



ZMĚNA Č. X ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁZNĚ BOHDANEČ

TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel	Městský úřad Lázně Bohdaneč	PARE	DATUM
Objednatel	Město Lázně Bohdaneč		X/2025
Zhotovitel	ŽALUDA, projektová kancelář		

POŘIZOVATEL:**Městský úřad Lázně Bohdaneč**Masarykovo nám. 1
533 41 Lázně Bohdaneč

Zástupce pořizovatele: Mgr. Zdeněk Kundera

OBJEDNATEL:**Město Lázně Bohdaneč**Masarykovo nám. 1
533 41 Lázně Bohdaneč**PROJEKTANT:****Ing. Eduard Žaluda**

(č. autorizace: 4077)

ZHOTOVITEL:**ŽALUDA, projektová kancelář**Železná 493/20, 110 00 Praha 1
kancelář: Na Březince 1515/22, 150 00 Praha 5, Smíchov
tel.: 737 149 299
e-mail: eduard.zaluda@gmail.com**AUTORSKÝ KOLEKTIV**Ing. Eduard Žaluda
Ing. arch. Alena Svobodová
RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D.
Ing. arch. Rostislav Aubrecht
Mgr. Michal Bobr**DATUM ZPRACOVÁNÍ:**

říjen 2025

ZÁZNAM O ÚČINNOSTIZměnu č.X ÚP Lázně Bohdaneč
vydalo Zastupitelstvo města Lázně
Bohdaneč

29. 10. 2025

Datum nabytí účinnosti

15. 11. 2025

Pořizovatel

Městský úřad Lázně Bohdaneč,
zástupce pořizovatele Mgr. Zdeněk Kundera

Otisk úředního razítka, podpis

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY, KTERÝM SE VYDÁVÁ ZMĚNA Č. X ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁZNĚ BOHDANEČ

V Ý R O K O V Á Č Á S T

I.

Zastupitelstvo města Lázně Bohdaneč příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 104 odst. 2 a přílohy 8 stavebního zákona, za použití hlavy III vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a jejich příloh č. 12 a 13 a dle § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

vydává

ZMĚNU Č.X ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁZNĚ BOHDANEČ

na zasedání Zastupitelstva města Lázně Bohdaneč konaném dne 29. 10. 2025.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je textová a grafická část Změny č. X Územního plánu Lázně Bohdaneč (obsah podle přílohy č. 8 stavebního zákona), která je obsažena v těchto přílohách:

ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	OZNAČENÍ	NÁZEV (samostatně řazené výkresy)	MĚŘÍTKO
textová		Textová část	-
grafická	1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
	2	Hlavní výkres	1 : 5 000
	3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Jednotlivé grafické přílohy tvoří vždy jeden samostatný výkres většího formátu. Všechny výše uvedené přílohy jsou opatřeny záznamem o účinnosti.

ODŮVODNĚNÍ

Nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy je textová a grafická část odůvodnění Změny č. X Územního plánu Lázně Bohdaneč (obsah dle přílohy č. 8 stavebního zákona), která je obsažena v těchto přílohách:

ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	OZNAČENÍ	NÁZEV (samostatně řazené výkresy)	MĚŘÍTKO
textová		Textová část odůvodnění	-
grafická	1	Koordinační výkres	1 : 5 000

Údaj o celkovém počtu listů textové přílohy je uveden v zápatí každé strany. Jednotlivé grafické přílohy tvoří vždy jeden samostatný výkres většího formátu.

POUČENÍ

Dle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.


Ing. Josef Štěpanovský v.r.
starosta




Ing. Tereza Novotná v.r.
místostarostka

v Lázních Bohdanči
31.10.2025

ZMĚNA Č. X ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁZNĚ BOHDANEČ – TEXTOVÁ ČÁST

(1) Změna č. X Územního plánu Lázně Bohdaneč (dále jen „Změna č. X“) mění Územní plán Lázně Bohdaneč, vydaný Zastupitelstvem města Lázně Bohdaneč dne 30. 1. 2013 usnesením č. 22.5 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti ke dni 16. 2. 2013, ve znění **Změny č. I/B** vydané Zastupitelstvem města Lázně Bohdaneč dne 7.12.2016 usnesením č. 14.15 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti ke dni 4.1.2017, ve znění **Změny č. II** vydané Zastupitelstvem města Lázně Bohdaneč dne 13.9.2017 usnesením č. 19.14 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti ke dni 11.10.2017, ve znění **Změny č. IV** vydané Zastupitelstvem města Lázně Bohdaneč dne 16.12.2020 usnesením č. 12.20 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti ke dni 27.2.2021, ve znění **Změny č. V** s nabytím účinnosti ke dni 22.2.2024 a ve znění **Změny č. VII a VIII** s nabytím účinnosti ke dni 14.05.2024, a **Změny č. IX** s nabytím účinnosti ke dni 7.3.2025 takto:

Pozn.: měněné části ÚP Lázně Bohdaneč jsou uvedeny červeným písmem

(1.1) V kapitole „I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“

- o v prvním odstavci ruší text: **23.5.2024** a nahrazuje jej textem: **1.3.2025**

(1.2) V kapitole „I.1.b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“

- o v nadpisu kapitoly je na začátek doplněn text: **ZÁKLADNÍ**
- o v druhém odstavci v závorce doplňuje text: **transformační** a ruší text: **přestavby**

(1.3) V kapitole „I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ,“

v názvu kapitoly:

- o ruší text: **VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

(1.4) V kapitole „I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ,“

v podkapitole „URBANISTICKÁ KONCEPCE“:

- o v 11. odstavci doplňuje text: **transformační** a ruší text: **přestavby**

(1.5) V kapitole „I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ,“

v podkapitole „VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH“:

- o v druhém odstavci ruší text: **, Z.66**
- o ve čtvrtém odstavci za text „Z.31,“ doplňuje text: **Z.39,**
- o v pátém odstavci před slovem sport ruší odrážku: –
- o v sedmém odstavci ruší text: **Z.39, Z.44** a zároveň na konci odstavce doplňuje text: **, Z.67**
- o v jedenáctém odstavci ruší text: **– parky a parkově upravené plochy** a nahrazuje jej textem: **parková a parkově upravená**

(1.6) V kapitole „I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ,“

v podkapitole „VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY“:

- o v podnadpisu doplňuje text: **TRANSFORMAČNÍCH** a ruší text: **PŘESTAVBY**
- o v prvním odstavci doplňuje text: **transformační** a ruší text: **přestavby**
- o v dalších odstavcích v označení ploch ruší text: **P** a nahrazuje jej textem: **T**

(1.7) V kapitole „I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ,“

v podkapitole „VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“:

- o v prvním odstavci v první větě ruší text: – parků a parkově upravených ploch a nahrazuje jej textem: parkové a parkově upravené

(1.8) V kapitole „I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ,“
v názvu kapitoly:

- o ruší text: VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

(1.9) V kapitole „I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ,“
v podkapitole „I.1.d.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA“:
v oddílu „I.1.D.1.1) SILNIČNÍ DOPRAVA“

- o v druhém odstavci ruší text: přeložku silnice I/36, a to v prodloužení dnešní ulice Na Lužci směrem jižním (Z.44), a nahrazuje jej textem: komunikaci II/211 prostřednictvím koridoru CNU.KD3
- o v druhém odstavci doplňuje text: transformační a ruší text: přestavby
- o dále před posledním odstavcem doplňuje dva nové odstavce ve znění:

Realizaci nové komunikace v koridoru CNU.KD3 musí její návrh zohlednit stávající hlavní vjezd/výjezd a plánovaný nouzový vjezd/výjezd do vojenského areálu s ohledem na pohyb těžké vojenské techniky a nákladních vozidel s návěsem, která je nedílnou součástí běžného provozu areálu. Záměr nové komunikace musí být koordinován s Ministerstvem obrany a jeho realizaci nesmí dojít k omezení hlavního vjezdu/výjezdu a zároveň i plánovaného nouzového vjezdu/výjezdu do vojenského areálu.

Nová komunikace v koridoru CNU.KD3 bude realizována mimo objekty ve správě Provozního střediska 0529 Pardubice, resp. mimo nemovitosti ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Ministerstvo obrany. V případě sítí technické infrastruktury nebudou tyto realizaci nové komunikace přerušeny.

- o v posledním odstavci v závorce ruší text: Z.39
- o a dále v posledním odstavci ruší text: přestavby a nahrazuje jej textem: transformace, a dále ruší text: P a nahrazuje jej textem: T

(1.10) V kapitole „I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ,“
v podkapitole „I.1.d.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA“:
v oddílu „I.1.D.2.2) ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD“

- o v prvním odstavci ruší text: přestavby a nahrazuje jej textem: transformační, a dále ruší text: P a nahrazuje jej textem: T

(1.11) V kapitole „I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ,“
v podkapitole „I.1.d.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA“:
v oddílu „I.1.D.2.3) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ“

- o v prvním odstavci doplňuje text: transformační a ruší text: přestavby

(1.12) V kapitole „I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ,“
v podkapitole „I.1.d.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA“:
v oddílu „I.1.D.2.5) TELEKOMUNIKACE“

- o v prvním odstavci doplňuje text: transformačních a ruší text: přestavby

(1.13) V kapitole „I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ,“
v podkapitole „I.1.d.3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ“:

- o v druhém odstavci doplňuje text: transformačních a ruší text: přestavby
- o a dále před slovem sport ruší odrážku: –

- o a dále doplňuje text: **transformačních** a ruší text: **přestavby**
- o a dále ruší text: **– parků a parkově upravených ploch** a nahrazuje jej textem: **parkové a parkově upravené**

(1.14) V kapitole „I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ,“ v podkapitole „I.1.d.4) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ“:

- o v třetím odstavci doplňuje text: **transformačních** a ruší text: **přestavby**

(1.15) V kapitole „I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ:“ v názvu kapitoly:

- o ruší text: **VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

(1.16) V kapitole „I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ:“ v podkapitole „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ“:

- o v druhém odstavci ruší text: **přestavby** a nahrazuje jej textem: **transformačních**
- o v pátém odstavci ruší text: **– oddechové plochy** a nahrazuje jej textem: **na oddechových plochách**
- o v osmém odstavci ruší text: **– parků a parkově upravených ploch** a nahrazuje jej textem: **parkové a parkově upravené**
- o v třináctém odstavci doplňuje text: **transformačních** a ruší text: **přestavby**
- o ve dvacátém druhém odstavci ruší text: **nezastavěného území** a nahrazuje jej textem: **krajinné všeobecné**

(1.17) V kapitole „I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ,“ v podkapitole „REKREACE“:

- o v prvním odstavci doplňuje text: **transformační** a ruší text: **přestavby** a dále ruší text: **P** a nahrazuje jej textem: **T**
- o v druhém odstavci ruší text: **P** a nahrazuje jej textem: **T** a dále ruší text: **– oddechové plochy** a nahrazuje jej textem: **na oddechových plochách**
- o ve třetím odstavci ruší text: **– parků a parkově upravených ploch** a nahrazuje jej textem: **parkové a parkově upravené**
- o ve čtvrtém odstavci u všech výskytů nahrazuje text: **přestavby** textem: **transformační** a dále ruší text: **P** a nahrazuje jej textem: **T**

(1.18) V kapitole „I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ):“ v názvu kapitoly:

- o ruší text: **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ**

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) a nahrazuje jej textem: **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

(1.19) V kapitole „I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ):“

- v úvodní části ve výčtu typů ploch s rozdílným způsobem využití:
 - v prvním odstavci doplňuje text: **transformačních** a ruší text: **přestavby**
 - v osmé odrážce ruší text: **– oddechové plochy** a nahrazuje jej textem: **na oddechových plochách**
 - v jedenácté a dvanácté odrážce ruší pomlčku:–
 - ve dvacáté třetí odrážce ruší text: **– parky a parkově upravené plochy** a nahrazuje jej textem: **parková a parkově upravená**
 - v třicáté odrážce ruší text: **nezastavěného území** a nahrazuje jej textem: **krajinné všeobecné**
 - ve třicáté druhé odrážce ruší text: **P = plocha přestavby** a nahrazuje jej textem: **T = transformační plocha**

(1.20) V kapitole „I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ):“

v podkapitole „ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:“

- v oddílu **Plochy rekreace – oddechové plochy (RO)** ruší text: **– oddechové plochy** a nahrazuje jej textem: **na oddechových plochách**
- v oddílu **Občanské vybavení všeobecné (OU)** v druhé, třetí a čtvrté odrážce ruší text: **P** a nahrazuje jej textem: **T**
- v oddílu **Občanské vybavení všeobecné (OU)** v první odrážce Podmínek prostorového uspořádání za text Z.22, doplňuje text: **Z.39**, a dále ruší text: **P** a nahrazuje jej textem: **T**
- v oddílu **Občanské vybavení – sport (OS)** v nadpisu ruší pomlčku:–
- v oddílu **Občanské vybavení – hřbitovy (OH)** v nadpisu ruší pomlčku:–
- v oddílu **Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)** ruší text: **– parky a parkově upravené plochy** a nahrazuje jej textem: **parková a parkově upravená**
- v oddílu **Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority(MU.p)** ruší text: **nezastavěného území** a nahrazuje jej textem: **krajinné všeobecné**

(1.21) V kapitole „I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ):“

v podkapitole „SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:“

- v druhé odrážce doplňuje text: **transformačních** a ruší text: **přestavby**
- v 2., 5., 6., 7., 10., 11., 13. odrážce ruší text: **P** a nahrazuje jej textem: **T**

- o v 16. odrážce ruší text: I/36 a nahrazuje jej textem: II/211
- o a dále za poslední odrážku doplňuje novou odrážku s textem:

pro zastavitelnou plochu Z.39 platí, že v navazujících řízení bude doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku a z dopravy související se záměry v této ploše u nejbližších stávajících i nově navržených chráněných venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorů.

(1.22) V kapitole „I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A OCHRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT,“

v názvu kapitoly:

- o ruší text: , PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(1.23) V kapitole „I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A OCHRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT,“

- o za odrážku VD.5 doplňuje nové dvě odrážky ve znění:
 - VD.6 – dopravní infrastruktura – přístupová komunikace do výrobní zóny v rámci koridoru CNU.KD3
 - VP.1 – veřejné prostranství (Z.65b)

(1.24) V kapitole „I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA,“

- o ruší celou kapitolu včetně nadpisu ve znění:

I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územní plán Lázně Bohdaneč vymezuje následující veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze uplatnit předkupní právo:

ozn.	k. ú.	dotčené parcely dle katastru nemovitostí	popis VPS, typ a ozn. plochy	možnost uplatnění práva ve prospěch
PP1	Lázně Bohdaneč	980/38, 980/47 *)pozn.	- veřejné prostranství (část zastavitelné plochy Z.65b - plocha s rozdílným způsobem využití PU – veřejná prostranství všeobecná)	město Lázně Bohdaneč

*)pozn. Parcela č. 980/47, k. ú. Lázně Bohdaneč, je ve vlastnictví města Lázně Bohdaneč.

(1.25) V kapitole „I.1.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ:“

v názvu kapitoly:

- o ruší poslední symbol označení kapitoly: i a nahrazuje jej textem: h
- o a dále ruší text: A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(1.26) V kapitole „I.1.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ:“

- o ruší podnadpis ve znění: VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(1.27) V kapitole „I.1.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI:“

v názvu kapitoly:

- o ruší poslední symbol označení kapitoly: j a nahrazuje jej textem: i

- o a dále ruší text: , STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

(1.28) V kapitole „I.1.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI:“

- o v řádcích ploch US.II, US.IV, US.VI a US.VIII ruší text: **P** a nahrazuje jej textem: **T**

(1.29) V kapitole „I.1.k) ÚDAJE O POČTU STRAN ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI:“

v názvu kapitoly:

- o ruší poslední symbol označení kapitoly: **K** a nahrazuje jej textem: **J**

(2) Textová část Změny č. X obsahuje 3 titulní listy a 6 listů (12 číslovaných stran).

(3) Grafická část Změny č. X obsahuje následující výkresy:

č. výkresu	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Pozn.: Výkres 4 (Výkres koncepce technické infrastruktury) není Změnou č. X měněn, proto nebyl zpracován.