



Pardubice

Č. jednací: MmP 137461/2026/No
Č. spisu: SZ_MMP 133803/2026; R/2026/156030
Počet listů: 7
Vyřizuje: Alena Nováková
Telefon: 466 859 153
E-mail: alena.novakova@mmp.cz



S00BX030001Y

Pardubice 19. 8. 2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník, tj. Obec Újezd u Sezemic, Újezd u Sezemic 30, 533 04, zastoupen obecným zmocněncem, společností RECPROJEKT s.r.o., Fáblovka 404, 533 52 Pardubice, (dále jen "stavebník") dne 30.6.2026 podal žádost o povolení záměru:

"Újezd u Sezemic - soustava domovních ČOV"

Údaje o místu předmětu povolení:

Identifikátor kraje	CZ053
Název kraje	Pardubický
Identifikátor okresu	CZ0532
Název okresu	Pardubice
Identifikátor obce	572888
Název obce	Újezd u Sezemic
Identifikátor katastrálního území	773662
Název katastrálního území	Újezd u Sezemic
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	
stavební	5, 7/1, 52, 10/1, 16/1, 17, 11, 10/2, 31, 32, 9/3, 9/4, 35, 30, 40, 27 (vše zastavěná plocha a nádvoří)
pozemková	7/1, 7/3, 40/1, 546, 29/1, 26/1 (vše zahrada) 26/2 (ostatní plocha), 541, 32/2 (obě zahrada), 582 (ostatní plocha), 492/1, 562, 491/1 (vše zahrada)

Přímé určení polohy (souřadnice X, Y), údaje o umístění domovní ČOV, akumulční nádrže, velikost DČOV

ČÍSLO POPISNÉ	VELIKOST DČOV [EO]	NAPOJENÝCH OBYVATEL [EO]	NÁDRŽ ZA DČOV NOVÁ / STÁVAJÍ CÍ	SOUŘADNICE DČOV	SOUŘADNICE VSAKU
3	8	6	NOVÁ	X = -640595.8686 Y = -1053036.4537	X = -640595.8686 Y = -1053036.4537
4	15	12	NOVÁ	X = -640555.9953 Y = -1053040.9103	X = -640556.3882 Y = -1053034.1754
5	8	6	STÁVAJÍCÍ	X = -640528.2083 Y = -1053076.7991	X = -640528.2083 Y = -1053076.7991
7	5	4	STÁVAJÍCÍ	X = -640501.9665 Y = -1053116.2199	X = -640501.9665 Y = -1053116.2199
9	5	3	NOVÁ	X = -640499.1157 Y = -1053160.2916	X = -640499.1157 Y = -1053160.2916
10	8	2-8	STÁVAJÍCÍ	X = -640565.3875 Y = -1053171.8437	X = -640565.3875 Y = -1053171.8437
11	10	10	STÁVAJÍCÍ	X = -640609.1688 Y = -1053124.0394	X = -640611.5642 Y = -1053131.2191
21	8	6	STÁVAJÍCÍ	X = -640446.8654 Y = -1053086.4077	X = -640442.9068 Y = -1053090.4559
22	5	4	NOVÁ	X = -640433.7687 Y = -1053075.8369	X = -640428.6706 Y = -1053070.0137
23	8	6	NOVÁ	X = -640451.6111 Y = -1053157.7600	X = -640447.3783 Y = -1053147.6731
24	8	6	STÁVAJÍCÍ	X = -640514.6563 Y = -1053093.9169	X = -640506.8424 Y = -1053086.9057
25	8	8	STÁVAJÍCÍ	X = -640569.2644 Y = -1053153.7081	X = -640564.3179 Y = -1053142.4488
29	8	6	STÁVAJÍCÍ	X = -640403.4555 Y = -1053078.6221	X = -640403.2577 Y = -1053088.2897
35	15	12	STÁVAJÍCÍ	X = -640526.3869 Y = -1053095.8265	X = -640518.2446 Y = -1053087.1323
36	8	4-8	STÁVAJÍCÍ	X = -640532.3783 Y = -1053167.0210	X = -640529.9201 Y = -1053155.7493
m.č. Zástava					
1	5	5	NOVÁ	X = -642030.1823 Y = -1053284.1277	X = -642035.8888 Y = -1053279.9260
2	8	6	NOVÁ	X = -641989.7059 Y = -1053274.6681	X = -641995.7795 Y = -1053267.3590
3	5	4	STÁVAJÍCÍ	X = -642001.9628 Y = -1053247.5607	X = -642002.3908 Y = -1053251.6263
4	5	4	STÁVAJÍCÍ	X = -642005.7608 Y = -1053230.3719	X = -642011.0948 Y = -1053235.8061
	155	112			

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Domovní čistírna odpadních vod pro 5 EO	6 ks	Ø 1 200 mm/ výška 2 400 mm
Domovní čistírna odpadních vod pro 8 EO	10 ks	Ø 1 500 mm/ výška 2 400 mm
Domovní čistírna odpadních vod pro 10 EO	1 ks	1 200 mm x 2 200 mm/ výška 2 400 mm
Domovní čistírna odpadních vod pro 15 EO	2 ks	1 600 mm x 2 200 mm/ výška 2 400 mm
Celkový počet DČOV	19 ks	
Typ DČOV		biologická SBR
Nádrž na vyčištěnou vodu	9 ks	objem 3,3 m ³
Přípojka splaškové kanalizace	19 ks	
Navržený materiál		PP DN 150 mm
Délka celkem		250,00 m
- z toho nátokové potrubí na ČOV		203,50 m
- výtokové potrubí z ČOV		46,50 m
Přípojka NN	19 ks	
Navržený materiál		CYKY 3Jx2,5 mm ²
Vypouštění OV do vod podzemních	112 EO	

Jedná se o vybudování soustavy domovních čistíren odpadních vod v Újezdu u Sezemic a místní části Zástava.

Navrženy jsou domovní čistírny typu SBR s předřazenou akumulací nádrží na přítoku s automaticky propíraným pískovým filtrem o velikosti 5, 8, 10 a 15 EO. Vyčištěná odpadní voda bude vypouštěna do samostatné akumulací nádrže na vyčištěnou vodu, odkud bude v nezamrzném období využívána pro závlaku, v zamrzném období bude akumulovaná vyčištěná voda případně odvážena k likvidaci dle zákona.

Čistírna je programově připravena pro řízené dávkování chemikálií na odstraňování solí fosforu.

Každá DČOV bude vybavena GSM modulem pro kontinuální sledování provozu s připojením do centrálního dispečinku. DČOV budou ve vlastnictví obce po dobu min. 10 let, která zajistí provoz centrálního dispečinku a bude za úplaty pro jednotlivé DČOV zajišťovat monitoring a dohled, ale i veškeré servisní a provozní úkony s DČOV spojené.

DČOV budou osazeny na betonovou desku tl. 150 mm, vyztuženou kari sítí, akumulací nádrže budou osazeny na zhuštěný podsyp.

Stávající vyvážecí jímky (septiky) budou po jejich vyvezení dle § 38 odst. 7 zákona č. 254/2001 Sb. a dále využívány k následné akumulaci vyčištěné vody nebo vyřazeny z provozu.

Kanalizační přípojky k DČOV

Přítok na DČOV bude veden stávající trasou gravitačního odpadního potrubí z příslušné nemovitosti, na kterou bude gravitačně napojena. Tyto budou pokládány do připravené rýhy dle normy v minimálním sklonu 2 ‰. Přítokové potrubí musí být umístěno min. 1 000 mm nade dnem DČOV.

Součástí kanalizačních přípojek z jednotlivých objektů do DČOV je i potrubí, které odvádí vyčištěnou odpadní vodu z DČOV k navrženému zneškodnění.

Přípojky NN k DČOV

Domovní čistírny odpadních vod budou napájeny elektrickou energií z objektů nemovitostí, které budou na DČOV napojeny. Elektropřípojky budou uloženy do rýhy vyvedenými z napojovacích míst na rozvodné síti. Přívod bude chráněn proudovým chráničem s vybavovacím proudem 30 mA ve spojení s jističem se zkratovou vypínací schopností 10kA. Na přípojky bude provedena revize elektro.

Akumulací nádrž

Bezprostředně za domovní ČOV je zařazena nádrž vyčištěných vod o objemu 3,3 m³ - celkem 7 ks. Osazení akumulací a její částečné obetonování bude provedeno dle postupu výrobce na betonovou desku z prostého betonu.

U ostatních DČOV bude využita stávající nádrž, která bude řádně vodotěsně vyspravena.

V nezámrazném období bude vyčištěná voda využívána pro zálivku, V zámrazném období bude vyčištěná voda odvážena k likvidaci dle zákona č. 254/2001 S. o vodách

Podrobnější popis stavby je uveden v technické zprávě a výkresech v doložené projektové dokumentaci.

Dnem podání bylo zahájeno řízení o záměru

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 184 zákona č. 283/2021 Sb. stavebního zákona

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, jako věcně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. e), § 107a písmeno a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Pardubic, vodoprávní úřad, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 hodin, v jiné dny po předchozí telefonické domluvě).

Po uplynutí výše uvedené lhůty se mohou účastníci řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po uplynutí 5 dnů od výše uvedené lhůty správní orgán ve věci rozhodne. Stavební úřad upozorňuje účastníky, že tato pětidenní lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námítky uplatněné v rámci této třídní lhůty by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení zakotvené v ustanovení § 190 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad v souladu s příslušnými předpisy stanovil okruh účastníků řízení takto:

Stavebník podle § 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu: Obec Újezd u Sezemic (cestou zplnomocněného zástupce společnost RECPROJEKT s.r.o. Fáblovka 404, 533 52 Pardubice)

Obec, v jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím k ovlivnění vodních poměrů a na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, podle § 115 odst. 4 vodního zákona, podle § 182 písm. b) stavebního zákona: Obec Újezd u Sezemic

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, (není-li sám stavebníkem), nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku podle § 182 odst. c) stavebního zákona:

Martin Vlachý, č.p. 3, 533 04 Újezd u Sezemic, cestou zplnomocněného zástupce

Ing. Lukáš Horák, č.p. 4, 533 04 Újezd u Sezemic

Lenka Horáková, č.p. 4, 533 04 Újezd u Sezemic

Jakub Vohradník, č.p. 5, 533 04 Újezd u Sezemic

Milan Kohoutek, č.p. 7, 533 04 Újezd u Sezemic

Monika Kohoutková, č.p. 7, 533 04 Újezd u Sezemic

Petra Tesařová, Salavcova 175, 533 51 Pardubice

Miloš Kolín, č.p. 10, 533 04 Újezd u Sezemic

Dušan Novák, č.p. 11, 533 04 Újezd u Sezemic

Vladimír Drobný, Pešínova 144/2, 500 08 Hradec Králové

Aleš Mlateček, Gebauerova 647, 530 03 Pardubice

Radoslava Kuchařová, č.p. 23, 533 04 Újezd u Sezemic

Milan Kohoutek, č.p. 24, 533 04 Újezd u Sezemic

Alena Süssenbecková, č.p. 25, 533 04 Újezd u Sezemic

Karel Andrlé, č.p. 29, 533 04 Újezd u Sezemic

Jakub Vohradník, č.p. 5, 533 04 Újezd u Sezemic

Nikola Hořeňovská, č.p. 36, 533 04 Újezd u Sezemic

Josef Valenta, č.p. 28, 534 01 Borek
Ondřej Šedivka, Jana Zajíce 960, 530 12 Pardubice
Jana Šedivková, Jana Zajíce 960, 530 12 Pardubice
Mgr. Monika Dvořáková, Dražkovická 119, 530 02 Pardubice
Václav Fail, Zástava 4, 533 04 Újezd u Sezemic

Výše uvedeným fyzickým osobám se doručuje cestou zplnomocněného zástupce, kterým je Obec Újezd u Sezemic

CETIN a.s., Gasnet Služby s.r.o., ČEZ Distribuce a.s.,

Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno věcné podle § 182 odst. d) stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

Vlastníci pozemkové parcely č. 4/2, 5/3, 7/4, 8/1,8/2, 8/5, 20/11, 20/12, 25/1, 32/1, 41/3, 42/1, 45, 47, 269/2, 269/3, 521/1, 539, 542, 467/2, 490/3, 559, 561, 794 v katastrálním území Újezd u Sezemic
Vlastníci stavební parcely č. 6, 7/2, 8, 16/2, 28 v katastrálním území Újezd u Sezemic

Dotčené orgány státní správy:

Obecní úřad Újezd u Sezemic

Hlavní projektant:

RECPROJEKT s.r.o., Fáblovka 404, 533 52 Pardubice

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

Ing. Markéta Horáčková Strnadová
vedoucí oddělení

„otisk úředního razítka“

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední internetové desce Magistrátu města Pardubic, na úřední desce odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic a na úředních deskách místně příslušných úřadů městských obvodů a obecních úřadů. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení, sejmutí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty. Po uplynutí jej potvrzené vrátte odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Magistrátu města Pardubic.

vyrozumění – vyhláška zveřejněna dne.....

vyrozumění – vyhláška sejmuta dne.....

Podpis a razítko:

Magistrát města Pardubic, Obec Újezd u Sezemic (k vyvěšení)

Obdrží:

RECPROJEKT s.r.o., Fáblovka 404, 533 52 Pardubice zmocněnec

GasNet Služby s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00

Obec Újezd u Sezemic - zmocněnec