



Pardubice

Magistrát města Pardubic  
Odbor dopravy - Oddělení silniční dopravy, silničního hospodářství a  
speciálního stavebního úřadu  
nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice



S00BX02F2D8I

Číslo jednací: MmP 75610/2024  
Spisová značka: SZ\_MMP 29637/2024 D19/24  
Počet listů: 3  
Počet příloh: 0  
Vyřizuje: Bc. Mária Němcová  
Telefon: +420 466 859 352  
E-mail: maria.nemcova@mmp.cz  
Datum: 29.05.2024

K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubice, elektronická úřední deska, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice  
Městský úřad Dašice, úřední deska, Komenského nám. 25, 533 03 Dašice v Čechách

## Veřejná vyhláška

# STAVEBNÍ POVOLENÍ

Magistrát města Pardubice, odbor dopravy, oddělení silniční dopravy, silničního hospodářství a speciálního stavebního úřadu (dále jen speciální stavební úřad), obdržel dne **28. února 2024** od stavebníka, kterým je společnost Duhák s.r.o., zastoupena jednatelem společnosti Ing. Radkem Pacovským, Pod Dubem 33, 530 02 Dašice a Ing. Radek Zítka, nar. 5. února 1964, Erbova 57/6, 155 00 Praha 5 zastoupení na základě plné moci Ing. arch. Miroslavem Petráněm, nar. 13. července 1951, Škroupova 585, 530 03 Pardubice žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

## „Doplnění lokality Z09 Dašice jih-infrastruktura“

SO 01 – Komunikace, zpevněné plochy  
SO 04 – Vsakování dešťových ploch  
SO 05 – Konečné terénní úpravy, ozelenění

na pozemcích p. č. **1490/13** (zahrada), **1490/18** (trvalý travní porost), **1495/7** (ovocný sad), **1494/8** (zahrada), **1494/1** (ovocný sad), **1495/56** (orná půda) a **1495/55** (orná půda) v katastrálním území **Dašice**.

Odbor dopravy Magistrátu města Pardubice, jako příslušný speciální stavební úřad podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen starý stavební zákon) ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen nový stavební zákon) v působnosti dle § 40, odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích projednal žádost podle § 112 starého stavebního zákona ve stavebním řízení, oznámením dne **23. dubna 2024** se známými účastníky řízení a dotčenými orgány a po jejím přezkoumání rozhodl takto:

Výše uvedená stavba se podle § 115 starého stavebního zákona

**p o v o l u j e**

v rozsahu uvedeném v žádosti v souladu s předloženou projektovou dokumentací, ověřenou ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí.

## Popis stavby:

Předmětem stavebního povolení je doplnění komunikací v lokalitě Z09-j jižní strana ve městě Dašice v Čechách. Nové komunikace budou napojeny na stávající komunikace v dané lokalitě. Jedná se o obousměrnou jednopruhovou průjezdnou komunikaci s výhybnou, na kterou bude napojena komunikace slepá s obousměrným provozem a bude ukončena úvrat'ovým obratištěm.

Hlavní trasa je navržena v šířce 3,5 m s šířkou uličního prostoru 6,5 m. Větev A je navržena v šířce 5,5 m s dvěma protisměrnými jízdními pruhy šířky 2,75 m. Šířka uličního prostoru je 8,0 m.

Sousední nemovitosti budou napojeny novými sjezdy. Komunikace budou provedeny z asfaltobetonu, pouze zpomalovací prvky budou ze žulové dlažby a parkovací stání z betonové zámkové dlažby. Nezpevněné plochy v okolí komunikací budou zatravněny.

Odvodnění komunikací bude provedeno do vsakovacích průleहů.

Navržené řešení plně respektuje vyhlášku 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavba nemá negativní vliv na krajinu, zdraví a životní prostředí. Navržené řešení má zajistit zlepšení dopravní obslužnosti území.

## Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Martinem Mojíšem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, mosty a inženýrské konstrukce (ČKAIT – 0701550), ověřené ve stavebním řízení. Projektant zodpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené dle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby dle této dokumentace jakož i technickou a ekonomickou úroveň technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu, vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Veškerá činnost stavebníka v souvislosti se stavbou bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. – starý stavební zákon.
3. Stavebník **před zahájením** stavby oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu odboru dopravy Magistrátu města Pardubic **termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně oprávnění k provádění stavby**. Stejně údaje doplní na štítek „stavba povolena“, pokud tak neučinil speciální stavební úřad.
4. Stavebník oznámí nejpozději **10 dní předem** speciálnímu stavebnímu úřadu odboru dopravy Magistrátu města Pardubic termín jednotlivých fází výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby. **Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.**
5. Stavba bude dokončena nejpozději do **31. prosince 2026**.
6. Před termínem předání staveniště stavebník zajistí **obnovení či prodloužení platnosti stanovisek** správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy, jejichž vyjádření by bylo s prošlým datem platnosti.
7. Před zahájením stavby a zemních prací je povinností stavebníka požádat o **vytyčení všech inženýrských sítí** jejich vlastníky a budou upřesněny podmínky jejich ochrany tak, aby nedošlo k jejich poškození, popř. nebránily bezpečnému provádění prací.
8. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků inženýrské sítě, je nutné včas požádat o přeložku inženýrské sítě jejího správce.
9. Na staveništi bude udržován pořádek. Stavba nesmí ohrozit provoz na okolních komunikacích.
10. Investor zajistí minimálně **14 dní před** zahájením stavby prokazatelnou informovanost dotčených touto stavbou o omezení dopravy.
11. Po skončení stavebních prací budou všechny dopravní plochy obnoveny, a to v plné šíři.
12. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.

13. Provedení stavby musí být v souladu s platnými právními předpisy.
14. V případě umístění nového dopravního značení, bude dopravní značení provedeno dle **Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích** pro danou stavbu.
15. Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
16. Nejpozději ke kolaudaci budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou a před uvedením stavby do provozu bude předložen doklad nezávadnosti pitné vody z nově vybudovaných vodovodních řádů.
17. Stavba **bude koordinována** s ostatními stavbami v dané lokalitě.
18. Podmínkami závazných stanovisek dotčených orgánů, které byly uplatněny v územním rozhodnutí vydaném Městským úřadem Dašice, odborem stavebním, územního plánování, životního prostředí a silničního správního úřadu ze dne 20. listopadu 2023, pod č.j.: 3175/23/PRo speciální stavební úřad neřeší.
19. Magistrát města Pardubic, OHA, odd. územního plánování, dne 20. července 2023 pod č.j.: MmP 96752/2023 vydal závazné stanovisko orgánu územního plánování jako přípustné bez podmínek.
20. Stavebník zodpovídá za dodržení podmínek stanovených dotčenými orgány a správci sítí, které byly přílohou žádosti o vydání stavebního povolení, popř. byly doplněny v průběhu řízení a jsou součástí spisu. Jsou to: Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody, č. j: OŽP/79071/2023/Li ze dne 19. června 2023; Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, č.j.: KRPE-51813-2/ČJ-2023-170606 ze dne 20. června 2023; GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5002886143 ze dne 3. září 2023; CETIN a.s., č.j.: 250130/23 ze dne 3. září 2023; Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., č.j.: VS/Řá/2023/1810 ze dne 25. července 2023; Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, č.j.: KHSPA 11256/2023/HOK-Pce ze dne 29. června 2023;
21. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu **před zahájením stavby** požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace, stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a požádat o úplnou – částečnou uzavírku pozemní komunikace.
22. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže **do dvou let** ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
23. Stavebník je povinen oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu záměr započít užívání stavby nejméně **30 dnů předem**. Ve stejné lhůtě podá stavebník k speciálnímu stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu.
24. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude speciálnímu stavebnímu úřadu doložen stavební deník, protokol o předání a převzetí dokončené stavby, projektová dokumentace skutečného provedení stavby, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, doklady o předání vzniklých odpadů oprávněným osobám či organizacím, zaměření skutečného provedení stavby (protokol o ohlášení a doložení změn obsahu technické mapy od Geovap), pokud stavbou dochází k rozdělení pozemků, tak i geometrický plán, doklady o provedené kontrole jednotlivých inženýrských sítí danými správci.

**Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.**

**Účastníci řízení podle § 109 písm. a) – d) starého stavebního zákona ve smyslu § 27 správního řádu:**

Stavebník: Společnost Duhák s.r.o., zastoupena jednatelem společností Ing. Radkem Pacovským, Pod Dubem 33, 530 02 Dašice a Ing. Radek Zítka, nar. 5. února 1964, Erbova 57/6, 155 00 Praha 5 zastoupení na základě plné moci Ing. arch. Miroslavem Petráněm, nar. 13. července 1951, Škroupova 585, 530 03 Pardubice  
Zítková Petra MUDr., nar. 21. září 1970, Kopaninská 350, 252 25 Ořech  
Y.A.M. Al Radhwan Yaqoub, b 2 s3 H68, Bayan, Kuvajtský stát, zastoupen Numan Al Monasy, Ing. nar. 14.

října 1966, trvale bytem Brožíkova 427, 530 09, Pardubice IDDS: wr5kvz7  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035  
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1 Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19 Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063  
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631

### **Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) starého stavebního zákona (identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):**

Pozemky p. č. 1490/1, 1490/2, 1490/3, 1490/5, 1490/21, 1490/22, 1494/2, 1494/3, 1494/4, 1495/1, 1495/2, 1495/3, 1495/42, 1495/43, 1495/44, 1495/45, 1495/46, 1495/47, 1495/48, 1495/49, 1495/50, 1495/51, 1495/53, 1495/54  
a st. p. č. 88/2, 254/1, 255/1, 257, 1062, 1080 v katastrálním území **Dašice**

### **O d ů v o d n ě n í:**

Podle § 16 odst. 1 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích je pro stavbu dálnice, silnice, místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace je speciálním stavebním úřadem příslušný silniční správní úřad. Speciální stavební úřad přizve ke stavebnímu řízení Ministerstvo vnitra, jde-li o stavbu dálnice nebo rychlostní silnice, v ostatních případech příslušný orgán Policie České republiky. Dále § 16 odst. 3) zákona o pozemních komunikacích uvádí, že prováděcí předpis vymezí, pro stavebního povolení ohlášení speciálnímu stavebnímu úřadu a pro které udržovací práce není třeba ani toto ohlášení. Prováděcí předpis dále stanoví obecné technické požadavky pro stavbu dálnice, silnice a místní komunikace. Dle prováděcího předpisu tato stavba vyžaduje vydání stavebního povolení. Dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích obecní úřady obcí s rozšířenou působností vykonávají působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací a působnost silničního správního úřadu ve věcech silnic s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, a působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací.

Dne **28. února 2024** byla podána žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Protože však podaná žádost vykazovala nedostatky, byl žadatel vyzván k odstranění nedostatků žádosti výzvou, vedenou pod Sp.zn.: SZ\_MMP 29637/2024, D 19/24, č.j.: MmP 44351/2024 ze dne 27. března 2024. K tomuto úkonu byla žadateli stanovena přiměřená lhůta a řízení bylo přerušeno. Dne 22. dubna 2024 byla výzva k odstranění nedostatků vedená pod Sp.zn.: SZ\_MMP 29637/2024, D 19/24, č.j.: MmP 44351/2024 ze dne 27. března 2024 doplněna a byly odstraněny nedostatky žádosti podané dne 28. února 2024.

Speciální stavební úřad opatřením ze dne **23. dubna 2024** oznámil veřejnou vyhláškou zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům všem známým účastníkům stavebního řízení. Jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil ve smyslu § 112, odst. 2 starého stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání. Zároveň určil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a uplatnění námitek popř. důkazů účastníků řízení. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda je projektová dokumentace zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s podmínkami územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, zda je projektová dokumentace úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Dále speciální stavební úřad zkoumal, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, a zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Speciální stavební úřad nepřizval ve stavebním řízení projektanta. Přizvání hlavního projektanta stavebník nenavrhoval. Speciální stavební úřad nepřizval ve stavebním řízení autorizovaného inspektora. Přizvání autorizovaného inspektora stavebník nenavrhoval.

V průběhu řízení o povolení stavby „Doplnění lokality Z09 Dašice jih-infrastruktura“ žádný z účastníků řízení nevyužil možnosti k nahlížení do spisu.

Vzhledem k tomu, že počet účastníků řízení překročil počet stanovený § 144 odst. 1) správního řádu, doručuje správní úřad písemnosti účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení byli vyzváni k seznámení s podklady rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3) správního řádu a byla jim k tomuto vyměřena pětidenní lhůta od doručení. Ve stanovené lhůtě neobdržel speciální stavební úřad připomínky ani námítky k podkladům rozhodnutí. Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### **P o u ě e n í:**

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád). Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Pardubického kraje, podáním u Magistrátu města Pardubic, odboru dopravy. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů odvolání, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka dle §82 odst.2) zákona č.500/2004, správní řád. Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

**Bc. Mária Němcová**  
oprávněná úřední osoba

- otisk úředního razítka -

### **Dotčené orgány:**

Městský úřad Dašice, stavební úřad, Komenského ul. 25, 533 03 Dašice v Čechách  
Magistrát města Pardubic, OHA, Oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21 Pardubice  
Magistrát města Pardubic, OŽP, Oddělení ochrany přírody, Štrossova 44, 530 21 Pardubice  
Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice, č.j.: KRPE-51813-2/ČJ-2023-170606 ze dne 20. června 2023  
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice, č.j.: KHSPA 11256/2023/HOK-Pce ze dne 29. června 2023  
Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, Sp.zn.: 76588/2019-1150- OÚZ-PCE ze dne 12. března 2019.

### **Na vědomí:**

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice



## **Doručí se:**

### **Účastníci řízení (prostřednictvím datových schránek):**

**Stavebník:** Společnost Duhák s.r.o., zastoupena jednatelem společnosti Ing. Radkem Pacovským, Pod Dubem 33, 530 02 Dašice a Ing. Radek Zítka, nar. 5. února 1964, Erbova 57/6, 155 00 Praha 5 zastoupeni na základě plné moci Ing. arch. Miroslavem Petráněm, nar. 13. července 1951, Škroupova 585, 530 03 Pardubice  
Y.A.M. Al Radhwan Yaqoub, b 2 s3 H68, Bayan, Kuvajtský stát, zastoupen Numan Al Monasy, Ing. nar. 14. října 1966, trvale bytem Brožíkova 427, 530 09, Pardubice IDDS: wr5kvz7  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1 Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19 Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063  
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631

### **Účastníci řízení (prostřednictvím úřední desky):**

Pozemky p. č. 1490/1, 1490/2, 1490/3, 1490/5, 1490/21, 1490/22, 1494/2, 1494/3, 1494/4, 1495/1, 1495/2, 1495/3, 1495/42, 1495/43, 1495/44, 1495/45, 1495/46, 1495/47, 1495/48, 1495/49, 1495/50, 1495/51, 1495/53, 1495/54  
a st. p. č. 88/2, 254/1, 255/1, 257, 1062, 1080 v katastrálním území **Dašice**

### **Účastníci řízení (prostřednictvím pošty):**

Zítková Petra MUDr., nar. 21. září 1970, Kopaninská 350, 252 25 Ořech

### **Dotčené orgány (prostřednictvím datových schránek):**

Městský úřad Dašice, stavební úřad, Komenského ul. 25, 533 03 Dašice v Čechách  
Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice  
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice,  
Mínisterstvo obrany ČR, Sekce majetková, Tychonova 1, 160 01 Praha 6  
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice

### **Dotčené orgány (prostřednictvím interní pošty):**

Magistrát města Pardubic, OHA, Oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21 Pardubice  
Magistrát města Pardubic, OŽP, Oddělení ochrany přírody, Štrossova 44, 530 21 Pardubice

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu plných 15-ti dnů.**

Vyhláška zveřejněna dne:

Vyhláška sejmuta dne:

Razítko a podpis úřadu:

Razítko úřadu a podpis osoby, která potvrzuje zveřejnění písemnosti prostřednictvím úřední desky (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).