



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor životního prostředí | Oddělení odpadů a ovzduší
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

č. jednací: OŽP/127403/24/FR
počet listů: 4
počet příloh: 0

vyřizuje: Ing. Radmila Frýdová
Tel.: 466 859 191
e-mail: radmila.frydova@mmp.cz

datum: 27.09.2024

Vážení

[REDACTED]
v zastoupení
Ing. Oldřich Ostrčil
Petra Bezruče 1833
509 01 NOVÁ PAKA
IDDS xx5e3iw



ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) „ZJES“ ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě podané žádosti o vydání „JES“ ze dne 15.09.2024

[REDACTED]
zastoupení na základě plné moci zpracovatel Ing. Oldřichem Ostrčil, IČ 435 38 908, Petra Bezruče 1833, 509 01 Nová Paka (dále jen „žadatel“), předložená projektová dokumentace pro povolení stavby, zpracovatel a zodp. Projektant Ing. Oldřich Ostrčil, IČ 435 38 908, Petra Bezruče 1833, 509 01 Nová Paka, ČKAIT 0600716, datum zpracování 09/2024 pro záměr:

„Rodinný dům - přístavba zádveří a vestavba podkrovní“ (dál též „záměr“) na pozemku č. st. 108 k. ú. Opatovice nad Labem

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Rodinný dům - přístavba zádveří a vestavba podkrovní“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

II.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek.

III.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

IV.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek.

V.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

VI.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí, bez stanovení podmínek.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 15.09.2024 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Rodinný dům - přístavba zádveří a vestavba podkrovní“ na pozemku č. st. 108 k. ú. Opatovice nad Labem.

Jedná se o přístavbu zádveří obdélníkového půdorysu ke stávajícímu objektu RD. Střecha nad přístavbou je řešena pultovým vikýřem. V stávajícím půdním prostoru je navržena vestavba, která bude realizována sádrokartonovými konstrukcemi. Pro stavbu není potřeba vynětí ze zemědělského půdního fondu, protože se jedná dle § 9 odst. 2) písm. b) bodu 3/ zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF o záměr na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku. Potřeby médií se nezvyšují. Dešťové vody budou svedeny do vsakovacího drénu na pozemku stavebníka. V rámci stavby není navrženo kácení dřevin ani neproběhne žádná demolice.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:
ZPF

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování upozornění uvedených v

tomto závazném stanovisku realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II) Z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, není námitek. Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem na ochranu přírody a krajiny.

Ad III) Z pohledu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění souhlasíme bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

Ad IV) Z pohledu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů není námitek. Pro záměr není třeba odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 2 písm. b) bod 3, tedy že se jedná o umístění záměrů na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku s rodinným domem.

Ad V) Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nejsou záměrem dotčeny.

Ad VI) Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je uvedená stavba možná. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Předmětným záměrem nebudou dotčeny veřejné zájmy v oblasti nakládání s odpady.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Oddělení ochrany přírody:

z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

- Umístění záměru na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku s rodinným domem (§ 9 odst. 2 písm. b, čísl. 3)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

otisk úředního razítka

Doručí se

Ing. Oldřich Ostrčil, IČ 435 38 908, Petra Bezruče 1833, 509 01 Nová Paka, IDDS xx5e3iw – na základě plné moci

Na vědomí

Obec Opatovice nad Labem, Pardubická 160, 533 45 Opatovice nad Labem, IDDS kvbqar

Ke zveřejnění

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu/jednotné environmentální stanovisko](http://www.pardubice.eu/jednotné_environmentální_stanovisko)) po dobu nejméně **15 dnů**.

Zveřejněno dne: 01.10.2024