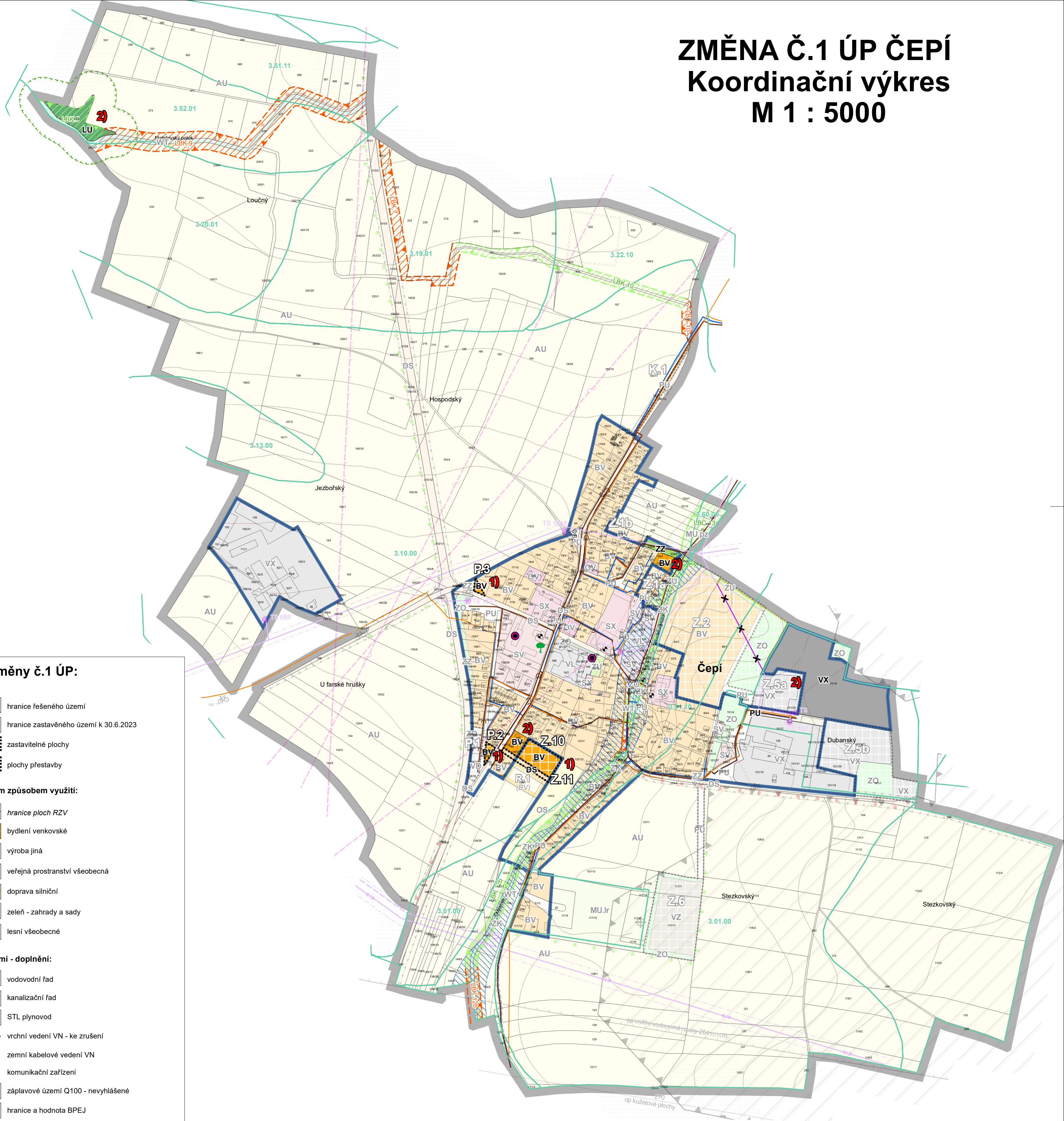


# ZMĚNA Č.1 ÚP ČEPÍ

## Koordinační výkres

### M 1 : 5000



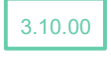
### Legenda Změny č.1 ÚP:

| stabilizované                                                                     | návrh                                                                               |                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|  |  | hranice řešeného území                |
|  |  | hranice zastavěného území k 30.6.2023 |
|  |  | zastavitelné plochy                   |
|  |  | plochy přestavby                      |

**Plochy s rozdílným způsobem využití:**

|    |    |                                |
|----|----|--------------------------------|
|    |    | hranice ploch RZV              |
| BV | BV | bydlení venkovské              |
| VX |    | výroba jiná                    |
| PU |    | veřejná prostranství všeobecná |
|    | DS | doprava silniční               |
| ZZ |    | zeleň - zahrady a sady         |
| LU |    | lesní všeobecné                |

### Limity využití území - doplnění:

|                                                                                   |                                                                                     |                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|  |  | vodovodní řád                                  |
|  |  | kanalizační řád                                |
|  |  | STL plynovod                                   |
|  |  | vrchní vedení VN - ke zrušení                  |
|  |  | zemní kabelové vedení VN                       |
|  |  | komunikační zařízení                           |
|  |  | záplavové území Q100 - nevyhlášené             |
|  |  | hranice a hodnota BPEJ                         |
|  |  | vzdálenost 50 m od okraje pozemku lesa         |
|  |  | plocha lesa                                    |
|  |  | urbanistické hodnoty - vzrostlý dub            |
|  |  | pomník padlým v 1. sv. válce                   |
|  |  | urbanisticky a architektonicky hodnotné budovy |

**Vymezení ÚSES - aktualizace:**

|                                                                                   |                                                                                    |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  |  | lokální biocentrum |
|  |  | lokální biokoridor |

**Záměry a změny:**

- 1) vymezení nové návrhové lokality
- 2) aktualizace hranic zastavěného území, převedení zastavěných lokalit nebo jejich částí do ploch stabilizovaných a zařazení pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití dle skutečnosti

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany do 5 km i do 3 km.

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu Letiště Pardubice zařízení Ministerstva obrany.

Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu.

Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolení výměnovaných druhů staveb.

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI – změna č. 1 ÚP ČEPÍ

Správní orgán, který vydal  
změnu č. 1 ÚP Čepí:

Zastupitelstvo obce Čepí

Datum nabytí účinnosti  
změny č. 1 územního plánu:

Jméno a příjmení oprávněné  
úřední osoby pořizovatele:

Lucie Pohorelcová

Funkce oprávněné  
osoby pořizovatele:

starostka

otisk úředního razítka

podpis

digitální zpracování a tisk  **GPlus**

|                                                                                                                                               |             |                |           |                       |            |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|-----------|-----------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Hlavní projektant: Ing. arch. Pavel Tománek                                                                                                   |             |                |           |                       |            |  |
| Vypracoval:                                                                                                                                   | Vodní hosp. | Elektrorozvody | Plynovody | ZPF                   | ÚSES       |                                                                                       |
| Ing. arch. P. Tománek                                                                                                                         |             |                |           | Ing. arch. P. Tománek |            |                                                                                       |
| Investor                                                                                                                                      | Obec Čepí   |                |           |                       |            |                                                                                       |
| Území                                                                                                                                         | k. ú. Čepí  |                |           |                       |            |                                                                                       |
| <div style="background-color: black; color: white; padding: 10px; text-align: center;"> <h1 style="margin: 0;">ZMĚNA Č. 1 ÚP ČEPÍ</h1> </div> |             |                |           |                       | Formát     |                                                                                       |
|                                                                                                                                               |             |                |           |                       | Měřítko    | 1 : 5 000                                                                             |
|                                                                                                                                               |             |                |           |                       | Stupeň     | ÚPD                                                                                   |
|                                                                                                                                               |             |                |           |                       | Datum      | 04/2024                                                                               |
|                                                                                                                                               |             |                |           |                       | Zak. číslo | 217/23                                                                                |
|                                                                                                                                               |             |                |           |                       | Část       |                                                                                       |
| KOORDINAČNÍ VÝKRES                                                                                                                            |             |                |           |                       |            | <div style="font-size: 48px; font-weight: bold; text-align: center;">D.1</div>        |
|                                                                                                                                               |             |                |           |                       |            |                                                                                       |



## D.1