



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor životního prostředí | Oddělení vodního hospodářství
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

č. jednací: OŽP/121286/26/Ri
č.sp.: OŽP/102610/26/Ri
počet listů: 5
počet příloh: 0

Dle rozdělovníku



vyřizuje: Monika Říhová
Tel.: 466 859 442
e-mail: monika.rihova@mmp.cz

datum: 22.06.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

vydané podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“):

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) ZJES ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě žádosti o vydání JES ze dne 28.05.2026 podané stavebníkem:

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, Pardubice – Zelené předměstí, PSČ 530 02

v zastoupení na základě plné moci: Ivana Votavová, IČ.: 72956372, Podhumenská 62, 530 02 Pardubice-Staročernsko (dále jen „žadatel“)

a předložené projektové dokumentaci pro povolení stavby, zpracovatel a zodp. projektant: Ing. arch. Pavel Mudruňka, IČO: 455 11 888, Palackého 207, Sezemice, 533 04, ČKA 01 241, datum zpracování 03/2026 pro záměr:

„VAK Pardubice – Modernizace areálu Nemošice na p. č.st. 73, 538/2, 539/2, 636/3, 539/3, 636/4, k. ú. Nemošice“ (dál též „záměr“)

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „VAK Pardubice – Modernizace areálu Nemošice na p. č.st. 73, 538/2, 539/2, 636/3, 539/3, 636/4, k. ú. Nemošice“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

1. Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou.
2. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě a doklady o využití vedlejších stavebních produktů budou neprodleně po provedení demolice zaslány na OŽP MmP.
3. Při odstraňování stavby je nutné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

II.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí, a to za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1–3).

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, souhlasí se stavbou v ochranném pásmu lesa bez podmínek a vydává souhlasné závazné stanovisko.

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Oddělení odpadů a ovzduší:

z hlediska zákona o odpadech (č. 541/2020 Sb.)

- závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady k odstranění staveb dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Oddělení ochrany přírody:

z hlediska zákona o lesích (289/1995 Sb.)

- souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2)

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 28.05.2026 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „VAK Pardubice – Modernizace areálu Nemošice na p. č.st. 73, 538/2, 539/2, 636/3, 539/3, 636/4, k. ú. Nemošice“.

Jedná se modernizace areálu VaK Nemošice. Areál je využívá primárně na čerpání a úpravu vody a přidruženými sklady, administrativu, dočasné ubytování a garáže. Poloha areálu je mimo obytnou část Nemošic i Pardubic a s napojením na ulici Vodárenská / Nemošická.

V areálu je určený jeden objekt k celkové demolici a na jeho místě je navržena novostavba školícího centra primárně pro zaměstnance, alternativně pro návštěvy.

Vila je určena k celkové rekonstrukci – nástavba + přístavba. Sondy do konstrukcí a následný statický výpočet prověřil použitelnost stropů pro další využití bez nutnosti rekonstrukce stropních konstrukcí.

V objektu vodárny proběhne výměna výplní otvorů a rekonstrukce střešních pláštů + fasády. Dojde také v místě zázemí ke změně vnitřní dispozice a posunutí bočního vstupu do místa původní výplně.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Odpady PUPFL

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí **při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska** realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákonu o ochraně ZPF“) souhlasí se záměrem, a to bez podmínek. Pro pozemky p.č. 636/3, 539/2 a 539/3 bylo vydáno dne 5. 6. 2026 rozhodnutí v pochybnostech pod č.j.: MmP/109013/2026/JR.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek. Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem na ochranu přírody a krajiny.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem.

MmP OŽP je v postavení dotčeného orgánu státní správy z titulu ustanovení § 48 odst. 2 písm. c) a § 47 odst. 1 písm. a) lesního zákona. MmP OŽP je povolán zákonem k tomu, aby hájil veřejný zájem v oblasti ochrany lesa, proto posuzoval záměr žadatele z hlediska lesním zákonem stanovených předpokladů pro zachování lesa, péče o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm. Záměrem předloženého projektu je modernizace areálu VaK Nemošice. V areálu je určený jeden objekt k celkové demolici a na jeho místě je navržena novostavba školícího centra primárně pro zaměstnance, alternativně pro návštěvy. Vila je určena k celkové rekonstrukci – nástavba + přístavba. Tato stavba má být umístěna v ochranných pásmech pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) p.p.č. 538/1, 536/2, 540/1 v k. ú. Nemošice. MmP OŽP prostudoval předložené podklady a posoudil realizaci prací v rámci rekonstrukce, stavebních úprav a demolice stávajících budov z hlediska dotčení ochranných pásem PUPFL. MmP OŽP považuje stavební úpravy a demolici stávajících budov v rámci

stávajícího areálu v ochranném pásmu lesa obecně za možné, a je toho názoru, že tyto stavební úpravy nemohou mít významný dopad na lesní dřeviny. MmP OŽP považuje rozsah a charakter stavby vůči lesnímu pozemku za bezkonfliktní, a tudíž považuje stavbu za možnou.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek. Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady posoudil žádost a její přílohy a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Souhlas se uděluje za podmínek č. 1–3. Uskutečněním záměru, při dodržení výše uvedených podmínek, platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Předložená projektová dokumentace řeší modernizaci areálu VaK Pardubice. Areál je využíván primárně na čerpání a úpravu vody a přidruženými sklady, administrativu, dočasné ubytování a garáže. V areálu je určený objekt SO 01 k celkové demolici a na jeho místě je navržena novostavba školícího centra. Konstrukce objektu SO 01 je zděná s betonovými základy, dřevěným krovem, plechovou krytinou a dřevěnými okny. V PD byl uveden výčet vznikajících odpadů z demolice dle vyhl. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů, dále zde bylo odhadnuto jeho množství a byl zde popsán způsob, jakým s odpady bude naloženo. Jedná se především o stavební a demoliční odpady ze skupiny 17, zejména odpad 17 01 01 – beton – 264 t, 17 01 02 – cihly – 305 t, 17 01 07 – směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků – 4,5 t, 17 02 01 – dřevo – 9,1 m³, 17 04 05 – železo a ocel - 3,5 t. Dle PD budou při demolici produkovány běžné stavební odpady – plechové pásy, rozrušené zdivo/beton, stavební suť včetně omítek, zemina, plasty, kovy a dřevo. Odpady vznikající při stavbě budou separovány dle druhu odpadů a v souladu s příslušnými předpisy likvidovány. Odpady se odvezou na řízené skládky, kovy do výkupu a případně i dřevěné prvky do výkupu.

Podmínka č. 1 vychází z § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dle kterého je původce stavebního a demoličního odpadu povinen mít předání těchto odpadů podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Podmínka č. 2 vychází z § 93a odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, kdy po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Dle § 93a odst. 2 je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Podmínka č. 3 vychází ze základního pojmu na jehož principu je legislativou postaveno nakládání se stavebními demoličními odpady, a to je hierarchie odpadového hospodářství. Ta stanovuje, že prioritou je předcházení vzniku odpadu a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak následuje jeho příprava k opětovnému využití, recyklaci. Aby bylo možné stavební odpady dále využít a recyklovat, je nutné jejich důsledné roztřídění již v místě jejich vzniku. Zeminu doporučujeme

přednostně využít v rámci stavby. V případě, že její využití nebude možné, je třeba s ní nakládat v souladu s vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

otisk úředního razítka

Doručí se

Ivana Votavová, IČ.: 72956372, Podhumenská 62, 530 02 Pardubice-Staročernsko – na základě plné moci

Na vědomí

Statutární město Pardubice, Úřad městského obvodu Pardubice IV, Bokova 315, 530 03 Pardubice, IDDS: 3kgb22c

Ke zveřejnění

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu/jednotné environmentální stanovisko](http://www.pardubice.eu/jednotne_environmentalni_stanovisko)) po dobu nejméně **15 dnů**.

Zveřejněno dne: 24.06.2026