



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor životního prostředí | Oddělení ochrany přírody
Štrossova 44, 530 21 Pardubice



Č. jednací: OŽP/163418/2025/Dv-FR

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Č. spisu: 144474/2025

Počet stran: 7

Počet příloh: -

Vyřizuje: Pavel Dvořáček, DiS.

Telefon: 466 859 188

E-mail: pavel.dvoracek@mmp.cz

El. podatelna: posta@mmp.cz

datum: 27.11.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

vydané podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“):

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) ZJES ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě žádosti o vydání JES ze dne 13.10.2025 podané stavebníkem:

Pardubický kraj, IČO: 70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice,

v zastoupení na základě plné moci OPTIMA, spol. s r.o., IČO: 15030709, Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto (dále jen „žadatel“),

a předložené projektové dokumentaci pro povolení stavby, OPTIMA, spol. s r.o., IČO: 15030709, Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto, zodp. projektant Ing. Bohuslav Shejbal, ČKAIT 0700216, datum zpracování 08/2025 pro záměr:

„NPK, a.s., Pardubická nemocnice, parkovací dům Komenského“ (dál též „záměr“) na p. p. č. 56/1, 53, 52/1, 52/35, 49/13, 52/57, 52/43, 49/10, 49/12, 52/22, 52/25, 52/29, 431/11, 52/61, 431/10, 52/58 v k. ú. Pardubičky,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „NPK, a.s., Pardubická nemocnice, parkovací dům Komenského“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

1. Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou.
2. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě a doklady o využití vedlejších stavebních produktů budou neprodleně po provedení demolice zaslány na OŽP MmP.
3. Kácení dřevin může být realizováno pouze v období od 15. 9. do 15. 3. kalendářního roku. V případě nutnosti kácení v jiném termínu bude kácení mimo hnízdní období ptáků a maximálně 30 dní před začátkem stavby.
4. Příslušný úřad musí být nejméně s desetidenním předstihem prokazatelným způsobem informován o zahájení prací.
5. U dřevin, které budou ponechány, tj. přímo nekolidují se stavební činností, musí být z důvodu předcházení a minimalizace jejich poškození stavební činností dodržovány zásady stanovené ČSN 83 9061 / 2006 – TECHNOLOGIE VEGETAČNÍCH ÚPRAV V KRAJINĚ – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
6. Vydané povolení se vztahuje rovněž na dodavatele prací, kteří musí být před realizací záměru držitelem povolení prokazatelným způsobem poučení (například zápisem do stavebního deníku) o shora uvedených podmínkách.
7. Provedení náhradní výsadby v určeném rozsahu. Způsob výsadby stromů vč. požadavků na vysazované stromy a zásady dokončovací a rozvojové péče po výsadbě se musí řídit standardem SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů.
8. **Následná péče o vysazené dřeviny a keře, a to po dobu 5 vegetačních období po výsadbě.**
Tato péče musí spočívat zejména v:
 - Provedení zálivek 80 l/strom, 10 – 12x do roka
 - Upravení a v případě doplnění mulče.
 - Nahrazení případně uhynulých sazenic za nové stejného taxonu i velikost.

II.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí, a to za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1-2).

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny souhlasí s tím, aby žadateli za výše uvedených podmínek (č. 3 – 8) bylo podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), vydáno povolení ke kácení následujících dřevin rostoucích mimo les, konkrétně:

stromy

inv. č.	taxon	taxon lat.	obvod kmene	pozemek	k. ú.
10	trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>	145 cm	52/1	Pardubičky
11	trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>	134 cm	52/1	Pardubičky
13	trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>	148 + 141 cm	52/1	Pardubičky
17	javor jasanolistý	<i>Acer negundo</i>	184 cm	52/1	Pardubičky

18	javor klen	<i>Acer pseudoplatanus</i>	176 cm	52/1	Pardubičky
20	smrk pichlavý ‘Glauca’	<i>Picea pungens</i> ‘Glauca’	88 cm	53	Pardubičky
23	pajasan žláznatý	<i>Ailanthus altissima</i>	83 + 72 + 65 cm	52/25	Pardubičky
K1, K2, K3, K4-K8 souvislá skupina dřevin – živý plot	tavolník Vanhoutteův, habr obecný	<i>Spiraea x vanhouttei</i> , <i>Carpinus betulus</i>	195 m ²	56/1 53 52/1 52/25 49/10	Pardubičky
P1 souvislá skupina dřevin	hloh bez černý javor mlč javor babyka ořešák královský jasan ztepilý	<i>Crataegus sp.</i> <i>Sambucus nigra</i> <i>Acer</i> <i>platanoides</i> <i>Acer</i> <i>campestre</i> <i>Juglans</i> <i>regia</i> <i>Fraxinus</i> <i>excelsior</i>	125 m ²	49/10 52/22 52/25	Pardubičky

a to v souvislosti s realizací záměru s názvem „**NPK, a.s., Pardubická nemocnice, parkovací dům Komenského**“.

Příslušný úřad požaduje stanovit podle ust. § 9 odst. 1 ZOPK **povinnost realizovat náhradní výsadbu, a to v následujícím rozsahu:**

ozn.	navržený taxon	velikost	počet
GT	<i>Gleditsia triacanthos</i> ‘Sunburst’ - dřezovec trojtrnný ‘Sunburst’	bal, alejový, obvod 14-16 cm	3

na pozemcích dotčených stavbou, a to nejpozději do 1 roku od provedení kácení.

Způsob výsadby stromů vč. požadavků na vysazované stromy a zásady dokončovací a rozvojové péče po výsadbě se musí řídit standardem SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů.

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Oddělení odpadů a ovzduší:

z hlediska zákona o odpadech (č. 541/2020 Sb.)

- závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady k odstranění staveb dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.)

- povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 13.10.2025 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „NPK, a.s., Pardubická nemocnice, parkovací dům Komenského“ na p. p. č. 56/1, 53, 52/1, 52/35, 49/13, 52/57, 52/43, 49/10, 49/12, 52/22, 52/25, 52/29, 431/11, 52/61, 431/10, 52/58 v k. ú. Pardubičky.

Jedná se o novostavbu parkovacího domu v jižní části areálu Pardubické nemocnice s vjezdem z ul. Komenského. Parkovací dům je navržen jako 4podlažní, vždy se sníženou částí poloviny podlaží přístupné přes 2 polorampy. Pro pěší jsou navržena 2 schodiště s výtahem. Uvnitř parkovacího domu je navrženo celkem 239 parkovacích míst pro osobní automobily, 6 motocyklů. U parkovacího domu z ul. Komenského je navrženo 7 míst pro osobní automobily (z toho 4 s nabíjecím stojanem pro EV) a 7 stání pro sanitky. U parkovacího domu je navržen prostor (přístřešek) pro uzamčení kol a potřebný mobiliář. Součástí stavby je i vjezdový systém, návrh pěších komunikací, rozšíření části ul. Komenského a prodloužení cyklostezky v ul. Komenského, příprava staveniště a vynucené přeložky areálových vedení a úprava veřejného osvětlení, a to jak v areálu nemocnice, tak i v ul. Komenského. Objekt bude nově napojen na stávající areálové rozvody.

MmP OŽP po prostudování projektové dokumentace vyzval žadatele podle § 149 odst. 5 správního řádu s odkazem § 37 odst. 3 správního řádu, v návaznosti na § 3 odst. 3 ZJES k odstranění vad žádosti. Výzva k odstranění vad žádosti byla vydána dne 22.10.2025, tímto dnem se běh lhůty přerušuje. Žadatel své podání doplnil o požadované podklady dne 23.10.2025, tento den se považuje za den doručení úplné žádosti příslušnému orgánu, tímto dnem tedy nastala dle § 5 odst. 3 ZJES nová lhůta pro vydání JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Odpady ochrana přírody

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí **při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska** realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí za výše uvedených podmínek (č. 1-2).

Dle PD se jedná o novostavbu parkovacího domu, součástí projektu je odstranění – demolice nájezdové rampy k heliportu (38 m2) a zrušení oplocení v místě parkovacího domu.

V projektové dokumentaci byl uveden výčet odpadů, které mohou vzniknout při realizaci záměru, zařazené dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů, jejich odhadnuté množství. Jedná se především o stavební odpady skupiny 17, např. 17 01 01 – beton – 5 t; 17 01 02 – cihly – 0,5 t; 17 02 01 – dřevo – 1 t; 17 02 02 – sklo – 0,05 t; 17 02 03 – plasty – 0,05 t; 17 03 02 – asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 – 0,1 t; 17 04 05 – železo a ocel – 0,5 t; 17 04 11 – kabely neuvedené pod číslem 17 04 10 – 0,05 t; 17 05 04 – zemina a kamení – 5 200 t; 17 06 04 02 izolační materiály na bázi polystyrenu – 0,05 t; 17 08 02 – stavební materiály na bázi sádky – 0,1 t; 17 09 04 – směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 – 20 t. Také budou vznikat obalové odpady skupiny 15 např. 15 01 01 – papírové a lepenkové obaly – 0,5 t; 15 01 02 – plastové obaly – 0,5 t; 15 01 03 – dřevěné obaly – 2 t; 15 01 04 – kovové obaly – 0,04 t a 15 01 10* – obaly obsahující zbytky nebezpečných látek – 0,05 t.

Žádné odpady nebudou na staveništi skladovány, ale vždy budou pouze dočasně shromažďovány a náležitě zabezpečeny před jejich dalším předáním oprávněné osobě k recyklaci či odstranění oprávněné osobě.

Příslušný orgán posoudil žádost a její přílohy a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Souhlas se uděluje za podmínek č. 1-2. Uskutečněním záměru, při dodržení výše uvedených podmínek, platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Podmínka č. 1 vychází z § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dle kterého je původce stavebního a demoličního odpadu povinen mít předání těchto odpadů podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Podmínka č. 2 vychází z § 93a odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, kdy po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Dle § 93a odst. 2 je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Doklady prokazující splnění této povinnosti jsou např. doklad o převzetí odpadu ve formě vážního lístku (potvrzení o převzetí odpadů ve smyslu § 17 odst. 1 zák. o odpadech) nebo prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu (např. formou výpisu z průběžné evidence). Připomínáme, že čestné prohlášení stavebníka nelze považovat za dostatečný doklad o splnění dané povinnosti, protože jím není prokázáno, že s odpady a dalšími materiály bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny dle ZOPK – orgán ochrany přírody prověřil žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les v souvislosti s uvedeným záměrem a s kácením souhlasil za předpokladu splnění výše uvedených podmínek (č. 3-8).

3. Podmínka byla stanovena tak, aby kácení probíhalo mimo období rozmnožování živočichů, zejména mimo období hnízdění ptáků, čímž se předejde jejich ohrožení v době, kdy jsou nejvíce zranitelní.

4. Podmínka byla stanovena za účelem případné kontroly realizace záměru a plnění stanovených podmínek. Na základě poslední podmínky musí být zajištěny všechny dřeviny, které nejsou určeny k odstranění, před možným poškozením při stavební činnosti. Rozsah poškození (např. narušení provozní bezpečnosti stromů, odumírání stromů) se může lišit podle druhu rostlin a stanoviště a je často patrný až po letech. V rámci realizace stavby je třeba postupovat ohleduplně ke stávajícím dřevinám. Zejména výkopové práce v bezprostřední blízkosti stromů je třeba provádět s ohledem na kořenový systém dřevin. Je nutné zabránit vlastnímu poškození kořenů a kořenových náběhů, ale i zhutnění půdy apod.
5. Podmínka stanovena pro ochranu dřevin.
6. Podmínka stanovena pro možnost kontroly.

Příslušný úřad podmínil souhlas k povolení kácení dřevin rostoucích mimo les uložením náhradních výsadeb.

7. Náhradní výsadba je kompenzací za pokácené dřeviny. Tímto institutem zákon reaguje na skutečnost, že skácení dřevin představuje ekologickou újmu ve smyslu § 27 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění. Ekologická újma je ztráta nebo oslabení přirozených funkcí ekosystémů, vznikající poškozením jejich složek nebo narušením vnitřních vazeb a procesů v důsledku lidské činnosti. O uložení náhradní výsadby lze rozhodnout pouze v rámci správního řízení o povolení kácení dřevin. Z účelu náhradní výsadby, kterým je kompenzace ekologické újmy (nikoliv tedy skutečné škody, kterou by bylo možno vyjádřit v penězích) plyne, že není rozhodující finanční objem rozsahu náhradní výsadby, ale ekologická funkce nově vysazených dřevin. Přiměřenost náhradní výsadby pojmově předpokládá, že jsou posouzeny dvě či více veličin, a to každá samostatně a pak ve vzájemné souvislosti, a následně je učiněn závěr o přiměřenosti posuzovaných skutečností. V praxi je vždy nutné zohlednit i celou řadu dalších faktorů, jako jsou např. perspektiva náhradní výsadby, její skutečný biologický potenciál, místo výsadeb a funkční potenciál dřevin. Náhradní výsadba byla po dohodě s investorem uložena na pozemcích dotčených stavbou v k. ú. Pardubice.
8. Podmínky stanoveny na základě návrhu zpracovatele předložené projektové dokumentace pro zajištění následné péče o dřeviny po nezbytně nutnou dobu pěti let.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek. Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

Doručí se

OPTIMA, spol. s r.o., IČO: 15030709, Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto, IDDS: u2j6wf7

Na vědomí

Statutární město Pardubice, Úřad městského obvodu Pardubice IV, Bokova 315, 530 03
Pardubice, IDDS: 3kgb22c

Chráníme stromy z. s., Dašická 425, 530 03 Pardubice, IDDS 7iw7qzh

Zelená pro Pardubicko z.s., Bartoňova 831, 530 12 Pardubice, IDDS 4phvnrw

Východočeská pobočka České společnosti ornitologické, Zámek 2, 530 02 Pardubice, IDDS qadivqs

Ke zveřejnění

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic (www.pardubice.eu/jednotné_environmentální_stanovisko) po dobu nejméně **15 dnů**.

Zveřejněno dne: 02.12.2025