

Smluvní strany**Statutární město Pardubice**

sídlo: Pernštýnské náměstí 1, Staré Město, 530 21 Pardubice
 zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Jan Nadrchal, primátor
 zastoupený ve věcech technických: Bc. Kristýna Podhajská, odd. ochrany přírody odboru
 životního prostředí Magistrátu města Pardubic, e-mail:
kristyna.podhajska@mmp.cz, tel.: 466 859 160
 IČO: 00274046
 DIČ: CZ00274046
 (dále také „město“),

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 zastoupená: Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb na základě
 pověření
 IČO: 04084063
 DIČ: CZ04084063
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623
 (dále jen „CETIN“),

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

smlouvu o podmínkách výsadby dřevin a následné péče a podmínkách ochrany sítě elektronických komunikací

I. Úvodní ustanovení

1. CETIN je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako stavební parcela č. 4444/3 o výměře 1563 m² a pozemku označeného jako pozemková parcela č. 2787/6 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1773 m², obou zapsaných na listu vlastnictví č. 11829 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, pro obec a k. ú. Pardubice (dále jen „pozemky“).

II.

1. CETIN akceptuje záměr města vyjádřený usneseními Zastupitelstva města Pardubic č. Z/581/2023 ze dne 19. 6. 2023 a č. Z/682/2023 ze dne 18. 9. 2023, jímž byly schváleny finanční prostředky z rozpočtu města pro výsadbu veřejné zeleně za účelem zlepšení kvality životního prostředí, podpoření biodiverzity v urbanizovaném území, zlepšení mikroklimatických podmínek, uplatnění žádoucích adaptačních opatření a se záměrem celkového zlepšení kvality veřejného prostoru, a to na nevyužitých plochách v lokalitě Masarykova náměstí zahrnujících rovněž oblast pozemků.
2. Realizace výsadby na pozemcích je součástí širšího projektu „DOPLNĚNÍ SÍDELNÍ ZELENĚ V CENTRU MĚSTA PARDUBICE – LOKALITA U KOLFU A OKOLÍ, MO1“, který je zpracován na základě Územní studie sídelní zeleně pro město Pardubice (Ing. Pavel Šimek – Florart, 2021 - <https://pardubice.eu/uzemni-studie-sidelni-zelene-pro-mesto-pardubice>).

III.

1. CETIN uděluje městu souhlas s výsadbou
 - a) 3 kusů dřevin druhu *Robinia pseudoacacia* 'Bessoniana' (trnovník akát) o obvodu kmene 12/14 cm (dále jen „dřeviny“) na pozemku označeném jako pozemková parcela č. 2787/6 v k. ú. Pardubice,
 - b) 10 kusů dřevin druhu *Robinia pseudoacacia* 'Bessoniana' (trnovník akát) o obvodu kmene 12/14 cm (dále jen „dřeviny“) na pozemku označeném jako stavební parcela č. 4444/3 v k. ú. Pardubice,

dle situace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí, a to za podmínky, že se nebude podílet svými vlastními náklady na realizaci výsadby, ani na následné péči o dřeviny či jejich údržbě a případném odstranění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že výsadba dřevin dle odst. 1 písm. a) tohoto článku smlouvy byla v plném rozsahu na náklady města realizována za oboustranně dohodnutých podmínek již v období před uzavřením této smlouvy.
3. Ve vztahu k výsadbě dle odst. 1 písm. b) se město zavazuje, že nejpozději deset (10) dnů před započítáním výsadby dřevin požádá společnost CETIN o vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací na pozemcích a o stanovení podmínek její ochrany. Porušení povinnosti města dle předchozí věty či porušení podmínek ochrany sítě elektronických komunikací vydaných dle předchozí věty je porušením této smlouvy podstatným způsobem.
4. Smluvní strany ujednávají, že je-li ustanovení této smlouvy v rozporu s vyjádřením o existenci sítě elektronických komunikací vydaným dle odst. 3. tohoto čl. III. této smlouvy, má vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací přednost před ustanovením této smlouvy.
5. Výsadbu dřevin a následnou péči o dřeviny se zavazuje zajistit město v plném rozsahu na své náklady, prostřednictvím pověřeného zhotovitele, s tím, že:
 - a) CETIN se nebude žádným způsobem spolupodílet na výsadbě dřevin;
 - b) CETIN se nebude žádným způsobem spolupodílet na zlepšení stanovištních podmínek, tedy výměně zeminy ve výsadbových jámách; zlepšení stanovištních podmínek zajistí na své náklady město;
 - c) CETIN se nebude žádným způsobem spolupodílet na následné péči o dřeviny; tato bude zajištěna městem na jeho náklady; realizaci následné péče zajistí město, resp. Městský obvod Pardubice I (příp. jím pověřený zhotovitel);
 - d) CETIN se nebude žádným způsobem spolupodílet na udržování dřevin ve stavu, který by byl bezpečný jak pro okolní majetek, tak osoby nacházející se v blízkosti dřevin, a nebude za případné škody dřevinami způsobené nijak zodpovídat; provozní bezpečnost stromů bude zajištěna městem (prostřednictvím jím pověřeného zhotovitele) na jeho náklady;
 - e) po dokončení výsadby dřevin město převezme fyzicky dřeviny do péče, o čemž bude sepsán protokol o předání a převzetí podepsaný pověřenými zástupci smluvních stran.

IV.

1. CETIN se zavazuje, že bez předchozího písemného povolení města neodstraní dřeviny z pozemků.
2. CETIN se zavazuje umožnit neomezený přístup na pozemky smlouvy zástupcům města, Městského obvodu Pardubice I, resp. jimi pověřenému zhotoviteli v případech, kdy tento vstup bude souviset s výsadbou dřevin, s následnou péčí o dřeviny a jejich údržbou a s realizací případné dodatečné

výsadby v případě předchozího odstranění původních dřevin z důvodu uschnutí nebo napadení chorobou aj. CETIN se dále zavazuje neklást žádné překážky městu v případě potřeby odstranění (kácení) těchto dřevin při splnění požadavků stanovených právními předpisy.

3. CETIN se rovněž zavazuje poskytnout městu potřebnou součinnost ve správních či jiných řízeních z titulu vlastnictví pozemků, z nichž dřeviny vyrůstají.
4. V případě pozbytí vlastnického práva CETIN k pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy se CETIN zavazuje, bude-li to v souladu s obecně závaznými právními předpisy, převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na nabyvatele těchto pozemků.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě realizace odstranění dřevin (z jakéhokoliv důvodu) v době účinnosti této smlouvy bude dřevní hmota v celém rozsahu k dispozici městu k jeho dalšímu užití.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě realizace výsadby dle čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy město na své náklady provede demontáž a odstranění veřejného osvětlení ve vlastnictví společnosti CETIN nacházejícího se na pozemcích, a to nadzemní části, respektive sloupů veřejného osvětlení, nikoliv podzemního vedení; poloha veřejného osvětlení je vyznačena v příloze č. 2 této smlouvy.

VI.

1. Město se zavazuje využívat pozemky pouze k účelům souvisejícím s výsadbou a následnou péčí o dřeviny a jejich údržbou a za účelem odstranění veřejného osvětlení, a to tak, aby nedocházelo k jejich poškození či nadměrnému opotřebení.
2. Za organizaci a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy nese odpovědnost zhotovitel prováděných prací na pozemcích.
3. Za škodu vzniklou na pozemcích při výsadbě nebo následné péči o dřeviny a jejich údržbě nese odpovědnost město (resp. Městský obvod Pardubice), které se rovněž zavazuje bez zbytečného odkladů škodu odstranit či nahradit.

VII.

1. Tento smluvní vztah se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 15 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany si dále dohodly možnost automatického prodloužení smluvního vztahu o dalších 15 let v případě, že kterákoliv ze smluvních stran neoznámí druhé smluvní straně, že trvá na ukončení smluvního vztahu ve lhůtě stanovené ve větě první tohoto odstavce smlouvy. Toto oznámení musí být učiněno v písemné formě a doručeno druhé smluvní straně prokazatelným způsobem nejpozději 60 kalendářních dnů před uplynutím lhůty uvedené ve větě první tohoto odstavce smlouvy. V případě prodloužení smluvního vztahu zůstávají veškerá ostatní ujednání této smlouvy i pro další období trvání smluvního vztahu beze změny.
2. I před uplynutím doby uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy lze tento smluvní vztah kdykoliv ukončit vzájemně písemnou dohodou obou smluvních stran.

3. I před uplynutím doby uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy je CETIN oprávněn tento smluvní vztah vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou, jež počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícím po doručení výpovědi, a to z důvodů, že:
 - a) město ani po opakované výzvě ze strany CETIN k nápravě závadného stavu neodstraní škody prokazatelně způsobené městem při výsadbě či následné péči o dřeviny na pozemcích,
 - b) město poruší tuto smlouvu podstatným způsobem,
 - c) město ani po opakované výzvě ze strany CETIN neprovede bezodkladně potřebnou následnou péči o dřeviny nacházející se na pozemcích, či jejich údržbu v případě havarijního či rizikového stavu dřevin.
4. I před uplynutím doby uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy je město oprávněno tento smluvní vztah vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou, jež počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícím po doručení výpovědi, a to z důvodů, že:
 - a) CETIN opakovaně poruší závazky uvedené v čl. IV. odst. 1 a 2 této smlouvy,
 - b) CETIN neposkytne součinnost městu dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy.

VIII.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že město bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle ji k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění této smlouvy město bezodkladně informuje CETIN, nebyl-li jeho kontaktní údaj uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů).
5. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou listinných stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Mapový zakres s umístěním dřevin

Příloha č. 2 – Situační snímek se zákresem veřejného osvětlení

V Pardubicích dne

Za statutární město Pardubice:

.....

Bc. Jan Nadrchal

Za CETIN a.s.

.....

Pavel Prokeš

Příloha 1: mapový zákres s umístěním dřevin



Příloha 2: situační snímek se zákresem veřejného osvětlení

