

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 86916/2025/ŠVAR SÚD12/25

Č.j.: MmP 146492/2026

Vyřizuje: Ing. Petra Švarcová

tel.: +420 705 732 601

e-mail: petra.svarcova@mmp.cz

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 13.08.2026



S00BX0312U4U

K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubice, elektronická úřední deska, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

Úřad městského obvodu Pardubice I, úřední deska, U Divadla 828, 530 02 Pardubice

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 19.06.2025 podal **Statutární město Pardubice, IČ: 00274046, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice – Staré Město, 530 21 Pardubice**, které zastupuje na základě plné moci společnost **City Upgrade s.r.o., IČ: 02756021, Sokolská 317, 549 41 Červený Kostelec** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Revitalizace náměstí Republiky v Pardubicích

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 68, parc. č. 2669/4, 2669/3, 2664/9, 2664/5, 2664/4, 2664/8, 2664/7, 2794/1, 2664/6, 2665/10, 2665/9, 2654/8, 2664/3, 2665/41, 2661/4 v katastrálním území **Pardubice**. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

SO 101 Dopravní infrastruktura
SO 301 Hospodaření s dešťovými vodami
SO 321 Přípojky pro vodní prvky
SO 322 Závlaha pro vyvýšené záhony
SO 401 Elektroinstalace – veřejné osvětlení
SO 402 Elektroinstalace – Architektonické osvětlení
SO 403 Elektroinstalace – Zemní zásuvkové skříně
SO 404 Elektroinstalace – Napojení vodního prvku
SO 701 Architektonické řešení
SO 702 Autobusové zastávky
SO 703 Podchod
SO 704 Vodní prvky
SO 801 Vegetační úpravy
SO 901 Mobiliář a drobné prvky

Popis stavebního záměru:

Jedná se o komplexní revitalizaci veřejného prostranství náměstí Republiky v Pardubicích. Konkrétně se záměr zabývá rekonstrukcí ploch komunikací a cyklostezky, řešení odstavných ploch parkování a zásobování, ploch pochozích pro pěší, úpravou dopravní obslužnosti autobusy a trolejbusy MHD, řešení zahradních a krajinných úprav náměstí včetně výsadby stromů a vyvýšených záhonů, instalací veřejného osvětlení komunikace, instalací vodních prvků, likvidací dešťových vod, vybavení mobiliářem, architektonickým nasvětlením důležitých dominantních objektů prostoru náměstí včetně nových vedení sítí a stavební úpravou objektu podzemního podchodu formou jeho stavebního “zaplombování”.

SO 101 Dopravní infrastruktura

Rozsah úprav rekonstrukce je od křižovatky ulic Sukova třída a Kostelní až ke křižovatce ulic Karla IV. a Jahnova. Rekonstrukce úseku je délky cca 354,50 m. V rámci rekonstrukce dochází k úpravě vedení jednotlivých jízdních pruhů skrze náměstí. Na tuto úpravu navazují úpravy jednotlivých ploch náměstí určených především pro pěší. Komunikace jsou navrženy v základní střechovitém příčném sklonu 2 %. Příčný sklon bude plynule navazovat na stávající příčný sklon vozovek v místě napojení rekonstruovaného úseku. Základní šířka komunikace skrze náměstí je 17,00 m. Niveleta řešené komunikace je navržena přibližně v úrovni stávající nivelety vozovky tak, aby byly zachovány úrovně a přístupy ke stávajícím vjezdům a výšky chodníků v rozsahu stávajících podezdívek a vstupů. Komunikace bude lemovaná převýšenou (+12 cm) kamennou obrubou (300x1000x200). V místě vjezdů bude provedena kamenná obruba v převýšení + 5 cm. V místech vstupů do komunikace bude provedena kamenná obruba v převýšení + 2 cm. Mimo komunikace bude chodník oddělen od přilehlé zeleně zahradní obrubou (50x1000x250). Veškerá obruba bude kladená do lože z betonu C 20/25 nXF3.3. V rozsahu rekonstrukce bude provedeno odstranění stávajících zpevněných ploch. V rámci jedné části rekonstruovaného úseku bude provedena vozovka s netuhým stmelěným asfaltovým krytem v mocnosti 480 mm, dle TP 170 pro třídu dopravního zatížení IV a návrhovou úroveň porušení D1. V druhé části rekonstruovaného úseku bude provedena vozovka s cementobetonovým krytem v mocnosti 630 mm, dle TP 170 pro třídu dopravního zatížení IV a návrhovou úroveň porušení D1. Pochozí plochy náměstí budou provedeny s dlážděným krytem v mocnosti 250 mm, dle TP 170 pro třídu dopravního zatížení CH a návrhovou úroveň porušení D2. Pojížděné plochy náměstí budou provedeny s dlážděným krytem v mocnosti 510(550) mm, dle TP 170 pro třídu dopravního zatížení VI a návrhovou úroveň porušení D1. Odvodnění povrchových dešťových vod z komunikace je řešeno výsledným sklonem krytu vozovky do uličních vpustí. Odvodnění pochozích ploch náměstí je řešeno částečným zásakem a využitím odvodňovacích žlabů. Je navrženo 10 uličních vpustí, odvodňovací žlab o celkové délce 134,00 m.

Řešení dopravní obslužnosti území – nové uspořádání vozovky a organizace jízdních pruhů (2 x 2 pruhy: 1 pruh pro MHD + cyklo a 1 pruh pro osobní automobilovou dopravu; pro oba směry); reorganizace zastávek MHD (zastávka umístěná přímo ve vyhrazeném pruhu, zastávky pro oba směry umístěny přehledně proti sobě, zrušení zastávky u divadla); rozšiřuje se přechod pro chodce z třídy Míru, mezi střední odbornou školou a kostelem sv. Bartoloměje je nově umístěno místo pro přecházení; nový cyklopruh z třídy Míru ke křižovatce Jahnova x Karlova; nový odbočovací pruh ze směru Sukovy ulice do Kostelní; stavební odstranění vstupů do nefunkčního podchodu a jeho stavební “zaplombování”. Automobilová doprava – v řešeném území bude individuální automobilová doprava zredukována do jednoho pruhu v každém směru. Opatření počítá s odlehčením průjezdu dopravy skrze centrum díky probíhající realizaci severovýchodního obchvatu města Pardubice, Trnová – Fáblovka – Dubina, silnice I/36. Redukce je navržena ve prospěch MHD, cyklistické a pěší dopravy. Jeden ze dvou odbočovacích pruhů ve směru z náměstí Republiky do ulice Jahnova, v křižovatce s ulicí Karla IV. bude odstraněn. V celé délce náměstí bude odstraněn středový ostrůvek. Výjimkou jsou přechody pro chodce, kde jsou vzhledem k jejich délce nezbytné.

Řešení dopravy v klidu (parkování) – parkovací místa u kostela sv. Bartoloměje se všechna ruší (je zachován průjezd do soukromého dvora za kostelem). Ruší se parkovací plocha před Grandem. Z boku střední odborné školy jsou navržena 3 bezbariérová parkovací místa v režimu sdílené zóny.

Vymezené plochy pro zásobování následujících staveb na náměstí – kostel sv. Bartoloměje – zásobovací vjezd na ploše štetové dlažby např. v rámci funerálního provozu, přes štetovou dlažbu podél kostela je umožněn příjezd do soukromého dvora za kostelem v rámci specifického režimového opatření; budova Komerční banky (bývalá Anglobanka) – zásobovací vjezd pro bankomat; obchodní dům Grand – zásobovací parkovací místo v rámci režimu sdílené zóny (vedle potravinářské školy) bude ošetřeno specifickým režimovým opatřením dle příslušné vyhlášky místního dopravního odboru. Vjezd na rampu do suterénu obchodního domu Grand v rámci režimu sdílené zóny (vedle potravinářské školy). Režimově ošetřený průjezd mezi potravinářskou školou a domem Grand. Vymezená zásobovací plocha z třídy Míru.

Zpevněné plochy jsou v celé délce úpravy navrženy maximálně v podélném sklonu menším než 8,33 %, v jednostranném příčném sklonu 2,00 %, směrem do komunikace. V místech navržených vjezdů budou na chodnících navrženy šikmé plochy s maximálním sklonem v poměru 1:8 (12,5 %), při zachování průchozího prostoru min. šířky 0,90 m v maximálním příčném sklonu 2,00 %. V místě vjezdů je navržena snížená obruba, převýšená + 5 cm. V místě vstupů je navržena snížená obruba, převýšená + 2 cm. Podél obruby s převýšením <8 cm jsou navrženy varovné pásy v šířce 0,40 m. Vystupující reliéfní prvky musí odpovídat požadavkům technického návodu TN TZÚS 12.03.04.

SO 301 Hospodaření s dešťovými vodami

Obsahem předkládané části projektové dokumentace je vypracování kompletního návrhu způsobu nakládání s dešťovými vodami v kombinaci modrozelené infrastruktury, tedy využití k využití dešťové vody primárně pro závlahu stávající a nově navržené zeleně a stromů. Vše je navrženo pomocí systému jednoduchých a dostupných prvků, které svou funkcí plně pokrývají problematiku nakládání s dešťovými vodami. Navržené řešení vycházelo jednak z požadavků investora, resp. generálního projektanta a dále pak z technických předpisů, platných norem a zákonů. Navržené řešení kombinuje využití šterkového lože v místě nově vysázených stromů, dále retenčních nádrží s regulovaným odtokem do nově navržené dešťové kanalizace. Vsak je zde uvažován v rámci předepsaných možností, protože se jedná o území se specifickými podmínkami, zejména se jedná o prostory, kde je uvažováno zlepšení propustnosti nového dlážděného povrchu. Opatření navržená v rámci návrhu jsou dimenzovaná na běžné deště, které tvoří převážnou část srážkového úhrnu (s četností maximálně 1× za 5 či 10 let – umožněno normou ČSN 75 9010). Rozsah řešení – dešťová kanalizace, PVC SN16 DN315 – délka 102,8 m; přípojky ze žlabových linií napojených na drenážní potrubí, PVC SN16 DN160 – celková délka 47,9 m; propojení z drenážního potrubí na retenční nádrž, PVC SN16 DN200 – celková délka 78,7 m; drenážní potrubí, děrované PVC SN8 DN150 – celková délka 227,6 m; drenážní potrubí, děrované PVC SN8 DN100 – celková délka 74,7 m; kanalizační přípojka k P110 – PVC SN16 DN160 – celková délka 5,2 m; kanalizační přípojka k P111 – PVC SN16 DN160 – celková délka 10,3 m; retenční nádrž pro povodí 101 – velikost nádrže 1,2 x 4,2 x 0,63 m, celkem stavební objem 3,18 m³, retenční objem 3,07 m³, vsakovací plocha 5,04 m², 7 ks boxů Q-Bic Plus, retenční nádrž pro povodí 102 – velikost nádrže 2,4 x 9,6 x 1,23 m, celkem stavební objem 28,34 m³, retenční objem 27,26 m³, vsakovací plocha 23,04 m², 64 ks boxů Q-Bic Plus; retenční nádrž pro povodí 103 – velikost nádrže 1,2 x 7,8 x 0,63 m, celkem stavební objem 5,90 m³, retenční objem 5,69 m³, vsakovací plocha 9,36 m², 13 ks boxů Q-Bic Plus; retenční nádrž pro povodí 104

– velikost nádrže 1,2 x 19,2 x 1,23 m, celkem stavební objem 14,52 m³, retenční objem 14,02 m³, vsakovací plocha 23,04 m², 32 ks boxů Q-Bic Plus. Odvodňované plochy – celková odvodňovaná plocha: 4070 m²; průměrný součinitel odtoku: 0,67; Celková redukováná odvodňovaná plocha: 2441,2 m².

SO 321 Přípojky pro vodní prvky

Obsahem předkládané části projektové dokumentace je vypracování kompletního návrhu způsobu připojení nového vodního prvku (kašna) a mlžítka na zdroj vody a zajištění odtoku přebytečné vody do stávající kanalizace. Za tímto účelem je navržena samostatná vodovodní přípojka pro vodní prvek a mlžítka a kanalizační přípojka pro vodní prvek. Rozsah navrženého řešení: vodovodní přípojka pro kašnu – PE100RC SDR11, d32x3,0 mm, dl. 1,8 m; vodovodní přípojka pro mlžítka – PE100RC SDR11, d32x3,0 mm, dl. 4,8 m; kanalizační přípojka pro kašnu – plastové potrubí SN16 DN160, dl. 20,1 m. Cílem je zajistit samostatné a funkčně oddělené připojení obou zařízení na vodovodní síť a zároveň odvést odpadní vodu z kašny tak, aby bylo zajištěno hygienické a provozně spolehlivé fungování systému. Pro zajištění přívodu vody jsou navrženy dvě samostatné vodovodní přípojky, každá pro jeden z vodních prvků. Vodovodní přípojka pro kašnu bude realizována z tlakového polyetylenového potrubí PE100RC v provedení SDR11, dimenze d32x3,0 mm, v celkové délce 1,8 metru. Vodovodní přípojka k mlžítka bude realizována z tlakového polyetylenového potrubí PE100RC v provedení SDR11, dimenze d32x3,0 mm, v celkové délce 4,8 metru. Tímto řešením je zajištěna dostatečná kapacita přívodu vody pro oba prvky při současném splnění požadavků na mechanickou odolnost a životnost potrubního systému. Odvod přebytečné vody z kašny nebo její vypuštění je řešeno prostřednictvím kanalizační přípojky, která bude vyvedena do stávající kanalizace. Přípojka je navržena z plastového potrubí s kruhovou tuhostí SN16 o dimenzi DN200 v délce 20,1 metru. Potrubí tohoto typu je vhodné pro uložení do zemin s vyššími nároky na zatížení a zajišťuje vysokou životnost systému bez rizika deformací. Navržené řešení je zpracováno s důrazem na funkčnost, bezpečnost provozu a dlouhodobou spolehlivost.

V rámci zvýšení komfortu veřejného prostoru a adaptace na změnu klimatu bude v ulici instalováno veřejné mlžítka integrované v zemi. Zařízení bude sloužit ke krátkodobému ochlazení okolního vzduchu pomocí jemného vodního aerosolu, a to zejména v letních měsících během vysokých teplot. Mlžítka představuje jednoduchý prvek modrozelené infrastruktury, který přispívá ke zlepšení mikroklimatu. Mlžítka bude napojeno na stávající vodovodní řad, z něhož bude využíván tlakový vodní přívod. Voda bude procházet přes filtrační jednotku a následně rozváděna do mlžících trysek umístěných na nerezové nebo hliníkové konstrukci. Veškeré technologie – tedy elektromagnetický ventil, termostatická jednotka, bateriové napájení a vodoměr – budou umístěny do vodoměrné šachty, která bude sloužit jak pro napojení na vodovod, tak pro snadný servisní přístup a ochranu zařízení před vlivy počasí. Spínání zařízení bude řízeno autonomní termostatickou jednotkou s bateriovým napájením, která zajistí automatické zapnutí mlžení při překročení nastavené teplotní hranice (např. +28 °C). Elektromagnetický ventil (12V DC) bude ovládán prostřednictvím výstupního relé z termostatu. Systém je navržen tak, aby byl provozně nenáročný, nevyžadoval trvalé elektrické napájení a minimalizoval spotřebu vody. Zařízení je navrženo pro sezónní provoz (květen–září). V zimním období bude mlžítka odpojeno od vodovodní sítě, vypuštěno a zakonzervováno. Vodoměrná šachta bude zajištěna proti promrznutí dle místních podmínek.

Vodní prvek (kašna) s uzavřenou cirkulací vody s kompletní úpravou vody se používají pro nádrže s relativně malým objemem vody, kde je hlavní funkcí vodního prvku estetický dojem z čisté vody a čistých povrchů polévaných vodou. Klasická soustava vodních prvků s uzavřenou cirkulací vody s chemickou úpravou vody sestává z akumulární nádrže, předfiltru, čerpadla, dávkovacího zařízení chemikálií a filtračního zařízení, které může být doplněno UV filtrem. Odběr vody z nádrže bývá přes přepad s lapačem splavenin do provozní akumulární nádrže. Technologické zařízení i akumulární nádrž je součástí jedné podzemní technologické šachty umístěn v blízkosti vodního prvku. Součástí technologické šachty bude i vodoměrná sestava. Navrženo je řešení složené ze dvou hydraulicky oddělených okruhů. Filtrační okruh sestává z čerpadla s předfiltrem, filtru, dávkování chemikálií (úprava pH a dezinfekce vody) a ohřívače vody. Ohřívač vody se použije v případě celoročního provozu vodního prvku. Okruh vodního prvku sestává z čerpadla s předfiltrem a ochozem s regulačním ventilem pro úpravu průtoku vody tryskou. Pokud je vodní prvek osazen více výtoky musí se uvážit jejich propojení a způsob regulace jednotlivých trysek. Požadují-li se rozdílné efekty na jednotlivých tryskách, použije se více čerpadel nebo se pro každou trysku osadí ve strojovně samostatné ovládání. Spojení obou okruhů do jedné hydraulické soustavy je nevhodné. Požadavek zadavatele na úspornější řešení technologie může znehodnotit estetický dojem vodního prvku. V závislosti na zanášení filtru se snižuje průtok tryskou a výška výtrysku vody. Odběr vody z vodního prvku bývá přepadem do akumulární

nádrže přes lapač splavenin. Z nádrže se voda odebírá jak pro filtrační okruh, tak pro okruh vodního prvku. Hladina vody v akumulaci nádrži je ovládána hladinovými spínači (napouštění vody, nahrazení odpařené vody, nahrazení objemu vody při praní filtru). Napouštění vody do akumulaci nádrže je automatické pomocí elektro uzávěru. Akumulační nádrž musí být vybavena přepadem, který zajistí odtok vody v případě poruchy elektro uzávěru a během přítoku srážkové vody do vodního prvku. Odvodnění podzemní strojovny je gravitačně samostatnou kanalizační přípojkou. Součástí technologické šachty je ventilátor větrání a čidlo zaplavení strojovny, který musí být v trvalém provozu včetně zimního období, kdy je vodní prvek odstaven z činnosti. Nesmí být vypnuto hlavním vypínačem zařízení. Nucené větrání strojovny se zapíná před vstupem do podzemí zároveň s osvětlením strojovny.

Vodoměrná šachta je navržena jako dvouplášťová plastová šachta s možností dodatečného vybetonování, určená k podzemnímu osazení pro instalaci vodoměru a vodovodních armatur. Jedná se o samostatně stojící, hranatou konstrukci svařenou z polypropylenových desek a je navržena pro bezpečné osazení v místech s vyšším statickým zatížením a proměnlivými hydrogeologickými podmínkami (v suchém terénu bez trvalé přítomnosti podzemní vody). Šachta má vnitřní rozměry 1200 × 900 × 1500 mm (v x š x h), vnější rozměry 1500 × 1200 × 1650 mm a hmotnost cca 260 kg. Je vodotěsná dle ČSN 75 0905 a vybavena vstupním komínkem (300 mm), dvěma vodotěsnými prostupy DN25 (pro trubky O32 mm), plastovým žebříkem a víkem. Z výroby je připravena jako ztracené bednění včetně betonářské výztuže v meziplášti.

SO 322 Závlaha pro vyvýšené záhony

Projektová dokumentace řeší návrh vyvýšených záhonů v uličním prostoru ve vztahu využití dešťové vody pro automatizovanou závlahu. Součástí návrhu je systém sběru srážkových vod z plochy náměstí, jejich akumulace v podzemní plastové akumulaci nádrži o objemu 3950 litrů a následná distribuce pomocí kapkové závlahy do čtyř záhonů o celkové ploše max. 71 m². Dokumentace obsahuje návrh trasy a technických parametrů potrubních rozvodů včetně jejich způsobu uložení, specifikaci akumulaci nádrže a jejího usazení, technologii čerpání vody z nádrže, elektrické napájení systému a umístění ovládacích prvků v podzemní jímce. Systém je navržen jako plně automatický, řízený dle počasí a stavu zásoby vody. Záměr je součástí opatření modrozelené infrastruktury, která přispívá k udržitelnému hospodaření s vodou, zlepšení mikroklimatu a estetickému zhodnocení veřejného prostoru. Rozsah navrženého řešení: přívod vody do akumulaci jímky – PE100RC SDR11, d32x3,0 mm, dl. 19,2 m; rozvod k vyvýšeným záhonům – PE100RC SDR11, d32x3,0 mm, dl. 52,2 m; kanalizační přípojka (nátok do nádrže); plastové potrubí PVC SN16 DN160, dl. 1,1 m; kanalizační přípojka (odtok z nádrže) – Plastové potrubí PVC SN16 DN160, dl. 5,4 m; kapková závlaha – LPE 16 mm, celková délka 60,5 m. Dešťová voda je sbírána z plochy 560 m² zadlážděného povrchu náměstí. Voda stéká do podélného žlabu, který je v místě odtokové vpusti napojen na nové potrubí z PVC SN16 DN160 o délce 1,1 m napojeného nátoku DN150 v akumulaci nádrži. V případě naplnění nádrže bude přebytečná voda odváděna samostatnou kanalizační přípojkou rovněž z PVC SN16 DN160 o délce 5,4 m, která bude napojena na stávající přípojku odvodňující původní žlaby. Systém je dále doplněn o záložní zásobování akumulaci nádrže v případě nedostatku dešťové vody. Z akumulaci nádrže je dešťová voda čerpána pomocí ponorného čerpadla s plovákovým hlídáním hladiny (čerpadlo pracuje od tlakové hladiny 2,6 bar). Závlaha bude řízena automaticky podle aktuálního počasí a množství vody v nádrži.

SO 401 Elektroinstalace – Veřejné osvětlení

Projektová dokumentace řeší v rámci stavebních objektů SO 401 Veřejné osvětlení, SO 402 Architektonické osvětlení, SO 403 Zemní zásuvkové skříně a SO 404 Napojení vodního prvku osvětlení upravovaných komunikací a nasvětlení památek. Zároveň bude řešeno napojení dvou nových zemních rozvaděčů a připojení vodního prvku. Vše bude řešeno v lokalitě náměstí Republiky a Smetanovo náměstí v Pardubicích. Předmětem této dokumentace jsou silnoproudé elektroinstalace v souvislosti s rozšířením instalace venkovního a architektonického osvětlení a výstavbou zemních zásuvkových rozvaděčů s napojením fontány na zdroj NN. Staveniště je vymezeno architektonickým rozsahem stavebních úprav.

Na 20 ks trakčních stožárech bude instalováno 80 ks svítidel LED o příkonu 27,5W, na nízkých stožárech a fasádě budovy bude použito 6 ks svítidel LED o příkonu 15W. Celkový nově instalovaný příkon bude mít hodnotu 1,905 kW. Osvětlení komunikace je navrženo dle ČSN CEN/TR 13201-1 pro stupeň C4, chodníky pak pro stupeň P5, která je vzhledem k vysoké osvětlenosti komunikace přetříděna do P4. Nastavení režimu autonomního stmívání bude provedeno dle třídy pro danou lokalitu. Nastavení jednotlivých režimů autonomního stmívání musí být možné provádět pomocí zařízení kompatibilního se systémem, který je využíván pro dálkové řízení veřejného osvětlení na území města Pardubice.

Osvětlovací tělesa budou v provedení pro obousměrnou komunikaci GPRS, SIM, GPS, CLO, možnost regulace. Při výstavbě úprav komunikací dojde k úpravě trolejového vedení. Na stávajících stožárech trolejového vedení se svítidla VO budou svítidla vyměněna za LED. Na nové trolejové stožáry bude doplněna čtveřice svítidel LED stejného typu. V Tylově ulici budou stožáry VO opatrně demontovány a umístěny do nových pozic. Svítidla budou nahrazena za nové, stejného typu jako na náměstí. U průchodu na Pernštýnské náměstí bude trojice nástěnných svítidel nahrazena novými svítidly LED stejného typu, jako budou použity na náměstí Republiky. Napojení svítidel zůstane zachováno. Světelně činný zdroj LED bude na trakčních stožárech ve výšce 8 m nad terénem, ostatní svítidla budou ve výšce 3,5 m. V Tylově ulici bude kabelovou spojkou napojeno nové vedení VO, které smyčkově propojí nová světelná místa N.1 – N.3, kde bude kabelovou spojkou napojeno stávající vedení VO směrem do Divadelní ulice. Ze stávající stožáru trolejového vedení V.7 bude vyvedeno nové kabelové vedení v původní trase, které smyčkově připojí nová světelná místa na stožárech trolejového vedení V.8 – V.10 a kabelová trasa bude ukončena ve stávajícím stožáru trolejového vedení V.11. Na druhé komunikace bude ze stávající stožáru V.12 vyvedeno nové zemní kabelové vedení, které smyčkově propojí nová světelná místa V.13 – V.15 a bude ukončeno ve stávajícím světelném místě V.17.

SO 402 Elektroinstalace – Architektonické osvětlení

Projektová dokumentace řeší v rámci stavebních objektů SO 401 Veřejné osvětlení, SO 402 Architektonické osvětlení, SO 403 Zemní zásuvkové skříně a SO 404 Napojení vodního prvku osvětlení upravovaných komunikací a nasvětlení památek. Zároveň bude řešeno napojení dvou nových zemních rozvaděčů a připojení vodního prvku. Vše bude řešeno v lokalitě náměstí Republiky a Smetanovo náměstí v Pardubicích. Předmětem této dokumentace jsou silnoproudé elektroinstalace v souvislosti s rozšířením instalace venkovního a architektonického osvětlení a výstavbou zemních zásuvkových rozvaděčů s napojením fontány na zdroj NN. Staveniště je vymezeno architektonickým rozsahem stavebních úprav.

Bude odstraněno architektonické osvětlení na budovách Komerční banky a Střední průmyslové školy. Ty budou nahrazeny novými světlomety umístěnými na trakčních stožárech. Ostatní světlomety budou vyměněny na původních místech se zachovaným napojením. Ze světelného místa V.13 bude přes proudový chránič vyvedeno nové zemní vedení pro zemní svítidla v arboretu. Zemní svítidla budou napojena smyčkově (maximálně 3 ks svítidel na jednu smyčku, další musí být samostatně jištěné). Z vedení budou stejným způsobem napojeny i podsvícené lavičky. Kabelová trasa povede ke Zvonici, kde se stejným způsobem napojí zemní svítidla s odbočkou pro podsvícení podstavce nové fontány. Zemní svítidla pro kostel, zvonici a arboretum budou napojena z nového rozvaděče Rj. Jednotlivé úseky budou napojeny a jištěny samostatnými kabely. Spínání bude řešeno buď za pomoci spínače CityTouch nebo astrohodinami, podle požadavku investora (bude podrobně zpracováno v dalším stupni projektové dokumentace). Vstup do Zelené brány bude osvětlen novými zemními svítidly, která budou napojeny na nový kabel uložený v původní trase, propojeny smyčkově ze stávajících rozvodů zemních svítidel.

SO 403 Elektroinstalace – Zemní zásuvkové skříně

Projektová dokumentace řeší v rámci stavebních objektů SO 401 Veřejné osvětlení, SO 402 Architektonické osvětlení, SO 403 Zemní zásuvkové skříně a SO 404 Napojení vodního prvku osvětlení upravovaných komunikací a nasvětlení památek. Zároveň bude řešeno napojení dvou nových zemních rozvaděčů a připojení vodního prvku. Vše bude řešeno v lokalitě náměstí Republiky a Smetanovo náměstí v Pardubicích. Předmětem této dokumentace jsou silnoproudé elektroinstalace v souvislosti s rozšířením instalace venkovního a architektonického osvětlení a výstavbou zemních zásuvkových rozvaděčů s napojením fontány na zdroj NN. Staveniště je vymezeno architektonickým rozsahem stavebních úprav.

Zemní zásuvková skříň bude napojena z nového elektroměru v rozvaděči RVO4, který bude mít hlavní jistič před elektroměrem 3x 80A/B. Napojení bude provedeno kabelem CYKY 4x50. V zásuvkové skříně bude instalováno jištění samostatných zásuvek, jištění napájení čerpadla fontány. Skříň bude obsahovat 2 zásuvky 3x32A a 3 zásuvky 1x 16A. Ve stávajícím rozvaděči RVO4 na Smetanovo náměstí bude zřízeno nové odběrné místo se samostatným elektroměrem. Hlavní jistič před elektroměrem bude mít hodnotu 3x80A/B. Z RVO4 bude vyvedeno nové kabelové vedení k rozvaděči Rz1 u divadla a smyčkově bude pokračovat po druhé straně komunikace ke zvonici, kde bude ukončen v zemním rozvaděči Rz2. Zemní zásuvkové rozvaděče budou vybaveny dvojicí zásuvek 3x32A, a trojicí zásuvek 1x16A. Skříně budou uzemněny a budou vybaveny jističími prvky a jističi a proudovými chrániči.

SO 404 Elektroinstalace – Napojení vodního prvku

Projektová dokumentace řeší v rámci stavebních objektů SO 401 Veřejné osvětlení, SO 402 Architektonické osvětlení, SO 403 Zemní zásuvkové skříně a SO 404 Napojení vodního prvku osvětlení upravovaných komunikací a nasvětlení památek. Zároveň bude řešeno napojení dvou nových zemních rozvaděčů a připojení vodního prvku. Vše bude řešeno v lokalitě náměstí Republiky a Smetanovo náměstí v Pardubicích. Předmětem této dokumentace jsou silnoproudé elektroinstalace v souvislosti s rozšířením instalace venkovního a architektonického osvětlení a výstavbou zemních zásuvkových rozvaděčů s napojením fontány na zdroj NN. Staveniště je vymezeno architektonickým rozsahem stavebních úprav.

Z rozvaděče RZ2 bude přes jistič 3x16A napojen rozvaděč technologie, který bude umístěn v revizní šachtě fontány a vodních prvků. Rozvaděč technologie, který není součástí projektu elektroinstalace. Veškeré kabelové vedení bude v celé trase uloženo do chráničky KOPOFLEX pr.110 mm v úsecích po 5 m s mezerou mezi jednotlivými úseky 0,2 m. Použité kabely: CYKY 4-J x 16 (nový zemní kabel, propojující sv. místa), CYKY 3-J x 1,5 (nový kabel mezi stožárovou svorkovnicí a svítidlem), CYKY 5-J x 2,5 (propojení zemního rozvaděče RZ2 a rozvaděče technologie vodních prvků), CYKY 3-J x 2,5 (zemní svítidla), CYKY 4-j x 50 (propojení zemních rozvaděčů). Zemní vodič – nová světelná místa budou uzemněna vodičem min. FeZn Ø10mm popř. zemnicím páskem 30x40 mm.

SO 701 Architektonické řešení

Obsahem předkládané části projektové dokumentace je architektonické řešení území. V rámci této části jsou navrženy jednotlivé skladby řešených ploch včetně mobiliáře a architektonického nasvětlení dominantních objektů viz. výkresová část. D.1.7.1.

Většina povrchů stávajícího náměstí, nacházejících se v řešeném území, bude sjednocena novým dlažďením. Niveleta stávajícího terénu se zásadně nemění. K nepatrným odchylkám dojde v okolí dopravní komunikace, která se redukuje ve prospěch ploch pro pěší. Prostory pro pěší jsou rozdělené na pouze pochozí a na pochozí pojížděné. Pojížděné povrchy jsou navrženy v plochách vyvolávající nárok na dopravní obsluhu, parkování, popř. příjezd IZS. Pochozí a pojížděné povrchy nejsou vizuálně rozlišitelné, liší se pouze mocností skladby a tloušťkou použitého dlažďení. Pohyb vozidel bude regulován dopravním značením, popř. zahrazovacími sloupky. Kamenná dlažba plotnová pochozí/pojížděná tvoří nový jednotící povrch celého náměstí a zabírá většinu plochy náměstí Republiky určenou pro pěší. Jedná se o masivní žulové plotny o rozměru 300/500 tl. 60 (80 v případě pojížděných ploch) mm. V přilehlém okolí kostela je navržena historická štetová dlažba, vytvářející symbolický piedestal odpovídající historické památce. Valouny – 150 až 400 mm. V ploše náměstí “u kostela” je navržen bosket tvořený 3x3 stromořadím. Plocha bosketu bude vymezena změnou dlažďení – použitím techniky dlažďení v tzv. gradientu – žulové kostky 80/80 budou kladeny s různě širokou spárou. Kamenná dlažba maloformátová, vějíř. skladba, pojížděný. Jedná se především o stávající dlažbu procházející z Třídy Míru na náměstí. Vzhledem ke změně geometrie dopravní komunikace je nutné dodlaždit chybějící plochu. Pro vytvoření vodících linií, signálních a varovných pásů jsou použity specifické kamenné tvarovky provedené z typově stejné žuly jako hlavní kamenné plotny celého náměstí.

SO 702 Autobusové zastávky

Tato část projektu popisuje konstrukci zastřešení autobusových zastávek. Z hlediska realizace se předpokládá, že půjde o dodavatelský výrobek, který dodavatel osadí včetně základových konstrukcí. Zastávky jsou navrženy jako podélné volně stojící konstrukce na sloupkách s oboustrannou orientací střech a úžlabím ve své podélné ose. Umístěny jsou vždy v ose stromořadí, aby byly integrální součástí prostranství. Na každé straně vozovky jsou umístěny vždy 2 samostatné přístřešky v různých modulárních délkách: 4–pólová (pūd. rozměr střechy 5,6 x 3,5 m); 3–pólová (pūd. rozměr střechy 4,2 x 3,5 m). Je doporučeno do podélné osy zastávky nevkládat skleněné zástěny. Zastávky se tak stanou volně průchozími čekárnami. Uprostřed budou na konzolách ze sloupků vyneseny oboustranné dřevěné lavičky. Vlastní lavičky budou sestaveny z dubových dřevěných lamel ošetřených tmavým olejem. Vzhledem na náročné zakládání i umístění s ohledem na pohyby chodců a cestujících přístřešky nemají navrženy boční zástěny ani reklamní vitríny a podporují celkovou otevřenost a prostupnost prostranství. Povrchová úprava všech ocelových prvků je formou vypalovaného práškového laku v barvě RAL 7016 ANTRACIT. Střešní deska je provedena z ocelového plechu a následně osazena extenzivní vegetační střechou. Zelená střecha je fixována prostřednictvím systémových perforovaných úhelníkových plechů. Voda stéká z obou střešních rovin do společného úžlabí a z něho je vedena skrytým svodem v krajním sloupku s pohledovým vyústěním těsně nad čistou “podlahou” náměstí. Podhledová část zelené střechy je vyložena pohledovými dubovými lamelami ve stejném zpracování jako jsou lavice. Sloupky zastávky

jsou uloženy na masivní žlb základovém pasu o rozměru 600/5990/1200 mm. Rozměry základových pasů jsou limitní a závazné, protože při rozšíření by začalo docházet ke kolizím s inženýrskými sítěmi. Vlastní základ je uložen do zhutněného strukturálního substrátu, který je zároveň součástí modrozelené infrastruktury a prokořitelným prostorem pro nové stromořadí. Únosnost základové spáry po zhutnění 150 kPa. Vlastní konstrukce se skládá z ocelových jeklových sloupků. Ty vynášejí podélný jeklový trámek, z něhož jsou konzolovány střešní trámkové ve spádu 7°. Do základových konstrukcí jsou nosné sloupky zastávky kotveny šroubovými spoji. Všechny tyto šroubové spoje budou skryty v souvrství dlažby náměstí. Všechny spoje ocelových konstrukcí jsou provedeny jako pohledové svařované přebroušené a následně komplexně zalakované práškovou vypalovanou barvou, alternativně je přípustné šroubové spoje zakrýt lícovaným pohledovým plechem, který je integruje do konstrukcí sloupků a trámků. Zastávkové přístřešky fungují v nepřetržitém režimu a jsou trvale přístupné veřejnosti.

SO 703 Podchod

Základní ambicí stavebních úprav podchodu je co nejdůkladněji odstranit jakékoliv jeho vizuální a prostorové projevy nad úroveň chodníku, resp. veřejného prostranství náměstí. Podzemní stavba podchodu je v rámci projektu "zaplombována" – vnitřní podzemní prostor zůstane zachován, nosné konstrukce budou částečně sanovány, bude umožněn specifický revizní přístup technických složek města. Schodišťové vstupy budou překryty novými monolitickými deskami a následně předláždány "podlahou" náměstí. Jediným vizuálním projevem podchodu budou tedy pochozí (resp. pojížděné) mříže, jejich prostřednictvím dochází v podchodu k přirozené výměně vzduchu. Konstrukce bude sestavena s převýšených (otočených) L profilů pro pohodlnější pochůznost a také pro omezení průhledů "skrz mříž". Mříž bude mít přírodní žárově zinkovaný povrch, který bude barevně navazovat na velkoformátové žulové plotny.

Z mostní konstrukce nad podchodem bude odstraněn stávající kryt vozovky vč. hydroizolačních vrstev. S ohledem na stav konstrukce při horním lici mohou být navrženy lokální sanační opravy. Následně bude provedeno nové hydroizolační souvrství z asfaltových modifikovaných pásů na kci mostovky vč. ochranné vrstvy hydroizolace a následně bude provedena skladba cementobetonového krytu vozovky. Část svislých konstrukcí bude od shora odbourána. Tyto svislé části budou opatřeny novou hydroizolací z asfaltových modifikovaných pásů a napojeny na původní hydroizolační izolační vrstvy. Dle skutečného stavu může být vhodné použití i asfaltovou stěrkovou emulzi. V prostoru podchodu bude zachováno přirozené odvětrání, takže nebudou hrozit žádné nežádoucí kumulace plynů nebo vlhkosti ve vnitřním prostoru. Odvětrání bude provedeno prostřednictvím pochozí (resp. pojížděné) ocelové mříže v rovině s chodníkem na každé straně vozovky v místě původních schodišť.

Všechny zastřešující konstrukce nad schodišťovými vstupy budou odstraněny. Stávající schodišťové vstupy do podchodu jsou obklopeny zvýšenými sokly, které vystupují nad úroveň podlahy náměstí. Proto je nutné odbourat stropní PZ desky nad sekcemi podchodu vedle schodiště a následně odbourat i části nosných stěn tak, aby bylo možné následně nové konstrukce skryt pod úroveň budoucího zadláždění. Uvnitř podchodu samotného dojde k demolici všech nenosných dělicích příček a demontáží nefunkčních rozvodů a případně dalších zbývajících technologií. Bude sanován stávající odtokový kanál pod schodištěm, pro následné využití. Na částečně odbouraných žlb zdech bude proveden nový srovnávací věnec pro vyrovnaní základní osazovací roviny monolitických stropů. Tyto stropy budou od věnců, na kterých budou uloženy, dilatovány (např. asfaltovým pásem). Do horní plochy desky bude zabetováno kotevní oko. Tento postup je navržen z důvodu možné budoucí demontáže prostřednictvím jeřábové techniky. Je tam možné se do budoucna vyhnout hrubým bouracím pracím. Pro zakrytí je navržena hladká železobetonová stropní deska o tl. 300 mm. Nové monolitické konstrukce jsou uvažovány v návrhové kategorii zatížení G – parkovací plochy pro vozidla 30 – 160 kN pro přístupové cesty; zásobovací oblasti; oblasti přístupné protipožární technice (vozidla tíhy 160 kN). Pro podchod bude nutné zachovat adekvátní přirozenou výměnu vzduchu, která v něm nyní probíhá. To je v projektu řešeno pochozí (na straně Grandu) resp. pojížděnou (na straně Anglobanky) ocelovou mříží. Mříž bude osazena v lici s "podlahou" náměstí na betonové šachtici provedené z nových monolitických konstrukcí. Větrací otvor bude mít rozměr 3 x 1,4 m a tedy celkovou plochu cca 4,2 m². Půdorysně bude umístěn vždy nad mezipodestou původního schodiště. Navazující plochy kolem mříže budou spádovány směrem pryč od mříže (min. sklon 1 %). Srážková voda, která naprší v ploše mříže samotné steče přirozeně po schodišti do podchodu, kde bude zachycena kapacitním žlabem a odvedena původní kanalizační cestou. Kapacitní záchytný žlab bude proveden celý nově a bude osazen pochozím porořostem a čistící tvarovkou. Mříž na straně Grandu bude mít demontovatelný dílec, který umožní přístup do podchodu pro provádění pravidelných revizí. Strop podchodu je de facto mostní konstrukcí, která vyžaduje

pravidelnou údržbu a revizi dle příslušných předpisů. Mříž na straně Anglobanky je v prostoru pojížděné plochy pro zásobování banky a musí být tedy adekvátně dimenzovaná. Stávající mostovka bude opatřena kompletně novým hydroizolačním systémem z asfaltových modifikovaných pásů v souladu s ČSN EN 14695. Vlastní betonová mostovka musí být před kladením celoplošně natavené hydroizolační vrstvy sanována a penetrována. Podchod nebude přístupný veřejnosti. Přístupnost do podchodu bude probíhat vždy jen za účel pravidelné revize vnitřních podzemních prostor a ze jména mostní konstrukce.

SO 704 Vodní prvky

Kašna – Kašna je navržena jako klidný kontemplativní objekt – vyprecizovaný talíř na vodu z pečlivě broušeného tmavého mramoru s bílým fládrováním. Kašna je půdorysně přesnou kružnicí a je umístěna v předprostoru historické zvonice. Hladina je klidná, v občasných intervalech může napouštěcí ventil uprostřed dna nádoby vodu jemně čeřit. Nic dramaticky nevystřikují, nebliká ani “nebouří”. Voda jen volně přeteká, přes měkkou nekonkrétní hranu kamenné nádoby. V ostře definovaném negativním soklu je skrytý šterbinová kanálek, který vodu sbírá a přes filtrační technologii ji vrací zpět do kašny. Soklová hrana je také využita pro velmi jemné a decentní osvětlení prostřednictvím LED pásku. Zde je zcela zásadní, aby světlo mělo zvýšenou teplotu chromatičnosti, max 2000 K a zároveň velmi mírnou intenzitu. Cílem není dosáhnout výrazného světelného efektu, ale objekt po setmění jen velmi jemně vizuálně “usadit” do prostoru. Podrobná specifikace materiálové provedení je zcela zásadní pro celkové vyznění díla, stejně jako úroveň řemeslného zpracování. Předpokládáme použití tmavého hladce broušeného mramoru se světlým fládrováním domácí provenience, jako např. lipovský nebo supíkovičský mramor. Součástí vodní prvků budou nové technologie a přípojkové šachty, které se na povrchu vizuálně propisují formou revizních otvorů. Proto jsou navrženy poklopy šachet ve formě skrytých zadlážďovacích poklopů. Kamenná mísa bude uložena na monolitické žlb základové desce o tl. 240 mm, aby bylo zabezpečeno dostatečné krytí výztuže (10 x 150 při horním i dolním povrchu). Podkladní vrstva musí být precizně zhutněna dle specifikace, která bude předmětem dalšího stupně projektu. Základ nesmí být proveden na navázce, je totiž zásadní, aby uložení celého objektu bylo maximálně rovnoměrné. Nad vlastním žlb základem bude provedeno betonové lůžko, do kterého bude objekt kašny usazen. Pro kašnu bude realizována nová vodovodní přípojka z tlakového polyetylenového potrubí PE100RC v provedení SDR11, dimenze d32x3,0 mm, v celkové délce 0,6 metru. Odvod přebytečné vody z kašny nebo její vypuštění je řešeno prostřednictvím kanalizační přípojky, která bude vyvedena do stávající kanalizace. Přípojka je navržena z plastového potrubí s kruhovou tuhostí SN16 o dimenzi DN200 v délce 20,1 m. Potrubí tohoto typu je vhodné pro uložení do zemin s vyššími nároky na zatížení a zajišťuje vysokou životnost systému bez rizika deformací. Kašna bude provozována sezóně.

Mlžítko – V rámci zvýšení komfortu veřejného prostoru a adaptace na změnu klimatu bude v ulici instalováno veřejné mlžítko integrované v zemi. Zařízení bude sloužit ke krátkodobému ochlazení okolního vzduchu pomocí jemného vodního aerosolu, a to zejména v letních měsících během vysokých teplot. Mlžítko představuje jednoduchý prvek modrozelené infrastruktury, který přispívá ke zlepšení mikroklimatu v hustě zastavěném městském prostředí. Mlžítko je umístěno v místě, kde tzv. “divadelní” ulička ústí do otevřeného prostranství náměstí u městského divadla. Je navržený vizuálně nenápadný prvek. Tryska mlžítko bude integrována do roviny dlažby formou krycí nerezové desky o formátu shodném s kamennou plotnou, umístěna bude do spárořezu náměstí. Vlastní technologie mlžítko bude umístěna v sousední technické šachtě. Mlžítko bude napojeno na stávající vodovodní řad, z něhož bude využíván tlakový vodní přívod. Voda bude procházet přes filtrační jednotku a následně rozváděna do mlžících trysek umístěných na nerezové nebo hliníkové konstrukci. Veškeré technologie – tedy elektromagnetický ventil, termostatická jednotka, bateriové napájení a vodoměr – budou umístěny do vodoměrné šachty, která bude sloužit jak pro napojení na vodovod, tak pro snadný servisní přístup a ochranu zařízení před vlivy počasí. Spínání zařízení bude řízeno autonomní termostatickou jednotkou s bateriovým napájením, která zajistí automatické zapnutí mlžení při překročení nastavené teplotní hranice (např. +28 °C). Elektromagnetický ventil (12V DC) bude ovládán prostřednictvím výstupního relé z termostatu. Systém je navržen tak, aby byl provozně nenáročný, nevyžadoval trvalé elektrické napájení a minimalizoval spotřebu vody. Hlavní komponenty systému: elektromagnetický ventil 12V DC vhodný pro tlakové vodovodní systémy; termostatická spínací jednotka s externím teplotním čidlem a reléovým výstupem; napájecí baterie s dostatečnou kapacitou pro sezónní provoz; filtrace vody proti ucpávání trysek; mlžící trysky s jemným rozprašováním; konstrukce z nerezové oceli nebo hliníku s ukotvením do zpevněného povrchu; vodoměrná šachta s napojením na vodovodní řad a osazením komponent. Zařízení je navrženo pro sezónní provoz (květen–září).

SO 801 Vegetační úpravy

Vegetační úpravy vycházejí z navrhovaného architektonického řešení náměstí Republiky, kde dochází k výrazným změnám a novému formování prostoru alejemi stromů. Pro jejich kvalitní fungování jako nosného prvku náměstí, je nutné vybudovat pro ně optimální růstové podmínky. Vzrostlé prosperující stromy přinesou do území výrazné zlepšení mikroklimatu, zvýšení pobytového komfortu uživatelů a zvýšení biodiverzity. V současné době je stromové patro minimální a vegetace sestává především z velkého trávníku, pásu trvalek a dvou vzrostlých stromů. Pobytový trávník se v kontextu využívání prostoru především jako tranzitního nebo pro krátkodobý pobyt jeví jako neúčelný s minimálním přínosem pro uživatele i pro biodiverzitu. Cílem je tento poměr otočit ve prospěch stromového patra doplněného trvalkovými záhony. Snahou je zachování obou stávajících vzrostlých stromů a zlepšení jejich životních podmínek úpravou kořenových prostorů. Nově vnikají dva typy navržených výsadeb. Vzrůstné jerliny dotvářejí prostor náměstí a oboustranné aleje vytvářejí dojem širokého bulváru. Menší prostory u kostela a v uličce u divadla jsou doplněny méně vzrůstnými muchovníky v kombinaci s trvalkovými záhony. Taxony jsou voleny s ohledem na specifické podmínky v centru města, velké množství zpevněných ploch, sucho, aplikaci posypové soli, atd. Výsledkem bude z hlediska vegetace přehledný, bezpečný a proměnlivý veřejný prostor, který je v souladu s funkčním využitím náměstí i přilehlých budov občanské vybavenost. Důraz je kladen také na praktičnost budoucí údržby. Proto nejsou navrhované výsadby náročné na péči. Výsadba stromů je provedena buď za ochranným pásmem VO v dostatečné vzdálenosti z hlediska prorůstání kořenů a kabelové vedení je ochráněno chráničkou Kopohalf nebo jsou u stromů osazeny panely pro vedení kořenů DeepRoot do hloubky 1 m. Prokořitelné prostory budou realizovány před výsadbou vegetačních prvků. Jako jedna ze součástí systému modrozelené infrastruktury budou bezprostředně propojeny s vodohospodářským systémem.

SO 901 Mobiliář a drobné prvky

Mobiliář je mimo ochranná pásma inženýrských sítí kotven do betonových patek. V ochranném pásmu inženýrských sítí bude mobiliář kotven pouze do souvrství pod dlažbou. Kov je hlavním materiálem většiny prvků. Většina nosných konstrukcí je tvořena slitinou hliníku s povrchovou úpravou komaxit RAL 7016 antracit. Dřevo je na prvcích mobiliáře zastoupeno zejména u různých typů laviček ve formě sedáku, resp. opěráků. Jedná se o dubové lamely ošetřené tmavě pigmentovaným olejem. Olejová minerální lazura je dobře prodyšná pro dřevo a lze ji jednoduše obnovovat bez složitého broušení. Jedná se o drobné objekty mobiliáře ve veřejném prostranství umístěné v rámci navrhované revitalizace náměstí. Nevytváří v prostoru bariéru. Např. lavička s opěradlem, lavička bez opěradla podsvětlená, lavička na vyvýšeném záhoně, koš – sestava na tříděný odpad (+ sólové alternativy), stojan na kola, znak města v dlažba, směrovník, vývěsní tabule, označnická zastávky (vyžaduje připojení NN a datový kabel), stromové mříže + ochrana kmenů, plakátovací plocha, zahrazovací sloupky apod. Všechny prvky mobiliáře se nachází ve volně přístupném veřejném prostranství. Jsou tedy používány 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Některé prvky umožňují multimediální digitální provoz, který bude ve správě města, resp. jeho technických služeb nebo případně dopravního podniku.

Podrobnější popis stavby je uveden v technické zprávě a zakreslen v projektové dokumentaci.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Vratislavem Ansorge, autorizovaným architektem (ČKA 05 358), Ing. Milošem Veselým, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby (ČKAIT – 0400996), Ing. Milanem Kletečkou, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT – 0011913), Ing. Jiřím Šukem, autorizovaným technikem pro technologické zařízení staveb (ČKAIT – 0301039), Ing. Ondřejem Paulátem, autorizovaným inženýrem pro mosty a inženýrské konstrukce (ČKAIT – 0101994), Ing. Michaelou Zudovou, autorizovaným architektem pro obor krajinářská architektura (ČKA 04 990), Ing. Janem Zikou, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT – 0202200), ověřené ve stavebním řízení. Projektant zodpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené dle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby dle této dokumentace jakož i technickou a ekonomickou úroveň technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu, vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Veškerá činnost stavebníka v souvislosti se stavbou bude v souladu se stavebním zákonem.
3. Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. **146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a normou ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.**
4. Rozhodnutí o povolení stavby platí **2 roky** ode dne nabytí právní moci.
5. Rozhodnutí o povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže **do dvou let** ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
6. Stavebník **před zahájením** stavby oznámí stavebnímu úřadu, Magistrátu města Pardubic **termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně oprávnění k provádění stavby.** Stejně údaje doplní na štítek „stavba povolena“, pokud tak neučinil stavební úřad. **Případná změna stavebního podnikatele v průběhu stavby bude stavebnímu úřadu oznámena.**
7. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do **dokončení stavby**, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
8. Stavební úřad podle potřeby stanoví, které fáze výstavby mu stavebník oznámí nejpozději **10 dní předem** dle plánu kontrolních prohlídek stavby, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby. **Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.**
9. V průběhu realizace stavby je nutno důsledně omezit očekávané nepříznivé vlivy (zejména dbát na čistotu dotčených komunikací, minimalizovat zatížení okolí hlukem a prachem, důsledně zabezpečit výkopy, umožnit bezpečný provoz na komunikacích). Následně budou všechny dopravní plochy dotčené stavbou obnoveny, a to v plné šíři.
10. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a obyvatel blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností prašností.
11. Výkopy budou po celou dobu trvání stavebních prací viditelně označeny. Žadatel zajistí, aby případný vytěžený nez hutnitelný materiál byl dopraven na příslušnou skládku v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Výkopový materiál musí být zajištěn tak, aby nebyl splavován do dešťové kanalizace a skladován tak, aby nedocházelo k poškození přilehlých ploch.
12. Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno tak, jak je uvedeno v ustanovení § 14 vyhlášky č.146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
13. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí a tyto sítě vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005). Budou dodrženy všeobecné podmínky jednotlivých správců inženýrských sítí. V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí (např. přírodní vedení k odběratelům, propojovací kabely institucí apod.).
14. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků inženýrské sítě, je nutné včas požádat o přeložku inženýrské sítě jejího správce. Veškeré přeložky inženýrských sítí budou **realizovány a dokončeny v souladu se Smlouvou o zajištění přeložky** zařízení a úhradě nákladů s ní spojených uzavřené mezi provozovatelem distribuční soustavy a investorem.
15. Při terénních úpravách nesmí dojít ke snížení stávajících vzdáleností vodičů vedení od země a nesmí dojít ke snížení nebo zvýšení hloubky uložení stávajících podzemních vedení.
16. Odkrytá stávající podzemní vedení budou řádně zabezpečena před poškozením. Stavebník je při přípravě a realizaci stavby zodpovědný za neporušitelnost stávajících vedení a existujícího

- provozu těchto zařízení. Poškození stávajících podzemních sítí bude neprodleně ohlášeno správci příslušné sítě.
17. Před záhozem všech odkrytých zařízení budou zástupci vlastníků a správců technické infrastruktury a dotčených zařízení přizváni k jejich kontrole, o které bude sepsán zápis, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
 18. Pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou inženýrských sítí včetně možné polohové odchylky od vytyčení.
 19. Prováděním stavby nedojde k ohrožení provozu na pozemních komunikacích a k narušení bezpečnosti chodců. Stavebník zajistí před zahájením stavby upozornění pro chodce na zvýšenou pozornost při chůzi a nutnost používání přechodů a tras vyznačených dodavatelem. Bude zabezpečena dopravní obslužnost např. IZS, HZS a svoz TKO. Po dobu výstavby i po jejím ukončení bude zachována možnost přístupu ke všem objektům, nacházejícím se v blízkosti staveniště. Je rovněž třeba zajistit trvalý přístup správců sítí do prostoru jejich umístění pro případ havárie. Po celou dobu stavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu.
 20. Stavebník ponese veškeré náklady na opravy případně poškozených stávajících komunikací v souvislosti se stavbou. Za škodu vzniklou na sousedních stavbách nebo pozemcích (pokud není vyvolána jejich závadným stavem) zodpovídá stavebník, který neprodleně odstraní vzniklé škody vlastním nákladem do stavu podle projektu nebo do původního stavu. Po skončení stavebních prací budou všechny dopravní plochy obnoveny, a to v plné šíři.
 21. Stavebník zajistí minimálně **14 dní před** zahájením stavby prokazatelnou informovanost dotčených touto stavbou o omezení dopravy.
 22. Stavebník je v případě nutnosti povinen v dostatečném předstihu **před zahájením stavby** požádat příslušný silniční správní úřad o stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a požádat o úplnou – částečnou uzavírku pozemní komunikace.
 23. Kácení je možné realizovat až po vzniku práva provést uvedený stavební záměr podlé zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dále v období tzv. vegetačního klidu (od listopadu do poloviny března).
 24. Stavebník se bude řídit ustanovením § 266 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 22 odstavce 2 zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.
 25. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Veškerá pracovní místa budou řádně označena a umístěna dle příslušných TP vč. dopravního značení a zařízení.
 26. Práce různých investorů budou vzájemně technicky a časově **koordinovány**.
 27. Stavebník předá zhotoviteli stavby veškerá vyjádření vlastníků a správců podzemních sítí, která byla předložena pro správní řízení. Před zahájením zemních a stavebních prací musí být obnovena veškerá prošlá vyjádření.
 28. Dopravní značení bude provedeno **dle vydaného opatření obecné povahy spočívající ve stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích Magistrátu města Pardubic, Odboru dopravy**, č.j.: MmP 78025/2026, sp.zn.: SZ_MMP 8679/2026 ze dne 27.04.2026.

29. Stavební práce při výstavbě navrhovaných objektů budou prováděny pouze ve dne v době od 7.00 do 21.00 hodin.
30. Před příp. současně s plánovanou akcí „Revitalizace náměstí Republiky v Pardubicích“ budou provedeny **přeložky** jednotlivých správců inženýrských sítí dle vlastního projektu správce.
31. Stavebník po dokončení stavby podá podle ustanovení § 172 odst. 2 u stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude obsahovat náležitosti dle § 232 stavebního zákona.
32. Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí podle ustanovení § 230 stavebního zákona.
33. Nejpozději ke kolaudaci budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou a před uvedením stavby do provozu bude předložen doklad nezávadnosti pitné vody z nově vybudovaných vodovodních řádů. Podmínka je stanovena v souladu s § 5 odst. 12 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
34. Před uvedením stavby do provozu bude předložen doklad o nezávadnosti pitné vody z nově vybudovaného vodovodního řádu. Podmínka je stanovena v souladu s požadavky § 3 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na § 4 odst. 7a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost kontroly pitné vody v platném znění.
35. Budou zajištěny rozhledové poměry v místech křižovatek dle závazné ČSN 73 6102. V místech přechodů pro chodce a míst pro přecházení budou zajištěny rozhledy na čekací plochy dle závazné ČSN 73 6110.
36. Provedení samostatného pásu pro cyklisty a provedení a označení koridoru pro cyklisty podél č.p. 12 bude provedeno dle platných TP 179.
37. Další provozování přechodu pro chodce na náměstí Republiky bude provedeno dle ČSN 73 6110.
38. Označení vyhrazených jízdních pruhů bude provedeno dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a TP 169.
39. Označení začátků a konců zón s dopravním omezením musí odpovídat vyhlášce č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a TP 132.
40. Označení dopravních situací bude odpovídat platným TP 169.
41. Plánovanou akci nelze dokončit před realizací přeložky zařízení distribuční soustavy číslo IZ-12-2003629 - Pardubice Náměstí Republiky přeložka knn dle žádosti č. 8120101725.
42. Ke kolaudačnímu souhlasu stavby (k závěrečné kontrolní prohlídce stavby) musí stavebník doložit potvrzený zápis o kontrole ochrání komunikací sítí.
43. Po celou dobu rekonstrukce musí být zachován obousměrný bezpečný průjezd všech linek a vozidel MHD a musí být zajištěna obsluha zastávek MHD „Náměstí Republiky“ (s ohledem na průběh stavby případně i v náhradních polohách).
44. Podle jednotlivých etap musí být zajištěn provoz trolejbusů. Při etapě 1 a 4 musí být po celou dobu trolejové vedení pro trolejbusy sjízdné. Před zahájením stavebních prací v rámci 2. etapy musí být trolejbusové vedení zajištěno tak, aby umožňovalo průjezd trolejbusů v režimu jízdy na trakční baterie a nasazování sběračů po průjezdu zájmovým územím. Trolejové vedení musí být na rozhraní řešeného území ve všech směrech řádně ukotveno a mimo toto území sjízdné pro trolejbusy. Zároveň je třeba vyřešit napájení TV v Jahnově ulici provizorním propojením kabelem z třídy Míru. Před zahájením 4. etapy musí být trolejové vedení uvedeno do konečného a sjízdného stavu, jedinou výjimkou může být následný posun drátů TV v rovném úseku v prostoru Masarykova náměstí.

45. Po dobu omezení provozu trolejbusů v režimu jízdy po trolejovém vedení budou vybrané trolejbusové linky ukončeny v zastávce MHD Třída Míru, odkud bude do východní části města vedena kyvadlová doprava (předběžně linky 5, 11 a 13). Musí být umožněno otáčení trolejbusů ulicemi Sladkovského, přes třídu Míru a Masarykovo náměstí.
46. Přísné koordinaci musí podléhat i procesy uvádění do provozu (kolaudací) jednotlivých etap stavby různými stavebními úřady.
47. Z provozních důvodů není žádoucí a bezpečné, aby trolejbusy ve směru od Jahnovy ulice do náměstí Republiky projížděly ve výsledném stavu při pravém okraji vozovky v oblouku pod balkónem budovy KU. Pokud se navíc nepodaří zajistit bezpečné vzdálenosti živých částí trolejového vedení od tohoto volně přístupného místa, bude třeba tento balkón uzavřít, aby na něj nemohly vstupovat osoby bez elektrotechnické kvalifikace dané přílohou číslo 4 vyhlášky 100/1995 Sb. v platném znění.
48. Stavba může být zahájena a postupně prováděna až tehdy, kdy bude schválený projekt trolejového vedení včetně kladných vyjádření majitelů okolních nemovitostí (např. u divadla), na jejichž zdech bude třeba instalovat nové závěsy nosných lan v aktuálně změněných výškách, kdy bude speciálním stavebním úřadem (DESUÚ) vydáno pro objekt trolejového vedení (včetně jednotlivých etap) pravomocné stavební povolení. Jako podklad pro zajištění projektové dokumentace trolejového vedení musíme jako podklad dostat přesné a závazné rozdělení jednotlivých stavebních etap.
49. Nová podoba řešeného prostoru musí v budoucnu umožnit realizovat záměr přivedení napájecí kabelové trasy z měřírny MR3 „Jan“ do Jahnovy ulice na Smetanově náměstí.
50. Řešení křižovatky s ulicí Karla IV. musí do budoucna taktéž umožnit realizovat případný záměr na připojení nové trolejbusové tratě do ulice Anenské a S. K. Neumanna.
51. Dopravní značení musí po celou dobu rekonstrukce respektovat vhodnou stopu pro průjezd vozidel MHD, zejména trolejbusů. Nesmí nastat situace, kdy dopravní značení nebude odpovídat stavu vhodnému pro provoz autobusů a trolejbusů, které jsou ve vozovém parku DPMP a. s.
52. Finální podoba komunikací i trolejového vedení musí umožnit návrat trolejbusů do třídy Míru, která slouží především jako objízdná trasa při dopravních mimořádnostech a také jako manipulační trať při obracení trolejbusů v centru.
53. Pro plynulý průjezd vozidel MHD bude zachován SSZ na přechodu pro chodce u Zelené brány.
54. Zastávky MHD musí být opatřeny zvýšenou nástupní hranou o výšce 16 cm a musí splňovat veškeré další podmínky bezbariérové přístupnosti. Označnick zastávky musí být umístěn v minimální vzdálenosti 50 cm od hrany nástupiště, aby nedocházelo k jeho poškození zpětnými zrcátky vozidel MHD. Minimální délka nástupiště zastávky musí činit 31 metrů.
55. Ve vozovce poježděné vozidly MHD v celém prostoru náměstí Republiky nesmí být umístěné žádné zpomalovací prvky, které by způsobovaly zpomalení jízdy vozidel MHD nebo snížení komfortu cestování. Na místech, kde se mění druh povrchu vozovky, musí být zajištěno, aby nedošlo k poškození povrchu vlivem průjezdu vozidel MHD a aby nebylo potřeba zde provádět pravidelně opravy. Vozidla MHD nesmí překonávat žádné zvýšené prahy a v celém prostoru nesmí rozdíl výšky povrchů způsobovat rázy a otřesy vozidel.
56. Napojení nového souboru veřejného osvětlení (dále jen VO) bude provedeno/připojeno do stávající/budované soustavy VO dle odsouhlasené PD pod č.j. 26248/IO z 24.4.2026 a dále při splnění podmínek daných technickým předpisem "Zásady výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubic" a „Zásady výstavby technické infrastruktury určené pro následný převod do majetku města“. Soubor VO se bude nacházet na pozemcích v majetku statutárního města Pardubice. Před zapojením nového souboru VO do veřejné sítě bude doložen souhlas s připojením vydaný Odborem dopravy Magistrátu města Pardubic.
57. Zhotovená stavba bude odpovídat světelně technickým výpočtům zpracovaným pro danou stavbu, na základě, kterých byla PD zpracována. Při převímce realizovaného díla provést kontrolní měření pro zjištění skutečných parametrů osvětlovací soustavy a doložit protokol o ověření osvětlenosti pozemních komunikací certifikovanou laboratoří.
58. Případné změny je nutné včas předem projednat se SmP a.s. a písemně odsouhlasit.

59. Práce budou provedeny tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stáv. objektů (záchr. systém, TKO ap). Režim svozu TKO při případné uzavírcce komunikace bude dohodnut před realizací s pracovníkem SmP-Odpady a.s. (p. Suchánková – tel. 466 260 835).
60. Před zahájením prací požádá investor o vytýčení stávajících kabelových tras provoz VO SmP a.s. (tel. 466 260 854, e-mail: svaton@smp-pce.cz). Případně budou dohodnuty podmínky postupu prací v blízkosti VO včetně zápisu do stavebního deníku. Dále bude objednána součinnost při odpojování a zapojování vedení VO v jednotlivých etapách stavby.
61. Stávající soubor veřejného osvětlení bude zachován funkční až do zprovoznění nově vybudovaného souboru VO. Odstraněné zařízení bude předáno vlastníkovi – SmP a.s.
62. Každý zásah do stávajícího souboru VO v majetku nebo správě VO SmP a.s. provede na objednávku investora divize VO SmP a.s. (jedná se o odpojení a připojení řešené části veřejného osvětlení), které bude předáno zaměření skutečného provedení stavby zakreslené do katastrální mapy, výkres skutečného provedení a výchozí revize elektro na VO.
63. Na soubor veřejného osvětlení na celém území stavby investor zajistí zpracování geometrického plánu a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ve prospěch SmP a.s.
64. V případě poškození VO stavebními pracemi, mechanizací nebo dopravou materiálu v okolí stavby provede investor na své náklady opravu poškozených částí.
65. Před zadáním realizace musí být provedena aktualizace projektové dokumentace VO především typu svítidel a proveden nový světelně technický výpočet. Tato PD bude předložena investičnímu oddělení SmP a.s. k novému vyjádření.
66. Nakládání se srážkovými vodami z navržené stavby bude v souladu s normami TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“. Srážkové vody z řešených ploch požadujeme vsakovat v místě stavby a nezatěžovat jimi kanalizace a následně vodní toky. Pouze v případě, že není možné srážkové vody z řešených ploch kompletně vsakovat v místě stavby, a to na základě hydrogeologického posudku, je možné uvažovat s regulovaným průtokem odváděných srážkových vod z řešeného území do kanalizace či vodního toku, a to v hodnotě odpovídající 3 l/(s*ha). Hodnotu regulovaného odtoku je možné upravit na základě požadavku provozovatele / vlastníka kanalizace, do které bude napojen regulovaný odtok.
67. Způsob napojení, technické řešení a odebírané množství z veřejného vodovodu pro vodní prvky je nutné odsouhlasit s vlastníkem a provozovatelem veřejného vodovodu.
68. Způsob napojení, velikost retence a případného odváděného množství dešťových vod i případných odpadních vod od vodních prvků je třeba odsouhlasit s vlastníkem a provozovatelem veřejné kanalizace.
69. Do doby zahájení stavby budou uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen ke všem inženýrským sítím třetích stran, ukládaným do pozemků města. Po realizaci této stavby budou k výše uvedenému uzavřeny smlouvy o zřízení věcných břemen dle doložených geometrických plánů.
70. Po realizaci akce stavebník městu doloží geometrické plány se zaměřením jednotlivých tras inženýrských sítí ve vlastnictví města, na jejichž základě budou uzavřeny smlouvy o zřízení věcných břemen prohlášením.
71. Pokud realizací akce dojde ke změně půdorysu staveb evidovaných v katastru nemovitostí, doloží stavebník na OMI/OPPN: geometrický plán a kolaudační souhlas, aby došlo k narovnání skutečného stavu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí.
72. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě a doklady o využití vedlejších stavebních produktů budou neprodleně po provedení demolice zaslány na OŽP MmP.
73. Při odstraňování stavby či stavebních prvků je nutné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného

použití a recyklace. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí stavebník nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

74. Bude provedena a doložena na Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, navazující prováděcí dokumentace, která bude detailně postihovat: Způsob uložení dlažeb a vzájemné propojení s dalšími povrchy včetně využití prvků hmatových úprav pro nevidomé a požadavků na bezbariérové užívání, při respektování esteticky vhodných kombinací těchto prvků užívaných v historickém prostředí; tvar a povrch poklopů inženýrských sítí (např. kanalizační poklapy jako na třídě Míru); specifikace mobiliáře (lavičky, stojany na kola, odpadkové koše apod.) včetně materiálového a barevného řešení; materiálová a řemeslná specifikace znaku Pardubic před předbraním Zelené brány; specifikace vodního prvku a jeho zázemí; specifikace, návrh, sochy u kostela sv. Bartoloměje; specifikace dřevin k výsadbě; minimalizace dopravních značení; v pochozí ploše před Zelenou bránou (mezi čp. 1, průjezdem do ul. Zelenobranská, čp. 222 a vozovou s přechodem), v pochozí ploše vedle zvonice (mezi domy čp. 79 a 80) a v pochozí ploše nad císařským náhonem (mezi kostelem sv. Bartoloměje a ul. Kostelní) realizovat kamennou dlažbu v drobnějším formátu, v návaznosti na stávající provedení a existující řešení v ploše MPR Pardubic.
75. Před zahájením stavby stavebník zajistí prostřednictvím oprávněné osoby zpracování pasportu komunikací staveništní dopravy (pouze místní komunikace), pasport bude předložen vlastníku i správci místní komunikace před zahájením stavby.
76. Před zahájením a po ukončení stavby bude provedena prohlídka tras staveništní dopravy za účasti stavebníka, dodavatele, zástupce vlastníka a správce místních komunikací, ze které bude sepsán protokol a pořízena fotodokumentace. Komunikace, užívané pro staveništní dopravu, budou dodavatelem stavby a na jeho náklady po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.
77. V případě, že bude stavební zařízení umístěno na místní komunikaci, případně budou na místní komunikaci probíhat stavební práce je zhotovitel povinen požádat o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) zákona č.13/1997Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů silniční správní úřad odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I. V případě, že bude stavební zařízení umístěno na veřejném prostranství – na pozemkových parcelách ve vlastnictví Statutárního města Pardubice, případně na nich budou probíhat stavební práce, je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací požádat o vydání souhlasu s užíváním tohoto prostranství na odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I. V obou výše uvedených případech budou stanoveny podmínky pro umístění zařízení staveniště a podmínky konečných úprav předmětných místních či účelových komunikací, případně nepevných ploch (veřejná zeleň, apod.).
78. Dotčené místní komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravou narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Zhotovitel za tímto účelem zajistí pravidelné čištění pozemních komunikací. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladována na pozemních komunikacích.
79. Po celou dobu výstavby bude zajištěn bezpečný přístup k přilehlým nemovitostem.
80. Dojde-li k poškození veřejných prostranství v okolí stavby, které bude způsobeno mechanizací nebo staveništní dopravou, zajistí investor na své náklady opravu či obnovu poškozených částí (obrubníky, chodník, vjezd na pozemek, zeleň atd.).
81. Na přístupových trasách nebudou z důvodu vedení staveništní dopravy dlouhodobě realizována žádná omezení obecného užívání místních komunikací, vč. dopravy v klidu.
82. V případě, že budou pochozí plochy současně využívány pro pohyb vozidel, bude nutné použít betonovou dlažbu o minimální tloušťce 80 mm. V případě použití velkoformátové dlažby (tj. dlažby s půdorysným rozměrem větším než 400 mm) bude vyžadována tloušťka minimálně 100 mm. Současně bude v podkladních vrstvách realizována cementová stabilizace o tloušťce minimálně 120 mm. V případě, že nebude uvažován pohyb vozidel po těchto plochách, musí být navržena a realizována účinná technická opatření, která fyzicky zamezí vjezdu vozidel (např. instalace sloupků, zábran, vodorovné značení apod.), a tím eliminují riziko statického nebo dynamického přetížení povrchu.

83. Návrh předpokládá únosnost zemní pláně v hodnotách 30, 45 a 60 MPa. Pokud se v průběhu realizace nepodaří dosáhnout požadovaných hodnot únosnosti 45 MPa nebo 60 MPa, bude nezbytné provést výměnu zeminy v aktivní zóně nebo její zlepšení, a to na základě zjištěného stavu v dané fázi výstavby.
84. Před zahájením prací (min 3 dny) bude projednán zásah do stávající zeleně s odd. životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I.
85. Stávající dřeviny, které budou dotčeny stavbou, budou důsledně ochráněny proti poškození vlivem stavební činnosti dle ČSN 839061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“, a to jak kmen, koruna, tak i kořenový systém. Zároveň bude dodržován Standart péče o přírodu a krajinu A01 002:2017 – Ochrana dřevin při stavební činnosti.
86. V případě, že budou výkopové práce probíhat ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmene, budou kmeny dřevin ochráněny dřevěným bedněním a při případném zásahu do kořenového systému těchto dřevin budou kořeny v době otevřených výkopů řádně zakryty a provedena zálivka tak, aby nedošlo k jejich vysychání a poškození.
87. Realizací výše uvedeného záměru nesmí dojít k poškození prokořenitelných buněk, které jsou zabudovány v prostoru stávající výsadby dřevin Robinia pseudoacacia ‘Umnraculifera’ na ploše nám. Republiky a ul. Jahnova (podél budovy Magistrátu města Pardubice).
88. V rámci realizace výsadby dřevin budou respektovány právní normy a standardy: ČSN 83 9001 Sadovnictví a krajinářství – Terminologie – Základní odborné termíny a definice, ČSN 464 902 Výpěstky okrasných dřevin, ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, SPPK A02 001:2021 Výsadba stromů (AOPK ČR) a SPPK A02 007: 2020: Úprava stanovištních poměrů dřevin (AOPK ČR).
89. Výměna reflektorů architektonického osvětlení objektu Zelené brány bude probíhat pokud možno bez dalších stavebních zásahů do konstrukce budovy či jejího pláště výhradně na náklady stavebníka. Stavebník bude dbát skutečnosti, že v minulém roce došlo k opravě fasády budovy, včetně štítu a k rozsáhlým restaurátorským pracím.
90. V případě zásahu do stávajících inženýrských sítí si stavebník zajistí písemné souhlasné vyjádření jednotlivých vlastníků dotčených inženýrských sítí.
91. Uložení nových inženýrských sítí či jejich přeložek, které budou ve vlastnictví třetích stran a budou uloženy v pozemcích města, je třeba řešit zvlášť uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.
92. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
93. Stavebník zodpovídá za dodržení podmínek stanovených dotčenými orgány a správci sítí, které byly přílohou žádosti o vydání povolení stavby a zařízení, popř. byly doplněny v průběhu řízení a jsou součástí spisu. Jsou to:

Pardubický kraj – Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j.: KUPA-22689/2025-2, sp.zn.: KUPA-22689/2025 OŽPZ ze dne 25.11.2025; **Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích,** č.j.: KHSPA 12938/2025/HOK-Pce, sp.zn.: S-KHSPA 10747/2025 ze dne 10.06.2025; **Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát,** č.j.: KRPE-46125-2/ČJ-2025-170606 ze dne 29.05.2025; **Dopravní a energetický stavební úřad,** č.j.: DESU/121/015269/25, sp.zn.: SZ DESU/014479/25 ze dne 16.06.2025; **Dopravní podnik města Pardubic a.s.,** zn.: 25/2026/LC ze dne 22.04.2026, zn.: Lp/25/735e ze dne 03.06.2025; **ČEZ Distribuce, a. s.,** zn.: 001172884087 ze dne 28.01.2026, zn.: 001170209169 ze dne 20.11.2025, zn.: 0102427268 ze dne 31.10.2025, zn.: 0102518338 ze dne 23.04.2026, zn.: 001163085289 ze dne 20.05.2025; **GasNet Služby, s.r.o.,** zn.: 5003565033 ze dne 12.05.2026, zn.: 5003322540 ze dne 06.06.2025; **CETIN a.s.,** č.j.: 130705/25 ze dne 20.05.2025; **Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic,** sp.zn.: SZ_MMP 70849/2026, č.j.: MmP 71496/2026 ze dne 20.04.2026,

č.j.: MmP 79917/2025 ze dne 25.06.2025, č.j.: MmP 28295/2026, sp.zn.: SZ_MMP 23403/2026 ze dne 16.02.2026; **EDERA Group a.s.**, zn.: 170/220426/PC ze dne 22.04.2026, zn.: 016/100126/PC ze dne 10.01.2026; **EOP Distribuce, a.s.**, č.j.: 150 – 25 ze dne 16.05.2025, prodloužení platnosti vyjádření dne 07.11.2025, prodloužení platnosti vyjádření 27.04.2026; **Služby města Pardubic a.s.**, zn.: 26248/IO ze dne 24.04.2026, zn.: 25280/IO ze dne 12.06.2025; **Telco Pro Services, a.s.**, zn.: 26-157-GAL ze dne 29.04.2026, zn.: 0202010230 ze dne 23.04.2026, zn.: 0201942246 ze dne 31.10.2025; **Centrum Kosatec, z.s.**, č. zakázky: 25/07/52/SŘ Pce – ca ze dne 14.07.2025; **Vodafone Czech Republic a.s.**, zn.: 260429-1541956379 ze dne 30.04.2026, zn.: 251031-1300888265 ze dne 03.11.2025; **Povodí Labe, státní podnik**, č.j.: PLa/2026/001986 ze dne 13.01.2026; **T-Mobile Czech Republic a.s.**, č.j.: E59730/25 ze dne 09.11.2025; **Magistrát města Pardubic, stavební úřad**, č.j.: MmP 84452/2025, sp.zn.: SZ_MMP 66813/2025 ze dne 17.06.2025, č.j.: MmP 172282/2025, sp.zn.: SZ_MMP 149850/2025 ze dne 15.12.2025, č.j.: MmP 162687/2025, sp.zn.: SZ_MMP 149850/2025 ze dne 26.11.2025; **Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí**, č.j.: OŽP/71754/25/FR ze dne 26.05.2025, č.j.: OŽP/153398/2025/Dv ze dne 11.12.2025; **Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče**, č.j.: MmP 68511/2025 ze dne 16.06.2025, č.j.: MmP 153405/2025 ze dne 03.12.2025, č.j.: MmP 71179/2026, sp.zn.: SZ_MMP 153405/2025 ze dne 20.04.2026, č.j.: MmP 114329/2026, sp.zn.: SZ_MMP 153405/2025 ze dne 12.06.2026; **Krajský úřad Pardubického kraje, OMSRÚP - oddělení majetkoprávních dispozic**, č.j.: KUPA-22294/2025-2, R/OM/2846/25, sp.zn.: KUPA-22294/2025 OMSRÚP OMP ze dne 07.11.2025, č.j.: KUPA 13837/2025-6, sp.zn.: KUPA-13837/2025 OMSRÚP OMP ze dne 11.08.2025; **Úřad městského obvodu – Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice I, odbor dopravy a životního prostředí**, č.j.: ÚMOI/4872/2025/TAJ/Kř ze dne 27.06.2025, č.j.: ÚMOI/2496/2025/OŽP/25/Smu-6 ze dne 15.05.2025, č.j.: ÚMOI/9574/2025/TAJ/Kř ze dne 23.11.2025; **Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy**, č.j.: MmP 78025/2026, sp.zn.: SZ_MMP 8679/2026 ze dne 27.04.2026, č.j.: MmP 124398/2026, sp.zn.: SZ_MMP 124398/2026 ze dne 25.06.2026; **Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.**, zn.: VS/Hav/2025/1890 ze dne 25.06.2025, zn.: VS/Hav/2026/0074 ze dne 22.04.2026; **TwigoNet Europe, SE**, č.j.: 14253/2025KM ze dne 09.07.2025.

94. Stavba SO 703 Podchod – “zaplombování”, bude provedena podle předložené projektové dokumentace a statického posouzení podchodu zpracované Ing. Ondřejem Paulátem, autorizovaným inženýrem pro mosty a inženýrské konstrukce (ČKAIT – 0101994).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice – Staré Město, 530 21 Pardubice

Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, odbor majetku a investic, U Divadla 828, Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice

Odůvodnění:

Dne 19. června 2025 byla podána žádost o povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože však podaná žádost vykazovala nedostatky, byl žadatel vyzván k odstranění nedostatků žádosti výzvou, vedenou pod sp.zn.: SÚ 86916/2025/ŠVAR, SÚD 12/25, č.j.: MmP 140095/2025 ze dne 20. října 2025. K tomuto úkonu byla žadateli stanovena přiměřená lhůta a řízení bylo přerušeno. Dne 12. února 2026 a 25. února 2026 byla výzva k odstranění nedostatků vedená pod sp.zn.: SÚ 86916/2025/ŠVAR, SÚD 12/25, č.j.: MmP 140095/2025 ze dne 20. října 2025 doplněna. Stavební úřad Magistrátu města Pardubic provedl kontrolu doplněných podkladů dle vydané výzvy k odstranění nedostatků vedené pod sp.zn.: SÚ 86916/2025/ŠVAR, SÚD 12/25, č.j.: MmP 140095/2025 ze dne 20. října 2025 a zjistil, že žádost stále vykazuje značné nedostatky, není úplná a nejsou doloženy všechny podklady potřebné pro její posouzení. Protože podaná žádost stále vykazovala značné nedostatky byl žadatel dne 20. března 2026 opětovně vyzván k odstranění nedostatků žádosti výzvou, vedenou pod sp.zn.: SÚ 86916/2025/ŠVAR, SÚD 12/25, č.j.: MmP 45786/2026. K tomuto úkonu byla žadateli stanovena přiměřená lhůta a řízení zůstalo nadále přerušeno. Dne 14. května 2026 byla výzva

k odstranění nedostatků žádosti vedená pod sp.zn.: SÚ 86916/2025/ŠVAR, SÚD 12/25, č.j.: MmP 45786/2026 ze dne 20. března 2026 doplněna a byly odstraněny téměř nedostatky žádosti podané dne 19. června 2025.

Stavební úřad oznámil dne 27. května 2026 zahájení řízení opatřením č.j.: MmP 96713/2026 účastníkům řízení, dotčeným orgánům. Okruh účastníků řízení byl vymezen dle § 182 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona na stavebníka; obec; vlastníky pozemků, na kterých má být záměr realizován a vlastníky sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků. Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje. Vzhledem k tomu, že byl naplněn předpoklad § 25 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje veřejnou vyhláškou) v souladu s § 144 odst. 1) správního řádu (Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky), doručoval správní orgán veřejnou vyhláškou.

Dne 15. června 2026 bylo do spisu projednávané věci vloženo potvrzení o vyvěšení veřejné vyhlášky od Úřadu městského obvodu Pardubice I vedené pod č.j.: MmP 114234/2026.

V souladu s ustanovením § 189 odst.1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě **do 15 dnů** od doručení vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Současně s oznámením zahájení stavebního řízení, oznámil stavební úřad účastníkům řízení, že mají v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, možnost seznámit se s podklady rozhodnutí.

Předmětné námitky a jejich vypořádání

Stavební úřad Magistrátu města Pardubic obdržel v zákonné lhůtě k uplatnění námitek dne 9. června 2026 námitky účastníka řízení proti povolení záměru pana Pavla Petra, trvale bytem Bartolomějská 86, 530 02 Pardubice, vedené pod č.j.: MmP 110982/2026, které byly vloženy do spisu projednávané věci. Dne 22. června 2026 ve 12:35 hodin navštívil stavební úřad, kancelář č. dveří 203 ve věci nahlížení do spisu dle § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, pan Ing. Jan Imramovský, trvale bytem Havlíčková 850, 538 21 Slatiňany, zástupce společnosti PSN Grand a.s. Účastník řízení se seznámil s obsahem spisu projednávané věci, konkrétně nahlédl na D.1.3.1.02.1 Situace – 1. díl, D.1.3.1.02.2 Situace – 2. díl – detail u Grandu, C.03 Koordinační situace – detail u Grandu, B. Souhrnná technická zpráva (str. 65), 02.1 Situace stavby – detail u Grandu a 02.1 Technická zpráva (str. 6,7). Ze spisu byli pořízeny fotokopie výše uvedených částí projektové dokumentace. Vše zapsáno a podepsáno v protokolu ve věci nahlížení do spisu dle § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu č.j.: MmP 120991/2026 ze dne 22. června 2026. Na základě nahlížení do spisu stavební úřad obdržel v zákonné lhůtě k uplatnění námitek dne 24. června 2026 námitky účastníka řízení proti povolení záměru společnosti PSN Grand a.s., IČ: 06806155, se sídlem společnosti náměstí Republiky 1400, 530 02 Pardubice, vedené pod č.j.: MmP 122836/2026, které byly vloženy do spisu projednávané věci. Dne 29. června 2026 ve 15:00 hodin navštívil stavební úřad, kancelář č. dveří 203 ve věci nahlížení do spisu dle § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, pan Ing. arch. Matěj Šebek, trvale bytem Komonardu 1051/9, 170 00 Praha 7, projektant řešeného záměru, zástupce společnosti City Upgrade s.r.o., IČ: 02756021, Sokolská 317, 549 41 Červený Kostelec. Účastník řízení se seznámil s obsahem spisu projednávané věci, konkrétně nahlédl na Námitky účastníků řízení pana Pavla Petra a společnosti PSN Grand a.s. ve věci „Revitalizace náměstí Republiky v Pardubicích“. Ze spisu byli pořízeny fotokopie námitek účastníků řízení pana Pavla Petra a společnosti PSN Grand a.s. Vše zapsáno a podepsáno v protokolu ve věci nahlížení do spisu dle § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu č.j.: MmP 129535/2026 ze dne 29. června 2026. K vzneseným námitkám si stavební úřad vyžádal vyjádření stavebníka/projektanta. Stavební úřad Magistrátu města Pardubic obdržel dne 2. července 2026 od stavebníka, kterým je Statutární město Pardubice, IČ: 00274046, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice – Staré Město, 530 21 Pardubice, které zastupuje na základě plné moci společnost City Upgrade s.r.o., IČ: 02756021, Sokolská 317, 549 41 Červený Kostelec doplnění podkladů dle výzvy sp.zn.: SÚ 86916/2025/ŠVAR, SÚD 12/25, č.j.: MmP 45786/2026 ze dne 19. března 2026

včetně upravené projektové dokumentace se zapracováním požadavků dle podaných námitek pana Pavla Petra vedené pod č.j.: MmP 110982/20026 ze dne 9. června 2026 a PSN Grand a.s. vedené pod č.j.: MmP 122836/2026 ze dne 24. června 2026. Dne 3. července 2026 stavební úřad Magistrátu města Pardubic obdržel od paní Ing. arch. Lucie Chytilové, jednatelky společnosti City Upgrade s.r.o., IČ: 02756021, Sokolská 317, 549 41 Červený Kostelec, dokument označený jako „Vyjádření projektanta k podané námitce Petr Pavel“ vedené pod č.j.: MmP 130329/2026 a dokument označený jako „Vyjádření projektanta k podané námitce PSN“ vedené pod č.j.: MmP 130336/2026. Vyjádření projektanta k obdržené námitce Petr Pavel vedené pod č.j.: MmP 130329/2026 a vyjádření projektanta k obdržené námitce PSN vedené pod č.j.: MmP 130336/2026 bylo dne 3. července 2026 vloženo do spisu projednávané věci. Dne 10. července 2026 Sdělením č.j.: MmP 129534/2026 byli účastníci řízení vyzváni k seznámení se s podklady rozhodnutí a byla jim k tomu stanovena přiměřená lhůta.

Námítky – Pavel Petr:

„Nadepsaný správní orgán vydal dne 27. 5. 2026 oznámení o zahájení stavebního řízení ve věci „Revitalizace náměstí Republiky v Pardubicích“.

Účastník je vlastníkem sousedních pozemků st. 54, k. ú. Pardubice.

*Účastník na výzvu stavebního úřadu v zachované lhůtě předkládá k navrhovanému řešení stavby následující **námítku**:*

Navrhovaná stavba a její navržené dopravní řešení, povede k omezení (případně úplnému znemožnění) přístupu a vjezdu do mé nemovitosti. V současné době je vjezd do objektu realizován z komunikace u kostela sv. Bartoloměje.

Navrhované řešení podle projektové dokumentace způsobí, že:

- Bude znemožněn nájezd vozidel do dvora dané nemovitosti. Vjezd je jediným přístupem do vnitřního prostoru nemovitosti pro dopravu materiálu a objemnějších věcí, které jsou potřebné pro údržbu a případnou rekonstrukci dané nemovitosti.*
- Zároveň dojde ke zhoršení dopravní obslužnosti dané nemovitosti ze směru od kostela sv. Bartoloměje.*
- Bude nepřiměřeně omezen výkon mého vlastnického práva a snížena hodnota nemovitosti.*

Závěr

Navrhují, aby stavební úřad vydání povolení v předložené podobě neschválil, případně uložil úpravu projektové dokumentace tak, aby byl zachován stávající přístup a vjezd do mé nemovitosti.“

Vyjádření projektanta:

„Navrhovatel námítky: pan Petr Pavel

***Předmět námítky:** Požadavek na změnu konstrukční skladby zpevněné plochy z pochozí na pojižděnou.*

***Odůvodnění námítky:** Navrhovatel uvádí, že stávající vrata objektu č. p. 86, umístěného na pozemku parc. č. st. 54, jsou dlouhodobě využívána pro vjezd na pozemek. Z tohoto důvodu požaduje, aby navazující zpevněná plocha byla navržena jako pojižděná.*

Vyjádření projektanta:

***Podané námitce bylo vyhověno.** Navržená úprava byla projednána s investorem – statutárním městem Pardubice, které se změnou projektové dokumentace souhlasí (viz příloha č. 1 – Vyjádření města Pardubice).*

Popis úpravy

Projektová dokumentace byla upravena v části D.1.1 02.1 - dopravní část “Situace stavby” zpevněné plochy mezi bosketem, řadou domů a zvonící. Původně navržená skladba určená pro pěší provoz byla nahrazena konstrukční skladbou umožňující občasný pojezd motorových vozidel, zejména pro účely zásobování.

Odůvodnění

V průběhu projednávání bylo zjištěno, že v uvedeném místě se nachází stávající vrata objektu č. p. 86 na pozemku parc. č. st. 54, která jsou vlastníkem nemovitosti dlouhodobě využívána pro vjezd

na pozemek. Současně bylo rozhodnuto, že navržená pojižděná plocha bude využívána rovněž pro obsluhu a zásobování objektu zvonice.

S ohledem na uvedené skutečnosti byla konstrukce zpevněné plochy upravena tak, aby umožňovala pojezd vozidel při zachování navrženého architektonického řešení veřejného prostoru.

Projektová dokumentace však neřeší povolení ani legalizaci samotného vjezdu na předmětný pozemek. Případné povolení nebo úprava stávajícího vjezdu bude řešena samostatným správním postupem v souladu s příslušnými právními předpisy majitelem předmětného vjezdu. Předmětem této projektové dokumentace je pouze návrh konstrukce zpevněné plochy, která svými technickými parametry umožní případný pojezd vozidel. “

Stavební úřad k námitce uvádí:

Stavební úřad si k podané námitce jako podklad pro posouzení vyžádal vyjádření projektanta řešené stavby Ing. arch. Vratislava Ansorge příp. Ing. arch. Lucie Chytilové (Kadrmanové) a současně vyzval projektanta k úpravě projektové dokumentace dle podané námítky. Projektant se k podané námitce vyjádřil viz. text uvedený výše. Ve svém vyjádření se projektant detailně zabýval podanou námitkou účastníka řízení pana Pavla Petra a popsal její vypořádání a současně s vyjádřením projektanta k podané námitce předložil na stavební úřad upravenou projektovou dokumentaci. Projektová dokumentace byla upravena v části D.1.1 02.1 Situace stavby, kde původně navržená skladba pro pěší mezi bosketem, řadou domů a zvonici byla nahrazena konstrukční skladbou umožňující občasný pojezd motorových vozidel. Stavební úřad nemá k výše uvedenému vyjádření připomínek a s předloženým vyjádřením projektanta souhlasí v celém rozsahu. Vyřešení námitek bylo zpracované projektantem do projektové dokumentace řešeného záměru.

Námítky – PSN Grand a.s.:

„NÁMITKY ÚČASTNÍKA ŘÍZENÍ

k řízení vedenému pod sp. zn. **SÚ 86916/2025/ŠVAR SÚD12/25**, č. j. **MmP 96713/2026**

Záměr: Revitalizace náměstí Republiky v Pardubicích

I. Postavení účastníka a předmět námitek

Námítky podávám jako účastník řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona, jako vlastník (případně osoba s věcným právem k) nemovitosti přímo dotčené projednávaným záměrem.

Námítky směřují proti části projektové dokumentace týkající se:

- zásobování Obchodního domu Grand,
- vymezené zásobovací plochy z Třídy Míru,
- zachování parkovacích a manipulačních ploch před objektem Grand,
- průjezdu mezi Obchodním domem Grand a Střední průmyslovou školou potravinářskou,
- dopravního přístupu k zásobovací rampě a podzemním prostorám objektu Grand,
- souvisejících manipulačních a zásobovacích ploch v rámci stavebního objektu SO 101 - Dopravní infrastruktura.

II. Skutkový stav

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že:

- zásobovací parkovací místo pro Obchodní dům Grand má být řešeno až následným „specifickým režimovým opatřením”,
- vjezd na zásobovací rampu do suterénu Grandu se nachází v prostoru navržené sdílené zóny,
- průjezd mezi potravinářskou školou a domem Grand má být rovněž řešen pouze budoucím režimovým opatřením.

Současně dochází k výrazné a zásadní redukci stávajících parkovacích a manipulačních ploch před objektem Grand, aniž by dokumentace jednoznačně prokazovala jejich adekvátní náhradu nebo prokázala, že navržené řešení zajistí zachování stávající úrovně dopravní obslužnosti objektu.

Dokumentace rovněž neobsahuje dostatečně určité vymezení zásobovací plochy na Třídě Míru, její kapacitu, rozměry, provozní režim, časové využití ani její faktickou použitelnost pro potřeby zásobování objektu Grand.

Obchodní dům Grand je multifunkční obchodní objekt s řadou provozoven a nájemců, jejichž činnost je závislá na pravidelném každodenním zásobování. Součástí provozu objektu je rovněž využívání zásobovací rampy a podzemních prostor určených pro zásobování, technickou obsluhu a provoz objektu. Zachování odpovídající dopravní obslužnosti proto představuje základní podmínku jeho řádného fungování.

Projektová dokumentace tak neobsahuje konkrétní a závazné řešení zásobování ani průjezdu, ale odkazuje na budoucí neurčité opatření jiného správního orgánu.

III. Podstata námitek

1 Podstatná část dopravního řešení je ponechána mimo toto řízení

Zajištění zásobování objektu Grand, zachování dopravního přístupu k zásobovací rampě a podzemním prostorám objektu, zachování funkčního průjezdu mezi Grandem a potravinářskou školou a zachování odpovídajících parkovacích a manipulačních kapacit představuje zásadní součást dopravního řešení záměru.

Tyto otázky nelze odkládat do budoucích správních postupů ani ponechat na následné místní úpravě provozu. Musí být řešeny přímo v dokumentaci povolovaného záměru a posouzeny v rámci tohoto řízení.

2 Dokumentace je neurčitá a neumožňuje řádné posouzení záměru

V dokumentaci chybí zejména:

- *přesné umístění a kapacita zásobovacích stání,*
- *jejich rozměry a technické parametry,*
- *režim využívání a časové podmínky zásobování,*
- *dopravní značení,*
- *způsob organizace dopravy ve sdílené zóně,*
- *technické a provozní podmínky průjezdu mezi Grandem a potravinářskou školou,*
- *vyhodnocení dopadů výrazné a zásadní redukce stávajících parkovacích a manipulačních ploch před Grandem,*
- *posouzení dostatečnosti navržených zásobovacích stání na Třídě Míru ve vztahu ke skutečným potřebám objektu Grand.*

Za této situace nelze ověřit, zda bude zachována funkční dopravní obsluha objektu Grand ani zda budou splněny požadavky na bezpečnost provozu a přístup složek integrovaného záchranného systému.

V dokumentaci rovněž není dostatečně řešeno zachování dopravního přístupu k zásobovací rampě a podzemním prostorám objektu Grand. Není zřejmé, zda navržené uspořádání sdílené zóny, režim provozu a navrhovaná dopravní opatření umožní bezpečný a plynulý vjezd a výjezd zásobovacích vozidel a dalších oprávněných uživatelů objektu.

Ani v této části proto nelze řádně posoudit dopady záměru na provoz a užívání dotčené nemovitosti.

3 Řešení není závazné

Odkaz na budoucí „specifické režimové opatření“ nepředstavuje součást povolovaného záměru a není jeho závaznou součástí.

Takové opatření může být v budoucnu změněno, vydáno v jiné podobě nebo nemusí být vydáno vůbec. Existuje proto reálné riziko, že po dokončení stavby nebude zásobování, přístup k zásobovací rampě ani průjezd zajištěn v rozsahu nezbytném pro provoz objektu Grand.

Stejně tak není zaručeno, že výrazná a zásadní redukce stávajících parkovacích a manipulačních ploch před objektem Grand bude kompenzována odpovídajícím řešením, které zachová dosavadní možnosti dopravní obsluhy, krátkodobého stání a provozního využití objektu.

4 Dochází k omezení procesních práv účastníků řízení

Účastníci řízení mají právo vyjadřovat se ke konkrétnímu řešení záměru a uplatňovat proti němu námitky.

Pokud je však podstatná část dopravního řešení odložena do budoucna a není součástí předložené dokumentace, jsou účastníci fakticky zbaveni možnosti účinně hájit svá práva a vyjádřit se ke skutečnému způsobu dopravní obsluhy území.

5 Přímé dotčení práv účastníka

Zásobování objektu Grand, přístup k jeho zásobovací rampě, zachování parkovacích a manipulačních ploch a zachování průjezdu mezi Grandem a potravinářskou školou představují základní provozní podmínky fungování objektu.

Obchodní dům Grand je využíván řadou nájemců a provozoven, které jsou závislé na pravidelné dopravní službě a zásobování. Omezení nebo zhoršení přístupu k zásobovací rampě, podzemním prostorům, zásobovacím stáním nebo parkovacím a manipulačním plochám by mohlo přímo ovlivnit možnost řádného provozu objektu a výkon podnikatelské činnosti v něm provozované.

Výrazná a zásadní redukce parkovacích a manipulačních ploch před objektem Grand bez odpovídající náhrady může vést ke zhoršení dostupnosti objektu pro nájemce, zákazníky, zásobování i servisní činnosti a představuje přímý zásah do oprávněných zájmů vlastníka objektu.

Nejistota nebo omezení těchto podmínek proto může přímo zasáhnout do práva na řádné užívání nemovitosti, do výkonu vlastnických práv a do oprávněných hospodářských zájmů vlastníka a uživatelů objektu.

IV. Právní argumentace

Podle § 158 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, musí dokumentace pro povolení záměru obsahovat technické řešení záměru umožňující posouzení jeho vlivů na území. Dokumentace musí být natolik určitá a úplná, aby stavební úřad mohl posoudit funkčnost navrženého řešení, jeho dopady na okolí a ochranu práv dotčených osob.

Podle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o dokumentaci záměrů, musí dokumentace obsahovat úplné řešení dopravní obsluhy stavby včetně zásobování.

Není-li konkrétní dopravní řešení součástí dokumentace, nemůže stavební úřad řádně posoudit funkčnost záměru ani ochranu práv dotčených osob.

Stejně tak nelze řádně posoudit dopady navrhované výrazné redukce parkovacích a manipulačních ploch před objektem Grand, pokud dokumentace neobsahuje jejich náhradu ani vyhodnocení dopadů na provoz objektu.

Správní soudy opakovaně dovodily, že podmínky podstatné pro funkčnost stavby a ochranu práv účastníků nemohou být ponechány na budoucích neurčitých aktech či rozhodnutích jiných orgánů, ale musí být posouzeny a vyřešeny již v povolovacím řízení.

V. Návrhy a požadavky účastníka

Požaduji, aby stavební úřad:

- přerušil řízení a vyzval stavebníka k doplnění projektové dokumentace,
- požadoval doplnění dokumentace o jednoznačné vymezení zásobovacích stání vedle potravinářské školy a na Třídě Míru určených pro zásobování Obchodního domu Grand, včetně jejich počtu, rozměrů, provozního režimu, časových podmínek využití a dopravního značení,
- posoudil, zda navržený počet a umístění zásobovacích stání odpovídá skutečným provozním potřebám objektu Grand,
- požadoval doplnění dokumentace tak, aby obsahovala:
 - přesné zakreslení a parametry zásobovacích stání pro Obchodní dům Grand,
 - jejich kapacitu, provozní režim a způsob organizace zásobování,
 - jednoznačné řešení průjezdu mezi Grandem a potravinářskou školou včetně šířkových poměrů, dopravního režimu a dopravního značení,

- prokázání zachování plnohodnotného dopravního přístupu k zásobovací rampě a podzemním prostorám Obchodního domu Grand včetně parametrů potřebných pro obsluhu objektu,
- prokázání průjezdnosti pro zásobování a složky integrovaného záchranného systému, posouzení kapacity a bezpečnosti navrženého řešení,

- minimalizoval navrženou výraznou a zásadní redukci parkovacích a manipulačních ploch před objektem Grand a v případě jejich omezení požadoval plnohodnotnou náhradu v bezprostřední návaznosti na objekt Grand tak, aby nedošlo ke zhoršení jeho dopravní obslužnosti, zásobování ani provozního využití objektu,
- vyžádal si stanovisko příslušného odboru dopravy k funkčnosti navrženého zásobovacího režimu,
- nepovažoval odkaz na budoucí „specifické režimové opatření“ za dostatečné vyřešení zásobování, přístupu k zásobovací rampě a průjezdu.

VI. Petit

Z výše uvedených důvodů navrhuji, aby stavební úřad nevydal povolení záměru v předložené podobě a uložil stavebníkovi doplnění projektové dokumentace v rozsahu uvedeném v těchto námitkách. “

Vyjádření projektanta:

„Navrhovatel námítky: Mgr. Ondřej Heřman

Předmět námítky: řešení zásobování, parkování a dopravního přístupu k obchodnímu centru Grand, viz příloha č.1

Odůvodnění námítky: Podavatel námítky uvádí, že pro řádné fungování obchodního domu Grand je nezbytné zachovat stávající podmínky pro zásobování objektu, přístup k zásobovací rampě, průjezd mezi objektem Grand a budovou potravinářské školy a rovněž dostatečné parkovací a manipulační plochy.

Dále namítá, že obchodní dům je využíván řadou nájemců a provozoven, jejichž činnost je závislá na pravidelném zásobování a dopravní obsluze. Omezení nebo zhoršení přístupu k zásobovací rampě, podzemním prostorám, zásobovacím stáním, parkovacím nebo manipulačním plochám by podle podavatele mohlo negativně ovlivnit provoz objektu, podnikatelskou činnost nájemců a dostupnost objektu pro zákazníky i servisní vozidla.

Podavatel současně uvádí, že výrazná redukce parkovacích a manipulačních ploch bez odpovídající náhrady představuje zásah do jeho vlastnických a hospodářských zájmů a může omezit řádné užívání nemovitosti.

Vyjádření projektanta:

Podané námítce bylo vyhověno. Projektová dokumentace již obsahovala navržený způsob dopravní obsluhy a zásobování dotčeného území, avšak za účelem jednoznačnosti a lepší srozumitelnosti byly do textové části dokumentace doplněny podrobnější informace o režimu zásobování a organizaci dopravní obsluhy. Navrženým doplněním nedochází ke změně dopravního řešení ani k úpravě technického návrhu stavby.

Popis úpravy

Projektová dokumentace byla upravena v části B – Souhrnná technická zpráva, kde byl na str. 67 v kapitole „Vymezené plochy pro zásobování následujících staveb na náměstí“ doplněna o podrobnější popis režimu zásobování, organizace dopravní obsluhy a způsobu využívání vyhrazených manipulačních ploch.

Odůvodnění

Projektant se jednotlivými připomínkami podavatele námítky podrobně zabýval. V následující části dokumentu jsou jednotlivé námítky uvedeny samostatně včetně jejich odborného posouzení, odůvodnění a informace o případném doplnění projektové dokumentace.

- Požaduji, aby stavební úřad přerušil řízení a vyzval stavebníka k doplnění projektové dokumentace.

Doplnění bylo provedeno před lhůtou pro přerušování řízení.

• Požadují, aby stavební úřad požadoval doplnění dokumentace o jednoznačné vymezení zásobovacích stání vedle potravinářské školy a na Třídě Míru určených pro zásobování Obchodního domu Grand, včetně jejich počtu, rozměrů, provozního režimu, časových podmínek využití a dopravního značení.

Plochy pro zásobování vedle potravinářské školy jsou jednoznačně vymezeny a kótovány v části D.1.7.1 - 02 Architektonická situace. V podrobnosti odpovídající řízení o povolení záměru. Plochy pro zásobování na Třídě Míru jsou ponechány dle stávající pozice, je zde ponechán snížený obrubník pro nájezd, je zde navržena dostatečně únosná pojezdová skladba.

Provozní režim a časové podmínky byly upřesněny v dokumentaci - konkrétně část B., str.67 (odstavec "Vymezené plochy pro zásobování následujících staveb na náměstí").

Do B zprávy jsou dopsány následující parametry zásobovacího místa u Grandu uvedené ve výkresech:

- velikost zásobovací plochy 10,0 × 14,2 m,
- kapacita plochy pro současné odstavení dvou nákladních vozidel o délce do 10 m,
- šířka průjezdu mezi zásobovací rampou do IPP a navrženými parkovacími stáními 4,3 m, průjezd mezi navrženými parkovacími stáními a parkovací plochou pro zásobování je 8,4 m,
- provozní režim spočívající v příjezdu zásobovacích vozidel na vyhrazenou plochu, kde bude probíhat překládka zboží na menší manipulační prostředky a následný transport do objektu obchodního domu Grand,
- průjezd zásobování k rampě: 24 hodin/den,
- časové podmínky zásobování ze zásobovací plochy: možnost zásobování od 6 do 9 hodiny, dále od 17 do 19 hodiny,
- dopravní řešení vjezdu k zásobovací rampě a zásobovacímu stání je řešeno ve výkresu D.1.1 – 02.1.

Současně dokumentace uvádí, že navržené řešení představuje zlepšení oproti stávajícímu stavu. V současnosti musí nákladní vozidla při opuštění prostoru zásobování couvat do komunikace, což vede k omezování provozu a vzniku dopravně nebezpečných situací. Navržené řešení tento stav odstraňuje a zvyšuje bezpečnost i plynulost dopravní obsluhy obchodního domu Grand.

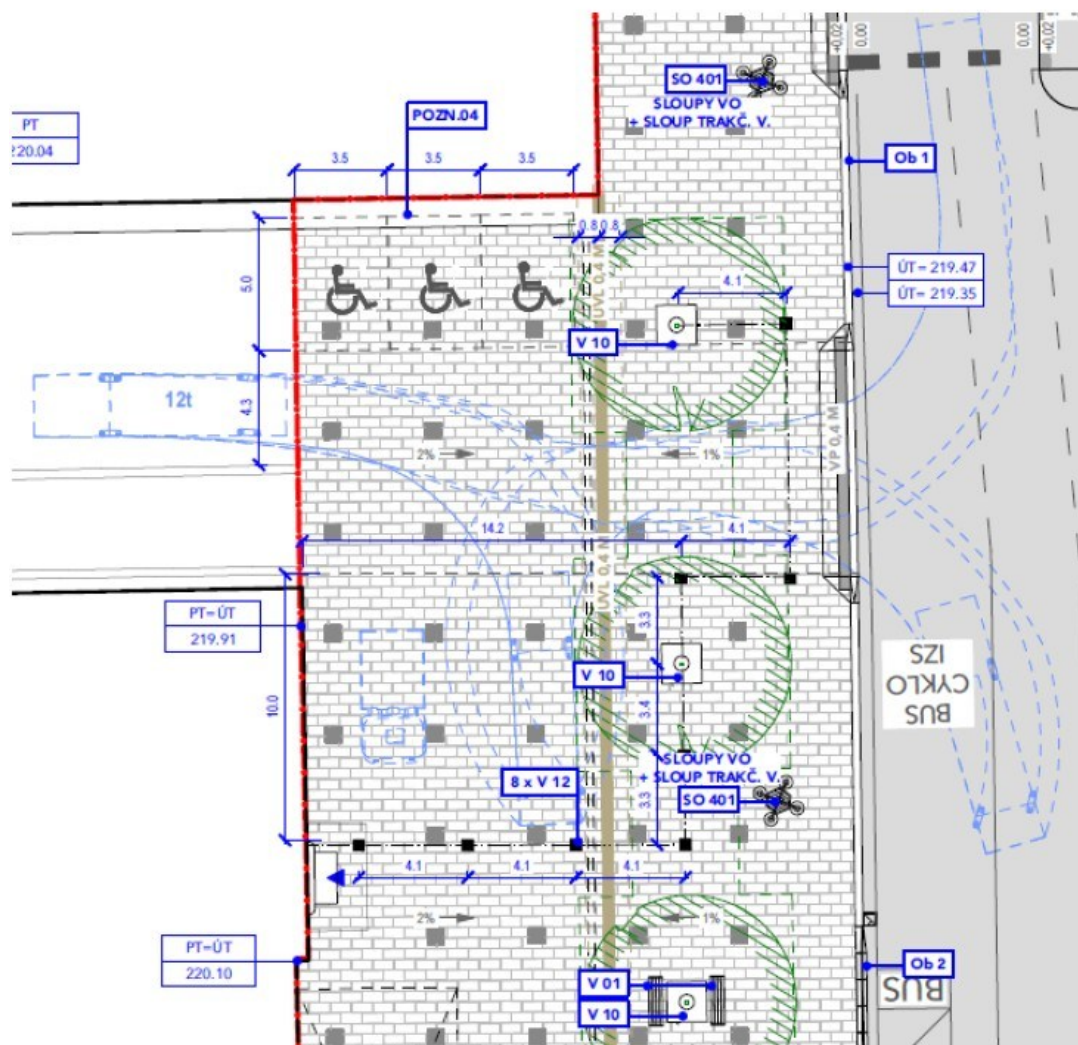
Vjezd na rampu do suterénu obchodního domu Grand v rámci režimu sdílené zóny (vedle potravinářské školy):

- šířka průjezdu mezi prostorem pro zásobování a parkovacími stáními je 4,3m viz výkres D.1.7.1 - 02 Architektonická situace,
- dopravní řešení značení vjezdu k zásobovací rampě a místu pro parkování zásobovacích vozidel je řešen viz výkres: D.1.1;_02.1,
- průjezd zásobování k rampě: 24 hodin/den.

Vymezená zásobovací plocha z třídy Míru:

- Plochy pro zásobování jsou ponechány dle stávající pozice, tak jak probíhá zásobování dnes, řešení bylo konzultováno s městem Pardubice;
- je zde zachován snížený obrubník pro nájezd zásobovacích vozidel,
- na místě kde budou zastavovat zásobovací auta je navržena únosná pojezdová skladba.
- zásobovací plocha se nachází v pěší zóně, dnes není označena dopravní značkou, nebude označena dopravní značkou ani nově.
- provozní režim: zásobovací auta vjíždějí na vyhrazenou plochu, kde zastaví, zde dochází k nakládání zboží na menší stroje a odvoz do OC Grand- zásobování restaurace;
- časové podmínky: možnost zásobování od 6 do 9 hodiny, dále od 17 do 19 hodiny.

Na základě výše uvedeného je požadavek podavatele námitky považován za vypořádaný doplněním a zpřesněním textové části projektové dokumentace.



• Požadují, aby stavební úřad posoudil, zda navržený počet a umístění zásobovacích stání odpovídá skutečným provozním potřebám objektu Grand,

Navržené řešení bylo v průběhu zpracování projektové dokumentace opakovaně konzultováno se zástupci společnosti PSN Grand a.s. Na základě těchto jednání byla navržena dvě zásobovací stání situovaná u budovy potravinářské školy. Navržená kapacita umožňuje současné odstavení:

- 1 zásobovacího vozidla do hmotnosti 12 t, a
- 1 menšího zásobovacího vozidla.

Zásobovací plocha je navržena o rozměrech 10,0 × 14,2 m, přičemž šířka průjezdu mezi navrženými parkovacími stáními a parkovací plochou pro zásobování je 8,4 m.

Současně zůstává zachována možnost zásobování z Třídy Míru ve stávajícím režimu. Výškové řešení obruby se nemění a obruba bude i nadále provedena v úrovni přilehlé komunikace. Konstrukce zpevněné plochy je navržena pro pojezd vozidel, jak vyplývá z projektové dokumentace D.1.1 – SO 101 Dopravní infrastruktura.

Projektová dokumentace tedy navrženým řešením nezhoršuje stávající možnosti zásobování obchodního domu Grand, naopak vytváří podmínky pro bezpečnější organizaci zásobování a současně zachovává stávající způsob dopravní obsluhy z Třídy Míru.

• Požadují, aby stavební úřad požadoval doplnění dokumentace tak, aby obsahovala:

- přesné zakreslení a parametry zásobovacích stání pro Obchodní dům Grand, Viz zmíněný výkres D.1.7.1 - 02 Architektonická situace.
- jejich kapacitu, provozní režim a způsob organizace zásobování,

Provozní režim a časové podmínky byly upřesněny v dokumentaci - konkrétně část B., str. konkrétně část B., str.67 (odstavec "Vymezené plochy pro zásobování následujících staveb na náměstí").

- jednoznačné řešení průjezdu mezi Grandem a potravinářskou školou včetně šířkových poměrů, dopravního režimu a dopravního značení,

Viz zmíněný výkres D.1.7.1 - 02 Architektonická situace. Dopravní značení viz výkres D.1.1. - SO 101 - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.

- prokázání zachování plnohodnotného dopravního přístupu k zásobovací rampě a podzemním prostorům Obchodního domu Grand včetně parametrů potřebných pro obsluhu objektu,

Viz zmíněný výkres D.1.7.1 - 02 Architektonická situace.

- prokázání průjezdnosti pro zásobování a složky integrovaného záchranného systému,

Viz zmíněný výkres D.1.7.1 - 02 Architektonická situace. Výkres kotu šířku průjezdu na 4,3 m.

- posouzení kapacity a bezpečnosti navrženého řešení,

Celá plocha podél fasády obchodního domu Grand je v projektové dokumentaci navržena jako pojižděná zpevněná plocha, což je patrné z výkresu D.1.1 – SO 101 Dopravní infrastruktura. Plocha je dimenzována pro pojezd vozidel zajišťujících zásobování i vozidel integrovaného záchranného systému. Oproti stávajícímu stavu jsou z této plochy odstraněny překážky, které dnes průjezd významně omezují nebo znemožňují, zejména: stávající zábradlí, zaparkovaná vozidla, nadzemní části podchodu. Tím dochází ke zlepšení průjezdnosti celé plochy jak pro vozidla zásobování, tak pro vozidla integrovaného záchranného systému.

Navržené řešení současně významně zlepšuje organizaci zásobování obchodního domu Grand. Ve stávajícím stavu jsou zásobovací vozidla při výjezdu ze zásobovacího prostoru nucena couvat do prostoru komunikace, čímž dochází k přerušování provozu na komunikaci a vzniku nebezpečných dopravních situací. Nově navržené řešení tento nevyhovující stav odstraňuje. Zásobovací vozidla budou využívat nově navrženou manipulační plochu a na komunikaci náměstí budou vyjíždět vpřed prostřednictvím rozšířeného výjezdu, jak je patrné ze situačního výkresu dopravního řešení. Tím odpadá nutnost couvání do provozu, zvyšuje se bezpečnost provozu a zlepšuje se plynulost dopravní obsluhy obchodního domu Grand.

Na základě výše uvedeného projektant konstatuje, že navržené řešení splňuje požadavky na kapacitu i bezpečnost provozu a oproti stávajícímu stavu představuje z hlediska dopravní obsluhy a zásobování zlepšení.

- Požadují, aby stavební úřad posoudil, zda minimalizoval navrženou výraznou a zásadní redukci parkovacích a manipulačních ploch před objektem Grand a v případě jejich omezení požadoval plnohodnotnou náhradu v bezprostřední návaznosti na objekt Grand tak, aby nedošlo ke zhoršení jeho dopravní obslužnosti, zásobování ani provozního využití objektu,

Redukce parkovacích ploch ve veřejném prostranství města bylo požadavkem zadavatele, protože je majitelem předmětných pozemků, magistrátu města Pardubic a je plně v souladu s dopravní koncepcí města. Průjezd k rampě do podzemních podlaží objektu Grand je v projektu zachován. Návrh v okolí objektu navrhuje 3x stání pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Redukované parkovací plochy se nachází ve veřejném prostranství a nebyly výlučně určeny pro dopravní obsluhu objektu Grand. Zajištění parkovacích stání má být prioritně zajištěno na pozemcích vlastníka objektu, zadavatel nemá povinnost stání nahrazovat. Celkově se k redukci parkovacích míst přikročilo v kontextu vzniku nových parkovacích domů v bezprostředním okolí náměstí Republiky. Jedná se o následující parkovací domy:

Arena parking - kapacita 430 parkovacích míst, docházková vzdálenost na náměstí 14 min.

Parkovací dům Grand - kapacita 269 parkovacích míst, docházková vzdálenost na náměstí 3 min.

Dále přikládáme výňatek ze stanoviska z Odboru dopravy - Oddělení koncepce dopravy statutární město Pardubice:

- *Ve vztahu k dopravě v klidu je navržena redukce obecných stání ve veřejném prostoru (před obchodním centrem Grand a pobočkou Komerční banky), která nejsou přímo asociována s konkrétní funkcí. Většina těchto stání je v návštěvnickém režimu (parkování na stáních v návštěvnickém režimu je možné pouze po uhrazení poplatku prostřednictvím parkovacího automatu či aplikace nebo s využitím SMS služby), předpokládá se tedy krátkodobé parkování, nikoliv dlouhodobé rezidentní. Rušená kapacita může být příhodně nahrazena v nově vzniklých parkovacích domech – Parkovací dům Grand a Arena parking. Konkrétně výstavba parkovacího domu u multifunkční arény byla rovněž předmětem návrhové části ParduPlánu, která počítala s jeho zakomponováním*

do parkovacího systému jako kapacity v režimu P+G. Odbor dopravy bere na vědomí pozici a počet vyhrazených stání, jejichž řešení bylo projednáno na projektových schůzkách s tímto řešením souhlasí. Při zkoumání souladu se strategií města vzal odbor dopravy v potaz i velmi kvalitní dostupnost náměstí z hlediska veřejné hromadné dopravy. Z uvedeného lze tedy usuzovat, že i v tomto hledisku je navrhovaná koncepce v souladu. Nutno rovněž uvést, že navrhované úpravy jsou také v souladu s vizí ParduPlánu.

• Požaduji, aby si stavební úřad vyžádal stanovisko příslušného odboru dopravy k funkčnosti navrženého zásobovacího režimu,

Odbor dopravy se ke kompletní, aktuálně platné PD - tedy vč. okótovaného výkresu parkování a dopravní obsluhy zásobování v části D.1.7.1 - 02 Architektonická situace, již kladně vyjadřoval. V případě „dospecifikování“ časů pro zásobování nevidí zpracovatel nutnost v aktualizaci stanoviska, stavebně k žádné změně nedochází.

• Požaduji, aby stavební úřad posoudil nepovažoval odkaz na budoucí „specifické režimové opatření“ za dostatečné vyřešení zásobování, přístupu k zásobovací rampě a průjezdu.

Režimové opatření je dopsáno do části B., konkrétně str.67 (odstavec „Vymezené plochy pro zásobování následujících staveb na náměstí“).

Stavební úřad k námitce uvádí:

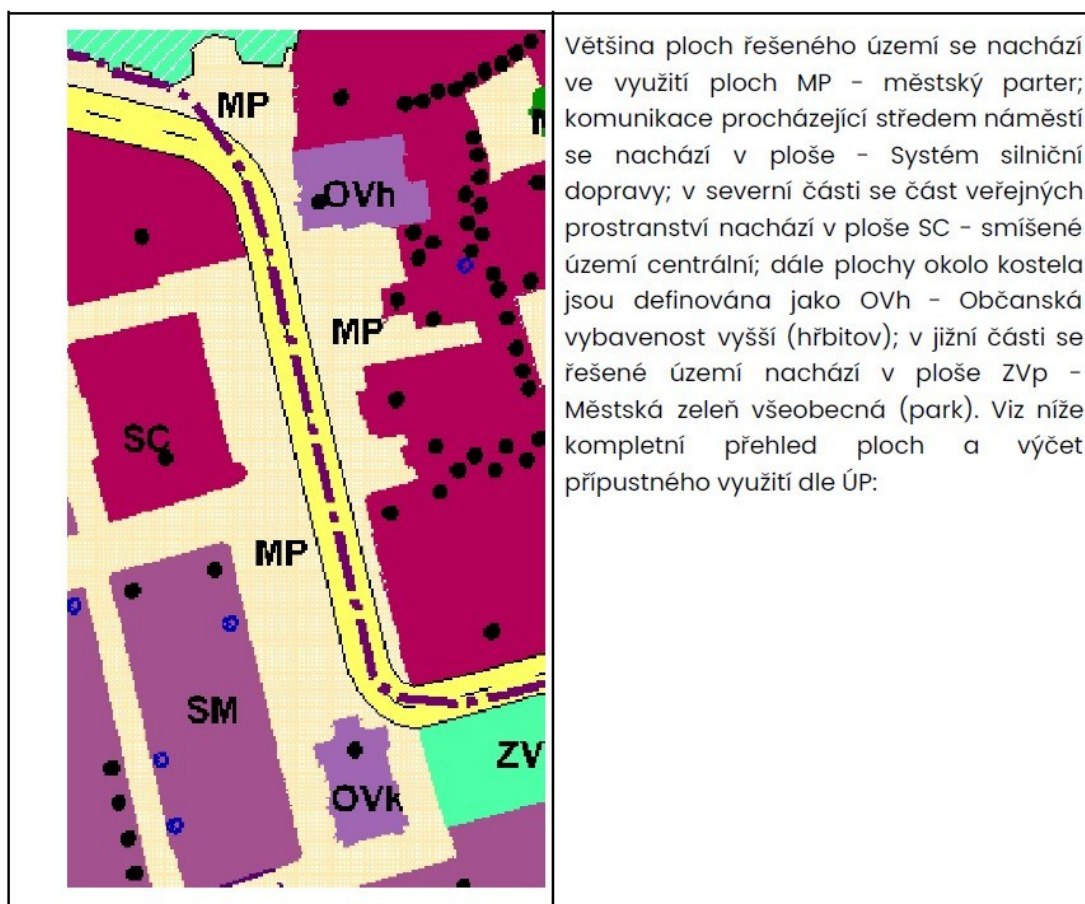
Stavební úřad si k podané námitce jako podklad pro posouzení vyžádal vyjádření projektanta řešené stavby Ing. arch. Vratislava Ansorge příp. Ing. arch. Lucie Chytilové (Kadrmanové) a současně vyzval projektanta k úpravě/doplnění projektové dokumentace dle podaných námitek. Projektant se k podané námitce vyjádřil viz. text uvedený výše. Ve svém vyjádření se projektant detailně zabýval podanou námitkou účastníka řízení společností PSN Grand a.s. a popsal její vypořádání a současně s vyjádřením projektanta k podané námitce předložil na stavební úřad před vypršením lhůty vyrozumění o zahájení řízení upravenou projektovou dokumentaci. Projektová dokumentace byla upravena v textové části projektové dokumentace, konkrétně v části B – Souhrnná technická zpráva, kde byl podrobněji popsán způsob a organizace dopravní obsluhy, způsob využívání manipulačních ploch a režim zásobování dle požadavků PSN Grand a.s. Projektant v souhrnné zprávě podrobněji a jednoznačně definoval a vymezil počet, rozměry, provozní režim, kapacitu a časové podmínky zásobovacích stání pro OC Grand vedle potravinářské školy a na Třídě Míru, definoval jednoznačné řešení průjezdu mezi OC Grand a potravinářskou školou včetně šířkových poměrů a dopravního režimu, prokázal zachování plnohodnotného přístupu k zásobovací rampě a podzemním prostorům OC Grand a průjezdnost pro zásobování a složky integrovaného systému. Z projektové dokumentace byl odstraněn odkaz na budoucí „specifické režimové opatření“ a režimová opatření byla dopsána do části B. souhrnné technické zprávy (odstavec „Vymezené plochy pro zásobování následujících staveb na náměstí“). Navrženým řešením dojde k odstranění překážek z ploch zásobování (zábradlí, zaparkovaná vozidla) a k odstranění nebezpečné situace couvání zásobovacích vozidel při opouštění prostoru zásobování, z čehož vyplývá, že navržené řešení nezhoršuje stávající možnosti zásobování, naopak představuje oproti stávajícímu stavu výrazné zlepšení a zvýšení bezpečnosti a plynulosti organizace provozu obsluhy OC Grand a složek IZS. Současně ze zásobovacího místa u potravinářské školy mohou zásobovat/parkovat dvě nákladní auta o délce 10 m, zásobovací plochy z třídy Míru jsou ponechány dle stávající pozice, tak jak probíhá zásobování dnes. Redukcí parkovacích ploch nedojde ke zhoršení dopravní obslužnosti a provozního využití objektu OC Grand. Redukované parkovací plochy se nachází na veřejném prostranství a nebyly výlučně určeny pro dopravní obsluhu objektu OC Grand. Zajištění parkovacích stání má být prioritně zajištěno na pozemcích vlastníka objektu, zadavatel nemá povinnost stání nahrazovat. K redukci parkovacích míst bylo přikročeno v kontextu vzniku nových parkovacích domů v bezprostřední blízkosti náměstí Republiky, které tvoří plnohodnotnou náhradu. Jedná se o parkovací dům Arena parking (kapacita 430 parkovacích míst) a Parkovací dům Grand (kapacita 269 parkovacích míst), jejímž investorem a stavebníkem byla mimo jiné společnost PSN a.s. Parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace jsou v návrhy zachovány. Redukce parkovacích ploch byla požadavkem zadavatele, protože je majitelem předmětných pozemků a je plně v souladu s dopravní koncepcí a strategií města v rámci řešení dopravy v klidu, přičemž byla brána v potaz i velmi kvalitní dostupnost náměstí Republiky z hlediska veřejné hromadné dopravy a odlehčení dopravy skrze centrum díky realizaci severovýchodního obchvatu města Pardubice, Trnová – Fáblovka – Dubina, silnice I/36. Navrhované úpravy jsou na pozemcích zadavatele a v souladu s vizí ParduPlánu.

Bez ohledu na výše uvedené, navržené řešení bylo v průběhu předprojektové přípravy a samotného zpracování projektové dokumentace opakovaně projednáváno a konzultováno se zástupci společnosti PSN Grand a.s. a jejich požadavky byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, což dokládají i zápisy z jednání, které jsou součástí spisu projednávané věci a byli stavebnímu úřadu předloženy společně se žádostí o povolení záměru nebo stavby.

Podkladem pro navržené řešení byla dopravní studie JIH architekti – rekonstrukce náměstí Republiky, Hydrogeologický průzkum pro vsakování srážkových vod zpracovaný v červenci 2024, stavebně technický průzkum Kloknerova ústavu zpracovaný v listopadu 2017, Statický výpočet podchodu zpracovaný v dubnu 2025, odborné zhodnocení vlivu nočního osvětlení budov na náměstí Republiky v Pardubicích na faunu netopýrů a návrh postupu minimalizujícího negativní vlivy zpracovaný v červenci 2025, Vsakovací zkoušky – ověření propustnosti zpevněného povrchu zpracované v září 2025, územní plán města Pardubic.

Stavební úřad nemá k výše uvedenému vyjádření dalších připomínek a s předloženým vyjádřením projektanta souhlasí v celém rozsahu. Vyřešení námitek bylo zapracované projektantem do projektové dokumentace řešeného záměru.

Záměr „Revitalizace náměstí Republiky v Pardubicích“ je plně v souladu s úkoly, zásadami a požadovanými podmínkami Územně plánovací dokumentace a jmenovitě úplného znění územního plánu Pardubice (změna XXII.)



MP – Městský parter: plochy městského parteru jsou veřejně přístupným územím městských či místních center, územím propojujícím tato centra a doprovázejícím městské třídy. Tyto plochy jsou využity především pro pěší komunikace s mobiliářem pro krátkodobý odpočinek a veřejnou zelení. Přípustné využití hlavní: komunikace pěší. Přípustné využití doplňkové: plochy pro krátkodobý odpočinek vybavené městským mobiliářem, drobná architektura a vodní prvky, veřejná zeleň, veřejná WC, parkovací plochy osobních automobilů do 50 míst, účelové komunikace sloužící obsluze funkční plochy a ploch sousedících, stavby a zařízení pro hromadnou dopravu např. zastávka, přístřešek pro cestující, informační systém.

Systém silniční dopravy: plochy sloužící provozu na pozemních komunikacích. Přípustné využití hlavní: pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací. Přípustné využití doplňkové: plochy, které jsou součástí komunikace – náspy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření, související s provozem na pozemních komunikacích; plochy pro odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly; stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě např. zastávka, přístřešek pro cestující, informační systém; plochy pro pěší a cyklisty na oddělených pruzích a chodnicích; stavby a zařízení technické infrastruktury; stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů; dopravní stavby s např. systémem ekologické stability, s technickou infrastrukturou, apod.; plochy doprovodné a izolační zeleně.

SC – Smíšené území centrální: Plochy smíšeného území centrálního jsou územím využitým především pro občanskou vybavenost sloužící potřebám obyvatel v městském i regionálním měřítku s minimálním podílem bydlení (max. 30 % podlahové plochy objektu). Zástavbu tvoří především solitérní vícepodlažní objekty, případně stavby uspořádané do polouzavřených či uzavřených bloků. Přípustné využití hlavní: stavby a zařízení pro veřejnou správu, administrativu městského, regionálního i nadregionálního významu; stavby a zařízení pro kulturu a společenské aktivity městského a regionálního významu; stavby a zařízení pro peněžnictví; stavby a zařízení pro církevní účely; stavby a zařízení pro veřejné stravování; stavby a zařízení pro přechodné ubytování; stavby a zařízení pro školství městského a regionálního významu; stavby pro obchod vícepodlažní nad 4.000 m² prodejní plochy; zařízení pro obchod integrované do víceúčelových budov. Přípustné využití doplňkové: stavby a zařízení pro sport a relaxaci; stavby a zařízení pro zdravotnictví; byty; hromadné vícepodlažní garáže a parkinky; parkovací plochy pro osobní automobily; zařízení provozního vybavení staveb; stavby a zařízení technického vybavení; stavby a zařízení hromadné dopravy (např. zálivy, zastávky); místní obslužné komunikace; účelové komunikace pro motorovou dopravu, pěší a cyklisty; veřejná prostranství, městský parter s drobnou architekturou, vodní prvky; veřejná zeleně; veřejná WC; stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu.

OVh – Občanská vybavenost vyšší (hřbitov): Plochy občanské vybavenosti vyšší jsou územím využitým pro občanskou vybavenost městského, regionálního, příp. nadregionálního významu, v členění na: obchod, služby, veřejné stravování a ubytování; veřejnou správu a administrativu; školství, vědu a výzkum; zdravotnictví a sociální péči; kulturu; církevní (duchovní) služby a historické památky; zástavba sloužící vyšší občanské vybavenosti je tvořena buď monofunkčními objekty či areály, nebo objekty či areály víceúčelovými. Přípustné využití hlavní: stavby a zařízení církevní, významné stavby a areály nemovitých kulturních památek. Přípustné využití doplňkové: služební byty; stavby a zařízení stravovací; stavby a zařízení technického vybavení; zařízení provozního vybavení staveb a areálů; veřejná WC; účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty; místní obslužné komunikace; odstavné a parkovací plochy osobních automobilů; manipulační plochy dopravní obsluhy; garáže pro služební vozidla; veřejná a vyhrazená zeleně; drobná architektura, vodní prvky; stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu; stavby a zařízení hromadné dopravy (např. zálivy, zastávky); stavby a zařízení pro kulturu, výstavnictví, společenské aktivity; stavby a zařízení pro obchod do 100 m² a veřejné stravování; zařízení pro administrativu, veřejnou správu; zařízení pro výzkum, vědu a vzdělávání.

ZVp – Městská zeleně všeobecná (park): Funkční plochy zeleně městské jsou územím sloužícím jako parky, parkově upravené plochy a nábřeží řek. Podporována bude zejména funkce zeleně městotvorná (kompoziční), esteticko-kulturní, sociálně-rekreační. Přípustné využití hlavní: parkové porosty okrasné a přírodní. Přípustné využití doplňkové: dětská hřiště; sportovní hřiště s přírodními povrchy; loděnice, přístaviště, kotviště; odpočívadla, altány, drobná architektura; vodní prvky; pěší a cyklistické komunikace, hipostezky, lávky, účelové a místní komunikace.

Záměr odpovídá schválené územně plánovací dokumentaci.

Dne 2. a 3. července 2026 shromáždil stavební úřad Magistrátu města Pardubic veškeré požadované podklady před vydáním rozhodnutí včetně vyjádření projektanta k podaným námítkám a včetně upravené projektové dokumentace se zapracováním požadavků dle podaných námitek pana Pavla Petra vedené pod č.j.: MmP 110982/2026 ze dne 9. června 2026 a PSN Grand a.s. vedené pod č.j.: MmP 122836/2026 ze dne 24. června 2026.

Opatřením č.j.: MmP 129534/2026 ze dne 10. července 2026 sdělil stavební úřad Magistrátu města Pardubic seznámení s podklady rozhodnutí. Současně sdělil stavební úřad účastníkům řízení, že se

v souladu s ustanovením § 36 odst.3 správního řádu mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, k tomu jim určil přiměřenou lhůtu.

V průběhu lhůty seznámení s podklady rozhodnutí navštívila stavební úřad, kancelář č. dveří 203 ve věci nahlížení do spisu dle § 38 zákona č. 500/2004 Sb., paní Ing. Radomíra Kodetová, trvale bytem Rumunská 445, 530 03 Pardubice, ředitelka Krajské knihovny Pardubice. Účastník řízení se seznámil s obsahem spisu projednávané věci, konkrétně nahlédl do C.03 Koordinační situace, D.1.1 Situace stavby a D.1.7.1_02 Architektonická situace. Ze spisu byli pořízeny fotokopie výše uvedených částí projektové dokumentace. Vše zapsáno a podepsáno v protokolu ve věci nahlížení do spisu dle § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu č.j.: MmP 146490/2026 ze dne 16. července 2026. Dále v průběhu lhůty seznámení s podklady rozhodnutí navštívil stavební úřad, kancelář č. dveří 203 ve věci nahlížení do spisu dle § 38 zákona č. 500/2004 Sb., pan Ing. Jan Imramovský, trvale bytem Havlíčková 850, 538 21 Slatiňany, zástupce společnosti PSN Grand a.s. Účastník řízení se seznámil s obsahem spisu projednávané věci, konkrétně nahlédl na Vyjádření projektanta k podané námitce PSN, Situaci stavby 02.1 (D.1.1 – SO 101), D.1.7.1_02 Architektonickou situace a B. Souhrnnou technickou zprávu. Ze spisu byli pořízeny fotokopie výše uvedených částí projektové dokumentace. Vše zapsáno a podepsáno v protokolu ve věci nahlížení do spisu dle § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu č.j.: MmP 146491/2026 ze dne 27. července 2026.

Ve stanovené lhůtě pro seznámení se s podklady a možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním obdržel dne 4. srpna 2026 správní orgán vyjádření účastníka řízení společnosti PSN Grand a.s., IČ: 06806155, náměstí Republiky 1 400, 530 02 Pardubice, k vyjádření projektanta k podané námitce a k doplněné projektové dokumentaci. Vyjádření účastníka řízení společnosti PSN Grand a.s., k vyjádření projektanta k podané námitce a k doplněné projektové dokumentaci vedené pod č.j.: MmP 149164/2026 bylo dne 4. srpna 2026 vloženo do spisu projednávané věci.

V uvedeném vyjádření účastník řízení konstatuje, že i po doplnění přepracované projektové dokumentace stavby a vyjádření projektanta k podaným námitkám nadále v plném rozsahu setrvává na svých námitkách. K podaným námitkám se stavební úřad Magistrátu města Pardubic vyjádřil a vypořádal se s nimi výše v textu odůvodnění.

Projektová dokumentace k záměru je zpracovaná podle vyhlášky 227/2024 Sb., v rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda je stavební záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Dále stavební úřad ověřil zejména, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Jestli výstavba nemá žádný vliv na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a ani urbanistických hodnot území. Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval stavební úřad v souladu s ustanovením § 50 správního řádu.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení se mohli seznámit s podklady, jak bylo uvedeno ve vyrozumění o zahájení řízení č.j.: MmP 96713/2026 a ze dne 27. května 2026 a seznámení s podklady rozhodnutí č.j.: 129534/2026 ze dne 10. července 2026. Účastníci v průběhu lhůty uplatnili návrhy a námítky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby; zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

City Upgrade s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., Služby města Pardubic a.s., Pardubický kraj, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Římskokatolická farnost arciděkanství Pardubice, EOP Distribuce, a.s., EDERA Group a.s., Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Dopravní podnik města Pardubic a.s., České Radiokomunikace a.s., Fastport a.s., Telco Pro Services, a. s., Jaroslav Stodola – MEGASPHERA, NET4GAS, s.r.o., ČEPRO, a.s., MERO ČR, a.s., STARNET, s.r.o., NEW TELEKOM, spol. s r.o., UNI Promotion s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s., Povodí Labe, státní podnik, T-Mobile Czech Republic a.s., Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice I, SITEL, spol. s r.o., CNL INVEST s.r.o., ČEZ ICT Services, a. s., Telco Infrastructure, s.r.o., TwigoNet Europe, SE, Krajská knihovna v Pardubicích.

Poučení účastníků:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád). Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 ti dnů ode dne jeho oznámení k Odboru majetkového, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u Magistrátu města Pardubic, stavební úřad. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů odvolání, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka dle § 82 odst. 2) zákona č. 500/2004, správní řád. Dle § 37 odst. 2 správního řádu z odvolání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Dále pak označení správního orgánu, jemuž je určeno. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování dle § 19 odst. 3 správního řádu. Po dni nabytí právní moci rozhodnutí povolení stavby stavební úřad ověří projektovou dokumentaci a připraví štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Rozhodnutí povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení stavby může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stanoví běh lhůty platnosti povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Bc. Mária Němcová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:Účastníci řízení podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona (dodejky, DS):

Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí č.p. 1, Pardubice – Staré Město, 530 21 Pardubice
City Upgrade s.r.o., IDDS: c43eu2f

sídlo: Sokolská č.p. 317, 549 41 Červený Kostelec

Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, odbor majetku a investic, U Divadla č.p. 828,
Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95

sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice – Staré Město, 532 11 Pardubice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Římskokatolická farnost arciděkanství Pardubice, IDDS: zj7bibq

sídlo: Kostelní č.p. 92, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice

EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjsp6d

sídlo: Opatovice nad Labem č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem

EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice

Dopravní podnik města Pardubic a.s., IDDS: wk3drnu

sídlo: Teplého č.p. 2141, Zelené Předměstí, 532 20 Pardubice

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6 – Břevnov, 169 00 Praha

Fastport a.s., IDDS: de6d3nc

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1544, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4 – Michle

Jaroslav Stodola – MEGASPHERA, IDDS: 6frfnp5

sídlo: Milheimova č.p. 1284, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9

sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, P.O.BOX 22, 140 21 Praha 4 – Nusle

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice

MERO ČR, a.s., IDDS: a4we6rx

sídlo: Veltruská č.p. 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou

STARNET, s.r.o., IDDS: vka37bh

sídlo: Ant. Barcala č.p. 1446/26A, 370 05 České Budějovice

NEW TELEKOM, spol. s r.o., IDDS: ac5p5y9

sídlo: Přípotoční č.p. 1519/10c, Praha 10 – Vršovice, 101 00 Praha

UNI Promotion s.r.o., IDDS: agbnmn2

sídlo: Šlikova č.p. 294/31, Praha 6 – Břevnov, 169 00 Praha 6

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5 – Stodůlky, 155 00 Praha 5

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4 – Chodov, 148 00 Praha 4

Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice I, IDDS: 5hpbxbt

sídlo: U Divadla č.p. 828, 530 02 Pardubice

SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4 – Michle
CNL INVEST s.r.o., IDDS: 2mqv6yw
sídlo: Ke klubovně č.p. 1650/9, Praha 5 – Stodůlky, 155 00 Praha 5
ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 53 Praha 4 – Michle
Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4 – Michle
TwigoNet Europe, SE, IDDS: pm9kvp7
sídlo: Lipová č.p. 1785, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Krajská knihovna v Pardubicích, IDDS: smy2css
sídlo: Pernštýnské náměstí č.p. 77, Pardubice – Staré Město, 530 21 Pardubice

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2975, 280/1, 278/1, 2636/1, 285, 288, 287, 912/1, 912/3, 290, 1722, 1449, 8108, 291, 1158, 1159, 519/1, 592, 302, 303, 304, 8065, 7310, 7307, 314/1, 6803, 314/2, 320/1, 320/2, 902, 1473, 2207/1, 2207/2, 292, 71/2, 1924, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 67, 64, 63, 66, 62/1, 59/2, 62/2, 57/2, 56/2, 55/2, 54, 55/1, 56/1, 57/1, 58, 53/2, 53/1, 52, 51, 50, 23, 49/1, 49/2, 49/3, 24, 146, 147, 148, 149, 152, 9, 10, 11, parc. č. 394/2, 308/1, 2669/5, 394/1, 394/3, 2672/16, 2672/15, 2672/14, 393/10, 393/9, 2672/17, 393/1, 393/11, 308/2, 4763, 316/4, 316/3, 2664/10, 307/4, 307/5, 2665/14, 2583/49, 2665/11, 172/4, 172/5, 2665/31, 2665/29, 2665/23, 158/2, 158/3, 2665/30, 159, 137/9, 2665/32, 83/3, 2650/4, 161, 76/2, 96/8, 2653, 2654/4, 29/5, 29/1, 2654/6, 2662/3, 2655/7, 2789, 4940, 2787/2, 2661/5, 2655/6 v katastrálním území Pardubice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice č.p. 2876, č.p. 116, č.p. 1400, č.p. 115, č.p. 55, č.p. 56, č.p. 58, č.p. 2686, č.p. 53, č.p. 52, č.p. 137, č.p. 828, č.p. 620, č.p. 621, č.p. 49, č.p. 784, č.p. 48, č.p. 47, č.p. 46, č.p. 2629, č.p. 43, č.p. 44, č.p. 45, č.p. 42, č.p. 8, č.p. 125, č.p. 127, č.p. 12, č.p. 1, č.p. 2, č.p. 75, č.p. 74, č.p. 73, č.p. 72, č.p. 71, č.p. 70, č.p. 69, č.p. 68, č.p. 77, č.p. 76, č.p. 222, č.p. 79, č.p. 78, č.p. 122, č.p. 123, č.p. 86, č.p. 85, č.p. 84, č.p. 80, č.p. 119, č.p. 87, č.p. 88, č.p. 89, č.p. 90, č.p. 91, č.p. 134, č.p. 108, č.p. 107, č.p. 106, č.p. 105, č.p. 16, č.p. 17, č.p. 104, č.p. 103, č.p. 102, č.p. 101, č.p. 100, č.p. 90, č.p. 98, č.p. 97, č.p. 96, č.p. 95, č.p. 94, č.p. 93, č.p. 92.

Dotčené orgány

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: z28bwu9
sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice – Staré Město, 532 11 Pardubice
Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy, nám. Republiky č.p. 12, 530 21 Pardubice
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32
sídlo: Rožkova č.p. 2757, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 01 Praha 6 – Hradčany
Ministerstvo vnitra České republiky, IDDS: 6bnaawp
sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7 – Holešovice
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií, IDDS: ndihp32
sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 48 Pardubice
Drážní úřad, Regionální odbor Praha – Sekce provozní, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2 – Vinohrady
Dopravní a energetický stavební úřad, IDDS: 7mnrrnuu
sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice
Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, nám. Republiky č.p. 12,
530 21 Pardubice
Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování,
IDDS: z28bwu9
 sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice – Staré Město, 532 11 Pardubice
Úřad městského obvodu Pardubice I, odbor dopravy a životního prostředí, IDDS: 5hpbxht
 sídlo: U Divadla č.p. 828, 530 02 Pardubice

Ostatní:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69
 sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
Centrum Kosatec, z. s., IDDS: ruijaek
 sídlo: Sladkovského č.p. 2824, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

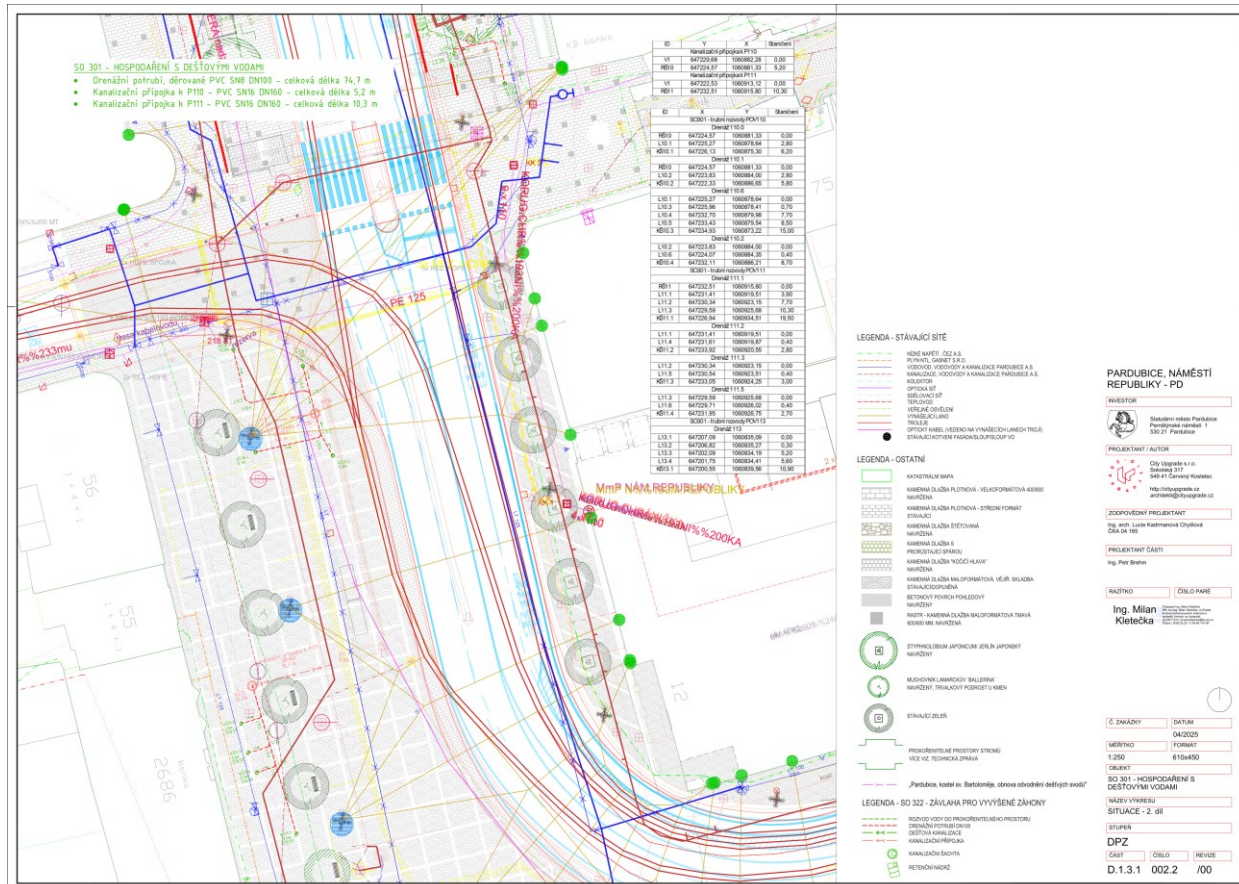
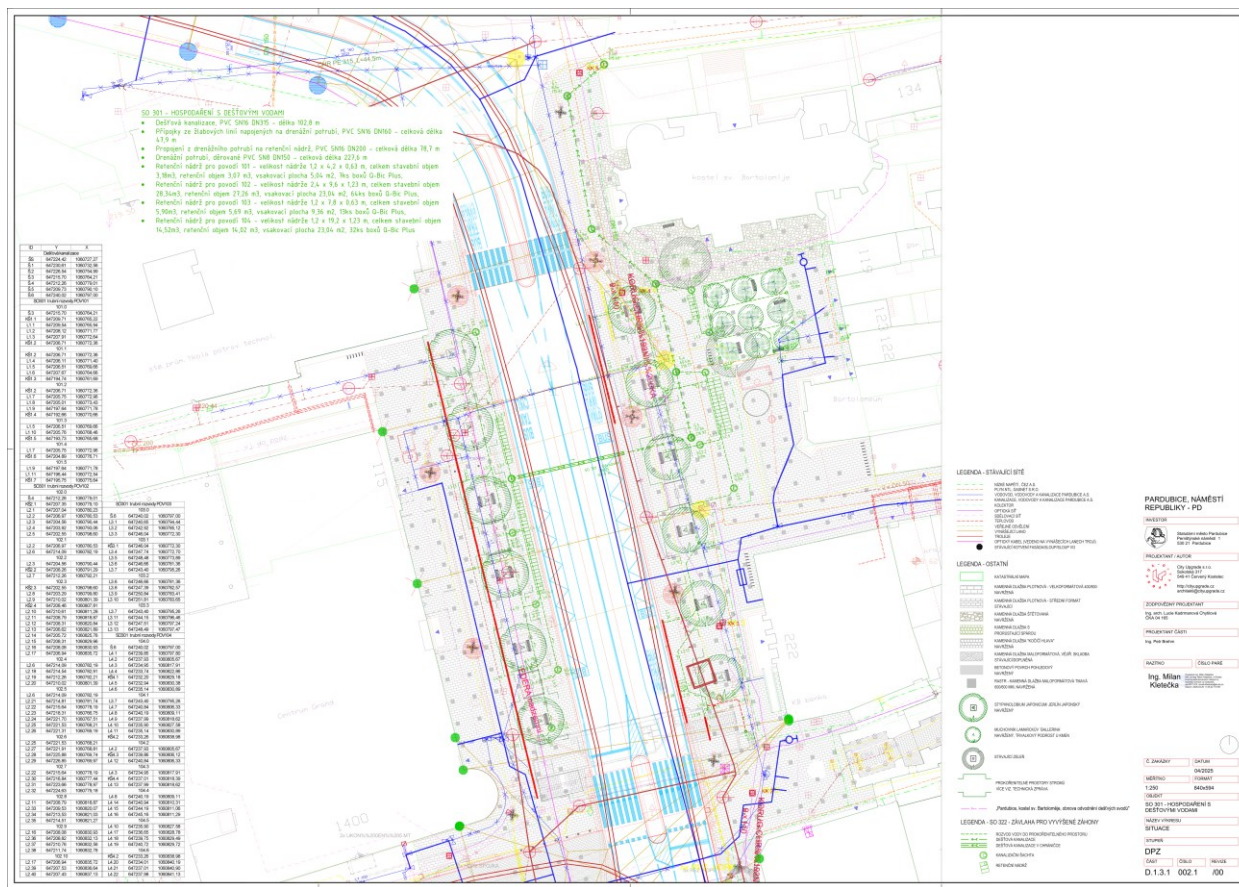
Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

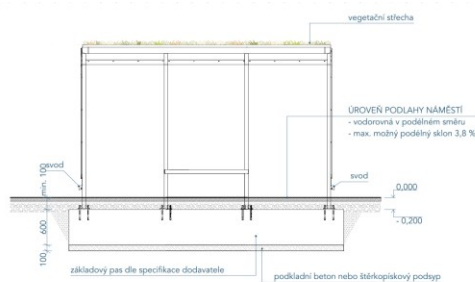
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

[illegible]

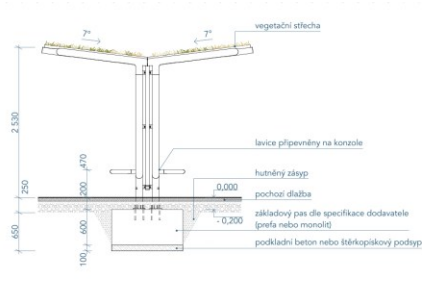
[illegible]

Příloha 3 – SO 301 Hospodaření s dešťovými vodami – situace

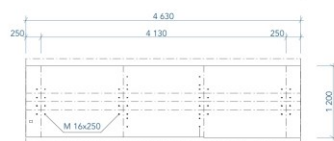
[illegible][illegible][illegible]

Příloha 8 – SO 702 Autobusové zastávky – zastřešení autobusových zastávek

PŘEDNÍ POHLED 1:50



BOČNÍ POHLED 1:50



PŮDORYS ZÁKLADŮ 1:50



AXONOMETRIE

POZNÁMKY

- Projekt slouží pro posouzení stavebního záměru a nenahrazuje prováděcí dokumentaci.
- Poloha umístění jednotlivých zastávek je dána výkresem architektonické situace.
- Všechny profese musí být prováděny v koordinaci s ostatními částmi projektu.
- Všechny změny v projektu musí být koordinovány a schváleny architektem.
- Všechny pohledové plochy a prvky musí být schváleny architektem.
- Na projektovou dokumentaci se vztahuje autorská práva a bez souhlasu autora do ní není možné zasahovat ani ji postupovat třetím osobám.

LEGENDA

	kamenná žulová plotna rozměr 400/800 mm široká spára
	štrkoplát, frakce 0-32 mm
	kládek vlna písková
	průstý beton, kládek
	kamenný blok pro kalnu tmavý řadovaný mramor (např. lipovský mramor)

PARDUBICE, NÁMĚSTÍ
REPUBLIKY - PD

Pardubice (okres Pardubice) 717657

Statutární město Pardubice
Pernštyňská náměstí 1
530 21 Pardubice

PROJEKTANT HPP + AUTOR

City Upgrade s.r.o.
Sokolská 317
549 41 Cervený Kostelec
http://cityupgrade.cz
architekt@cityupgrade.cz

jih.

jih architekti s.r.o.
Adamská 345
378 25 Dešná
http://jiharchitekti.cz
jiharchitekti@gmail.com

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Václav Ansoorge
autORIZACE A.1 ČKA 05358

PROJEKTANT ČÁSTI

Ing. arch. Lucie Kadmanová
Ing. arch. Zdeněk Pech
Ing. arch. Matěj Šebek

RAZÍTKO

ČÍSLO PŘÍK



Č. ZAKÁZKY

DATUM

MĚŘÍTKO

FORMAT

1:50

A3

OBJEKT

SO 702 AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY

NÁZEV VÝKRESU

ZASTŘEŠENÍ AUTOBUSOVÉ
ZASTÁVKY, 3-PÓLOVÉ

STUPEŇ

DPZ

ČÁST

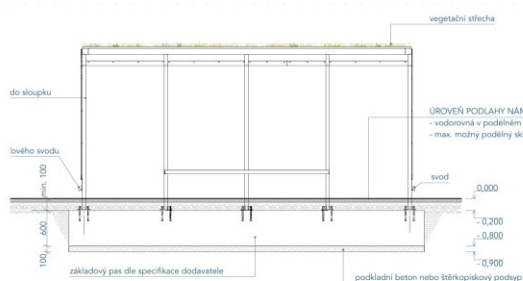
ČÍSLO

REVIZE

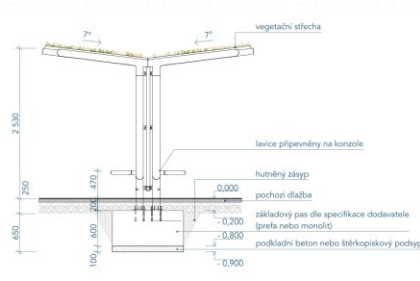
D.1.7.2

2

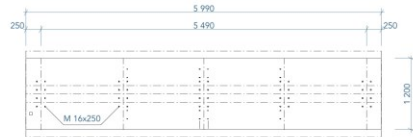
/00



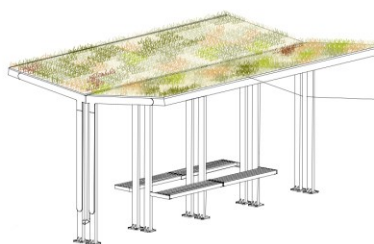
PŘEDNÍ POHLED 1:50



BOČNÍ POHLED 1:50



PŮDORYS ZÁKLADŮ 1:50



AXONOMETRIE

POZNÁMKY

- Projekt slouží pro posouzení stavebního záměru a nenahrazuje prováděcí dokumentaci.
- Poloha umístění jednotlivých zastávek je dána výkresem architektonické situace.
- Všechny profese musí být prováděny v koordinaci s ostatními částmi projektu.
- Všechny změny v projektu musí být koordinovány a schváleny architektem.
- Všechny pohledové plochy a prvky musí být schváleny architektem.
- Na projektovou dokumentaci se vztahuje autorská práva a bez souhlasu autora do ní není možné zasahovat ani ji postupovat třetím osobám.

LEGENDA

	kamenná žulová plotna rozměr 400/800 mm široká spára
	štrkoplát, frakce 0-32 mm
	kládek vlna písková
	průstý beton, kládek
	kamenný blok pro kalnu tmavý řadovaný mramor (např. lipovský mramor)

PARDUBICE, NÁMĚSTÍ
REPUBLIKY - PD

Pardubice (okres Pardubice) 717657

Statutární město Pardubice
Pernštyňská náměstí 1
530 21 Pardubice

PROJEKTANT HPP + AUTOR

City Upgrade s.r.o.
Sokolská 317
549 41 Cervený Kostelec
http://cityupgrade.cz
architekt@cityupgrade.cz

jih.

jih architekti s.r.o.
Adamská 345
378 25 Dešná
http://jiharchitekti.cz
jiharchitekti@gmail.com

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Václav Ansoorge
autORIZACE A.1 ČKA 05358

PROJEKTANT ČÁSTI

Ing. arch. Lucie Kadmanová
Ing. arch. Zdeněk Pech
Ing. arch. Matěj Šebek

RAZÍTKO

ČÍSLO PŘÍK



Č. ZAKÁZKY

DATUM

MĚŘÍTKO

FORMAT

1:50

A3

OBJEKT

SO 702 AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY

NÁZEV VÝKRESU

ZASTŘEŠENÍ AUTOBUSOVÉ
ZASTÁVKY, 4-PÓLOVÉ

STUPEŇ

DPZ

ČÁST

ČÍSLO

REVIZE

D.1.7.2

1

/00

Příloha 11 – SO 801 Vegetační úpravy

