



Zápis č. 19 z jednání Komise pro pozemky a reklamu dne 2.10. 2024

Přítomni: Dušan Stránský, Radomír Seidl, Michal Kolářek, Miloš Vendolský, Jakub Kutílek, Filip Sedlák, Ondřej Jaroš, Věra Dvořáčková, Petr Pejcha, Filip Šťastný, Radek Hejný, Jana Martincová, František Meduna, Aleš Reiský, Markéta Paulišová, Kateřina Skladanová, Vladimíra Pilná

Omluveni: Jan Hrabal, Mojmír Hujer, Miroslav Macela

Nepřítomni: Tomáš Lauryn, Vítězslav Štěpánek, Jan Procházka, Jiří Rejda, Petr Králíček, Jan Rejda, Josef Jirout, Miroslav Čada

Host: Miriama Kňazovická, Kristýna Poldaufová, Petra Harišová

Ověřitel: Michal Kolářek

Číslo návrhu: 1

Přijaté usnesení č. KPR/1026/2024 (pro 10, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

změnu textu uvedeného v usnesení č. R/3663/2024 bod I., týkajícího se nájmu části pozemku označeného jako p.p.č. 2687/2 o výměře 272 m² v k.ú. Pardubice společnosti ELinwest Group s.r.o., IČO 05557551, se sídlem Na Vrtálně 84, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, z původního textu "na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou" na text "na dobu určitou 10 let" a z původního textu "nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013" na text "nařízení Komise (EU) č. NK 2023/2831 ze dne 13.12.2023".

Ostatní text usnesení zůstává beze změny.

Číslo návrhu: 2

Přijaté usnesení č. KPR/1027/2024 (pro 10, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 41/1 o výměře 1 m² v k.ú. Trnová XXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 500,- Kč/rok za účelem umístění a užívání rozvodné skříňe elektro pro řadové garáže.

Nájemní smlouva bude uzavřena po ukončení nájemní smlouvy s XXXXXXXXXXXXX, dohodou.

Číslo návrhu: 3

Přijaté usnesení č. KPR/1028/2024

(pro 10, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

změnu výše nájemného u pronajaté části pozemku označeného jako p.p.č. 2511/16 o výměře 76 m² v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXX, z částky 35,- Kč/m²/rok na částku 18,- Kč/m²/rok.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 2511/16 o výměře 30 m² v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 18,- Kč/m²/rok u výměry 23 m² a ve výši 35,-Kč/m²/rok u výměry 7 m², povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem užívání pozemku jako zahrádka s dřevěnou kůlnou (zastavěná plocha 7 m²) včetně umístění mobilního oplocení.

III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 2511/16 o výměře 60 m² v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za účelem sekání trávy a údržby pozemku bez nároku na úhradu vynaložených nákladů.

IV. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zrušit usnesení č. Z/969/2024.

Číslo návrhu: 4

Přijaté usnesení č. KPR/1029/2024

(pro 10, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 1105/9 o výměře 18 m² v k.ú. Svítkov XXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 35,- Kč/m²/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem umístění a užívání plechové garáže.

Nájemní smlouva bude uzavřena po ukončení nájemní smlouvy s XXXXXXXXXXXXX dohodou.

Návrh usnesení č. 5 **byl stažen**

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 167/9 o výměře 5,33 m² v k.ú. Studánka XXXXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné 500,-Kč/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem vybudování a užívání přístupového chodníčku k rodinnému domu čp. 407 ul. Na Hrázi v rámci rekonstrukce domu.

Číslo návrhu: 6

Přijaté usnesení č. KPR/1030/2024 (pro 10, proti 0, zdržel se 0)

**Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje**

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 3036/1 o výměře 1,5 m² v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění pro podnikatelské aktivity ve výši 700,- Kč/m²/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem umístění a užívání šachty výtahu (do suterénu) sloužícího pro potřeby domu čp. 1429 ul. Za Pasáží za podmínky úhrady bezdůvodného obohacení za užívání předmětné části pozemku od 23.2.2023 ve výši 700,- Kč/m²/rok.

Návrh usnesení č. 7 **nebyl přijat** (pro 0, proti 9, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 2390/23 o výměře 15 m² v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za účelem užívání pozemku jako parkovacího místa pro osobní automobil držitele ZTP/P č. 000324747 před rodinným domem čp. 2631 ul. Dražkovická.

Číslo návrhu: 8

Přijaté usnesení č. KPR/1031/2024 (pro 10, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

výpůjčku částí pozemků označených jako p.p.č. 2655/6 o výměře 1,5 m², p.p.č. 2655/6 o výměře 0,5 m², vše v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za účelem umístění a užívání 4 anglických dvorků o rozměrech 0,5 m x 1 m u objektu č. 6, Pernštýnská ulice jako náhrady za stávající za podmínky schválení návrhu řešení anglických dvorků odborem hlavního architekta MmP.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

výpůjčku částí pozemků označených jako p.p.č. 2655/6 o výměře 16 m², p.p.č. 2655/6 o výměře 10 m², vše v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za účelem umístění hydroizolačních opatření objektu čp. 6, Pernštýnská ulice do hloubky 70 cm za podmínky, že po dokončení stavebních prací bude chodník uveden do původního stavu.

Návrh usnesení č. 9 byl stažen

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 2155/13 o výměře 307 m² v k.ú. Pardubice Společenství vlastníků jednotek: Dukelských hrdinů 2156, 2157, 2158, IČO 25952161, se sídlem náměstí Dukelských hrdinů 2156, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, případně do uplynutí 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu, a to podle toho, která z těchto událostí nastane dřív, nejdéle však na dobu 5 let ode dne účinnosti smlouvy, za účelem provedení výkopu nezpevněné plochy (zeleně), vybudování nového okapového chodníku, odstavné betonové plochy, chodníku ze zámkové dlažby v rámci akce žadatele „Sanace spodní stavby bytového domu náměstí Dukelských hrdinů 2156-8, Pardubice“ za podmínky dodržení Zásad výstavby veřejné infrastruktury určené pro následný převod do majetku města.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

bezúplatný převod stavebních úprav nového okapového chodníku, odstavné betonové plochy, chodníku ze zámkové dlažby včetně zeleně vybudovaných na části pozemku označeném jako p.p.č. 2155/13 o výměře 307 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví Společenství vlastníků jednotek: Dukelských hrdinů 2156, 2157, 2158, IČO 25952161, se sídlem náměstí Dukelských hrdinů 2156, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice, a to po vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu.

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

vypůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 170/19 o výměře 2 m² v k.ú. Svítkov XXXXXXXXXXXXX, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, případně do uplynutí 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu, a to podle toho, která z těchto událostí nastane dřív, nejdéle však na dobu 5 let ode dne účinnosti smlouvy, za účelem zřízení odstavné plochy ze zámkové dlažby pro 4 nádoby na TKO u rodinného domu čp. 434 ul. Orebská za podmínky dodržení Zásad výstavby veřejné infrastruktury určené pro následný převod do majetku města.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

bezúplatný převod zpevněné plochy vybudované na části pozemku označeného jako p.p.č. 170/19 o výměře 2 m² v k.ú. Svítkov z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice, a to po vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu.

Číslo návrhu: 11

Přijaté usnesení č. KPR/1032/2024

(pro 10, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

změnu ve smlouvě o vypůjčce části pozemku označeného jako p.p.č. 3702/12 v k.ú. Pardubice uzavřené se spolkem HBC Pardubice, z.s., IČO 26516471, se sídlem Valčíkova, Polabiny, 530 09 Pardubice, z výměry 8.983 m² na výměru 7.730 m² a z účelu „pro výstavbu a provozování hokejbalové haly“ na účel:

**" - provozování sportovní činnosti mládeže i dospělých (soutěže registrovaných členů organizovaných sportovním svazem, turnaje klubů z celé republiky,
- provozování činnosti pořádané klubem pro děti a mládež ze škol, školek a družiny,
- umístění a provozování velkého i malého (mobilního) hokejbalového hřiště a zázemí (šatny, sociální zařízení) včetně jejich správy a údržby".**

Návrh usnesení č. 12 **byl stažen**

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

vypůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 316/41 o výměře 48 m² v k.ú. Pardubice společnosti PSN s.r.o., IČO 17048869, se sídlem Seifertova 823/9, Žižkov, 130 00 Praha 3, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, případně do uplynutí 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu, a to podle toho, která z těchto událostí nastane dřív, nejdéle však na dobu 5 let ode dne účinnosti smlouvy, za účelem stavby chodníku ze zámkové dlažby o šířce 1,6 m a délce cca 30 m, za podmínky dodržení Zásad výstavby veřejné infrastruktury určené pro následný převod do majetku města.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení chodníku vybudovaného na části pozemku označeném jako p.p.č. 316/41 o výměře 48 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti PSN s.r.o., IČO 17048869, se sídlem Seifertova 823/9, Žižkov, 130 00 Praha 3, do vlastnictví statutárního města Pardubice, a to po vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 13 **nebyl přijat** (pro 1, proti 8, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

rozšíření účelu ve smlouvě o vypůjčce části pozemku označeného jako p.p.č. 2085/17 o výměře 317 m² v k.ú. Pardubice uzavřené se společností Harmonie Brno, s.r.o., IČO 26312913, se sídlem Štolbova 2886, 530 02 Pardubice, o umístění a užívání kontejnerového stání na TKO na části uvedeného pozemku o výměře 32,5 m² za níže uvedených podmínek:

- pro osvětlení přístřešku bude žadatelem instalována nová lampa
- přístřešek bude vybudován pro umístění minimálně 11 kontejnerů a 2 malých popelnic na odpad
- před realizací bude zaslána Společenství vlastníků domu čp. 1929 - 1932, Palackého třída, Pardubice, IČO 27502431, vizualizace přístřešku k odsouhlasení
- stávající kabelové vedení veřejného osvětlení bude žadatelem po celé délce uloženo do chráničky a obetonováno.

Číslo návrhu: 14

Přijaté usnesení č. KPR/1033/2024 (pro 10, proti 0, zdržel se 0)

**Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje**

výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 3702/1 o výměře 64 m² v k.ú. Pardubice Společenství vlastníků pro dům č. p. 298 – 299, Sluneční ulice, Pardubice, IČO 27515737, se sídlem Sluneční 298, Polabiny, 530 09 Pardubice, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za účelem zřízení a užívání květinových záhonů a jejich údržby.

(při projednávání návrhů č. 15 až 23 přítomno 9 členů, nepřítomen Filip Sedlák)

Číslo návrhu: 15

Přijaté usnesení č. KPR/1034/2024 (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

**Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje**

změnu doby trvání smlouvy o výpůjčce části pozemku označeného jako p.p.č. 207/30 o výměře 538 m² v k.ú. Svítkov uzavřené s XXXXXXXXXXXXXXX, z termínu 13. 11. 2024 na termín 13. 11. 2026.

Číslo návrhu: 16

Přijaté usnesení č. KPR/1035/2024 (pro 8, proti 0, zdržel se 1)

**Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje**

změnu ve smlouvě o výpůjčce částí pozemků označených jako p.p.č. 2499/105 o výměře 576 m², p.p.č. 2404/79 o výměře 1.540 m², p.p.č. 2404/81 o výměře 73 m², p.p.č. 2404/80 o výměře 37 m², p.p.č. 2426/41 o výměře 20 m², p.p.č. 2575/4 o výměře 23 m², vše v k.ú. Pardubice uzavřené s Českou republikou - Úřadem práce České republiky, IČO 72496991, se sídlem Dobrovského 1278/25, Holešovice, 170 00 Praha 7, a to změnu termínu závazku převodu stavebních úprav komunikací z termínu 31. 12. 2024 na termín 31. 12. 2027.

Číslo návrhu: 17

Přijaté usnesení č. KPR/1036/2024 (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

**Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje**

změnu doby trvání smlouvy o výpůjčce části pozemku označeného jako p.p.č. 131/28 o výměře 2.200 m² v k.ú. Trnová uzavřené se společností CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká 879/59, PSČ 19600, z termínu 18.8.2026 na termín 18.8.2032.

Číslo návrhu: 18

Přijaté usnesení č. KPR/1037/2024

(pro 9, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

změnu doby trvání smlouvy o výpůjčce pozemku označeného jako p.p.č. 117/14 o výměře 9 m² a částí pozemků označených jako p.p.č. 117/21 o výměře 7 m², p.p.č. 117/41 o výměře 3 m², p.p.č. 117/22 o výměře 42 m², p.p.č. 117/27 o výměře 66 m², p.p.č. 139/3 o výměře 11 m², p.p.č. 140/13 o výměře 13 m², vše v k.ú. Trnová a p.p.č. 3735 o výměře 391 m², p.p.č. 3702/1 o výměře 232 m², vše k.ú. Pardubice uzavřené se společností CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha – Čakovice, Kostelecká 879/59, PSČ 19600, z termínu 4.5.2025 na termín 4.5.2031.

Návrh usnesení č. 19 **byl stažen**

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

rozšíření účelu ve smlouvě o výpůjčce pozemků označených jako p.p.č. 200/3 o výměře 6.231 m² a p.p.č. 200/15 o výměře 1.015 m², vše v k.ú. Nemošice uzavřené se spolkem SK Nemošice z. s., IČO 42936942, se sídlem Mnětická 252, Nemošice, 530 03 Pardubice, o umístění a provozování gastro kontejneru včetně vybudování zpevněné plochy s částečným přestřešením na části pozemku označeném jako p.p.č. 200/3 o výměře 30 m² (kontejner) a o výměře 70 m² (zpevněná plocha) a o umístění a provozování objektu toalet na části pozemku označeném jako p.p.č. 200/15 o výměře 35 m², vše v k.ú. Nemošice mimo vzrostlý dub.

Číslo návrhu: 20

Přijaté usnesení č. KPR/1038/2024

(pro 9, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 330/8 o výměře 13 m² v k.ú. Studánka XXXXXXXXXXXXXXX na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, případně do uplynutí 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu, a to podle toho, která z těchto událostí nastane dřív, nejdéle však na dobu 5 let ode dne účinnosti smlouvy:

1. za účelem vybudování na části pozemku označeného jako p.p.č. 330/8 o výměře 5 m² v k.ú. Studánka nového sjezdu na pozemek označený jako st.p.č. 293 k.ú. Studánka v rámci akce „RD Studánka, samostatný sjezd“ za podmínky dodržení Zásad výstavby veřejné infrastruktury určené pro následný převod do majetku města za podmínky koordinace

stavby se stavbou "rekonstrukce plynárenského zařízení" společnosti GasNet, s.r.o., IČO 27295567,

2. za účelem odstranění stávajícího sjezdu na části pozemku označeného jako p.p.č. 330/8 o výměře 8 m2 v k.ú. Studánka a následného zatravnění předmětné části pozemku po vybudování nového sjezdu.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena po doložení souhlasného vyjádření společnosti GasNet, s.r.o., IČO 27295567.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

bezúplatný převod sjezdu vybudovaného na části pozemku označeného jako p.p.č. 330/8 o výměře 5 m2 v k.ú. Studánka z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice, a to po vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu.

Návrh usnesení č. 21 **byl stažen**

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

výpůjčku částí pozemků označených jako p.p.č. 512/2 o výměře 60 m2, p.p.č. 504/2 o výměře 24 m2, vše v k.ú. Pardubice společnosti CVOK s.r.o., IČO 02955113, se sídlem Jiráskova 29, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedených pozemcích z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, případně do uplynutí 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu, a to podle toho, která z těchto událostí nastane dřív, nejdéle však na dobu 5 let ode dne účinnosti smlouvy, za účelem zřízení sjezdu č. 1 (SO01) a rozšíření zpevněné plochy pro 4 nová parkovací místa z asfaltového betonu na části pozemku označeného p.p.č. 512/2 o výměře 60 m2 a zřízení sjezdu č. 2 (SO01) z betonové dlažby na části pozemku označeného p.p.č. 504/2 o výměře 24 m2 v k.ú. Pardubice za podmínky dodržení Zásad výstavby veřejné infrastruktury určené pro následný převod do majetku města.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení sjezdu č. 1 (SO01), zpevněné plochy pro 4 nová parkovací místa a sjezdu č. 2 (SO01) vybudovaných na částech pozemků označených jako p.p.č. 512/2 o výměře 60 m2, p.p.č. 504/2 o výměře 24 m2, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti CVOK s.r.o., IČO 02955113, se sídlem Jiráskova 29, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice, a to po vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu, za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 22 **byl stažen**

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

vypůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 316/3 o výměře 8 m² v k.ú. Pardubice společnosti NA DOLÍKU s.r.o., IČO 27500535, se sídlem Milheimova 2889, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, případně do uplynutí 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu, a to podle toho, která z těchto událostí nastane dřív, nejdéle však na dobu 5 let ode dne účinnosti smlouvy, za účelem vybudování sjezdu na pozemek označený jako p.p.č. 290/1 v k.ú. Pardubice za podmínky dodržení Zásad výstavby veřejné infrastruktury určené pro následný převod do majetku města.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení sjezdu vybudovaného na části pozemku označeného jako p.p.č. 316/3 o výměře 8 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti NA DOLÍKU s.r.o., IČO 27500535, se sídlem Milheimova 2889, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice, a to po vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu, za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 23 **nebyl přijat** (pro 0, proti 8, zdržel se 1)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

udělení souhlasu statutárního města Pardubice jako vlastníka pozemků s realizací stavby „Parkovací dům a zázemí Terminálu B“, kdy část této stavby má být realizovaná na pozemcích označených jako p.p.č. 3000/57 o výměře 79 m², p.p.č. 5430/5 o výměře 40 m², p.p.č. 5430/7 o výměře 1 m², p.p.č. 2605/216 o výměře 31 m² a na částech pozemků označených jako p.p.č. 2605/46 o výměře cca 175 m², p.p.č. 5430/6 o výměře cca 262m², p.p.č. 5430/8 o výměře cca 20 m², p.p.č. 2605/217 o výměře cca 47 m², p.p.č. 3000/65 o výměře cca 13 m², p.p.č. 5430/4 o výměře cca 263 m², p.p.č. 5430/3 o výměře cca 85 m², p.p.č. 2605/215 o výměře cca 5 m², p.p.č. 5430/10 o výměře cca 7 m², vše v k.ú. Pardubice společnosti EUROBIT REAL a.s., IČO 27443752, se sídlem Pardubice - Zelené Předměstí, Teplého 1375, PSČ 53002, formou smlouvy o právu provést stavbu.

Před uzavřením smlouvy o právu provést stavbu bude:

1) doložen písemný souhlas níže uvedených společností a podniku:

- společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, jako budoucí oprávněné strany (smlouvy č. 215-6401-2022 - dotčené pozemky označené jako p.p.č. 2605/46, p.p.č. 5430/6, p.p.č. 5460/5, p.p.č. 5430/4, p.p.č. 2605/216, p.p.č. 2506/217, vše v k.ú. Pardubice, smlouva č. 224-0801-2022 - dotčené pozemku označeného jako p.p.č. 2605/46, p.p.č. 5430/6, p.p.č. 3000/57, vše v k.ú. Pardubice),

- společnosti EDERA Group a.s., IČO 27461254, jako schváleného žadatele o zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene (Z-07-03-24 - dotčené pozemky označené jako p.p.č. 2605/217, p.p.č. 5430/4, p.p.č. 5430/5, p.p.č. 5430/8, p.p.č. 3000/57, vše v k.ú. Pardubice),

- podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, jako žadatele o vydání souhlasu na pozemek označený jako p.p.č. 2605/46 v k.ú. Pardubice s realizací stavby „I/36 Pardubice Palackého OAK“.

2) ukončena smlouva o výpůjčce (V-0524/MO1) uzavřená se spol. EUROBIT REAL a.s., IČO 27443752, na část pozemku označeného jako p.p.č. 5430/3 v k.ú. Pardubice za účelem vybudování zpevněné plochy v rámci akce „Areál ČS PHM Pardubice a restaurace, ul. Palackého tř.“ dohodou.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení služebnosti na pozemcích označených jako p.p.č. 3000/57 o výměře 79 m², p.p.č. 5430/5 o výměře 40 m², p.p.č. 5430/7 o výměře 1 m², p.p.č. 2605/216 o výměře 31 m² a na částech pozemků označených jako p.p.č. 2605/46 o výměře cca 175 m², p.p.č. 5430/6 o výměře cca 262 m², p.p.č. 5430/8 o výměře cca 20 m², p.p.č. 2605/217 o výměře cca 47 m², p.p.č. 3000/65 o výměře cca 13 m², p.p.č. 5430/4 o výměře cca 263 m², p.p.č. 5430/3 o výměře cca 85 m², p.p.č. 2605/215 o výměře cca 5 m², p.p.č. 5430/10 o výměře cca 7 m², vše v k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti EUROBIT REAL a.s., IČO 27443752, se sídlem Pardubice - Zelené Předměstí, Teplého 1375, PSČ 53002 jako vlastníka pozemků označených jako p.p.č. 1778/35, p.p.č. 1778/122, p.p.č. 3000/64, vše v k.ú. Pardubice a každého dalšího vlastníka těchto pozemků spočívající ve strpění stavby „Parkovací dům a zázemí Terminálu B“ a spočívající v povinnosti strpět vybudování a umístění části budovy parkovacího domu (sloupů a přesahů druhého a třetího nadzemního podlaží budovy parkovacího domu) na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Pardubice za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, jehož objednatelům bude statutární město Pardubice.

Rozsah služebnosti bude upřesněn geometrickým plánem.

Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena na dobu neurčitou.

III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení předkupního práva na pozemcích označených jako p.p.č. 3000/57 o výměře 79 m², p.p.č. 5430/5 o výměře 40 m², p.p.č. 5430/7 o výměře 1 m², p.p.č. 2605/216 o výměře 31 m² a na částech pozemků označených jako p.p.č. 2605/46 o výměře cca 175 m², p.p.č. 5430/6 o výměře cca 262 m², p.p.č. 5430/8 o výměře cca 20 m², p.p.č. 2605/217 o výměře cca 47 m², p.p.č. 3000/65 o výměře cca 13 m², p.p.č. 5430/4 o výměře cca 263 m², p.p.č. 5430/3 o výměře cca 85 m², p.p.č. 2605/215 o výměře cca 5 m², p.p.č. 5430/10 o výměře cca 7 m², vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice ve prospěch společnosti EUROBIT REAL a.s., IČO 27443752, se sídlem Pardubice - Zelené Předměstí, Teplého 1375, PSČ 53002. Výměry předmětných částí pozemků budou upřesněny geometrickým plánem.

Smlouva o zřízení předkupního práva bude uzavřena na dobu určitou po dobu existence stavby „Parkovací dům a zázemí Terminálu B“.

IV. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

záměr zřízení reálného břemene mezi společnostmi EUROBIT REAL a.s., IČO 27443752, se sídlem Pardubice - Zelené Předměstí, Teplého 1375, PSČ 53002, jako vlastníkem pozemků označených jako p.p.č. 1778/122, p.p.č.1778/35 a p.p.č. 3000/64, vše v k.ú. Pardubice a jako povinným a statutárním městem Pardubice jako oprávněným spočívajícího v povinnosti povinného provozovat v přízemí objektu parkovacího domu vybudovaného v rámci stavby „Parkovací dům a zázemí Terminálu B“ ve prospěch oprávněného parkovací místa v rozsahu 24 + 3 místa pro "K + R parkování" pro veřejnost.

Zřízení reálného břemene s podmínkami vykupitelnosti, provozu, stanovení práv a povinností stran včetně případné kompenzace bude předloženo po projednání se žadatelem Radě města Pardubic.

(při projednávání návrhů č. 24 až 37 přítomno 8 členů, nepřítomen Filip Sedlák, Filip Šťastný)

Číslo návrhu: 24

Přijaté usnesení č. KPR/1039/2024 (pro 8, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 5207/15, p.p.č. 3684/6, p.p.č. 3684/7, p.p.č. 3619/1, p.p.č. 4300, p.p.č. 1575, vše v k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, spočívající v uložení a provozování inženýrské sítě v rámci akce „Pardubice Cihelna, multi.aréna-přeložka kvn – 1. část, Pardubice Cihelna, multi.aréna-přeložka kvn – 2. část, Pardubice Cihelna, multi.aréna-přeložka kvn – 3. část“ za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene, která činí dle znaleckého posudku č. 056792/2024 ze dne 20. 8. 2024 u pozemků označených jako:

p.p.č. 1575 - zemědělský pozemek (zeleň): 5,59 Kč/m²+DPH (409,40 m²)

p.p.č. 3619/1 - zpev. účel. kom. (asfalt): 73,51 Kč/m²+DPH (268,00 m²)

p.p.č. 3619/1 - zeleň veřejná (zeleň): 436,48 Kč/m²+DPH (28,00 m²)

p.p.č. 3684/6 - jiný poz. urč. úz. pl. k zastav. (zeleň): 123,82 Kč/m²+DPH (72,00 m²)

p.p.č. 3684/7 - zpev. účel. kom. (asfalt): 73,50 Kč/m²+DPH (20,00 m²)

p.p.č. 4300 - zeleň veřejná (zeleň): 436,48 Kč/m²+DPH (88,00 m²)

p.p.č. 5207/15 - jiný poz. urč. úz. pl. k zastav. (zeleň): 123,82 Kč/m²+DPH (40,00 m²)

p.p.č. 5207/15 - jiný poz. urč. úz. pl. k zastav. (zeleň): 123,82 Kč/m²+DPH (40,00 m²)

vše v k.ú. Pardubice.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem.

Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 5 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Číslo návrhu: 25

Přijaté usnesení č. KPR/1040/2024 (pro 7, proti 0, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č.218/39, p.p.č. 218/2, p.p.č. 207/30, p.p.č. 218/40, p.p.č. 207/101, p.p.č. 207/93, p.p.č. 207/28, p.p.č. 740/3, p.p.č. 740/2, p.p.č. 740/1 a p.p.č. 1310, vše v k.ú. Svítkov ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, spočívajícího v uložení a

provozování inženýrské sítě v rámci investiční akce: „PA Svítkov K Besedě 882 knn“ za

jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene, která činí dle znaleckého posudku č.

017202/2024 ze dne 18. 3. 2024 u pozemků označených jako:

- p.p.č. 207/28 - chodník (zámk. dl.): 524,51 Kč/m²+DPH (0,75 m²)
- p.p.č. 207/28 - chodník (zámk. dl.): 655,63 Kč/m²+DPH (10,80 m²)
- p.p.č. 207/30 - zeleň (zeleň): 334,38 Kč/m²+DPH (4,50 m²)
- p.p.č. 207/30 - účelová komunikace (asfalt): 275,37 Kč/m²+DPH (3,00 m²)
- p.p.č. 207/30 - účelová komunikace (asfalt): 275,38 Kč/m²+DPH (2,40 m²)
- p.p.č. 207/30 - zeleň (zeleň): 334,37 Kč/m²+DPH (27,00 m²)
- p.p.č. 207/30 - 1x pilíř (v zeleni): 668,52 Kč/m²+DPH (0,27 m²)
- p.p.č. 207/93 - chodník (zámk. dl.): 655,63 Kč/m²+DPH (10,20 m²)
- p.p.č. 207/101 - zeleň (zeleň): 334,33 Kč/m²+DPH (0,60 m²)
- p.p.č. 218/2 - krajnice (zeleň): 1.153,90 Kč/m²+DPH (12,375 m²)
- p.p.č. 218/2 - chodník (zámk. dl.): 524,50 Kč/m²+DPH (28,875 m²)
- p.p.č. 218/2 - překop kom. (asfalt): 8392,00 Kč/m²+DPH (12,00 m²)
- p.p.č. 218/2 - překop kom. (zámk. dl.): 8392,00 Kč/m²+DPH (10,50 m²)
- p.p.č. 218/2 - překop kom. (asfalt): 10.490,00 Kč/m²+DPH (12,00 m²)
- p.p.č. 218/2 - překop kom. (zámk. dl.): 10.490,00 Kč/m²+DPH (2,40 m²)
- p.p.č. 218/2 - vložení do kom. (asfalt): 3.147,00 Kč/m²+DPH (15,60 m²)
- p.p.č. 218/2 - krajnice (zeleň): 1.442,38 Kč/m²+DPH (1,80 m²)
- p.p.č. 218/2 - chodník (zámk. dl.): 655,63 Kč/m²+DPH (98,40 m²)
- p.p.č. 218/2 - 2x pilíř (v zeleni): 550,71 Kč/m²+DPH (0,140 m²)
- p.p.č. 218/39 - krajnice (zeleň): 1.153,90 Kč/m²+DPH (1,50 m²)
- p.p.č. 218/39 - vložení do kom. (asfalt): 3.147,00 Kč/m²+DPH (6,60 m²)
- p.p.č. 218/40 - překop kom. (asfalt): 10 490,00 Kč/m²+DPH (3,00 m²)
- p.p.č. 218/40 - krajnice (zeleň): 1.442,38 Kč/m²+DPH (1,20 m²)
- p.p.č. 218/40 - chodník (zámk. dl.): 655,63 Kč/m²+DPH (4,80 m²)
- p.p.č. 740/1 - překop kom. (asfalt): 8 392,00 Kč/m²+DPH (9,750 m²)
- p.p.č. 740/1 - překop kom. (asfalt): 8 392,00 Kč/m²+DPH (0,750 m²)
- p.p.č. 740/1 - překop kom. (zámk. dl.): 8 392,00 Kč/m²+DPH (0,750 m²)
- p.p.č. 740/1 - krajnice (zeleň): 1 153,90 Kč/m²+DPH (3,000 m²)
- p.p.č. 740/1 - chodník (zámk. dl.): 524,50 Kč/m²+DPH (3,75 m²)
- p.p.č. 740/1 - překop kom. (asfalt): 10 490,00 Kč/m²+DPH (3,600 m²)
- p.p.č. 740/1 - krajnice (zeleň): 1 442,38 Kč/m²+DPH (3,000 m²)
- p.p.č. 740/1 - chodník (zámk. dl.): 655,63 Kč/m²+DPH (51,600 m²)
- p.p.č. 740/2 - překop kom. (asfalt): 8.392,00 Kč/m²+DPH (3,750 m²)
- p.p.č. 740/2 - překop kom. (zámk. dl.): 8.392,00 Kč/m²+DPH (0,750 m²)
- p.p.č. 740/2 - vložení do kom. (asfalt): 2 517,60 Kč/m²+DPH (15,000 m²)

p.p.č. 740/2 - krajnice (zeleň): 1 153,90 Kč/m²+DPH (3,750 m²)
p.p.č. 740/2 - chodník (zámk. dl.): 524,50 Kč/m²+DPH (10,500 m²)
p.p.č. 740/2 - překop kom. (asfalt): 10.490,00 Kč/m²+DPH (3,000 m²)
p.p.č. 740/2 - překop kom. (zámk. dl.) 10 490,00 Kč/m²+DPH (0,600 m²)
p.p.č. 740/2 - krajnice (zeleň): 1.442,38 Kč/m²+DPH (6,000 m²)
p.p.č. 740/2 - chodník (zámk. dl.): 655,63 Kč/m²+DPH (51,000 m²)
p.p.č. 740/2 - 1x pilíř (v chodníku): 550,65 Kč/m²+DPH (0,310 m²)
p.p.č. 740/3 - překop kom. (asfalt): 8.392,00 Kč/m²+DPH (3,000 m²)
p.p.č. 740/3 - překop kom. (zámk. dl.): 8.392,00 Kč/m²+DPH (2,250 m²)
p.p.č. 740/3 - krajnice (zeleň): 1.153,90 Kč/m²+DPH (3,000 m²)
p.p.č. 740/3 - chodník (zámk. dl.): 524,50 Kč/m²+DPH (6,750 m²)
p.p.č. 740/3 - překop kom. (asfalt): 10.490,00 Kč/m²+DPH (4,800 m²)
p.p.č. 740/3 - překop kom. (zámk. dl.): 10.490,00 Kč/m²+DPH (3,000 m²)
p.p.č. 740/3 - vložení do kom. (asfalt): 3.147,00 Kč/m²+DPH (6,000 m²)
p.p.č. 740/3 - krajnice (zeleň): 1.442,38 Kč/m²+DPH (8,400 m²)
p.p.č. 740/3 - chodník (zámk. dl.): 655,63 Kč/m²+DPH (43,200 m²)
p.p.č. 1310 - funkční celek (betonový povrch): 794,67 Kč/m²+DPH (1.200 m²)
vše v k.ú. Svítkov.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem.

Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 5 let,
smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena po doložení souhlasného
vyjádření XXXXXXXXXXXXXXX, tj. vypůjčitele pozemku označeného jako p.p.č. 207/30 v k.ú.
Svítkov.

Číslo návrhu: 26

Přijaté usnesení č. KPR/1041/2024 (pro 8, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech
pozemků označených jako p.p.č. 2168/1, p.p.č. 2168/2, p.p.č. 2168/3, p.p.č. 2303/24 a
p.p.č. 4916/3, vše v k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO
24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, spočívajícího
v uložení a provozování inženýrské sítě v rámci investiční akce: „Pardubice p.č. 4913/11
knn“ za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene, která činí dle znaleckého
posudku č. 034152/2024 ze dne 15. 5. 2024 u pozemků označených jako:

p.p.č. 2168/1 – lesní pozemek (zeleň): 1,68 Kč/m²+DPH (4,77 m²)
p.p.č. 2168/2 – zeleň veřejná (zeleň, část štěrk): 436,48 Kč/m²+DPH (20,04 m²)
p.p.č. 2168/3 - lesní pozemek (zeleň): 1,68 Kč/m²+DPH (3,46 m²)
p.p.č. 2168/3 – pilíř SR822 (v zeleni): 2,17 Kč/m²+DPH (0,23 m²)
p.p.č. 2303/24 - zeleň veřejná (zeleň): 436,52 Kč/m²+DPH (1,17 m²)
a p.p.č. 4916/3 - zeleň veřejná (zeleň): 436,48 Kč/m²+DPH (12,54 m²)

vše v k.ú. Pardubice,

příčemž k pozemkům označeným jako p.p.č. 2168/1 a p.p.č. 2168/3 v k.ú. Pardubice se

věcné břemeno zřizuje jako vykupitelné ve smyslu ust. § 1261 OZ, kdy v případě zániku věcného břemene u těchto pozemků bude společnosti ČEZ Distribuce, a.s. poskytnuta náhrada za jeho zrušení ve výši 13,82 Kč každoročně zvyšovaná o míru inflace + DPH. Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem.

Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 5 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Návrh usnesení č. 27 **nebyl přijat** (pro 0, proti 7, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

změnu výše náhrady za zřízení služebnosti cesty a stezky na části pozemku označeném jako p.p.č. 116/13 k.ú. Trnová ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, PSČ 400 01 Ústí nad Labem, spočívající v právu chůze a jízdy, ve prospěch vlastníka pozemku a pro každého dalšího vlastníka pozemku označeného jako st.p.č. 633 k.ú. Trnová, z částky ve výši 50,- Kč/m2/rok+DPH na jednorázovou platbu ve výši 50,- Kč/bm+DPH.

Číslo návrhu: 28

Přijaté usnesení č. KPR/1042/2024 (pro 7, proti 0, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 2194/12, p.p.č. 2194/1, p.p.č. 2170/3 a p.p.č. 2170/12, vše v k.ú. Pardubice a p.p.č. 1077/3 v k.ú. Svítkov ve prospěch společnosti EDERA Group a.s., IČO 27461254, se sídlem Arnošta z Pardubic 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, spočívajícího v přeložení a provozování optické sítě v rámci akce „I/2 Svítkov, křižovatka ul. Školní“ investorem akce podnikem Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha – Nusle, za jednorázovou náhradu, která činí u pozemků označených jako:

p.p.č. 2194/12, p.p.č. 2170/12 – ostatní plocha, jiná plocha: 100,- Kč/bm+DPH

p.p.č. 2194/1 – lesní pozemek: 50,- Kč/bm+DPH

p.p.č. 2170/3 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha: 100,- Kč/bm+DPH

vše v k.ú. Pardubice

p.p.č. 1077/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace: 300,- Kč/bm+DPH

vše k.ú. Svítkov,

za podmínky zřízení věcného břemene u pozemku označeného jako p. p. č. 2194/1 v k.ú. Pardubice jako vykupitelného ve smyslu ust. § 1261 OZ, kdy v případě zániku věcného břemene u tohoto pozemku bude společnosti EDERA Group a.s. poskytnuta náhrada za jeho zrušení ve výši 1.000,- Kč každoročně zvyšovaná o míru inflace + DPH.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem.

Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 6 let,

smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena po doložení souhlasného vyjádření společnosti Dostihový spolek a.s., IČO 48155110, tj. nájemce pozemků označených jako p.p.č. 2194/12, p.p.č. 2194/1, p.p.č. 2170/3, vše v k.ú. Pardubice.

Číslo návrhu: 29

Přijaté usnesení č. KPR/1043/2024 (pro 8, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 1077/3, p.p.č. 1317, p.p.č. 1209/1, p.p.č. 1077/57, p.p.č. 1077/51 a p.p.č. 1045/1, vše v k.ú. Svítkov a p.p.č. 2170/3 v k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, spočívajícího v přeložení a provozování plynárenského zařízení v rámci akce „I/2 Svítkov, křižovatka ul. Školní“ investorem akce podnikem Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha – Nusle, za jednorázovou náhradu, která činí u pozemků označených jako:

p.p.č. 1077/51, p.p.č. 1209/1 – ostatní plocha, jiná plocha: 100,- Kč/bm+DPH

p.p.č. 1045/1 – lesní pozemek: 50,- Kč/bm+DPH

p.p.č. 1077/3, p.p.č. 1317 – ostatní plocha, ostatní komunikace: 300,- Kč/bm+DPH

p.p.č. 1077/57 – ostatní plocha, silnice: 300,- Kč/bm+DPH

vše v k.ú. Svítkov,

p.p.č. 2170/3 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha: 100,- Kč/bm+DPH

vše v k.ú. Pardubice,

za podmínky zřízení věcného břemene u pozemku označeného jako p. p. č. 1045/1 v k.ú. Svítkov jako vykupitelného ve smyslu ust. § 1261 OZ, kdy v případě zániku věcného břemene u tohoto pozemku bude společnosti GasNet, s.r.o. poskytnuta náhrada za jeho zrušení ve výši 1000,- Kč každoročně zvyšovaná o míru inflace + DPH.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem.

Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 6 let,

smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena po doložení souhlasného vyjádření společnosti Dostihový spolek a.s., IČO 48155110, tj. nájemce pozemku označeného jako p.p.č. 2170/3 v k.ú. Pardubice.

Číslo návrhu: 30

Přijaté usnesení č. KPR/1044/2024 (pro 7, proti 0, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 2194/12, p.p.č. 2194/1, p.p.č. 2170/3, p.p.č. 2170/12, vše v

k.ú. Pardubice a p.p.č. 1077/3, v k.ú. Svítkov ve prospěch společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, spočívajícího v přeložení a provozování optické sítě v rámci akce „I/2 Svítkov, křižovatka ul. Školní“ investorem akce podnikem Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha – Nusle, za jednorázovou náhradu, která činí u pozemků označených jako:

p.p.č. 2194/12, p.p.č. 2170/12 – ostatní plocha, jiná plocha: 100,- Kč/bm+DPH

p.p.č. 2194/1 – lesní pozemek: 50,- Kč/bm+DPH

p.p.č. 2170/3 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha: 100,- Kč/bm+DPH

vše v k.ú. Pardubice,

p.p.č. 1077/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace: 300,- Kč/bm+DPH

vše v k.ú. Svítkov,

za podmínky zřízení věcného břemene u pozemku označeného jako p. p. č. 2194/1 v k.ú.

Pardubice jako vykupitelného ve smyslu ust. § 1261 OZ, kdy v případě zániku věcného

břemene u tohoto pozemku bude společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. poskytnuta

náhrada za jeho zrušení ve výši 1.000,- Kč každoročně zvyšovaná o míru inflace + DPH.

Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 6 let,

smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena po doložení souhlasného

vyjádření společnosti Dostihový spolek a.s., IČO 48155110, tj. nájemce pozemků

označených jako p.p.č. 2170/3, p.p.č. 2194/1, p.p.č. 2194/12, vše v k.ú. Pardubice.

Číslo návrhu: 31

Přijaté usnesení č. KPR/1045/2024

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 382/29, p.p.č. 381/1, p.p.č. 382/42, p.p.č. 382/2, p.p.č. 382/39, p.p.č. 382/38, p.p.č. 382/36 a p.p.č. 382/41, vše v k.ú. Dražkovice ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice – Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002, spočívající v uložení a provozování vodovodu v rámci akce „Dražkovice – vodovod“ za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene, která činí 1.000,- Kč/pozemek+DPH.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem.

Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 5 let,

smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Číslo návrhu: 32

Přijaté usnesení č. KPR/1046/2024

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 337/1 v k.ú. Popkovice a p.p.č. 1077/2 v k.ú. Svítkov ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice – Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002, spočívajícího v uložení a provozování vodovodu v rámci akce „Pardubice, Popkovice, ul. Pražská – vodovod“ za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene, která činí 1.000,- Kč/pozemek+DPH. Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem.

Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 6 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena po doložení souhlasných vyjádření od společností EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., IČO 48154938, ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, a XXXXXXXXXXXXXXXX.

Číslo návrhu: 33

Přijaté usnesení č. KPR/1047/2024 (pro 8, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 2404/2, p.p.č. 2583/6, p.p.č. 2580/4 a p.p.č. 2404/70, vše v k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice – Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002, spočívajícího v opravách vodovodu v rámci akce „Pardubice, Zborovského nám., kasárna T.G.M. – vodovod“ za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene, která činí 1.000,- Kč/pozemek+DPH a za podmínky koordinace s plánovou stavbou areálu ZŠ TGM v Pardubicích (odděl. investic a technické správy OMI).

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem.

Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 5 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena po doložení souhlasného vyjádření společnosti EDERA Group a.s., IČO 27461254.

Číslo návrhu: 34

Přijaté usnesení č. KPR/1048/2024 (pro 8, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 144/9, p.p.č. 150/1, p.p.č. 150/6, p.p.č. 160/7, p.p.č. 160/18 a p.p.č. 160/19, vše v k.ú. Černá za Bory v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 795-224/2024 ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice – Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002, spočívajícího v uložení a provozování stávající inženýrské sítě (vodovod, kanalizace a el. kabel) za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč/pozemek +

DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Číslo návrhu: 35

Přijaté usnesení č. KPR/1049/2024 (pro 8, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího bezúplatného věcného břemene a následně zřízení bezúplatného věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 2740/4 a p.p.č. 2740/7, vše v k.ú. Pardubice ve prospěch Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, spočívajícího v uložení a provozování nové přípojky vodovodu SO 05 a nového vedení splaškové kanalizace SO 06 v rámci investiční akce: „Dětský domov Pardubice - areál Ke Tvrzi“.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem.

Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 6 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Číslo návrhu: 36

Přijaté usnesení č. KPR/1050/2024 (pro 7, proti 0, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 987/22 a p.p.č. 2720/4, vše v k.ú. Pardubice v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 10633-124/2024 ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice - Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002, spočívajícího v uložení a provozování stávající inženýrské sítě kanalizace a na částech pozemků označených jako p.p.č. 987/23 a p.p.č. 2720/4, vše v k.ú. Pardubice, spočívajícího v uložení a provozování stávající inženýrské sítě vodovodu, za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč/pozemek + DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Číslo návrhu: 37

Přijaté usnesení č. KPR/1051/2024 (pro 8, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 324/5, p.p.č. 330/8, p.p.č. 330/16, vše v k.ú. Studánka ve

prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, spočívajícího v uložení a provozování plynárenského zařízení uloženého v rámci akce „Reko MS Pardubice – 22.července + 1“ za jednorázovou náhradu ve výši 300,- Kč/bm+DPH.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem.

Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 6 let,

smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Projednávání návrhu č. 38 bylo na žádost starosty MO Pardubice II zařazeno za návrh číslo č. 51 (při projednávání návrhů č. 38 přítomno 9 členů, nepřítomen Filip Sedlák)

Číslo návrhu: 38

Přijaté usnesení č. KPR/1052/2024

(pro 9, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení práva stavby k části pozemku označeného jako p.p.č. 1724/14 o výměře 184 m² (dle geometrického plánu č.10409-17/2023 p.p.č. 1724/37) v k.ú. Pardubice ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, ve prospěch statutárního města Pardubice (dále jen jako stavebník), za účelem zřízení stavby dřevěné terasy a schodů do vody v rámci investiční akce "Sluneční pláž Pardubice" (dále jen stavba), na dobu určitou 30 let, za jednorázovou úplatu ve výši 49.710,-Kč + DPH stanovenou znaleckým posudkem č. 003777/2024 ze dne 11. 1. 2024.

Při zániku práva stavby uplynutím doby, na kterou bylo zřízeno, nebude mít stavebník nárok na náhradu za stavbu

Právo stavby bude zřízeno s výhradou zákazu zcizení a zatížení zapsanou do katastru nemovitostí.

Ve smlouvě bude ustanovení o povinnosti stavebníka dokončit stavbu do 5 let ode dne nabytí právních účinků, vkladu práva stavby do katastru nemovitostí, v opačném případě bude uzavřena dohoda o zrušení práva stavby bez nároku na vrácení zaplacené náhrady, dalších nákladů a správních poplatků s povinností uvedení pozemku do původního stavu, Statutární město Pardubice uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku a jeho aktualizace a správní poplatky.

Smlouva o zřízení práva stavby bude uzavřena po přidělení finančních prostředků rozpočtem města.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem částí pozemků označených jako st.p.č. 10804 o výměře 63,47 m², p.p.č. 1724/14 o výměře 1.386,53 m², vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, pro statutární město Pardubice, za účelem dočasného užívání pozemků jako staveniště a výstavby mlatové

cesty a ohniště v rámci investiční akce "Sluneční pláž Pardubice", za nájemné ve výši 105.512,16 Kč/rok , na dobu určitou, a to ode dne protokolárního převzetí pozemků nájemcem do dne, kdy nájemce protokolárně předá pronajímané pozemky zpět pronajímateli, nejdéle však na dobu 5 let s tříměsíční výpovědní dobou. Nájemní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků rozpočtem města.

III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako st.p.č. 10804, p.p.č. 1724/14, vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, ve prospěch statutárního města Pardubice v rozsahu stanoveném dle geometrického plánu č. 10409-17/2023 ze dne 29.6.2023, spočívajícího v umístění a provozování stavby mlatové cesty a ohniště, za jednorázovou náhradu v celkové výši 67.350,- Kč. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, resp. po dobu fyzické existence staveb.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po přidělení finančních prostředků rozpočtem města.

IV. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

finanční vypořádání ze strany statutárního města Pardubice za zrušenou část vodního díla „Labe: Rybitví – Pardubice“, konkrétně část vodohospodářské úpravy vodního toku Labe: Rybitví - Pardubice o délce 10 m, v úseku ř. km 966,495 – 966,505, umístěné na části pozemku p. p. č. 1724/14 v katastrálním území Pardubice a část vodohospodářské úpravy vodního toku Labe: Rybitví - Pardubice o délce 30 m, v úseku ř. km 966,485 – 966,515, umístěné na části pozemku p. p. č. 1724/14 v katastrálním území Pardubice (dále společně jen „Rušená část VD“) ve vlastnictví

České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, ve výši 148.640 Kč + DPH stanovenou znaleckým posudkem č. 004231/2024 ze dne 12.1.2024 . Statutární město Pardubice uhradí náklady za zpracování znaleckého posudku ve výši 2.000,- Kč.

Dohoda o finančním vypořádání bude uzavřena po přidělení finančních prostředků rozpočtem města.

(při projednávání návrhů č. 39 až 49 přítomno 8 členů, nepřítomen Filip Sedlák, Filip Šťastný)

Číslo návrhu: 39

Přijaté usnesení č. KPR/1053/2024

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

udělení souhlasu statutárního města Pardubice jako vlastníka pozemků s realizací dodatečné hydroizolace a sanace suterénního zdiva v rámci realizace stavby „Realizace

úspor energie – OA a JŠ s právem SJZ Pardubice, Hlavní objekt školy a tělocvična, Štefánikova 325, Pardubice, k.ú. Pardubice, p.p.č. st.820“ na částech pozemků označených jako p.p.č. 2102/2 o výměře 34 m², p.p.č. 2085/16 o výměře 9 m², p.p.č. 2085/18 o výměře 63 m², vše v k.ú. Pardubice Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, za podmínky, že po dokončení sanačních prací budou výše uvedené pozemky uvedeny do původního stavu včetně obnovy anglických dvorků, formou smlouvy o podmínkách provedení stavby.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

udělení souhlasu statutárního města Pardubice jako vlastníka pozemků s realizací stavby „Realizace úspor energie – OA a JŠ s právem SJZ Pardubice, Hlavní objekt školy a tělocvična, Štefánikova 325, Pardubice, k.ú. Pardubice, p.p.č. st.820“ na části pozemku označeného jako p.p.č. 2102/2 o výměře 11,25 m² v k.ú. Pardubice za účelem vybudování okapového chodníku šířky 0,5 m a délky 22,5 m formou smlouvy o podmínkách provedení stavby.

III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

bezúplatný převod části pozemku označeného jako p.p.č. 2102/2 o výměře cca 11,25 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, po dokončení stavby „Realizace úspor energie – OA a JŠ s právem SJZ Pardubice, Hlavní objekt školy a tělocvična, Štefánikova 325, Pardubice, k.ú. Pardubice, p.p.č. st.820“.

Číslo návrhu: 40

Přijaté usnesení č. KPR/1054/2024 (pro 8, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

udělení souhlasu statutárního města Pardubice jako vlastníka pozemků s realizací stavby „I/36 Pardubice Palackého OAK“, kdy část této stavby bude realizovaná na částech pozemků označených jako p.p.č. 2605/45 o výměře 39 m², p.p.č. 2605/46 o výměře 242 m², p.p.č. 2605/14 o výměře 34 m², vše v k.ú. Pardubice v rozsahu dočasného záboru podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha – Nusle, formou smlouvy o podmínkách provedení stavby za podmínky zachování průchodu pro chodce a průjezdu pro cyklisty.

Návrh usnesení č. 41 **nebyl přijat** (pro 0, proti 6, zdržel se 2)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 40/2 o výměře cca 65 m² v k.ú. Semtín z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu žadatelé. Žadatelé uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Před uzavřením kupní smlouvy na předmětný pozemek bude doloženo písemné potvrzení společnosti Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, o provedení přeložky kabelového vedení pro stožáry č. 050068- 050075 veřejného osvětlení.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 40/2 o výměře cca 65 m² v k.ú. Semtín mimo části zatížené souborem veřejného osvětlení z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu žadatelé. Žadatelé uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po odsouhlasení geometrického plánu společností Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572.

Návrh usnesení č. 42 **byl stažen**

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 1148 o výměře cca 168 m² v k.ú. Svítkov z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu žadatelem a za podmínky úhrady částky vypočtené dle cenového předpisu platného ke dni uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 10189904444 ze dne 15. 7. 2004 v souladu s článkem IV. této smlouvy o povinnosti statutárního města Pardubice uhradit stejnou částku Státnímu pozemkovému úřadu, IČO 01312774.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Číslo návrhu: 43

Přijaté usnesení č. KPR/1055/2024 (pro 8, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 578/11 o výměře 3 m² (dle geometrického plánu č. 1001-196/2022 st.p.č. 635) v k.ú. Staré Čívice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti NOVY s.r.o., IČO 15049159, se sídlem Přeloučská 226, Staré Čívice, 530 06 Pardubice, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu žadatelem.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Návrh usnesení č. 44 **nebyl přijat** (pro 1, proti 7, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 1160 o výměře 1.054 m² v k.ú. Svítkov z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu navrženou žadatelem ve výši 442.000,- Kč včetně DPH.

Kupní smlouva bude uzavřena po ukončení nájemních smluv váznoucích na pozemku.

Návrh usnesení č. 45 **nebyl přijat** (pro 0, proti 7, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej pozemků označených jako p.p.č. 10 o výměře 798 m² a p.p.č. 11 o výměře 2.916 m², vše v k.ú. Opočíněk z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Číslo návrhu: 46

Návrh usnesení **nebyl přijat**

(bod I.-II. pro 0, proti 8, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 391/1 o výměře cca 247 m² v k.ú. Studánka (varianta 1) z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalecem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu žadatelem. Žadatelé uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smluv o zřízení věcného břemene se společnostmi Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na předmětný pozemek a po vkladu práva vyplývajícího z těchto smluv do katastru nemovitostí.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 391/1 o výměře cca 43 m² v k.ú. Studánka (varianta 2) z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalecem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu žadatelem. Žadatelé uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smluv o zřízení věcného břemene se společnostmi Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na předmětný pozemek a po vkladu práva vyplývajícího z těchto smluv do katastru nemovitostí.

Přijaté usnesení č. KPR/1056/2024

(bod III. pro 8, proti 0, zdržel se 0)

III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 391/1 o výměře 43 m² v k.ú. Studánka XXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 400,- Kč/m²/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem umístění a provozování letní předzahrádky u kavárny umístěné v domě čp. 743 v ul. Blahoutova, za podmínky úhrady částky ve výši 400,- Kč/m²/rok za bezesmluvní užívání předmětné části pozemku od 1. 9. 2024.

Návrh usnesení č. 47 **byl stažen**

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 527/2 o výměře 15 m² a části pozemku označeného jako p.p.č. 527/1 o výměře cca 35 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice. Výměra části pozemku bude upřesněna geometrickým plánem.

Návrh usnesení č. 48 **nebyl přijat** (pro 0, proti 7, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

uznání vlastnického práva k části pozemku označeného jako p.p.č. 800 o výměře cca 7 m² v k.ú. Starý Mateřov vydržené XXXXXXXXXXXXX. Výměra části pozemku bude upřesněna geometrickým plánem.

Číslo návrhu: 49

Návrh usnesení **nebyl přijat** (bod I. pro 0, proti 5, zdržel se 3)

**I. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje**

udělení souhlasu vlastníka pozemků statutárního města Pardubice s realizací stavby „I/37 Pardubice, most ev. č. 37-028E.1 a 37-028E.2“, kdy část této stavby bude realizovaná na částech pozemků označených jako p.p.č. 2629/27 o výměře 44 m², p.p.č. 3837/8 o výměře 65 m², p.p.č. 3837/12 o výměře 57 m², p.p.č. 3838/5 o výměře 61 m², p.p.č. 3839/4 o výměře 43 m², p.p.č. 3879 o výměře 9 m², p.p.č. 4327/3 o výměře 42 m², na pozemku označeném jako p.p.č. 3839/5 o výměře 22 m², vše v k.ú. Pardubice v rozsahu dočasného záboru a na částech pozemků označených jako p.p.č. 2629/27 o výměře 2 m², p.p.č. 3837/8 o výměře 16 m², p.p.č. 3838/5 o výměře 6 m², p.p.č. 3879 o výměře 2 m², p.p.č. 4327/3 o výměře 1 m², vše v k.ú. Pardubice v rozsahu trvalého záboru státnímu podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha – Nusle, formou uzavření smlouvy o podmínkách provedení stavby.

Souhlas vlastníka pozemků statutárního města Pardubice bude udělen po projednání se spolkem Pardubický spolek historie železniční dopravy, IČO 48160733, z důvodu vyřešení kolize u pozemků označených jako p.p.č. 3839/4 a p.p.č. 3839/5, vše v k.ú. Pardubice.

II. Komise pro pozemky a reklamu**Doporučuje**

budoucí prodej a následně prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 2629/27 o výměře cca 2 m², p.p.č. 3837/8 o výměře cca 16 m², p.p.č. 3838/5 o výměře cca 6 m², p.p.č. 3879 o výměře cca 2 m², p.p.č. 4327/3 o výměře cca 1 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/536, Nusle, 140 00 Praha 4, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Výměra předmětných částí pozemků bude stanovena geometrickým plánem doloženým žadatelem.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude uzavřena na dobu určitou 4 roky.

III. Komise pro pozemky a reklamu**Doporučuje**

nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 2629/27 o výměře 44 m², p.p.č. 3837/8 o výměře 65 m², p.p.č. 3837/12 o výměře 57 m², p.p.č. 3838/5 o výměře 61 m², p.p.č. 3839/4 o výměře 43 m², p.p.č. 3879 o výměře 9 m², p.p.č. 4327/3 o výměře 42 m², pozemku označeného jako p.p.č. 3839/5 o výměře 22 m², vše v k.ú. Pardubice v rozsahu dočasného záboru a částí pozemků označených jako p.p.č. 2629/27 o výměře 2 m², p.p.č. 3837/8 o výměře 16 m², p.p.č. 3838/5 o výměře 6 m², p.p.č. 3879 o výměře 2 m², p.p.č. 4327/3 o výměře 1 m², vše v k.ú. Pardubice státnímu podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha – Nusle, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné dle Výměru MF č. 01/2024 ze dne 14. prosince 2023, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ve výši 67,- Kč/m²/rok povýšené o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem realizace stavby „I/37 Pardubice, most ev. č. 37-028E.1 a 37-028E.2“. V případě změny Výměru MF bude cena nájemného upravena v souladu s aktualizovanou výši dle tohoto výměru.

Nájemní smlouva bude uzavřena společně se smlouvou budoucí kupní na části pozemků označených jako p.p.č. 2629/27 o výměře cca 2 m², p.p.č. 3837/8 o výměře cca 16 m², p.p.č. 3838/5 o výměře cca 6 m², p.p.č. 3879 o výměře cca 2 m², p.p.č. 4327/3 o výměře cca 1 m², vše v k.ú. Pardubice.

Nájemní smlouva bude uzavřena po projednání se spolkem Pardubický spolek historie železniční dopravy, IČO 48160733, z důvodu vyřešení kolize u pozemků označených jako p.p.č. 3839/4 a p.p.č. 3839/5, vše v k.ú. Pardubice.

**Projednávaní návrhů č. 50 až 51 bylo předsedou předřazeno před návrh č. 24
(při projednávaní návrhů č. 50 až 51 přítomno 9 členů, nepřítomen Filip Sedlák)**

Číslo návrhu: 50

Přijaté usnesení č. KPR/1058/2024

(bod I. pro 9, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej pozemku označeného jako st.p.č. 8602 o výměře 73 m², části pozemku označeného jako p.p.č. 1415/40 o výměře cca 97 m², vše v k.ú. Pardubice, části pozemku označeného jako p.p.č. 200/2 o výměře cca 202 m² k.ú. Semtín z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Univerzity Pardubice, IČO 00216275, se sídlem Studentská 95, 532 10 Pardubice, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH a po doložení geometrického plánu žadatelem.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na předmětné pozemky a po vkladu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení **nebyl přijat** (bod II. pro 0, proti 1, zdržel se 8,
bod III. pro 4, proti 2, zdržel se 3)

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej stavby parkoviště umístěné na části pozemku označeném jako p.p.č. 91/63 o výměře 411 m² v k.ú. Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Univerzity Pardubice, IČO 00216275, se sídlem Studentská 95, 532 10 Pardubice, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem.

Kupní smlouva bude uzavřena:

- po výmazu předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. u pozemku označeného jako p.p.č. 91/63 v k.ú. Pardubičky v katastru nemovitostí,
- po vyjmutí parkoviště z pasportu komunikací,
- po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na předmětný pozemek a po vkladu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 91/63 o výměře cca 411 m² v k.ú. Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Univerzity Pardubice, IČO 00216275, se sídlem Studentská 95, 532 10 Pardubice, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH a po doložení geometrického plánu žadatelem.

Kupní smlouva bude uzavřena:

- po výmazu předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. u pozemku označeného jako p.p.č. 91/63 v k.ú. Pardubičky v katastru nemovitostí,
- po vyjmutí parkoviště umístěného na pozemku označeném jako p.p.č. 91/63 v k.ú. Pardubičky z pasportu komunikací,
- po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na předmětném pozemku a po vkladu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Číslo návrhu: 51

Přijaté usnesení č. KPR/1059/2024 (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení částí pozemků označených jako p.p.č. 3647/38 o výměře 376 m² (dle GP č. 10584-5/2024 p.p.č. 3647/96), p.p.č. 3794/1 o výměře 266 m² a p.p.č. 3741/11 o výměře 49 m², vše k.ú. Pardubice z vlastnictví Univerzity Pardubice, IČO 00216275, se sídlem Studentská 95, 532 10 Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 035466/2024 ze dne 12.4.2024 ve výši 1.270,- Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Číslo návrhu: 52

Přijaté usnesení č. KPR/1060/2024 (pro 8, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/8 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 2499/138 o celkové výměře 330 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 1308/14/2023 ze dne 10. 7. 2023 ve výši 1.150,- Kč/m².

Číslo návrhu: 53

Přijaté usnesení č. KPR/1061/2024 (pro 8, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 5430/1 o výměře 66 m², p.p.č. 5430/2 o výměře 62 m², p.p.č. 5430/13 o výměře 6 m², p.p.č. 5430/17 o výměře 276 m², p.p.č. 5430/22 o výměře 538 m², p.p.č. 5430/23 o výměře 1.403 m², st.p.č. 11704 o výměře 62 m²,

vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000, do vlastnictví statutárního města Pardubice za podmínky zřízení bezúplatné služebnosti a vzdání se práva náhrady škody – újmy (jakéhokoli nároku) u předmětných pozemků.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení bezúplatné služebnosti na pozemcích označených jako p.p.č. 5430/13, p.p.č. 5430/17, p.p.č. 5430/22, p.p.č. 5430/23 a st.p.č. 11704, vše v k.ú. Pardubice ve prospěch České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000, spočívající v povinnosti strpět v celém jejich rozsahu, důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, tj. např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd., pokud bude schválen zastupitelstvem města Pardubic převod výše uvedených pozemků do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena na dobu neurčitou.

III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

vzdání se práva náhrady škody – újmy (jakéhokoli nároku) vzniklé na pozemcích označených jako p.p.č. 5430/13, p.p.č. 5430/17, p.p.č. 5430/22, p.p.č. 5430/23 a st.p.č. 11704, vše v k.ú. Pardubice, případně na stavbách na nich postavených nebo na předmětech na nich uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy ve prospěch statutárního města Pardubice a pro každého dalšího vlastníka výše uvedených pozemků, pokud bude schválen zastupitelstvem města Pardubic převod výše uvedených pozemků do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Návrh usnesení č. 54 **nebyl přijat** (pro 6, proti 2, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 614/24 o výměře cca 36 m² v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Výměra předmětné části bude upřesněna geometrickým plánem.

Komise pro pozemky a reklamu**Doporučuje**

změnu čl. "7.1. VĚCNÉ BŘEMENO na pozemku ve vlastnictví statutárního města Pardubice" v Zásadách pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice, jehož nové znění je přílohou tohoto usnesení.

Příloha

Příloha usnesení Úprava Zásad - sekce věcné břemeno

7.1. VĚCNÉ BŘEMENO na pozemku ve vlastnictví statutárního města Pardubice
--

rozhodující orgán	Odbor majetku a investic, oddělení pozemků a převodu nemovitostí (dále jen OMI, OPPN) Rada města Pardubic (dále jen RmP) (specifikace u jednotlivých druhů věcného břemene)
-------------------	---

zveřejnění na úřední desce	ne
----------------------------	----

druh právního jednání	<ul style="list-style-type: none"> - smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v případě stavební činnosti týkající se věcného břemene uzavírá se na dobu určitou dle návrhu žadatele maximálně však 6 let ode dne oboustranného podpisu smlouvy popř. od nabytí účinnosti smlouvy a obsahuje souhlas vlastníka pozemku ke stavebnímu řízení - smlouva o zřízení věcného břemene - souhlasné prohlášení, kterým budou oprávnění k pozemkům města, jakož i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností energetického zákona č.458/2000 Sb., vložena do katastru nemovitostí (jedná se o existující zákonná věcná břemena vzniklá na základě ustanovení § 22 odst. 5) zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny, ve spojení s § 18 vládního nařízení č. 80/1957 Sb.,
-----------------------	---

	<p> kterým se provádí zákon č. 79/1957 Sb. případně ustanovení §20 zákona č.89/1987 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě tepla, který zrušil ustanovení § 18 vládního nařízení č. 80/1957 Sb.)</p>
--	---

	podklady	rozhodující orgán	listiny požadované ke smlouvě o zřízení věcného břemene dokládá žadatel
stávající a nově ukládané inženýrské sítě včetně přeložek a rekonstrukcí do délky 200 metrů s maximální 10% tolerancí	<ul style="list-style-type: none"> - vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podává vlastník inženýrské sítě nebo na základě plné moci jeho zástupce, popř. investor stavby (vlastník nemovité věci), který je již s dodavatelem média smluvně dohodnut - doklad o právní osobnosti (kopie živnostenského listu, kopie výpisu z veřejného rejstříku společnosti, popř. jiný doklad o právní osobnosti, pokud žadatel uvádí v žádosti IČO) - zákres v katastrální mapě - vyjádření nebo smlouva s dodavatelem média - vyjádření příslušného městského obvodu 	OMI, OPPN	po skutečném provedení stavby geometrický plán s vyznačenou služebností včetně geodetem potvrzeným výpočtem délky trasy sítě v běžných metrech
stávající a nově ukládané inženýrské sítě včetně přeložek a rekonstrukcí nad délku 200 metrů (liniové stavby a stavby velkého rozsahu)	<ul style="list-style-type: none"> - vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podává vlastník inženýrské sítě nebo na základě plné moci jeho zástupce, popř. investor stavby (vlastník nemovité věci), který je již s dodavatelem média smluvně dohodnut - doklad o právní osobnosti (kopie živnostenského listu, kopie výpisu z veřejného rejstříku společnosti, popř. jiný doklad o právní osobnosti, pokud žadatel uvádí v žádosti IČO) - zákres v katastrální mapě - vyjádření nebo smlouva s dodavatelem média 	RmP	po skutečném provedení stavby geometrický plán s vyznačenou služebností včetně geodetem potvrzeným výpočtem délky trasy sítě v běžných metrech

<p>stávající inženýrské sítě, u nichž oprávnění k pozemkům města, jakož i omezení jejich užívání vzniklo před účinností energetického zákona č.458/2000 Sb. (§ 98 odstavec 4)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podává vlastník inženýrské sítě nebo na základě plné moci jeho zástupce - doklad o právní osobnosti (kopie živnostenského listu, kopie výpisu z veřejného rejstříku společnosti, popř. jiný doklad o právní osobnosti, pokud žadatel uvádí v žádosti IČO) - geometrický plán s vyznačenou služebností 	<p>OMI, OPPN</p>	
<p>přístup k nemovité věci ve vlastnictví žadatele</p>	<ul style="list-style-type: none"> - vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podává vlastník nemovité věci, ke které má být zřízen přístup - doklad o právní osobnosti (kopie živnostenského listu, kopie výpisu z veřejného rejstříku společnosti, popř. jiný doklad o právní osobnosti, pokud žadatel uvádí v žádosti IČO) - zakres v katastrální mapě 	<p>RmP</p>	<p>geometrický plán s vyznačenou služebností včetně geodetem potvrzeným výpočtem plochy</p>
<p>stávající a nově ukládané inženýrské sítě (<i>kabel včetně pojistkové/rozpojovací skříně</i>) včetně přeložek a rekonstrukcí do délky 200 metrů s maximální 10% tolerancí ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, popř. ve vlastnictví třetích osob v případě akcí realizovaných společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, jako investorem</p>	<ul style="list-style-type: none"> - vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podává vlastník inženýrské sítě nebo na základě plné moci jeho zástupce, popř. investor stavby (vlastník nemovité věci), který je již s dodavatelem média smluvně dohodnut - doklad o právní osobnosti (kopie živnostenského listu, kopie výpisu z veřejného rejstříku společnosti, popř. jiný doklad o právní osobnosti, pokud žadatel uvádí v žádosti IČO) - zakres v katastrální mapě - vyjádření příslušného městského obvodu - výpočet předpokládané jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. a prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb. v platném znění - předpokládaný výkaz výměr včetně náhrad zpracovaný v tabulce 	<p>OMI, OPPN</p>	<p>po skutečném provedení stavby geometrický plán s vyznačenou služebností včetně aktualizace výše náhrady za zřízení věcného břemene v souladu se zákonem č.151/1997 Sb. a prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb. v platném znění a dle skutečného stavu</p>

stávající a nově ukládané inženýrské sítě včetně přeložek a rekonstrukcí nad délkou 200 metrů (liniové stavby a stavby velkého rozsahu) ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, popř. ve vlastnictví třetích osob v případě akci realizovaných společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, jako investorem	vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podává vlastník inženýrské sítě nebo na základě plné moci jeho zástupce, popř. investor stavby (vlastník nemovité věci), který je již s dodavatelem média smluvně dohodnut - doklad o právní osobnosti (kopie živnostenského listu, kopie výpisu z veřejného rejstříku společnosti, popř. jiný doklad o právní osobnosti, pokud žadatel uvádí v žádosti IČO) - záznam v katastrální mapě - vyjádření příslušného městského obvodu - výpočet předpokládané jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene v souladu se zákonem č.151/1997 Sb. a prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb. v platném znění - předpokládaný výkaz výměr včetně náhrad zpracovaný v tabulce	RmP	po skutečném provedení stavby geometrický plán s vyznačenou služebností včetně aktualizace výše náhrady za zřízení věcného břemene v souladu se zákonem č.151/1997 Sb. a prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb. v platném znění a dle skutečného stavu
--	---	-----	---

platba při uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

Při posouzení jednotlivých žádostí je v pravomoci Rady města Pardubic stanovit výši platby odlišnou od výše platby stanovené Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice.

nepodnikatelské aktivity	
přístup k nemovité věci	bezúplatně
stávající a nově ukládané inženýrské sítě včetně přeložek a rekonstrukcí (sítě není zapsána v katastru nemovitostí)	bezúplatně nebo úplatně dle návrhu žadatele

podnikatelské aktivity	
stávající inženýrské sítě, u nichž oprávnění k pozemkům města, jakož i omezení jejich užívání vzniklo před účinností energetického zákona č.458/2000 Sb. (§ 98 odstavec 4) nebo se jedná o soubor veřejného osvětlení nebo jinou technickou infrastrukturu ve vlastnictví města, příp. obchodní společnosti, ve které má	bezúplatně nebo úplatně dle návrhu žadatele

statutární město Pardubice 100% podíl na základním kapitálu

podnikatelské aktivity	
stávající inženýrské sítě ve vlastnictví spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, k jejichž uložení došlo do dne 20. 4. 2020	1.000,-Kč/pozemek + DPH
přeložky a rekonstrukce stávajících sítí ve vlastnictví spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, v rámci jedné investiční akce (sít' není zapsána v katastru nemovitostí)	1.000,-Kč/pozemek + DPH

podnikatelské aktivity	
stávající a nově ukládané inženýrské sítě ve vlastnictví spol. ČEZ Distribuce, a.s. IČO 24729035, popř. ve vlastnictví třetích osob v případě akcí realizovaných společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, jako investorem	<p>- jednorázová náhrada vypočtená dle zákona č. 151/1997 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění platném ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, povýšena o bonifikaci ve výši 20% maximálně však o 20.000,- Kč</p> <p>- minimální výše náhrady 2.000,-Kč</p> <p>- k náhradě bude vždy připočteno DPH v zákonné výši</p>

podnikatelské aktivity

stávající a nově ukládané inženýrské sítě včetně přeložek	dle tabulky			
zóna městského obvodu	pozemek stavební ¹⁾	pozemek lesní, zemědělský ²⁾	pozemek ostatní ³⁾	komunikace ⁴⁾
MO I	1500,- Kč/bm+DPH	100,- Kč/bm+DPH	300,- Kč/bm+DPH	300,- Kč/bm+DPH
MO II, III, V	1200,- Kč/bm+DPH	75,- Kč/bm+DPH	200,- Kč/bm+DPH	300,- Kč/bm+DPH
MO IV, VI, VII, VIII	1000,- Kč/bm+DPH	50,- Kč/bm+DPH	100,- Kč/bm+DPH	300,- Kč/bm+DPH

Minimální výše platby se stanovuje ve výši 1.000,-Kč + DPH.

přístup k nemovité věci	dle tabulky	<i>platba bude každoročně povýšena o průměrnou roční míru inflace předchozího roku zjištěnou oficiálním statistickým úřadem</i>		
zóna městského obvodu	pozemek stavební ¹⁾	pozemek lesní, zemědělský ²⁾	pozemek ostatní ³⁾	komunikace ⁴⁾

MO I	1500,- Kč/m ² /rok +DPH	100,- Kč/m ² /rok +DPH	300,- Kč/m ² /rok +DPH	300,- Kč/m ² /rok +DPH
MO II, III, V	1200,- Kč/m ² /rok +DPH	75,- Kč/m ² /rok +DPH	200,- Kč/m ² /rok +DPH	300,- Kč/m ² /rok +DPH
MO IV, VI, VII, VIII	1000,- Kč/m ² /rok +DPH	50,- Kč/m ² /rok +DPH	100,- Kč/m ² /rok +DPH	300,- Kč/m ² /rok +DPH

Minimální výše platby se stanovuje ve výši 1.000,-Kč + DPH /rok.

- ¹)pozemek vedený katastrálním úřadem v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří a pozemek skutečně zastavěný stavbou
²)pozemek vedený katastrálním úřadem v druhu pozemku orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad, trvalý travní porost, les
³)pozemek vedený katastrálním úřadem v druhu pozemku ostatní plocha mimo pozemků uvedených pod bodem⁴), vodní plocha
⁴)komunikace vedená katastrálním úřadem v druhu pozemku ostatní plocha způsob využití ostatní komunikace, silnice

Platba bude stanovena dle druhu a způsobu využití pozemku uvedeného v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti na odbor majetku a investic MmP, platba se nebude měnit v závislosti na pozdější případnou změnu druhu a způsobu využití pozemku v katastru nemovitostí.

Platba bude uhrazena žadatelem do 15 dnů po oboustranném podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

Žadatel hradí správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí na katastrálním úřadu.

Ověřeno dne 21.10.2024

Zapsala:

Dušan Stránský v.r.

Vladimíra Pilná v.r.

Michal Koláček v.r.

(Jména jsou uváděna bez titulů)