MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC
STAVEBNÍ ÚŘAD
Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: SÚ 123040/2026/Die
Č.j.: MmP 214257/2026 Pardubice, dne 2.11.2026
Vyřizuje: Ing. Monika Dienová, tel.: +420466859172
oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

S00BX0342R7L

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, elektronická úřední deska
http://www.pardubice.eu/urad/radnice/uredni-deska/su.html
Úřad městského obvodu Pardubice VII, elektronická úřední deska, generála Svobody 198, 533 51 Pardubice

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň,
kterého zastupuje NOVÁ OPTIKA s.r.o., Gabriel Pešek, IČO 27809927, Stupská 9, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98**

(dále jen "stavebník") dne 6.2.2026 podal žádost o povolení záměru:

**Optické vedení 0164/24 FTTH RD+BD Salavcova Ros. PCE_OK
Pardubice, Rosice, Salavcova**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 577, parc. č. 264/14, 264/34, 264/52, 264/53, 604/3 v katastrálním území Rosice nad Labem. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Novostavbu podzemního vedení sítě elektronických komunikací (SEK) pro distribuci datového signálu a připojení rodinných a bytových domů k optické síti v lokalitě ulice Salavcova v části Rosice nad Labem.

Stavba zahrnuje pokládku nových ochranných trubek HDPE, mikrotrubiček a instalaci optických kabelů. Nová trasa bude napojena na stávající síť elektronických komunikací ve dvou bodech prostřednictvím trubkových spojek typu T-matrix. Od těchto bodů bude vedena podzemními trasami podél stávající komunikace, s jednotlivými odbočkami k připojovaným objektům, přičemž jednotlivé větve budou ukončeny na hranicích příslušných pozemků.

V místech křížení stávající komunikace bude vedení provedeno bezvýkopovou technologií řízeného podvrtu. Ostatní části trasy budou realizovány převážně otevřeným výkopem. Výkop bude prováděn ručně v šířce cca 0,35 m, s minimálním krytím ochranných trubek 0,60 m v travnatých plochách a 0,40 m v chodnících. Trubky HDPE budou uloženy do pískového lože a opatřeny plastovou krycí deskou a výstražnou fólií oranžové barvy.

Dotčené povrchy budou po dokončení výkopových prací uvedeny do původního, případně odpovídajícího stavu

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí **(Magistrát města Pardubic, stavební úřad, kancelář č. 207 v úřední dny pondělí a středa 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 hodin.**

Od ohledání na místě stavební úřad upustil, neboť poměry staveniště jsou mu dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek pro jeho umístění a provádění.
Stavební úřad účastníkům řízení současně oznamuje, že mají možnost seznámit se s podklady rozhodnutí v kanceláři č. 207, stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic, Štrossova 44, Pardubice a vyjádřit se k nim dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě **do 5-ti dnů** od uplynutí výše stanovené lhůty k podání námitek a závazných stanovisek. Po uplynutí lhůty k vyjádření k podkladům rozhodnutí stavební úřad rozhodne ve věci.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 264/23, 264/24, 255/9, 255/10, 264/12, 264/45, 264/30, 264/29, 264/13, 264/28, 264/38, 264/37, 264/25, 264/5, 264/33, 624/9, 264/32 v katastrálním území Rosice nad Labem

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, budou v souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona další písemnosti účastníkům řízení podle § 182 písm. c), d) stavebního zákona doručovány veřejnou vyhláškou.

Ing. Monika Dienová
referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona (DS):

NOVÁ OPTIKA s.r.o., IDDS: jm9m9j5
sídlo: Stupská č.p. 9, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
zastoupení pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň

účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (DS):

Městský obvod Pardubice VII, IDDS: axwbv4z
sídlo: generála Svobody č.p. 198, Pardubice VII-Rosice, 533 51 Pardubice 17

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (DS):

Irena Jindřichovská, Křivenická č.p. 420/30, Praha 8-Čimice, 181 00 Praha 81
Radka Klosová, Lidická č.p. 753, 742 13 Studénka 3
Ilona Kalousková, Na Větrníku č.p. 1294, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5
Mgr. Šárka Psotková, Salavcova č.p. 175, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Ing. Michal Koláček, IDDS: vcf38su
trvalý pobyt: Salavcova č.p. 175, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Lucie Koláčková, Salavcova č.p. 175, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Mgr. Ondřej Mazura, Salavcova č.p. 714, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Mgr. Kateřina Mazurová, IDDS: iwyjaqm
trvalý pobyt: Salavcova č.p. 714, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Karol Lukošik, Salavcova č.p. 175, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Lenka Lukošiková, Salavcova č.p. 175, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Ing. Jan Horák, Salavcova č.p. 175, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Roman Kříž, Salavcova č.p. 175, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Petra Křížová, Salavcova č.p. 175, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Doc. Dr. Ing. Břetislav Janovský, Salavcova č.p. 706, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Kateřina Janovská, Salavcova č.p. 706, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Ing. Jiří Bárta, Salavcova č.p. 175, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Ing. Taťána Bártová, Salavcova č.p. 175, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Radovan Toušek, Sokolovská č.p. 2047, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Michal Citta, Salavcova č.p. 707, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Iveta Cittová, Salavcova č.p. 707, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Petr Kříž, Salavcova č.p. 711, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Jaroslava Dvořáková, Salavcova č.p. 711, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Ing. Lucie Šebková, Salavcova č.p. 712, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Michal Petráň, Salavcova č.p. 710, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Ivana Petráňová, Salavcova č.p. 710, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Edita Kristková, Salavcova č.p. 705, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Petra Tesařová, IDDS: 2bp8cs3
trvalý pobyt: Salavcova č.p. 175, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Ing. Petr Zdráhal, Salavcova č.p. 708, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Lucie Zdráhalová, IDDS: 7bz9g4s
trvalý pobyt: Salavcova č.p. 708, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Milan Šeda, IDDS: qj6ibcr
trvalý pobyt: Salavcova č.p. 713, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Iva Kodrlová, IDDS: pnubvtt
trvalý pobyt: Salavcova č.p. 713, Rosice, 533 51 Pardubice 17
ELMAD spol. s r. o., IDDS: ff83uyb
sídlo: Sladkovského č.p. 433, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Monika Urbanová, Salavcova č.p. 717, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Jan Březina, Salavcova č.p. 716, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Mgr. Barbora Kaplan, IDDS: 2n3ju56
trvalý pobyt: Salavcova č.p. 715, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Petra Tesařová, IDDS: 2bp8cs3
trvalý pobyt: Salavcova č.p. 175, Rosice, 533 51 Pardubice 17
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95
sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Statutární město Pardubice, odbor majetku a investic, U Divadla č.p. 828, 530 21 Pardubice

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 264/23, 264/24, 255/9, 255/10, 264/12, 264/45, 264/30, 264/29, 264/13, 264/28, 264/38, 264/37, 264/25, 264/5, 264/33, 624/9, 264/32 v katastrálním území Rosice nad Labem

dotčené orgány

U Divadla č.p. 828, 530 21 Pardubice
Ministerstvo obrany, Sekce majetková ,Oddělení stavební úřad - pracoviště Brno, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 2.11.2026 Sejmuto dne: 19.11.2026

Koordinační situace:

