



Sp. zn.: SÚ 131855/2025/Die

Č.j.: MmP 21766/2026

Vyřizuje: Ing. Monika Dienová, tel.: +420466859172

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 4.2.2026



S00BX02UEXU5

K vyvěšení na úřední desku:

- Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám, 530 21 Pardubice - elektronická úřední deska
- Obec Mikulovice, Valčíkova č.p. 52, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 8.4.2025 podal

**CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň,
kterého zastupuje**

Palík & Sokol s.r.o., IČO 09797106, Jakoubka ze Stříbra 781, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**Telekomunikační síť - FTTX_Č_RD_MIPAR1_Blato_Pardubice_OK
Mikulovice, Blato**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 78, parc. č. 13/21, 14/1, 14/2, 14/5, 14/18, 14/23, 14/24, 14/25, 14/26, 14/47, 14/50, 41/15, 41/16, 41/19, 60/29, 60/32, 72/22, 281/2, 285/1, 293/1, 295/1, 295/5, 295/16, 299, 302/3 v katastrálním území Blato, parc. č. 298/3, 350/7 v katastrálním území Mikulovice u Pardubice.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o liniovou stavbu, která se umísťuje pod povrch pozemků. Stavba plní účel zavedení vysokorychlostní sítě internet pomocí optického vlákna uživatelům domů v obci Blato za využití sítě NGA a provozování sítě elektronických komunikací.
- Vstupním místem sítě je zemní optická spojka společnosti CETIN a.s., kde se nachází konektivita pomocí dálkového optického spoje. Z tohoto místa bude rozveden optický kabel do distribuční části sítě a posléze do okolních bytových domů pomocí optické přístupové a distribuční sítě tak, aby byla realizována požadovaná síťová topologie.

Pomocí HDPE chrániček bude rozvedena pasivní síť, pomocí které budou připojovány další obytné domy, kde v suterénu každého z nich bude trasa ukončena a rozvedena pasivním rozbočovačem k účastnickým přípojkám. Optický kabel bude ukryt uvnitř samotné HDPE chráničky. Na trase se vyskytují nadzemní a podzemní optické rozvaděče, které jsou vyznačeny ve výkresové části projektové dokumentace. Rozvaděč je nadzemní bod vedení, který je jeho součástí a nepřesahuje šíři nově vzniklého ochranného pásma. Do připravených tras HDPE chrániček bude zafouknut optický kabel o kapacitě až 12-96 SM vláken a ty se budou posléze dle vláknové topologie sítě dále dělit pasivním rozbočovačem. Celá nově vzniklá síť je zcela pasivní a nevyžaduje na trase žádné dodatečné napájení. Pro zafouknutí optického kabelu do stávajících HDPE chrániček nebude potřeba výkop pro obnažení vedení. Zafouknutí bude prováděno z nových rozvaděčů.

Místa křížení s vozovkou nebo dráhou budou provedena dle technických možností bezvýkopovou metodou protlakem. Trasa bude označena oranžovou výstražnou fólií po celé šířce tak, aby jednoznačně kryla vedení v celé jeho šíři.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vladimír Pavlík , ČKAIT 1202397, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - úplné dokončení stavby – závěrečnou kontrolní prohlídku.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
6. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č.146/2024 Sb., o požadavcích na stavby.
7. Stavba bude prováděna oprávněným zhotovitelem-stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací stavebník předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby (právnícké osoby výpis z obchodního rejstříku, fyzické osoby osvědčení o autorizaci). Případná změna stavebního podnikatele v průběhu stavby bude stavebnímu úřadu oznámena.
8. Stavebník zajistí na stavbě takové podmínky, které umožní bezpečný a plynulý dopravní provoz na všech dotčených dopravních plochách.
9. Po celou dobu stavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu, a to i pro osobní automobily, bude zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým nemovitostem a příjezd pro hasiče, sanitní vozy a vozy havarijní služby. Všechny stávající dopravní plochy nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány: případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál a zemina z výkopu nesmí být ani krátkodobě skladována na dopravních plochách.
10. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a na ochranu tepla.
11. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit dle ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

12. Neodstavovat stavební mechanizaci na zelených plochách a přístupových cestách. Zabezpečit stavební materiály a odpady před rozfoukáním větrem. Na stavbě, v zařízení staveniště a v okolí stavby udržovat pořádek a čistotu.
13. Při stavebních a bouracích pracích minimalizovat prašnost a hlučnost. Znečištěnou komunikaci uvést neprodleně do původního stavu.
14. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a aby obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.
15. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí v místě stavby a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy, zákonem č. 458/2000 Sb. a v souladu s platnými ČSN (ČSN 73 6005, ČSN 33 3301, ČSN 38 6413).
16. Při křížení nebo souběhu trasy se stávajícími podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 - prostorová úprava vedení technického vybavení.
17. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.
18. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.
19. V místech možného dotyku s inženýrskými sítěmi bude před zahájením zemních prací zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami.
20. Před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správce inženýrských sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení.
21. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími.
22. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.
23. Budou dodrženy podmínky **obce Mikulovice-Blato ze dne 25.3.2025**
 - 1) U všech dotčených povrchů požadujeme nápravu do minimálně původního stavu
 - 2) Při výstavbě nedojde k narušení stávajících inženýrských sítí. V případě narušení výše uvedeného bude o tomto obec bezodkladně informována. Případné náklady na opravy bude hradit zhotovitel optické sítě.
24. Budou splněny podmínky z vyjádření **Správy a údržby silnic Pardubického kraje ze dne 18.3.2025 pod č.j. SÚSPK/2709/2025.**
 - 1) Oprávněný požádá příslušný úřad o vydání rozhodnutí o povolení stavebního záměru.
 - Jakmile bude vydáno pravomocné povolení stavebního záměru, Oprávněný písemně vyzve Správu a údržbu silnic Pardubického kraje, k písemnému protokolárnímu předání silnic, které jsou předmětem smlouvy. Stavební práce je možné pouze po takovémto písemném protokolárním předání silnic.
 - Oprávněný přizve Správu a údržbu silnic Pardubického kraje v přiměřené lhůtě a předem na kontrolní dny stavby.
 - Po skončení stavebních prací budou silnice, které jsou předmětem smlouvy, předány zpět Správě a údržbě silnic Pardubického kraje na základě písemného protokolární převzetí. Takovéto převzetí je možné pouze za předpokladu, že zájemce splní veškeré povinnosti vyplývající mu z uzavřené smlouvy, uděleného souhlasu a vydaného povolení. Okamžikem podepsání předávacího protokolu ze strany Správy a údržby silnic Pardubického kraje bude stavební záměr považován za skončený.
 - Záruční doba je stanovena v délce trvání 60 měsíců na propad, pokles po zásahu do silničního tělesa a v délce trvání 36 měsíců na krytové vrstvy, a dále stanovuje odpovědnost za vzniklé vady ode dne protokolárního předání Správě a údržbě silnic Pardubického kraje.
 2. Oprávněný musí zahrnout náklady na stavební práce, materiál, případné opravy poškozených silnic a jejího příslušenství, objízdných tras a průzkumné práce (v průběhu projekčních prací jádrové vývrty a kopané sondy na zjištění konstrukce vozovky, vč. zatřídění a klasifikace, kontrolní zkoušky a měření na náklady investora atd.) do svého záměru/stavby/akce.
 3. Časový rozsah stavebních prací nesmí být delší, než termín uvedený v příslušném povolení.
 4. Při provádění stavebních prací budou využívány stávající sjezdy na přilehlé nemovitosti. Zřízení

dočasných komunikačních připojení podléhá rozhodnutí silničního správního úřadu.

5. Oprávněný je povinen dodržet veškeré závazné právní předpisy, relevantní technické normy (zejména ČSN, ČSN EN a ČSN ISO) a technické podmínky Ministerstva dopravy (zejména TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací), včetně jejich doporučujících ustanovení, bez ohledu na skutečnost, zda se jedná o normy obecně závazné. Veškeré technické normy a technické podmínky se budou pro realizaci Záměru považovat za závazné v plném rozsahu, ledaže není stanoveno jinak.
6. V souvislosti s hloubkou umístění inženýrské sítě Správa a údržba silnic Pardubického kraje požaduje dodržení závazné české technické normy ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení) bez ohledu na to, bude použita výkopová či bezvýkopová technologie uložení sítí. Hloubku uložení inženýrské sítě v zeleném pásu je nutno individuálně konzultovat a předem dohodnout se Správou a údržbou silnic Pardubického kraje. V případech, kdy ČSN 73 6005 u příslušného typu inženýrských sítí stanoví menší minimální hloubku uložení než 1,20 m od nivelety (povrchu) vozovky, Správa a údržba silnic Pardubického kraje požaduje dodržení minimální hloubky uložení inženýrské sítě 1,20 m od nivelety (povrchu) vozovky nebo od pročištěného dna silničního příkopu (je-li síť ukládána do silničního příkopu).
7. Bezvýkopová technologie (protlak, podvrt apod.) nebude zasahovat do konstrukčních vrstev a krytové vrstvy vozovky. Chránička bude v celé délce protlaku.
8. Bude zvolen takový technologický postup a taková opatření související s přechodem pod vozovkou, aby nedošlo k poškození konstrukce silnice, včetně obrub, ani následně k poklesu těchto konstrukcí v souvislosti s přechodem pod vozovkou.
9. Při provádění stavebních prací budou využívány stávající sjezdy na přilehlé nemovitosti. Zřízení dočasných komunikačních připojení podléhá rozhodnutí silničního správního úřadu.
10. Oprávněný je povinen dodržet veškeré závazné právní předpisy, relevantní technické normy (zejména ČSN, ČSN EN a ČSN ISO) a technické podmínky Ministerstva dopravy (zejména TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací), včetně jejich doporučujících ustanovení, bez ohledu na skutečnost, zda se jedná o normy obecně závazné. Veškeré technické normy a technické podmínky se budou pro realizaci Záměru považovat za závazné v plném rozsahu, ledaže není stanoveno jinak.
11. Stavební práce v silničním příkopu, popř. zeleném pásu:
 - zásypy budou provedeny po vrstvách a řádně hutněny v souladu s TP 146;
 - v případě zásahu do silničního příkopu bude tento obnoven v odpovídajícím tvaru a spádu, místa výkopu budou uvedena do řádného stavu, včetně osetí.
12. Umístěná inženýrská síť zůstane ve vlastnictví Oprávněného.
13. Za soulad s platnými technickými předpisy pro projektování odpovídá projektant.
14. Platnost tohoto souhlasu je 24 měsíců ode dne vydání.
15. Bude-li stavební záměr posuzován podle předchozí právní úpravy (na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona), lze toto vyjádření považovat za souhlas podle § 25, odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb. ve znění účinném do 31.12.2023.
25. Budou splněny podmínky stanoviska **Povodní Labe, statní podnik, ze dne 18.11.2024 pod č.j. PLa/2024/049032.**
 - a. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.
 - b. Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku souhlasíme s navrženým záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:
26. Budou splněny podmínky z vyjádření správců sítí:
 - ČEZ Distribuce a.s. ze dne 24.10.2024 pod zn. 001154614785
 - Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. ze dne 17.12.2024 pod č.j. VS/Šla/2024/3677
 - GasNet Služby s.r.o. ze dne 16.12.2024 zn. 5003219443
27. Před zahájením stavby budou zhotoviteli předána všechna vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a zařízení, která budou aktualizována (v případě

uplynutí jejich platnosti). Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byly k dispozici všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie (§ 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona).

28. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
29. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí podle ustanovení § 230 stavebního zákona. Stavebník zajistí pro vydání kolaudačního rozhodnutí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň
Jan Dotzauer, nar. 30.10.1963, Blato 100, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2
Jana Dotzauerová, nar. 30.10.1965, Lonkova 483, Polabiny, 530 09 Pardubice 9
Tomáš Dotzauer, nar. 22.6.1990, Blato 126, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2
Petr Vojtíšek, nar. 14.7.1962, Blato 111, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2
Martina Vojtíšková, nar. 5.2.1970, Blato 111, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2
Mgr. Martin Skřivánek, nar. 26.2.1979, Blato 131, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2
Mgr. Klára Skřivánková, DiS., nar. 4.2.1979, Blato 131, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2
Andrea Hromádka, nar. 19.11.1989, Blato 110, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2
Ing. Eliška Nečasová, nar. 31.5.1993, Blato 130, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2
Ing. Jan Stránský, nar. 13.12.1992, Blato 130, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2
Denisa Drbalová, nar. 17.10.1972, Blato 105, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2
Obec Mikulovice, Valčíkova 52, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19
Radek Slavík, nar. 29.11.1976, Blato 66, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2
Milada Slavíková, nar. 20.1.1955, Blato 66, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2
Stanislav Slavík, nar. 8.2.1951, Blato 66, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2
David Zatloukal, nar. 18.4.1987, Štěfánikova 1053, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 8.4.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením ze dne 29.9.2025 vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru známé účastníkům řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. V souladu s ustanovením § 189 odst.1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 15-ti dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Současně s oznámením o zahájení stavebního řízení, oznámil stavební úřad účastníkům řízení, že mají v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) možnost seznámit se s podklady rozhodnutí; k tomu jim stanovil přiměřenou lhůtu.

Okruh účastníků řízení o povolení předmětné stavby stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Účastníkem řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou stavebník; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Souhlasy vlastníků dotčených pozemků nejsou součástí PD ve stupni dokumentace pro povolení záměru, neboť to druh stavby s odkazem na § 187, odst. 5, zák. č. 283/2021 Sb. a §

104, odst. 4, zák. 127/2005 Sb. Zákon o elektronických komunikacích pro vydání rozhodnutí o povolení záměru nevyžaduje.

Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad postupoval při svém rozhodování v souladu s ustanovením § 3 správního řádu, tzn., že postupoval tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v takovém rozsahu, který je nezbytný k tomu, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry apod.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval stavební úřad v souladu s ustanovením § 50 správního řádu.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Obec Mikulovice ze dne 25.3.2025
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 24.10.2024 pod zn. 001154614785
- Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. ze dne 17.12.2024 pod č.j. VS/Šla/2024/3677
- GasNet Služby s.r.o. ze dne 16.12.2024 zn. 5003219443
- Magistrát města Pardubice – Odbor životního prostředí ze dne 11.09.2025 pod č.j. OŽP/121246/24/FR
- Povodí Labe statní podnik, ze dne 18.11.2025 pod č.j. PLa/2024/049032.
- Správy a údržby silnic Pardubického kraje ze dne 18.3.2025 pod č.j. SÚSPK/2709/2025
- Ministerstvo obrany ze dne 23.9.2024 pod č.j. 766051/2024-1322

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby; zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 4/1, 4/2, 5, 21/2, 25, 49, 50, 88, 90, 100, 187, parc. č. 6/1, 9/1, 13/12, 13/13, 14/6, 14/20, 14/22, 14/29, 14/34, 14/49, 27, 29/3, 32, 41/3, 41/4, 41/12, 41/13, 41/14, 41/18, 43/2, 56, 60/5, 60/23, 60/28, 60/30, 60/31, 60/33, 60/37, 60/43, 60/53, 60/54, 72/18, 72/19, 72/20, 72/21, 131/1, 131/5, 176, 286/3, 295/3, 319, 321 v katastrálním území Blato

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Mikulovice, Blato č.p. 33, č.p. 76, č.p. 32, č.p. 77, č.p. 14, č.p. 47, č.p. 78, č.p. 81 a č.p. 89

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Monika Dienová
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Obdrží:**účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona (DS):**

Palík & Sokol s.r.o., IDDS: jj4xrrv

sídlo: Jakoubka ze Stříbra č.p. 781/44, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9

zastoupení pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň

účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (DS):

Obec Mikulovice, IDDS: 2eha42q

sídlo: Valčíkova č.p. 52, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2

účastníci § 182 písm. c) stavebního zákona (veřejná vyhláška)

Jan Dotzauer, Blato č.p. 100, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2

Jana Dotzauerová, Lonkova č.p. 483, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Tomáš Dotzauer, IDDS: 5vexu3k

trvalý pobyt: Blato č.p. 126, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2

Petr Vojtíšek, Blato č.p. 111, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2
Martina Vojtíšková, Blato č.p. 111, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2
Mgr. Martin Skřivánek, Blato č.p. 131, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2
Mgr. Klára Skřivánková, DiS., IDDS: x2h59dz
trvalý pobyt: Blato č.p. 131, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2
Andrea Hromádko, Blato č.p. 110, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2
Ing. Eliška Nečasová, IDDS: 49e4cz7
trvalý pobyt: Blato č.p. 130, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2
Ing. Jan Stránský, IDDS: e22ki4c
trvalý pobyt: Blato č.p. 130, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2
Denisa Drbalová, Blato č.p. 105, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq
sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19
Radek Slavík, Blato č.p. 66, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2
Milada Slavíková, Blato č.p. 66, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2
Stanislav Slavík, Blato č.p. 66, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2
David Zatloukal, Štefánikova č.p. 1053, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq
sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 4/1, 4/2, 5, 21/2, 25, 49, 50, 88, 90, 100, 187, parc. č. 6/1, 9/1, 13/12, 13/13, 14/6, 14/20, 14/22, 14/29, 14/34, 14/49, 27, 29/3, 32, 41/3, 41/4, 41/12, 41/13, 41/14, 41/18, 43/2, 56, 60/5, 60/23, 60/28, 60/30, 60/31, 60/33, 60/37, 60/43, 60/53, 60/54, 72/18, 72/19, 72/20, 72/21, 131/1, 131/5, 176, 286/3, 295/3, 319, 321 v katastrálním území Blato

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Mikulovice, Blato č.p. 33, č.p. 76, č.p. 32, č.p. 77, č.p. 14, č.p. 47, č.p. 78, č.p. 81 a č.p. 89

dotčené orgány

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Oddělení stavební úřad - pracoviště Brno, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

hlavní projektant:

Palík & Sokol s.r.o., IDDS: jj4xrrv
sídlo: Jakoubka ze Stříbra č.p. 781/44, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
zastoupení pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň
K rukám: Ing. Vladimír Palík, Dis. a Bc. Kristýna Šťastná

Příloha situace širších vztahů:



Příloha katastrální situace:







