



NÁVRH 1. ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ JESENČANY 2025

ZPRACOVÁNO ZA OBDOBÍ 03/2015 – 10/2025

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN:	Zastupitelstvo obce Staré Jesenčany
POŘIZOVATEL:	Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21, Pardubice Ing. arch. Dana Mojžíšková, Dana.Mojziskova@mmp.cz
ZPRACOVATEL ZPRÁVY:	Ing. arch. Dana Mojžíšková, Dana.Mojziskova@mmp.cz
DATUM ZPRACOVÁNÍ:	Listopad 2025

OBSAH:

1. ÚVOD	3
2. NÁVRH 1. ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ JESENČANY	4
A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	4
B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	6
C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ.....	6
D) VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI	9
E) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	9
F) VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU	9
G) PODNĚT NA ZMĚNU NADŘÁZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE	9
3. ZÁVĚR ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP STARÉ JESENČANY	9

1. ÚVOD

Územní plán je územně plánovací dokumentací obce.

Územní plán Staré Jesenčany (dále jen „ÚP Staré Jesenčany“) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek. Zastupitelstvo obce Staré Jesenčany ÚP vydalo formou opatření obecné povahy v květnu 2015 s nabytím účinnosti dne 31. 5. 2015. ÚP Staré Jesenčany je veřejně dostupný na internetových stránkách Magistrátu města Pardubice (sekce Územní plánování obcí, ÚP Staré Jesenčany) <https://pardubice.eu/up-stare-jesencany> a rovněž na webu obce Staré Jesenčany v části povinně zveřejňovaných dokumentů.

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stanovoval lhůtu pro předložení zprávy do zastupitelstva nejpozději do 4 let po vydání zásad územního rozvoje nebo jejich poslední aktualizace. Nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ukládá v ust. § 106 odst. 1 pořizovateli nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace, a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotit uplatňování územně plánovací dokumentace.

Povinnost zpracovat zprávu o uplatňování ÚP do čtyř let od jeho vydání a každé další čtyři roky (§ 106 odst. 1 stavebního zákona) nebyla z objektivních důvodů splněna. Návrh zprávy zpracovaný v roce 2025 tyto skutečnosti napravuje a zahrnuje kompletní vyhodnocení období 06/2014 - 10/2025.

Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný podle ust. § 46 odst. 1 stavebního zákona, zpracoval v souladu s ust. § 106 odst. 1 a § 107 stavebního zákona návrh 1. zprávy o uplatňování ÚP Staré Jesenčany (dále jen „zpráva“).

Pořizovatel vycházel při hodnocení uplatňování ÚP Staré Jesenčany z 6. úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Pardubice (ÚAP), dále z průběžné aktualizace ÚAP, z aktualizace č. 9 PÚR ČR, z aktualizace č. 4 ZÚR Pk a z vlastních poznatků při sledování uplatňování ÚP Staré Jesenčany.

Zastupitelstvo obce Staré Jesenčany usnesením č. 4/11112025 ze dne 11. 11. 2025 určilo pana Jiřího Koutského jako určeného zastupitele, který s pořizovatelem na zprávě spolupracoval.

Návrh 1. zprávy o uplatňování je určen k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností, a to v souladu s ustanovením § 88 odst. 1 b) a 2 stavebního zákona. Vyhodnocení vyjádření dotčených orgánů bude uvedeno v příloze č. 1 zprávy. V souladu s ust. § 90 odst. 1 stavebního zákona bude zpráva na základě výsledku projednání upravena.

Obec Staré Jesenčany náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Pardubice (dále jen „SO ORP Pardubice“). Správní území tvoří jedno katastrální území (k. ú. Staré Jesenčany) o celkové rozloze 374 ha.

Řešené území se nachází přibližně 5 km jižně od Pardubic v rovinaté, převážně intenzivně zemědělsky využívané krajině. Územím protéká Jesenčanský potok. Obec Staré Jesenčany sousedí s těmito obcemi: Pardubice, Mikulovice, Třebosice a Dřenice.

K 31. 12. 2024 zde žilo 477 obyvatel (zdroj: ČSÚ).

2.**NÁVRH 1. ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ JESENČANY****A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU****I. Popis Územního plánu Staré Jesenčany**

Návrh zprávy o uplatňování vyhodnocuje Územní plán Staré Jesenčany (dále jen „ÚP Staré Jesenčany“) za uplynulé období od června 2014 do října 2025 (dále jen „uplynulé období“). Veškerá data jsou sledována ke dni 31. 10. 2025.

Zpracovatel ÚP Staré Jesenčany: REGIO, projektový ateliér s.r.o., Ing. arch. Jana Šejvlová
(autorizovaný architekt, ČKA).

Pořizovatel: Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta.

Pořízené změny ÚP Staré Jesenčany v uplynulém období:

V hodnoceném období nebyla pořízena žádná změna Územního plánu Staré Jesenčany.

Pořízené a zaregistrované územní studie v uplynulém období:

- ÚS Staré Jesenčany - lokalita Z3 – podklad pro rozhodování v území - schválena dne 13. 2. 2017
Pořizovatel: - úřad územního plánování
Zpracovatel: - Ing. arch. Robert Chládek, Ing. arch. Jana Šejvlová
- ÚS Staré Jesenčany - lokalita Z1a, Z1b, Z1c – podklad pro rozhodování v území - schválena dne 24. 5. 2019
Pořizovatel: - úřad územního plánování
Zpracovatel: - Ing. arch. Robert Chládek

II. Zastavitelné plochy, transformační plochy (plochy přestavbové), plochy územních rezerv a plochy určené pro prověření územní studií vymezené v ÚP Staré Jesenčany.**Zastavitelné plochy:**

Z1a (BV - bydlení venkovské), Z1b, c (DS- místní komunikace), Z2 (BV- bydlení venkovské), Z3 (BV- bydlení venkovské), Z4 (BV - bydlení venkovské) + Z5a-e (BV- bydlení venkovské), Z5d (PV - plochy veřejných prostranství), Z6 (DS - místní komunikace), Z7 (BV - bydlení venkovské) a dva koridory dopravní infrastruktury Zdk1 (DS- místní komunikace, přeložka silnice I/2) a Zdk2 (DS- místní komunikace, cyklostezka Staré Jesenčany-Třebosice).

Transformační plochy:

V územním plánu Staré Jesenčany nejsou vymezeny transformační plochy.

Plochy územních rezerv:

V územním plánu Staré Jesenčany nejsou vymezeny plochy územních rezerv.

Plochy určené pro prověření územní studií:

Zastavitelné lokality Z1 a-c, Z2, Z3 vyžadují prověření územní studií jako podmínku pro rozhodování v území. Pro zastavitelné plochy Z1 a-c, Z3 byla pořízena územní studie, která slouží jako podklad pro rozhodování o

využití území. U plochy Z2 uplynutím stanovené lhůty pro pořízení územní studie podmínka prověření území územní studií pozbyla platnosti, takže rozhodování o využití této plochy již není na územní studii vázáno (§ 81 odst. 4 stavebního zákona).

Zastavěnost ploch včetně realizovaných projektů v období 02/2014 – 10/2025:

Tab. 1: Využití zastavitelných ploch vymezených v ÚP Staré Jesenčany

Označení lokality	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito		Zbývá využít	Poznámka
			(ha)	(%)		
Z1a	BV - plochy bydlení venkovské	3,85	0	0	3,85	
Z2	BV - plochy bydlení venkovské	1,24	0	0	1,24	
Z3	BV - plochy bydlení venkovské	1,0	0	0	1,0	
Z4	BV - plochy bydlení venkovské	0,35	0,35	100	0	
Z5a, b, c, e	BV - plochy bydlení venkovské	0,73	0,73	100	0	
Z7	BV - plochy bydlení venkovské	0,18	0	0	0,18	
	Bydlení - celkem	7,35	1,08	14 %	6,27	
Z1b, c	DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,39	0	0	0,39	
Z5d	PV – plochy veřejných prostranství	0,22	0	0	0,22	
Z6	DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,11	0	0	0,11	
Zdk1	DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční	4,95	0	0	4,95	
Zdk2	DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,20	0	0	0,20	

Shrnutí z vyhodnocení:

Obsah ÚP byl prověřen a posouzen z hlediska naplňování jednotlivých záměrů, cílů a úkolů a byla prověřena jejich aktuálnost. Rozvoj obce probíhá v souladu s vydaným Územním plánem Staré Jesenčany. V zastavěném území jsou průběžně zaplňovány proluky ve stávající zástavbě. Rozvoj technické infrastruktury odpovídá rozvoji obce. **Naplněnost ploch pro bydlení je do 14 % a není zapotřebí vymezovat další zastavitelné plochy pro bydlení. Změnou ÚP Staré Jesenčany bude prověřena možnost prodloužení lhůty pro zpracování územní studie pro lokalitu Z2.**

Vyhodnocení potřebnosti vymezených územních rezerv – v územním plánu nejsou vymezeny územní rezervy. Právní předpisy:

- při nejbližší pořizované změně územního plánu bude jeho obsah uveden do souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, včetně povinností stanovených v § 321 odst. 1 a § 112 odst. 1 tohoto zákona

B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady:

Zpráva vychází z 6. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Pardubice (dále jen „ÚAP“).

Dle 6. aktualizace ÚAP je obec Staré Jesenčany zařazena do skupiny B – obec vázaná na jádro ORP. Rozvíjející obec s dobrým dopravním napojením, v blízkosti Pardubic, občanské vybavení úměrné velikosti obce, minimální možností zaměstnání, trvalý přírůstek počtu obyvatel, nízká nezaměstnanost, nižší průměrný věk, vyšší vzdělanost, monokulturní bezlesá zemědělská krajina, minimální možnost každodenní rekreace, zájem o nové bydlení, vazba na město Pardubice. Sociální pilíř je hodnocen jako dobrý, pilíře přírodní a hospodářský jsou oslabené.

Problémy k řešení, které vyplynuly z 6. aktualizace ÚAP:

- Monokulturní bezlesá krajina
- Oblasti s převahou nefunkčních prvků ÚSES
- Ohrožení zemědělské půdy větrnou erozí
- Střet zastavitelného území s třídou ochrany půdy 1 a 2
- Nesoulad doporučené varianty JZ obchvatu města od ŘSD s jeho koridorem v ZÚR PK

Územní studie krajiny ORP Pardubice (dále jen „územní studie krajiny“)

V době zpracování Územního plánu Staré Jesenčany nebyla k dispozici územní studie krajiny. V současné době je platná územní studie krajiny schválená dne 22. května 2019.

Z územní studie krajiny pro obec Staré Jesenčany vyplývají následující problémy k řešení:

- Rizikové průniky zastavitelných ploch
- Nedostatečné propojení do obce Blato
- Nedostatečné propojení do obce Dřenice
- Vysoké riziko vysychání drobných vodních toků
- Zničený ekologický stav povrchových vod
- Nízký koeficient ekologické stability
- Extrémně nízká výměra cennějších přírodních ploch
- Koordinovat správnost vymezení LBC 6 v Třebosicích 2
- Koordinovat správnost vymezení LBC178 v Nových Jesenčanech
- LBK 134 nepokračuje v území Dřenic
- Lesnatost je velmi nízká (0,7%).
- Absence dostupného přírodě blízkého prostředí pro rekreaci ve správním území obce
- Absence turistického spojení ze zastavěného území do jeho okolí
- Absence možnosti ubytování

Návrhy a doporučení k řešení výše uvedených problémů jsou součástí textové a grafické části územní studie krajiny.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „aktualizace PÚR“)

Územní plán Staré Jesenčany byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“), schválenou usnesením vlády ČR č. 929/2009 dne 20. července 2009. Následně byly provedeny následující aktualizace PÚR ČR:

- Aktualizace č. 1 schválená usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,
- Aktualizace č. 2 schválená usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,
- Aktualizace č. 3 schválená usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,
- Aktualizace č. 5 schválená usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, závazná od 11. září 2020,
- Aktualizace č. 4 schválená usnesením vlády ze dne 31. srpna 2021 č. 618, závazná od 1. září 2021,
- Aktualizace č. 6 schválená usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542, závazná od 1. září 2023,
- Aktualizace č. 7 schválená usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89, závazná od 1. března 2024,
- Aktualizace č. 8 schválená usnesením vlády ze dne 27. srpna 2025 č. 633/2025, závazná od 10. 11. 2025,
- Aktualizace č. 9 schválená usnesením vlády ze dne 29. ledna 2025 č. 64/2025 závazná od 1. 3. 2025.

Nový úkol:

- **Zařadit území do specifické oblasti SOB9**
- **Zařadit území do specifické oblasti SOB10**
- **Zařadit území do specifické oblasti SOB11**

Dle aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9 PÚR ČR se v řešeném území nacházejí následující **nové úkoly**:

- prověřit úkoly územního plánování vyplývající z čl. 75c stanovené v rámci specifické oblasti **SOB 9** - specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem
- prověřit úkoly územního plánování vyplývající z čl. 75c stanovené v rámci specifické oblasti **SOB 10** - specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření
- prověřit úkoly územního plánování vyplývající z čl. 75d stanovené v rámci specifické oblasti **SOB 11** - specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie

Úkoly pro územní plánování ve specifických oblastech

SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem: a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy), b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině, c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody, d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů, e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody, f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření:

a) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění

fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády), b) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověřit území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování, c) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiiky.

SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie: a) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách), b) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Více viz PÚR

Územní plán Staré Jesenčany respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem – Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4 ZÚR Pk

V době zpracování územního plánu byla platná závazná územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) z roku 2010, vydané 26. dubna 2010, s nabytím účinnosti dne 15. června 2010. Při zpracování návrhu 1. zprávy o uplatňování je platná aktualizace č. 4 ZÚR Pk, s účinností od 18. července 2024.

Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4 ZÚR Pk zařazuje toto území:

- do rozvojové oblasti OB4
- vymezuje veřejně prospěšné stavbu D18 – přeložka I/2 Pardubice – jihozápadní obchvat
- vymezuje veřejně prospěšné stavbu D04 – silnice I/37 Pardubice – Medlešice rozšíření
- do krajiny Pardubicko,
- do specifické oblasti SOB9, kde se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem,

Úkoly pro územní plánování pro krajinu Pardubicko: b) Rozvíjet území s ohledem na zachování a rozvoj stávajících kvalit a hodnot krajiny, c) Respektovat vizuální charakteristiky krajiny a chránit obrazy sídel, d) Rozvíjet okraje měst s ohledem na prostupnost krajiny a ochranu migračních tras, e) Vytvářet podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny, f) Podporovat vznik zelených pásů a dalších prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, g) Preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel před vymezováním zastavitelných ploch ve volné krajině, h) Nepřipouštět vymezování zastavitelných ploch v přírodních parcích, i) Rozvíjet cestovní ruch v souladu s udržitelným rozvojem, j) Vyhodnotit možné dopady staveb narušujících krajinný ráz a eliminovat jejich negativní vliv, k) Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel, l) Nepřipouštět umístění vertikálních staveb technicistní povahy v krajinářsky cenných prostorech, m) Vytvářet podmínky pro ochranu přírodních zdrojů, n) Vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny, o) Řešit protipovodňovou ochranu vhodnou koncepcí uspořádání krajiny.

Nový úkol:

- **zařadit území do krajiny Pardubicko,**
- **vymezit veřejně prospěšnou stavbu D04 – silnice I/37 Pardubice – Medlešice rozšíření**

Shrnutí:

Z výše uvedeného vyplývá, že územní plán Staré Jesenčany respektuje aktualizace ZÚR Pk a PÚR ČR. Aktuální limity využití území a požadavky je nezbytné zpracovat do změny územního plánu Staré Jesenčany.

D) VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

Při uplatňování ÚP nebyly zjištěny nepředvídané dopady na udržitelný rozvoj území, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

Při realizaci jednotlivých záměrů v souladu se ÚP nebyly zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Stanovené priority územního plánování v ÚP přispívají k vytváření vyvážených územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

V daném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

E) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Potřeba pořízení nové územně plánovací dokumentace se nepředpokládá, neboť skutečnosti uvedené v bodech a) až d) nejsou dostatečně závažné, aby podstatně ovlivnily koncepci platného ÚP Staré Jesenčany. Z vyhodnocení uplatňování ÚP Staré Jesenčany nevyplývá potřeba aktualizace Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), případné požadavky mohou vzejít z projednání Návrhu 1. zprávy o uplatňování ÚP Staré Jesenčany.

Ze zprávy o uplatňování ÚP Staré Jesenčany nevyplývá bezodkladná potřeba další změny ÚP Staré Jesenčany.

F) VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Dne 24. 5. 2024 úřad obdržel podnět na změnu územního plánu týkající se pozemku 432/3 k.ú. Staré Jesenčany požadující převod z plochy NZ – plocha zemědělská na plochu BV – bydlení v rodinných domech. Dne 18. 10. 2024 byl žadatel úřadem vyzván k doplnění potřebných údajů, žadatel vše potřebné doplnil – podnět bude řešen v samostatné změně.

G) PODNĚT NA ZMĚNU NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z vyhodnocení uplatňování ÚP nevyplývaly návrhy na aktualizaci nadřazené územně plánovací dokumentace.

3. ZÁVĚR ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP STARÉ JESENČANY

Návrh 1. zprávy o uplatňování Územního plánu Staré Jesenčany bude projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednávání bude návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách města Pardubice www.pardubice.eu a u obce Staré Jesenčany.