MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: SÚ 209618/2026/Pa
(ke sp.zn. SÚ 88028/2024/Pa)
Č.j.: MmP 212717/2026 Pardubice, dne 3.11.2026
Vyřizuje: Paulišová, tel. +420466859179
oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

S00BX0340HEA

K vyvěšení na úřední desku:
- Statutární město Pardubice, odbor informačních technologií, Štrossova 44, 530 21 Pardubice - internetové stránky MmP
- Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám, 530 21 Pardubice - elektronická úřední deska

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 22.10.2026 podala

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
kterou zastupuje ELEKTRO-COMP spol. s r.o., IČO 15032060, Maloskalická 68, Malá Skalice, 552 03 Česká Skalice

(dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

do **16.11.2028** platnost územního rozhodnutí sp. zn. SÚ 88028/2024/Pa ze dne 15.10.2024, které nabylo právní moci dne 16.11.2024 na stavbu

Pardubice Hlaváčova st.č. 717/1 TS, kvn

na pozemcích st. 717/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2820/4 (ostatní plocha), 3907/9 (ostatní plocha), 3915/5 (ostatní plocha), 3918/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Pardubice (dále jen "stavba").

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Pro výše uvedenou stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí sp.zn. SÚ 88028/2024/Pa ze dne 15.10.2024, rozhodnutí nabylo právní moci dne 16.11.2024.

Podle § 330 odst. 6 stavebního zákona má územní rozhodnutí postavení rozhodnutí v části věci v řízení o povolení záměru.

Dne 22.10.2026 podal stavebník žádost o změnu povolení, která spočívá v prodloužení platnosti vydaného územního rozhodnutí. Tímto dnem bylo, s odkazem na výše uvedené, zahájení řízení o prodloužení platnosti povolení.

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu nebylo možné zahájit, neboť dosud nebylo vydáno pravomocné povolení ve věci související stavby bytového domu na pozemku st. 717/1 k.ú. Pardubice jiného stavebníka, ve které má být umístěna nová trafostanice, která není součástí této stavby.

Stavební úřad v řízení o prodloužení platnosti povolení zkoumal, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno a dospěl k závěru, že předpoklady, za kterých bylo povolení záměru vydáno, zůstaly nezměněny.

Na řízení o prodloužení platnosti povolení se v souladu s ustanovením § 198 odst. 5 stavebního zákona použijí ustanovení o řízení o povolení záměru přiměřeně.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Účastníkem řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou stavebním; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo mí jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; osoby o kterých tak stanoví jiný zákon.
Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků.
U stavebního úřadu nejsou aktivně registrovány žádné spolky, jejichž hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny.

Stavební úřad převzal okruh účastníků řízení, tak jak byl stanoven ve stavebním řízení, aby nenarušil sled řízení, práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v řízení o prodloužení platnosti povolení zkoumal, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno a dospěl k závěru, že předpoklady, za kterých bylo povolení záměru vydáno, zůstaly nezměněny. Z těchto důvodů prodloužil dobu platnosti povolení rozhodnutím jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení v souladu s ustanovením § 198 odst. 4 stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městský obvod Pardubice I, BICZ Residence David s.r.o., Marek Hlinecký
vlastníci pozemků st. 5213/1, parc.č. 2820/5, 2095/10, 3918/4, 3915/6, 3907/8, 3906/3, 2820/1, 3914/4 k.ú. Pardubice a staveb na nich a vlastníci staveb na pozemcích parc.č. 2820/4, 3907/9, 3915/5, 3918/3 k.ú Pardubice (vč. staveb technické infrastruktury) (v souladu s ustanovením § 188 odst.4 stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, které o odvolání rozhodne, a to cestou Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

„otisk úředního razítka“

Markéta Paulišová
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne:……. Sejmuto dne:……

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 1600 Kč byl zaplacen dne 2.11.2026.

Obdrží:
účastníci řízení podle §182 písm. a), b), c) stavebního zákona (dodejky, DS):
ELEKTRO-COMP spol. s r.o., IDDS: zbc3muc
sídlo: Maloskalická č.p. 68, Malá Skalice, 552 03 Česká Skalice
zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Městský obvod Pardubice I, IDDS: 5hpbxbt
sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
BICZ Residence David s.r.o., IDDS: epy97xf
sídlo: Pobřežní 249/46, Karlín, 186 00 Praha
Marek Hlinecký, IDDS: sgscxzn
trvalý pobyt: Klírova č.p. 1920/7, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):
vlastníci pozemků st. 5213/1, parc.č. 2820/5, 2095/10, 3918/4, 3915/6, 3907/8, 3906/3, 2820/1, 3914/4 k.ú. Pardubice a staveb na nich, vlastníci staveb na pozemcích parc.č. 2820/4, 3907/9, 3915/5, 3918/3 k.ú Pardubice (vč. staveb technické infrastruktury) (v souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)

dotčené orgány (dodejky, DS):
Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2
Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32
sídlo: Rožkova č.p. 2757, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Úřad městského obvodu Pardubice I, odbor dopravy a životního prostředí, doručí se do IDDS MO Pardubice I: 5hpbxbt
sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2