



---

**Zápis z 33. jednání komise pro bytové a nebytové prostory, které se konalo dne 25.4.2022 od 15:00 hod. v zasedací místnosti v mezipatře budovy čp. 828 ul. U Divadla.**

***Přítomni dle prezenční listiny (jména jsou uváděna bez titulů):***

Členové komise s hlasovacím právem: Hovorka Pavel, Erban Evžen, Kolovratníková Šárka, Pobuda René, Rýdlová Renata, Tajovský Karel, Drahoš Milan, Drenko Michal  
Omluven: Nevečeřal Pavel, Štefková Karolína

Z 10 členů komise s hlasovacím právem přítomno po celou dobu jednání minimálně 6 členů, komise byla usnášeníschopná, protože byla přítomna nadpoloviční většina všech jejích členů s hlasovacím právem.

Program : I. Jmenování ověřitelů zápisu  
II. Projednání žádostí - nebytové prostory  
III. Projednání žádostí - byty

\*\*\*\*\*

## **I. Jmenování ověřitelů zápisu**

Ověřiteli zápisu z tohoto jednání byli: předsedkyně KBNP pí Rýdlová a p. Erban

## **II. Projednání žádostí – nebytové prostory**

### **1.**

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření smlouvy o nájmu na prostor o celkové výměře 215,7 m<sup>2</sup> nacházející se v přízemí budovy č.p. 311 ul. V Ráji, která je součástí označeného jako st.p.č. 5386, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, se spolkem Integrační sportovní klub IFC z. s., IČ 142 65 443, se sídlem V Ráji 311, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí, účel nájmu – integrační, bezbariérové fitness centrum, výše nájemného 538,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, doba nájmu neurčitá. Nájemce zajistí změnu účelu užívání na stavebním úřadě, bude-li třeba.

**Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.**

.....

### **2.**

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření nájemní smlouvy na garážové stání č. 7 o výměře 15 m<sup>2</sup> nacházející se 1. podzemním podlaží budovy čp. 2731 Sokolovská ul., která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. parc. st. 10090, v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, s \*\*\*, účel nájmu - garážování osobního automobilu, výše nájemného 670,03 Kč/m<sup>2</sup>/rok vč. DPH, doba nájmu neurčitá.

**Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.**

.....

3.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření nájemní smlouvy na nebytový prostor sloužící jako garáž o výměře 16 m<sup>2</sup> nacházející se ve sníženém přízemí v objektu k bydlení čp. 2244 Staňkova ul., která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 5375, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí s \*\*\*, účel nájmu - garáž, výše nájemného 900,- Kč/m<sup>2</sup>/rok vč. DPH, doba nájmu určitá – 1 rok.

*Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

.....

4.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření nájemní smlouvy na nebytový prostor sloužící jako garáž označená jako č.2 o výměře 24,85 m<sup>2</sup> nacházející se v přízemí budovy čp. 513 v ul. Bělehradská, stojící na pozemcích označených jako st.p.č. 9682, 9683 a 9684, k.ú. a obec Pardubice, část obce Polabiny se spolkem Rybářský sportovní klub Pardubice II Polabiny, z.s., IČ 701 52 454, se sídlem Brožíkova 432, 530 09 Pardubice, účel nájmu – garáž, výše nájemného 550,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, doba nájmu neurčitá.

*Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

.....

5.

KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr změny nájemní smlouvy uzavřené ze dne 30.5.2005 ve znění dodatků č.1 a 2 s \*\*\* na prostory o celkové výměře 161,9 m<sup>2</sup>, nacházející se v areálu na Hůrkách v budově bez č.p./č.e. označené jako objekt č. 6, který je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 3515/15 a v budově bez č.p./č.e. označené jako objekt č. 7 (vrata č. 13), který je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 3515/16, vše v k.ú. a obci Pardubice. Změna bude spočívat ve snížení výměry pronajímaných prostor (vyjmutí objektu č.6 o výměře 130,43 m<sup>2</sup>) z původních 161,9 m<sup>2</sup> na 31,47 m<sup>2</sup>, ve snížení nájemného z 61.488,46 Kč/rok bez DPH na částku 11.030,86 Kč/rok bez DPH a ve změně účelu nájmu z původní provozovny opravny hodin a jemné mechaniky, skladu a expedici zboží a náhradních dílů na garáž.

*Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

.....

6.

KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr udělení souhlasu pronajímatele s převodem práv a povinností z nájemní smlouvy uzavřené dne 1.9.2002 ve znění dodatků č. 1 až 2 týkající se prostoru sloužícího podnikání, který se nachází v přízemí budovy čp. 2550 (označené jako objekt občanské vybavenosti), která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 5419, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, z Mgr. Jany Jedličkové, IČ 765 14 200 se sídlem 530 03 Pardubice - Bílé Předměstí, Holubova 713, na spol. JJ Fyzio s.r.o. se sídlem Pardubice, založené dne 21.4.2022 zakladatelskou listinou sepsanou ve formě notářského zápisu NZ 115/2022 a N 117/2022 JUDr. Ritou Korolovou, notářem se sídlem Sladkovského 767, Pardubice.

*Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

.....

### III. Projednání žádostí – byty

---

#### 1. Žádost stávajících nájemců o jiný byt

---

##### 1.1

**KBNP d o p o r u č u j e přidělení jiného bytu do nájmu - žádost čj.: 64147/2020**

*Hlasování komise 0 pro, 8 proti, 0 zdrž.*

.....

##### 1.2

**KBNP d o p o r u č u j e přidělení jiného bytu do nájmu - žádost čj.: 121984/2019**

*Hlasování komise 0 pro, 8 proti, 0 zdrž.*

.....

---

#### 2. Žádost o uzavření standardní nájemní smlouvy po přechodu nájmu bytu

---

##### 2.1

**KBNP d o p o r u č u j e sepsat standardní nájemní smlouvu po přechodu nájmu dle směrnice č. 9/2021 Nakládání s byty a s prostory sloužícími podnikání - žádost čj.: 17891/2022**

*Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 1 zdrž.*

.....

##### 2.2

**KBNP d o p o r u č u j e sepsat standardní nájemní smlouvu po přechodu nájmu dle směrnice č. 9/2021 Nakládání s byty a s prostory sloužícími podnikání - žádost čj.: 27542/2022**

*Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

.....

---

#### 3. Žádost o obnovení NS - po zaplacení dluhu

---

##### 3.1

**KBNP d o p o r u č u j e uzavření NS se žadatelem na zkušební dobu ½ r., výše nájemného 72,69 Kč/m<sup>2</sup>/měs.**

*Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

.....

### 3.2

KBNP d o p o r u č u j e uzavření NS se žadatelem na zkušební dobu ½ r., výše nájemného 725,69 Kč/m<sup>2</sup>/měs.

*Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

.....

### 3.3

KBNP d o p o r u č u j e uzavření NS se žadatelem na zkušební dobu ½ r., výše nájemného 72,69 Kč/m<sup>2</sup>/měs.

*Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

.....

-----

## 4. Žádost o změnu statutu bytu

---

### 4.1

KBNP d o p o r u č u j e sepsat standardní nájemní smlouvu dle směrnice č. 9/2021 Nakládání s byty a s prostory sloužícími podnikání, výše nájemného 72,69 Kč/m<sup>2</sup>/měs.

*Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

.....

V Pardubicích dne 26.4.2022

Zapsala : R. Kudrnová tel. 466 859 210

Ověřitel	podpis
Renata Rýdlová	
Evžen Erban	