



<p>Sektor S 1</p> <p>Funkční vymezení: bydlení v rodinných domech doplněné o drobné služby místního charakteru</p> <p>Maximální podlažnost/výška: 2 NP + podkrovy/10 m výška hřebene</p> <p>Koeficient zastavění: S:0,4 D:0,45</p> <p>Typ zastavění: soliterní(S), dvojdomy(D)</p> <p>Velikost stavebního pozemku: D: 400 - 1000 m²</p> <p>Sektor S 2</p> <p>Funkční vymezení: bydlení v rodinných domech doplněné o drobné služby místního charakteru</p> <p>Maximální podlažnost/výška: 2 NP + podkrovy/10 m výška hřebene</p> <p>Koeficient zastavění: S:0,4 D:0,45 R:0,5</p> <p>Typ zastavění: soliterní(S), dvojdomy(D), řadová(R)</p> <p>Velikost stavebního pozemku: S: 550 - 1300 m² D: 400 - 1000 m² R: 240-600 m²</p>	<p>Sektor S 3</p> <p>Funkční vymezení: občanská vybavenost místního významu (obchod, zdravotnický, školský, služby, ...)</p> <p>Maximální podlažnost/výška: 3 NP/12 m</p> <p>Koeficient zastavění: 0,7</p> <p>Podíl ploch se vzrostlou zelení v rámci nezastavěné plochy: 0,5</p> <p>Podíl ploch se vzrostlou zelení v rámci parkovacích ploch: na každých 5 parkovacích míst 1 strom</p>
--	--

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ULIČNÍ ČARA STAVEBNÍ ČARA OPLOCENÍ NAVRŽENÉ KOMUNIKACE NAVRŽENÉ PĚŠÍ/CYKLO STEZKY | <ul style="list-style-type: none"> HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ NAVRŽENÁ VEŘEJNÁ ZELENĚ STÁVAJÍCÍ OBJEKTY STÁVAJÍCÍ ZELENĚ STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE NAVRŽENÉ PĚŠÍ/CYKLO TRASY PO KOMUNIKACI PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI |
|---|--|

<p>AUTOR: ING. ARCH. PETR ŠTĚRBA - ČKA 01 636 - BARTOŇOVA 902 - 530 12 PARDUBICE - E-MAIL: PETR.STERBA@CENTRUM.CZ</p>	<p>PORÍZOVATEL: MĚSTO SEZEMICE - ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ - HUSOVO NÁMĚSTÍ 790 - 533 04 SEZEMICE</p>
<p>NÁZEV AKCE: ÚZEMNÍ STUDIE - SEZEMICE - LOKALITY Z46 a Z47</p>	<p>OBSAH: VARIANTA NÁVRHU PARCELACE</p>
<p>STUPĚŇ: ÚZEMNÍ STUDIE</p>	<p>Č. VÝKRESU: 6</p>
<p>DATUM: 12/2013</p>	<p>MĚŘÍTKO: 1 : 2 000</p>