



## Zápis

### **z 80. mimořádné schůze Rady města Pardubic, která se konala dne 09.12.2013 od 15:00 hodin v zasedací místnosti rady**

#### **Přítomni:**

Jindřich Tauber, Jiří Rozinek, Michal Koláček, Jan Němec, Libor Slezák, Josef Kubát, Štěpánka Fraňková, Jaroslav Mojžíš, Milan Košař, František Brendl

Šimon Hradní, kancelář primátora  
Věra Netolická, interní audit  
Michal Zitko, tajemník magistrátu  
Zdeněk Semorád, vedoucí kanceláře primátora

#### **Omluveni:**

Vítězslav Novohradský

---

### I.

#### **Schválení programu schůze**

Program 80. mimořádné schůze rady města byl schválen takto: (pro 8, nehl. 2)

##### 1. Problematika HC

P: Jindřich Tauber, náměstek primátorky

Z: Miroslav Čada, odbor ekonomický

##### 2. Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky dle § 81 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

P: Jiří Čáň, vedoucí odboru majetku a investic

Z: Karolína Vopršalová, odbor majetku a investic

#### **Na stůl členové rady obdrželi:**

- úpravu původního návrhu usnesení č. 1 k Problematice HC
- pozměňující návrh (protinávrh) pana Němce k Problematice HC
- novou zprávu č. 2 – „Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky dle §...“

**III.**  
**Schválení usnesení ze 79. řádné schůze RmP a  
jmenování ověřovatelů z 80. mimořádné schůze Rady města Pardubic**

Usnesení z předešlé 79. řádné schůze RmP byla s c h v á l e n a.

Ověřovateli zápisu z 80. mimořádné schůze RmP byli jmenováni: **František Brendl**  
**Jan Němec**

---

**IV.**  
**Pořadí projednávaných zpráv**

**1.**  
**Problematika HC**

**Zpravodaj:** Jindřich Tauber, náměstek primátorky

- okomentoval jednotlivé body návrhu a úpravu návrhu č. 1 předloženou dodatečně. Ke zprávě byl přizván M. Čada, odbor ekonomický. Uvedl mimo jiné, že finanční výbor návrhy nedoporučil.

**Rozprava:**

- **F. Brendl:** za PK „Pardubáci“ navrhl následující změny, o kterých bylo hlasováno samostatně:
  - podmínka účasti klubu v nejvyšší hokejové lize – **(pro 7, zdrž. 2, nehl. 1)** → doplněno do odst. 1.3
  - v odst. 1.3 změnu z 4 leté reklamní smlouvy na 2letou – **(pro 2, proti 4, zdrž. 3, nehl. 1)**
  - v odst. 1.4 změnu termínu z 2015/2016 na 2014/2015 – **(pro 4, proti 1, zdrž. 4, nehl. 1)**
- **J. Němec:** předložil pozměňující návrh (č. 4) za PK TOP 09, o kterém bylo hlasováno samostatně
- Diskutovány podmínky dohodnuté s HC, možnosti realizace jednotlivých návrhů, posílení města v orgánech HC, návaznost na platby RFP a.s. aj.

Návrh č. 1

**Přijaté usnesení č. 5493/2013**

**(pro 6, zdrž. 4)**

**Rada města Pardubic**

**D o p o r u č u j e**

**Zastupitelstvu města Pardubic schválit následující body vedoucí ke stabilizaci společnosti HC ČSOB Pojišťovna Pardubice a.s. (dále "HC"):**

**1. 1. základní principy stabilizace HC jsou definovány takto:**

**1.1 a) základní kapitál HC bude zvýšen nejpozději do 30. 3. 2014 o částku Kč 5 mil. (dle akciových podílů),**

**b) v případě, že HC ke dni 30. 4. 2014, tj. ke dni sestavení řádné účetní závěrky, nedosáhne kladného výsledku hospodaření ve výši 3 mil. Kč, zavazují se akcionáři rozhodnout na nejbližší řádné valné hromadě s datem konání nejpozději do 30. 9. 2014 o zvýšení základního kapitálu o rozdíl mezi dosaženým hospodářským výsledkem 3 mil. Kč (např. pokud bude hospodářský výsledek k 30. 4. 2014 plus Kč 1,0 mil., pak navýšení ZK bude v rámci akciové struktury o 2,0 mil.**

Kč). Pro další sezony, tedy sezonu 2014-2015 a dále bude platit, že společnost by měla dosáhnout kladný hospodářský výsledek ve výši 5 mil. Kč, pokud tomu tak nebude, pak dle výše uvedeného principu bude základní kapitál opět navýšen o rozdíl mezi hospodářským výsledkem a touto částkou, avšak do roku 2017 ne více než o 5 mil. Kč. Modelové příklady jsou uvedeny v tabulce, která je přílohou č. 1.1 důvodové zprávy.

1.2 nájemné bude sníženo od 1. 9. 2013 o částku 4,5 mil./rok (snížení o částku zahrnující dostavbu ČEZ ARÉNY). Od 1. 9. 2013 do 31. 12. 2013 o částku Kč 1,5 mil. a následně o 4,5 mil. Kč za každý kalendářní rok. Proti tomu HC nebude mít nárok na slevu z nájemného vypočtenou dle hospodářského výsledku ve výši maximálně Kč 4 mil./rok (viz závazek města definovaný v dodatku č. 1 Akcionářské smlouvy mezi městem Pardubice a panem \*\*\*\*\*),

1.3 město Pardubice (případně subjekty řízené městem) uzavře/uzavřou s HC 4letou rámcovou reklamní smlouvu s ročním plněním ve výši Kč 4 mil. bez DPH. Plnění bude rozděleno na Kč 2,6 mil. pro období 1. 1. do 30. 4. příslušného roku a na Kč 1,4 mil. pro období od 1. 5. do 31. 12. příslušného roku, s tím, že pro období od 1.1.2014 do 30. 4. 2014 bude uzavřena mezi městem a HC samostatná reklamní smlouva na částku Kč 2,6 mil. bez DPH, tj. rozpočtově na Kč 3,146 vč. DPH, která bude odsouhlasena radou města. Podmínkou plnění je účast HC v ELH (v nejvyšší hokejové soutěži).

1.4 od sezony 2015/2016 nebude město ani a.s. ovládaná městem spolupracovat s HC na zajištění bankovní garance pro účast HC v ELH v hodnotě Kč 7 mil.,

1.5 Pozice města bude v DR posílena o 1 dalšího zástupce a to pana \*\*\*\*\* , který bude navržen Zastupitelstvu města Pardubice ke schválení dne 17. 12. 2013 21. 1. 2014,

1.6 budou posíleny rozhodovací a kontrolní mechanismy uvnitř HC (rozhodovací a interní kontrolní mechanismy uvnitř HC budou více navázány na zástupce města v orgánech společnosti s důrazem na posílení jejich informovanosti, řízení peněžních toků a rozhodovací pravomoci týkající se detailního čerpání dotačních prostředků od města Pardubice),

1.7 Závazky HC vůči RFP upravené splátkovým kalendářem z 20. 6. 2013 (k 30.04.2014 oček. zůstatek Kč 9,391 mil.) a závazky vzniklé za období 06-12/2013 (cca 12,00 - 12,6 mil.), tj. v součtu závazky ve výši max. 22 mil., budou spláceny na základě uzavření dodatku č. 1 ke splátkovému kalendáři z 20. 6. 2013 a uzavřením nové dohody o splátkovém kalendáři na závazky vzniklé v období 06-12/2013. Model očekávaného rozložení splátek je uveden v příloze důvodové zprávy č. 1, v tabulce v tabulce č. 2.

1.8 Smluvní dokumentace (zejména dodatek č. 2 akcionářské smlouvy s panem \*\*\*\*\* a rámcová smlouva o reklamních službách) umožňující realizaci principů stabilizace dle bodů 1.1 až 1.7 tohoto návrhu usnesení, bude odsouhlasena na jednání ZmP dne 17. 12. 2013 21. 1. 2014 s tím, že rozpočtově bude řešeno v rámci návrhu rozpočtu na r. 2014 na jednání ZmP dne 17. 12. 2013.

2. ruší se usnesení ZmP č. 1482 Z/2013 ze dne 17. 9. 2013, které zní: "*Zastupitelstvo města Pardubice souhlasí se záměrem schválit na jednání ZmP dne 5. 11. 2013 poskytnutí půjčky společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s. ve výši Kč 15 mil. s p.a. 3 % se splatností 2 roky v případě, že nebude s panem \*\*\*\*\* (podíl 51,8 % v HC) sjednána dohoda, která by umožnila financování HC*".

3. 3. představenstvo společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s. je oprávněno odsouhlasit usnesení, která umožní rozložit pohledávky za HC ve výši maximálně Kč 22 mil. do období 4 let s počátkem běhu lhůty od 1. 5. 2014 a splatností poslední splátky k 31.12. 2017 s tím, že k 31. 12. 2014 bude z

částky Kč 22 mil. uhrazeno v souladu se schváleným bodem 1.7 tohoto usnesení a přijmout usnesení, které je v souladu s bodem 1.2 tohoto usnesení.

Návrh č. 2

Přijaté usnesení č. 5494/2013

(pro 6, zdrž. 4)

Rada města Pardubic

**D o p o r u č u j e**

Zastupitelstvu města Pardubic souhlasit s tím, že schválení bodu č. 1.1 předchozího návrhu usnesení je vhodnou formou řešení "částečné úhrady", resp. částečného peněžního pokrytí ztráty jednotlivými akcionáři dle usnesení ZMP č. 1481 Z/2013 schváleného v tomto zní: "*Zastupitelstvo města Pardubic vyzývá akcionáře společnosti HC ČSOB Pojišťovna Pardubice a.s. a to pana \*\*\*\*\* (podíl 51,8 %), pana \*\*\*\*\* (podíl 12,08 %) a občanské sdružení Hokejový klub HC Pardubice (podíl 1,32 %), aby podpořili město Pardubice (podíl 34,8 %) v návrhu na vypořádání ztráty HC za účetní období 1. 5. 2012 do 30. 4. 2013 formou její úhrady jednotlivým akcionáři v rozsahu dle výše jejich akciových podílů. Dohoda o úhradě ztráty společnosti za účetní období 2012/2013 je podmínkou pro realizaci jednání města a akciové společnosti HC s cílem nalezení shody na stabilizaci financování HC v dalších letech.*" Dohoda o úhradě ztráty společnosti za účetní období 2012/2013 je podmínkou pro realizaci jednání města a akciové společnosti HC s cílem nalezení shody na stabilizaci financování HC v dalších letech."

Návrh č. 3

Přijaté usnesení č. 5495/2013

(pro 6, zdrž. 4)

Rada města Pardubic

**D o p o r u č u j e**

Zastupitelstvu města Pardubic souhlasit s ukončením kroků vedoucích k realizaci prodeje akciového podílu města Pardubice (podíl 34,8 %) ve společnosti HC ČSOB Pojišťovna Pardubice a.s. za cenu doporučenou příslušným znaleckým posudkem společnosti BDO Appraisal services - Znalecký ústav s.r.o., IČ 275 99 582, tj. za cenu ve výši Kč 17,529 mil. a to s ohledem na skutečnost, že žádný ze současných akcionářů nevyužil svého předkupního práva k těmto akciím a také z důvodu, že auditovaná účetní závěrka společnosti zpracovaná k 30. 4. 2013 vykazuje roční ztrátu ve výši Kč 19,775 mil. a příslušný znalecký posudek týkající se stanovení nabídkové ceny není aktuální.

Návrh č. 4

Níže uvedený návrh na usnesení nebyl přijat

(pro 2, proti 5, zdrž. 3)

Rada města Pardubic

**D o p o r u č u j e**

Zastupitelstvu města Pardubic přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města Pardubic

S c h v a l u j e následující body vedoucí ke stabilizaci společnosti HC ČSOB Pojišťovna Pardubice a.s. (dále "HC"):

základní principy stabilizace HC jsou definovány takto:

1. Do konce roku 2014 dojde k oddělení mládeže a juniorů a to formou vzniku samostatné

společnosti, na kterou budou převedeny veškeré dotační prostředky poskytované městem Pardubice. HC zůstane pouze profesionálním klubem, který bude fungovat plně na komerční bázi. při přechodu juniorských hráčů do HC nebo jiného profesionálního klubu bude oddílu mládeže poskytnuta finanční náhrada odpovídající zásadám podnikání ve sportu. Od 1. 1. 2015 nebude profesionálnímu klubu poskytována žádná podpora pro mládež.

2. Do konce roku 2013 budou zrušeny veškeré dlouhodobé reklamní smlouvy mezi HC a městem a výhledově též mezi HC a dalšími organizacemi zřizovanými městem.

3. HC předloží do konce roku 2013 návrh úspor v nákladových položkách klubu oproti skutečnosti v sezoně 12/13 - snížení nákladů minimálně o 25 mil. Kč.

4. Dojde k navýšení základního kapitálu nejpozději do 31. 3. 2014 o 5 mil Kč (poměrně podle akc. podílů) a do 30. 9. 2014 o částku rozdílu mezi hospodářským výsledkem do 30. 4. 2014 a částkou 3 mil Kč (pokud hospodářský výsledek přesáhne 3 mil Kč, toto navýšení se neuskuteční).

5. Majoritní akcionář odkoupí od města Pardubice akciový podíl ve výši 34,8% a to nejpozději do dvou měsíců od oddělení mládeže a juniorů dle bodu 1.

6. Pro rok 2014 RFP poskytne HC slevu z nájemného ve výši 4,5 mil Kč za současného zrušení ustanovení nájemní smlouvy o slevě navázané na hospodářský výsledek HC s tím, že v případě naplnění podmínek stanovených touto dohodou dojde k uzavření dlouhodobého smluvního vztahu s takto sníženým nájemným do konce roku 2017

---

## 2.

### **Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky dle § 81 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách**

**Zpravodaj:** Jindřich Tauber, náměstek primátorky

- uvedl zprávu s tím, že na řádné zasedání ZmP 17.12.2013 připravuje informativní zprávu: Demolice haly ČSTV.

**Rozprava:**

- **J. Němec:** požádal o stažení zprávy, má zájem seznámit členy RmP s projektem z roku 2010 na přestavbu haly na kulturní centrum
- diskutovány termíny složení jistiny vybranou firmou, a to ve výši 1.750.000 Kč, znalecké posudky o hodnotě oceli a její technický stav, historie haly, zrušené výběrové řízení aj.

**Přijaté usnesení č. 5496/2013**

**(pro 8, zdrž. 2)**

**Rada města Pardubic**

**R o z h o d l a**

podle zákona č. 128/2000 Sb. a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o zadání veřejné zakázky malého rozsahu "Demolice víceúčelové haly Pardubice" dodavateli "Sdružení Abajo s.r.o. + \*\*\*\*\*", kdy účastníky sdružení jsou na základě uzavřené smlouvy o sdružení dodavatelé ABAJO s.r.o., Karlovy Vary, IČ: 26390892 a \*\*\*\*\* Most-Vteln, IČ: 63121476, s nabídkovou cenou celkem -113.054,60 Kč bez DPH.

---

Schůze byla ukončena v 16:00 hodin

---

.....  
**Štěpánka Fraňková**  
primátorka města Pardubic

Ověřovatelé:

.....  
**František Brendl**

.....  
**Jan Němec**

---

Pardubice 10.12.2013

(Jména jsou uváděna bez titulů)

Zpracovala: Alena Pešková, organizační odd. KP

Celkem 6 stránek zápisu

Originál zápisu včetně všech příloh, které podléhají ochraně osobních údajů a nemohou být na webových stránkách města zveřejněny, je možné občanům města Pardubic poskytnout na organizačním odd. MmP, Pernštýnské nám. 1.