení
Ing. Petr Linek
Sokolovská 519
537 01 CHRUDIM
IDDS n9tskij



ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) „ZJES“ ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě podané žádosti o vydání „JES“ ze dne 06.09.2024

oba zastoupení na základě plné Ing. Petrem Linkem, Sokolovská 519, 537 01 Chrudim (dále jen „žadatel“), předložená projektová dokumentace pro společné oznámení záměru, zpracovatel a zodp. projektant Ing. Petr Linek, Sokolovská 519, 537 01 Chrudim, IČ 647 86 706, ČKAIT 0009767, datum zpracování 06/2024 pro záměr:

„Novostavba dvou rodinných domů a demolice stávajícího objektu č. p. 36 na pozemku č. st. 5 v obci Živanice“ (dál též „záměr“) na pozemku č. st. 5, p. č. 90/12, 90/13 k. ú. Živanice

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Novostavba dvou rodinných domů a demolice stávajícího objektu č. p. 36 na pozemku č. st. 5 v obci Živanice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

1. Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou.

2. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě a doklady o využití vedlejších stavebních produktů budou neprodleně po provedení demolice zaslány na OŽP MmP.
3. Při odstraňování stavby je nutné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

II.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek.

III.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

IV.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, je realizace navrhovaného záměru možná. Dle ust. § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona o ochraně ZPF není třeba souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF.

V.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

VI.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí, a to za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1 – 3).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 06.09.2024 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Novostavba dvou rodinných domů a demolice stávajícího objektu č. p. 36 na pozemku č. st. 5 v obci Živanice“, dotčené pozemky č. st. 5, p. č. 90/12, 90/13 k. ú. Živanice. Předmětem projektu je návrh bouracích prací spočívajících v odstranění stávajícího objektu rodinného domu č. p. 36 na pozemku č. st. 5 v Živanicích. Jedná se o demontáž střešní taškové keramické krytiny a následně dřevěných prvků krovu (krokve, kleštiny, vaznice, pozednice, laťování). Dále bude provedena demontáž výplní otvorů – okna a dveře. Následně budou vybourány vnitřní příčky a podlahové konstrukce. Nakonec bude provedena demolice obvodových a vnitřních nosných stěn.

Po demolici objektu bude na pozemcích č. st. 5, p. č. 90/12, 90/13 provedena novostavba dvou rodinných domů. Oba rodinné domy SO01 a SO02 budou napojeny novou přípojkou splaškové

kanalizace DN150 na jednotnou stokovou síť vedenou v ulici na západní straně pozemku. V rámci realizace stavebního záměru bude vybudován způsob jímání a následného užití a likvidace dešťových odpadních vod v podobě ležatého svodu dešťové kanalizace v prostoru pozemků stavebníka, instalace retenční nádrže na dešťovou odpadní vodu o objemu 5 m³ na pozemku stavebníka a napojení bezpečnostního přepadu retenční nádrže na novou vsakovací jímku. Dešťové vody z objektu budou likvidovány na vlastním pozemku. Dešťové vody ze sedlové střechy budou svedeny do podzemní nádrže včetně kompletní technologie. V rámci realizace stavebního záměru není nutné žádat o žádné povolení kácení dřevin rostoucích mimo les podléhajících souhlasu příslušných orgánů ochrany životního prostředí. V místě stavebního záměru se nevyskytuje žádná vzrostlá dřevina. Pozemky p. č. 90/12 je veden jako zahrada a vzhledem k velikosti pozemku není nutné žádat o vynětí ze ZPF. Pozemky dotčené stavbou nepodléhají ochraně pozemků určených k plnění funkce lesa. Pozemky č. st.5, p. č. 90/12 a 90/13 se nachází ve vzdálenosti 30 m od nejbližšího pozemku (p. č. 86/1), který je dle katastru nemovitostí určený k plnění funkce lesa.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Odpady

Vodní hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II) Z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, není námitek. Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem na ochranu přírody a krajiny.

Ad III) Z pohledu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění souhlasíme bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

Ad IV) Z pohledu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, je realizace navrhovaného záměru možná. Dle ust. § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona o ochraně ZPF není třeba souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF.

Ad V) Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů jsou záměrem dotčeny.

Vodoprávní úřad posoudil předložený koordinační výkres z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, zejména podle ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona.

Při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti způsobů podle vět první a druhé lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popř. vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li

žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto

podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejich dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně užívání stavby.

Povinnost stavebníka zabezpečit stavbu zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou je splněna, protože dům bude napojen na vodovod a splaškovou kanalizaci.

Povinnost stavebníka zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na stavbu je splněna, protože stavebník bude srážkové vody ze střešní plochy akumulovat v nádrži o objemu 5 m³ s bezpečnostním přepadem do vsakovacího drénu.

Akumulační nádrž a vsakovací drén se nepovažují za vodní dílo podle § 55 odst. 3 vodního zákona, protože se jedná o jednoduchá zařízení mimo koryta vodních toků na pozemcích nebo stavbách k zachycení vody a k jejich ochraně před škodlivými účinky povrchových vod.

Ad VI) Dle předložené projektové dokumentace se jedná novostavbu dvou rodinných domů na pozemcích parc. č. st. 5, 90/12 a 90/13. Před stavbou samotnou bude provedena demolice stávajícího objektu rodinného domu na pozemku parc. č. st. 5. Stávající objekt je stavba obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou. Zdivo je z plných cihel. Nosná konstrukce střechy je tvořena dřevěnými krokviemi a vaznicemi. Krytinu střechy tvoří skládané keramické tašky. V PD byl uveden výčet vznikajících odpadů z demolice dle vyhl. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů, dále zde bylo odhadnuto jeho množství a byl zde popsán způsob, jakým s odpady bude naloženo. Jedná se zejména o stavební a demoliční odpady ze skupiny 17. Dle PD bude veškerý stavební odpad postupně odvážen a likvidován dle platné legislativy firmou oprávněnou k nakládání se stavebním odpadem. Odpad bude na staveništi tříděn, podle množství a charakteru odpadu bude ukládán buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz. Vybouraný materiál tak bude převážně odvážen do recyklačního centra, jehož výběr je v kompetenci zhotovitele demolice stavby.

Příslušný orgán posoudil žádost a její přílohy a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Souhlas se uděluje za podmínek č. 1 - 3. Uskutečněním záměru, při dodržení výše uvedených podmínek, platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Podmínka č. 1 vychází z § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dle kterého je původce stavebního a demoličního odpadu povinen mít předání těchto odpadů podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Podmínka č. 2 vychází z § 93a odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, kdy po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Dle § 93a odst. 2 je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Podmínka č. 3 vychází ze základního pojmu na jehož principu je legislativou postaveno nakládání se stavebními demoličními odpady, a to je hierarchie odpadového hospodářství. Ta stanovuje,

že prioritou je předcházení vzniku odpadu a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak následuje jeho příprava k opětovnému využití, recyklaci. Aby bylo možné stavební odpady dále využít a recyklovat, je nutné jejich důsledné rozřídění již v místě jejich vzniku.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Oddělení odpadů:

z hlediska zákona o odpadech (541/2020 Sb.)

- závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady k odstranění staveb dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

- záměr na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku s rodinným domem; toto ustanovení se nepoužije, je-li zastavěný stavební pozemek o výměře rovné nebo větší 1000 m² (§ 9 odst. 2 písm. b) bod 3)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

otisk úředního razítka

Doručí se

Ing. Petr Linek, Sokolovská 519, 537 01 Chrudim, IČ 647 86 706, IDDS n9tskij – na základě plné moci

Na vědomí

Obec Živanice, Živanice 152, 533 42 Živanice, IDDS tyua5rz

Ke zveřejnění

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu/jednotné environmentální stanovisko](http://www.pardubice.eu/jednotne_environmentalni_stanovisko)) po dobu nejméně **15 dnů**.

Zveřejněno dne: 13. 09.2024