

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Voleč



TEXTOVÁ ČÁST

Etapa:

**NÁVRH ZMĚNY ÚP
PRO PROJEDNÁNÍ**

Pořizovatel dokumentace:

**MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBICE,
Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování**



Objednatel: Obec Voleč

Zhotovitel: Atelier AURUM s.r.o., Pardubice

Projektant: Ing. Pavel Petrů

zakázka: 24/20

Datum: 10/2025



Obec Voleč

Obecní úřad Voleč,
Voleč 72, 533 41 Lázně Bohdaneč

Atelier AURUM s.r.o., Pardubice

Bratřanců Veverkových 2722, 530 02 Pardubice
tel./mob.: 466 612 213 / 602 137 322
email: aurum@aurumroom.cz
web: www.aurumroom.cz

Projektant: Ing. Pavel Petrů, autorizace ČKA A.2 4476

Autorský kolektiv: Ing. arch. Ivana Petrů, autorizace ČKA A.0 0966
Ing. arch. Dana Suchánková
Ing. arch. Jana Půlpytlová
Ing. Anna Vogelová

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBICE

Odbor hlavního architekta,
Oddělení územního plánování
Sídlo: Štrossova 44, 530 21 Pardubice

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU:

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO
PLÁNU

- IB1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- IB2 HLAVNÍ VÝKRES
- IB3a VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA – energetika,
doprava
- IB3b VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA –
vodní hospodářství
- IB4 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB,
OPATŘENÍ A ASANACÍ

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU:

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU

- IIB1 KOORDINAČNÍ VÝKRES
- IIB2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
- IIB3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ
PŮDNÍHO FONDU
- IIB4 SCHÉMA VĚCNÝCH ZMĚN

ZMĚNA č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

VOLEČ

Zastupitelstvo obce Voleč, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení zejména § 80 – 84, ust. § 104 a přílohy č. 8 tohoto zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

Změnu č. 1 Územního plánu Voleč,

kterou se mění Územní plán Voleč takto:

I. Textová část

- 1.** Změna č. 1 upravuje názvy některých kapitol a doplňuje nové kapitoly.
- 2.** V rámci Změny č. 1 jsou vybrané části ÚP Voleč zpracovány v jednotném standardu dle § 59 odst. 2 zákona č. 283/2006 Sb. a v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o ÚAP, ÚPD a jednotném standardu. Při zpracování Změny č. 1 bylo postupováno v souladu s 3. vydáním metodického pokynu MMR ČR („Standard vybraných částí územního plánu, verze 1. 7. 2024“). Z toho důvodu se mění textová i grafická část ÚP. V textové části došlo především k úpravám názvů a kódů ploch s rozdílným způsobem využití, standardizováno bylo také označení následujících jevů: zastavitelné plochy, plochy změn v krajině, veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, ÚSES:

Měněny, resp. transformovány jsou názvy a příslušná označení (kódy) ploch s rozdílným způsobem využití v celé textové části ÚP s využitím této převodové tabulky (řazení ploch s RZV odpovídá již řazení dle kategorií (první, druhá a třetí úroveň dle jednotného standardu) - viz tabulka níže:

tabulka:

ÚP Voleč		Změna č. 1 ÚP Voleč (jednotný standard ÚP)	
Index (kód) plochy s RZV	Název plochy s RZV	Index (kód) plochy s RZV	Název plochy s RZV (druhá úroveň, třetí)
BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	bydlení venkovské
BI	bydlení v rodinných domech - předměstské	BI	bydlení individuální
OK	občanské vybavení - komerční	OK	občanské vybavení komerční
OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	občanské vybavení sport
PV	veřejná prostranství – uliční prostory	PU	veřejná prostranství všeobecná
ZV/ZV1	veřejná prostranství – veřejná zeleň	ZP	zeleň parková a parkově upravená
ZS	zeleň soukromá a vyhrazená	ZZ	zeleň zahradní a sadová
ZO	zeleň ochranná a izolační	ZO	zeleň ochranná a izolační
SV	plochy smíšené obytné - venkovské	SV	smíšené obytné venkovské
SP	plochy smíšené obytné – drobná výroba a podnikání	SX	smíšené obytné jiné
DS.1	dopravní infrastruktura silniční – silniční síť	DS.1	doprava silniční – silniční síť
DS.2	dopravní infrastruktura silniční – místní	DS.2	doprava silniční – místní
TI	technická infrastruktura – inženýrské sítě	TU	technická infrastruktura všeobecná
VD	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD	výroba drobná a služby
VS	plochy smíšené výrobní	HU	smíšené výrobní všeobecné
W	vodní plochy a toky	WT	vodní a vodních toků
NZ	plochy zemědělsky obhospodařované půdy	AP	pole a trvalé travní porosty
NL	plochy lesní	LU	lesní všeobecné
NP	přírodní krajinná zeleň	NU	přírodní všeobecné
NS	plochy smíšené krajinné	MU	smíšené krajinné všeobecné
NSzp	plochy smíšené krajinné: z – zemědělská, p – přírodní	MU.p MU.z	p – přírodní priority, z – zemědělství extenzivní

Upraveno bylo identifikační označení ploch změn v souladu s JS.

Platný ÚP		Změna č. 1
Z01	→	Z.01
Z02	→	Z.02
Z03	→	Z.03
Z04	→	Z.04
Z05	→	Z.05
Z06	→	Z.06

Z07	→	Z.07
Z08	→	Z.08
Z09	→	Z.09
Z10	→	Z.10
Z11	→	Z.11
Z12	→	Z.12
Z13	→	Z.13
Z14	→	Z.14
Z15	→	ZM1 zrušeno
Z16	→	Z.16
Z17	→	Z.17
		Z.18
		Z.19
K01	→	K.01
K02	→	K.02
K03	→	K.03
K05a, K05b, K05c, K05d	→	K.05a, K.05b, K.05c, K.05d
K06	→	K.06

Doplněno bylo označení a hranice ploch změn v krajině: např. K.01.

Upraven je název ploch přestavby → plochy transformační

Zastavitelné plochy vymezované Změnou č. 1 navazují na číselnou řadu převedenou z platného ÚP dle JS.

Upraveno bylo identifikační označení VPS a VPO tak, že za standardizovanou část identifikátoru je vložena tečka, další (většinou číselné) označení se nemění (např. VT1 VT.1, VU1a→VU.1a), v grafické části bylo změněno barevné vyznačení VPS a VPO. Doplněny byly VPS – veřejná prostranství

Upraveno bylo identifikační označení ÚSES tak, že za zkratku odpovídající typu prvku dle ÚSES je vložena tečka, kterou je oddělen kód a případný název prvku ÚSES (např. RBK 1275 → RBK.1275 Michnovické – Sopřečský rybník), v grafické části bylo změněno barevné vyznačení ÚSES.

3. Úpravy v kapitole:

a) Vymezení zastavěného území

- 4.** Ve druhé větě za slovem „je“ se zrušuje text: zachycen a nahrazuje se slovem **vyznačen**.
- 5.** Na konci druhé věty se zrušuje datum: 06/2013, nahrazuje se novým datem: 03. 08. 2025
- 6.** Zrušuje se název kapitoly: **b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot** a nahrazuje se novým textem:

b) Základní koncepce rozvoje území obce

- 7.** V čl.2. na začátku první odrážky a) se upravuje velikost písmena „v“
- 8.** V čl. 2. v odrážce a) v první větě za slovem „pro“ se zrušuje slovo **trvale**
- 9.** V čl. .2 v odrážce a) v první větě se v textu v závorkách zrušuje slovo **ekologický** a nahrazuje se novým slovem **environmentální**
- 10.** V čl. 2. v odrážce a) ve druhé větě za slovem infrastrukturu se zrušuje text: **(technickou infrastrukturu, veřejná prostranství)**
- 11.** V čl.2. v odrážce a) v poslední větě se slovo **jsou** nahrazuje slovem **budou**; na konci věty je místo „.“ se použije „;“
- 12.** V čl.2. v odrážce b) se na začátku věty upravuje velikost písmene „r“
- 13.** V čl.2. se na konec doplňuje text nové odrážky:

l) stanovení podmínek pro systém zelené infrastruktury

14. Zrušuje se text v názvu kapitoly: C., včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, nový název kapitoly:

c) Urbanistická koncepce

15. V čl.3. v odrážce c) se zrušuje text: průjezdné komunikace a nahrazuje se textem: průjezdního úseku silnice II. třídy

16. V čl.3. v odrážce g) se za slovem „všech“ zrušuje slovo typů, stejné slovo se zrušuje za slovem „vybraných“

17. V čl.3. v odrážce h) v první pododrážce za slovem „využití“ se zrušuje slovo typu

18. V čl.3 v odrážce h) ve druhé pododrážce za slovem „podmínky“ doplňuje text a podmínky na úseku ochrany veřejného zdraví

19. V čl.3. v odrážce h) ve druhé pododrážce za slovem „umístění“ se zrušuje slovo aktivity a nahrazuje se slovem záměru

20. V čl.3. v odrážce j) se za slovem „limitů“ doplňuje text: využití území

21. V čl.3. v odrážce n) ve druhé větě se zrušuje text nejsou vymezeny a nahrazuje se textem s touto funkcí není vymezena

22. V čl.3. v odrážce n) ve druhé větě za slovem „samostatnými“ se zrušuje text typy ploch a nahrazuje se slovem plochami

23. V čl.3. v odrážce n) v poslední větě se za slovem „komerční“ zrušuje text zařízení malá a tělovýchovná a sportovní zařízení a nahrazuje se textem: a občanské vybavení sport.

24. V čl.3. v odrážce k) v první větě se před a za slova „v rodinných domech“ se doplní závorky ().

25. V čl.3. v odrážce k) se v textu v závorkách zrušuje slovo typů; za slovo „ploch“ se doplňuje text: s RZV

26. V čl.3. v odrážce l) se za druhé slovo „plochy“ doplňuje text: systému sídelní zeleně; zbývající část věty se vkládá do závorek; za závorku se doplňuje slovo: zejména

27. V čl.3. v nově označené odrážce q) se za slovem „do“ zrušuje text: rozvojových lokalit a nahrazuje se textem: zastavitelných ploch

28. V čl.3 v nově označené odrážce r) se na koci věty zrušuje text: jehož skladebné prvky územní plán vymezuje jako závazné včetně ochranného režimu a nahrazuje se textem: které jsou součástí vymezeného skladebného prvku. Územní plán vymezuje ÚSES jako závazný limit, a to včetně ochranného režimu.

29. V čl.3. v nově označené odrážce s) ve druhé větě za slovem „krajinné“ se zrušuje slovo: zeleně

30. V čl.3. ve druhé větě za slovy „doplnění ploch“ se zrušuje text: krajinné zeleně a nahrazuje se textem: změn v krajině jako ploch s RZV přírodních všeobecných

31. V čl.3. v nově označené odrážce t) v první větě za slovem „chráněny“ se zrušuje slovo: jsou a nahrazuje se slovem budou.

32. V čl.3. se zrušuje text poslední věty: Do vzdálenosti 50 m od hranice lesa nejsou umísťovány aktivity, které by byly s tímto limitem v rozporu a nahrazuje se novým textem: Do vzdálenosti 30 m od hranice lesa nebudou umísťovány záměry, které by mohly negativně ovlivnit plochy plnicí funkce lesa a naopak lesní porost by mohl v případě pádu stromu způsobit škodu na majetku a zdraví osob.

33. V čl.3. v nově označené odrážce u) se zrušuje text: není přípustné zřizovat a nahrazuje se textem: je vyloučeno realizovat

34. V čl.3. v nově označené odrážce u) v druhé pododrážce v druhém řádku zrušuje text: na střechách objektů

35. V čl.5. v první větě se za slovo: „pozemku“ doplňuje slovo: stavby; v poslední větě se zrušuje text: individuálně a nahrazuje se slovem individuálně

36. V názvu podkapitoly se zrušuje text: V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH

37. V čl.7. v tabulce zastavitelné plochy Z.01 se zrušuje celý čtvrtý řádek: plocha s číslem 0,27

- 38.** V čl.7. v tabulce zastavitelné plochy Z.01 v řádku *lokální podmínky* se zrušuje text: (úcelových) a nahrazuje se textem: pozemních
- 39.** V čl.7. v tabulce zastavitelné plochy Z.02 se zrušuje celý čtvrtý řádek: plocha s číslem 0,42
- 40.** V čl.7. v tabulce zastavitelné plochy Z.02 v řádku *lokální podmínky* se zrušuje text: (úcelové) a nahrazuje se textem: pozemní
- 41.** V čl.7. v tabulce zastavitelné plochy Z.02 v řádku *lokální podmínky* ve druhé odrážce se za slovo komunikace doplňuje , a za slovem „resp.“ předložka k
- 42.** V čl.7. v tabulce zastavitelné plochy Z.03 se zrušuje celý čtvrtý řádek: plocha s číslem 0,02
- 43.** V čl.7. v tabulce zastavitelné plochy Z.04 se zrušuje celý čtvrtý řádek: plocha s číslem 0,28
- 44.** V čl.7. v tabulce zastavitelné plochy Z.05 se zrušuje celý čtvrtý řádek: plocha s číslem 0,24
- 45.** V čl.7. v tabulce zastavitelné plochy Z.05 v řádku *lokální podmínky* se zrušuje text: (místní) a nahrazuje se textem: pozemní
- 46.** V čl.7. v tabulce zastavitelné plochy Z.06 se zrušuje celý čtvrtý řádek: plocha s číslem 0,72
- 47.** V čl.7. v tabulce zastavitelné plochy Z.06 v řádku *lokalizace* se zrušuje text: I/36 a nahrazuje se textem: II/211
- 48.** V čl.7. v tabulce zastavitelné plochy Z.06 v řádku *lokální podmínky* v první odrážce za slovním spojením „splnění podmínky, že“ zrušuje text: v územním, resp. stavebním řízení a nahrazuje se textem: při rozhodování o změnách v území
- 49.** V čl.7. v tabulce zastavitelné plochy Z.06 v řádku *lokální podmínky* v první odrážce za slovem „prokázáno“ se zrušuje text: nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech (ze stávající silnice I/36) a nahrazuje se textem: splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví. (hluk ze stávající silnice II/211)
- 50.** V čl.7. v tabulce zastavitelné plochy Z.06 v řádku *lokální podmínky* ve druhé odrážce za slovo „přilehlé“ se doplňuje slovo: pozemní
- 51.** V čl.7. v tabulce zastavitelné plochy Z.07 se zrušuje celý čtvrtý řádek: plocha s číslem 0,60
- 52.** V čl.7. v tabulce zastavitelné plochy Z.07 v řádku *Podmínky prostorového uspořádání* se na konec první odrážky doplňuje text: bez podkroví
- 53.** V čl.7. v tabulce zastavitelné plochy Z.07 v řádku *lokální podmínky* se za slovem: „přilehlé“ zrušuje text: (místní) a nahrazuje se textem: pozemní
- 54.** V čl.7. v tabulce zastavitelné plochy Z.08 se zrušuje celý čtvrtý řádek: plocha s číslem 0,59
- 55.** V čl.7. v tabulce zastavitelné plochy Z.08 v řádku *lokální podmínky* se za slovem „přilehlých“ zrušuje text: místních a nahrazuje se textem: pozemních
- 56.** V čl.7. v tabulce zastavitelné plochy Z.09 se zrušuje celý čtvrtý řádek: plocha s číslem 2,80
- 57.** V čl.7. v tabulce zastavitelné plochy Z.09 v řádku *Podmínky prostorového uspořádání* druhé odrážce se na konec první pododrážky doplňuje text: bez podkroví
- 58.** V čl.7. v tabulce zastavitelné plochy Z.09 v řádku *lokální podmínky* v první odrážce se za slovním spojením „z přilehlé“ zrušuje text: místní a nahrazuje se textem: pozemní
- 59.** V čl.7. v tabulce zastavitelné plochy Z.09 v řádku *lokální podmínky* ve druhé odrážce se za slovním spojením „sjezdů z“ zrušuje text: přilehlé průjezdné komunikace (ze stávající silnice I/36) a nahrazuje se textem: přilehlého průjezdného úseku silnice (ze stávající silnice II/211)
- 60.** V čl.7. v tabulce zastavitelné plochy Z.09 v řádku *lokální podmínky* ve třetí odrážce za slovním spojením „splnění podmínky, že“ se zrušuje text: v územním, resp. stavebním řízení a nahrazuje se textem: při rozhodování o změnách v území
- 61.** V čl.7. v tabulce zastavitelné plochy Z.09 v řádku *lokální podmínky* ve třetí odrážce za slovním spojením „bude prokázáno“ se zrušuje text: nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních

prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech (ze stávající silnice II/211) a nahrazuje se textem: **splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví (ze stávající silnice II/211).**

- 62.** V čl.7. v tabulce zastavitelné plochy Z.16 v řádku *lokalizace* se zrušuje na začátku prvního slova **sever** a nahrazuje se textem **jih**
- 63.** V čl.7. v tabulce zastavitelné plochy Z.16 se zrušuje celý čtvrtý řádek: **plocha** s číslem **0,38**
- 64.** V čl.7. v tabulce zastavitelné plochy Z.16 v řádku *lokální podmínky* v první odrážce za slovním spojením „podmínky, že v“ se zrušuje text: **územním, resp. stavebním řízení** a nahrazuje se textem **při rozhodování o změnách v území**
- 65.** V čl.7. v tabulce zastavitelné plochy Z.16 v řádku *lokální podmínky* v první odrážce za slovním spojením „bude prokázáno“ se zrušuje text: **nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech**
- 66.** V čl.7. v tabulce zastavitelné plochy Z.16 v řádku *lokální podmínky* v první odrážce v textu v závorce se zrušuje text: **I/36** a nahrazuje se textem: **II/211**
- 67.** V čl.7. v tabulce zastavitelné plochy Z.16 v řádku *lokální podmínky* ve třetí odrážce za slovním spojením „z přilehlé“ se zrušuje text: **průjezdné** a nahrazuje se textem: **pozemní**
- 68.** V čl.7. v tabulce zastavitelné plochy Z.16 v řádku *lokální podmínky* ve třetí odrážce se zrušuje text **(stávající I/36)** a nahrazuje se textem: **stávající silnice II/211**
- 69.** V čl.7. v tabulce zastavitelné plochy Z.16 se zrušuje celý čtvrtý řádek: **plocha** s číslem **0,21**
- 70.** V čl.7. nakonec tabulkové části se doplňuje text dvou tabulek nových zastavitelných ploch:

Zastavitelná plocha Z18		
Označení PZ	Charakteristika	
Z.18a Z.18b	lokalizace	Jižní okraj zástavby sídla Voleč
	podmínka zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	BV - bydlení venkovské (Z.18a) ZZ – zeleň zahradní a sadová (Z.18b)
	Podmínky prostorového uspořádání	- stavba RD o 1 NP s podkrovím - KZSP max. 0,35 - Řešení objektů bude respektovat polohu lokality na okraji sídla tak, aby nevznikaly nežádoucí výškové a hmotové dominanty, aby nebyl negativně ovlivněn obraz sídla v dálkových pohledech a nebyl narušen krajinný ráz.
	lokální podmínky	Umístění zástavby bude respektovat trasu a rozsah ochranného pásma vedení a zařízení elektrizační soustavy
	etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z.19		
Označení PZ	Charakteristika	
Z.19	lokalizace	Severovýchodní okraj zástavby sídla Voleč
	podmínka zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	BV - bydlení venkovské
	Podmínky prostorového uspořádání	- stavba RD o 1 NP s podkrovím - KZSP max. 0,35 - Řešení objektů bude respektovat polohu lokality na okraji sídla tak, aby nevznikaly nežádoucí výškové a hmotové dominanty, aby nebyl negativně ovlivněn obraz sídla v dálkových pohledech a nebyl narušen krajinný ráz.
	lokální podmínky	Na ploše lze umístit záměr rodinného domu za podmínky, že bude zajištěna možnost dopravního napojení v souladu s právními předpisy, tj. bude dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

	etapizace	není stanovena
--	-----------	----------------

71. V názvu podkapitoly čl. 8 se zrušuje text: **V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH**
72. V čl.8. v tabulce zastavitelné plochy Z.11 v řádku *lokalizace* se na konci věty zrušuje text: **I/36** a nahrazuje se textem: **II/211**
73. V čl.8. v tabulce zastavitelné plochy Z.11 se zrušuje celý čtvrtý řádek: **plocha** s číslem **0,45**
74. V čl.8. v tabulce zastavitelné plochy Z.11 v řádku *lokální podmínky* v první odrážce se za slovem „komunikace“ zrušuje text **I/36** a nahrazuje se textem **II/211**
75. V čl.8. v tabulce zastavitelné plochy Z.11 v řádku *lokální podmínky* ve druhé odrážce za slovním spojením „podmínky, že“ se zrušuje text: **v územním, resp. stavebním řízení**
76. V čl.8. v tabulce zastavitelné plochy Z.11 v řádku *lokální podmínky* ve druhé odrážce za slovem „bude“ se doplňuje text **při rozhodování o změnách v území** a za slovem „prokázáno“ se doplňuje text: **splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví**
77. V čl.8. v tabulce zastavitelné plochy Z.11 v řádku *lokální podmínky* ve druhé odrážce se zrušuje text: **nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech a ani v chráněných venkovních prostorech**
78. V čl.8. v tabulce zastavitelné plochy Z.11 v řádku *lokální podmínky* ve druhé odrážce na konci věty se v textu v závorkách zrušuje text: **ze stávající silnice I/36** a nahrazuje se textem: **hluk ze stávající silnice II/211**
79. V čl.8. v tabulce zastavitelné plochy Z.12 se zrušuje celý čtvrtý řádek: **plocha** s číslem **1,04**
80. V čl.8. v tabulce zastavitelné plochy Z.12 v řádku *Podmínky prostorového uspořádání* v první odrážce a v první pododrážce se nakonec doplňuje text: **bez podkroví**
81. V čl.8. v tabulce zastavitelné plochy Z.12 v řádku *Podmínky prostorového uspořádání* se v druhé odrážce a první pododrážce doplňuje text: **bez podkroví**
82. V čl.8. v tabulce zastavitelné plochy Z.12 v řádku *lokální podmínky* v první odrážce se za slovním spojením „z přilehlé“ zrušuje text: **místní** a nahrazuje se textem: **pozemní**
83. V čl.8. v tabulce zastavitelné plochy Z.12 v řádku *lokální podmínky* se zrušuje text celé druhé odrážky: **na východní okraj lokality budou situovány plochy, jejichž využití není limitováno rozsahem ochranného pásma sousedního zemědělského areálu**
84. V názvu podkapitoly čl. 9 za slovem PLOCHY se zrušuje text: **V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH** a slovem **FUNKCÍ** se zrušuje slovo **PLOCHY**
85. V čl.9. v tabulce zastavitelné plochy Z.10 se zrušuje celý čtvrtý řádek: **plocha** s číslem **1,95**
86. V čl.9. v tabulce zastavitelné plochy Z.10 v řádku *lokalizace* se zrušuje text na konci věty **(Březinský ryb.)**
87. V čl.9. v tabulce zastavitelné plochy Z.14 se zrušuje celý čtvrtý řádek: **plocha** s číslem **0,38**
88. Zrušení čl. 10 včetně názvu podkapitoly: **ZASTAVITELNÉ PLOCHY V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Zastavitelná plocha Z15		
Označení PZ	Charakteristika	
Z15	lokalizace	Jižně od zastavěného území sídla Voleč
	plocha	0,05 ha
	podmínka zprac. ÚS	
	funkční vymezení	▪ TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě
	specifikace hlavního využití	▪ Čistírna odpadních vod
	lokální podmínky	
	etapizace	není stanovena

89. V názvu podkapitoly čl.11. se za slovem PLOCHY zrušuje text **V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH**

- 90.** V čl.11. v tabulce zastavitelné plochy Z.11 se zrušuje celý čtvrtý řádek: **plocha** s číslem **1,71**
- 91.** V čl.12. v odrážce a) ve druhé větě za slovním spojením vymezuje jako se zrušuje text: **samostatný druh ploch** a nahrazuje se textem: **samostatné plochy**; za slovem „využití“ se doplňuje ,
- 92.** V čl.12. v odrážce a) na začátku třetí věty se zrušuje text: **Za součást** a nahrazuje se textem **součástí**
- 93.** V čl.12. v odrážce a) ve třetí větě za slovem „systému“ se zrušuje text: **sídlení** a nahrazuje se textem **sídelní**
- 94.** V čl.12. v odrážce a) ve třetí větě za slovem „zeleně“ se zrušuje text: **lze považovat** a nahrazuje se textem: **jsou**
- 95.** V čl.12. v odrážce a) ve třetí větě se zrušuje text: **zařazené do ploch**
- 96.** V čl.12. v odrážce b) ve druhé větě za slovem „zelení“ se doplňuje text: **s úpravou**
- 97.** V čl.12. v odrážce c) ve druhé větě za slovem „jiných“ se zrušuje text: **funkčních** a za slovo ploch se doplňuje text: **s rozdílným způsobem využití**
- 98.** V čl.12. v odrážce c) ve druhé větě za slovním spojením „v areálech“ se zrušuje text: **občanské vybavenosti** a nahrazuje se textem: **občanské vybavení**
- 99.** V čl.12. v odrážce e) za slovem „mezi“ se zrušuje text: **funkčními** a za slovo „plochami“ se doplňuje text: **s rozdílným způsobem využití**
- 100.** V čl.12. v odrážce f) za slovem „účelové“ se doplňuje text: **komunikace a**
- 101.** V čl.13. v tabulce zastavitelné plochy Z.13 v řádku *lokalizace* se zrušuje text: **I/36** a nahrazuje se textem: **II/211**
- 102.** V čl.13. v tabulce zastavitelné plochy Z.13 v dále se zrušuje text celého řádku **plocha** včetně čísla **0,84 ha**
- 103.** V čl.13. v tabulce plochy změny v krajině K.01 se zrušuje text celého řádku **plocha** včetně čísla **0,28 ha**
- 104.** V čl. 13 v tabulce plochy změny v krajině K.02 se v řádku lokalizace zrušuje text: **I/36** a nahrazuje se textem: **II/211**
- 105.** V čl. 13 v tabulce plochy změny v krajině K.02 se zrušuje text celého řádku **plocha** včetně čísla **0,12 ha**
- 106.** Zrušuje text na konci názvu kapitoly d) **včetně podmínek pro její umístování**, nový název kapitoly:

d) Koncepce veřejné infrastruktury

- 107.** V čl.14. v odrážce a) se zrušuje text za „pomlčkou“ **Libišany** a nahrazuje se textem: **Jaroměř**; ve stejné odrážce se zrušuje text **Hradce Králové**. Na konci textu odrážky je doplněn ;
- 108.** V čl.14. v odrážce b) se za slovem „silnice“ zrušuje text: **I. třídy č. 36** a nahrazuje se textem: **II. třídy č. 211**
- 109.** V čl.14. v odrážce b) se zrušuje text: **Holice – Čestice (I/11)** a nahrazuje se textem: **Semtín**. Na konci odrážky textu odrážky je doplněn ;
- 110.** V čl.14 v odrážce c) se za slovem „průtahu“ se zrušuje text: **státní silnice I/36** a nahrazuje se textem: **krajské silnice II/211**. Na konci textu odrážky je doplněna .
- 111.** V čl.15. v odrážce a) a c) se za slovem „silnice“ zrušuje text: **I.** a nahrazuje se textem: **II.**
- 112.** V čl.15. v odrážce d) za slovní spojení „rozšířeny na“ se doplňuje text: **legislativou**
- 113.** V čl.15. na konci textu odrážek a), b), c), d) je doplněn ;
- 114.** V čl. 16. na konci první věty zrušen text: **navržené** a nahrazen textem: **vymezené**
- 115.** V čl.16. v odrážce a) za slovem „resp.“ se doplňuje text: **návrhové**; za slovem „plochy“ se doplňuje , a zrušuje se text: **změn**
- 116.** V čl. 16. v odrážce a) v odstavci zastavitelné plochy Z.11d je na začátku textu v závorkách zrušeno slovo: **umožňuje** a nahrazuje se slovem: **umožní**
- 117.** V čl. 16. v odrážce a) v odstavci zastavitelné plochy Z.11d na konci textu v závorkách se zrušuje text: **zemědělským** a nahrazuje se textem: **přístup na pozemky i do výrobního areálu**

- 118.** V čl.16. v odrážce b) za slovem „resp.“ se doplňuje text: **návrhové**
- 119.** V čl.16. v odrážce b) za slovem „plochy“ se doplňuje , a zrušuje se text: **změn**
- 120.** V čl.16. v odrážce b) za slovním spojením „z hlediska“ se zrušuje text: **funkčního**
- 121.** V čl.16. v odrážce b) za slovem „zařazení“ se doplňuje text: **do systému ploch s RZV,**
- 122.** V čl.16. v odrážce b) v odstavci zastavitelné plochy Z.06c se doplňuje text: **návrhová** a za slovem „plocha“ se zrušuje slovo: **změny**
- 123.** V čl.16. v odrážce b) v odstavci zastavitelné plochy Z.09d se na začátku textu ruší text: **zastavitelná** a nahrazuje se textem: **návrhová**
- 124.** V čl.16 v druhé samostatné odrážce na konci věty se zrušuje text: **I/36** a nahrazuje se textem: **II/211.**
- 125.** V čl.16 ve třetí samostatné odrážce se za slova připojení a sjezdů doplňují ,
- 126.** V čl.16 ve třetí samostatné odrážce za slovním spojením „v platných“ se zrušuje text: **ČSN** a nahrazuje se textem: **předpisech**
- 127.** V čl.17. v prvním odstavci a první větě za slovem: „sítě“ se doplňuje text: **pozemních komunikací**
- 128.** V čl.17. v prvním odstavci a první větě za textem: „komunikací –“, se zrušuje text: **Státní** a nahrazuje se textem: **krajská**
- 129.** V čl.17. ve druhém odstavci za slovním spojením „rozšířeny na“ se doplňuje text: **legislativou**
- 130.** V čl.20. v odrážce c) se za slovním spojením „cyklotrasa a“ se doplňuje text: **navržená**
- 131.** V čl.20. v odrážce d) za slovem „pozemních“ se zrušuje text: **a** a doplňuje text: **vč.**
- 132.** V čl.20 v odrážce e) za slovním spojením se zrušuje text: **navržené novou** a nahrazuje se textem: **navržené nové**
- 133.** V čl.20. v odrážce f) za slovo „využití“ se doplňuje text: **dalších**
- 134.** V čl.20. na konec textu odrážek a), b), c), d), e) se doplňuje ; a za textem poslední odrážky .
- 135.** V čl.21. se v odrážce a) nahrazuje **R** na začátku textu za „r“
- 136.** V čl.21. v odrážce h) se za slovním spojení „dešťové vody“ zrušuje text: **i nadále budou** a nahrazuje se textem: **budou zasakovány v místě spadu, případně akumulovány a následně budou řízené**
- 137.** V čl. 21. v odrážce j) se zrušuje text: **pro celé řešené území systém odkanalizování a čištění splaškových vod na vlastní ČOV (zastavitelná plocha Z15)** a nahrazuje se textem: **splaškové vody budou systémem odkanalizování odvedeny a čištěny na vlastní ČOV (jižně od sídla).**
- 138.** V čl.21. na konec textu odrážek a) až i) se doplňuje ; a za textem poslední odrážky .
- 139.** V čl.22. na začátku odrážek a) a b) se ruší **R** a nahrazují se malým písmenem **r**
- 140.** V čl.25. v odrážce b) ve druhé pododrážce se za slovním spojením „ČS PHM u“ zrušuje text: **stávající průjezdné komunikace** a nahrazuje se textem: **stávajícího průjezdného úseku silnice II. třídy**
- 141.** V čl.25. v odrážce b) se v poslední větě zrušuje slovo: **plochy**
- 142.** V čl.26. v odrážce a) se zrušuje slovo: **respektována** a nahrazuje se slovem: **respektovány**
- 143.** V čl.26. v odrážce b) se za slovem „využití“ zrušuje text: **než plochy veřejných prostranství,** ve stejné větě se za slovem „nebo“ zrušuje slovo: **plochy**
- 144.** V čl.26 v odrážce d) se za předložkou „V“ zrušuje text: **zastavitelných plochách** a nahrazuje se textem: **územních studiích prověřujících zastavitelné plochy**
- 145.** V čl.26 v odrážce d) se za slovem „bydlení“ zrušuje text: **prověřovaných územní studií**
- 146.** V čl.26 v odrážce d) za slovem „vymezena“ se doplňuje text: **alespoň v šířkových parametrech v**

147. V čl.26 v drážce e) za slovním spojením „veřejných prostranství“ se doplňuje text: , resp. veřejné zeleně, na konec textu se doplňuje nový text: **V těchto plochách budou realizovány úpravy zeleně formou blízké přírodním podmínkám navazujícího území.**

148. Doplnuje se nový text:

d.5. Zelená infrastruktura

čl.27.

- a) Respektována bude zelená infrastruktura jako systém ploch a dalších prvků přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují plnění široké škály ekosystémových služeb, respektovány budou územním plánem vytvářené podmínky pro její potřebné doplnění.
- b) Respektovány budou podmínky stanovené územním plánem pro systém zelené infrastruktury – pro nosné a podpůrné prvky – viz kap. f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a e) Koncepce uspořádání krajiny této textové části ÚP.
- c) Při využití ploch zelené infrastruktury v souladu s podmínkami příslušných ploch s RZV nebude narušována funkčnost, prostupnost nebo návaznosti územního systému ekologické stability a nebude docházet k narušení ekosystémových služeb (např. mikroklimatických, hygienických, vodohospodářských, kulturních, regulačních a ochranných) ani k významnému snižování hodnoty ekologické stability území.

149. Upravuje se pořadí následující kapitoly – nově **d.6.** a článků – pořadí se navýšilo o jeden

150. V nově označeném čl.28. se zrušuje text celé odrážky b):

Zóny havarijního plánování v řešeném území

Obcí prochází stávající silnice I. třídy (v návrhu ÚP je jako cílová kategorie vymezena jako silnice II. třídy), která má stanoveno pásmo havarijního plánování. Severně od sídla, severním okrajem řešeného území je trasována dálnice D11, která má rovněž stanoveno pásmo havarijního plánování. Obec nemá zpracovaný vlastní havarijní plán pro případ vážné dopravní nehody, kdy dojde ke kolizi vozidel přepravujících nebezpečné plynné nebo kapalné látky.

151. Upravuje se pořadí odrážek: **c) – b), d) – c), a) – d)**

152. V nově označeném čl.28. v nově označené odrážce c) v posledním odstavci se zrušuje text: **místním hostinci** a nahrazuje se textem: **v penzionu, případně v restauracích v blízkém okolí**

153. V nově označeném čl.28. v odrážce f) ve druhé pododrážce se zrušuje text: **I/36** a nahrazuje se textem: **II/211**

154. V nově označeném čl.28. v odrážce f) ve čtvrté pododrážce se zrušuje text: **I/36** a nahrazuje se textem: **II/211**

155. Zrušuje text na konci názvu kapitoly e) **včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**, nový název kapitoly:

e) Koncepce uspořádání krajiny

156. V nově označeném čl.29. v odrážce a) se za slovo: „*krajiny*“ doplňuje text: **(střední a východní část řešeného území)**

157. V nově označeném čl.29. v odrážce a) ve druhé větě za slovem „*členěny*“ se zrušuje text: **systému** a nahrazuje se textem: **systémem**

158. V nově označeném čl.29. v odrážce a) se nakonec doplňuje nová věta: **Zemědělský půdní fond bude chráněn a hospodárně využíván.**

159. V nově označeném čl.29. se doplňuje text nových odrážek:

- a) Na západním okraji budou chráněny charakteristiky lesozemědělské krajiny: lesní hospodaření bude směřováno k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů, eliminováno bude poškození krajiny. Chráněn a rozvíjen bude harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména vyvážený podíl zahrad a trvalých travních

porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch. Případná rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

b) Chráněny budou tyto cílové kvality krajiny 01 Pardubicko:

- harmonická krajina nížinné tabule
- zemědělská a lesozemědělská krajina středního měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk, vodních ploch, ploch lesů a ploch sídel, na Bohdanečsku krajina rybníční s vysokým zastoupením vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin
- stabilizovaná různorodá sídelní struktura s významným městským centrem Pardubice a dalšími většími městy Holice a Lázně Bohdaneč s řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny
- zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny – např. venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou
- zachované vizuální charakteristiky krajiny - historické, vizuálně hodnotné siluety řady menších sídel s dominantami kostelů a s velkým podílem zelených prvků;

160. V nově označeném čl.29. se upravuje pořadí následujících odrážek.

161. V nově označeném čl.29. a nově označené odrážce d) ve druhé větě se zrušuje číslo 50 a nahrazuje se číslem: 30

162. V nově označeném čl.29. a nově označené odrážce e) za slovem „přípustné“ se doplňuje text: využití, dále se za slovním spojením „podmínek využití“ se doplňuje text: ploch s RZV

163. V nově označeném čl.29. a nově označené odrážce f) za slovem „plochy“ se doplňuje text: s RZV

164. V nově označeném čl.29. a nově označené odrážce f) za slovem „vymezení“ se zrušuje text: vychází ze a nahrazuje se textem: často odpovídá vymezení

165. V nově označeném čl.29. a nově označené odrážce f) za slovním spojením „územní plán“ se zrušuje text: navrhuje a nahrazuje se textem: vymezuje

166. V nově označeném čl.29. a nově označené odrážce f) za slovem „plochy“ se zrušuje text: krajinné zeleně a nahrazuje se textem: změn v krajině

167. V nově označeném čl.29. a nově označené odrážce g) ve druhé větě za slovem „plochy“ se doplňuje: MU

168. V nově označeném čl.29. a nově označené odrážce i) za slovem „plochy“ se zrušuje text: systému a nahrazuje se textem: změn v krajině pro systém

169. V nově označeném čl.29. a nově označené odrážce i) za slovem „zeleně“ se zrušuje text: v rozvojových (nezastavitelných) plochách

170. V nově označeném čl.30. v odrážce a) se zrušuje slovo druhů

171. V nově označeném čl.30. v odrážce a) se zrušuje text: , resp. do jejich typů

172. V nově označeném čl.30. v odrážce a) se ruší část v nadpisu poslední pododrážky: nezastavěného území a nahrazuje se textem: krajinné

173. V nově označeném čl.30. v odrážce a) v poslední pododrážce ve druhé větě se za slovo „využití“ doplňuje text: ,resp. prioritá využívání

174. V nově označeném čl.30. v odrážce g) se zrušuje slovo nepřípustná a nahrazuje se slovem vyloučena

175. V nově označeném čl.30. v odrážce j) v tabulce plochy K.03 v řádku lokalizace se zrušuje text: severně a nahrazuje se textem severozápadně

176. V nově označeném čl.30. v odrážce j) v tabulce plochy K.03 v řádku lokalizace se na konec textu doplňuje text: ,u rybníka Nový

177. V nově označeném čl.30. v odrážce j) v tabulce plochy K.03 se zrušuje řádek: plocha s číslem 0,52 ha

178. V nově označeném čl.30. v odrážce j) v tabulce plochy K.04 v řádku lokalizace se na konec textu doplňuje text: , u rybníka Březinský

- 179.** V nově označeném čl.30. v odrážce j) v tabulce plochy K.04 se zrušuje řádek: **plocha** s číslem **1,75 ha**
- 180.** V nově označeném čl.30. v odrážce j) v tabulce plochy K.05 se zrušuje řádek: **plocha** s číslem **3,24 ha**
- 181.** V nově označeném čl.30. v odrážce j) v tabulce plochy K.06 se zrušuje řádek: **plocha** s číslem **3,53 ha**
- 182.** V nově označeném čl.30. v odrážce j) v tabulce plochy K.06 v řádku *lokalizace* se zrušuje **I/36** a nahrazuje se **II/211**
- 183.** V nově označeném čl.30. v odrážce j) v tabulce plochy K.07 se zrušuje řádek: **plocha** s číslem **3,13 ha**
- 184.** V nově označeném čl.30. v odrážce j) v tabulce plochy K.08 se zrušuje řádek: **plocha** s číslem **0,37 ha**
- 185.** V nově označeném čl.30. v odrážce j) v tabulce plochy K.09 se zrušuje řádek: **plocha** s číslem **5,96 ha**
- 186.** V nově označeném čl.30. v odrážce j) v tabulce plochy K.09 v řádku *specifikace hlavního využití* se zrušuje text: **Žehušická** a nahrazuje se textem **Žehuňská**
- 187.** V nově označeném čl.30. v odrážce j) v tabulce plochy K.10 se zrušuje řádek: **plocha** s číslem **2,64 ha**
- 188.** V nově označeném čl.30. v odrážce j) v tabulce plochy K.10 v řádku *specifikace hlavního využití* se zrušuje text: **Žehušická** a nahrazuje se textem **Žehuňská**
- 189.** V nově označeném čl.31. v odrážce a) se za označení NRBK doplňuje text: **(Žehuňská obora – Bohdaneč)**
- 190.** V nově označeném čl.31. v odrážce a) se za RBK.1275 doplňuje text **(Michnovecké – Sopřečský rybník)**
- 191.** V nově označeném čl.31. v odrážce a) v třetí pododrážce se zrušuje **I/36** a nahrazuje se **II/211**
- 192.** V nově označeném čl.32. v odrážce a) se zrušuje text: **snižovat**
- 193.** V nově označeném čl.32. v odrážce c) a v první pododrážce se za slovní spojení revitalizační a doplňuje text: **renaturační**
- 194.** V nově označeném čl.32. v odrážce c) a ve čtvrté pododrážce se zrušuje text: **ochranného** a nahrazuje se slovem **manipulačního**
- 195.** V nově označeném čl.32. v odrážce c) a v šesté pododrážce se zrušuje text: **vodné** a nahrazuje se textem: **vodní**
- 196.** V nově označeném čl.32. v odrážce c) se za text všech pododrážek doplňuje **;** a na konec celého textu **.**
- 197.** Za nově označený čl. 32 se doplňuje text nové podkapitoly a čl.:

e.6 Zelená infrastruktura

čl.34.

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány tyto prvky zelené infrastruktury, které jsou vymezeny jako spojitý systém:

Prvky nosné:

- Plochy, které jsou součástí ÚSES
- Plochy s RZV:
 - WT – vodní a vodních toků
 - LU – lesní všeobecné
 - NU – přírodní všeobecné
 - MU – smíšené krajinné všeobecné

Prvky podpůrné:

- Významné plochy zeleně a vodní plochy jako součást těchto ploch s RZV:
 - ZP – zeleň parková a parkově upravená
 - ZZ – zeleň zahradní a sadová
 - ZO – zeleň ochranná a izolační
 - AP – orná půda (remízky, meze, ostatní přírodně hodnotné prvky)
 - MU – smíšené krajinné všeobecné (včetně MU.zp)
 - Dopravní a izolační zeleň (vymezené zejména jako významná liniová zeleň)

- a) Při využití výše zmíněných ploch v souladu s podmínkami příslušných ploch s RZV nebude narušována funkčnost, prostupnost nebo návaznosti územního systému ekologické stability a nebude docházet k narušení ekosystémových služeb a k významnému snižování hodnoty ekologické stability území.
- b) Při rozvoji řešeného území a jeho využívání bude zelená infrastruktura rozvíjena jako spojitý systém prvků vegetačních, vodních a prvků pro hospodaření s vodou, prvků přírodního a částečně přírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožní nebo podpoří veřejnou potřebu plnění ekosystémových služeb a funkcí.
- c) Umísťování veřejné dopravní a technické infrastruktury (s výjimkou staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů), přípojek technické infrastruktury a účelových komunikací je přípustné v souladu s podmínkami pro příslušnou plochu s RZV, nesmí však docházet ke snižování ekostabilizačních funkcí území, funkčnosti skladebných částí ÚSES, prostupnosti území.

198. Zrušuje text na konci názvu kapitoly e) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití),** nový název kapitoly:

f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

- 199.** V nově označeném čl.35. v odrážce a) se za první větu doplňuje , a zrušuje se text: **typů**
- 200.** V nově označeném čl.35. v odrážce b) za slovem „musí“ se zrušuje text: **je respektovat** a nahrazuje se slovem **splnit**
- 201.** V nadpisu nově označeného čl.36. v první větě se zrušuje text **druhů**
- 202.** V nadpisu nově označeného čl.36. ve druhé větě se zrušuje text **druhy** a nahrazuje se textem: **plochy**
- 203.** V nadpisu čl.36. ve druhé větě se zrušuje text na konci věty: **na jednotlivé typy případně podtypy ploch s rozdílným způsobem využití v členění**
- 204.** V nově označeném čl.36 úpravy vyplývající ze zavedení jednotného standardu – viz. výše
- 205.** V nově označeném čl.37 v odstavci *Přípustné využití hlavní* ve třetí odrážce se zrušuje text: **samozásobovacího charakteru** a nahrazuje se textem: **v rozsahu samozásobitelské produkce**
- 206.** V nově označeném čl.37 v odstavci *Přípustné využití doplňkové* v první odrážce se za slovo „ploše“ doplňuje text: **a kontaktním území**
- 207.** V nově označeném čl.37 v odstavci *Přípustné využití doplňkové* v první odrážce se za slovem „obyvatelům“ zrušuje text: **v takto vymezené ploše** a nahrazuje se textem: **sídla**
- 208.** V nově označeném čl.37 v odstavci *Přípustné využití doplňkové* v druhé odrážce se za slovo „ploše“ doplňuje text: **a kontaktním území**
- 209.** V nově označeném čl.37 v odstavci *Zásady prostorového uspořádání* v první odrážce se zrušuje text **lokalitách** a nahrazuje se textem: **plochách**
- 210.** V nově označeném čl.37 v odstavci *Zásady prostorového uspořádání* v první odrážce se za slovem „charakteru“ zrušuje text **lokality** a nahrazuje se textem **zástavby v kontaktním území**
- 211.** V nově označeném čl.37 v odstavci *Zásady prostorového uspořádání* v druhé odrážce se na konci věty za slovo „zastavění“ se doplňuje text: **stavebního pozemku**
- 212.** V nově označeném čl.37 v odstavci *Zásady prostorového uspořádání* ve třetí odrážce se za slovo „stavby“ text: **hlavní**
- 213.** V nově označeném čl.37 v odstavci *Zásady prostorového uspořádání* ve třetí odrážce na konci věty se zrušuje slovo **bydlení** a nahrazuje se slovem **obytné**

- 214.** V nově označeném čl.38 v odstavci *Přípustné využití doplňkové* v první odrážce za slovem „ploše“ se doplňuje text: **a kontaktním území**
- 215.** V nově označeném čl.38 v odstavci *Přípustné využití doplňkové* v první odrážce za slovem „obyvatelům“ se zrušuje text: **v takto vymezené ploše** a nahrazuje se textem: **sídla**
- 216.** V nově označeném čl.38 v odstavci *Zásady prostorového uspořádání* v první odrážce se zrušuje slovo **lokalitách** a nahrazuje se slovem **plochách**
- 217.** V nově označeném čl.38 v odstavci *Zásady prostorového uspořádání* v první odrážce za slovem „charakteru“ se zrušuje slovo **lokality** a nahrazuje se textem: **zástavby v kontaktním území**
- 218.** V nově označeném čl.38 v odstavci *Zásady prostorového uspořádání* ve druhé odrážce za slovo „stavby“ se doplňuje slovo **hlavní**
- 219.** V nově označeném čl.38 v odstavci *Zásady prostorového uspořádání* ve druhé odrážce se zrušuje slovo **bydlení** a nahrazuje se slovem **obytné**
- 220.** V nově označeném čl.38 v odstavci *Zásady prostorového uspořádání* se zrušuje text na konci odrážky:
- **BI1 - rodinné domy o 1 NP s možností využitého (obytného) podkroví, koeficient zastavění nepřevyší hodnotu 0,6. Hmotové charakteristiky objektů RD (podlažnost, zastřešení, apod.) budou vždy řešeny jednotně pro ucelenou lokalitu. Konkrétní podmínky stanovené pro zastavitelné plochy resp. plochy změn jsou uvedeny pro jednotlivou plochu v části c.2.**
 - **BI2 - rodinné domy o 1 NP s využitým (obytným podkrovím), lokálně výjimečně max. 2 NP, koeficient zastavění nepřevyší hodnotu 0,65. Hmotové charakteristiky objektů (podlažnost, zastřešení apod.) budou vždy řešeny jednotně pro ucelenou lokalitu. Konkrétní podmínky stanovené pro zastavitelné plochy resp. plochy změn jsou uvedeny pro jednotlivou plochu v části c.2.**
 - **BI3 - rodinné domy budou max. o 2 NP, koeficient zastavění nepřevyší hodnotu 0,6. Hmotové charakteristiky objektů (podlažnost, zastřešení apod.) budou vždy řešeny jednotně pro ucelenou lokalitu.**
- a nahrazuje se textem:
- **Koeficient zastavění stavebního pozemku nepřevyší 0,65; pokud není v kap. c.2 Vymezení zastavitelných a transformačních ploch stanoveno jinak**
- 221.** V nově označeném čl.39 v odstavci *Hlavní využití* se zrušuje text průjezdné komunikaci a nahrazuje se textem: **průjezdným úseku silnice II. třídy**
- 222.** V nově označeném čl.41 v odstavci *Hlavní využití* v druhé odrážce v textu v závorkách se zrušuje slovo **státní** a nahrazuje se slovem **krajská**
- 223.** V nově označeném čl.42 v odstavci *Přípustné využití hlavní* ve druhé odrážce se zrušuje text **ZV1** a nahrazuje se textem **navazujících na LBC.13**
- 224.** V nově označeném čl.43 v odstavci *Přípustné využití doplňkové* v první odrážce se na konci věty zrušuje text: **nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení** a nahrazuje se textem: **drobných**
- 225.** V nově označeném čl.45 v odstavci *Charakteristika ploch* se zrušuje text: **průjezdnou komunikací** a nahrazuje se textem **průjezdným úsekem silnice II. třídy**
- 226.** V nově označeném čl.46 v odstavci *Charakteristika hlavního využití* se za slovo státní doplňuje text: **a krajská**
- 227.** V nově označeném čl.47 v odstavci *Přípustné využití hlavní* v první odrážce se za slovo „státní“ doplňuje text: **a krajskou**
- 228.** V nově označeném čl.51 v odstavci *Přípustné využití hlavní* se v třetí odrážce na konec textu v závorkách doplňuje text: **, renaturační úpravy**
- 229.** V nově označeném čl.52 v odstavci *Přípustné využití doplňkové* se v páté odrážce za slovo „revitalizační“ se doplňuje text: **a renaturační**
- 230.** V nově označeném čl.53 v odstavci *Přípustné využití doplňkové* se doplňuje text posledních dvou odrážek:
- **stavby a zařízení pro výkon myslivosti**

- revitalizační a renaturační úpravy vodních toků a ploch

- 231.** V nově označeném čl.54 v odstavci *Přípustné využití hlavní* ve třetí odrážce a druhé pododrážce se v textu v závorkách zrušuje slovo **např.** a nahrazuje se slovem **zejména**
- 232.** V nově označeném čl.54 v odstavci *Přípustné využití hlavní* v poslední odrážce se na konci textu zrušuje **říčních niv** a nahrazuje se textem: **vodních ploch**
- 233.** V nově označeném čl.54 v odstavci *Přípustné využití doplňkové* se jako poslední doplňuje text nové odrážky:
- revitalizační a renaturační úpravy vodních toků a ploch
- 234.** V nově označeném čl.54 v odstavci *Podmíněně přípustné využití* se v prvním odstavci se zrušuje text: **v následných procesech přípravy záměru např. v územním řízení** a nahrazuje se textem: **při rozhodování o změnách v území**
- 235.** V nadpisu nově označeného čl. 55 se zrušuje text: **NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** a nahrazuje se textem: **KRAJINNÉ**
- 236.** V nově označeném čl.55 v odstavci *Přípustné využití hlavní* se v první větě za slovním spojením „je uvedena“ se zrušuje text: **přípustná funkce nebo více funkcí** a nahrazuje se textem: **akcentovaná jedna nebo více priorit**
- 237.** V nově označeném čl.55 v odstavci *Přípustné využití hlavní* v první odrážce se za slovo „přírodní“ doplňuje text: **priority**
- 238.** V nově označeném čl.55 v odstavci *Přípustné využití hlavní* v druhé odrážce se zrušuje text: **zemědělská** a nahrazuje se textem: **zemědělství extenzivní**
- 239.** V nově označeném čl.55 v odstavci *Přípustné využití doplňkové* se doplňuje text poslední odrážky:
- revitalizační a renaturační úpravy vodních toků a ploch
- 240.** V nově označeném čl.55 v odstavci *Podmíněně přípustné využití* se zrušuje text: **v následných procesech přípravy záměrů např. v územním řízení** a nahrazuje se textem: **při rozhodování o změnách v území**
- 241.** V nově označeném čl.56 v odrážce a) za slovo „narušena“ se doplňuje text: **schopnost**
- 242.** V nově označeném čl.56 v odrážce a) a třetí pododrážce se za slovo: „revitalizačních“ doplňuje text: **a renaturačních**
- 243.** V nově označeném čl.56 v odrážce a) a páté pododrážce se zrušuje text: **kultur** a nahrazuje se slovem **druhu**
- 244.** V nově označeném čl.56 v odrážce a) a páté pododrážce se zrušuje text: **kultury** a nahrazuje se slovem **druhy**
- 245.** V nově označeném čl.57 v první odrážce se za textem: „resp.“ doplňuje slovo **návrhové**
- 246.** V nově označeném čl.57 v první odrážce se zrušuje slovo **změn**
- 247.** V nově označeném čl.57 v první odrážce za slovem „zastavění“ se doplňuje text: **stavebního pozemku**
- 248.** V nově označeném čl.57 v první odrážce za textem „event.“ se doplňuje text: **jsou stanoveny**
- 249.** V nově označeném čl.57 v druhé odrážce za slovním spojením „pro využití“ se doplňuje text: **a prostorové uspořádání vymezených**
- 250.** V nově označeném čl.58 v odrážce c) se zrušuje slovo **jiných** a nahrazuje se slovem **jiným**
- 251.** V nově označeném čl.58 v odrážce e) se zrušuje text: **Využívány budou** a nahrazuje se textem **pro tento účel budou využívány**
- 252.** V nově označeném čl.59 v odrážce a) za slovo „narušena“ se doplňuje slovo **schopnost**
- 253.** V nově označeném čl.59 v odrážce a) zrušuje se slovo **obnova** a nahrazuje se slovem **obnovy**
- 254.** V nově označeném čl.59 v odrážce b) v poslední větě se zrušuje slovo **kultur** a nahrazuje se slovem **druhu**
- 255.** V nově označeném čl.59 v odrážce c) za slovo „provedení se doplňuje slovo **odborného**

- 256.** V nově označeném čl.59 v odrážce c) se zrušuje text: **zhodnocení** a nahrazuje se slovem **posouzení**
- 257.** V nově označeném čl.60 v odrážce b) se zrušuje slovo **kulturu** a nahrazuje se textem **druh pozemku**
- 258.** V nově označeném čl.60 v odrážce b) se za slovem „za“ se zrušuje slovo **kulturu** a nahrazuje se textem **druh pozemku**
- 259.** Zrušuje text na konci názvu kapitoly g) **, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**, nový název kapitoly:

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

- 260.** V nově označeném čl.61 v tabulce plochy VD.1 se v druhém řádku a druhém sloupci se za slovo zastavitelné doplňuje: **, návrhové**
- 261.** V nově označeném čl.61 v tabulce plochy technické infrastruktury se v prvním sloupci doplňuje text: **VT.3, VT.4**
- 262.** V nově označeném čl.61 s zrušují tabulky:

C. Dopravní a technická infrastruktura (koridor pro společné vedení DI a TI):

Označení VPS	Popis VPS
VDT1	koridor pro VPS dopravní a technické infrastruktury - koridor pro rozšíření místní komunikace a pro vedení sítí TI, které budou trasovány v ploše zastavitelné plochy Z.06

Označení VPS	Popis VPS
VDT2	koridor pro VPS dopravní a technické infrastruktury – pro zastavitelnou plochu Z.09

A doplňuje se nový text a tabulka:

C. Veřejná prostranství

Označení VPS	Popis VPS
VP.1	plocha pro veřejné prostranství v jižní části Volče
VP.2	plocha pro veřejné prostranství v západní části sídla
VP.3	Plocha pro veřejné prostranství v severní části sídla

- 263.** V nově označeném čl.62 v odrážce c) se v tabulce v druhém sloupci zrušuje text: **Žehušická** a nahrazuje se textem: **Žehuňská**
- 264.** Ruší se kapitola včetně textu: **h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

h.1. Veřejně prospěšné stavby

čl.63.

Územní plán nenavrhuje plochy pro další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

h.2. Veřejně prospěšná opatření

čl.64.

Územní plán nenavrhuje plochy pro další veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

- 265.** Upraveno je pořadí následujících kapitol
- 266.** Zrušuje text v názvu kapitoly h) **§ 50 odst. 6 stavebního**, nový název kapitoly:
- h) **Stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny**
- 267.** V čl.67 je na konec věty doplněn text: **, nejsou stanoveny kompenzační opatření**
- 268.** Zrušuje text na konci názvu kapitoly i) **a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**, nový název kapitoly:
- i) **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**
- 269.** V nově označeném čl.68 je v textu plochy R.1 za slovem „domech“ doplněn text **(BI)**
- 270.** V nově označeném čl.68 je v textu plochy R.2 za slovem „domech“ doplněn text **(BI)**
- 271.** V nově označeném čl.68 je v textu plochy R.3 za slovem „domech“ doplněn text **(BI)**
- 272.** V nově označeném čl.68 je v textu plochy R.3 se zrušuje text: **I/36** a nahrazuje se **II/211**
- 273.** V nově označeném čl.68 je v textu plochy R.3 se zrušuje text: **(neбудe realizována přeložka silnice I/36 Lázně Bohdaneč – Dobřenice)**
- 274.** V nově označeném čl.68 je v textu plochy R.3 se za slovním spojením „podmínky, že“ zrušuje text: **v územním, resp. stavebním řízení** a nahrazuje se textem: **při rozhodování o změnách v území**
- 275.** V nově označeném čl.68 je v textu plochy R.3 se na konci textu zrušuje text: **I/36** a nahrazuje se textem **II/211**
- 276.** V nově označeném čl.68 je v textu plochy R.4 za slovem domech se doplňuje text **(BI)**
- 277.** V nově označeném čl.68 se zrušuje text:
- R5 – plocha pro plochy smíšené obytné jihovýchodně od sídla, jižně od stávající silnice při výjezdu na Rohovládovou Bělou. Pokud v době zpracování Změny územního plánu nebo jeho aktualizace, která tuto plochu vymezí jako zastavitelnou, bude stále stávající trasa I/36 sloužit jako dálniční přivaděč (neбудe realizována přeložka silnice I/36 Lázně Bohdaneč – Dobřenice), bude výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech (ze stávající silnice I/36).**
- 278.** Zrušuje text na konci názvu kapitoly j) **, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**, nový název kapitoly:
- j) **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**
- 279.** Zrušuje text na konci názvu kapitoly k) **v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**, nový název kapitoly:
- k) **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**
- 280.** V nově označeném čl.72. upravuje se označení výkresů – za římskou číslicí se zrušuje „.“
- 281.** V nově označeném čl.72. se upravuje název výkresu: Hlavní výkres – zrušuje se text v názvu: **urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny**

II. Grafická část:

Grafická část Změny č.1 ÚP Voleč obsahuje tyto přílohy:

IB1	Výkres základního členění území	1:5000
IB2	Hlavní výkres	1:5000
IB3a	Veřejná infrastruktura – energetika, doprava	1:5000
IB3b	Veřejná infrastruktura – vodní hospodářství	1:5000
IB4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000