

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 101143/2025/ŠVAR SÚD18/25

Č.j.: MmP 22774/2026

Vyřizuje: Ing. Petra Švarcová

tel.: +420 705 732 601

e-mail: petra.svarcova@mmp.cz

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 13.03.2026



S00BX02UGRGJ

K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubice, elektronická úřední deska, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

Úřad městského obvodu Pardubice II, úřední deska, Chemiků 128, 530 09 Pardubice

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice II, IČ: 00274046, Chemiků 128, 530 09 Pardubice, které zastupuje společnost INDESING s.r.o., jednatel Ing. Jiří Šejnoha, IČ: 26876035, Jezbořice 110, 530 02 Pardubice (dále jen "stavebník") dne 09.04.2025 podal žádost o povolení záměru:

Stavební úpravy ulice PRODLOUŽENÁ

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 3702/1 v katastrálním území **Pardubice**. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

SO 101 Komunikace

SO 401 Přeložka VO

Popis stavebního záměru:

SO 101 Komunikace

Jedná se o stavební úpravy ulice Prodloužená v Pardubicích. Stavba se nachází v intravilánu města Pardubice v území s obytnou funkcí. Terén je rovinatý. V bezprostředním okolí se nachází vysokopodlažní bytové domy, občanská vybavenost a dostatek vzrostlé zeleně. Slepá část ulice Prodloužená délky cca 120 m, která je předmětem stavebních úprav, je součástí širší oblasti, kde je zaveden dopravní režim "ZÓNA 30". Úprava předmětného úseku zvyšuje počet parkovacích míst pro osobní automobily o 20 kusů. Z toho jsou dvě stání určená pro osoby se sníženou schopností pohybu. Celkem je v předmětném úseku nově 76 kusů parkovacích míst pro osobní automobily, z toho jsou 4 stání určená pro osoby se sníženou schopností pohybu. Počet stání pro skútry je 4. Nové zpevněné parkovací plochy budou opatřeny tzv. "zasakovací" dlažbou. Zpevnění ostatních ploch je provedeno živичným kobercem

nebo betonovou zámkovou dlažbou. Součástí návrhu je i nový propojovací chodník délky 46 m situovaný v trávníku mezi rehabilitačním zařízením a bytovým domem č.p. 231+234 a soustava chodníků umístěná směrem ke křižovatce Potůčkova x Šípkova. Rozměry kolmých i podélných stání odpovídají minimu dle ČSN 73 6056 "Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel" Přičemž je uvažováno, že větší vozidla budou parkovat couváním nebo s dvojitým najetím. Délka kolmého stání je 5000 mm (včetně přesahu 500 mm přes obrubník). Základní šířka 2500 mm. Dvě podélná stání pro invalidy mají rozměry 7000 mm/3500 mm. Dvě kolmá stání pro invalidy mají šířku 2 500 mm a společný manipulační prostor 1 200 mm. Stání pro skútry mají rozměry 3000/1500 mm. Stání budou vyznačena pomocí vodorovného a svislého dopravního značení. V úvodním úseku slepé části ulice jsou navrženy oboustranné parkovací pruhy šířky 2000 mm bez vodorovného značení parkovacích stání. Výškové a půdorysné řešení je patrné z výkresových příloh. Spády všech zpevněných ploch jsou minimální, což je dáno konfigurací stávajících zpevněných ploch a terénu. Příčný i podélný sklon všech zpevněných ploch a komunikací budou do 2 % včetně. Rampové náběhy do 10 %. Odvodnění je řešeno svedením vody na přilehlé trávníky, zasakováním přes zasakovací dlažbu a svedením do stávající kanalizace.

Stavební úpravy ulice zahrnují návrh nového a úpravu stávajícího svislého a vodorovného dopravního značení. Stavba si vyžádá pokácení pěti kusů vzrostlých stromů: Smrk omorika – obvod kmene 170 cm, douglaska tisolistá – obvod kmene 88 cm, bříza bělokorá – obvod kmene 123 cm, smrk ztepilý – obvod kmene 141 cm, smrk pichlavý – obvod kmene 44 cm. Provedena bude náhradní výsadba v počtu 3 kusů stromu Habr obecný – pyramidální, bal, alejový, obvod 14-16 cm nejpozději do 2 let od provedení kácení. Stávající keře před bytovým domem č.p. 217 – 220 budou stranově přesazeny. Trávníky dotčené stavbou budou obnoveny. Plochy navazující na nově osazené obrubníky budou zahumusovány v tl. 100 mm a zatravněny. Jedná se o stavbu trvalou. Technické řešení stavby je navrženo tak, aby minimálně ovlivňovalo krajinu, zdraví a životní prostředí.

SO 401 Přeložka VO

Na základě požadavku Služeb města Pardubic, a.s. bude proveden stranový posun kabelové trasy VO, která kříží Prodlouženou ulici ve staničení 0,090 km. Stávající vedení bude uloženo do chráničky KOPOHALF D 110 mm s krytím vůči povrchu komunikace 120 cm. Chránička bude obetována a podbetonována cementovým betonem C12/15-X0 mocnosti 150 mm. Délka úpravy je 10 m. Situační řešení je zakresleno do koordinační situace stavby.

Podrobnější popis stavby je uveden v technické zprávě a zakreslen v projektové dokumentaci.

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Pardubic, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 11,00, 12,00 - 17,00 hodin, v jiné dny po předchozí telefonické domluvě).

Od ohledání na místě stavební úřad upustil, neboť poměry staveniště jsou mu dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek pro jeho umístění a provádění.

Stavební úřad účastníkům řízení současně oznamuje, že mají možnost seznámit se s podklady rozhodnutí v kanceláři č. 203, stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic, Štrossova 44, Pardubice a vyjádřit se k nim dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve lhůtě **do 5-ti dnů** od uplynutí výše stanovené lhůty k podání námitek a závazných stanovisek. Po uplynutí lhůty k vyjádření k podkladům rozhodnutí stavební úřad rozhodne ve věci.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bc. Mária Němcová
referent stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona (dodejky, DS):

Městský obvod Pardubice II, IDDS: hhrb36i

sídlo: Chemiků č.p. 128, Pardubice II – Polabiny, 530 09 Pardubice

INDESING s.r.o., IDDS: 9n7bvjf

sídlo: Jezbořice č.p. 110, 530 02 Pardubice

Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, odbor majetku a investic, IDDS: ukzbx4z

sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6 – Břevnov, 169 00 Praha 6

Jaroslav Stodola – MEGASPHERA, IDDS: 6frfnp5

sídlo: Milheimova č.p. 1284, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjzp6d

sídlo: Opatovice nad Labem č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín

EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Společenství vlastníků domu č.p. 227 - 230 Prodloužená, Pardubice, IDDS: 8h3pfc2

sídlo: Prodloužená č.p. 228, Polabiny, 530 09 Pardubice

Dopravní podnik města Pardubic a.s., IDDS: wk3drnu
sídlo: Teplého č.p. 2141, Zelené Předměstí, 532 20 Pardubice
ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsd9i
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 53 Praha 4 – Michle
Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4 – Michle
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4 – Michle
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsd3x3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95
sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 02 Pardubice
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acih
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2, Praha 5 – Stodůlky, 155 00 Praha 5
Fastport a.s., IDDS: de6d3nc
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1544, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
T – Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4 – Chodov, 148 00 Praha 4

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

St. p. 5645, 5655, 5654, 5898, 5634, 5636, 5637, 5633, 5629, 5640, 5659/1, 5638, 6175/1, 6175/2, 4683/1, 8850/1, 4684/1, 6764, 6765, 5915, 6754, 5647/1, 5646, 5648, 6755, 6769, 4685, 6760, 6249, 6287, 6774/2, 6774/3, 6774/1, 5909, 6775, 6776, 6778, 10778, 5902, 6777, 6782, 6781, 6244, 6780, 6784, 6785, 6786, 6787, 6788, 6779, 6756, 6758, 6757, 6759/1, 5895, 9734, 9881, parc.č. 3706/6, 3707/5, 3735, 3707/7, 3702/27, 3702/28, 4361, 3702/5, 3616/1, 3702/30, 3702/29, 4743, 4432, 3702/33, 3702/12, 3702/7, 3702/8, 3702/32, 3702/9, 3702/18, 3702/17, 3702/10, 3702/31 v katastrálním území Pardubice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice p.č. 195, p.č. 196, p.č. 197, p.č. 198, p.č. 203, p.č. 204, p.č. 205, p.č. 206, p.č. 207, p.č. 208, p.č. 209, p.č. 210, p.č. 211, p.č. 212, p.č. 213, p.č. 214, p.č. 215, p.č. 216, p.č. 217, p.č. 218, p.č. 219, p.č. 220, p.č. 221, p.č. 222, p.č. 223, p.č. 224, p.č. 225, p.č. 226, p.č. 227, p.č. 228, p.č. 229, p.č. 230, p.č. 231, p.č. 232, p.č. 233, p.č. 234, p.č. 235, p.č. 236, p.č. 237, p.č. 238, p.č. 239, p.č. 240, p.č. 241, p.č. 242, p.č. 243, p.č. 244, p.č. 245, p.č. 246, p.č. 247, p.č. 248, p.č. 249, p.č. 250, p.č. 251, p.č. 252, p.č. 253, p.č. 254, p.č. 255, p.č. 256, p.č. 257, p.č. 258, p.č. 259, p.č. 260, p.č. 261, p.č. 262, p.č. 263, p.č. 264, p.č. 265, p.č. 266, p.č. 267, p.č. 269, p.č. 270, p.č. 271, p.č. 272, p.č. 273, p.č. 274, p.č. 275, p.č. 276, p.č. 277, p.č. 278, p.č. 282, p.č. 283, p.č. 284, p.č. 285, p.č. 286, p.č. 287, p.č. 288, p.č. 289, p.č. 290, p.č. 291, p.č. 292, p.č. 293, p.č. 294, p.č. 295, p.č. 296, p.č. 297, p.č. 298, p.č. 299, p.č. 300, p.č. 301, p.č. 302, p.č. 303, p.č. 306, p.č. 307, p.č. 308, p.č. 309, p.č. 478, p.č. 479, p.č. 480, p.č. 516, p.č. 546.

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32
sídlo: Rožkova č.p. 2757, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice
Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice
Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 01 Praha 6 – Hradčany
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice

Úřad městského obvodu Pardubice II, IDDS: hhrb36i
sídlo: Chemiků č.p. 128, Pardubice II – Polabiny, 530 09 Pardubice
Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy, nám. Republiky č.p. 12, 530 21 Pardubice

Ostatní:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69
sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha: Situace



