



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor dopravy - Oddělení silniční dopravy,
silničního hospodářství a
speciálního stavebního úřadu
nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice



S00BX02FGLTZ

Číslo jednací: MmP 81433/2024
Spisová značka: SZ_MMP 38550/2022 D 12/22
Počet listů: 3
Vyřizuje: Bc. Marie Chroustová
Telefon: +420 466 859 354
E-mail: marie.chroustova@mmp.cz
Datum: 26. června 2024

K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubic, elektronická úřední deska, Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice
Úřad městského obvodu Pardubice I, úřední deska, U Divadla 828, 530 02 Pardubice

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

PRODLOUŽENÍ DOBY PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Magistrát města Pardubic, odbor dopravy, oddělení silniční dopravy, silničního hospodářství a speciálního stavebního úřadu (dále jen speciální stavební úřad) od stavebníka, kterým je společnost Pardubická Rozvojová, a.s, Masarykovo náměstí 1458, 530 02 Pardubice, IČ.: 05815614, zastoupena na základě plné moci společností LANGER – inženýrská činnost, s.r.o., Habrmanova 323, 500 02 Hradec Králové, IČ.: 28787650, která dále zmocňuje Ing. Evou Dvořákovou, nar. 28.8.1968, Jižní 485, 503 15 Nechanice, IČ.: 72888008, žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu:

„Nová budova ČSOB pojišťovny – PHQ, Pardubice, část dopravní stavby“

SO 201 – KOMUNIKACE, CHODNÍKY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
SO 211 – ÚPRAVA DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ PALACKÉHO TŘÍDY

na pozemcích p.č. **5170** (ostatní plocha – jiná plocha), **5185** (ostatní plocha – jiná plocha), **1740/6** (ostatní plocha – ostatní komunikace), **2604/1** (ostatní plocha – ostatní komunikace), **2605/56** (ostatní plocha – ostatní komunikace), **2082/42** (ostatní plocha – ostatní komunikace) a st. p. č. **724/1** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Pardubice** (dále jen stavba).

Odbor dopravy Magistrátu města Pardubic, jako příslušný speciální stavební úřad podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen starý stavební zákon) ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen nový stavební zákon) v působnosti dle § 40, odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve smyslu § 94j odst. 1 a ustanovení § 94p starého stavebního zákona projednal žádost podle § 112 starého stavebního zákona ve stavebním řízení, oznámením dne **7. května 2024** se známými účastníky řízení a dotčenými orgány a po jejím přezkoumání rozhodl takto:

Výše uvedená změna stavby před dokončením se podle § 118 starého stavebního zákona

p o v o l u j e

1. Prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 7. června 2022, sp. zn.: OD 6.3/38550/2022/Mo D 12/22, č.j.: MmP 67297/2022, které nabylo právní moci dne 9. července 2022

se prodlužuje do 31. prosince 2029

2. Změna termínu dokončení stavby

se prodlužuje do 31. prosince 2030

Účastníci řízení :

Účastníci řízení podle § 109 starého stavebního zákona ve smyslu § 27 správního řádu:

1. Pardubická Rozvojová, a.s, Masarykovo náměstí 1458, 530 02 Pardubice, IČ.: 05815614, zastoupena na základě plné moci společností LANGER – inženýrská činnost, s.r.o., Habrmanova 323, 500 02 Hradec Králové, IČ.: 28787650, která dále zmocňuje Ing. Evou Dvořákovou, nar. 28.8.1968, Jižní 485, 503 15 Nechanice, IČ.: 72888008
2. Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice, IČ: 00274046 zastoupené Magistrátem města Pardubic, Odborem majetku a investic, oddělení pozemků a převodu nemovitostí
3. Bělohradská Pavla, nar. 28.2.1991, Husova 538, 278 01 Kralupy nad Vltavou
4. Čelišová Dagmar MUDr., nar. 7.12.1945, Palackého třída 227, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
5. Dučečková Lenka Bc., nar. 23.1.1989, Palackého třída 227, 530 02 Pardubice
6. Hájek Martin MBA, nar. 21.6.1985, Družby 343, 530 09 Pardubice
7. Halamka Petr, nar. 29.8.1986, Palackého třída 227, 530 02 Pardubice
8. Honzlová Lenka, nar. 15.9.1962, Palackého třída 227, 530 02 Pardubice
9. Hrašová Hana, nar. 26.11.1969, Devotyho 1832, 530 02 Pardubice
10. Klouček Jiří Mgr., nar. 27.5.1993, Palackého třída 227, 530 02 Pardubice
11. Kotek Pavel Mgr., nar. 4.5.1976, Španielova 1303/72, Řepy, 163 00 Praha 6
12. Kotková Markéta Mgr., nar. 11.1.1979, V Loučkách 303, 530 02 Mikulovice
13. Kroupová Jana, nar. 16.4.1938, U Háje 1509, 530 03 Pardubice
14. Krpata Martin, nar. 12.5.1969, Na Drážce 1550, 530 03 Pardubice
15. Krpatová Jana, nar. 25.8.1972, 530 03 Pardubice
16. Macner Jiří Ing., nar. 21.4.1978, Palackého třída 227, 530 02 Pardubice
17. Mazánková Tereza, nar. 30.1.1994, Dražkovice 153, 533 33 Pardubice
18. Moravcová Monika, nar. 27.1.1973, Palackého třída 227, 530 02 Pardubice
19. Pařízek Tomáš Ing., nar. 3.7.1957, kpt. Bartoše 331, 530 09 Pardubice
20. Procházka Martin Ing., nar. 18.5.1974, Palackého třída 227, 530 02 Pardubice
21. Štěpánek Miroslav, nar. 14.5.1960, Javorová 215, Cihelna, 530 09 Pardubice
22. TÁBORSKÝ Vítězslav Ing.arch., nar. 22.6.1982, Palackého třída 227, 530 02 Pardubice
23. Tábořská Lucie Mgr., nar. 3.12.1985, Palackého třída 227, 530 02 Pardubice
24. Tábořský Vojtěch, nar. 2.8.1989, Buzulucká 676/10, 500 03 Hradec Králové
25. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063
26. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Podmokly, 405 02 Děčín IV, IČ: 24729035
27. Dopravní podnik města Pardubic a.s., Teplého 2141, 532 20 Pardubice, IČ: 63217066
28. GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1 Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311
29. Služby města Pardubic a.s., Hůrka 1803 Bílé předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 25262572
30. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631
31. Povodí Labe s.p. Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, IČ.: 70890005
32. EDERA Group a.s., Arnošta z Pardubic 2789, 530 02 Pardubice, IČ.: 27461254
33. Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku, P.O.Box 155/OSM, 140 21 Praha 4
34. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ.: 64949681
35. Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČ.: 25788001

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona (identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitosti):

p. p. č. 232/1, 385/1, 385/8, 385/11, 935/1, 1736, 1737/1, 1737/2, 1737/3, 1737/6, 1737/8, 1737/15, 1739/3, 1740/6, 2082/43, 2082/54, 2082/55, 2083/6, 2083/24, 2604/1, 2604/2, 2605/56, 2634/2, 2787/3, 2845/1, 5171, 5172, 5184, 5185, 5186, 5270, 5351, 6280/1, 7314, 7320, 8198, 8582

O d ů v o d n ě n í :

Dle prováděcího předpisu prodloužení platnosti stavebního povolení vyžaduje vydání rozhodnutí.

Dne 24. dubna 2024 byla podána žádost o vydání rozhodnutí, spočívající v prodloužení platnosti stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Stavebník žádá o prodloužení platnosti stavebního povolení o 5 let a lhůtu k dokončení stavby do 31. 12. 2030. Svoji žádost odůvodňuje posunem termínu zahájení stavby výše uvedené budovy, zejména nezbytnost reagovat na aktuální vývoj a nutnost dokončit strategické úvahy ČSOB Pojišťovny ohledně kapacity dané budovy v postcovidové době. Proměňující se požadavky na užívání budovy si vyžadují zpracování variantních řešení. V neposlední řadě je nutné brát na zřetel i negativní vliv napadení rozhodování procesních aspektů územního řízení stavby z důvodu domáhání se účastenství v řízení třetí osobou, které stále procesně nebylo ukončeno. Rozsah stavby (stavební objekty SO201 a SO 211) zůstává shodný dle původně předložené projektové dokumentace, tedy beze změny.

Speciální stavební úřad oznámil dne 7. května 2024 zahájení řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům společného řízení. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 109 starého stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že byl naplněn předpoklad § 25 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje veřejnou vyhláškou) v souladu s § 144 odst. 1) správního řádu (Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky), doručoval správní orgán veřejnou vyhláškou. Zároveň určil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a uplatnění námitek účastníků řízení.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda je stavební záměr v souladu s požadavky starého stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Podmínky stanovené v již dříve vydaném stavebním povolení sp. zn. OD 6.3/38550/2022/MO D 12/22, č.j. MmP 67297/2022/Mo ze dne 7. června 2022, které nabylo právní moci 9. července 2022, budou dodrženy v celém rozsahu.

Účastníci řízení byli vyzváni k seznámení s podklady rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3) správního řádu a byla jim k tomuto vyměřena lhůta po doručení. Ve stanovené lhůtě obdržel speciální stavební úřad od stavebníka obnovená souhlasná stanoviska a vyjádření od všech dotčených orgánů a správců sítí, kterých se výše uvedená stavba dotýká a byla vložena do spisu. Nebyly uplatněny žádné nové připomínky ani námítky k podkladům rozhodnutí. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydat rozhodnutí, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í :

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád). Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Pardubického kraje, podáním u Magistrátu města Pardubic, odboru dopravy. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů odvolání, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka dle § 82 odst. 2) zákona č. 500/2004, správní řád. Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavební

povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru pouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Bc. Marie Chroustová
oprávněná úřední osoba

- otisk úředního razítka -

Dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice
- Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice
- Městský obvod Pardubice I., U Divadla 828, 530 02 Pardubice
- Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 02 Pardubice
- Magistrát města Pardubic, OSA, úsek památkové péče, nám. Republiky 12, 530 02 Pardubice
- Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Oddělení odpadů a ovzduší
- Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody
- Magistrát města Pardubic, Stavební úřad, k rukám ing. Prokúpkové
- Ministerstvo obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

Doručí se:

Účastníci řízení (prostřednictvím datových schránek):

1. Pardubická Rozvojová, a.s, Masarykovo náměstí 1458, 530 02 Pardubice, IČ.: 05815614, zastoupena na základě plné moci společností LANGER – inženýrská činnost, s.r.o., Habrmanova 323, 500 02 Hradec Králové, IČ.: 28787650, která dále zmocňuje Ing. Evou Dvořákovou, nar. 28.8.1968, Jižní 485, 503 15 Nechanice, IČ.: 72888008
2. Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice, IČ: 00274046 zastoupené Magistrátem města Pardubic, Odborem majetku a investic, oddělení pozemků a převodu nemovitostí
3. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063
4. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Podmokly, 405 02 Děčín IV, IČ: 24729035
5. Dopravní podnik města Pardubic a.s., Teplého 2141, 532 20 Pardubice, IČ: 63217066
6. GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1 Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311
7. Služby města Pardubic a.s., Hůrka 1803 Bílé předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 25262572
8. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631
9. Povodí Labe s.p. Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, IČ.: 70890005
10. EDERA Group a.s., Arnošta z Pardubic 2789, 530 02 Pardubice, IČ.: 27461254
11. Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku, P.O.Box 155/OSM, 140 21 Praha 4
12. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ.: 64949681
13. Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČ.: 25788001

Účastníci řízení (prostřednictvím pošty):

- Bělohorská Pavla, nar. 28.2.1991, Husova 538, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Čelišová Dagmar MUDr., nar. 7.12.1945, Palackého třída 227, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

- Duchečková Lenka Bc., nar. 23.1.1989, Palackého třída 227, 530 02 Pardubice
- Hájek Martin MBA, nar. 21.6.1985, Družby 343, 530 09 Pardubice
- Halamka Petr, nar. 29.8.1986, Palackého třída 227, 530 02 Pardubice
- Honzlová Lenka, nar. 15.9.1962, Palackého třída 227, 530 02 Pardubice
- Hrašová Hana, nar. 26.11.1969, Devotyho 1832, 530 02 Pardubice
- Klouček Jiří Mgr., nar. 27.5.1993, Palackého třída 227, 530 02 Pardubice
- Kotek Pavel Mgr., nar. 4.5.1976, Španielova 1303/72, Řepy, 163 00 Praha 6
- Kotková Markéta Mgr., nar. 11.1.1979, V Loučkách 303, 530 02 Mikulovice
- Kroupová Jana, nar. 16.4.1938, U Háje 1509, 530 03 Pardubice
- Krpata Martin, nar. 12.5.1969, Na Drážce 1550, 530 03 Pardubice
- Krpatová Jana, nar. 25.8.1972, 530 03 Pardubice
- Macner Jiří Ing., nar. 21.4.1978, Palackého třída 227, 530 02 Pardubice
- Mazánková Tereza, nar. 30.1.1994, Dražkovice 153, 533 33 Pardubice
- Moravcová Monika, nar. 27.1.1973, Palackého třída 227, 530 02 Pardubice
- Pařízek Tomáš Ing., nar. 3.7.1957, kpt. Bartoše 331, 530 09 Pardubice
- Procházka Martin Ing., nar. 18.5.1974, Palackého třída 227, 530 02 Pardubice
- Štěpánek Miroslav, nar. 14.5.1960, Javorová 215, Cihelna, 530 09 Pardubice
- Táborský Vítězslav Ing.arch., nar. 22.6.1982, Palackého třída 227, 530 02 Pardubice
- Táborská Lucie Mgr., nar. 3.12.1985, Palackého třída 227, 530 02 Pardubice
- Táborský Vojtěch, nar. 2.8.1989, Buzulucká 676/10, 500 03 Hradec Králové

Účastníci řízení (prostřednictvím úřední desky):

p. p. č. 232/1, 385/1, 385/8, 385/11, 935/1, 1736, 1737/1, 1737/2, 1737/3, 1737/6, 1737/8, 1737/15, 1739/3, 1740/6, 2082/43, 2082/54, 2082/55, 2083/6, 2083/24, 2604/1, 2604/2, 2605/56, 2634/2, 2787/3, 2845/1, 5171, 5172, 5184, 5185, 5186, 5270, 5351, 6280/1, 7314, 7320, 8198, 8582

Dotčené orgány (prostřednictvím datových schránek):

Úřad městského obvodu Pardubice I., U Divadla 828, 530 02 Pardubice

Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, Oddělení ochrany územních zájmů – pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice

Dotčené orgány (prostřednictvím interní pošty):

Magistrát města Pardubic, OHA, Oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21 Pardubice,

Magistrát města Pardubic, OMI, U Divadla 828, 530 02 Pardubice

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Magistrát města Pardubic, OSA, úsek památkové péče, nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice

Magistrát města Pardubic, Stavební úřad, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, k rukám Ing. Prokůpkové

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyhláška zveřejněna dne:

Vyhláška sejmuta dne:

Razítko úřadu a podpis osoby, která potvrzuje zveřejnění písemnosti prostřednictvím úřední desky (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).