

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 112420/2025/Ně/D 27/25
Č.j.: MmP 169919/2025
Vyřizuje: Bc. Mária Němcová
tel.: +420466859352
oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 10.12.2025



S00BX02SZUN2

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 2.7.2025 podal **Obec Kunětice, IČO 00580571, Kunětice 58, 533 04 Sezemice, kterého zastupuje DSP a.s., IČO 27555917, Kostěnice 111, 530 02 Pardubice 2** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

OBEC KUNĚTICE – ZÓNA 30

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 316/2, 316/5, 373/16, 695, 717/2, 738/2, 738/5, 738/6, 739/1, 739/16 v katastrálním území Kunětice.

Záměr obsahuje:

SO 101 Zklidňující dopravní opatření vyžadující stavební úpravy

SO 102 Zklidňující dopravní opatření nevyžadující stavební úpravy

Popis stavebního záměru:

SO 101 Zklidňující dopravní opatření vyžadující stavební úpravy

Předmětem SO 101 jsou prvky zklidňujícího dopravního opatření vyžadující stavební úpravy. Jedná se o zvýšenou křižovatkovou plochu, zvýšený prahy a střídavé parkovací stání. Střídavé parkovací stání je navrženo v blízkosti napojení místní komunikace na silnici III/2987. Umístění parkovacích stání tvoří „šikanu“, neboli prvek, jež nutí vozidla k vyhnutí do protějšího jízdního pruhu a zajišťuje snížení rychlosti. Parkovací stání umožní parkování 3 vozidel. Povrch parkovacího stání bude ze zámkové dlažby ohraničené betonovou obrubou s převýšením 0 cm pro zachování odtoku dešťových vod dle stávajícího stavu. Parkovací stání budou provedena v šířce 2,0 m. Dalším prvkem dopravního opatření jsou zvýšené

křižovatkové plochy. Stávající křižovatková plocha bude zvednuta o cca + 10 cm (dle polohy stávajících obrub). Náběh jednotlivých větví do křižovatky bude v délce 1,0 m. Před křižovatkovou plochou bude v délce 1,0 m provedena obnova živičného krytu (dále jen „OŽK“) pro plynulé napojení na stávající stav. V místech, kde by vznikem zvýšené křižovatkové plochy docházelo k akumulování dešťových vod byla navržena nová vpust, zaústěna do stávající dešťové kanalizace, případně pokud se v daných místech uliční vpust ji nachází dojde pouze k výškové úpravě poklopu. Stávající obruba ohraničující tvar křižovatky bude v co největší míře ponechána. Dojde-li však vlivem stavby k jejímu porušení, bude provedena v rámci stavby její výšková úprava, případně bude vyměněna za novou. Tvar ani velikost se zvýšením křižovatky nemění. Posledním prvkem dopravního opatření jsou zvýšené prahy přes celou šířku místní komunikace. Zvýšené prahy budou provedeny z betonové zámkové dlažby, ohraničené betonovou silniční obrubou. Pokud se místech návrhu zvýšených prahů silniční obrubu, již nachází, bude snaha jejich zachování a napojení zvýšených prahů na dané obruby. Dojde-li však vlivem stavby k jejímu porušení, bude provedena v rámci stavby její výšková úprava, případně bude vyměněna za novou. Náběhy zvýšených prahů budou v délce 1 až 2 m (dle zákresu) a před zvýšenými prahy bude v délce 1 až 2 m provedena OŽK pro plynulé napojení na stávající stav. V místech, kde by vznikem zvýšeného prahu docházelo k akumulování dešťových vod, byla navržena nová vpust, zaústěna do stávající dešťové kanalizace, případně pokud se v daných místech uliční vpust ji nachází dojde pouze k výškové úpravě poklopu. Konstrukce jednotlivých prvků vycházela z provedeného průzkumu a dle TP 170. Návrhem nedojde ke změně šířkových ani situačních stávajících poměrů, ale dojde ke zvýšení bezpečnosti provozu, neboť se jedná o opatření snižující rychlost v dané oblasti.

SO 102 Zklidňující dopravní opatření nevyžadující stavební úpravy

Předmětem SO 102 jsou prvky zklidňujícího dopravního opatření nevyžadující stavební úpravy. Jedná se o prvky, jež se „volně“ osadí na povrch místní komunikace a budou tvořit označenou překážku, jež bude mít za následek snížení rychlosti v dané oblasti. Investor stavby jako daný prvek vybral betonové lego o rozměrech 1600x800x800 mm. Tento betonový prvek bude označen z obou stran (ze stran možného příjezdu vozidel) černožlutou cedulí Z9. Tyto prvky budou umístěny na místní komunikaci vždy tak, aby na obousměrné komunikaci byl vždy zachován min. 3,0 m volný průjezd a zároveň aby byly umístěny maximálně 0,50 m od stávající hrany vozovky. U jednosměrné komunikace musí být zajištěn vždy minimální průjezd 2,75 m, a prvek může být umístěn i částečně mimo vozovku, aby došlo k zajištění daného požadovaného min. průjezdu. Přehledná situace zklidňujícího dopravního opatření nevyžadující stavební úpravy. Prvky byly navrženy dle požadavku dotčeného orgánu pro zajištění právě požadované maximální vzdálenosti 80 m mezi jednotlivými prvky dopravního opatření zklidňující dopravy.

Podrobnější popis stavby je uveden v technické zprávě a zakreslen v projektové dokumentaci.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Františkem Haburajem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, (ČKAIT – 0701216), ověřené ve stavebním řízení. Projektant zodpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené dle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby dle této dokumentace jakož i technickou a ekonomickou úroveň technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu, vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Veškerá činnost stavebníka v souvislosti se stavbou bude v souladu se stavebním zákonem.
3. Stavba bude provedena v souladu s ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.
4. Rozhodnutí povolení stavby platí **2 roky** ode dne nabytí právní moci.
5. Rozhodnutí povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže **do dvou let** ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
6. Stavebník **před zahájením** stavby oznámí stavebnímu úřadu, Magistrátu města Pardubic **termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně oprávnění k provádění stavby**. Stejně údaje doplní na štítek „stavba povolena“, pokud tak neučinil stavební úřad. **Případná změna stavebního podnikatele v průběhu stavby bude stavebnímu úřadu oznámena.**

7. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek a ponechat jej tam až do **dokončení stavby**, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
8. Stavebník zajistí konání kontrolních prohlídek stavby, o jejichž termínu bude informovat pracovníky stavebního úřadu předem.
9. Stavební úřad podle potřeby stanoví, které fáze výstavby mu stavebník oznámí nejpozději **10 dní předem** dle plánu kontrolních prohlídek stavby, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby. **Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.**
10. V průběhu realizace stavby je nutno důsledně omezit očekávané nepříznivé vlivy (zejména dbát na čistotu dotčených komunikací, minimalizovat zatížení okolí hlukem a prachem, důsledně zabezpečit výkopy, umožnit bezpečný provoz na komunikacích). Následně budou všechny dopravní plochy dotčené stavbou obnoveny, a to v plné šíři.
11. Výkopy budou po celou dobu trvání stavebních prací viditelně označeny. Žadatel zajistí, aby případný vytěžený nezhutitelný materiál byl dopraven na příslušnou skládku v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Výkopový materiál musí být zajištěn tak, aby nebyl splavován do dešťové kanalizace a skladován tak, aby nedocházelo k poškození přilehlých ploch.
12. Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno tak, jak je uvedeno v ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
13. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005). Budou dodrženy všeobecné podmínky jednotlivých správců inženýrských sítí. V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí (např. přírodní vedení k odběratelům, propojovací kabely institucí apod.).
14. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků inženýrské sítě, je nutné včas požádat o přeložku inženýrské sítě jejího správce. Veškeré přeložky inženýrských sítí budou **realizovány a dokončeny v souladu se Smlouvou o zajištění přeložky** zařízení a úhradě nákladů s ní spojených uzavřené mezi provozovatelem distribuční soustavy a investorem.
15. Při terénních úpravách nesmí dojít ke snížení stávajících vzdáleností vodičů vedení od země a nesmí dojít ke snížení nebo zvýšení hloubky uložení stávajících podzemních vedení.
16. Odkrytá stávající podzemní vedení budou řádně zabezpečena před poškozením. Stavebník je při přípravě a realizaci stavby zodpovědný za neporušitelnost stávajících vedení a existujícího provozu těchto zařízení. Poškození stávajících podzemních sítí bude neprodleně ohlášeno správci příslušné sítě.
17. Před záhozem všech odkrytých zařízení budou zástupci vlastníků a správců technické infrastruktury a dotčených zařízení přizváni k jejich kontrole, o které bude sepsán zápis, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
18. Pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou inženýrských sítí včetně možné polohové odchylky od vytyčení.
19. Prováděním stavby nedojde k ohrožení provozu na pozemních komunikacích a k narušení bezpečnosti chodců. Stavebník zajistí před zahájením stavby upozornění pro chodce na zvýšenou pozornost při chůzi a nutnost používání přechodů a tras vyznačených dodavatelem. Bude zabezpečena dopravní obslužnost např. IZS, HZS a svoz TKO. Po dobu výstavby i po jejím ukončení bude zachována možnost přístupu ke všem objektům, nacházejícím se v blízkosti staveniště. Je rovněž třeba zajistit trvalý přístup správců sítí do prostoru jejich umístění pro případ havárie. Po celou dobu stavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu.
20. Stavebník ponese veškeré náklady na opravy případně poškozených stávajících komunikací v souvislosti se stavbou. Za škodu vzniklou na sousedních stavbách nebo pozemcích (pokud není vyvolána jejich závadným stavem) zodpovídá stavebník, který neprodleně odstraní vzniklé škody

vlastním nákladem do stavu podle projektu nebo do původního stavu. Po skončení stavebních prací budou všechny dopravní plochy obnoveny, a to v plné šíři.

21. Stavebník zajistí minimálně **14 dní před** zahájením stavby prokazatelnou informovanost dotčených touto stavbou o omezení dopravy.
22. Stavebník je v případě nutnosti povinen v dostatečném předstihu **před zahájením stavby** požádat příslušný silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a požádat o úplnou – částečnou uzavírku pozemní komunikace.
23. Stavebník se bude řídit ustanovením § 266 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 22 odstavce 2 zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.
24. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Veškerá pracovní místa budou řádně označena a umístěna dle příslušných TP vě. dopravního značení a zařízení.
25. Práce různých investorů budou vzájemně koordinovány.
26. Stavebník předá zhotoviteli stavby veškerá vyjádření vlastníků a správců podzemních sítí, která byla předložena pro správní řízení. Před zahájením zemních a stavebních prací musí být obnovena veškerá prošlá vyjádření.
27. Před zahájením stavby bude zažádáno o Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích pro danou stavbu. **Dopravní značení bude provedeno dle vydaného opatření obecné povahy.**
28. Stavebník po dokončení stavby podá podle ustanovení § 172 odst. 2 u stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude obsahovat náležitosti dle § 232 stavebního zákona.
29. Pokud dojde při realizaci záměru ke střetu s vodovodním řádem, tak nejpozději ke kolaudaci budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů.
30. Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí podle ustanovení § 230 stavebního zákona.
31. Stavebník zodpovídá za dodržení podmínek stanovených dotčenými orgány a správci sítí, které byly přílohou žádosti o vydání povolení stavby a zařízení, popř. byly doplněny v průběhu řízení a jsou součástí spisu. Jsou to:

Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, č.j.: KRPE-25077-2/ČJ-2025-170606 ze dne 20.03.2025; **Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, oddělení odpadů a ovzduší** č.j.: OŽP/62345/25/FR ze dne 06.05.2025; **Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče** č.j.: MmP 34530/2025 ze dne 28.03.2025; **Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích** č.j.: NPU-361/21980/2025/Lac ze dne 18.03.2025; **Státní pozemkový úřad**, zn.: SPU 373174/2025//144/Při ze dne 10.09.2025; **Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.**, č.j.: VS/Šla/2025/0846 ze dne 27.03.2025; **Povodí Labe s.p.**, č.j.: PLa/2025/012859 ze dne 16.04.2025; **ČEZ Distribuce, a.s.**, zn. 001160783139 ze dne 31.03.2025 a zn. 001160783143 ze dne 31.03.2025; **CETIN a.s.**, zn. 72044/25 ze dne 03.04.2025; **GasNet Služby, s.r.o.**, zn. 5003277148 ze dne 27.03.2025.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Kunětice, Kunětice 58, 533 04 Sezemice

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, 130 00 Praha 3 – Žižkov

Ivo Pastorek, nar. 26.3.1964, Medkova 1300, Praha 4 – Chodov, 149 00 Praha 415

Odůvodnění:

Dne 2.července 2025 byla podána žádost o povolení stavby nebo zařízení na výše uvedenou stavbu. Protože však podaná žádost vykazovala nedostatky, byl žadatel vyzván k odstranění nedostatků žádosti výzvou, vedenou pod č.j.: MmP 112714/2025 ze dne 14. srpna 2025. K tomuto úkonu byla žadateli stanovena přiměřená lhůta a řízení bylo přerušeno. Výzva k odstranění nedostatků byla doplněna a byly odstraněny nedostatky žádosti dne 12. září 2025.

Stavební úřad oznámil dne 15. října 2025 zahájení řízení opatřením č.j. MmP 142160/2025 účastníkům řízení, dotčeným orgánům. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 182 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že byl naplněn předpoklad § 25 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje veřejnou vyhláškou) v souladu s § 144 odst. 1) správního řádu (Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky), doručoval správní orgán veřejnou vyhláškou. V souladu s ustanovením § 189 odst.1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Současně s oznámením zahájení stavebního řízení, oznámil stavební úřad účastníkům řízení, že mají v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, možnost seznámit se s podklady rozhodnutí.

Projektová dokumentace k záměru je zpracovaná podle vyhlášky č. 227/2024 Sb., v rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a ČSN 73 4001 přístupnost a bezbariérové užívání.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda je stavební záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Dále stavební úřad ověřil zejména, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Jestli výstavba nemá žádný vliv na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a ani urbanistických hodnot území.

Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval stavební úřad v souladu s ustanovením § 50 správního řádu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení se mohli seznámit s podklady, jak bylo uvedeno ve vyrozumění o zahájení řízení č.j.: MmP 142160/2025 ze dne 15. října 2025.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby; zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci neuplatnili žádná vyjádření k podkladům rozhodnutí

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 13, 14/1, 14/2, 16, 17/1, 17/3, 18/1, 27, 36, 37/1, 37/2, 39, 42, 45, 47, 51/3, 51/6, 54, 55, 77/3, 78, 79, 80, 81, 85, 95, 220/1, 225, 253, 269, 287, 296, 303, 335, 378, parc. č. 3/1, 4, 15, 17/1, 17/2, 23, 24, 43/5, 48/2, 53, 55/2, 62/1, 62/3, 67, 68/1, 68/2, 68/3, 68/6, 69/2, 70/2, 70/3, 70/4, 72, 76/7, 76/10, 86/1, 315/4, 315/6, 315/10, 315/14, 316/4, 316/9, 316/11, 318, 319, 336/2, 337/1, 341/2, 341/3, 341/4, 370/16, 370/17, 371/2, 371/4, 373/25, 373/31, 459/1, 459/3, 460, 677/1, 680/1, 680/2, 690/1, 690/2, 691, 717/7, 717/8, 717/9, 738/4, 738/7, 739/5, 739/17, 741, 742/4, 766, 768, 770, 774, 778, 801, 808 v katastrálním území Kunětice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kunětice č.p. 13, č.p. 14, č.p. 75, č.p. 16, č.p. 17, č.p. 18, č.p. 23, č.p. 28, č.p. 33, č.p. 62, č.p. 35, č.p. 37, č.p. 32, č.p. 31, č.p. 29, č.p. 45, č.p. 48, č.p. 63, č.p. 64, č.p. 65, č.p. 122, č.p. 11, č.p. 70, č.p. 71, č.p. 87, č.p. 89, č.p. 91, č.p. 92, č.p. 95, č.p. 106, č.p. 105, č.p. 119 a č.p. 137

Poučení účastníků:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád). Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 ti dnů ode dne jeho oznámení k Odboru majetkového, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u Magistrátu města Pardubic, stavební úřad. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů odvolání, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka dle § 82 odst. 2) zákona č. 500/2004, správní řád. Dle § 37 odst. 2 správního řádu z odvolání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Dále pak označení správního orgánu, jemuž je určeno. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování dle § 19 odst. 3 správního řádu. Po dni nabytí právní moci rozhodnutí povolení stavby stavební úřad ověří projektovou dokumentaci a připraví štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Rozhodnutí povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení stavby může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stanoví běh lhůty platnosti povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Mária Němcová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 20.10.2025.

Obdrží:účastníci řízení podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona (dodejky, DS):

Obec Kunětice, IDDS: yfma3yr

sídlo: Kunětice č.p. 58, 533 04 Sezemice

DSP a.s., IDDS: pyxwfx2

sídlo: Kostěnice č.p. 111, 530 02 Pardubice 2

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ivo Pastorek, IDDS: sb2e7fh

trvalý pobyt: Medkova č.p. 1300/96, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích, IDDS: 2cy8h6t

sídlo: Příhrádek č.p. 5/3, 530 02 Pardubice 2

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 13, 14/1, 14/2, 16, 17/1, 17/3, 18/1, 27, 36, 37/1, 37/2, 39, 42, 45, 47, 51/3, 51/6, 54, 55, 77/3, 78, 79, 80, 81, 85, 95, 220/1, 225, 253, 269, 287, 296, 303, 335, 378, parc. č. 3/1, 4, 15, 17/1, 17/2, 23, 24, 43/5, 48/2, 53, 55/2, 62/1, 62/3, 67, 68/1, 68/2, 68/3, 68/6, 69/2, 70/2, 70/3, 70/4, 72, 76/7, 76/10, 86/1, 315/4, 315/6, 315/10, 315/14, 316/4, 316/9, 316/11, 318, 319, 336/2, 337/1, 341/2, 341/3, 341/4, 370/16, 370/17, 371/2, 371/4, 373/25, 373/31, 459/1, 459/3, 460, 677/1, 680/1, 680/2, 690/1, 690/2, 691, 717/7, 717/8, 717/9, 738/4, 738/7, 739/5, 739/17, 741, 742/4, 766, 768, 770, 774, 778, 801, 808 v katastrálním území Kunětice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kunětice č.p. 13, č.p. 14, č.p. 75, č.p. 16, č.p. 17, č.p. 18, č.p. 23, č.p. 28, č.p. 33, č.p. 62, č.p. 35, č.p. 37, č.p. 32, č.p. 31, č.p. 29, č.p. 45, č.p. 48, č.p. 63, č.p. 64, č.p. 65, č.p. 122, č.p. 11, č.p. 70, č.p. 71, č.p. 87, č.p. 89, č.p. 91, č.p. 92, č.p. 95, č.p. 106, č.p. 105, č.p. 119 a č.p. 137

dotčené orgány (dodejky, DS):

pracoviště OÚZ Brno, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Rožkova č.p. 2757, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend, úsek památkové péče, nám. Republiky č.p. 12, Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice 2

ostatní (dodejky, DS):

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

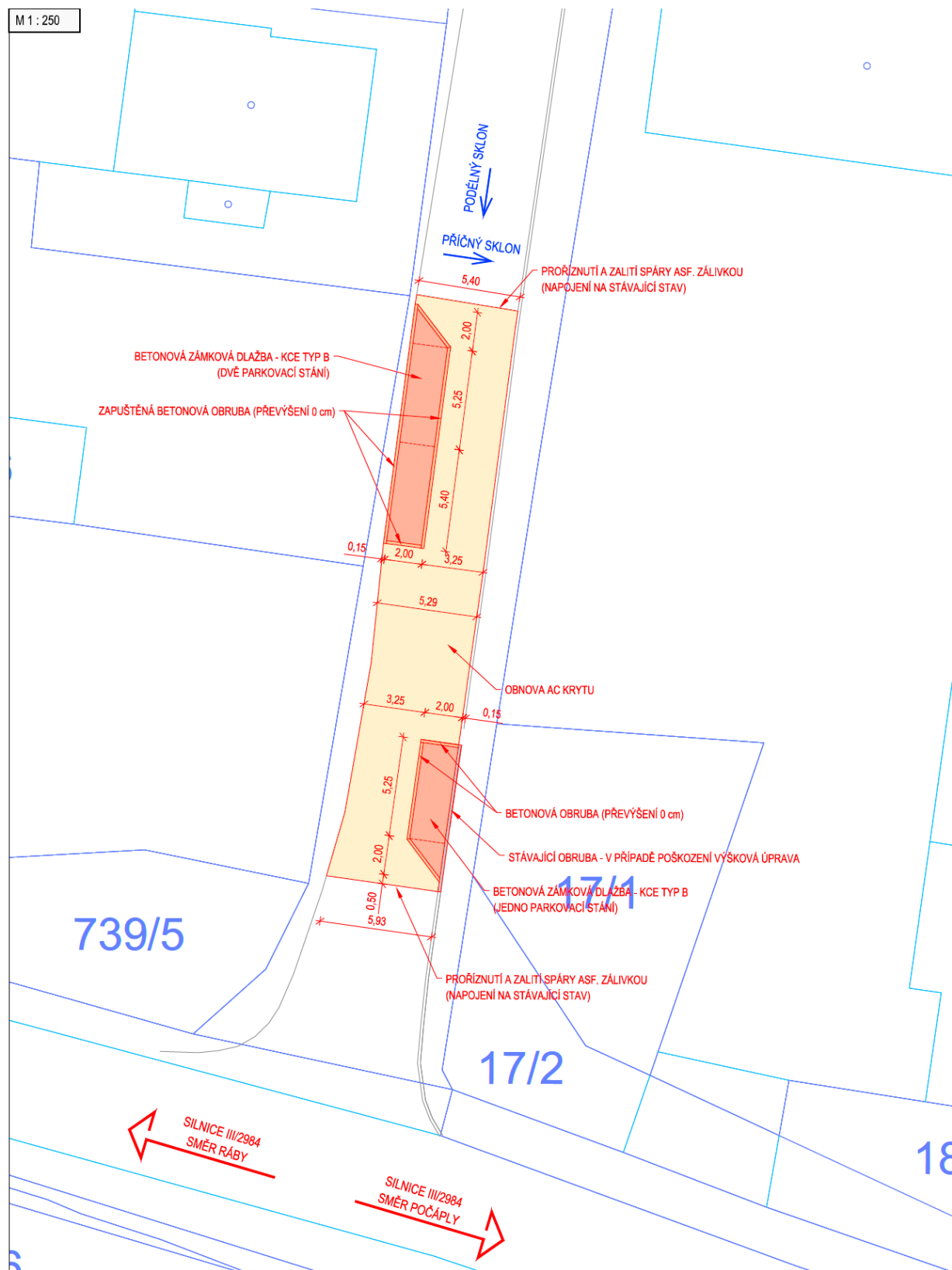
sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

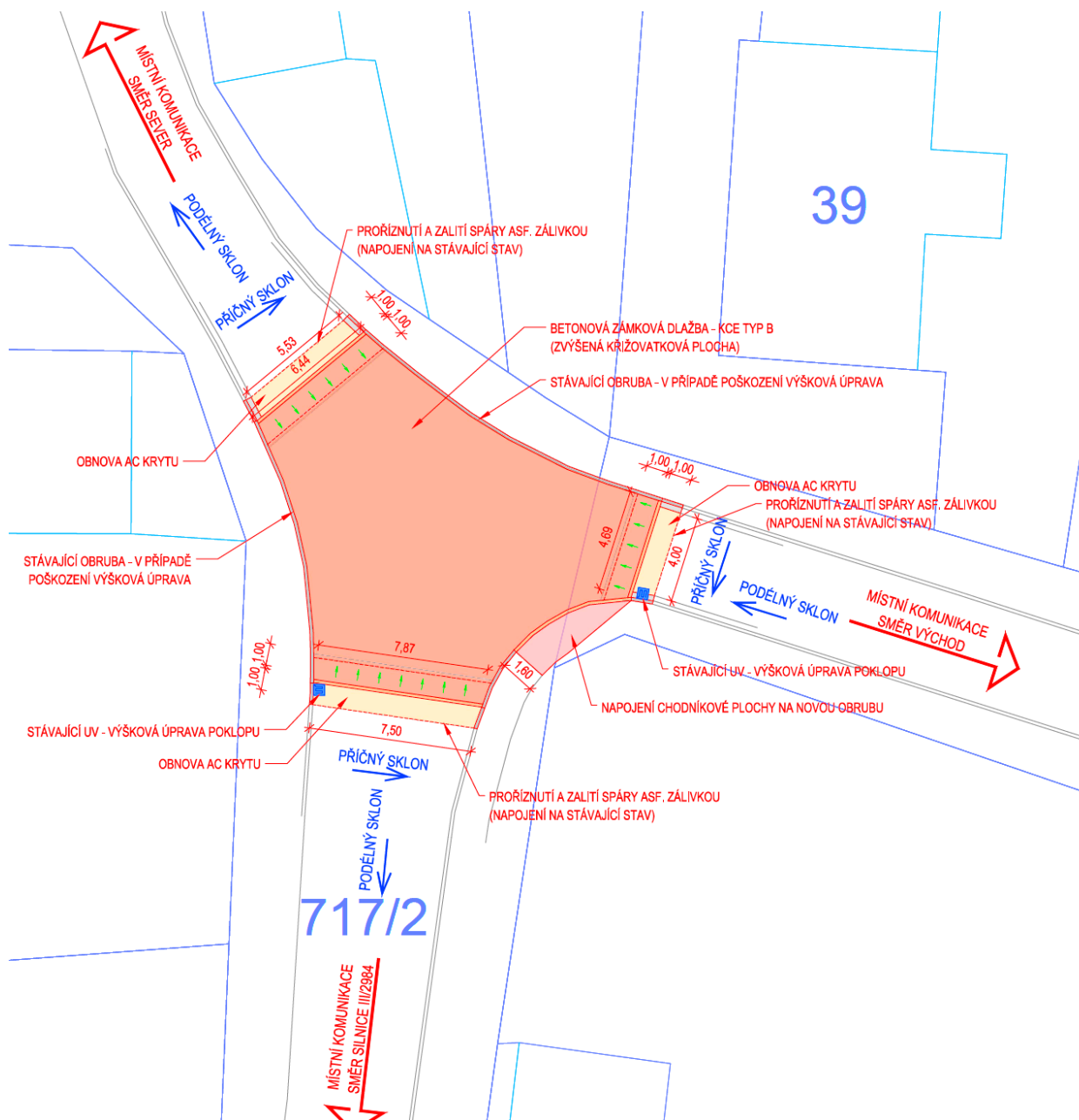
Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

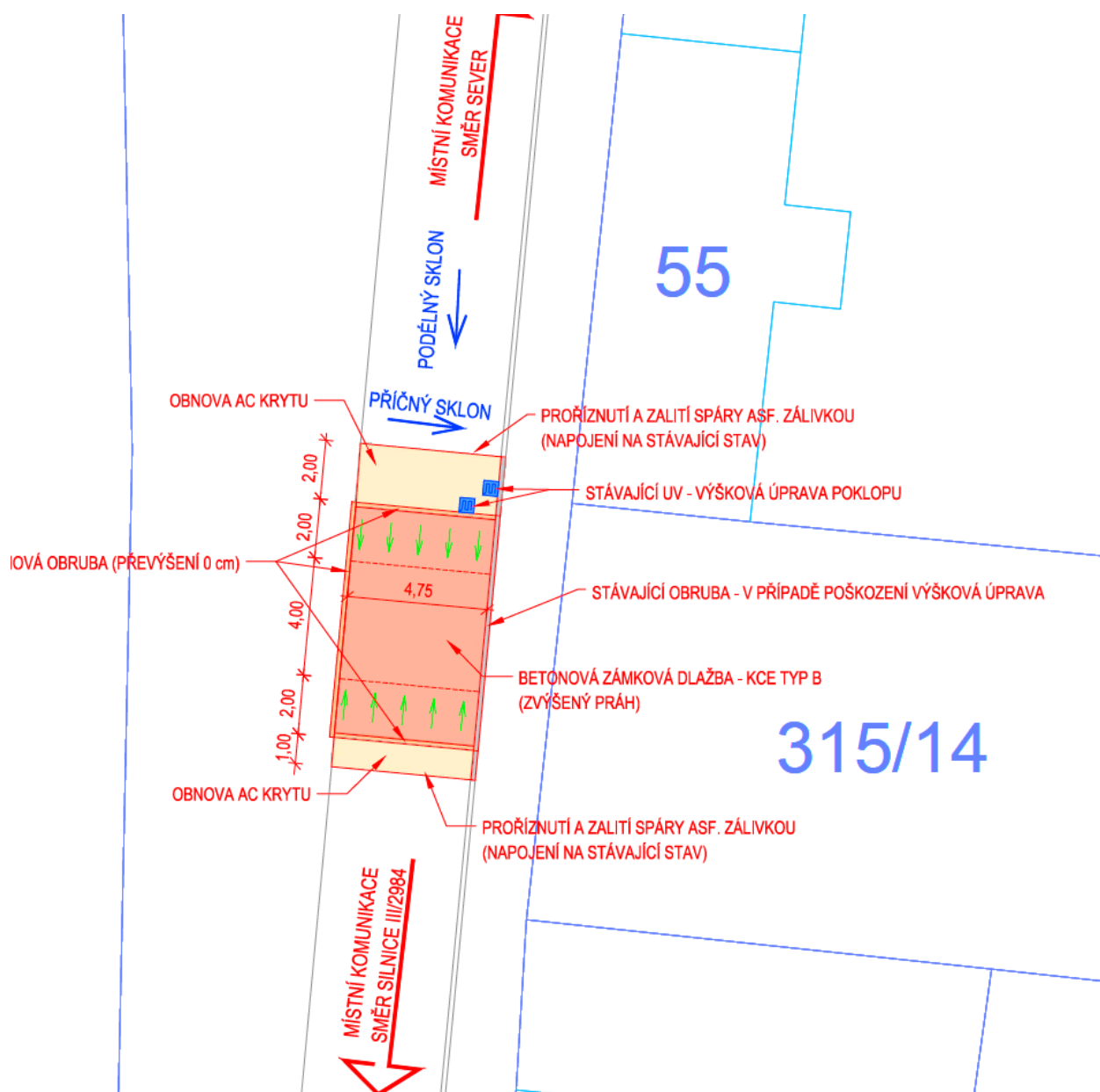
Vyvěšeno dne:

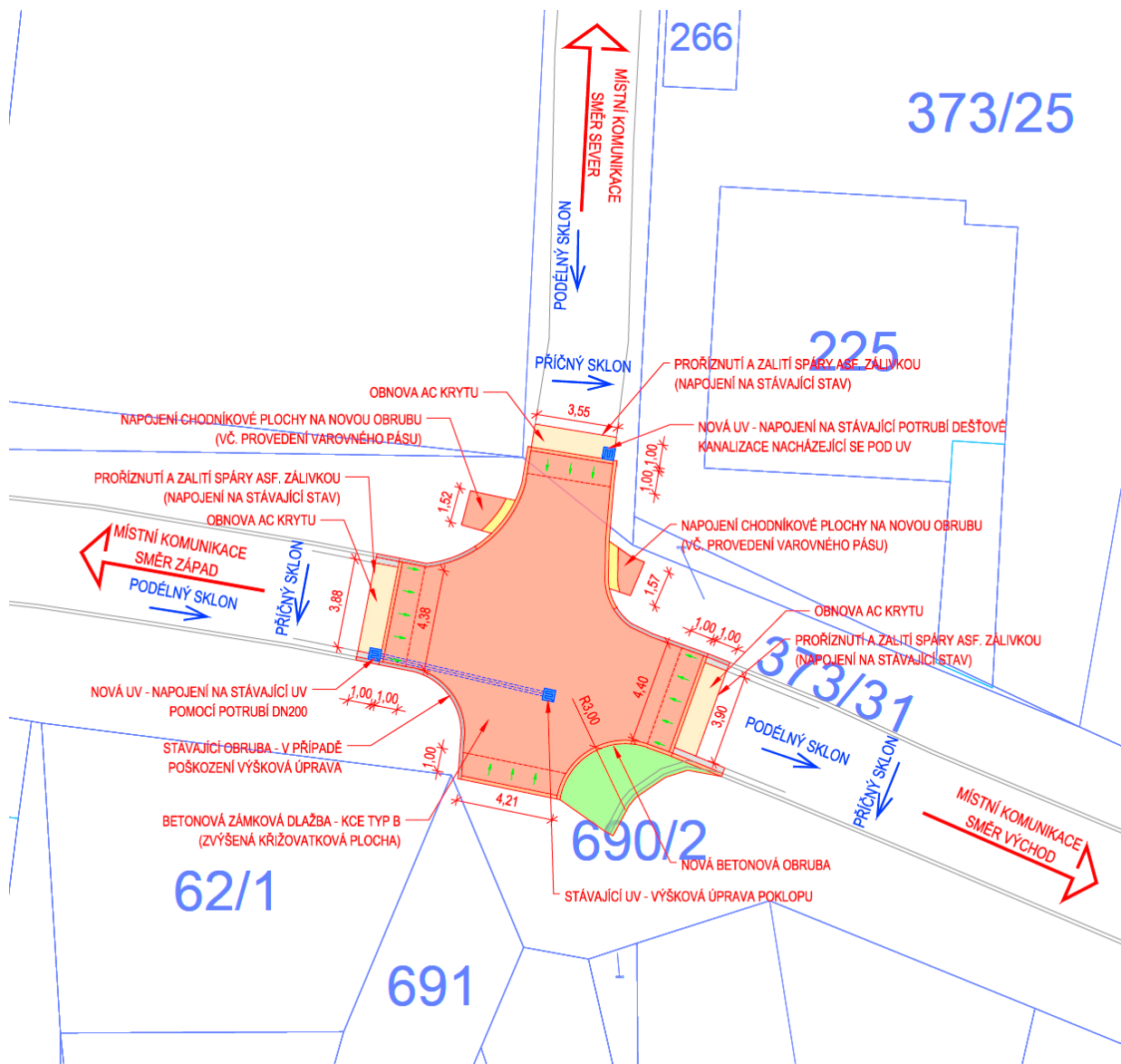
Sejmuto dne:

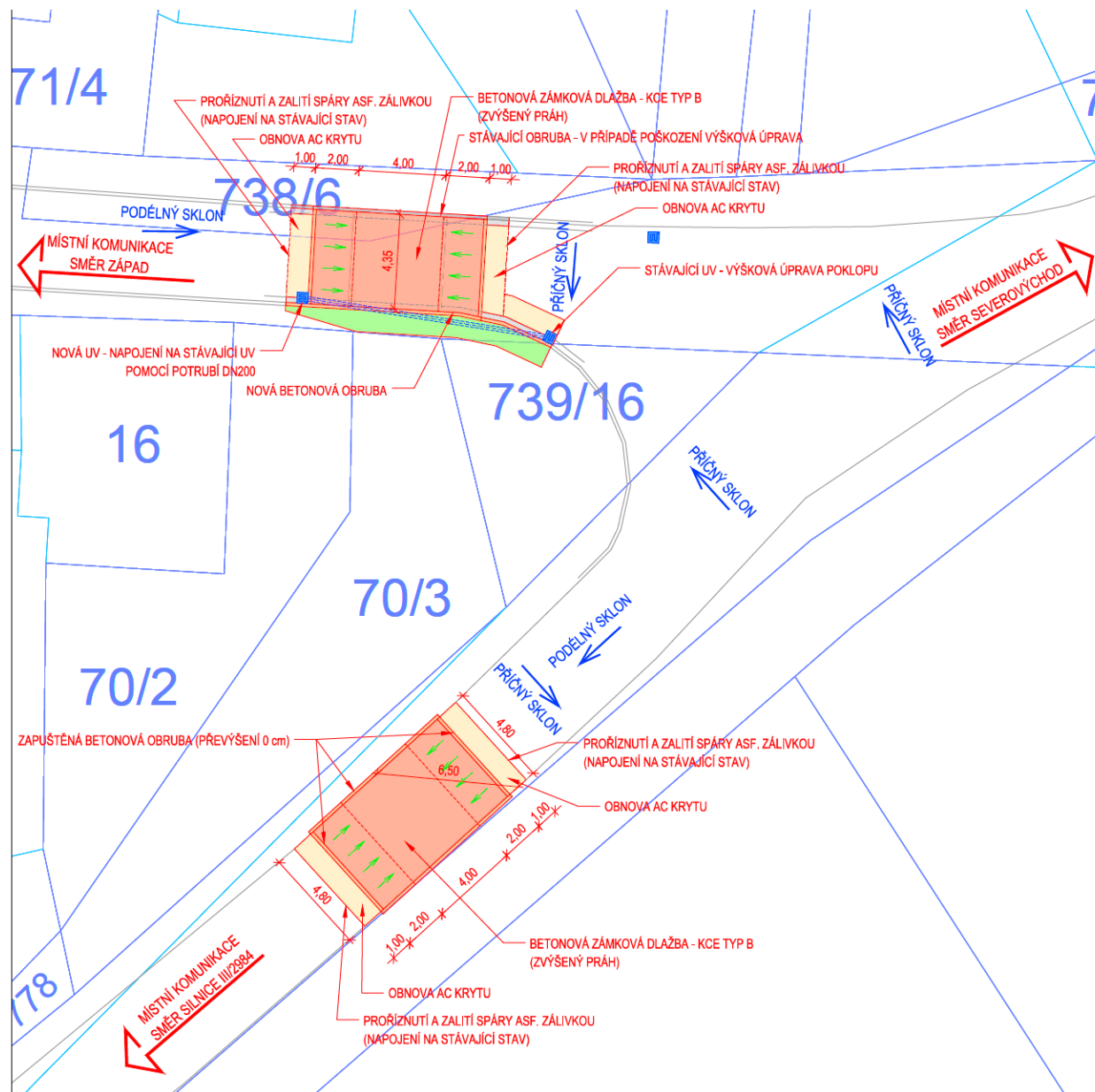
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Přílohy:Detail A: Střídavé parkovací stání

Detail C: Zvýšená křižovatková plocha

Detail D: Zvýšený práh

Detail F: Zvýšená křižovatková plocha

Detail G: Zvýšené práhy

Přehledná situace zklidňujícího opatření nevyžadující stavební úpravy

