



Sp. zn.: SÚ 160184/2025/ŠVAR SÚD40/25

Č.j.: MmP 16835/2026

Vyřizuje: Ing. Petra Švarcová

tel.: +420 705 732 601

e-mail: petra.svarcova@mmp.cz

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 29.01.2026



S00BX02U6HPU

K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubice, elektronická úřední deska, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

Úřad městského obvodu Pardubice V, úřední deska, Češkova 22, 530 02 Pardubice

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 24.10.2025 podalo **Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice V, zastoupený starostou městského obvodu panem Jiřím Rejdou, DiS., IČ: 00274046, Češkova 22, 530 02 Pardubice,** které zastupuje společnost **VECTURA Pardubice s.r.o., zastoupená jednatelem společnosti Ing. Ondřejem Kvačkem, IČ: 03020223, 17. listopadu 233, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Křižovatka ul. Devotyho – Železničního pluku

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. **3557**, parc. č. **2408/13, 2506/8, 2415/1, 2506/23, 2506/21, 2506/22, 2406/34** v katastrálním území **Pardubice**. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy

Popis stavebního záměru:**SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy**

Stavba se nachází ve městě Pardubice (MO Pardubice V). Účelem stavby je rekonstrukce komunikace, chodníků a zpevněných ploch. Ulice Železničního pluku je navržena jako jednosměrná ve směru od křižovatky K Višňovce – Železničního pluku ke křižovatce K Blahobytu – Železničního pluku. Základní šířka komunikace je 3,50 m. Podél komunikace je navržen oboustranný chodník a podélné parkovací stání. Ulice Devotyho je navržena jako jednosměrná ve směru od ulice J. Palacha a Rokycanova. Základní šířka komunikace je 3,50 m. Podél komunikace je navržen oboustranný chodník. Celková délka rekonstruovaného úseku v ulici Železničního pluku je 0,03866 km. Rekonstruovaný úsek v ulici Devotyho má celkovou délku 0,02569 km. Návrh komunikace zahrnuje trasy A – D, které budou sloužit pro obsluhu stávající zástavby jako komunikace se smíšeným provozem funkční skupiny D1. Trasy jsou řešeny jako zóna 30. Návrhová rychlost je 30 km/h. Na začátku a na konci trasy A je komunikace ukončena tak, aby bylo možné plynulé napojení na stávající komunikaci. Na začátku trasy B je komunikace napojena na komunikaci stávající a na svém konci se trasa napojuje kolmo na trasu A. Trasy C a D jsou na začátku šikmo napojeny na trasu A. Z hlediska šířkového uspořádání je plocha zpevnění trasy A široká v rozmezí 3,5 - 17,52 m. V případě trasy B je plocha zpevnění široká 4,0 m. Plocha zpevnění trasy C je široká 3,47 m a v případě trasy D 3,62 m. Komunikace jsou doplněny o parkovací stání a chodník.

- Trasa A – trasa A bude místní obslužnou komunikací délky 38,66 m. Komunikace je jednopruhová s asfaltovým povrchem a oboustranným chodníkem. Celý prostor komunikace je řešen jako zóna tempo 30, která navazuje na stávající komunikace. Na začátku a na konci je trasa napojena na stávající komunikaci v ul. Železničního pluku pomocí nájezdových ramp. Trasa je doplněna o jedno podélné parkovací stání a oboustranný chodník. Na trasu A jsou napojeny trasy B, C a D. Komunikace je proměnlivé šířky v rozmezí od 3,50 m do 17,52 m a je doplněna oboustranným chodníkem. Základní příčný sklon komunikace je 2 %, střešovitý s odvodněním do nově navržených uličních vpustí. Povrch chodníku je potom spádován ve sklonu max. 2 %. Podélný sklon bude maximálně 10,66 %. Minimální výsledný sklon bude vždy alespoň 0,5 %, aby se zajistil odtok srážkových vod do odvodňovacích zařízení.
- Trasa B – trasa B bude místní obslužnou komunikací délky 8,84 m. Komunikace je jednopruhová s asfaltovým povrchem. Celý prostor komunikace je řešen jako zóna tempo 30, která navazuje na stávající komunikace. Na začátku je trasa napojena na stávající komunikaci v ul. Devotyho pomocí nájezdové rampy a na svém konci se napojuje na trasu A. Komunikace má šířku 4,0 m. Příčný sklon komunikace je 0,5 %, jednostranný s odvodněním do stávajících a nově navržených uličních vpustí. Podélný sklon bude maximálně 6,0 %. Minimální výsledný sklon bude vždy alespoň 0,5 %, aby se zajistil odtok srážkových vod do odvodňovacích zařízení.
- Trasa C – trasa C bude místní obslužnou komunikací délky 8,61 m. Komunikace je jednopruhová s asfaltovým povrchem. Celý prostor komunikace je řešen jako zóna tempo 30, která navazuje na stávající komunikace. Na začátku je trasa šikmo napojena na trasu A a na svém konci se napojuje na stávající komunikaci v ul. Devotyho pomocí nájezdové rampy. Komunikace má šířku 3,47 m. Příčný sklon komunikace je v rozmezí 0,45 - 0,55 %, jednostranný s odvodněním do stávajících uličních vpustí. Podélný sklon bude maximálně 6,0 %. Minimální výsledný sklon bude vždy alespoň 0,5 %, aby se zajistil odtok srážkových vod do odvodňovacích zařízení.
- Trasa D – trasa D bude místní obslužnou komunikací délky 8,24 m. Komunikace je jednopruhová s asfaltovým povrchem. Celý prostor komunikace je řešen jako zóna tempo 30, která navazuje na stávající komunikace. Na začátku je trasa šikmo napojena na trasu A a na svém konci se napojuje na stávající komunikaci v ul. Devotyho pomocí nájezdové rampy. Komunikace má šířku 3,62 m. Příčný sklon komunikace je 1,36 %, jednostranný s odvodněním do stávajících a nově navržených uličních vpustí. Podélný sklon bude maximálně 4,0 %. Minimální výsledný sklon bude vždy alespoň 0,5 %, aby se zajistil odtok srážkových vod do odvodňovacích zařízení.

Stavba se plynule napojuje na stávající komunikace ul. Devotyho a v ul. Železničního pluku. Stavba bude užívána z hlediska požadavků normy ČSN 73 4001 a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Místa pro přecházení a bezbariérové vstupy do vozovky jsou tvořeny obrubou s maximální výškou podstupnice 2 cm. Chodníky mají maximální příčný sklon 2 % v minimální šířce 2,52 m. Vodicí linie je tvořena podezdívkou plotů a stávající zástavbou. V místech, kde nenavazuje chodník na zástavbu ani podezdívku plotů, je vodicí linie tvořena zahradním obrubníkem s převýšením 6 cm nad povrch chodníku. Varovné

pásky budou ohraničovat všechny obrubníky s výškou menší než 80 mm nad pojížděným pásem. Tam, kde je použita žulová dlažba, budou varovné a signální pásky ze slepecké dlažby a budou lemovány hladkou betonovou dlažbou bez fazet o šířce 25 cm. Součástí návrhu je jedno podélné bezbariérové stání šířky 3,50 m a délky 7,75 m vyznačené dopravním značením. Použité barevné schéma navrhovaných prvků odpovídá již použitým prvkům v okolí stavby. Výškové řešení vychází z konfigurace stávajících zpevněných ploch. Zpevněné plochy jsou zároveň řešeny tak, aby bylo dosaženo bezproblémového povrchového odvodnění srážkových vod – výsledný sklon min. 0,50 %. Příčné uspořádání jednotlivých tras vychází ze stávajících hran komunikace. Ve vhodných místech je navržen snížený obrubník pro umožnění vjezdu a výjezdu vozidel. Směrové řešení vychází z požadavků investora a ze stávajícího prostorového uspořádání dotčené lokality.

Před zahájením prací na komunikacích a zpevněných plochách budou provedeny předchozí stavby/rekonstrukce kanalizace, vodovodu, plynovodu a dalších staveb. Koordinace těchto staveb je již řešena s městem Pardubice. Součástí záměru je návrh nového svislého a vodorovného dopravního značení. Předpokládaná lhůta výstavby je 4 měsíce. Jedná se o stavbu trvalou. Technické řešení stavby je navrženo tak, aby minimálně ovlivňovalo krajinu, zdraví a životní prostředí.

Podrobnější popis stavby je uveden v technické zprávě a zakreslen v projektové dokumentaci.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Ondřejem Kvačkem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby (ČKAIT – 0701616) ověřené ve stavebním řízení. Projektant zodpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené dle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby dle této dokumentace jakož i technickou a ekonomickou úroveň technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu, vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Veškerá činnost stavebníka v souvislosti se stavbou bude v souladu se stavebním zákonem.
3. Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. **146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a normou ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.**
4. Rozhodnutí o povolení stavby platí **2 roky** ode dne nabytí právní moci.
5. Rozhodnutí o povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže **do dvou let** ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
6. Stavebník **před zahájením** stavby oznámí stavebnímu úřadu, Magistrátu města Pardubic **termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně oprávnění k provádění stavby.** Stejně údaje doplní na štítek „stavba povolena“, pokud tak neučinil stavební úřad. **Případná změna stavebního podnikatele v průběhu stavby bude stavebnímu úřadu oznámena.**
7. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek a ponechat jej tam až do **dokončení stavby**, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
8. Stavebník zajistí konání kontrolních prohlídek stavby, o jejichž termínu bude informovat pracovníky stavebního úřadu předem.
9. Stavební úřad podle potřeby stanoví, které fáze výstavby mu stavebník oznámí nejpozději **10 dní předem** dle plánu kontrolních prohlídek stavby, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby. **Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.**
10. V průběhu realizace stavby je nutno důsledně omezit očekávané nepříznivé vlivy (zejména dbát na čistotu dotčených komunikací, minimalizovat zatížení okolí hlukem a prachem, důsledně zabezpečit výkopy, umožnit bezpečný provoz na komunikacích). Následně budou všechny dopravní plochy dotčené stavbou obnoveny, a to v plné šíři.
11. Výkopy budou po celou dobu trvání stavebních prací viditelně označeny. Žadatel zajistí, aby případný vytěžený nezhužitelný materiál byl dopraven na příslušnou skládku v souladu se

zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Výkopový materiál musí být zajištěn tak, aby nebyl splavován do dešťové kanalizace a skladován tak, aby nedocházelo k poškození přilehlých ploch.

12. Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno tak, jak je uvedeno v ustanovení § 14 vyhlášky č.146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
13. Před realizací stavby bude provedeno vytyčení všech inženýrských sítí a tyto sítě vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005). Budou dodrženy všeobecné podmínky jednotlivých správců inženýrských sítí. V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí (např. přírodní vedení k odběratelům, propojovací kabely institucí apod.).
14. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků inženýrské sítě, je nutné včas požádat o přeložku inženýrské sítě jejího správce. Veškeré přeložky inženýrských sítí budou **realizovány a dokončeny v souladu se Smlouvou o zajištění přeložky** zařízení a úhradě nákladů s ní spojených uzavřené mezi provozovatelem distribuční soustavy a investorem.
15. Při terénních úpravách nesmí dojít ke snížení stávajících vzdáleností vodičů vedení od země a nesmí dojít ke snížení nebo zvýšení hloubky uložení stávajících podzemních vedení.
16. Odkrytá stávající podzemní vedení budou řádně zabezpečena před poškozením. Stavebník je při přípravě a realizaci stavby zodpovědný za neporušitelnost stávajících vedení a existujícího provozu těchto zařízení. Poškození stávajících podzemních sítí bude neprodleně ohlášeno správci příslušné sítě.
17. Před záhozem všech odkrytých zařízení budou zástupci vlastníků a správců technické infrastruktury a dotčených zařízení přizváni k jejich kontrole, o které bude sepsán zápis, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
18. Pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou inženýrských sítí včetně možné polohové odchylky od vytyčení.
19. Prováděním stavby nedojde k ohrožení provozu na pozemních komunikacích a k narušení bezpečnosti chodců. Stavebník zajistí před zahájením stavby upozornění pro chodce na zvýšenou pozornost při chůzi a nutnost používání přechodů a tras vyznačených dodavatelem. Bude zabezpečena dopravní obslužnost např. IZS, HZS a svoz TKO. Po dobu výstavby i po jejím ukončení bude zachována možnost přístupu ke všem objektům, nacházejícím se v blízkosti staveniště. Je rovněž třeba zajistit trvalý přístup správců sítí do prostoru jejich umístění pro případ havárie. Po celou dobu stavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu.
20. Stavebník ponese veškeré náklady na opravy případně poškozených stávajících komunikací v souvislosti se stavbou. Za škodu vzniklou na sousedních stavbách nebo pozemcích (pokud není vyvolána jejich závadným stavem) zodpovídá stavebník, který neprodleně odstraní vzniklé škody vlastním nákladem do stavu podle projektu nebo do původního stavu. Po skončení stavebních prací budou všechny dopravní plochy obnoveny, a to v plné šíři.
21. Stavebník zajistí minimálně **14 dní před** zahájením stavby prokazatelnou informovanost dotčených touto stavbou o omezení dopravy.
22. Stavebník je v případě nutnosti povinen v dostatečném předstihu **před zahájením stavby** požádat příslušný silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a požádat o úplnou – částečnou uzavírku pozemní komunikace.
23. Kácení je možné realizovat až po vzniku práva provést uvedený stavební záměr podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dále v období tzv. vegetačního klidu (od listopadu do poloviny března).
24. Stavebník se bude řídit ustanovením § 266 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 22 odstavce 2 zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Má-li se provádět stavební

činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

25. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Veškerá pracovní místa budou řádně označena a umístěna dle příslušných TP vč. dopravního značení a zařízení.
26. Práce různých investorů budou vzájemně technicky a časově **koordinovány**.
27. Stavebník předá zhotoviteli stavby veškerá vyjádření vlastníků a správců podzemních sítí, která byla předložena pro správní řízení. Před zahájením zemních a stavebních prací musí být obnovena veškerá prošlá vyjádření.
28. Pokud dojde při realizaci záměru ke střetu s vodovodním řadem, tak nejpozději ke kolaudaci budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů.
29. Před zahájením stavby bude zažádáno o **Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích** pro danou stavbu. Dopravní značení bude provedeno **dle vydaného opatření obecné povahy**.
30. Stavebník po dokončení stavby podá podle ustanovení § 172 odst. 2 u stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude obsahovat náležitosti dle § 232 stavebního zákona.
31. Nejpozději ke kolaudaci budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou a před uvedením stavby do provozu bude předložen doklad nezávadnosti pitné vody z nově vybudovaných vodovodních řádů.
32. Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí podle ustanovení § 230 stavebního zákona.
33. Před zahájením prací na komunikacích a zpevněných plochách budou provedeny předchozí řešené stavby/rekonstrukce kanalizace, vodovodu, plynovodu a dalších staveb.
34. Pokud při realizaci akce dojde k ukládání nových inženýrských sítí, doloží žadatel po realizaci akce městu geometrické plány se zaměřením nových tras inženýrských sítí, na jejichž základě budou uzavřeny smlouvy o zřízení věčných břemen.
35. Pokud při realizaci stavby vzniknou jakékoli odpady, je nutné s nimi nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich zneškodnění nebo využití je nutno vést odpovídající evidenci. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze využívat nebo odstraňovat pouze na zařízeních k tomu účelu odsouhlasených ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
36. Před zahájením stavebních prací požádá zhotovitel stavby Úřad městského obvodu Pardubice V, odbor investiční a správní, o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích k užití místní komunikace pro provádění stavebních prací.
37. Před zahájením prací v zeleni požádá zhotovitel stavby Úřad městského obvodu Pardubice V, odbor investiční a správní o vydání Souhlasu s užíváním veřejného prostranství.

38. Pozemky v travnatém pásu budou uvedeny do původního stavu včetně ploch poškozených pojezdy mechanizace – bude doplněno zahradním substrátem bez příměsí odpadů a kamení, zarovnáno a zhutněno; na povrch nebude vystupovat písek; plocha bude oseta hřišťovou/parkovou travní směsí, (tj. směsí bez příměsí jetelovin); semeno bude lehce zahrabáno a utuženo/zaválcováno, následně bude provedena kontrola vzetí travního semene (termín kontroly bude upřesněn při předávání předmětného místa po skončení užívání), v případě živého plotu bude vzniklá proluka dosazena.
39. V případě užívání veřejného prostranství na zámkové ploše a v případě užívání veřejného prostranství na účelové/místní komunikaci – v případě jejich poškození: provést nápravu, tj. definitivní úpravu chodníku/zpevněné plochy/účelové komunikace a uvést je do původního stavu:
- a) u zámkové dlažby zachovat stejný druh materiálu, barevnost, nivelitu, velikost spár; po položení dlažbu přehutnit a spáry v zámkové dlažbě zaplnit bílým křemičitým pískem; nutno dodržet sklony a rovinnost položení dlažby, aby nedocházelo ke tvorbě kaluží; zkoušky hutnění předat úřadu městského obvodu Pardubice V, odboru investičnímu a správnímu; obnovit případné narušení vodorovného dopravního značení, povrch vyčistit.
 - b) u místní komunikace – narušené povrchy komunikací uvést do původního stavu – živice; obnovit původní vrstvy konstrukce komunikací; stávající živičný povrch zaříznout do pravidelného tvaru; styčné spáry ošetřit, např. zalít živičnou zálivkou se zadrcením; obnovit případné narušení vodorovného dopravního značení; zkoušky hutnění předat úřadu městského obvodu Pardubice V; po skončení zvláštního užívání dotčenou místní komunikaci vyčistit.
 - c) žadatel v těchto případech odpovídá za vzniklé závady po dobu 36 měsíců ode dne protokolárního předání účelové komunikace/chodníku, zpevněné plochy; záruka se nevztahuje na škody vzniklé v průběhu záruky, ke kterým došlo v důsledku vyšší moci, za níž se považuje např. živelná pohroma, nebo zásahem třetí osoby
40. Zásyp rýh bude hutněn po vrstvách.
41. Oprava povrchů chodníků bude provedena v celé jeho šíři.
42. Po celou dobu stavby bude zajištěn přístup do sousedních nemovitostí.
43. Na staveništi bude udržován pořádek.
44. Pozemek po záboru bude uveden do původního stavu včetně veřejných ploch poškozených případnými pojezdy mechanizace, včetně místních komunikací.
45. Po dokončení stavebních prací budou pozemky ve vlastnictví Statutárního města Pardubice protokolárně předány Úřadu městského obvodu Pardubice V, odboru investičnímu a správnímu a to nejpozději do 7 dnů ode dne skončení stavebních prací.
46. Práce budou provedeny tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stáv. objektů (záchr. systém, TKO apod.). Režim svozu TKO při případné uzavírcce komunikace bude dohodnut před realizací s pracovníkem SmP – Odpady a.s.
47. Provedení komunikací bude umožňovat bezproblémový průjezd vozidel zajišťujících běžnou údržbu komunikací a nebudou na nich umístěny překážky znemožňující zimní údržbu komunikací. Komunikace budou odpovídat právním normám. Stožáry VO, včetně stožárů pro osvětlení přechodů budou vzdáleny od kraje obrubníku min. 0,5 m.
48. Soubor veřejného osvětlení bude i po úpravách křižovatky splňovat podmínky dané technickým předpisem "Zásady výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubice".
49. Po případných úpravách trasy veřejného osvětlení investor zajistí zpracování geometrického plánu a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýr. sítě ve prospěch SmP a.s.
50. V místech vyčkávací plochy předpokládaného vstupu chodců do vozovky musí být dodrženy rozhledové poměry dle čl. 10.1.4 ČSN 73 6110. Zajištění rozhledů dle ČSN 73 6102 v ulici Železničního pluku bude provedeno fyzicky.

51. Po celou dobu výstavby bude zajištěn bezpečný přístup k přilehlým nemovitostem.
52. Provádění stavebních prací bude probíhat mimo zimní období, které je od 01.11. do 31.03.
53. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
54. Stavebník zodpovídá za dodržení podmínek stanovených dotčenými orgány a správci sítí, které byly přílohou žádosti o vydání povolení stavby a zařízení, popř. byly doplněny v průběhu řízení a jsou součástí spisu. Jsou to:

CETIN a.s., č.j.: 54846/25 ze dne 25.02.2025, č.j.: 259764/25 ze dne 28.09.2025; **EDERA Group a.s.**, zn.: 409/220925/PC ze dne 22.09.2025, zn.: 073/280225/PC ze dne 28.02.2025; **EOP Distribuce, a.s.**, zn.: 336/25 ze dne 08.10.2025, zn.: 075/25 ze dne 10.03.2025; **GasNet Služby, s.r.o.**, zn.: 5003417131 ze dne 09.10.2025, zn.: 5003425192 ze dne 17.10.2025, zn.: 5003445576 ze dne 24.10.2025; **Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát**, č.j.: KRPE-87310-3/ČJ-2025-170606 ze dne 24.09.2025; **Magistrát města Pardubice, Odbor majetku a investic**, č.j.: MmP 128961/2025 ze dne 26.09.2025; **Magistrát města Pardubice, Odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody**, č.j.: OŽP/135133/2025/Dv ze dne 10.10.2025; **Úřad městského obvodu – Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice V, odbor investiční a správní**, č.j.: 7636/2025/Bro/OIS ze dne 01.10.2025; **ČEZ Distribuce, a.s.**, zn.: 0102409866 ze dne 29.09.2025, zn.: 001168580443 ze dne 24.09.2025, zn.: 001168943556 ze dne 10.10.2025; **Služby města Pardubice a.s.**, zn.: 25524/IO ze dne 22.09.2025, zn.: 25105/IO ze dne 26.02.2025; **T-Mobile Czech Republic a.s.**, č.j.: E11236/25 ze dne 25.02.2025; **Vodafone Czech Republic a.s.**, zn.: MW9910271939792195 ze dne 25.02.2025, zn.: 250917-1106871329 ze dne 17.09.2025; **Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.**, č.j.: VS/Šla/2025/2958 ze dne 21.10.2025, č.j.: VS/Vrb/2025/0618 ze dne 03.03.2025.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městský obvod Pardubice V, Češkova 22, 530 02 Pardubice

Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubice, odbor majetku a investic, U Divadla 828, Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice

MAXWARE Re, a.s., Devotyho 1976, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Odůvodnění:

Dne 24. října 2025 byla podána žádost o povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože však podaná žádost vykazovala drobné nedostatky (jednalo se pouze o drobné doplnění/úpravu předložené projektové dokumentace a s tím spojené doplnění časového razítka a doplnění čitelného souhlasu vlastníka pozemku stavby, vše v kompetenci projektanta řešené stavby), byl žadatel po telefonické domluvě vyzván k odstranění nedostatků žádosti e-mailem dne 10. prosince 2025. Projektant opravil a doplnil požadované doklady a projektovou dokumentaci obratem. Dne 16. prosince 2025 byla výzva k odstranění nedostatků doplněna a byly odstraněny nedostatky žádosti podané dne 24. října 2025.

Stavební úřad oznámil dne 17. prosince 2025 zahájení řízení opatřením č.j.: MmP 170233/2025 účastníkům řízení, dotčeným orgánům. Okruh účastníků řízení byl vymezen dle § 182 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona na stavebníka; obec; vlastníky pozemků, na kterých má být záměr realizován a vlastníky sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků. Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje. Vzhledem k tomu, že byl naplněn předpoklad § 25 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje veřejnou

vyhláškou) v souladu s § 144 odst. 1) správního řádu (Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky), doručoval správní orgán veřejnou vyhláškou. V souladu s ustanovením § 189 odst.1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě **do 15 dnů** od doručení vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Současně s oznámením zahájení stavebního řízení, oznámil stavební úřad účastníkům řízení, že mají v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, možnost seznámit se s podklady rozhodnutí.

Projektová dokumentace k záměru je zpracovaná podle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda je stavební záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Dále stavební úřad ověřil zejména, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Jestli výstavba nemá žádný vliv na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a ani urbanistických hodnot území. Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval stavební úřad v souladu s ustanovením § 50 správního řádu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení se mohli seznámit s podklady, jak bylo uvedeno ve vyrozumění o zahájení řízení č.j.: MmP 170233/2025. Účastníci v průběhu lhůty neuplatnili návrhy a námitky. Účastníci neuplatnili žádná vyjádření k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby; zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

VECTURA Pardubice s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., EOP Distribuce, a.s., EDERA Group a.s., Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2443 - K Višňovce, 2444, 2445, 2446 - Benešovo nám. Pardubice, CETIN a.s., Dopravní podnik města Pardubic a.s., Fastport a.s., PSN s.r.o., pobočka Pardubice, Tlapnet s.r.o., ČEZ ICT Services, a. s., Telco Infrastructure, s.r.o., Telco Pro Services, a. s., Služby města Pardubic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., UCED Servis s.r.o., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Východočeská energie s.r.o., ČD - Telematika a.s., ČEPRO, a.s., ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., České Radiokomunikace a.s.

Poučení účastníků:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád). Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 ti dnů ode dne jeho oznámení k Odboru majetkového, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u Magistrátu města Pardubic, stavební úřad. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů odvolání, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka dle § 82 odst. 2) zákona č. 500/2004, správní řád. Dle § 37 odst. 2 správního řádu z odvolání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Dále pak označení správního orgánu, jemuž je určeno. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování dle § 19 odst. 3 správního řádu. Po dni nabytí právní moci rozhodnutí povolení stavby stavební úřad ověří projektovou dokumentaci a připraví štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Rozhodnutí povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení stavby může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stanoví běh lhůty platnosti povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Bc. Mária Němcová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona (dodejky, DS):

Městský obvod Pardubice V, IDDS: mbbbxhp
sídlo: Češkova č.p. 22, 530 02 Pardubice
VECTURA Pardubice s.r.o., IDDS: z37ih3r
sídlo: 17. listopadu č.p. 233, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, odbor majetku a investic, IDDS: ukzbx4z
sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice
MAXWARE Re, a.s., IDDS: pggybvuv
sídlo: Devotyho č.p. 1976, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín
EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjzp6d
sídlo: Opatovice nad Labem č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem
EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g
sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2443 – K Višňovce, 2444, 2445, 2446 – Benešovo nám. Pardubice, IDDS: jduz483
sídlo: K Višňovce č.p. 2443, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
Dopravní podnik města Pardubic a.s., IDDS: wk3drnu
sídlo: Teplého č.p. 2141, Zelené Předměstí, 532 20 Pardubice

Fastport a.s., IDDS: de6d3nc
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1544, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

PSN s.r.o., pobočka Pardubice, IDDS: 7zvryya
sídlo: Seifertova č.p. 823/9, 130 00 Praha 3 – Žižkov

Tlapnet s.r.o., IDDS: bvdc3p8
sídlo: U schodů č.p. 122/5, 190 00 Praha 9 – Hrdlořezy

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 53 Praha 4 – Michle

Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4 – Michle

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4 – Michle

Služby města Pardubice a.s., IDDS: yc9gb95
sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 02 Pardubice

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4 – Chodov, 148 00 Praha 4

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2, Praha 5 – Stodůlky, 155 00 Praha 5

UCED Servis s.r.o., IDDS: aw5dqtg
sídlo: Sokolovská č.p. 675/9, Praha 8 – Karlín, 186 00 Praha 8

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Východočeská energie s.r.o., IDDS: t4abf9w
sídlo: V celnici č.p. 1040/5, 110 00 Praha 1 – Nové Město

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., IDDS: ci5xkwx
sídlo: Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4 – Michle

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6 – Břevnov, 169 00 Praha 6

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 3256, 3258, 3257, 3228, 3229, 5593, 3024, 2869, 1905, 1782/1, 3496/2, 3394, 3170, 1904, 2871, 10535/2, 10535/3, 7268, 1450/2, 1426, 1450/1, 11219, 1434, 1435, 1455, 1456, 1457, 1458, 6840, 5067, 5066, 3565, 3566, 3567, 5057, 5027, 3564, 3563, 3562, 3561, 3220, 3219, 3218, 3217, 3216, 2609, 3215, 3556, 3558, 3657, 5038, 3559, 10340, 3742, 4441, 5036, 5029, 5028/1, 7364, parc. č. 4909, 2583/25, 2583/1, 2506/19, 2407/38, 2408/3, 2407/26, 2408/22, 2408/21, 2408/1, 2408/16, 2414/3, 2414/4, 2414/5, 2414/6, 2410/35, 2410/36, 2410/37, 2506/25, 2410/38, 2506/24, 2419/7, 2406/33, 2580/6, 2506/20, 2406/32, 2406/19 v katastrálním území Pardubice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Popkovice č.p. 1803, č.p. 1601, č.p. 1708, č.p. 1707, č.p. 1679, č.p. 1749, č.p. 1750, č.p. 1765, č.p. 1028, č.p. 936, č.p. 534, č.p. 1832, č.p. 1027, č.p. 1729, č.p. 2784, č.p. 2783, č.p. 1625, č.p. 1737, č.p. 764, č.p. 775, č.p. 776, č.p. 804, č.p. 805, č.p. 806, č.p. 807, č.p. 2046, č.p. 2260, č.p. 2261, č.p. 1979, č.p. 1939, č.p. 1944, č.p. 2485, č.p. 2484, č.p. 2483, č.p. 2482, č.p. 2466, č.p. 1971, č.p. 1983, č.p. 1965, č.p. 1964, č.p. 2005, č.p. 2499, č.p. 2450, č.p. 2451, č.p. 2452, č.p. 2453, č.p. 2454, č.p. 2455, č.p. 2456, č.p. 2446, č.p. 2445, č.p. 2444, č.p. 2443, č.p. 2006, č.p. 370, č.p. 1560, č.p. 1559, č.p. 1558, č.p. 1683, č.p. 1682, č.p. 1681, č.p. 1736, č.p. 1919, č.p. 1933, č.p. 1976, č.p. 1924, č.p. 2026, č.p. 2448, č.p. 2447.

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32
sídlo: Rožkova č.p. 2757, 530 02 Pardubice

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 01 Praha 6 – Hradčany

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Úřad městského obvodu Pardubice V, IDDS: mbbbxhp

sídlo: Češkova č.p. 22, 530 02 Pardubice

Ostatní:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

[illegible]