

č. jednací: OŽP/171987/25/FR  
č. sp.: OŽP/156010/25/FR  
počet stran: 6  
počet příloh: 0

Dle rozdělovníku



vyřizuje: Ing. Radmila Frýdová  
Tel.: 466 859 191  
e-mail: [radmila.frydova@mmp.cz](mailto:radmila.frydova@mmp.cz)

datum: 15.12.2025

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

vydané podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“):

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) ZJES ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě žádosti o vydání JES ze dne 11.11.2025 a následně doplněné dne 03.12.2025 podané stavebníkem:

**Město Lázně Bohdaneč, Masarykovo nám. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč, IČ 002 73 350,**

**v zastoupení na základě plné moci: Ing. Petr Novotný, PhD., sídlem nábreží Závodu míru  
2739, 530 02 Pardubice  
(dále jen „žadatel“)**

a předložené projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením, zpracovatel a zodp. projektant Ing. Petr Novotný, Ph.D., MBA, Hlaváčova 179, 530 02 Pardubice, ČKAIT 0700876, datum zpracování 08/2025 pro záměr:

**„Lázně Bohdaneč – Komunikace pro cyklisty - ul. Škroupova – golf na pozemku p. č.  
1086, 1813 a 1812 k. ú. Lázně Bohdaneč“ (dál též „záměr“)**

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

### **I.**

**Záměr „Lázně Bohdaneč – Komunikace pro cyklisty - ul. Škroupova – golf na pozemku  
p. č. 1086, 1813 a 1812 k. ú. Lázně Bohdaneč“**

**je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:**

1. Přístup k Opatovickému kanálu (IDVT 10100146) bude zajištěn od ul. Škroupova až po sjezd v km 0,16671 a od golfového areálu až po přejezd v km 0,27500. Správci toků bude nadále umožněn přístup k toku s únosností komunikace pro občasný pojezd těžké mechanizace (25 t).
2. Při stavbě křížení drobného vodního toku bude zachována průtočnost, tj. nesmí docházet ke spadu stavebního a jiného materiálu do vodního toku. Pokud se tak stane, musí být z koryta toku neprodleně odstraněn.
3. Navržený charakter značení musí umožnit vjezd vozidel Povodí Labe, státní podnik. Komunikace bude osazena/doplněna příslušnými značkami, tj. stavba bude realizována s dopravním omezením provozu pomocí dopravního značení B11 a dodatkové tabulky E13 „Neplatí pro Povodí Labe“.
4. Zahájení a ukončení stavebních prací bude v předstihu oznámeno zástupci Povodí Labe, státní podnik (kontaktní osobou je úsekový technik p. Petr Šprync – tel.: 721 963 729, e-mail: labe-z2@pla.cz).

## II.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod** podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), souhlasí se záměrem za splnění podmínek č. 1–4. Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny podle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona.

### **MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů**

- I. ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen lesní zákon), souhlasí se záměrem v ochranném pásmu lesa p.p.č. 1808, 1810, 1812 v k.ú. Lázně Bohdaneč a dočasně na části lesního pozemku p.p.č. 1812 v k.ú. Lázně Bohdaneč o výměře 42 m<sup>2</sup> na období 1.5.2027 až 31.8.2027
- II. v souladu se zněním § 16 odst. 7 lesního zákona, souhlasí s dočasným odnětím pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) v souvislosti se záměrem, a to části p.p.č. 1812 v k.ú. Lázně Bohdaneč o výměře 73 m<sup>2</sup> v období od 1.5.2027 do 31.8.2027

## III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

### **Oddělení vodního hospodářství: z hlediska vodního zákona**

- souhlas dle § 17 odst. 1 písm. a).

### **Oddělení ochrany přírody: z hlediska zákona o lesích (289/1995 Sb.)**

- souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2)
- souhlas s dočasným odnětím PUPFL dle § 16 odst. 7

## **Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 11.11.2025 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Lázně Bohdaneč – Komunikace pro cyklisty - ul. Škroupova – golf na pozemku p. č. 1086, 1813 a 1812 k. ú. Lázně Bohdaneč“.

Předmětem projektu je navržení nové stezky pro chodce a cyklisty propojující ul. Škroupovu a cyklotrasu. Bourací úpravy se uvažují pouze při demolici stávající vozovky a jejího upnutí v ul. Škroupova. Zemní úpravy se uvažují pouze k dorovnání svahu. Kácení stromů a keřů se uvažuje pouze v blízkosti Golfového areálu. Náhrada za skácené stromy a keře bude výsadba 10 ks zimních dubů s obvodem kmene 12 až 14 cm, s 3letou povýsadbovou péčí a rozestup mezi stromy bude 10 m. Stavba zasahuje do pozemku parc. č. 1813 vedeného jako součást zemědělského půdního fondu. Nově uvažovaný prostor stezky pro chodce a cyklisty bude z této ochrany vyňat (169 m<sup>2</sup>). Stavba zasahuje do lesních pozemků a nachází se ve vzdálenosti bližší než 50 m od těchto pozemků.

MmP OŽP po prostudování projektové dokumentace vyzval žadatele podle § 149 odst. 5 správního řádu s odkazem § 37 odst. 3 správního řádu, v návaznosti na § 3 odst. 3 ZJES k odstranění vad žádosti. Výzva k odstranění vad žádosti byla vydána dne 27.11.2025, tímto dnem se běh lhůty přerušuje. Žadatel své podání doplnil o požadované podklady dne 03.12.2025, tento den se považuje za den doručení úplné žádosti příslušnému orgánu, tímto dnem tedy nastala dle § 5 odst. 3 ZJES nová lhůta pro vydání JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

### **Vodní hospodářství**

#### **Lesy**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí **při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska** realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod** podle § 104 odst. 3 vodního zákona souhlasí se záměrem za splnění podmínek č. 1–4. Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny podle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona.

Cyklostezka kříží cca v ř. km 1,370 drobný vodní tok Ždánická stoka (IDVT 10185484) ve správě Povodí Labe, státní podnik.

Začátek stavby se nachází ve vodním útvaru HSL\_1180 – Labe od toku Chrudimka po tok Doubrava na souřadnicích (S-JTSK) X: 1 054 812, Y: 653 714. Konec stavby se nachází ve vodním útvaru HSL\_1120 – Černská strouha od pramene po ústí do Labe na souřadnicích (S-JTSK) X: 1 054 304, Y: 652 651.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24–26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

K žádosti o jednotné environmentální stanovisko bylo doloženo stanovisko Povodí Labe, státního podniku pod čj. PLa/2025/044924 ze dne 28. 11. 2025.

Podle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona je ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, třeba povolení vodoprávního úřadu. Vodoprávní souhlas se záměrem souhlasí za splnění podmínek č. 1–4 uvedených ve výrokové části tohoto stanoviska.

**Z pohledu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích**, v platném znění (dále jen „lesní zákon“), je realizace záměru možná.

MmP OŽP, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 2 písm. c) a § 47 odst. 1 písm. a) lesního zákona, podle § 14 odst. 2 lesního zákona a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) souhlasí s výše uvedenou stavbou, která se nachází v ochranném pásmu lesů p.p.č. 1808, 1810, 1812 v k.ú. Lázně Bohdaneč a dočasně na části lesního pozemku p.p.č. 1812 v k.ú. Lázně Bohdaneč o výměře 42 m<sup>2</sup> na období 1.5.2027 až 31.8.2027.

MmP OŽP je povolán zákonem k tomu, aby hájil veřejný zájem v oblasti ochrany lesa, proto posuzoval záměr žadatele z hlediska lesním zákonem stanovených předpokladů pro zachování lesa, péče o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

Záměrem předloženého projektu je výstavba nové stezky pro chodce a cyklisty s asfaltovým povrchem. Stezka má vést v těsné blízkosti lesních pozemků p.p.č. 1808, 1810, 1812 v k.ú. Lázně Bohdaneč. V souvislosti s umístěním cyklostezky v ochranném pásmu uvedených lesů MmP OŽP konstatuje, že má za to, že při dodržení obecných zákazů, uvedených v § 20 lesního zákona (např. zákaz umísťování odpadu na les, poškozování dřevin...), nehrozí významný negativní vliv realizace stavby na lesy (pozemky i porost). Proto MmP OŽP nestanovil žádné další doplňující podmínky stavby v ochranném pásmu lesa.

Co se týká dočasného umístění stavby na části lesní p.p.č. 1812 v k.ú. Lázně Bohdaneč o výměře 42 m<sup>2</sup> na období 1.5.2027 až 31.8.2027, jde fakticky o dva sjezdy do lesa, jejichž dočasné odnětí vyplynulo z požadavku subjektu s právem hospodařit s majetkem státu u uvedeného pozemku, který požaduje po dobu stavby dočasné odnětí dotčených sjezdů. Protože MmP OŽP tento požadavek vyhodnotil jako zákonný, zabýval se možností povolení dočasného odnětí dle § 16 odst. 7 lesního zákona ve výše uvedeném plošném a časovém rozsahu. Pozemek cyklostezky (p.p.č. 1086 v k.ú. Lázně Bohdaneč) v současné době slouží jako jediný příjezd k lesnímu pozemku p.p.č. 1812 v k.ú. Lázně Bohdaneč a uvedené sjezdy slouží k jeho obhospodařování. Proto požadavek dočasného odnětí sjezdů po dobu využívání ke stavbě dává smysl.

Dokumentace stavby obsahovala všechny potřebné podklady, stanovené vyhláškou MZe č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti... Šlo o popis dotčeného lesního pozemku, vyjádření odborného lesního hospodáře a subjektu s právem hospodařit s majetkem státu, rozsah a druh odnětí PUPFL, výpočet poplatku za dočasné odnětí PUPFL, situaci stavby, údaje z lesního hospodářského plánu.

Jak je uvedeno výše, považuje MmP OŽP dočasné odnětí stavbou dotčených částí PUPFL po dobu stavby za smysluplné. Jelikož jde fakticky o dva sjezdy do lesa, má MmP OŽP za to, že nehrozí významný negativní vliv stavby na dotčený lesní pozemek či dřeviny na něm rostoucí. Vytvoření kvalitního povrchu cyklostezky pak přinejmenším z hlediska bezpečnosti jejího užívání je ve veřejném zájmu. Proto MmP OŽP neshledal překážku povolení dočasného odnětí PUPFL v požadovaném rozsahu. S ohledem na výše uvedené proto MmP OŽP vyslovil souhlas

s dočasným odnětím části lesní p.p.č. 1812 v k.ú. Lázně Bohdaneč o výměře 42 m<sup>2</sup> na období 1.5.2027 až 31.8.2027.

Uvedený zábor PUPFL tedy není osvobozen od odnětí dle § 15 odst. 3 lesního zákona a MmP OŽP s ním souhlasí.

Co se týká poplatku za dočasné odnětí PUPFL, konstatuje MmP OŽP následující.

Předložený výpočet poplatku byl proveden dle platné legislativy takto:

výpočet poplatku za dočasné odnětí PUPFL (část p.p.č. 1812 v k.ú. Lázně Bohdaneč na ploše 0,0042 ha a na dobu 4 započatých měsíců)

Vzorec:  $OLP = PP \times CD \times f$  (Kč/ha/rok)

$PP = 6,3 \text{ m}^3/\text{rok}$

$CD \text{ pro rok 2025} = 1\,106 \text{ Kč/m}^3$

$f = 5$  (les v systému ekologické stability území)

$OLP = 6,3 \times 1\,106 \times 5 = 34\,839 \text{ Kč/ha/rok}$

OLP při záboru 0,0042 ha na období 4 započatých měsíců (květen – srpen 2027)

$= 34\,839 : 12 \times 4 \times 0,0042 = \underline{\underline{49,- \text{ Kč}}}$

Podle § 17 odst. 3 písm. b) lesního zákona, se však poplatek za dočasné odnětí nepředepisuje, pokud jeho výše nepřesahuje v kalendářním roce částku 50,- Kč.

Součástí JES má být, podle § 16 odst. 7 lesního zákona, též výše poplatku za dočasné odnětí lesních pozemků. Avšak s ohledem na skutečnost, že vypočtený poplatek nepřesáhl částku 50,- Kč, nebude poplatek v případě konečného rozhodnutí ve věci v roce 2025, v souladu se zněním § 17 odst. 3 písm. b) lesního zákona, předepsán.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu** dle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákonu o ochraně ZPF“) souhlasí se záměrem, a to bez podmínek. Záměr se nedotkne zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. V minulosti bylo pro tento záměr již vydáno závazné stanovisko dne 2. 10. 2023 pod č.j.: MmP/119987/2023/JR.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek. Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem na ochranu přírody a krajiny.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady** podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí bez stanovení podmínek. Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je uvedená stavba možná. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Předmětným záměrem nebudou dotčeny veřejné zájmy v oblasti nakládání s odpady.

Příslušný orgán zároveň připomíná některé povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech: Před zahájením stavebních prací musí mít zhotovitel stavby zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou (§ 15 odst. 2 písm. c). Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

**Ing. Miroslav Míča**  
**vedoucí odboru**

otisk úředního razítka

#### **Doručí se**

Ing. Petr Novotný, PhD., sídlem nábřeží Závodu míru 2739, 530 02 Pardubice, doručovací adresa Hlaváčova 179, 530 02 Pardubice, IDDS uecqcgag – na základě plné moci

#### **Na vědomí**

Město Lázně Bohdaneč, Masarykovo nám. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč, IDDS wucb4dd

#### **Ke zveřejnění – pouze PO**

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu/jednotné environmentální stanovisko](http://www.pardubice.eu/jednotne_environmentalni_stanovisko)) po dobu nejméně **15 dnů**.

Zveřejněno dne: 16.12.2025