

USNESENÍ

Okresní soud v Pardubicích rozhodl samosoudkyně JUDr. Kateřinou Weber ve věci likvidace pozůstalosti po Blance Zemanové, narozené 25. 11. 1949, zemřelé 17. 4. 2023, posledně bytem Lexova 2259, 530 02 Pardubice,

vydává

usnesení o nařízení prvního dražebního jednání (dražební vyhlášku)

- I. Dražební jednání se koná dne **9. října 2026** v **9.00** hodin v budově Okresního soudu v Pardubicích v jednací síni č. III. v přízemí (§ 336d o.s.ř.).
- II. Předmětem dražby je prodej nemovitých věcí, a to ideální 1/2:

pozemků p.č. 171/2, 172, 175, 176/2, 180/2, 201, 213, 236/1, 236/2, 279/3, 279/8, 283, 311, 312, 579, 580, 581 a 918
zapsaných na listu vlastnictví číslo 179 pro obec Leština a katastrální území Doubravice u Leštiny u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.
- III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí celkem **1 946 000 Kč** (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.).
- IV. **Nejnižší podání činí 1 297 334 Kč** (§ 336e odst. 1 o.s.ř., tj. 2/3 výsledné ceny).
- V. **Výši jistoty** soud stanoví v celkové výši **973 000 Kč** (nejvýše ¾ nejnižšího podání). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu platbou na účet soudu u České národní banky Hradec Králové, Hořická 1650, a to na číslo účtu **6015-625561/0710**, variabilní symbol **3224074323** a to nejlépe do 5.10.2026, neboť k platbě na účet soudu lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudu také došla.
- VI. Na nemovitých věcech **neváznou** žádná věcná břemena, výměnky, nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.).
- VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soud. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§336 l odst. 1 a 2 o.s.ř.).
- VIII. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu ([§ 267](#)), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, neboť jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo a dále každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil

Shodu s prvopisem potvrzuje Pavlína Ambrožová.

ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

- IX. Soud upozorňuje dražitele, že nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.
- X. Soud upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Poučení:

Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.)

Pardubice 8. září 2026

JUDr. Kateřina Weber v. r.
předsedkyně senátu

Shodu s prvopisem potvrzuje Pavlína Ambrožová.