



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. IX ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁZNĚ BOHDANEČ

TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel	Magistrát města Pardubic	PARE	DATUM
Objednatel	Město Lázně Bohdaneč		VI/2024
Zhotovitel	ŽALUDA, projektová kancelář		

POŘIZOVATEL:

**Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta
oddělení územního plánování**

Štrossova 44
530 21 Pardubice

OBJEDNATEL:

Město Lázně Bohdaneč

Masarykovo nám. 1
533 41 Lázně Bohdaneč

PROJEKTANT:

Ing. Eduard Žaluda

(č. autorizace: 4077)

ZHOTOVITEL:

ŽALUDA, projektová kancelář

Železná 493/20, 110 00 Praha 1
kancelář: Na Březince 1515/22, 150 00 Praha 5, Smíchov
tel.: 737 149 299
e-mail: eduard.zaluda@gmail.com

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. Eduard Žaluda
Ing. arch. Alena Švandelíková
RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D.
Ing. arch. Rostislav Aubrecht
Mgr. Michal Bobr

DATUM ZPRACOVÁNÍ:

červen 2024

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. V ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁZNĚ BOHDANEČ – TEXTOVÁ ČÁST

1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Deklarace zákonnosti procesu pořízení; soulad se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen stavební zákon či zákon č. 183/2006 Sb., a se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád či zákon č. 500/2004 Sb.).

Náležitost vyplývající ze stavebního zákona a ze správního řádu

Zpracovává pořizovatel průběžně a po ukončení projednání návrhu změny územního plánu

Bude doplněno po projednání.

2 SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4, písm. a)

Zpracovává projektant.

2.1 Vyhodnocení souladu Změny č. IX s Politikou územního rozvoje České republiky

Změna č. IX Územního plánu Lázně Bohdaneč (dále jen „Změna č. IX“) je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále též jen „PÚR ČR“). Území obce Lázně Bohdaneč leží v rozvojové oblasti „OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice“.

Změna č. IX ÚP Lázně Bohdaneč respektuje obecné zásady stanovené PÚR ČR a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Předmětem Změny č. IX je výhradně převedení ÚP do souladu s jednotným standardem ÚPD, podrobněji viz obecné odůvodnění metodické změny v úvodní části kapitoly 9 a legislativou dané úpravy (aktualizace zastavěného území, prověření souladu s nadřazenou ÚPD atd.).

Věcné řešení ÚP Lázně Bohdaneč je v souladu s požadavky PÚR ČR, jak bylo prokázáno v rámci vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje při zpracování ÚP Lázně Bohdaneč a dosavadních změn ÚP.

Vzhledem k tomu, že Změna č. IX nemění věcné řešení ÚP Lázně Bohdaneč (s výjimkou úprav souvisejících s aktualizací zastavěného území, viz podkapitola 9.1), Změna č. IX neovlivňuje žádná ustanovení PÚR ČR.

2.2 Vyhodnocení souladu změny územního plánu s územním rozvojovým plánem

Vyhodnocení souladu Změny č. IX z hlediska souladu s územním rozvojovým plánem není provedeno, neboť územní rozvojový plán dle § 35a-h zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, dosud nebyl pořízen.

2.3 Vyhodnocení souladu Změny č. IX se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

Změna č. IX je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále jen „ZÚR Pk“). Od doby vydání poslední Změny č. VIII ÚP Lázně Bohdaneč nebyly Zásady územního rozvoje Pardubického kraje aktualizovány. Vzhledem k tomu, že Změna č. IX nemění věcné řešení ÚP Lázně Bohdaneč (s výjimkou úprav souvisejících s aktualizací zastavěného území, viz podkapitola 9.1), Změna č. IX neovlivňuje žádná ustanovení ZÚR Pk.

Formálně je provedeno vyhodnocení souladu Změny č. IX se ZÚR Pk (citace ze ZÚR Pk je vyznačena kurzívou a redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území):

(1.) Stanovení priorit územního plánování Pardubického kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

(01) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel*

kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Principy a zásady vedoucí k udržitelnému rozvoji území jsou zakotveny v koncepci rozvoje území a v dílčích koncepcích jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, stanovených Územním plánem Lázně Bohdaneč. Tyto koncepce nejsou Změnou č. IX měněny. Změna č. IX nemá s ohledem na metodický obsah vliv na naplnění uvedené priority.

- (04)** *Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Pardubice, Chrudim, Svitavy a dvojměstích Česká Třebová – Ústí nad Orlicí a Vysoké Mýto - Choceň. Posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Moravská Třebová, Hlinsko, Litomyšl, Lanškroun, Přelouč, Holice, Žamberk a Králíky.*

Podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje jsou zakotveny v koncepci rozvoje území a v urbanistické koncepci stanovených Územním plánem Lázně Bohdaneč, které nejsou Změnou č. IX měněny.

- (06)** *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:*
- a)** *zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny*
 - b)** *ochranu pozitivních znaků krajinného rázu*
 - c)** *zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické a přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny*
 - d)** *ochranu obyvatel před zdravotními riziky a dalším zhoršením kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování vod*
 - e)** *ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel*
 - f)** *rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit*

Ochrana pozitivních znaků krajinného rázu je zajištěna zejména podmínkami prostorového uspořádání, stanovenými Územním plánem Lázně Bohdaneč. Ochrana přírodních a krajinných hodnot není Změnou č. IX dotčena.

- (07)** *Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:*
- a)** *posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny*
 - b)** *vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině*
 - d)** *rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika)*
 - g)** *rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje*

Požadavek na efektivní využívání zastavěného území je Změnou č. IX respektován aktualizací jeho vymezení dle současného stavu využití území. V rámci Změny č. IX je provedena aktualizace zastavěného území, resp. prověření naplněnosti zastavitelných ploch.

- (2.) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)**

(2.1.) Rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu

- (11)** *ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice na území Pardubického kraje tak, že do této osy jsou zahrnuty následující obce (katastrální území):*

- a)** *ve správním obvodu ORP Pardubice: (...), Lázně Bohdaneč (Lázně Bohdaneč), (...)*

Změna č. IX respektuje polohu řešeného území v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice.

- (12)** *ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:*

- m) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území*
- n) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability*

(13) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny*

Změna č. IX nemá s ohledem na metodický obsah vliv na naplnění uvedené priority.

(2.5.) Centra osídlení

(49) ZÚR vymezují na území Pardubického kraje tyto kategorie center osídlení:

- e) ostatní obce s pověřeným obecním úřadem: (...), Lázně Bohdaneč, (...)*

Změna č. IX respektuje z hlediska kategorizace center osídlení město Lázně Bohdaneč coby ostatní obec s pověřeným obecním úřadem.

(2.5.5.) Ostatní obce s pověřeným obecním úřadem

(66) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) Lázně Bohdaneč, které jsou integrální součástí Pardubické aglomerace, mají předpoklady pro rozvoj lázeňské funkce.*

Změna č. IX nemá s ohledem na metodický obsah vliv na naplnění uvedené priority.

(4.) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být provedeno

(4.1.) Plochy a koridory dopravní infrastruktury

(72) ZÚR stanovují tyto šířky koridorů pro umístění staveb dopravní infrastruktury (dále též „koridory“):

- a) koridory pro umístění staveb silniční dopravy:*

2. 400 m pro silnice I. třídy

(72a) ZÚR stanovují pro koridory dopravní stavby tyto základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) koordinovat vymezení koridorů, které se dotýkají území sousedních krajů, v rámci územně plánovací činnosti*
- b) připravit a realizovat dále uvedené stavby dopravní infrastruktury jako zásadní investice, které přispějí ke zlepšení technických parametrů silnic a železničních tratí a k eliminaci negativních vlivů na životní prostředí sídel*
- c) eliminovat vlivy staveb dopravní infrastruktury, pro které jsou koridory vymezeny, na přírodní, kulturní ev. civilizační hodnoty vhodnými technickými, krajinářskými ev. organizačními opatřeními.*
 - pro silnice I. třídy koridor v šířce 300 m*

(72b) ZÚR stanovují pro koridory dopravní infrastruktury tyto společné úkoly pro územní plánování:

- a) v územních plánech obcí respektovat šířky koridorů dle čl. 72) v nezastavěných územích; v zastavěném území šířku zpřesnit s ohledem na stávající zástavbu a na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, zhoršení kvality ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví*
- b) v územích dotčených koridory nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní a technické infrastruktury; tato podmínka se nevztahuje na zastavitelné plochy dotčené koridory, které byly vymezeny v ZÚR nebo v aktualizaci ZÚR později než tyto dotčené zastavitelné plochy; pro posouzení časové následnosti je rozhodující datum účinnosti územně plánovací dokumentaci*
- c) koordinovat vymezení a zpřesnění koridorů s ostatními záměry v územních plánech dotčených obcí s ohledem na přírodní a kulturní hodnoty a konfiguraci terénu*
- d) v územních plánech stanovit či zpřesnit podmínky pro využití ploch překrytých koridory tak, aby byla zajištěna ochrana území pro umístění stavby dopravní infrastruktury, pro kterou je koridor vymezen, a zároveň tak, aby byly zajištěny požadavky na ochranu životního prostředí a zdraví obyvatel*
- e) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL a zábory ZPF*

(72c) Pro koridory infrastruktury silniční a železniční dopravy se stanovují tyto specifické úkoly pro územní plánování:

- a) eliminovat fragmentaci krajiny, zejména zajistit dostatečnou průchodnost krajiny v návaznosti na migrační trasy velkých savců
- b) při křížení s biokoridory ÚSES minimalizovat ovlivnění funkčnosti biokoridorů.

Výše uvedené úkoly stanovené ZÚR Pk jsou naplněny Územním plánem Lázně Bohdaneč a nejsou Změnou č. IX nijak dotčeny.

(4.1.2.) Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu

(82) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje:

- a) zlepšit propojení krajského města Pardubic s krajskými městy sousedních krajů silnicemi I. třídy a dálnicemi
 - ve směru na Prahu s využitím stávajících úseků dálnic D11 a D35, využitím nové trasy I/36 (na dálnici D11) a využitím přestavěné trasy I/2

Výše uvedené zásady stanovené ZÚR Pk jsou naplněny Územním plánem Lázně Bohdaneč a nejsou Změnou č. IX nijak dotčeny.

Silnice I. třídy

(83) ZÚR vymezují na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:

- d) koridor pro umístění stavby D08 – přeložka silnice I/36 Lázně Bohdaneč – dálnice D11
- e) koridor pro umístění stavby D09 – přeložka silnice I/36 Lázně Bohdaneč

Výše uvedené koridory pro umístění staveb dopravní infrastruktury silniční jsou vymezeny Územním plánem Lázně Bohdaneč a nejsou Změnou č. IX nijak dotčeny.

(4.3.) Plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability

(110) ZÚR vymezují na nadregionální úrovni:

- a) funkční biocentra: 8 Bohdaneč
- b) osy nadregionálních biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zajistit: K72 Polabský Luh – Bohdaneč

Výše uvedené skladebné prvky ÚSES nadregionální úrovně jsou vymezeny Územním plánem Lázně Bohdaneč, Změnou č. IX nejsou v oblasti ÚSES provedeny další úpravy.

(112) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;
- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;
- c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;
- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu (zejména prostřednictvím komplexních pozemkových úprav a pěstebních opatření v lesích na základě Lesních hospodářských plánů);
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřípouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového stavu;
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat nečistění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
- h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi (Územně technický podklad Regionální a nadregionální ÚSES ČR (MMR ČR a MŽP ČR, 1996) a Plán regionálního územního systému ekologické stability Pardubického kraje (Ekotoxa, 2006, 2007) vč. pozdějších změn a aktualizací).

(113) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací (Územně technický podklad Regionální a nadregionální ÚSES ČR (MMR ČR a MŽP ČR, 1996) a Plán regionálního územního systému ekologické stability Pardubického kraje (Ekotoxa, 2006, 2007) vč. pozdějších změn a aktualizací) tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Změna č. IX nevymezuje zastavitelné plochy ani plochy přestavby, které by zasahovaly do skladebných částí ÚSES vymezených Územním plánem Lázně Bohdaneč, čímž je dodržena zásada zachování ploch a koridorů pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelných. Změna č. IX nemá s ohledem na metodický obsah vliv na naplnění uvedené priority.

(5.) Upřesnění územních podmínek a koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

(5.1.) Přírodní hodnoty území kraje

(115) Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:

e) vodohospodářsky významná území

h) skladebné části ÚSES

j) plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy s první a druhou třídou ochrany

Změna č. IX nevymezuje věcné úpravy dosavadního vymezení ÚSES, upraveného v předchozí změny ÚP dle aktuální Revize lokálního ÚSES a vypracování plánu ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Pardubice (Projekce zahradní a krajinná a GIS, s.r.o., 08/2010), pouze upravuje označení skladebných částí do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace.

(116) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území

a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami

b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejich hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí

g) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa

i) podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí

Změna č. IX nemá s ohledem na metodický obsah vliv na naplnění uvedené priority.

(6.) Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

(121) ZÚR vymezují na území kraje tyto krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým vymezením:

c) krajina rybniční

d) krajina lesozemědělská

e) krajinně zemědělská

f) krajina sídelní

g) území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

(122) ZÚR dále vymezují na území kraje tyto **krajiny** představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny:

a) 01 Pardubicko

(123) ZÚR stanovují jako úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro jednotlivé krajinné typy a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajin.

(6.3.) Krajina rybniční

(128) ZÚR vymezují krajinu rybniční v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

a) vysoké zastoupení vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;

- b) pestrá mozaika krajinných prvků – lesních a zemědělsky využívaných ploch, vesnických sídel, mokřadních společenstev apod.;*
- c) úzké břehové porosty či aleje kolem rybníků pohledově členící krajinu;*
- d) charakter převážně uzavřený až polootevřený.*

(129) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících;*
- b) eliminovat riziko ohrožení kvality vod;*
- c) chránit mokřadní a luční ekosystémy;*
- d) chránit a rozvíjet rozptýlenou zeleň v krajině, zejména doprovodnou zeleň rybníků;*
- e) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území.*

Změna č. IX nemá s ohledem na metodický obsah vliv na naplnění uvedené priority.

(6.4.) Krajina lesozemědělská

(130) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;*
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;*
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;*
- d) charakter převážně polootevřený;*
- e) převažují středně až méně úrodné krajiny, v krajinách úrodných signalizuje výjimečné typy dramatických reliéfů nebo polohy ovlivněné vodou.*

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;*
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;*
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;*
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;*
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.*

S ohledem na charakter řešení Změny č. IX nejsou cílové kvality krajiny dotčeny. Zábory půdního fondu nejsou předpokládány.

(6.5.) Krajina zemědělská

(132) ZÚR vymezují krajinu zemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vinice, chmelnice, vesnická sídla);*
- b) kompaktní tvar segmentu o minimální výměře 10 km²;*
- c) reliéf nížin a úvalů;*
- d) zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území);*
- e) bezlesý otevřený charakter;*
- f) často narušována nevhodně situovanými stavbami (rozsáhlé areály zemědělských závodů apod.).*

(133) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Změna č. IX nemá s ohledem na metodický obsah vliv na naplnění uvedené priority. Zábory půdního fondu nejsou předpokládány. Zajištění cílové kvality zemědělské krajiny je již řešeno v platném ÚP Lázně Bohdaneč.

(6.6.) Krajina sídelní

(134) ZÚR vymezují krajinu sídelní v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) člověkem nejintenzivněji ovlivněný typ krajiny;
- b) plošně rozsáhlejší sídelní jednotky;
- c) převládá funkční typ ploch městského charakteru zahrnující bydlení, oblužnou sféru a výrobu;
- d) těmto charakteristikám odpovídají města Česká Třebová, Dašice, Heřmanův Městec, Hlinsko, Holice, Choceň, Chrast, Chrudim, Chvalovice (vč. areálu elektrárny), Jablonné nad Orlicí, Jevíčko, Králíky, Lanškroun, Letohrad, Litomyšl, Moravská Třebová, Pardubice, Polička, Přelouč, Sezemice, Skuteč, Svitavy, Ústí n. Orlicí, Vysoké Mýto, Žamberk a areál elektrárny Opatovice.

(135) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zabezpečit v území a v návazných územích dostatečné plochy pro krátkodobou rekreaci obyvatel měst;
- b) chránit a rozšiřovat plochy veřejné a doprovodné zeleně.

Změna č. IX nemá s ohledem na metodický obsah vliv na naplnění uvedené priority.

(6.7.) Území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

(136) ZÚR vymezují území s vyšší mírou urbanizace v území se zvýšenými požadavky na změny v území, tedy v územích rozvojových oblastí a os zpřesněných nebo vymezených ZÚR a uvedených v kapitole 2 a to jako funkci překryvnou.

(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os;
- b) ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- c) v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny, při tom dbát na architektonickou úroveň řešení.

Změna č. IX nemá s ohledem na metodický obsah vliv na naplnění uvedené priority.

(6.8.) Krajina 01 Pardubicko

(137a) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina nížinné tabule;
- b) v prostoru teras severně od Kladrub a Břehů lesní krajina velkého měřítka, jinak zemědělská a lesozemědělská krajina středního měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk, vodních ploch, ploch lesů a ploch sídel, na Bohdanečsku krajina rybníční s vysokým zastoupením vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;
- c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s významným městským centrem Pardubice a dalšími většími městy Holice a Lázně Bohdaneč s řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:

1. řeky Labe, Chrudimka a Loučná jako přírodní krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel, historická rybníční soustava;

2. památková krajinná zóna Kladrubska jako specifický krajinářsky cenný prostor;

3. venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou;

e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:

1. historické, vizuálně hodnotné siluety řady menších sídel s dominantami kostelů a s velkým podílem zelených prvků;
2. dominantna vrchu a hradu Kunětická hora jako zásadní prvek určující vizuální vnímání krajiny;
3. prostorové výhledové osy Heřmanův Městec-Kunětická hora a Luže-Kunětická hora.

|| Změna č. IX nemá s ohledem na metodický obsah vliv na naplnění uvedené priority.

(137o) ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;
- b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;
- c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;
- d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodě blízkých prostorů;
- e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;
- f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;
- g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;
- h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;
- i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;
- j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz¹⁴, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;
- k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňující se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;
- m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;
- n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);
- o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalemých srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

|| Změna č. IX nemá s ohledem na metodický obsah vliv na naplnění uvedené priority.

(7.) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(7.1.) Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

(142) ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:

(D08) přeložka silnice I/36 Lázně Bohdaneč – dálnice D11

(D09) přeložka silnice I/36 Lázně Bohdaneč

Koridor pro umístění výše uvedených veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy vymezil Územní plán Lázně Bohdaneč jako veřejně prospěšnou stavbu VD1, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, a není Změnou č. IX nijak dotčen; upraveno je pouze označení do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace.

(7.6.) Veřejně prospěšné opatření územní systém ekologické stability

(147) ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejich funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit

(U02) K72 Polabský luh – Bohdaneč

Koridor pro zajištění funkčnosti výše uvedeného veřejně prospěšného opatření v oblasti územního systému ekologické stability vymezil Územní plán Lázně Bohdaneč jako veřejně prospěšné opatření VU1, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, a není Změnou č. IX nijak dotčen; upraveno je pouze označení do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace.

3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4, písm. b)

Zpracovává projektant.

Soulad s cíli a úkoly územního plánování tak, jak je stanovují § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb.

3.1 Vyhodnocení souladu Změny č. IX s cíli územního plánování

(1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel území a uspokojující potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Změna č. IX představuje pouze uvedení ÚPD do souladu s jednotným standardem ÚPD, resp. s vyhláškou č. 418/2022 Sb. Změna č. IX není navržena v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, nepředstavuje ovlivnění udržitelného rozvoje území negativním způsobem a vyváženého vztahu podmínek pro zdravé životní prostředí, pro ekonomický rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel obce.

(2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Změna č. IX dosahuje souladu s daným cílem respektováním obsahového rámce a metodického postupu prací stanovených příslušnou legislativou (včetně souvisejících judikátů) na úseku územního plánování. Základním předpokladem pro dosažení souladu s příslušným cílem je splnění požadavků vyplývajících ze schváleného obsahu změny (podrobněji viz kapitola 12).

(3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.*

Koordinace veřejných a soukromých zájmů vychází z rozhodnutí Zastupitelstva obce o pořízení a obsahu Změny č. IX ÚP Lázně Bohdaneč. Změnou č. IX jsou vytvořeny podmínky pro účelné, komplexní využití území.

Obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů a racionálního využití společenského a hospodářského potenciálu rozvoje území bude dosaženo závěrečnou dohodou všech účastníků procesu pořizování Změny č. IX (projektanta, pořizovatele, samosprávy, dotčených orgánů, veřejnosti atd.).

(4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Vytváření podmínek pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, včetně jedinečné urbanistické struktury a krajinného rázu, je zakotveno v jednotlivých koncepcích stanovených Územním plánem Lázně Bohdaneč. Tyto koncepce nejsou Změnou č. IX měněny, čímž je zajištěna ochrana hodnot jakožto jednoho ze základních předpokladů zajištění udržitelného rozvoje. Změna č. IX věcně nemění ani neovlivňuje koncepci rozvoje území obce,

urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny ani koordinaci rozvoje území z hlediska širších vztahů.

- (5)** *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.*

Podmínky pro umísťování staveb a provozování činností v nezastavěném území, které jsou uvedené v ÚP Lázně Bohdaneč, Změna č. IX respektuje a nemění.

- (6)** *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

V souladu s § 2 odst. (1) písm. e) stavebního zákona jsou jako nezastavitelné definovány pozemky, jež nelze zastavět na území obce, která nemá vydaný územní plán. Požadavek se netýká procesu pořizování změny územního plánu.

3.2 Vyhodnocení souladu Změny č. IX s úkoly územního plánování

- (1)** *Úkolem územního plánování je zejména*

- a)** *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

Během zpracování Změny č. IX byly podrobně analyzovány veškeré dostupné podklady (ÚAP SO ORP Pardubice, ÚAP Pardubického kraje, nadřazená územně plánovací dokumentace, data poskytnutá dotčenými orgány na jednotlivých úsecích veřejné správy, a informace o území. Zásadním podkladem pro zjištění a posouzení stavu území byly ÚAP SO ORP Pardubice zahrnující podrobně a kvalifikovaně zpracovaný rozbor udržitelného rozvoje území. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území byly identifikovány a potvrzeny na základě vlastního terénního průzkumu projektanta, konzultací s představiteli města a studiemi relevantních podkladů.

- b)** *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*

Změna č. IX zcela respektuje koncepci rozvoje území obce včetně urbanistické koncepce stanovené platným Územním plánem Lázně Bohdaneč. S ohledem na hodnoty v území (především přírodní, kulturní a civilizační) a s ohledem na podmínky území (vyplývající z limitů využití území) specifikované v rámci rozboru udržitelného rozvoje území respektuje Změna č. IX stávající uspořádání sídelní struktury a zachování identity a rovnoměrného rozvoje jednotlivých sídel v řešeném území.

- c)** *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*

Změna č. IX prověřila a posoudila potřebu změn v území včetně možných přínosů a rizik s nimi spojených. Řešení Změny č. IX bylo zpracováno na základě schváleného obsahu změny (viz kapitola 12) zahrnuje pouze formální převedení ÚP do jednotného standardu územně plánovací dokumentace podle vyhlášky č. 418/2022 Sb. ze dne 9. 12. 2022, podrobněji řešeném v metodickém pokynu MMR Standard vybraných částí územního plánu (2. vydání, verze aktuální k 2. 1. 2023). Jednotný standard vyjadřuje jednotné požadavky na standardizované jevy (jejich podobu a formu v ÚP) a na předávaná data ÚPD.

- d)** *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství*

Urbanistické, architektonické a estetické zásady jsou uvedeny v jednotlivých koncepcích rozvoje území stanovených platným územním plánem Lázně Bohdaneč. Tyto koncepce nejsou řešením Změny č. IX dotčeny a jsou respektovány.

- e)** *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území*

Věcné změny v území nejsou v rámci Změny č. IX ÚP Lázně Bohdaneč navrženy.

- f)** *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)*

Potřebnost stanovení etapizace nebyla ve Změně č. IX identifikována s ohledem na charakter provedených změn.

- g)** *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem*

Změna č. IX respektuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené Územním plánem Lázně Bohdaneč, které jsou formulovány tak, aby v nezastavěném území bylo umožněno realizovat přírodně blízká opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Jedná se zejména o opatření zvyšující retenční schopnost území a případná ochranná protierozní a revitalizační opatření nestavebního charakteru.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Změna č. IX respektuje koncepci rozvoje území stanovenou Územním plánem Lázně Bohdaneč. V rámci této koncepce jsou vytvořeny podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zejména vymezením smíšených ploch v zastavěném i nezastavěném území, čímž je deklarována snaha umožnit jeho širší využívání a pružně reagovat na hospodářské a společenské změny.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Změna č. IX respektuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury stanovené Územním plánem Lázně Bohdaneč a nemění je.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

V rámci zpracování Změny č. IX nebyly vymezeny žádné záměry na změny v území. Změnou č. IX ÚP Lázně Bohdaneč je provedena pouze formální, resp. metodická úprava ÚP – převedení do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Změnou č. IX se nemění koncepce civilní ochrany, obrany státu a požární ochrany stanovené Územním plánem Lázně Bohdaneč.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Změna č. IX nevyvolá asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změna č. IX nevymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby umožňující umísťovat záměry vyvolávající negativní vlivy na území.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Plochy pro využívání přírodních zdrojů ve smyslu nerostných surovin nejsou Změnou č. IX vymezeny.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování Změny č. IX byly uplatněny poznatky zejména z výše uvedených oborů, ale i dalších technických, přírodovědných a humanitních disciplín. Současně byly přiměřeně aplikovány metodické podklady zpracované na úrovni zainteresovaných resortů a výsledky a závěry analytické činnosti.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Změna č. IX není posuzována z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území, důvody a stanoviska věcně i místně příslušných orgánů jsou uvedeny v kapitole 6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Zákon č. 183/2006 Sb., §53, odst. 4, písm. c)

Prokázání souladu s paragrafy zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“, které se týkají obsahu změny územního plánu.

Zpracovává projektant v rozsahu požadavků na obsah změny územního plánu.

Změna č. IX ÚP Lázně Bohdaneč je zpracována a pořízena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „Vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a s č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „Vyhláška č. 501/2006 Sb.“).

Tuto skutečnost lze dokladovat na vlastní dokumentaci (zejména v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. IX ÚP Lázně Bohdaneč) a na průběhu jejího pořizování.

V rámci zpracování Změny č. IX ÚP Lázně Bohdaneč bylo provedeno převedení Územního plánu Lázně Bohdaneč do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle § 20a stavebního zákona a navazujících ustanovení a příloh prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. ve znění účinném od 1.1.2023; podrobnější informace jsou uvedeny v úvodní části kapitoly 9 tohoto odůvodnění.

5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4, písm. d)

Vyhodnocení se týká zejména zákonů, uvedených ve stavebním zákoně v poznámce pod čarou č. 4, a to v rozsahu, v jakém tyto zákony obsahují požadavky vztahující se k obsahu změny územního plánu.

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů zpracovává projektant

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů zpracovává pořizovatel.

5.1 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení souladu Změny č. IX s požadavky zvláštních právních předpisů je provedeno v jednotlivých podkapitolách kapitoly „9“ textové části Odůvodnění Změny č. IX.

5.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporu

Bude doplněno po projednání.

6 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 b)

Zpracovává projektant.

Ve stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny dle § 55a odst.2 písm. d) stavebního zákona – Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, zn. 47235/2023/OŽPZ/Pe ze dne 26.5.2023 bylo konstatováno, že **předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti v působnosti Krajského úřadu.**

Ve stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny dle § 55a odst.2 písm. d) stavebního zákona - Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, č.j. 03713/VC/23 ze dne 29.5.2023 bylo konstatováno, že **uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

Ve stanovisku příslušného úřadu dle § 55a odst.2 písm. e) stavebního zákona - Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence, č.j. KrÚ 39691/2023/OŽPZ/UD ze dne 24.5.2023 bylo konstatováno, že **k podnětu na pořízení změny č. IX územního plánu obce Lázně Bohdaneč není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Z výše uvedených důvodů nebylo s ohledem na ustanovení § 47 odst. 3 stavebního zákona vyhodnocení vlivů Změny č. IX ÚP Lázně Bohdaneč na udržitelný rozvoj území zpracováno.

7 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55b ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5, písm. c)

Nebude-li stanovisko vydáno, tato skutečnost se zde konstatuje.

Bude doplněno po projednání.

8 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55b ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5, písm. d)

Nebude-li stanovisko vydáno, tato skutečnost se zde konstatuje.

Bude doplněno po projednání.

9 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5, písm. e)

Zdůvodnění všech částí návrhu změny územního plánu v členění podle textové části („výroku“).

Zpracovává projektant.

Pozn.: Kapitoly komplexního zdůvodnění přijatého řešení vycházejí z členění výrokové části ÚP Lázně Bohdaneč – obsahují konkrétní odůvodnění výroků Změny č. IX ÚP Lázně Bohdaneč, případně jsou okomentovány ve vztahu ke Změně č. IX.

Obecné odůvodnění metodické změny územního plánu (ÚP) – převedení do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace (ÚPD)

Změna č. IX uvádí ÚP Lázně Bohdaneč do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace podle vyhlášky č. 418/2022 Sb. ze dne 9. 12. 2022, podrobněji řešeném v metodickém pokynu MMR Standard vybraných částí územního plánu (2. vydání, verze aktuální k 2. 1. 2023). Jednotný standard vyžaduje jednotné požadavky na standardizované jevy (jejich podobu a formu v ÚP) a na předávaná data ÚPD.

V souladu s požadavky jednotného standardu jsou v ÚP Lázně Bohdaneč Změnou č. IX upraveny standardizované jevy, které územní plán obsahuje. Dle jednotného standardu jsou standardizovanými jevy (citace z jednotného standardu kurzívou) ty jevy, pro které je požadováno odevzdání ve formě standardně strukturovaných vektorových digitálních dat. Z obsahového hlediska se jedná o všechny podstatné jevy stanovené územním plánem. Vyhláška dále požaduje sjednocení grafického vyjádření těchto jevů ve výkresech územního plánu.

Standardizovány jsou jevy, které v souladu s legislativou řeší (navrhuje) projektant územního plánu, a nikoliv například jevy územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“), za které jsou zodpovědní jejich poskytovatelé (příp. pořizovatelé).

Standardizované jevy:

- » řešené území,
- » zastavěné území,
- » zastavitelné plochy,
- » plochy přestavby,
- » plochy změn v krajině,
- » plochy s rozdílným způsobem využití,
- » koridory dopravní a technické infrastruktury,


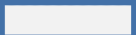






- » plochy a koridory územních rezerv,
- » plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu,
- » veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace,
- » územní systém ekologické stability,
- » systém sídelní zeleně,
- » systém významných veřejných prostranství,
- » vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu.

...

Předmětem standardizace je souhrn jevů používaných a vyžadovaných v grafické části územního plánu. Fakticky je standardizován celý Výkres základního členění území, celý Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a vybrané prvky Hlavního výkresu. Předmětem standardizace není grafické zobrazení prvků výkresů odůvodnění ani schémat (ve výrokové části ani v části odůvodnění). Standardizované jevy hlavního výkresu použité též v samostatných výkresech (výkresy jednotlivých koncepcí, samostatný výkres částí územního plánu s prvky regulačního plánu) se v těchto výkresech zobrazují přiměřeně s přihlédnutím k měřítku daného výkresu. Standardizované jevy hlavního výkresu se zobrazují shodně i v koordinačním výkresu.

...

V návaznosti na výše uvedené mění Změna č. IX formálně následující jevy ÚP Lázně Bohdaneč:


















































- **řešené území** – změna symbologie:
všechny výkresy: 
- **zastavěné území** – změna symbologie:
výkres ZČU:  ; v hlavním výkresu bez výplně
- **zastavitelné plochy** – změna symbologie + změna označení (přidání tečky v rámci identifikátoru a jeho úprava):
výkres ZČU:  ; hlavní výkres: 
- **plochy přestavby** – změna symbologie + změna označení (přidání tečky v rámci identifikátoru a jeho úprava):
výkres ZČU:  ; hlavní výkres: 
- **plochy změn v krajině** – změna symbologie + změna označení (přidání tečky v rámci identifikátoru a jeho úprava):
výkres ZČU:  ; hlavní výkres: 
- **plochy s rozdílným způsobem využití** – změna zařazení (název ploch s rozdílným způsobem využití – viz tabulka níže) a indexu typu plochy (např.: smíšené obytné venkovské = SV):

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je změněno následovně:

Plocha s rozdílným způsobem využití dle ÚP Lázně Bohdaneč ve znění vydaných změn → rušeno Změnou č. IX	index	Plocha s rozdílným způsobem využití dle jednotného standardu → vymezeno Změnou č. IX	index
plochy bydlení – v bytových domech	BH	bydlení hromadné	BH
plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	BI	bydlení individuální	BI
plochy rekreace – rodinná rekreace	RI	rekreace individuální	RI
plochy rekreace – rekreace na plochách přírodního charakteru	RN	rekreace – oddechové plochy	RO
plochy rekreace – specifické využití	RX	rekreace jiná	RX
plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední	OVM	občanské vybavení všeobecné	OU

Plocha s rozdílným způsobem využití dle ÚP Lázně Bohdaneč ve znění vydaných změn → rušeno Změnou č. IX	index	Plocha s rozdílným způsobem využití dle jednotného standardu → vymezeno Změnou č. IX	index
plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	občanské vybavení – sport	OS
plochy občanského vybavení – hřbitovy	OH	občanské vybavení – hřbitovy	OH
plochy občanského vybavení – lázeňství	OL	občanské vybavení lázeňské	OL
plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství	PV	veřejná prostranství všeobecná	PU
plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZV	zeleň – parky a parkově upravené plochy	ZP
plochy zeleně – ochranná a izolační	ZO	zeleň ochranná a izolační	ZO
plochy zeleně – přírodního charakteru	ZP	zeleň krajinná	ZK
plochy zeleně – specifické využití	ZX	zeleň jiná	ZX
plochy smíšené obytné – venkovské	SV	smíšené obytné venkovské	SV
plochy smíšené obytné – městské	SM	smíšené obytné městské	SM
plochy smíšené obytné – v centrech měst	SC	smíšené obytné centrální	SC
plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	doprava silniční	DS
plochy dopravní infrastruktury – nemotorové	DX	doprava jiná	DX
plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	TI	technická infrastruktura všeobecná	TU
plochy technické infrastruktury – specifické využití		technická infrastruktura jiná	TX
plochy výroby a skladování – lehký průmysl	VL	výroba lehká	VL
plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ	výroba zemědělská a lesnická	VZ
plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů	VE
plochy výroby a skladování – specifické využití	VX	výroba jiná	VX
plochy vodní a vodohospodářské	W	vodní a vodohospodářské všeobecné	WU
plochy zemědělské	NZ	zemědělské všeobecné	AU
plochy lesní	NL	lesní všeobecné	LU
plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp	smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p
plochy specifické	X	specifické zvláštního určení	XZ

hlavní výkres:

		BH - bydlení hromadné
		BI - bydlení individuální
		RI - rekreace individuální
		RO - rekreace - oddechové plochy
		RX - rekreace jiná
		OU - občanské vybavení všeobecné
		OH - občanské vybavení - hřbitovy
		OS - občanské vybavení - sport
		OL - občanské vybavení lázeňské
		PU - veřejná prostranství všeobecná
		ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy
		ZO - zeleň ochranná a izolační
		ZK - zeleň krajinná
		ZX - zeleň jiná
		SV - smíšené obytné venkovské
		SM - smíšené obytné městské
		SC - smíšené obytné centrální
		 DS - doprava silniční
		DX - doprava jiná
		TU - technická infrastruktura všeobecná
		TX - technická infrastruktura jiná
		 VL - výroba lehká
		VZ - výroba zemědělská a lesnická
		VE - výroba energie z obnovitelných zdrojů
		VX - výroba jiná
		WU - vodní a vodohospodářské všeobecné
		AU - zemědělské všeobecné
		LU - lesní všeobecné
		MU - smíšené nezastavěného území všeobecné
		XX - specifické jiné

- **koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem** – změna symbologie + změna označení (přidání tečky a příslušené zkratky v rámci identifikátoru):

hlavní výkres: 

- **veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace** – změna symbologie + změna označení (přidání tečky a příslušené zkratky v rámci identifikátoru):



- **územní systém ekologické stability** – změna symbologie + změna označení skladebných částí (přidání tečky a příslušené zkratky v rámci identifikátoru):



Změnou č. IX ÚP Lázně Bohdaneč je současně kompletně přepracována datová část územního plánu, a to v souladu s požadavky jednotného standardu na strukturu a formu předávaných dat.

V celkovém pohledu představuje uvedení ÚPD do souladu s jednotným standardem metodickou změnu, která nemá přímý vliv na věcné řešení ÚP, ale zajišťuje sjednocení územních plánů do jednotné podoby grafické i pojmové.

9.1 Vymezení zastavěného území

Odůvodnění výroku (1.1)

Změnou č. IX bylo aktualizováno zastavěné území v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřena byla naplněnost zastavitelných ploch, přičemž část zastavitelné plochy Z65 (nově označené jako Z.65d, v rozsahu dvojdomu a souvisejících pozemků zahrad) byla zahrnuta do stabilizovaných ploch a do zastavěného území. Aktualizace zastavěného území byla provedena ke dni 23.5.2024.

Zápisem realizovaných staveb do Katastru nemovitostí ČR vzniká povinnost zahrnout tyto stavby (typ pozemku – zastavěná plocha a nádvoří) včetně provozně souvisejících pozemků zpravidla pod společným oplocením do zastavěného území v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

9.2 Odůvodnění koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č. IX respektuje základní koncepci rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovenou Územním plánem Lázně Bohdaneč. Tato koncepce je v územním plánu definována stanovením hlavních zásad rozvoje území města a není měněna.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich, - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod., - stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle

ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správní území obce dále zasahují ve vymezená území Ministerstva obrany ČR:

Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Pardubice – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy). V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit MO-ČR).

Dále se v k.ú. Lázně Bohdaneč, Neratov, nachází objekty důležité pro obranu státu včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 107). Sledovaný jev je členěn následovně:

objekt důležitý pro obranu

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území (hranice objektu) – viz příloha pasportního listu a dále území v šířce 50 m od hranice vojenského objektu s ohledem na orientační zákres. Vydání závazného stanoviska MO-ČR podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území. MO-ČR požaduje toto vymezené území zakreslit do návrhu ÚP jako plochu specifickou, určenou pro účely AČR a obranu státu.

vymezené území objektu důležitého pro obranu státu

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území (jev 107+114) včetně území v šířce 50 m od hranice vojenského objektu s ohledem na orientační zákres. Ochranné pásmo v šířce 50 metrů od hranice objektů důležitých pro obranu státu není zakresleno v předaných grafických podkladech. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území. Dále upozorňuji, že vymezené území okolí objektu střelnice Neratov (část k. ú. Lázně Bohdaneč zakreslené v předaných podkladech pro ÚAP jev 107 – původně jev 114) je považováno za prostor se zvýšenou hlukovou zátěží vzhledem k účelu užívání objektu střelnice. Výstavbu v tomto vymezeném území je třeba posuzovat s ohledem na zvýšenou hlukovou zátěž (ochrana veřejného zdraví – v tomto případě dotčený orgán veřejného zdraví – hlavní hygienik MO). V těchto případech je nutné vydání závazného stanoviska MO v územních a stavebních řízeních s ohledem na ochranu zájmů MO a veřejného zdraví.

Dále se v části řešeného území se nachází prostory MCTR (vojenský letecký okrsek) -letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Dále se v části řešeného území se nachází ochranné pásmo – elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 82a). V území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) s atributem 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MOČR (výška komunikačního vedení v rozmezí 0-50 metrů nad terénem).

V území s atributem 100 a více lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo – elektronické komunikace (podzemní komunikační vedení), jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 82a). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškeré zemní práce jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.

Dále se v řešeném území nachází vymezená území MO, kde je třeba vydávat závazná stanoviska ministerstva obrany v územních a stavebních řízeních s ohledem na ochranu pozemních inženýrských sítí MO:

V řešeném území se nachází vodovodní síť včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 68). Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 10 m na obě strany od zakreslené osy vedení – viz příloha pasportního listu s ohledem na orientační zákres v mapových listech. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškeré zemní práce jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.

V řešeném území se nachází síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 70). Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 10 m na obě strany od zakreslené osy vedení – viz příloha pasportního listu s ohledem na orientační zákres v mapových listech. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškeré zemní práce jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.

V řešeném území se nachází nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 73). Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 12 m na obě strany od zakreslené osy vedení – viz příloha pasportního listu s ohledem na orientační zákres v mapových listech. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR-MO.

9.3 Odůvodnění urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

9.3.1 Urbanistická koncepce

Změna č. IX nemění a respektuje urbanistickou koncepci, stanovenou Územním plánem Lázně Bohdaneč.

Odůvodnění výroku (1.2)

Změnou č. IX se formálně upravují názvy jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jednotným standardem ÚPD. Rozdílová tabulka původních a nových názvů a označení jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití je v úvodní části kapitoly 9. Obecné odůvodnění metodické úpravy územního plánu, zejm. uvedení do souladu s jednotným standardem ÚPD.

9.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Odůvodnění výroku (1.3)

Základní výčet zastavitelných ploch ani jejich rozsah se Změnou č. IX nemění, ale mění se jejich názvy a indexy, a to z důvodu převedení ÚP do jednotného standardu. Dále se mění označení zastavitelných ploch, a to tak, že označení jsou doplněna o tečku oddělující písmennou a číselnou část označení.

Úpravy v názvech typů ploch s rozdílným způsobem využití jsou formální a ve všech případech odpovídají původnímu účelu vymezení ploch; mění se pouze názvy typů ploch a jejich zkratky. Rozdílová tabulka původních a nových názvů a označení jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití je v úvodní části kapitoly 9. Obecné odůvodnění metodické úpravy územního plánu, zejm. uvedení do souladu s jednotným standardem ÚPD. Jak je patrné z této tabulky, nejedná se o zásadní změny, a zejména je nutné zdůraznit, že Změnou č. IX se mění pouze názvy a označení těchto typů ploch, nikoliv jejich regulativy.

V původním ÚP byly jako Z* označeny zastavitelné plochy určené k zastavění rozhodnutím, které nabylo právní moci. Jednalo se o plochy individuálního bydlení v západní části města, plochu veřejného prostranství a navazující plochu pro rozšíření parkoviště u lázeňského parku. V souladu s jednotným standardem ÚPD jsou tyto plochy (původně označené Z* bez rozlišení) nově označeny jednotlivě, s využitím číselného označení chybějícího v původní číselné řadě označených zastavitelných ploch, takto:

- Z* plochy bydlení (BI) v západní části města: Z.1, Z.2, Z.4, Z.5, Z.6, Z.7, Z.9, Z.11, Z.12, Z.13
- Z* plochy veřejných prostranství – veřejné prostranství u lázeňského parku: Z.14
- plochy dopravy silniční – plocha pro rozšíření stávajícího parkoviště u lázeňského parku: Z.15

Dále bylo upraveno označení plochy Z65, kterou tvoří několik částí s různým způsobem využití. Tyto části jsou nově označeny jako Z.65a-f pro jednoznačnou identifikaci. Věcně nedochází ke změně s výjimkou aktualizace zastavěného území v části Z.65d, kde byl nově umístěn dvojdům zapsaný v Katastru nemovitostí ČR.

9.3.3 Vymezení ploch přestavby

Odůvodnění výroku (1.4)

Základní výčet ploch přestavby ani jejich rozsah se Změnou č. IX nemění, ale mění se jejich názvy a indexy, a to z důvodu převedení ÚP do jednotného standardu. Dále se mění označení ploch přestavby, a to tak, že označení jsou doplněna o tečku oddělující písmennou a číselnou část označení.

Úpravy v názvech typů ploch s rozdílným způsobem využití jsou formální a ve všech případech odpovídají původnímu účelu vymezení ploch; mění se pouze názvy typů ploch a jejich zkratky. Rozdílová tabulka původních a nových názvů a označení jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití je v úvodní části kapitoly 9. Obecné odůvodnění metodické úpravy územního plánu, zejm. uvedení do souladu s jednotným standardem ÚPD. Jak je patrné z této tabulky, nejedná se o zásadní změny, a zejména je nutné zdůraznit, že Změnou č. IX se mění pouze názvy a označení těchto typů ploch, nikoliv jejich regulativy.

9.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Změna č. IX nemění systém sídelní zeleně vymezený Územním plánem Lázně Bohdaneč.

Odůvodnění výroku (1.5)

Změnou č. IX je formálně upraven název typu plochy s rozdílným způsobem využití, nadále odpovídá původnímu účelu vymezení ploch; mění se pouze názvy typu ploch a zkratka. Rozdílová tabulka původních a nových názvů a označení jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití je v úvodní části kapitoly 9. Obecné odůvodnění metodické úpravy územního plánu, zejm. uvedení do souladu s jednotným standardem ÚPD.

9.4 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

9.4.1 Dopravní infrastruktura

Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti dopravní infrastruktury stanovená Územním plánem Lázně Bohdaneč není Změnou č. IX měněna. Změna č. IX respektuje veškeré stávající komunikace a dopravní plochy, které jsou součástí veřejné infrastruktury včetně jejich ochranných pásem, nacházející se v řešeném území. Řešení silniční a hromadné dopravy, dopravy v klidu, doprovodných zařízení silniční dopravy a pěších a cyklistických tras navržené Územním plánem Lázně Bohdaneč není Změnou č. IX měněno.

Odůvodnění výroku (1.6)

Změnou č. IX jsou formálně upravena označení jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby. Úpravy v názvech typů ploch s rozdílným způsobem využití jsou formální a ve všech případech odpovídají původnímu účelu vymezení ploch; mění se pouze názvy typů ploch a jejich zkratky. Rozdílová tabulka původních a nových názvů a označení jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití je v úvodní části kapitoly 9. Obecné odůvodnění metodické úpravy územního plánu, zejm. uvedení do souladu s jednotným standardem ÚPD.

9.4.2 Jiné druhy dopravy

Odůvodnění výroku (1.7)

Změnou č. IX jsou formálně upravena označení jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby. Upraveno je označení koridorů doplněním kódu „CNU.“ před původní označení, a dále územní rezervy, v jejichž označení byla mezi písmennou a číselnou část doplněna tečka. Úpravy v názvech typů ploch s rozdílným způsobem využití jsou formální a ve všech případech odpovídají původnímu účelu vymezení ploch; mění se pouze názvy typů ploch a jejich zkratky. Rozdílová tabulka původních a nových názvů a označení jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití je v úvodní části kapitoly 9. Obecné odůvodnění metodické úpravy územního plánu, zejm. uvedení do souladu s jednotným standardem ÚPD.

9.4.3 Technická infrastruktura

Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti technické infrastruktury stanovená Územním plánem Lázně Bohdaneč není Změnou č. IX měněna. Změna č. IX respektuje veškeré stávající inženýrské sítě veřejné infrastruktury včetně jejich ochranných pásem nacházející se v řešeném území.

Zásobování vodou

Změnou č. IX není koncepce měněna.

Odůvodnění výroku (1.8)

Upraveno je označení zastavitelné plochy do souladu se jednotným standardem ÚPD, podrobněji viz úvodní část kapitoly 9.

Zneškodňování odpadních vod

Změnou č. IX není koncepce měněna.

Odůvodnění výroku (1.9)

Upraveno je označení zastavitelných ploch a ploch přestavby do souladu se jednotným standardem ÚPD, podrobněji viz úvodní část kapitoly 9.

Zásobování elektrickou energií

Změnou č. IX není koncepce měněna.

Zásobování plynem a teplem

Změnou č. IX není koncepce měněna.

Telekomunikace

Změnou č. IX není koncepce měněna.

Nakládání s odpady

Změnou č. IX není koncepce měněna.

Odůvodnění výroku (1.10)

Upraven je název způsobu využití a označení zastavitelné plochy, podrobněji viz úvodní část kapitoly 9.

9. 4. 4 Občanské vybavení

Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti občanské vybavenosti, stanovená Územním plánem Lázně Bohdaneč, není Změnou č. IX měněna.

Odůvodnění výroku (1.11)

Změnou č. IX je formálně upraven název typu plochy s rozdílným způsobem využití, nadále odpovídá původnímu účelu vymezení ploch; mění se pouze názvy typu ploch a zkratka. Rozdílová tabulka původních a nových názvů a označení jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití je v úvodní části kapitoly 9. Obecné odůvodnění metodické úpravy územního plánu, zejm. uvedení do souladu s jednotným standardem ÚPD.

9. 4. 5 Veřejná prostranství

Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti veřejných prostranství, stanovená Územním plánem Lázně Bohdaneč, není Změnou č. IX měněna.

Odůvodnění výroku (1.12)

Změnou č. IX je formálně upraven název typu plochy s rozdílným způsobem využití, nadále odpovídá původnímu účelu vymezení ploch; mění se pouze názvy typu ploch a zkratka. Upraveno je dále označení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině – mezi písmennou a číselnou část označení ploch je přidána tečka. Rozdílová tabulka původních a nových názvů a označení jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití je v úvodní části kapitoly 9. Obecné odůvodnění metodické úpravy územního plánu, zejm. uvedení do souladu s jednotným standardem ÚPD.

9. 5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**9. 5. 1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

Koncepce uspořádání krajiny stanovená Územním plánem Lázně Bohdaneč není Změnou č. IX měněna.

Odůvodnění výroku (1.13)

Změnou č. IX je formálně upraveno označení ploch změn v krajině (do označení je přidána tečka mezi písmennou a číselnou část) a dále název typu plochy s rozdílným způsobem využití, nadále odpovídá původnímu účelu vymezení ploch; mění se pouze názvy typu ploch a zkratka. Rozdílová tabulka původních a nových názvů a označení jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití je v úvodní části kapitoly 9. Obecné odůvodnění metodické úpravy územního plánu, zejm. uvedení do souladu s jednotným standardem ÚPD.

9. 5. 2 Územní systém ekologické stability

Změnou č. IX se vymezení územního systému ekologické stability věcně nemění.

Odůvodnění výroku (1.14)

Změnou č. IX dochází k formální úpravě v označení skladebných částí ÚSES vymezených v ÚP Lázně Bohdaneč, u kterých je v souladu s požadavkem jednotného standardu doplněna tečka mezi písmennou částí (zkratkou skladebné části ÚSES: NRBC = nadregionální biocentrum, NRBK = nadregionální biokoridor, RBC = regionální biocentrum, RBK = regionální biokoridor, RBC = regionální biocentrum, LBK = lokální biokoridor, LBC = lokální biocentrum) a číselnou částí jejich označení, podrobněji viz úvodní část kapitoly 9.

9. 5. 3 Prostupnost krajiny

Koncepce uspořádání krajiny v oblasti prostupnosti krajiny stanovená Územním plánem Lázně Bohdaneč není Změnou č. IX měněna.

Odůvodnění výroku (1.15)

Změnou č. IX je formálně upraveno označení ploch změn v krajině (do označení je přidána tečka mezi písmennou a číselnou část) a dále název typu plochy s rozdílným způsobem využití, nadále odpovídá původnímu účelu vymezení ploch; mění se pouze názvy typu ploch a zkratka. Rozdílová tabulka původních a nových názvů a označení jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití je v úvodní části kapitoly 9. Obecné odůvodnění metodické úpravy územního plánu, zejm. uvedení do souladu s jednotným standardem ÚPD.

9. 5. 4 Protierozní opatření

Koncepce uspořádání krajiny v oblasti protierozních opatření stanovená Územním plánem Lázně Bohdaneč není Změnou č. IX měněna.

Odůvodnění výroku (1.16)

Změnou č. IX je formálně upraveno označení kódů ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jednotným standardem ÚPD, podrobněji viz úvodní část kapitoly 9.

9. 5. 5 Ochrana před povodněmi

Koncepce uspořádání krajiny v oblasti ochrany před povodněmi stanovená Územním plánem Lázně Bohdaneč není Změnou č. IX měněna.

Odůvodnění výroku (1.17)

Změnou č. IX je formálně upraveno označení kódů ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jednotným standardem ÚPD, podrobněji viz úvodní část kapitoly 9.

9. 5. 6 Rekreace

Koncepce uspořádání krajiny v oblasti rekreace stanovená Územním plánem Lázně Bohdaneč není Změnou č. IX měněna.

Odůvodnění výroku (1.18)

V rámci popisu rozvoje rekreace a cestovního ruchu je formálně upraveno označení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině (do označení je přidána tečka mezi písmennou a číselnou část) a dále název typu plochy s rozdílným způsobem využití, nadále odpovídá původnímu účelu vymezení ploch; mění se pouze názvy typu ploch a zkratka. Rozdílová tabulka původních a nových názvů a označení jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití je v úvodní části kapitoly 9. Obecné odůvodnění metodické úpravy územního plánu, zejm. uvedení do souladu s jednotným standardem ÚPD.

9. 5. 7 Dobývání nerostů

Koncepce uspořádání krajiny v oblasti dobývání nerostů stanovená Územním plánem Lázně Bohdaneč není Změnou č. IX měněna.

9.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Změnou č. IX není stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití věcně měněno.

9.6.1 Základní podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Odůvodnění výroku (1.19)

Změnou č. IX se formálně upravují názvy jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jednotným standardem ÚPD. Rozdílová tabulka původních a nových názvů a označení jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití je v úvodní části kapitoly 9. Obecné odůvodnění metodické úpravy územního plánu, zejm. uvedení do souladu s jednotným standardem ÚPD. Jak je patrné z této tabulky, nejedná se o zásadní změny, a zejména je nutné zdůraznit, že Změnou č. IX se mění pouze názvy a označení těchto typů ploch, nikoliv jejich regulativy.

9.6.2 Základní podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Odůvodnění výroku (1.20)

Viz odůvodnění výroku 1.19.

9.6.3 Specifické podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Odůvodnění výroku (1.21)

V rámci specifických podmínek je formálně upraveno označení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině (do označení je přidána tečka mezi písmennou a číselnou část) a dále název typu plochy s rozdílným způsobem využití, nadále odpovídá původnímu účelu vymezení ploch; mění se pouze názvy typu ploch a zkratka. Rozdílová tabulka původních a nových názvů a označení jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití je v úvodní části kapitoly 9. Obecné odůvodnění metodické úpravy územního plánu, zejm. uvedení do souladu s jednotným standardem ÚPD.

9.6.4 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Základní podmínky ochrany krajinného rázu stanovené Územním plánem Lázně Bohdaneč nejsou Změnou č. IX věcně ani formálně měněny.

9.7 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření se Změnou č. IX nemění.

Odůvodnění výroku (1.22)

Změnou č. IX se formálně upravují názvy jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jednotným standardem ÚPD. Rozdílová tabulka původních a nových názvů a označení jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití je v úvodní části kapitoly 9. Obecné odůvodnění metodické úpravy územního plánu, zejm. uvedení do souladu s jednotným standardem ÚPD. Označení VPS a VPO je upraveno do souladu s jednotným standardem ÚPD.

9.8 Odůvodnění veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Změnou č. IX není vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo věcně měněno.

Odůvodnění výroku (1.23)

Změnou č. IX se formálně upravuje označení zastavitelné plochy a název typu plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s jednotným standardem ÚPD. Rozdílová tabulka původních a nových názvů a označení jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití je v úvodní části kapitoly 9. Obecné odůvodnění metodické úpravy územního plánu, zejm. uvedení do souladu s jednotným standardem ÚPD. Označení VPS a VPO je upraveno do souladu s jednotným standardem ÚPD.

9.9 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změnou č. IX není měněno vymezení územních rezerv.

Odůvodnění výroku (1.24)

Změnou č. IX je upraveno označení územních rezerv a názvy typů ploch s rozdílným způsobem využití dle jednotného standardu ÚPD, podrobněji viz úvodní část kapitoly 9.

9.10 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změnou č. IX není rozsah ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, věcně měněno.

Odůvodnění výroku (1.25)

Změnou č. IX je formálně upraveno označení ploch pro územní studie. Nově jsou zavedena označení jednotlivých ploch s podmínkou zpracování územní studie. Dle jednotného standardu ÚPD musí být v označení vymezených ploch územních studií uvedeno US, a dále písmenná a číselná část identifikátoru oddělena tečkou, dále je upraveno označení zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch změn v krajině a územních rezerv dle jednotného standardu ÚPD (viz úvodní část kapitoly 9.).

9.11 Údaje o počtu stran územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Informativní uvedení rozsahu dokumentace je upraveno dle aktuálního rozsahu.

Odůvodnění výroku (1.26)

Změnou č. IX je formálně upraveno označení výkresu, zrušena je poznámka o specifikaci výkresu koncepce technické infrastruktury, která se vztahovala k předchozím změnám ÚP Lázně Bohdaneč.

10 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5, písm. f)

Zpracovává projektant.

10.1 Vymezení zastavěného území

Změnou č. IX bylo aktualizováno zastavěné území, a to ke dni 23.5.2024 v souladu s § 58 a následujících zákona č. 183/2006 Sb. a ve vazbě na zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Vymezení zastavěného území vychází ze skutečného stavu zastavěnosti území zjištěného terénním průzkumem a z evidence zastavěných ploch a nádvoří v Katastru nemovitostí.

10.2 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

S ohledem na § 55 odst. 4) zákona č. 183/2006 Sb. je třeba prokázat nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a potřebu vymezení nových zastavitelných ploch. Změnou č. IX ÚP Lázně Bohdaneč nedochází k vymezení nových zastavitelných ploch, proto vyhodnocení není zpracováno. Řešením Změny č. IX je územní plán převeden do souladu s požadavky jednotného standardu ÚPD (viz obecné odůvodnění metodické změny v úvodní části kapitoly 9.

11 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1, písm. a)

Zpracovává projektant.

Využívání území z hlediska širších vztahů není Změnou č. IX dotčeno.

12 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1, písm. b)

Zpracovává projektant.

Změna č. IX je zpracována na základě usnesení Zastupitelstva města Lázně Bohdaneč z 5. zasedání dne 14.6.2023 č. 5.6 a 5.7, jímž Zastupitelstvo města Lázně Bohdaneč, v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) a dle ustanovení § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **schválilo pořízení Změny č. IX Územního plánu Lázně Bohdaneč zkráceným postupem.**

Změna č. IX v souladu s požadavkem obsaženým v rozhodnutí zastupitelstva města o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem uvádí ÚP Lázně Bohdaneč do souladu s požadavky jednotného standardu. Podrobněji viz obecné odůvodnění metodické změny v úvodní části kapitoly 9.

Změna č. IX upravuje ÚP Lázně Bohdaneč do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace podle vyhlášky č. 418/2022 Sb. ze dne 9. 12. 2022, podrobněji řešeném v metodickém pokynu MMR Standard vybraných částí územního plánu (2. vydání, verze aktuální k 2. 1. 2023). Jednotný standard vyjadřuje jednotné požadavky na standardizované jevy (jejich podobu a formu v ÚP) a na předávaná data ÚPD.

Protokol o kontrole v rámci ETL nástroje bude součástí přílohy Odůvodnění Změny č. IX ÚP Lázně Bohdaneč.

V rámci Změny č. IX ÚP Lázně Bohdaneč byla provedena aktualizace zastavěného území, podrobněji viz kapitola 9.1.

Soulad s nadřazenou dokumentací byl prověřen. Od poslední Změny č. VIII ÚP Lázně Bohdaneč byla schválena Aktualizace č. 6 a 7 PÚR ČR, nicméně bez jakéhokoliv vlivu na řešené území města. Od poslední Změny č. VIII ÚP Lázně Bohdaneč nedošlo k vydání aktualizace ZÚR Pk; věcně jsou požadavky již naplněny v rámci platného ÚP Lázně Bohdaneč (ve znění vydaných změn).

13 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. IX PODLE § 53 ODST. 4, PÍSM. A) AŽ D)

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 5, písm. a) až d)

Zpracovává pořizovatel.

Bude doplněno po projednání.

14 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1, písm. c)

Zpracovává projektant.

Změna č. IX nevynechává záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk.

15 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1, písm. d)

Zpracovává projektant.

V důsledku řešení Změny č. IX nedochází ke změně ve vztahu k vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa.

Úlohou Změny č. IX je výhradně převedení územního plánu do souladu s požadavky jednotného standardu ÚPD (viz obecné odůvodnění metodické změny v úvodní části kapitoly 9) a legislativou určené úkoly (aktualizace zastavěného území, zajištění souladu s nadřazenou ÚPD).

Změna č. IX nevynechává nové plochy změn, které by vyvolaly potřebu záboru ZPF nebo PUPFL.

16 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Zákon č. 500/2004 Sb., § 172

Zpracovává pořizovatel.

Bude doplněno po projednání.

17 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Zákon č. 500/2004 Sb., § 172

Zpracovává pořizovatel.

Bude doplněno po projednání.

18 OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. IX ÚP LÁZNĚ BOHDANEČ

Obsah textové části Odůvodnění Změny č. IX:

1	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
2	SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	3
2.1	Vyhodnocení souladu Změny č. IX s Politikou územního rozvoje České republiky	3
2.2	Vyhodnocení souladu změny územního plánu s územním rozvojovým plánem.....	3
2.3	Vyhodnocení souladu Změny č. IX se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje	3

3	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	11
3.1	Vyhodnocení souladu Změny č. IX s cíli územního plánování	11
3.2	Vyhodnocení souladu Změny č. IX s úkoly územního plánování.....	12
4	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	13
5	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	14
5.1	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	14
5.2	Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporu.....	14
6	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	14
7	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55B ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	15
8	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55B ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	15
9	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	15
	Obecné odůvodnění metodické změny územního plánu (ÚP) – převedení do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace (ÚPD)	15
9.1	Vymezení zastavěného území.....	19
9.2	Odůvodnění koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	19
9.3	Odůvodnění urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	21
9.4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	22
9.5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně ...	23
9.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	25
9.7	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	25
9.8	Odůvodnění veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	26
9.9	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	26
9.10	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	26
9.11	Údaje o počtu stran územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	26
10	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	27
10.1	Vymezení zastavěného území.....	27
10.2	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	27
11	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	27

12	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM	27
13	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. IX PODLE § 53 Odst. 4, písm. A) až D).....	28
14	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	28
15	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	28
16	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	28
17	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	28
18	OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. IX ÚP LÁZNĚ BOHDANEČ	28
	PŘÍLOHA Č. 1 - SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK.....	31
	PŘÍLOHA Č. 2 – TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN	31
	PŘÍLOHA Č. 3 – POSOUZENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM	32

Obsah grafické části Odůvodnění Změny č. IX:

č. výkresu	název výkresu	měřítko
1	Koordináční výkres	1 : 5 000

Pozn.: Širší vztahy nejsou řešením Změny č. IX dotčeny, proto Výkres širších vztahů není v dokumentaci Změny č. IX obsažen.

Zábory půdního fondu se nepředpokládají, proto nebyl zpracován výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

PŘÍLOHA Č. 1 - SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČR	Česká republika
k. ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PK	Pardubický kraj
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
SO	správní obvod
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR PK	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

PŘÍLOHA Č. 2 – TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Text s vyznačením změn provedených Změnou č. IX ÚP Lázně Bohdaneč je označen tímto způsobem:

původní text

nový text

vypuštěný text

Text s vyznačením změn je součástí samostatné přílohy.

**PŘÍLOHA Č. 3 – POSOUZENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM
STANDARDEM**

Bude doplněno po projednání.

Poučení:

Proti Změně č. IX Územního plánu Lázně Bohdaneč vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....

místostarosta města

.....

starosta města

Otisk razítka: