

Smlouva o pronájmu prostor v budově Gočárový galerie, U Mlýnů 1961, Pardubice

Pronajímatel: Gočárova galerie
Se sídlem: Zámek 3, 530 02 Pardubice
IČ: 00085278
DIČ: CZ00085278
Zastoupená: Mgr. et Mgr. Klárou Zářeckou, Ph. D., ředitelkou
Kontaktní osoba: Mgr. Michaela Johnová Čapková
e-mail: johncapkova@gocarovagalerie.cz

Nájemce: Statutární město Pardubice
Se sídlem: Pernštýnské nám. 1, Staré Město, 530 21 Pardubice
IČ: 00274046
DIČ: CZ00274046
Zastoupené: Bc. Janem Nadrchalem, primátorem města Pardubic
Kontaktní osoba: Mgr. Kristýna Macková, Oddělení kultury a cestovního ruchu, odbor školství, kultury a sportu Magistrátu města Pardubic, tel.: +420466 859 538, e-mail: kristyna.mackova@mmp.cz

uzavírají dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o pronájmu prostor v budově Gočárový galerie, U Mlýnů 1961, Pardubice.

I.

Předmět pronájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří se svěřeným majetkem Pardubického kraje, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, a to budovou Gočárový galerie U Mlýnů 1961, 530 02 Pardubice (dále také „budova Gočárový galerie“). Stavba se nachází na pozemcích st. p. č. 1617/2, obec a katastrální území Pardubice, zapsáno na LV č. 13680 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechá nájemci dočasně k užívání část uvedené budovy Gočárový galerie, a to konkrétně **Akustický sál a edukační ateliér se zázemím**.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že rozsah části budovy Gočárový galerie dle označení použitého v odst. 2 tohoto článku je mezi stranami nesporný.
4. Účelem nájmu je užití prostor k uspořádání akce: **Konference kreativního učení ve městě Pardubice.**
5. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu, že tento předmět nájmu je v řádném stavu, který odpovídá výši nájmu a účelům, pro které hodlá předmět nájmu užívat, a v tomto stavu tento předmět nájmu podpisem této smlouvy přejímá.
6. Pronajímatel poskytne nájemci v ceně nájemného k užívání stoly a židle a případně další movité věci, na kterých se smluvní strany dohodnou aktuálně dle potřeb stran po podpisu této smlouvy (vše dále také jen „movité věci“).
7. Nájemce se zavazuje zajistit dodržování sjednaného počtu účastníků akce, který nepřesáhne 110 osob.

II.

Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit **1000,- Kč / hodinu.**
2. Nájemné bude zaplaceno na základě pronajímatelem vystavené faktury a prokazatelně doručené městu Pardubice v elektronické podobě přednostně do datové schránky města, případně na e-mail: posta@mmp.cz.
3. Splatnost faktury je sjednána v délce 14 dní ode dne jejich prokazatelného doručení městu.
4. Pronajímatel na faktuře uvede rovněž text: „Realizováno v rámci projektu Regionální koordinace kreativního učení ve městě Pardubice, registrační číslo 0313000042“.

III.

Doba nájmu

1. Předmět nájmu a movité věci uvedené v čl. I. se pronajímají k uvedenému účelu na dobu určitou: **pondělí 17. 6. 2024, 8:00-17:00 hodin.**
2. Smluvní strany sjednávají, že dne 17. 6. 2024 budou přípravy na akci v Akustickém sále a edukačním ateliéru probíhat od 8:00 hodin, akce bude zahájena v 10:00 hodin a ukončena v 16:30 hodin. Nájemce zajistí odchod návštěvníků akce z budovy GG nejpozději do 30 minut od ukončení akce.
3. Pro případ, že nebudou čas ukončení akce a zajištění odchodu návštěvníků nájemcem dodrženy, je pronajímatel oprávněn nájemci vyúčtovat nad rámec sjednaného nájemného nájemné ve výši 1 000 Kč za každou započatou hodinu.

4. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, dále zaniká uplynutím sjednané doby nájmu. V případě, že se před konáním akce ukáže, že s ohledem na mimořádné objektivní důvody není možné přenechat předmět nájmu k užívání ve sjednaném rozsahu, zavazují se smluvní strany v tomto smyslu uzavřít dodatek k této smlouvě. Pokud nájemce odmítne takový dodatek uzavřít, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel:

- má právo na zaplacení sjednaného nájemného,
- má právo vstupu do pronajatých prostor za účelem kontroly, zda je nájemce užívá k účelu vymezenému touto smlouvou a v souladu se sjednanými povinnostmi a v této souvislosti je oprávněn pronajímatel udělovat nájemci pokyny,
- má povinnost udržovat předmět nájmu ve stavu schopném k užívání a svým nákladem jej udržovat v provozu.

2. Nájemce:

- bere na vědomí, že předmět nájmu je národní kulturní památkou, ve které je zakázáno provádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva, a v areálu je zakázáno kouření,
- se bude chovat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku pronajímatele, na majetku a zdraví dalších osob, jakékoliv zjištěné závady nebo škodní události neprodleně ohlásí přítomnému zaměstnanci pronajímatele nebo v pokladně v přízemí budovy,
- bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožní jejich provedení,
- je oprávněn po dobu trvání této smlouvy předmět nájmu užívat pouze pro sjednaný účel,
- po skončení této smlouvy je povinen odevzdat pronajímateli prostory ve stavu, v jakém je převzal,
- je povinen zajistit splnění všech právních povinností souvisejících s přípravou, organizováním a průběhem akce, jsou-li taková opatření třeba,
- je povinen zajistit konání akce výlučně svými zaměstnanci (nebo spolupracovníky či dodavateli), za jejichž bezpečnost při práci odpovídá,
- je povinen zajistit službu v přízemí u vstupu do prostor galerie po celou dobu konání akce,
- je povinen zajistit dohled nad dodržováním návštěvního řádu pronajímatele účastníky a návštěvníky akce.

V.

Bezpečnostní opatření, náhrada újmy

1. Nájemce je povinen si sám zajistit a učinit nezbytná opatření za účelem zajištění bezpečného průběhu akce, a to ve vztahu k požární ochraně a dalším složkám integrovaného záchranného systému dle příslušných právních předpisů. Nájemce je povinen dodržovat Vyhlášku Statutárního města Pardubice č. 7/2015 ze dne 19. 11. 2015.

Vznikne-li v souvislosti s porušením povinností uvedených v tomto odstavci nájemcem, jakákoliv újma či škoda, odpovídá za ni výlučně nájemce.

2. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody, které případně vzniknou na předmětu nájmu a na jeho zařízení. Nájemce dále odpovídá za škodu či újmu třetích osob, zejména za veškeré újmy vzniklé na jejich zdraví nebo věcech jimi do předmětu nájmu vnesených, a to za škodu způsobenou jejich poškozením, zničením či odcizením, ať již tyto újmy vznikly provozní činností nájemce v souvislosti s konáním akce nebo mají původ ve věcech nájemcem vnesených nebo byly způsobeny nájemcem, jeho zaměstnanci či třetími osobami mající k nájemci obchodní nebo jiný obdobný vztah. Smluvní strany sjednávají, že nájemce nemá vůči pronajímateli nárok na úhradu újmy či jiné škody, kterou nájemce uhradí poškozeným v souvislosti s konáním akce.
3. Ustanovením předchozích odstavců není dotčena jakákoliv jiná odpovědnost nájemce za újmu vyplývající z obecně závazných právních předpisů. V případě, že v průběhu nájmu dojde k újmě na předmětu nájmu, movitých věcech či vznikne pronajímateli (či jeho zaměstnancům) jiná újma a nájemce v přiměřené době škodu neodstraní či se s pronajímatelem nedomluví na její náhradě, je pronajímatel oprávněn újmu odstranit na náklady nájemce.
4. V případě porušení povinností uvedených v čl. IV. a V. této smlouvy je nájemce povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě a její obsah včetně jednotlivých práv a povinností je jim znám. Smlouva je srozumitelná a byla podepsána svobodně, bez nátlaku nebo v tísní či za jinak nevýhodných podmínek.
2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími závaznými předpisy.
3. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být pouze písemné a po jejich podpisu oběma stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
4. Nájemce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Pro účely této smlouvy se dále vylučuje možnost postoupení smlouvy dle § 1895 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. nájemce není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě. Toto se netýká práva pronajímatele kdykoliv postoupit na jakoukoliv třetí osobu pohledávku za nájemcem. Pronajímatel oznámí postoupení a identifikační údaje třetí osoby nájemci bez zbytečného odkladu po postoupení. Nájemce splní svůj dluh vůči pronajímateli, pokud plní na účet takové třetí osoby.
6. V případě, že hodnota nájmu dosáhne částky 50 000 Kč a více, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv pronajímatel, jakožto příspěvková organizace územního samosprávného celku, povinen uvedenou smlouvu zveřejnit v registru smluv.

7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

V Pardubicích dne

Pronajímatel: Mgr. et Mgr. Klára Zárecká, Ph.D

Nájemce: Bc. Jan Nadrchal, primátor města Pardubic